

# 38 Plus

Cc. Comercial - Apartamentos



Bienvenido  
A TU HOGAR

Las imágenes publicadas, planos, renders, fotos, diseños, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como de los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y junto con el modelo de vivienda exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. \*Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

Un proyecto de:

**damasco**  
proyectos-construcciones



**38 Plus**

Bienvenidos a:

Aptos. desde  
\$ 157'200.000 A \$ 321'932.000  
Área Construida  
Desde 39.30 m<sup>2</sup> A 78.52 m<sup>2</sup>

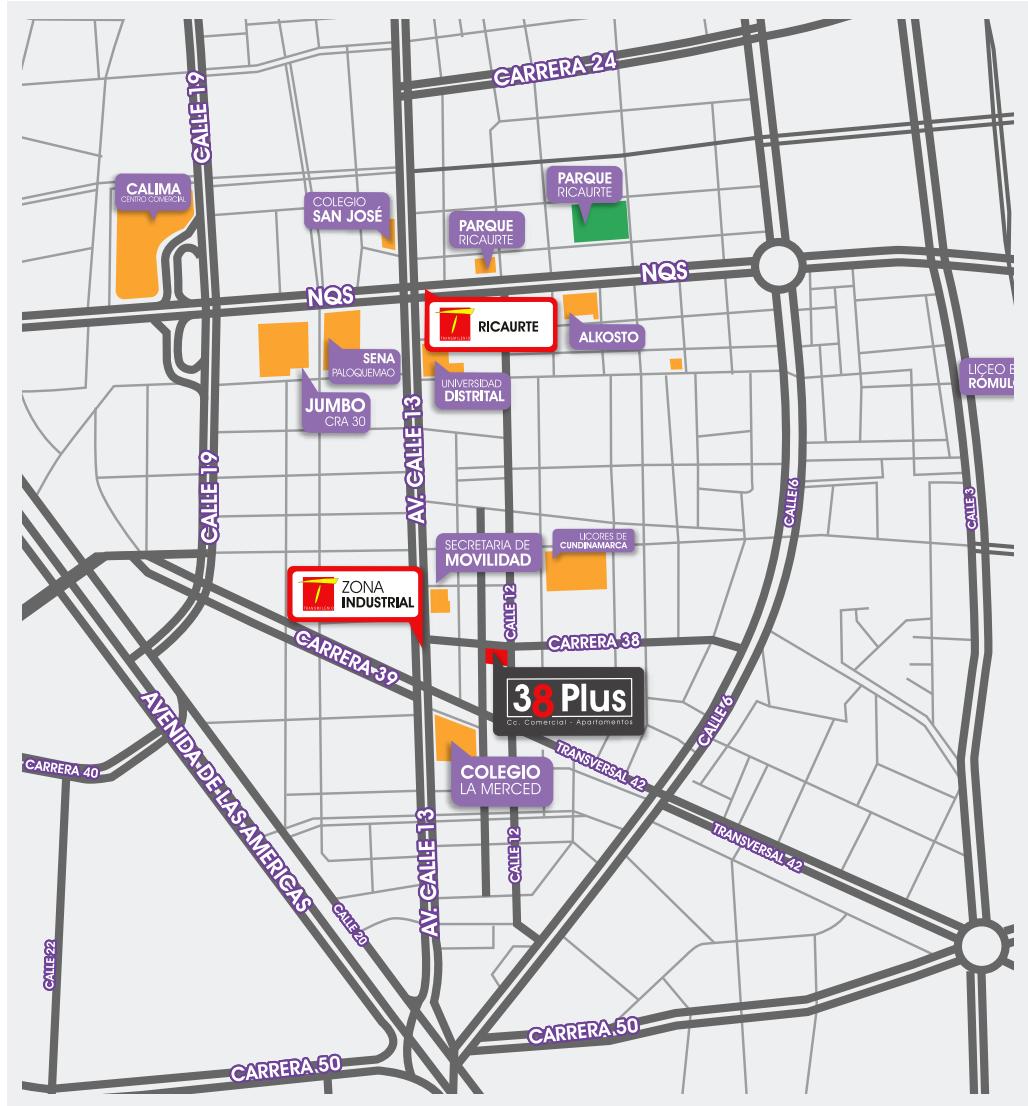
Un proyecto innovador que hace parte de la Zona de Renovación Urbana de la Capital con cercanía a importantes vías (Cra 30/Cll 13) y fácil acceso al sistema integrado de transporte. Cuenta con 60 Apartamentos, 8 Locales Comerciales y Amplias Zonas Comunes. Ofrecemos el mejor precio por m<sup>2</sup> del sector.

**ZONA CHILLOUT - BBQ - JUEGOS INFANTILES - GIMNASIO - PISTA DE TROTE**

**EL PROYECTO QUE TE OFRECE MÚLTIPLES OPCIONES AL AIRE LIBRE**

Un Excelente PLUS  
es VIVIR cerca de TODO

SALA DE VENTAS  
Carrera 38 entre Calles 12 y 12a



- A solo 5 min. de la Zona Universitaria
- Múltiples vías de acceso
- Cercanía con el centro Histórico y Cultural de la Ciudad
- Oficinas de servicios y entidades Públicas y Privadas
- Cerca de Bancos y Nuevos Centros Comerciales
- Colegios Públicos y Privados en la zona

