Nhà nước có hỗ trợ thì việc bồi thường hoặc hỗ trợ cho người có đất được sử dụng để xây

dựng công trình do cộng đồng dân cư và người có đất đó thoả thuận."

Từ các quy định pháp luật nêu trên cho thấy, xét tại thời điểm năm 2002 (ngay

trước khi UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày

22/07/2002) nếu đất thuộc Thửa đất số 98 vẫn đang do các hộ dân trực tiếp quản lý, sử

dụng đất trên thực địa và đất có nguồn gốc do các hộ dân khai hoang, cải tạo thì cần phải

thực hiện thủ tục thu hồi đất (ban hành quyết định thu hồi đất) để sử dụng vào mục đích

quốc phòng, an ninh và thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ về đất theo đúng quy

định của pháp luật? Tuy nhiên như đã nêu, thực tế sau khi có Quyết định số 988/QĐ-

UBND ngày 22/07/2002 của UBND thành phố Thái Nguyên thì chưa có quyết định thu

hòi đất để sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh và cũng chưa có việc bồi thường,

hỗ trợ về đất theo quy định pháp luật đối với các hộ dân? Từ sau năm 2002 (tức là sau khi

có Quyết định số 988/QĐ-UBND) đến nay, đất thuộc Thửa đất số 98 vẫn do các hộ dân

tiếp tục trực tiếp quản lý, sử dụng ốn định, liên tục trên thực địa) Do đó, nay cần phải xem

xét việc bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật (nếu

trước đây chưa bao giờ bồi thường, hỗ trợ về đất cho các hộ dân đối với đấi thuộc Thừa

đất số 98)?

Ở các thời điểm sau này (từ sau năm 2002):

- Theo Luật đất đai năm 2003 tại khoản 4 Điều 50 có quy định về việc Cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang

sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các loại giấy tờ quy định

tại khoản 1 Điều này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10

năm 1993, nay được Uỷ ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận là đất không có

tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đối với nơi đã có

quy hoạch sử dụng đất thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải

nộp tiền sử dụng đất

Theo đó, khi không có hoặc không còn quy hoạch thuộc danh mục ?Các điêm

Cao - Trên đảo phòng không và nếu không có quy hoạch đã đa thì đất đối cao cao

9