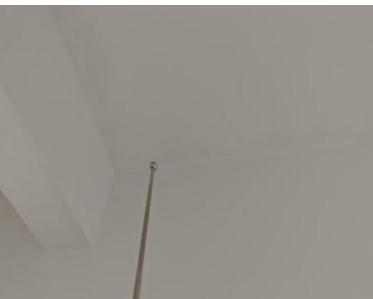


序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-98	 1号楼 1702 厨房墙面防水涂料透底	有水房间，水易溅入墙体造成墙体潮湿发霉	建议补刷防水涂料	轻微	正常

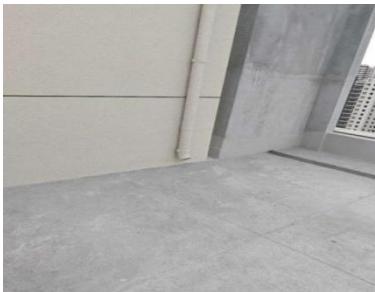
序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-111		厨房用水易溅入墙体造成墙体发霉	建议透底处补刷防水涂料	轻微	正常
	1号楼 1802 厨房墙面防水涂料透底				
SR-FH-1-164		厨房用水易溅入或者水汽易渗入墙体，造成墙体潮湿发霉	建议修补破损处	轻微	正常
	1号楼 2005 厨房墙面防水层破损				
SR-FH-1-305		渗漏扩大，导致饰面开裂破损	建议查明渗水点，及时修复	中等	正常
	3号楼 2005 室厨房间烟道顶有渗水痕迹				
SR-FH-1-338		渗漏扩大，导致饰面起皮脱落	建议查明渗漏点，及时修复	中等	正常
	3号楼 2105 室入户门顶部渗水				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-355		渗漏扩大，导致饰面开裂脱落	建议查明渗水点，及时修复	中等	正常
	5号楼 503 室室内过道顶部有渗水痕迹				
SR-FH-1-379		导致墙体发霉、鼓包、防水涂料脱落等问题	建议及时注胶堵漏	中等	正常
	4号楼 1802 室厨房间墙角处有渗水痕迹				
SR-FH-2-50		有渗漏风险	建议重新打胶	中等	正常
	8#楼 1202 室主卫窗户打胶缺失				
SR-FH-2-58		有渗漏风险	建议重新打胶	轻微	正常
	8#楼 1203 室主卫窗打胶开裂				

宣桥镇老港农民集中安置单元 03-01 地块征收安置房项目分户检查专项评估报告

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-2-124	 8#楼 1304 室主卫窗打胶开裂	有渗漏风险	建议重新打胶到位	中等	正常

SR-FH-1-1		引起地砖裂缝	建议及时注浆处理	轻微	正常
	2号楼东单元 21 层电梯前地砖空鼓				
SR-FH-1-2		墙面脱落	建议铲除裂缝处, 清理干净, 重新涂刷涂料	轻微	正常
	2号楼 2101 客厅墙面裂缝				
SR-FH-1-3		墙皮脱落	建议铲除裂缝处, 清理干净, 重新涂刷涂料	轻微	正常
	2号楼 2101 厨房止回阀旁墙面裂缝				
SR-FH-1-4		影响使用功能	建议更换	轻微	正常
	1号楼 1601 室主卫门吸没有吸力				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-5		影响美观	建议更换	轻微	正常
SR-FH-1-6		影响使用功能	建议更换	轻微	正常
SR-FH-1-7		建议及时增加水簸箕		轻微	正常
SR-FH-1-8		影响观感质量	建议涂料修补平整	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-9		墙皮脱落	建议铲除裂缝处，清理干净，重新涂刷涂料	轻微	正常
	2号楼 2105 厨房止回阀旁墙面裂缝				
SR-FH-1-10		影响阳台移门门槛的使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
	1号楼 1601 室阳台移门门槛开裂				
SR-FH-1-11		防雷失效	建议接地电气连接	轻微	正常
	1号楼屋面烟道金属风貌未接地				
SR-FH-1-12		安全隐患	建议及时安装	轻微	正常
	1号楼屋面天井栏杆局部缺失				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-13	 2号楼 2003 入户门前地砖空鼓	地砖开裂	建议及时注浆处理	轻微	正常