**UBICACIÓN ESTRATÉGICA, CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD Y VÍAS PRINCIPALES**



#### AMPLIO LOBBY DE ACCESO

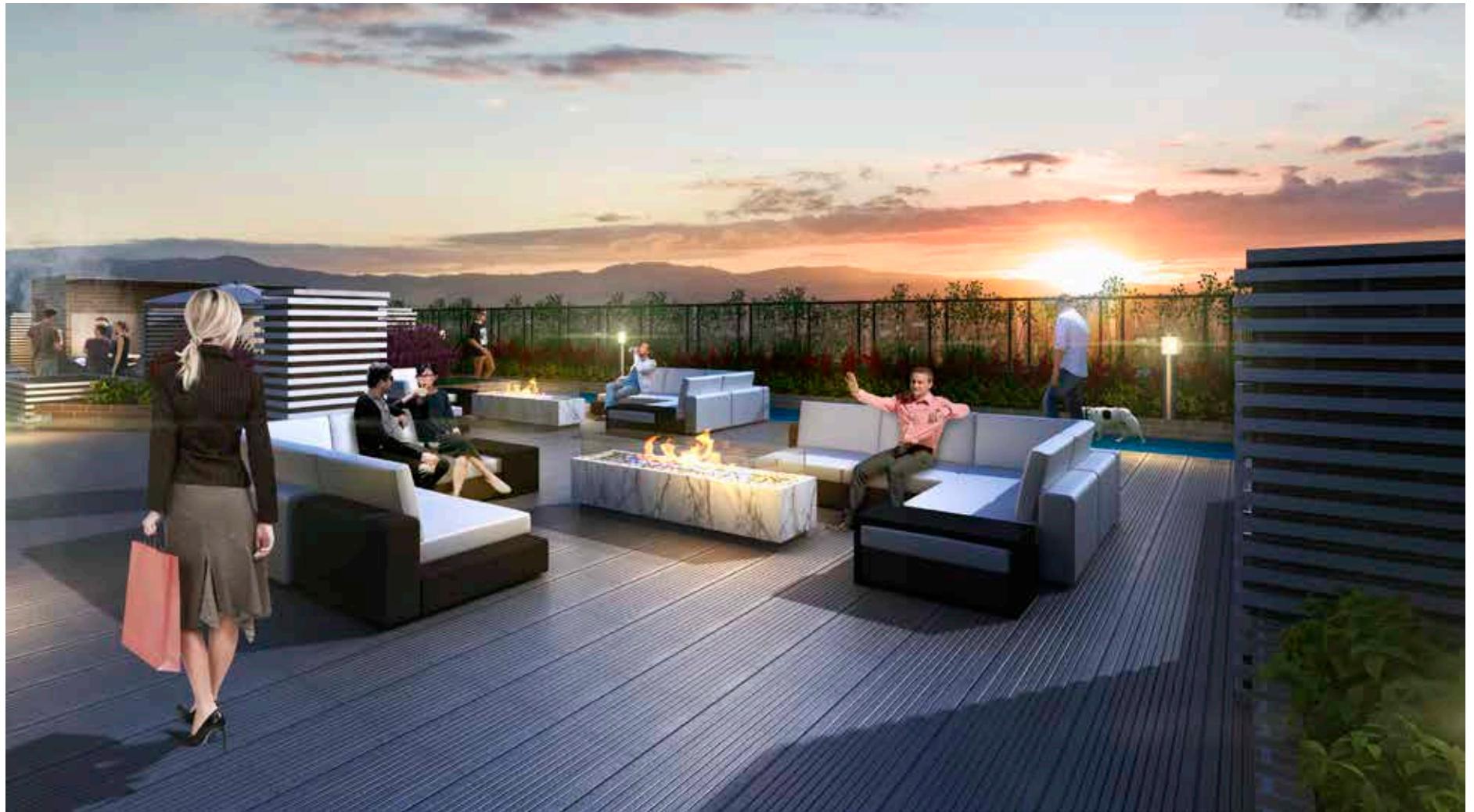
TIPO HOTEL



## VISTA PEATONAL ZONA BBQ

DOS PARRILLAS BBQ CON MESA DE MANIOBRA Y LAVAPLATOS

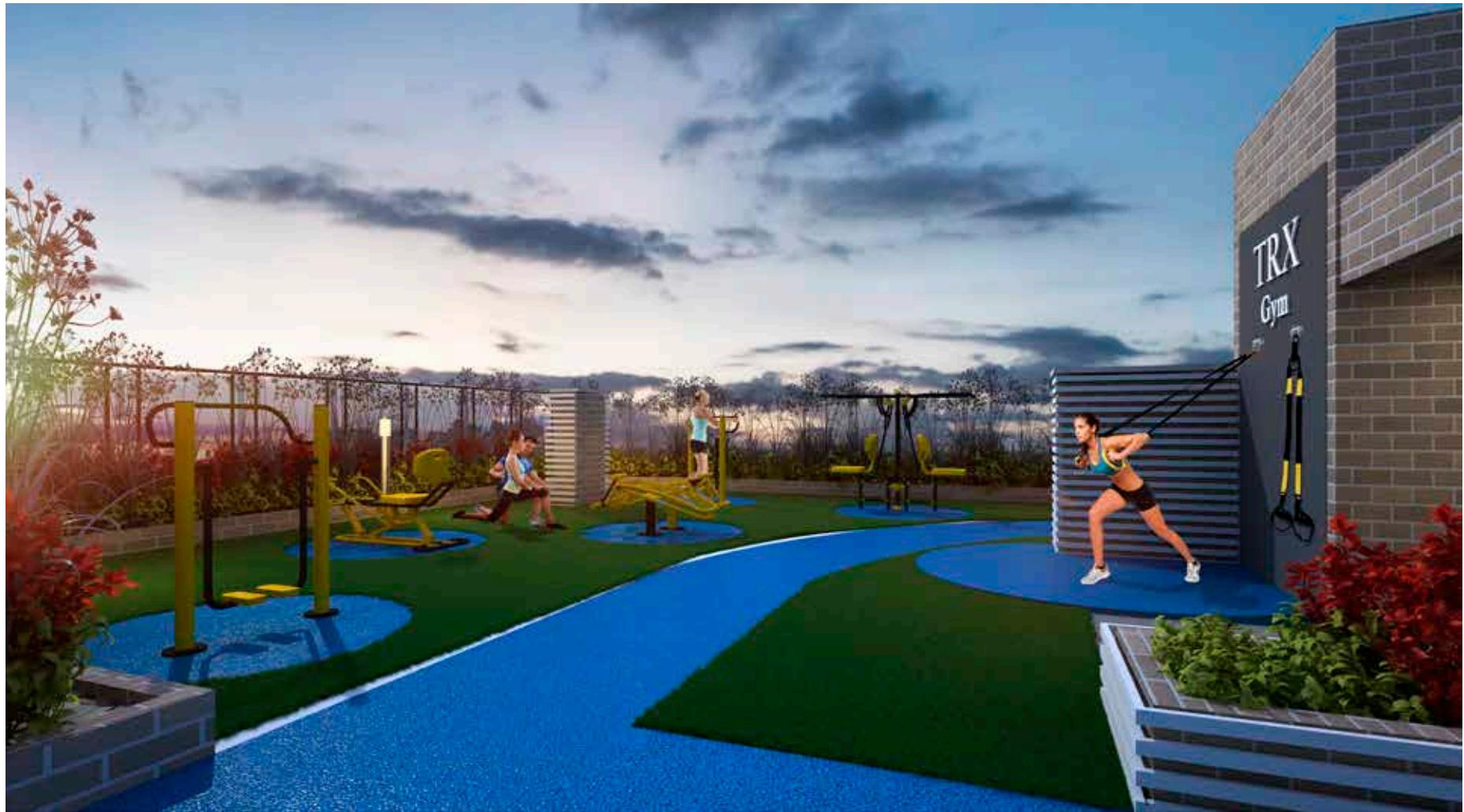
ESPECTACULAR VISTA PANORÁMICA DE LOS CERROS Y OCCIDENTE DE BOGOTÁ



## VISTA PEATONAL ZONA CHILLOUT EN TERRAZA

DOS SALAS DE EXTERIOR DOTADAS CON CHIMENEA A GAS

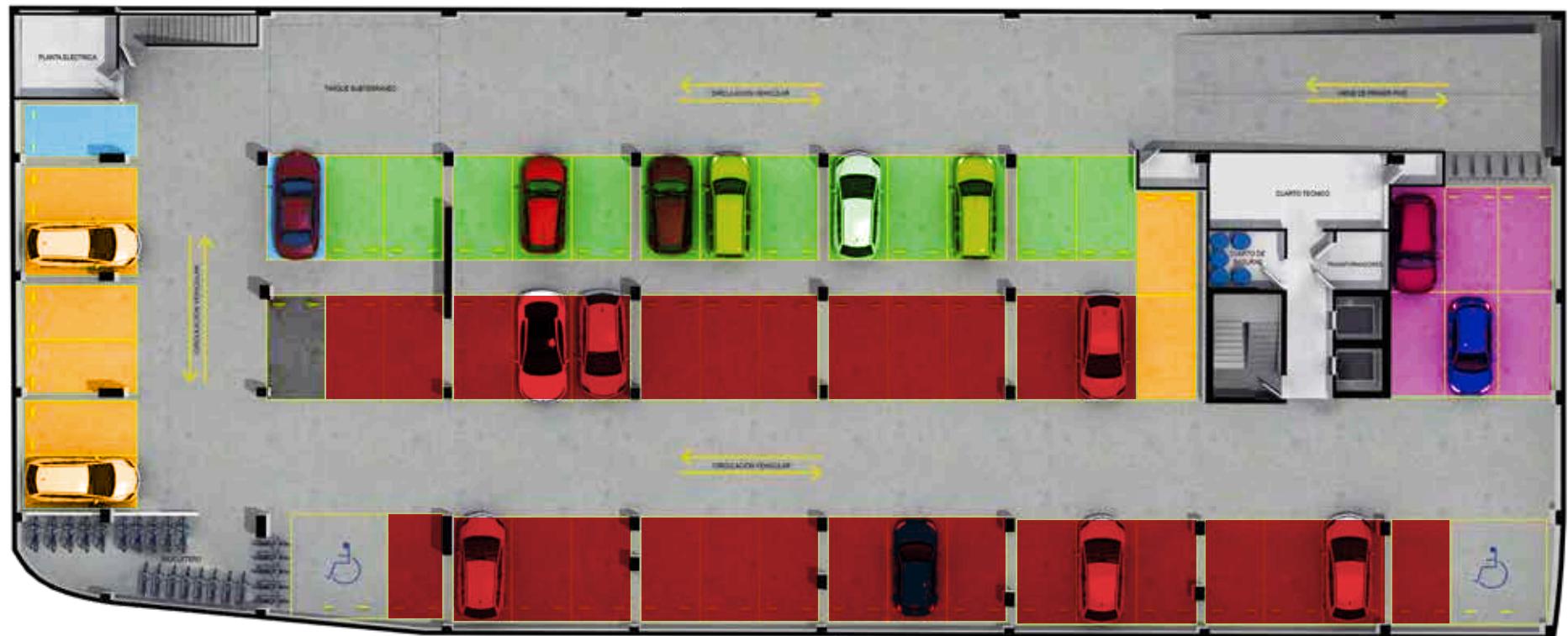
ESPECTACULAR VISTA PANORÁMICA DE LOS CERROS Y OCCIDENTE DE BOGOTÁ



## VISTA PEATONAL GIMNASIO Y TRX EN TERRAZA

GIMNASIO Y TRX AL AIRE LIBRE DOTADO CON MAQUINAS ESTÁTICAS MULTIFUERZA  
