**波兰**

1. **项目介绍**

波兰地处欧洲中心地带，是欧盟、申根国、北约、联合国、经济合作与发展组织和世贸组织成员，她是东欧与西欧的纽带，这里社会稳定、气候宜人、环境优雅。教育免费，有优厚的医疗福利，申请简单，获得居留卡居留时间长。

波兰移民的主要优势

① 畅游欧洲。可免签证26个欧洲申根国；

②办理时间短。三个月即可拿到波兰居留卡；

③申请门槛低。不要求解释资金来源，不要求语言成绩，不要求资产额度；

④ 5年即可获取永居，5年亦可选择入籍波兰；

⑤5年后申请永居无需任何波兰语考试（多数国家申请永居有语言要求）；

⑥登陆即和波兰当地人享受同等的福利待遇；医疗保险，免费子女入学等福利；

⑦ 无任何移民监要求，申请人在国内工作生活不受影响；

⑧中欧国家物价成本低，生活成本低，相当于国内省会城市开销水准；

⑨波兰没有像美国，澳洲双重征税的规定，无须担忧征税问题；

⑩华沙大学，华沙理工大学，华沙经济学院，克拉克夫大学、密兹凯维奇大学、格但斯克工业大学等著名高校享誉欧洲；

1. **申请条件**

①主申请人年龄在18岁至55岁之间；

②随行子女18周岁以内可一同前往；

③无重大犯罪记录。

**3.申请流程**

咨询签约→律师审核资料→申请签证→登录沙华→律师面试→交劳动工纸住房卡资料→拍照、录指纹→置业安家服务→等待决议书→领取居留卡→5年换永居

**德国**

1. **项目介绍**

为方便引进非欧盟国家专业人才，德国引入欧盟“蓝卡”，自2016年1月1日起，只要能在德国找到一份年薪超过50400欧元（月薪4200欧）的工作就可以申请该卡，而理工科和自然科学领域的人才只需要年薪达到39600欧元（月薪3300欧）即可。

项目主要优势如下

德国是全球第四大经济体，欧洲经济强国，全球十大宜居国  
①拥有全球顶级福利国：免费医疗，纳税并缴交社保5年，即享3万欧/年退休金  
②多种生育补助国：子女出生补助、奶粉补助、零花钱补助，长达18-25年  
③全球教育TOP3：小学至大学全免费教育，与英、美并肩的优质高等教育  
④畅行欧盟申根国：自由通行26个申根国、28个欧盟国，护照171国免签

⑤两年后申请人如获得德国长居，第三年可申请失业金大概每年22000欧，第四年可申请救济金每人每年约10000欧  
⑥一人申请，全家移民，移民监要求  
⑦.办理周期短，成功率91%以上

**2.申请条件**

①主申请人年龄满24周岁，未满55周岁；

②主申请人拥有德国政府认可的本科及以上学历证书，配偶及未成年子女可随行；

③由德国雇主提供的劳动合同或在德国开公司被雇佣；

④无德国法律所规定的犯罪行为；在德国境内未非法滞留，没有德国和其协议国家的驱逐记录。

**3.申请流程**

①客人意向洽谈及条件评估  
②签署《律师授权书》，授权德国律师评估申请人 ，参与蓝卡申请全过程，侨外代为收取律师费用，并全程监督；

 ③与侨外签署《移民服务合同》，支付相应费用；  
④客人学历评估，帮助客人完成德国教育部学历认证；  
⑤侨外为客人在德国中小企业协会寻找相匹配工作；  
⑥侨外专业移民团队协助客人准备材料、前往领馆递交申请；

⑦客人登陆德国，按指纹办理居留卡  
⑧最快一天获得居留签证

（整个周期最快两个月）

**葡萄牙**

1. **项目介绍**

2012年9月3日，葡萄牙颁布11820-A/2012号政令(Order n.11820-A/2012)政令，也称为“黄金居留许可计划”，允许欧盟以外的第三方国家公民通过购买50万欧元或以上的不动产，获得葡萄牙居留许可，在葡萄牙居住和生活。  
    2015年7月新政生效：  
    1.取消18周岁以上随行子女在葡读书要求；  
    2.明确规定“黄金居留”签证审批时间，提高审批效率。

 该项目成功率高，葡萄牙政府力推，主要优势如下  
①  一人投资，三代移民：申请人及配偶、子女、双方父母同时申请  
② 简单申请，轻松永居：无语言、学历、资金来源要求；无移民监，第一年住满7天，之后两年住满14天，5年后可轻松转永居，6年可申请入籍  
③  免签172国，畅游欧洲：自由通行申根26国；护照享受全球172个国家免签或落地签  
④ 一流教育、优渥福利：子女畅享12年免费公立教育，全家尊享免费公立医疗