SR-FH-1-15	 1号楼屋面钢爬梯锈蚀	影响使用耐久性	建议除锈后防腐处理	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-16		影响使用功能	建议更换	轻微	正常
	1号楼 1602 室北卧室门吸零件脱落				
SR-FH-1-17		影响门槛使用年限	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
	2号楼 2003 阳台门槛开裂				
SR-FH-1-18		影响美观	建议孔洞填补平整后涂刷涂料	轻微	正常
	1号楼 1602 室阳台西侧给水管下方孔洞未封堵				
SR-FH-1-19		影响阳台移门门槛的使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
	1号楼 1602 室阳台移门门槛开裂				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-20		地砖开裂	建议及时注浆处理	轻微	正常
SR-FH-1-21		影响门槛使用年限	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
SR-FH-1-22		影响门槛使用年限	建议裂缝封闭处理	轻微	正常

SR-FH-1-24		影响阳台移门门槛的使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
	1号楼 1603 室阳台移门门槛开裂				
SR-FH-1-25		踢脚线脱落	建议及时注浆处理	轻微	正常
	1号楼 2103 入户门前踢脚线空鼓				
SR-FH-1-26		影响使用耐久性	建议除锈后防腐处理	轻微	正常
	2号楼屋面钢爬梯锈蚀				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-27		影响门槛使用年限	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
	1号楼 2104 阳台门槛裂缝				
SR-FH-1-28		影响观感质量	建议铲除空鼓处涂料，清理干净，重新涂刷涂料	轻微	正常
	1号楼 1603 室阳台东侧墙面涂料空鼓、脱落				
SR-FH-1-29		防雷失效	建议及时做电气连接	轻微	正常
	2号楼屋面金属风帽未做电气连接				
SR-FH-1-30		踢脚线脱落	建议及时注浆处理	轻微	正常
	1号楼 2105 入户门前踢脚线空鼓				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-31	 1号楼 1603 室进户门上方涂料局部损伤	影响美观	建议涂料修补平整	轻微	正常
SR-FH-1-32	 1号楼 2105 阳台门槛开裂	影响门槛使用年限	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
SR-FH-1-33	 1号楼 1604 室卧室门套局部损坏	影响美观	建议更换或修复	轻微	正常
SR-FH-1-34	 1号楼 2106 阳台门槛开裂	影响门槛使用年限	建议裂缝封闭处理	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-35		影响使用功能和美观	建议更换	轻微	正常
SR-FH-1-36		踢脚线脱落	建议及时注浆处理	轻微	正常
SR-FH-1-37		影响观感质量	建议涂料修补平整	轻微	正常
SR-FH-1-38		影响阳台移门门槛的使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-39		影响门框的稳定性	建议建筑重新灌浆处理	轻微	正常
	2号楼 1505 室入户门灌浆不密实				
SR-FH-1-40		雨水直接冲刷，保护层易造成渗漏	建议安装水簸箕	轻微	正常
	2号楼屋面雨水管下部未安装水簸箕				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-42	 2号楼屋面金属栏杆局部缺失	安全隐患	建议及时安装屋面栏杆	轻微	正常
SR-FH-1-43	 1号楼 1605 室阳台移门东侧门框边涂料收口不到位	影响美观	建议涂料修补平整	轻微	正常
SR-FH-1-44	 3号楼屋面钢爬梯锈蚀	影响使用耐久性	建议除锈后防腐处理	轻微	正常
SR-FH-1-45	 1号楼 1605 室阳台移门门槛开裂	影响阳台移门门槛的使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-46			影响观感质量 建议修复	轻微	正常
	2号楼 1505 室主卧门破损				
SR-FH-1-47		防雷失效 建议及时做防雷电气连接		轻微	正常
	3号楼屋面金属风帽未做防雷电气连接				
SR-FH-1-48		影响观感质量 建议涂料修补平整		轻微	正常
	1号楼 1605 室客厅紧急按钮面板上方涂料收口不到位				
SR-FH-1-49		影响观感质量 建议建筑重新收口处理		轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-50	2号楼 1505 室北次卧面板收口不到位			轻微	正常
			安全隐患 建议及时安装		
SR-FH-1-51	3号楼屋面栏杆局部缺失		建议建筑重新灌浆处理	轻微	正常
					