CIRCUITO - PISTA DE TROTE

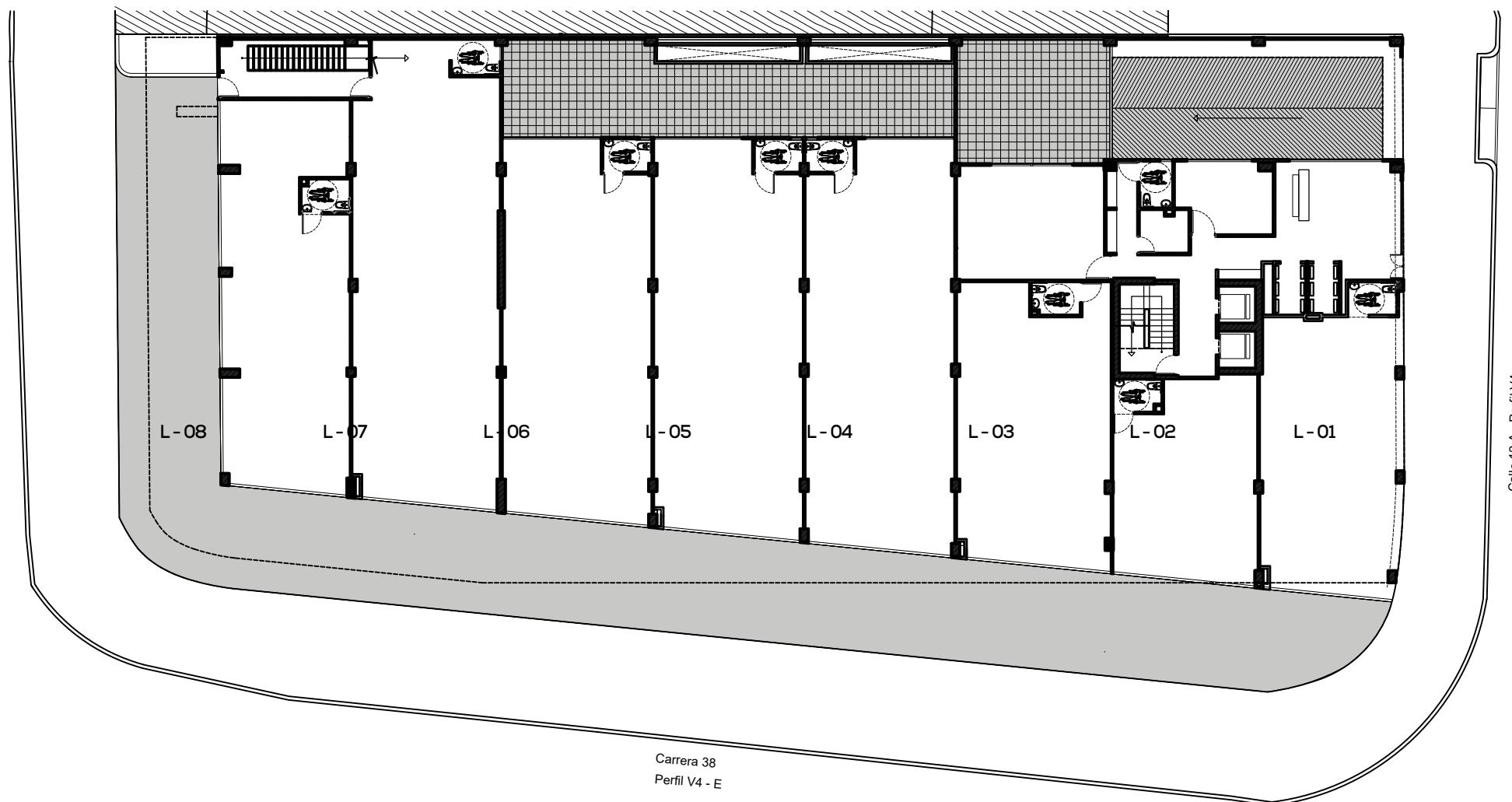
# PLANTA - SÓTANO, PARQUEOS



- █ ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS RESIDENCIAL - 15
- █ ESTACIONAMIENTOS VISITANTES RESIDENCIAL - 6
- █ ESTACIONAMIENTOS PRIVADO COMERCIAL - 2
- █ ESTACIONAMIENTOS VISITANTES COMERCIAL - 13
- █ ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES - 9 :
  - PARA RESIDENCIAL USO COMÚN EXCLUSIVO
  - PRIVADOS RESIDENCIAL O PRIVADO COMERCIAL(ventas).

CUARTO DE BASURAS  
CUARTOS TÉCNICOS  
TANQUE DE RESERVA DE AGUA  
PLANTA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA

# PLANTA PRIMER PISO - LOCALES COMERCIALES - LOBBY DE ACCESO



LOC - 01 : **101,38** m<sup>2</sup> Área construida  
 LOC - 02 : **72,87** m<sup>2</sup> Área construida  
 LOC - 03 : **108,44** m<sup>2</sup> Área construida  
 LOC - 04 : **151,08** m<sup>2</sup> Área construida

LOC - 05 : **145,55** m<sup>2</sup> Área construida  
 LOC - 06 : **140,03** m<sup>2</sup> Área construida  
 LOC - 07 : **166,46** m<sup>2</sup> Área construida  
 LOC - 08 : **124,74** m<sup>2</sup> Área construida

8 LOCALES COMERCIALES - PATIO DE COMERCIO - RECEPCIÓN TIPO LOBBY  
 - ACCESO VEHICULAR - SALÓN SOCIAL - GIMNASIO - PATIO SOCIAL - SALIDA DE EMERGENCIA

# PLANTA PISO 2

## APARTAMENTOS - SALIDA DE EMERGENCIA



APTOS DESDE 39,30 A 78,52 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUIDA

