

设立中的法人的设立人订立的合同

1.设立人为设立法人订立的合同：

1.1.如果法人尚未成立，设立人承担责任。

1.2如果法人成立，看当初签订合同所用的名义：

1.2.1.如果以设计人的名义：对方可以选择设立人或者法人。

法定代表人订立的合同

1.代表和代理的区分：

1.1.一般概念上的区分：

代表：我以咱们的名义跟他签合同。包括关系。

代理：我以你的名义跟他签合同。

1.2.法人的代表人和代理人的区分：

法定代表人以法人的名义签订的合同～代表。

法定代表人以外的任何人以法人的名义签订的合同～代理。

九民记要：公司员工代理公司签订合同，后果由公司承担，只要员工有权代理，不论合同有没有盖公章，盖的公章真假，公章是否经过备案等不影响合同的效力。

代表行为和个人行为的区分：

为自己签合同～个人行为

为公司签合同～代表行为

老董事长下台，新董事长上台，老董事长为公司签订的合同新董事长要认可。

民间借贷司法解释23条两款：

1.代表人或负责人以公司名义和别人签订民间借贷合同。

#借贷双方：公司和出借人，如果要告，公司为被告，把个人列为共同被告或第三人的，法院应当允许。

2.法定代表人以个人名义借钱给公司用

#被告：法定代表人，公司承担共同责任。

表见代表行为：

实际法定代表人和实际法定代表人不一致的，不能对抗善意第三人。

法定代表人行为的后果承受：

法定代表人代表公司签订的合同，不论代表人去留，后果都由公司承担。

~乙代表甲公司和丙公司签订买卖合同，保证人为乙，之后乙离职。

#买卖合同属于代表行为，后果由公司承担，乙离职后甲公司仍然要承担该买卖合同的法律后果。

#保证合同为乙的和个人行为，乙离职后任然要承担该担保保证责任。

法定代表人越权代表订立的合同：

原则：越权代表订立合同不得对抗善意第三人。合同有效。

例外：公司法规定：对外投资、对外担保，公司内部要走程序。这种情况下越权订立的合同无效。

法定代表人超越经营范围与他人订立合同：

原则：有效。

例外：违反特许经营订立的合同。

法人的独立责任与法人出资人的有限责任：

法人的独立责任：法人的债，法人还，与股份无关。

有限责任：法人资不抵债时剩下的债股东不用还。

有限责任的例外：

1.法人人格否认的情况下。

2.一人公司的股东，原则上对债务承担无限责任，除非能证明股东人格、财产和公司没有混同。

业主团体对业主的代表权：

民法典：业主大会或者业委会对个别业主损害全体业主合法权益的行为，有权主张停止侵害、排除妨害、消除危险恢复原状、赔偿损失。

法人分支机构订立的合同：

法人分支机构以自己名义订立的合同，权利的主张、义务的履行，也以分支机构自己的名义来进行。

与分支机构签订的合同和与法人签订的合同等价。

~甲与乙公司分支机构签订买卖合同，又与乙公司就该买卖合同签订了保证合同，两份合同同样有效，没有区别。

法人对其分支机构的债务承担无限责任

三家模式：

甲公司有两家分支机构丙丁，甲乙丙任何一家机构的钱不够还债，都可以执行另外两家的财产。

代理人合同：

代理权：

法定代理权：监护人对被监护人的代理权。

委托代理权：

1.签订基础性合同，双方行为。

2.代理授权，单方行为。

代理权的滥用：

前提：有权代理

类型：

1.双方代理：我代理你和我自己签合同。

效力：被代理人追认~有效，否认的~无效。

行纪合同除外。

2.双方代理：我代理你俩，给你俩签合同。

效力：都追认~有效，反之无效。

3.恶意串通的代理：代理人和相对人串通损害被代理人的利益。

若因此给被代理人造成损失的，恶意串通的双方承担连带责任。

受托人变更委托权限：

1.事先授权、事中同意、事后追认。