SR-FH-1-52	2号楼 1506 室入户门灌浆不密实		建议裂缝封闭处理	轻微	正常
			影响阳台移门门槛的使用耐久性 建议裂缝封闭处理		
SR-FH-1-53	1号楼 1606 室阳台移门门槛开裂		建议及时安装水簸箕	轻微	正常
			雨水直接冲刷保护层，易损坏 建议及时安装水簸箕		
	3号屋面雨水管底部未安装水簸箕				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-54		影响使用功能	建议建筑安装门吸或限位器	轻微	正常
	2号楼 1506 室客卫门未安装限位器				
SR-FH-1-55		影响观感质量	建议涂料收口到位	轻微	正常
	1号楼 1606 室主卧东侧门套边未涂料收口				
SR-FH-1-56		影响观感质量	建议涂料修补到位	轻微	正常
	1号楼 1606 室主卧东侧上方插座面板周边涂料收口不到位				
SR-FH-1-57		易造成门槛变形	建议灌浆密实	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-58	2号楼 2005 室入户门门槛灌浆不密实	影响楼梯梯段的使用 耐久性	建议水泥砂浆修补	轻微	正常
					
SR-FH-1-59	1号楼公区 16 层西侧楼梯休息平台处梯段棱角损坏	防雷失效	建议及时做电气连接	轻微	正常
					
SR-FH-1-60	5号楼屋面金属风帽未做防雷接地	影响使用功能	建议调整或更换	轻微	正常
					
SR-FH-1-61	2号楼 2005 室阳台移门无法上锁	影响观感质量	建议及时修复	轻微	正常
					

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-62	2号楼 2005 室主卧门套破损	雨水直接冲刷保护层 易损坏	建议及时安装水簸箕	轻微	正常
					
SR-FH-1-63	5号楼屋面雨水管底部未安装水簸箕	安全隐患	建议及时安装	轻微	正常
					
SR-FH-1-64	5号楼屋面栏杆局部缺失	影响使用耐久性	建议除锈后防腐处理	轻微	正常
					
SR-FH-1-65		影响观感质量	建议重新收口处理	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-66	2号楼 2006 室阳台装饰盖收口不到位			轻微	正常
					
SR-FH-1-67	2号楼 2006 室主卫门扇破损		建议修补或更换	轻微	正常
					
SR-FH-1-68	5号楼屋面北侧墙转角处铝板有一块未安装	装饰效果差	建议及时安装铝板	轻微	正常
					
SR-FH-1-69	1号楼 1101 室南次卧门吸脱落		建议更换门吸	轻微	正常
					

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-70	1号楼 1101 室阳台移门门槛开裂		影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微 正常
	1号楼 1102 室阳台移门门槛开裂				
SR-FH-1-71		入户门门槛型材易变形，影响门框整体稳定性	建议灌浆密实	轻微 正常	
	1号楼 1706 入户门灌浆未密实				
SR-FH-1-72		影响使用功能	建议更换门吸	轻微 正常	
	1号楼 1102 室南卧室门吸无吸力				

SR-FH-1-74		影响观感质量	建议收口严密	轻微	正常
	1号楼 1706 南次卧房门门框与墙体 缝隙收口不严				
SR-FH-1-75		影响美观及门框的稳定性	建议收口严密	轻微	正常
	1号楼 1702 主卫门框与墙体未密贴、 缝隙较大				
SR-FH-1-76		影响观感质量	建议涂料涂刷到位	轻微	正常

宣桥镇老港农民集中安置单元 03-01 地块征收安置房项目分户检查专项评估报告

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-77	1号楼 1103 卧室门套上方涂料收口不到位	影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
					
SR-FH-1-78	1号楼 1103 室阳台移门门槛局部开裂	入户门易撞击墙体，造成门把手及墙体损坏	建议安装门吸	轻微	正常
					
	1号楼 1705 入户门未安装门吸				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-80	 1号楼 1705 阳台外窗未安装防脱落装置	窗扇易脱落存在安全隐患	建议安装防脱落装置	轻微	正常
SR-FH-1-81	 1号楼 1104 室阳台移门门槛开裂	影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
SR-FH-1-82	 1号楼 1104 室阳台西侧给水管管箍处涂料收口不到位	影响观感质量	建议涂料修补平整	轻微	正常
SR-FH-1-83	 	影响观感质量	建议涂料修补均匀	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-84	1号楼 1105 室北卧室门套边涂料收口不到位		影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微
	1号楼 1105 室阳台移门门槛开裂				正常
SR-FH-1-85	1号楼 7 层、11 层、16 层、17 层、18 层、20 层、21 层室外连廊防护栏杆玻璃未安装		影响栏杆防护功能，存在安全隐患	建议安装完善	中等
					正常
SR-FH-1-86	1号楼 1105 室客厅南侧插座面板损坏		影响美观及使用功能	建议更换插座面板	轻微
					正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-87		窗扇易脱落存在安全 隐患	建议安装完善	轻微	正常
SR-FH-1-88		影响观感质量	建议涂料补涂均 匀	轻微	正常
SR-FH-1-89		腻子层脱落影响美 观，可能对预看房交 付产生不利	建议修补完善	轻微	正常
SR-FH-1-90		影响阳台地坪使用耐 久性	建议裂缝封闭处 理	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-91	1号楼 1106 室阳台地坪局部裂缝	影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
					
