

# 上海市浦东新区规划和土地管理局文件

沪浦规土许选〔2017〕31号

## 关于核发上海申瑞（周浦）220kv 输变电工程 《建设项目选址意见书》的决定

国网上海市电力公司：

你单位填报的 2017640002690 号《建设项目选址意见书申请表》及所附的相关文件、图纸、资料收悉。经审核，该建设项目已经上海市发展和改革委员会批准（或核准、备案）（编号沪发改能源〔2017〕27号）。现根据本市城乡规划及规划管理等有关规定，同意发给《建设项目选址意见书》（编号：沪浦书（2017）BA31011520174455），并提出选址意见如下：

- 一、建设项目名称：上海申瑞（周浦）220kv 输变电工程。
- 二、建设项目位置：浦东新区沈杜公路南侧，近沪南公路。
- 三、规划用地面积：约 27104 平方米。
- 四、规划用地性质：市政公用设施用地
- 五、规划工程性质：市政公用设施

六、基地主要出入口宜沿沈杜公路设置。应按规定配置机动车、自行车停车泊位，且基地内应按标准配置地面临时停车及回车场地。

七、建设基地室外地坪标高：高于沈杜公路中心线标高 0.3 米。

除上述要求外，还应符合《上海市城乡规划条例》和《上海市城市规划管理技术规定》中的其它要求。其涉及消防，卫生防疫，环保，绿化，交警，民防相关管理部门要求的，请征求相关管理部门意见，并予以落实。

本选址意见书仅作为项目核准申请报告的规划管理依据，如项目核准申请报告获得批准，可按上述要求向我局送审设计方案。本选址意见书有效期为六个月，建设单位在有效期满且仍未取得《建设用地规划许可证》的，可以向我局申请延期。逾期未申请延期的，选址意见书自行失效。延续本选址意见书的，应当在有效期届满三十日前向我局提出申请。

设计方案须由经市建设交通委审核批准勘测设计资格证书的、具有相应资质的设计单位承担设计，设计单位必须按设计资格证书的等级范围承接设计任务，越级承接的设计文件无效。

上海市浦东新区规划和土地管理局

2017年4月28日



抄送：市规土局、周浦镇政府。

上海市浦东新区规划和土地管理局办公室印

2017年5月3日



中华人民共和国

建设项目选址意见书

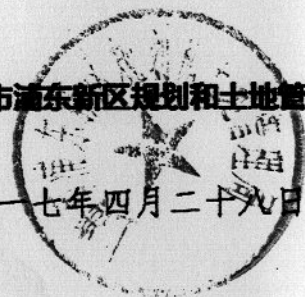
选字第 号

沪浦书(2017)BA31011520174455

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条和国家有关规定，经审核，本建设项目符合城乡规划要求，颁发此书。

核发机关 上海市浦东新区规划和土地管理局

日期 二〇一七年四月二十九日



基 本 情 况	建设项目名称	上海申瑞（周浦）220kv输变电工程
	建设单位名称	国网上海市电力公司
	建设项目依据	
	建设项目拟选位置	浦东新区沈杜公路南侧
	拟用地面积	27104平方米
	拟建设规模	新建220kv申瑞站主变容量3*300MVA
附图及附件名称		
1.关于核发上海申瑞（周浦）220kv输变电工程建设项目选址意见书的决定（编号：沪浦规土许选〔2017〕第31号）一份 2.核定设计范围图一份		

遵守事项

- 一、建设项目基本情况一栏依据建设单位提供的有关材料填写。
- 二、本书是城乡规划主管部门依法审核建设项目选址的法定凭据。
- 三、未经核发机关审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 四、本书所需附图与附件由核发机关依法确定，与本书具有同等法律效力。