2.情况紧急，难以交易，妥善变更，事后汇报。

非法变更权限的法律后果：

责任自负

受托人转委托：

甲委托乙，乙又将其委托丙。

条件：

1.委托人同意

2.情况紧急，为了委托人的利益。

合法转委托的后果：

甲委托乙，乙转委托丙。

1.甲和丙为直接委托与被委托关系。

2.丙违约了，首先丙承担责任，如果乙有选人或指示过错，乙与丙一起承担责任。

非法转委托的后果：

定性：丙是乙的受托人，而非甲的。

乙向甲赔，丙向乙赔。

共同委托、分别委托、转委托的区别：

共同委托：两件事委托两个人，你们怎么分工，自己看着办。

任何一个人把事情搞砸了，两个人连带责任。

分别委托：两件事分别委托两个人，A委托甲，B委托乙。谁搞砸了找谁。

转委托：甲把两件事委托乙，乙把其中一件委托给丙。

显名代理与隐名代理：

显名代理：以被代理人名义与他人签订合同。

隐名代理：以自己名义与他人签订合同，但实际上是为了被代理人而签订的合同。

~乙受甲之托跟丙签订了一个合同

#如果甲丙不知道对方，合同约束乙丙

#如果甲丙知道对方，原则约束甲丙，但丙不认可甲的，继续约束乙丙。

显名代理：

一开始甲丙就知道对方存在，原则：该合同约束委托人和第三人。例外：第三人和委托人明确约定该合同只约束受托人和第三人的除外。

隐名代理：

合同订立时甲丙不知道对方，合同成立后合同约束乙丙。

隐名代理下合同履行阶段的披露和抗辩权延续：



1.丙违约，乙向甲披露丙，原则：丙可以认甲。例外：丙只认乙。

2.乙向甲披露以后，甲找丙，丙可以延续使用对乙的抗辩权。

合同履行时因委托人违约导致第三人利益不能实现：

乙向丙披露甲，原则：丙可以找甲。例外：丙只认乙。只能原则一次。

如果丙选择了甲，甲对丙可以主张甲对乙、乙对丙的抗辩权。

无权代理：

狭义无权代理和表见代理

区分：有没有表见事由。

表见事由：一个客观事实可以让相对人相信那个无权代理人有代理权。

狭义无权代理直接理解为没有表见事由的无权代理。

狭义无权代理：效力待定。

效力待定：被代理人甲有追认权和拒绝权。

追认权：被代理人甲追认，乙的无权代理自始有效，合同直接约束甲和丙。

以下情况下视为被代理人默示追认：

1.甲知道乙以自己的名义无权代理，没有制止。

2.甲知道乙无权代理，没有表态，且向丙履行义务。

拒绝权：甲行使拒绝权，合同自始对甲没有约束力。

甲拒绝，丙找乙：

1.相对人善意，丙对乙有两个请求权：1.1.继续履行。1.2.赔偿损失

赔偿损失的上限：不得超过若甲追认，乙可以获得的利益。

2.相对人恶意：丙的损失，乙丙过错分担。

效力待定的效力：不是说合同的效力待定，而是说合同约束不约束被代理人甲的效力待定。

相对人的催告权和撤销权：

催告权：丙催告甲追认，催告期一个月，一个月内甲没有追认则是拒绝。

撤销权：行使条件～甲未追认、丙无过错。

行使方式：单方通知，不要求诉讼仲裁。

狭义无权代理的撤销与意思表示不真实的撤销的区别：

1.产生的原因不一样：一个是狭义无权代理，一个是意思表示不真实。

2.条件不一样：狭义无权代理的撤销权：未追认、无过错。

3.行使方式不一样：意思表示不真实～诉讼、仲裁。狭义无权代理～单方面通知。

～乙没有甲的委托与丙签订合同，过程中还对丙实施了欺诈。

#丙有两个撤销权

#如果甲追认了，丙作为狭义无权代理相对人的撤销权没有了，被欺诈的撤销权还在，可以通过诉讼或仲裁撤销。

表见代理：

有表见事由的无权代理

表见事由最常见：证书、公章等，必须是真实的，虚假的，哪怕让相对人相信，也不构成表见代理。

表见代理有效～确定的约束甲丙，甲没有追认权和拒绝权，甲承担责任后造成损失的可以要求乙赔偿。

