不动产: 土地、房屋

房地关系:

房地一体化原则:

静态:要盖房,要取得房的所有权,必先取得土地的权利:土地所有权、使用

权。

动态: 土地转让、抵押时, 地上有房的, 该房随之转让和抵押。