**2.申请条件**

◆主申请人所需条件

①  主申请人年满18周岁  
②  无犯罪记录  
③ 投资房产（价值50万欧元或以上的房产）  
④ 购买私人医疗保险

◆附属申请人（家庭团聚）  
①主申请人的合法配偶

②18岁以下子女  
③18岁以上未婚在读经济不独立的子女  
④主申请人及其配偶双方父母

**3.申请流程**

评估签约→购房→递交移民材料→居留卡获批→第5年递交永居申请→第6年申请入籍办理周期

**西班牙**

**一、购房移民**

1. **项目介绍**

西班牙2015年修改了移民法案，以推动企业家以及企业家国际化的支持  
1.对于非西班牙居住之外国人，可申请发放投资签证用于入境西班牙，以便进行有显着经济效果的投资，或者根据其情况，投资者可申请拥有一年期的居住许可。  
2.有显着经济效果的投资，可理解定义为满足下列若干条件之一：  
a.主申请人在西班牙购置房地产价值等同或是高于五十万欧元  
b 两百万欧元价值的西班牙国债债券。  
c.一百万欧元价值的西班牙本地上市公司的股票或投资基金，可投资封闭式类别的基金。　　     
d.或一百万欧元西班牙本地银行金融机构的存款。

项目主要优势如下：

1. 海外身份：申请简单快捷、无居住要求，转欧盟永居，一证在手，畅行欧洲（申根27国免签）。  
2. 孩子前程：子女可以享受免费的14年义务教育，选择欧洲名校、受高端教育，商学院全球排名前十。  
3. 投资收益：欧洲四大强国，欧洲金融中心,房价抄底，投资时机，享受全球172个国家免签。  
4. 全家移民：一人申请、惠及三代（子女、夫妻、父母）；无移民监。  
5. 亲商环境：经商简便、无双重征税、无全球裸税。  
6. 产品多样：公寓、别墅、商铺、投资、置业、产品丰富、灵活搭配。

1. **申请条件**

① 主申请人年满18岁；  
② 申请人无犯罪记录；  
③50万欧元以上房产。

**3.申请流程**

评估合格正式签约操作——准备首次入境申根签证及投资签证申请文件→递交使馆审核文件获发一次性考察签证→前往西班牙考察→签订购房协议、银行开户、打款、过户，准备移民资料并提交领事馆审核→ 20天左右获批居留签证→2年期签证有效期内递交居留许可申请→第3年递交居留许可续签申请→5年申请投资居留许可（居住条件的前提下第五年申请永居卡），   连续合法居住10年申请入籍

（从打完房款到拿到第一张居留签证大约用时3-5个月）

**二、非盈利居留项目**

**1.项目介绍**

根据西班牙非盈利性居留法案(PERMISO DE RESIDENCIA NOLUCRATIVA)规定，在西班牙购买或租赁一套房屋，拥有在西班牙的合法居住地址，投资申请人与其家人就可获得西班牙长期居留或长期多次往返签证。

在众多的欧洲移民项目中，此项目被业内人士称为亲民的欧洲投资移民项目。申请人需证明有经济实力能够满足在西班牙居住生活所需，即可获取本人及其家人的长期居留权，就可以获得在西班牙的居住许可，无需证明资金来源、子女可享受当地免费教育。

项目主要优势如下：

①无语言、学历要求

②一人申请，全家获身份

③申请门槛低，不需要解释商业背景和资金来源

④手续简单快捷，投资小时间快（整个流程只需3-6个月），成功率高

⑤房产取得永居身份后即可自由出售，不绑定身份

⑥投资房产风险低； 永久地契，世代相传，无遗产税

⑦在西班牙出生的子女，一年后可直接申请国籍

⑧所获身份自由出入26个申根国

⑨西班牙护照全球172个国家免签，畅通无阻

**2.申请条件**

◆主申请人所需条件  
①18周岁以上的合法公民  
②在西班牙持有10万欧元以上的房产为居所  
③五年内无犯罪记录  
④健康体检证明及健康保险  
⑤在西班牙银行账户存有最低4万欧元  
◆附属申请人所需条件  
①配偶，18岁以下子女  
②5年内无犯罪记录  
③购买健康保险  
④在大使馆指定医院体检

**3.申请流程**

买房意向条件评估→申请签证→安排看房→购买房产→房产过户→准备资料递签辅导→安排递签→获得居留卡