SR-FH-1-92	1号楼 1106 室阳台移门门槛开裂	影响窗扇的启闭功能	建议排查所有窗扇，对不能灵活开启、有异响的重新调试。	轻微	正常
					
SR-FH-1-93	1号楼 1703 主卧窗开启异响	窗扇易脱落存在安全隐患	建议安装完整	轻微	正常
					
SR-FH-1-94	1号楼 1703 阳台外窗未安装防脱落装置	影响观感质量	建议涂料涂刷到位	轻微	正常
					

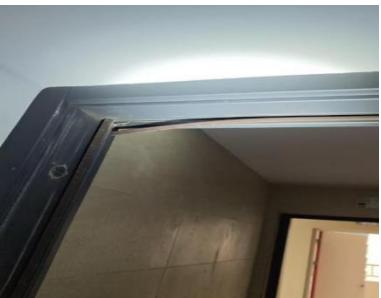
序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-95	1号楼 1106 室主卧东侧门套边涂料收口不到位		涂料脱落风险 建议铲除缺陷处 涂料，清理干净， 重新涂刷涂料	轻微	正常
	1号楼 1106 室主卧南侧顶棚涂料局部起拱、开裂				

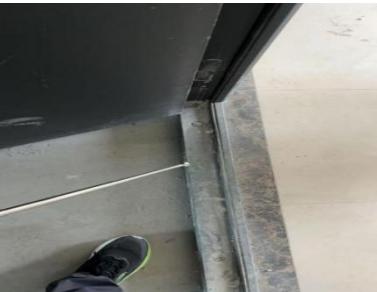
SR-FH-1-97		影响装饰铝板的密封性	建议打胶处理	轻微	正常
------------	---	------------	--------	----	----

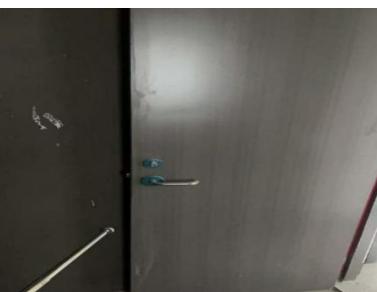
序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-99	1 号楼公区 11 层西侧室外连廊装饰铝板打胶局部遗漏		腻子层脱落影响美观，对预看房交付产生不利	建议修补完善	轻微 正常
					
SR-FH-1-100	1 号楼 1702 阳台窗口墙体腻子脱落		影响美观，水易渗入墙体造成墙体发霉	建议修补完善	轻微 正常
					
SR-FH-1-100	1 号楼 1701 厨房窗与墙体洞孔收口不严				

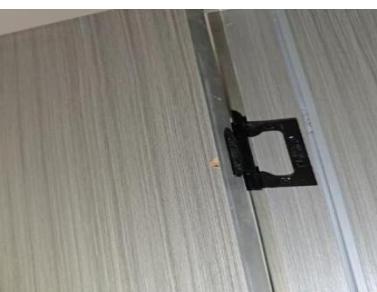
SR-FH-1-102		影响美观，对后续预 看房交付产生不利	建议做好保洁工 作	轻微	正常
	1号楼 1801 厨房窗玻璃污染				
SR-FH-1-103		窗台抹灰层易脱落	建议砂浆修补完 善	轻微	正常
	1号楼 1801 卫生间窗台露网，抗裂 砂浆未粉刷到位				
SR-FH-1-104		影响使用功能	建议重新安装牢 固	轻微	正常
	1号楼 701 室北次卧门吸脱落				
SR-FH-1-105		影响美观，对后续预 看房交付产生不利	建议收口严密	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-106	1号楼 1801 主卧门套与墙体缝隙收口不严		影响阳台移门门槛使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微 正常
					
