

一个民事法律行为，实施者和后果承担者分开。

关系：三方

代理人：有被代理人的代理权。

被代理人：

合同相对人：

代理的适用范围：

1.适用代理的事项：1.1不具有人身专属性的民事法律行为。

1.2部分公法上的代理可以适用代理：诉讼代理、专利申请代理等。

2.不适用代理的事项：

2.1具有人身专属性的民事法律行为

主要包括：婚姻行为、收养行为、遗嘱行为、约定不得代理的

2.2事实行为不得代理：如～吃包子

显名代理和隐名代理：

显名代理：代理人以被代理人名义和相对人签订合同。

合同相对人一开始知道被代理人是谁。

显名代理一旦完成，效果直接约束被代理人。

冒充他人名义和相对人签订合同～不是代理。

隐名代理：

代理人把自己代理人的身份隐去了。

合同相对人不知道被代理人的存在。

合同签订，合同直接约束代理人和合同相对人，间接约束代理人和被代理人。

代理权的产生：

1.基于法律直接规定～法定代理权～监护人代理。

2.基于委托代理：两步走

2.1基础行为～理解为基础合同-A

2.2代理授权行为-B

A导致B，B导致代理权的产生

基础合同：一方之所以向另一方代理授权的法律行为。

性质：双方合同。

代理授权：

授权前提～有基础合同

性质～单方行为。

代理权的滥用：

前提～有权代理。

代理人违反或可能违反被代理人的意愿

1.自己代理：

定义：我代理你跟我自己签订合同。

代理人和相对人合为一体了

效力：比照狭义无权代理～效力待定

例外：行记合同允许自己代理～自买自卖

2.双方代理：

一手托两家。

合同双方委托的是同一个代理人。

后果：合同双方都同意，否则无效。

3.恶意串通的代理：

代理人和相对人串通坑被代理人

后果：恶意串通的双方对被代理人承担连带责任。

不因被代理人死亡而无效的代理：

1.代理人不知且不应知被代理人死亡

2.被代理人的继承人承认

3.授权中明确代理权在代理事物完成时为止。

4.被代理人之前实施了，为了被代理人的继承人的利益必须继续。～无因管理

无权代理：

分类：狭义无权代理、表见代理

狭义无权代理：

客观：没有代理权者以被代理人名义实施了代理行为。～显名代理。

主观：没有一个客观事实可以让相对人相信无权代理人享有代理权。～理解为，不构成表见代理的无权代理。

效力：效力待定，四权模式。

1.被代理人如果行使追认权，狭义无权代理自始有效，行为自始约束被代理人 and 相对人。

2.被代理人如果行使拒绝权，狭义无权代理自始无效，行为自始不约束被代理人 and 相对人

待定之效所指为何：被代理人 and 合同相对人之间是否有约束。

被代理人拒绝后：

民法总则新规定：

1.相对人善意的情况下，相对人对代理人有两个请求权：继续履行合同请求权，赔偿损失请求权。

赔偿损失上限：不超过若被代理人追认相对人能够获取到的利益。

善意：相对人签订合同时不知也不应知道代理人是无权代理。

例如：甲在乙不知情的情况下代理乙与丙签订合同，丙没有问甲的代理权限。这里应理解为，丙不知甲没有代理权限，丙为善意。

2.相对人是恶意：

相对人签订合同时知道或应该知道代理人无权代理。

结果：过错分担。各打五十大板。

过错分担中的分担是指分担无权代理人 and 合同相对人之间的损失。

如果给被代理人造成损失的，无权代理人 and 合同相对人承担连带责任。

总结：

1.狭义无权代理，效力待定，不是指狭义无权代理有没有约束力效力待定，而是指行为能否约束被代理人效力待定

2.被代理人如果追认，狭义无权代理约束被代理人 and 相对人，如果拒绝，则约束代理人 and 相对人。

3.相对人催告被代理人追认，催告期一个月，一个月内，被代理人没追认，视为拒绝。

4.相对人撤销权两个条件：被代理人没追认，相对人无过错。不要求诉讼、仲裁。一经撤销，代理人与相对人之间没有合同的约束力。

相对人的撤销权与意思表示不真实的撤销权的区分：

1.狭义无权代理中行为人与相对人订立合同时，若存在欺诈胁迫等事实，会导致相对人撤销权与意思表示不真实撤销权的并存。

1.1从狭义无权代理的角度，相对人在未追认且无过错情况下，单方通知。

1.2从意思表示不真实角度，相对人还享有意思表示不真实一方的撤销权，诉讼或仲裁。

表见代理：

构成要件：

客观要件：同狭义无权代理

主观要件：相对人相信无权代理人是有权代理。

对比狭义无权代理，有举证责任

无权代理，有表见事由，按表见代理，无表见事由，按狭义无权代理。

表见事由：

1.证书文件：授权书、介绍信、空白合同书、合同专用章～都必须是真的，伪造的不算。

2.不以上述证书文件为限。

表见代理的效力：

1.有效～必然约束被代理人 and 相对人

2.被代理人承担后果后如果造成了损失，可以找代理人赔偿。