ESCALERA DE SALIDA DE EMERGENCIA - 2 ASCENSORES

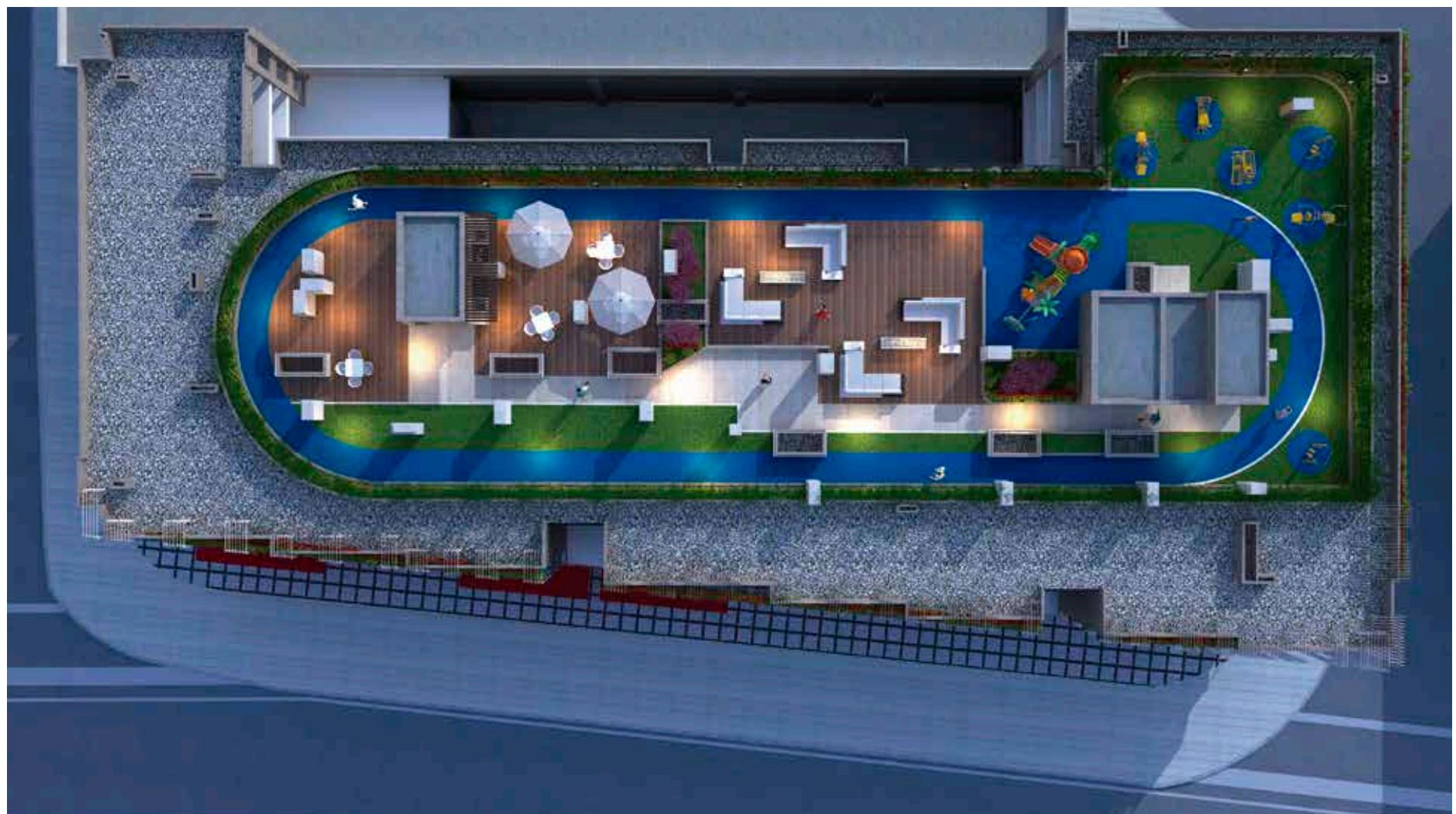
# PLANTA PISO TIPO



APTOS DESDE 39,30 A 78,52 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUIDA

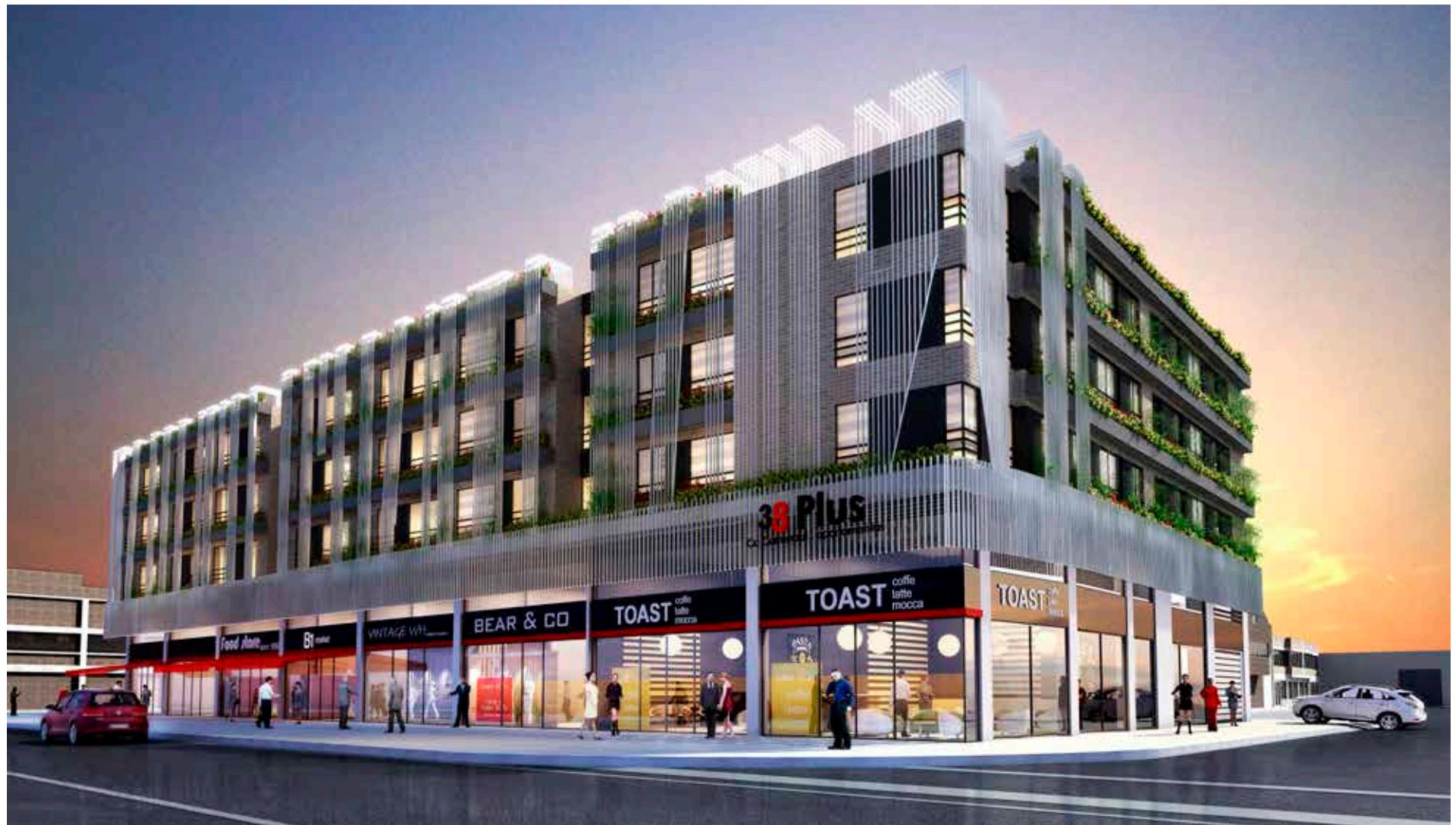
2 ASCENSORES

# PLANTA DE TERRAZA



ZONA CHILLOUT - BBQ - JUEGOS INFANTILES - GIMNASIO - PISTA DE TROTE

AMPLIA ZONA SOCIAL AL AIRE LIBRE



## VISTA PEATONAL FACHADA - LOCALES COMERCIALES

DISEÑO SOBRIOS Y ELEGANTE  
ACABADOS DE ALTA CALIDAD



## VISTA INTERIOR ZONA SOCIAL DE APTO

ELEGANTES Y SOBRIOS ACABADOS QUE LE PERMITIRÁN PERSONALIZAR SU ESPACIO  
ACABADOS DE ALTA CALIDAD



## VISTA INTERIOR HABITACIÓN PRINCIPAL

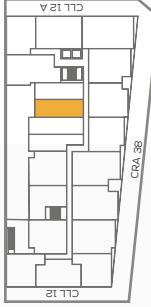
ELEGANTES Y SOBRIOS ACABADOS QUE LE PERMITIRÁN PERSONALIZAR SU ESPACIO  
ACABADOS DE ALTA CALIDAD

**38 Plus**

Cc. Comercial - Apartamentos



Bienvenido  
A TU HOGAR



Aptos  
201 - 301 - 401

Precio  
\$162'240.000

ÁREA  
PRIVADA **37,59 M<sup>2</sup>**

ÁREA  
CONSTRUIDA **40,56 M<sup>2</sup>**

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y/o exhibido en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta , por lo tanto, no constituye oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de ordenes impuestas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El inmobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