SR-FH-1-107			影响美观，对后续预看房交付产生不利	建议收口严密	轻微 正常
	1号楼 701 室阳台移门门槛开裂				
SR-FH-1-108			影响窗户正常使用	建议修复异响	轻微 正常
	2号楼 1101 北卧室窗户开关异响				
SR-FH-1-109			影响阳台移门门槛使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微 正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-110	1号楼 702 室阳台移门门槛开裂		影响交付 建议及时安装马桶	轻微	正常
					
SR-FH-1-112	2号楼 1101 马桶未安装		影响交付 建议及时安装马桶	轻微	正常
					
SR-FH-1-113	2号楼 1102 马桶未安装		影响观感质量 建议涂料修补平整	轻微	正常
					
SR-FH-1-114	1号楼 702 室北卧室门套东侧涂料收口不到位		入户门易受损 建议修复防撞条	轻微	正常
					
SR-FH-1-114	2号楼 1102 入户门防撞条脱落				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-115		装饰盖脱落	建议重新安装牢固	轻微	正常
SR-FH-1-116		影响观感质量	建议涂料修补平整	轻微	正常
SR-FH-1-117		影响交付	建议及时安装马桶	轻微	正常
SR-FH-1-118		入户门门槛型材易变形，影响入户门整体稳定性	建议灌浆严密	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-119	 1号楼 703 室卧室西侧电气面板未安装	影响使用功能	建议及时安装到位	轻微	正常
SR-FH-1-120	 2号楼 1104 马桶未安装	影响交付	建议及时安装马桶	轻微	正常
SR-FH-1-121	 1号楼 703 室卧室东侧门套边涂料收口不到位	影响观感质量	建议涂料涂刷到位	轻微	正常
SR-FH-1-122	 1号楼 1803 卫生间门吸漏装	门把手及墙体易损坏	建议安装门吸	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-123		影响交付	建议设备安装完成	轻微	正常
SR-FH-1-124		影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
SR-FH-1-125		防撞条受损	建议修复防撞条	轻微	正常
SR-FH-1-126		门扇受损影响观感	建议修复受损门扇	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-127		入户门门槛型材易变形，影响整体稳定性	建议灌浆密实	轻微	正常
SR-FH-1-128		影响交付	建议及时安装马桶	轻微	正常
SR-FH-1-129		影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
SR-FH-1-130		影响交付	建议及时安装马桶	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-131		地漏易堵塞造成排水不畅	建议安装完善	轻微	正常
SR-FH-1-132		防撞条受损	建议修复防撞条	轻微	正常
SR-FH-1-133		影响观感质量	建议涂料修补到位	轻微	正常
SR-FH-1-134		影响地坪使用耐久性	建议修补完善	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-135	1号楼 1805 阳台地漏口处地坪空鼓 开裂		影响交付 建议及时安装设备	轻微	正常
					
SR-FH-1-136			影响交付 建议及时安装马桶	轻微	正常
	2号楼 6层公区多处天花灯具未安装				
SR-FH-1-137			影响防撞条功能 建议安装正防撞条	轻微	正常
	2号楼 602 入户门防撞条歪斜				
SR-FH-1-138			影响交付 建议及时安装马桶	轻微	正常
	2号楼 601 马桶未安装				

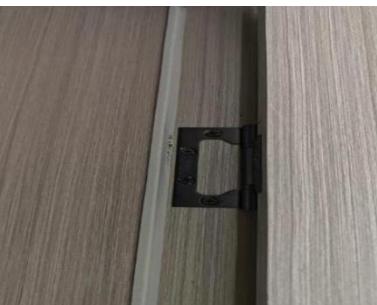
SR-FH-1-140		影响交付 建议及时安装马桶	轻微	正常
	2号楼 603 马桶未安装			
SR-FH-1-141		面板安装不正，影响观感 建议调正面板	轻微	正常
	2号楼 604 客厅东侧弱电面板歪斜			

