Tuy nhiên, Quyết định số 2829/QĐ-UBND có dấu hiệu trái pháp luật về thẩm quyền

thu hồi đất và giao đất, Do đó, nếu vừa áp dụng Quyết định số 3232/QĐ-UBND vừa (vẫn)

áp dụng Quyết định số 2829/QĐ-UBND là có dấu hiệu trái pháp luật? Và việc UBND tỉnh

Thái Nguyên căn cứ Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 của Chủ tịch

UBND tỉnh Thái Nguyên để thu hồi đất và giao đất tại Quyết định số 3232/QĐ-UBND là

có dấu hiệu trái pháp luật?

Như vậy, cần phải xem xét lại tính hợp pháp và hiệu lực áp dụng của cả Quyết định

số 2829/QĐ-UBND và Quyết định số 3232/QĐ-UBND? Đồng thời cũng cần phải xem

xét lại việc xác định UBND phường Hoàng Văn Thụ là chủ sử dụng đất đối Thửa đất số

98 vì điều này không đúng với nguồn gốc đất và thực tế quá trình quản lý, sử dụng đất

trên thực địa và không có đủ cơ sở pháp lý theo quy định pháp luật? Nội dung cụ thể sẽ

được phân tích, trình bày rõ thêm ở phần sau

2. Về việc xác lập đất quốc phòng đối với đất thuộc Thửa đất số 98?

Nếu theo Quyết định số 988/QĐ-UBND thì Đồi cao sau trường CN Bưu điện

(không xác định cụ thể diện tích) tại Tổ 17B phố Bến Than Hoàng Văn Thụ được thống

kê thuộc mục ?Các điểm cao ? Trận địa phòng không? (theo Phụ lục Thống kê danh mục

các công trình quốc phòng ? quân sự): Theo đó được hiểu là toàn bộ diện tích đất thuộc

Đồi cao sau trường CN Bưu điện (trên thực địa có diện tích lớn hơn diện tích Thửa đất số

98) đều là thuộc đất "Điểm cao quân sự"" Tuy nhiên không có tài liệu xác định thể hiện

diện tích cụ thể đất Đồi cao sau trường CN Bưu điện mà chỉ có sơ đồ thửa đất được lập

năm 2010 trên cơ sở kiểm tra khảo sát năm 2010 (với mục đích để chuyên đối đất sang

thực hiện dự án dân sự theo quy hoạch) với diện tích tương ứng tại Thửa đất số 98 là

6885,0m? Đây chưa phải là toàn bộ diện tích đất Đồi cao sau trường CN Bưu điện? Vậy

phần diện tích đất còn lại của Đồi cao sau trường CN Bưu điện ở đâu, ai quản lý, sử dụng?

Sau khi có Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 22/07/2002 thì Cơ quan quân sự có xác

định được ranh giới và cắm mốc giới được trên thực địa đất Đồi cao sau trường CN Bưu

điện đề quản lý hay không? Cơ quan quân sự đã thiết lập quản lý trên thực địa đối với đất

5