UN PROYECTO DE:  
**damasCO**  
proyectos + construcciones

VENTAS:  
**Panoramic Rental**

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
ARQ.  
FREDY ALVARADO

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
CASA CREATIVA

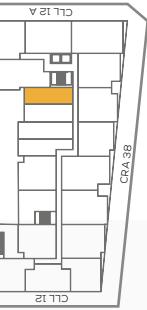
Bienvenido  
A TU HOGAR



**38 Plus**

C.c. Comercial - Apartamentos

Aptos  
202 - 302 - 402  
Precio  
\$162'240.000



ÁREA  
CONSTRUIDA **40,56 M<sup>2</sup>**

ÁREA  
PRIVADA **37,59 M<sup>2</sup>**

VENTAS

**Panoramic  
Rental**

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en salas de ventas, pueden variar en su percepción, constitución final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario no hace parte de la decoración ni de la oferta comercial.

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos • consultores

DISERÓ ARQUITECTÓNICO

ARQ.  
FREDY ALVARADO

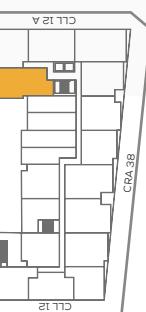
VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD

**CASA CREATIVA**

**38 Plus**

C.C. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



Aptos  
203 - 303 - 403

Precio  
\$ 284'745.000

ÁREA  
PRIVADA **62,39 M<sup>2</sup>**

**CONSTRUIDA 69,45 M<sup>2</sup>**

UN PROYECTO DE:  
damasco  
proyectos • constructoras

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su ejecución, construcción final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
AFRO.  
FREDY ALVARADO

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
CASA CREATIVA

Panoramic  
Rental  
VENTAS.

**38 Plus**

Cc. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



ÁREA  
CONSTRUIDA **52,12 M<sup>2</sup>**

ÁREA  
PRIVADA **45,83 M<sup>2</sup>**

**52,12 M<sup>2</sup>**

**45,83 M<sup>2</sup>**

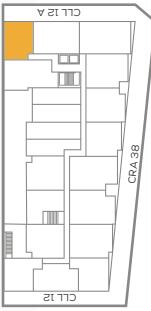
Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y se exhibido en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción may estén sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta , por lo tanto, no constituye oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden difir de indicaciones no consecuencia directa de ordenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos • construcción

VENTAS:  
**Panoramic**  
Rental

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
ARQ.  
FREDY ALVARADO

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
CASA CREATIVA



Aptos  
204 - 304 - 404

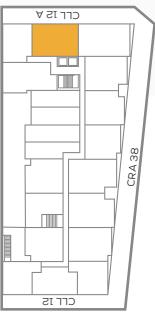
Precio  
\$213'692.000

Bienvenido  
A TU HOOGAR



**38 Plus**

Cc. Comercial - Apartamentos



Aptos  
205 - 305 - 405

Precio  
\$ 271'284.000

ÁREA  
PRIVADA **62,30 M<sup>2</sup>**

ÁREA  
CONSTRUIDA **69,56 M<sup>2</sup>**

UN PROYECTO DE  
damasco  
proyectos + construcciones

VENTAS  
**Panoramic  
Rental**

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas y no exhibido en su percepción, construcción final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso ni consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. \*Los usos y medidas pudiendo ser modificadas como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
[ARQ.]  
FREDY ALVARADO  
CASA CREATIVA

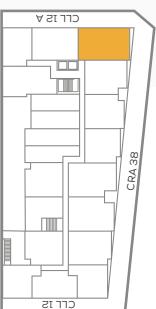
**38 Plus**  
C.C. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



Aptos  
206 - 306 - 406

Precio  
\$ 321'932.000



ÁREA  
PRIVADA **71,04** M<sup>2</sup>

ÁREA  
CONSTRUIDA **78,52** M<sup>2</sup>

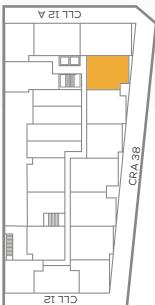
Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su ejecución, construcción final está sujeto a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta , por lo tanto, no constituye oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. "Las áreas / medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:  
ARQ.  
FREDY ALVARADO  
VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD:  
CASA CREATIVA  
proyectos • comunicaciones

**38 Plus**

Cc. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



Aptos  
207 - 307- 407

ÁREA  
CONSTRUIDA **63,32 M<sup>2</sup>**  
PRECIO \$ 246'948.000

ÁREA  
PRIVADA **56,95 M<sup>2</sup>**

**ÁREA  
CONSTRUIDA 63,32 M<sup>2</sup>**

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos + construcciones

VENTAS:  
**Panoramic  
Rental**

ARO

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD

CASA CREATIVA

Las imágenes publicadas, dimensiones y distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y estar sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, a por lo tanto, no constituye oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones y cambios sin consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El inmobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

**38** Plus

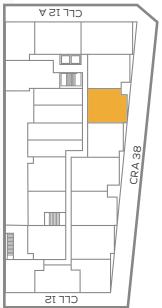
Cc. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



Aptos  
208 - 308- 408

Precio  
\$ 229'203.000



ÁREA  
PRIVADA **52,78** M<sup>2</sup>

ÁREA  
CONSTRUIDA **58,77** M<sup>2</sup>

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los complementos del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su ejecución, construcción final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas puden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción o de la oferta comercial.

UN PROYECTO DE:

damasco  
proyectos • construcción

UN PROYECTO DE:

Panoramic  
Rental

UN PROYECTO DE:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
ARQ.  
FREDY ALVARADO

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
CASA CREATIVA

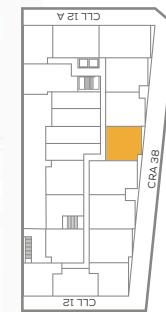
**38 Plus**  
C.C. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



Aptos  
209 - 309 - 409

Precio  
\$ 211'224.000



ÁREA  
PRIVADA 48,33 M<sup>2</sup>

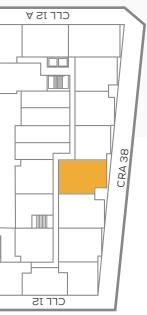
ÁREA  
CONSTRUIDA 54,16 M<sup>2</sup>

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales o artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su ejecución, construcción final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones, como consecuencia de la ejecución de la decoración no a oferta comercial. El modelo hace parte de la licencia de construcción en expedición de la licencia de construcción.