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-142		影响交付	建议及时安装马桶	轻微	正常
	2号楼 604 马桶未安装				
SR-FH-1-143		易造成地漏堵塞，排水不畅	建议安装完善	轻微	正常
	1号楼 1806 南侧空调板缺地漏盖				
SR-FH-1-144		影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
	1号楼 705 室阳台移门门槛开裂				
SR-FH-1-145		影响交付	建议及时安装马桶	轻微	正常
	2号楼 605 马桶未安装				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-146	 1号楼 705 室进户门上方涂料收口不到位	影响观感质量	建议涂料修补平整	轻微	正常
SR-FH-1-147	 1号楼 2001 厨房门框缝隙塞填不密实	影响房间的气密性能，油烟易串出	建议塞填发泡剂并收口严密	轻微	正常
SR-FH-1-148	 1号楼 2001 客卫门吸未安装	门把手及墙体易受撞击而损坏	建议安装门吸	轻微	正常
SR-FH-1-149	 1号楼 706 室阳台移门门槛开裂	影响阳台移门门槛使用寿命耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-150		地漏易堵塞，造成排水不畅	建议安装完善	轻微	正常
	1号楼 2002 南空调板缺地漏盖				
SR-FH-1-151		影响使用功能	建议更换门吸并安装牢固	轻微	正常
	1号楼 706 室北次卧门吸脱落				
SR-FH-1-152		门把手及墙体易受撞击而损坏	建议安装完善	轻微	正常
	1号楼 2003 卫生间未安装门吸				
SR-FH-1-153		影响交付	建议及时安装马桶	轻微	正常
	2号楼 606 马桶未安装				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-154	 2号楼 4层公区天花灯具未安装	影响交付	建议设备安装完全	轻微	正常
SR-FH-1-155	 1号楼 2003 卫生间门框与墙体不密贴，收口不严	影响美观水汽易渗入木门框内，造成发霉变形	建议收口严密	轻微	正常
SR-FH-1-156	 1号楼 706 室主卧东侧电气面板未安装到位	影响观感及使用功能	建议重新安装到位	轻微	正常
SR-FH-1-157	 2号楼 401 强电箱边有空隙	设备有缝隙，影响观感	建议重新安装或填缝	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-158		影响卧室门防撞条使用功能	建议修复受损防撞条	轻微	正常
SR-FH-1-159		影响美观，对后续预看房交付产生不利	建议修补完善	轻微	正常
SR-FH-1-160		踢脚线易脱落	建议灌浆或重新安装踢脚线	轻微	正常
SR-FH-1-161		影响厨房房间的气密性能	建议胶条粘贴牢固	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-162		饰面层脱落风险	建议修复起皮部位	轻微	正常
	2号楼 406 客厅天花起皮				
SR-FH-1-163		影响楼梯梯段的使用耐久性	建议水泥砂浆修补平整	轻微	正常
	1号楼公区 7 层西侧楼梯间休息平台处梯段棱角损坏				
SR-FH-1-165		影响美观，对后续预看房交付产生不利	建议做好保洁	轻微	正常
	1号楼 2006 阳台玻璃污染				
SR-FH-1-166		影响交付	建议设备安装完全	轻微	正常
	2号楼 15 层公区灯具未安装				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-167		防撞条无法正常使用	建议修复防撞条	轻微	正常
SR-FH-1-168		影响美观，对后续预 看房交付产生不利	建议开关面板四 周收口严密	轻微	正常
SR-FH-1-169		影响交付	建议及时安装马 桶	轻微	正常
SR-FH-1-170		影响交付	建议及时安装马 桶	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-171		影响马桶的使用功能，对后续预看房交付产生不利	建议安装完整	轻微	正常
SR-FH-1-172		防护栏杆易锈蚀	建议修补处理	轻微	正常
SR-FH-1-173		窗扇易脱落存在安全隐患	建议安装完善	轻微	正常
SR-FH-1-174		影响门框稳定性	建议补灌	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-175		影响使用功能	建议及时安装马桶，马桶底座打胶	轻微	正常
SR-FH-1-176		影响交付	建议安装完整	轻微	正常
SR-FH-1-177		影响使用	建议更换	轻微	正常
SR-FH-1-178		影响门框稳定性	建议补灌	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-179		影响室内气密性能	建议胶条粘贴牢固	轻微	正常
	2号楼 1406 入户门胶条张口，粘贴不牢				
SR-FH-1-180		影响观感质量	建议修补	轻微	正常
	2号楼 2002 入户门框上方墙面破损				
SR-FH-1-181		影响门框稳定性	建议补灌	轻微	正常
	2号楼 1503 室入户门门槛灌浆不密实				
SR-FH-1-182		影响使用功能	建议及时安装洗菜池	轻微	正常
	2号楼 1403 室厨房间洗菜池未安装				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-183		瓷砖空鼓有脱落风险	建议重新安装	轻微	正常
SR-FH-1-184		影响门框稳定性	建议补灌	轻微	正常
SR-FH-1-185		影响观感质量	建议涂料修补平整	轻微	正常
SR-FH-1-186		影响使用功能	建议及时安装洗菜池	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-187	2号楼 1404 室厨房间洗菜池未安装		建议及时安装马桶，并马桶底座打胶	轻微	正常
					
