

物权的范围：物权法定主义，法律规定的才算物权。

自物权和他物权

自物权：在自己之物上的物权，所有权。

他物权：在他人所有物上的物权

用益物权：建设用地使用权、土地承包经营权、宅基地使用权、居住权、地役权

担保物权：抵押权、质押权、留置权

以上，总共九种物权。

物的分类：

1.种类物和特定物：

1.1种类物：

1.1.1.天然的种类物～本身独一无二，不能被他物替代。例如：兵马俑、卢浮宫的名画，不动产。

1.1.2.被特定化的种类物：本来是种类物，由于某种特定化的过程变为特定物，比如挑选、交付。

特定物种类物的区分：要以相应法律关系为参照。

区分特定物和种类物的意义：

1.所有权的客体，只能是特定物～反之，若不是特定物，就没有所有权，若特定物丧失特定性就意味着丧失所有权。

例如：占有改定转移所有权，前提，标的物必须是特定物。

例如：甲家鱼塘里面的鱼跳到乙家的鱼塘里，跳之前，那条鱼的所有权是甲的，跳过去之后，那条鱼从特定物转化为种类物，从而甲丧失那条鱼的所有权。

2.买卖合同中作为种类物的标的的存在风险转移的问题。

风险转移：标的物毁损灭失了要不要赔。

2.主物和从物：

例如：电视机和遥控器

区分的意义：除另有规定以外，对主物的处分效力及于从物。

3.消耗物和非消耗物

区分的意义：

1.对于消耗物来讲，占有即所有。

2.无论什么法律关系，问人家要消耗物的请求权都是债权请求权。

4.原物和孳息：

孳息：

天然孳息：

法定孳息：基于法律关系，原物产生的新物，例如：房租、利息、彩票和中奖的奖金

区分的意义：在于确定孳息的归属。

1.原则：原物归谁，孳息就归谁。

2.例外：基于法定或基于约定

法定：

1.土地上的孳息归用益物权人。

地役权不适用上述规定

2.买卖标的物交付以后，该标的物产生的孳息归买受人。~不看所有看占有。原物在谁手里，孳息就归谁，而与原物所有权归谁无关。

例如：甲把房卖给乙，还没交付，先办理好了过户手续，

5.有价证券：

股票、汇票、支票、本票、银行存单

法律意义：

有价证券记载的民事权利，可以作为权利质权的客体。

根据有价证券是否记载权利人的姓名名称，有价证券可以分为记名和不记名。

记名证券的法律意义：

权利的行使要认券也要认人。

转让的方式，既要交付，也要背书。

能挂失，能止付

不记名有价证券：参考钞票

权利的行使，只认券，不认人

转让，直接交付

不能挂失止付。

物权的对抗：

定义：物权对抗是指，一物之上，没有合同关系的两个物权之间的冲突。

对抗的双方：物权和物权，并存于一物，没有合同关系。

总结：未经原权利人同意，其他人想取得该物权的途径：1.一物二押模式。2.善意取得模式。

非物权的对抗：

1.未经前一个物权人同意，物上不可能产生第二个物权时，前一个物权不存在对抗关系。

2.一物之上，有合同关系的两个物权之间，没有对抗。

3.一物之上，物权跟债权之间，有合同关系时依照合同关系处理，没有合同关系时，物权优先于债权。

一个没有登记的抵押权有优先于债权人受偿的效力。

4.物权和侵权之间不是对抗关系

5.在对抗的情况下，讨论公示问题是有意义的，如果不是对抗关系，讨论公示问题没有意义。

物权对抗的后果：

1.权利不能并存，你死我活。

例如：任何物权如果受到所有权的对抗，都要消灭。

2.可以并存，你先我后。

例如：先抵押给甲，又抵押给乙。

3.他物权对抗所有权：他物权成为所有权的负担，所有权不用消灭

例如：留置权对抗所有权。

总结：

1，受到所有权对抗的任何物权～消灭

2.受到他物权对抗的所有权～他物权成为了所有权的负担，所有权不用消灭。

3.收到担保物权对抗的另一个担保物权～分先后。