**38 Plus**

Cc. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



Aptos  
210 - 310- 410

Precio  
\$ 280'293.000

ÁREA  
PRIVADA 63,92 M<sup>2</sup>

ÁREA  
CONSTRUIDA 71,87 M<sup>2</sup>

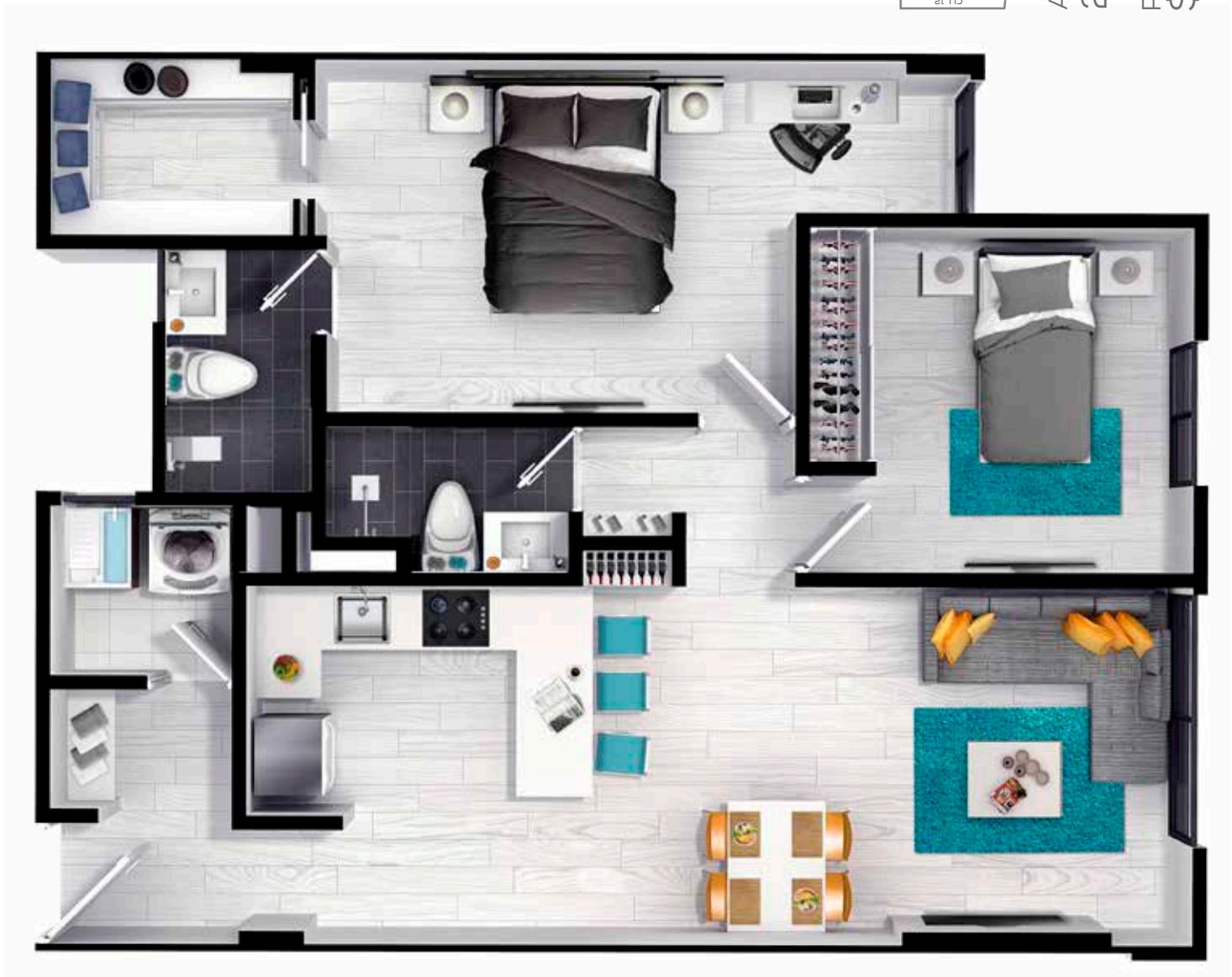
Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta , por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte de Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones y cambios sin consecuencia de la decoración no se ofertará comercial.

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
VENITAS.  
**Panoramic Rental**  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
AFG.  
FREDY ALVARADO  
VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
**CASA CREATIVA**

**38 Plus**

Cc. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOOGAR



Aptos  
211 - 311- 411  
Precio  
\$ 262'860.000

ÁREA  
CONSTRUIDA **67,40 M<sup>2</sup>**

ÁREA  
PRIVADA **60,89 M<sup>2</sup>**

UN PROYECTO DE  
**damasco**  
proyectos • construcciones

VENTAS:  
**Panoramic**  
Rental

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y están sujetos a modificaciones, cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Los altos y medias pueden sumar modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