SR-FH-1-188	2号楼 1404 室卫生间马桶未安装		建议涂料修补均匀	轻微	正常
					
SR-FH-1-189	2号楼 1404 室卧室东侧电气面板周边涂料收口不到位		建议重新安装牢固空调洞装饰盖	轻微	正常
					
SR-FH-1-190	2号楼 1404 室阳台处空调洞装饰盖脱落		建议除锈后防腐处理	轻微	正常
					

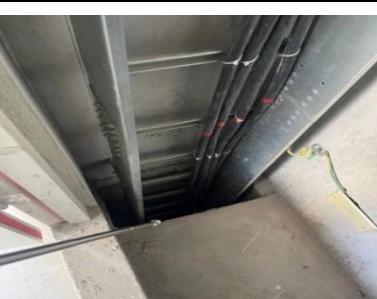
序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-191		雨水直接冲刷保护层 易损坏	建议安装水簸箕	轻微	正常
	4号楼屋面雨水管底部未安装水簸箕				
SR-FH-1-192		防雷失效	建议电气连接	轻微	正常
	4号楼屋面金属风帽未做防雷电气连接				
SR-FH-1-193		影响栏杆防护功能， 存在安全隐患	建议安装完善	中等	正常
	2号楼4层、6层、11层、14层、15层、20层、21层室外连廊防护栏杆玻璃未安装				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-194	 4号楼 1601 阳台门槛开裂	影响移门使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常

SR-FH-1-196	 4号楼 1602 入户门门槛未灌浆密实	易造成门槛变形	建议灌浆密实	轻微	正常
-------------	--	---------	--------	----	----

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-197	 5号楼 2101 室阳台外窗防脱落装置未安装	窗扇易脱落存在安全隐患	建议安装完整	轻微	正常
SR-FH-1-198	 4号楼 1602 阳台门槛开裂	影响移门使用耐久性	建议裂缝封闭处理	轻微	正常
SR-FH-1-199	 4号楼 1601 阳台地漏处地坪裂缝。	影响地坪使用耐久性	建议修补裂缝	轻微	正常
SR-FH-1-200	 4号楼 1603 阳台门槛开裂	影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-201		门把手及墙体易受撞击而损坏	建议安装门吸	轻微	正常
	5号楼 2102 入户门未安装门吸				
SR-FH-1-202		影响美观	建议调整整齐划一上口对齐	轻微	正常
	5号楼 2102 主卧面板盒不整齐				
SR-FH-1-203		影响阳台移门使用耐久性	建议修补裂缝	轻微	正常
	4号楼 1604 阳台门槛开裂				
SR-FH-1-204		影响地坪使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
	4号楼 1604 厨房门口地坪开裂。				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-205		影响美观，对小业主 预看房交付产生不利	建议外窗统一做 次保洁	轻微	正常
	5号楼 2102 卫生间窗外墙涂料污染				
SR-FH-1-206		不能排水	建议及时接通	轻微	正常
	3号楼 2101 室厨房间水斗下水管未 连通				
SR-FH-1-207		易造成瓷砖脱落。	建议重新安装。	轻微	正常
	4号楼 16 层 1605 与 1606 之间瓷砖 空鼓				
SR-FH-1-208		存在消防安全隐患	建议洞口做防火 封堵	中等	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-209	5号楼 21层东单元强电间穿楼电缆桥架未做防火封堵		影响阳台移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微 正常
					
SR-FH-1-210	4号楼 1605 阳台门槛裂缝。		影响观感质量。	建议打胶处理	轻微 正常
					
4号楼 1605 北次卧门框打胶收口不到位。					

SR-FH-1-212		影响美观，降低了小区公区精装整体品质	建议修补完善	轻微	正常
	5号楼 2103 电梯厅顶棚涂料破损				
SR-FH-1-213		影响观感质量	建议修补或更换。	轻微	正常
	4号楼 1606 北次卧门卧门框破损				
SR-FH-1-214		窗扇安装不牢固	建议及时修复	轻微	正常
	3号楼 2102 室厨房间窗扇间隙大，窗扇推拉时摇摆。				
SR-FH-1-215		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-216	4号楼 1606 阳台移门门槛开裂		门把手易损坏 建议安装门吸	轻微	正常
					
SR-FH-1-217	5号楼 2103 卫生间门未装门吸		影响使用功能 建议调整更换门吸	轻微	正常
					
SR-FH-1-218	3号楼 2102 室北侧卧室门吸的吸力不足		影响入户门的气密性能 建议更换粘贴牢固	轻微	正常
					
SR-FH-1-219	5号楼 2104 入户门下口密封胶条破损		影响观感质量。 建议重新安装。	轻微	正常
					

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-220	4号楼 1501 阳台装饰盖脱落。	影响入户门的气密性能	建议更换粘贴牢固	轻微	正常
					
SR-FH-1-221	5号楼 2104 入户门下口密封胶条破损	影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
					
SR-FH-1-222	4号楼 1501 阳台移门门槛开裂。	有脱落风险，对预看房交付不利	建议修补完善	轻微	正常
					
SR-FH-1-223	5号楼 2104 客厅信息箱旁墙面腻子起鼓	影响密封效果。	建议重新安装。	轻微	正常
					

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-224	4号楼 1502 厨房门密封条脱落		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微 正常
					
SR-FH-1-225	4号楼 1502 阳台移门门槛开裂		影响移门使用耐久性	建议修补裂缝。	轻微 正常
					
SR-FH-1-226	5号楼 21 层连廊栏杆未安装玻璃且栏杆被污染		影响栏杆的防护功能，栏杆污染影响美观	建议安装完整并做好保洁工作	轻微 正常
					
SR-FH-1-227			影响观感质量	建议重新收口	轻微 正常
					

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-228	4号楼 1503 卫生间检修口收口不到位。	影响美观，对后续交付产生不利	建议安装完整	轻微	正常
					
SR-FH-1-229		影响观感质量。	建议修补	轻微	正常
	4号楼 1503 主卧墙面划痕。				
SR-FH-1-230		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
	4号楼 1504 阳台门槛开裂。				
SR-FH-1-231		影响厨房使用功能	建议安装完整	轻微	正常
	5号楼 2105 厨房台盆水龙头未安装				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-232		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
	4号楼 1505 阳台门槛开裂。				
SR-FH-1-233		门槛型材易变形	建议灌浆饱满	轻微	正常
	5号楼 2106 入户门灌浆不密实				
SR-FH-1-234		影响其使用耐久性	建议重新安装。	轻微	正常
	4号楼 1505 卫生间检修口收口不到位。				
SR-FH-1-235		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
	4号楼 1506 阳台移门门槛开裂。				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-236		影响地坪使用耐久性	建议修补罐缝处理	轻微	正常
	5号楼 1606 阳台地坪裂缝				
SR-FH-1-237		外窗扇易脱落存在安全隐患	建议安装完整	轻微	正常
	5号楼 1606 阳台外窗防脱落装置未安装				
SR-FH-1-238		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
	4号楼 1401 阳台移门门槛开裂。				
SR-FH-1-239		影响其使用耐久性。	建议重新安装。	轻微	正常
	4号楼 1401 主卫检修口收口不到位。				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-240		影响门禁系统使用功能	建议安装完整	轻微	正常
	5号楼 1605 门禁系统控制面板未安装				
SR-FH-1-241		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
	4号楼 1402 阳台移门门槛开裂。				
SR-FH-1-242		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
	4号楼 1403 阳台移门门槛开裂。				
SR-FH-1-243		影响交付	建议安装完整	轻微	正常
	5号楼 1604 马桶未安装				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-244		影响美观，对后续交付产生不利	建议做好保洁	轻微	正常
	5号楼 1604 入户门型材污染				
SR-FH-1-245		易造成门槛变形。	建议灌浆处理。	轻微	正常
	4号楼 1403 入户门门槛灌浆不密实。				
SR-FH-1-246		影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常
	4号楼 1404 阳台移门门槛开裂。				
SR-FH-1-247		外窗扇易脱落存在安全隐患	建议安装完整	轻微	正常
	5号楼 1603 阳台外窗未安装防脱落装置				

序号	缺陷描述	风险	纠正和预防建议	风险等级	
				原	现
SR-FH-1-248	 4号楼 1404 门口窗户下方瓷砖空鼓。	易造成瓷砖脱落。	建议重新安装。	轻微	正常
SR-FH-1-249	 4号楼 14 层西侧连廊栏杆装饰盖未安装。	影响观感质量。	建议尽快安装	轻微	正常
SR-FH-1-250	 5号楼 1601 厨房外窗污染	影响美观	建议做好保洁	轻微	正常
SR-FH-1-251	 4号楼 1405 阳台移门门槛开裂。	影响移门使用耐久性。	建议修补裂缝。	轻微	正常