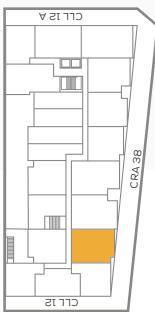
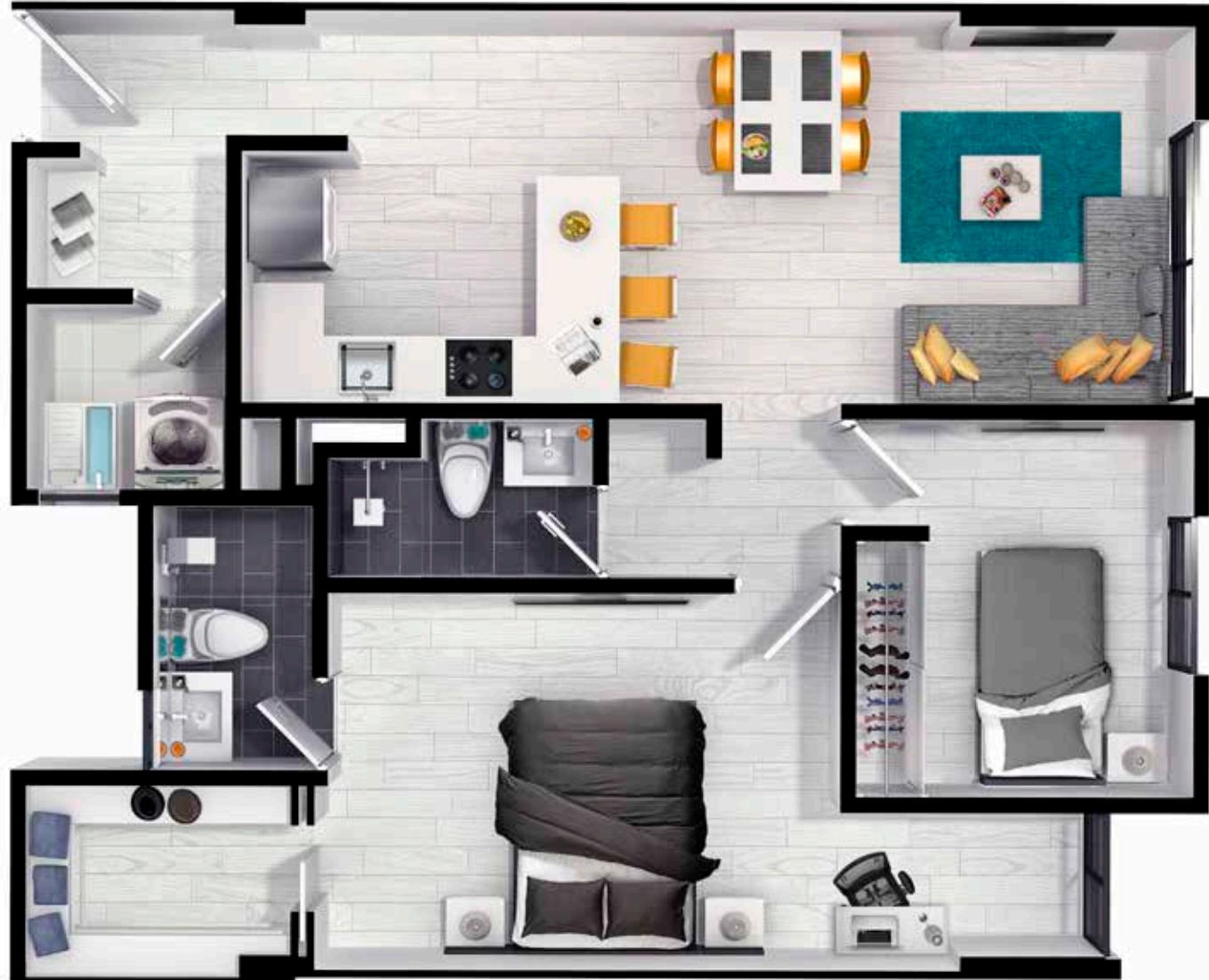
VISUALIZACIÓN PUBLICIDAD  
 CASA CREATIVA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
ARQ.  
FREDY ALVARADO

**38 Plus**

C.C. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



Aptos  
212 - 312 - 412

ÁREA  
CONSTRUIDA **63,92 M<sup>2</sup>**

ÁREA  
PRIVADA **57,55 M<sup>2</sup>**

Precio  
\$ 249'288.000

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su ejecución, construcción final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas sujetas a modificaciones y cambios sin consecuencia directa de ordenes impartidas por la autoridad competente en expedición de la licencia de construcción. El modelo hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
 CASA CREATIVA

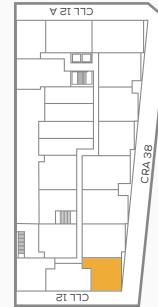
DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
AREO  
FREDY ALVARADO

Panoramic  
Rental  
VENTAS

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos • edificios residenciales

# **38 Plus**

Cc. Comercial - Apartamentos



Aptos  
213 - 313 - 413  
Precio  
\$ 207'665.000



**ÁREA  
PRIVADA 44,52 M<sup>2</sup>**

**ÁREA  
CONSTRUIDA 50,65 M<sup>2</sup>**

UN PROYECTO DE  
**damasco**  
proyectos e constructoras

VENTAS:  
**Panoramic  
Rental**

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y/o existente en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y estar sujetos a modificaciones, cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden sumar modificaciones como cambios de órdenes impuestos por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
**CASA CREATIVA**  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
**ARO.**  
FREDY ALVARADO

# **38 Plus**

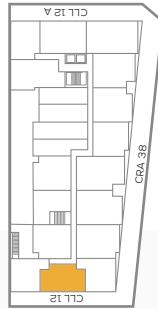
Cc. Comercial - Apartamentos

**Bienvenido  
A TU HOGAR**



Aptos  
214 - 314 - 414

Precio  
\$ 211'185.000



**ÁREA  
PRIVADA 48,19 M<sup>2</sup>**

**ÁREA  
CONSTRUIDA 54,15 M<sup>2</sup>**

UN PROYECTO DE  
**damasco**  
proyectos + construcciones

VENITAS:  
**Panoramic  
Rental**

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibe en sede de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y están sujetos a modificaciones, cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pudiendo sufrir modificaciones como consecuencia directa de ordenes emitidas por la autoridad competente en la ejecución de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
**CASA CREATIVA**

DISEÑO ARQUITECTONICO  
**ARQ.  
FREDY ALVARADO**

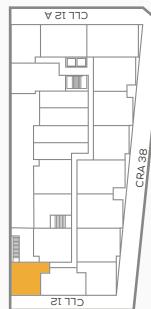
# 38 Plus

Cc. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOOGAR



Aptos  
215 - 315 - 415  
Precio  
\$ 213'241.000



ÁREA  
PRIVADA 45,71 M<sup>2</sup>

ÁREA  
CONSTRUIDA 51,01 M<sup>2</sup>

Panoramic  
Rental

VENTAS:

UN PROYECTO DE  
damasco  
proyectos + construcciones

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y están sujetos a modificaciones sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueeden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente o la expedición de la licencia de construcción. El Inmobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

VISUALIZACIÓN PUBLICIDAD

CASA CREATIVA

ARQ.  
FREDY ALVARADO

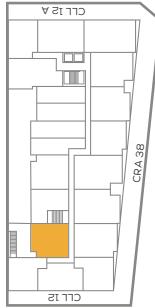
DISEÑO ARQUITECTONICO

**38 Plus**

C.C. Comercial - Apartamentos

Aptos  
316 - 416

Precio  
\$ 232'557.000



Bienvenido  
A TU HOGAR



ÁREA  
PRIVADA **53,13 M<sup>2</sup>**

ÁREA  
CONSTRUIDA **59,63 M<sup>2</sup>**

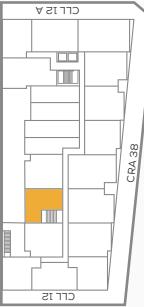
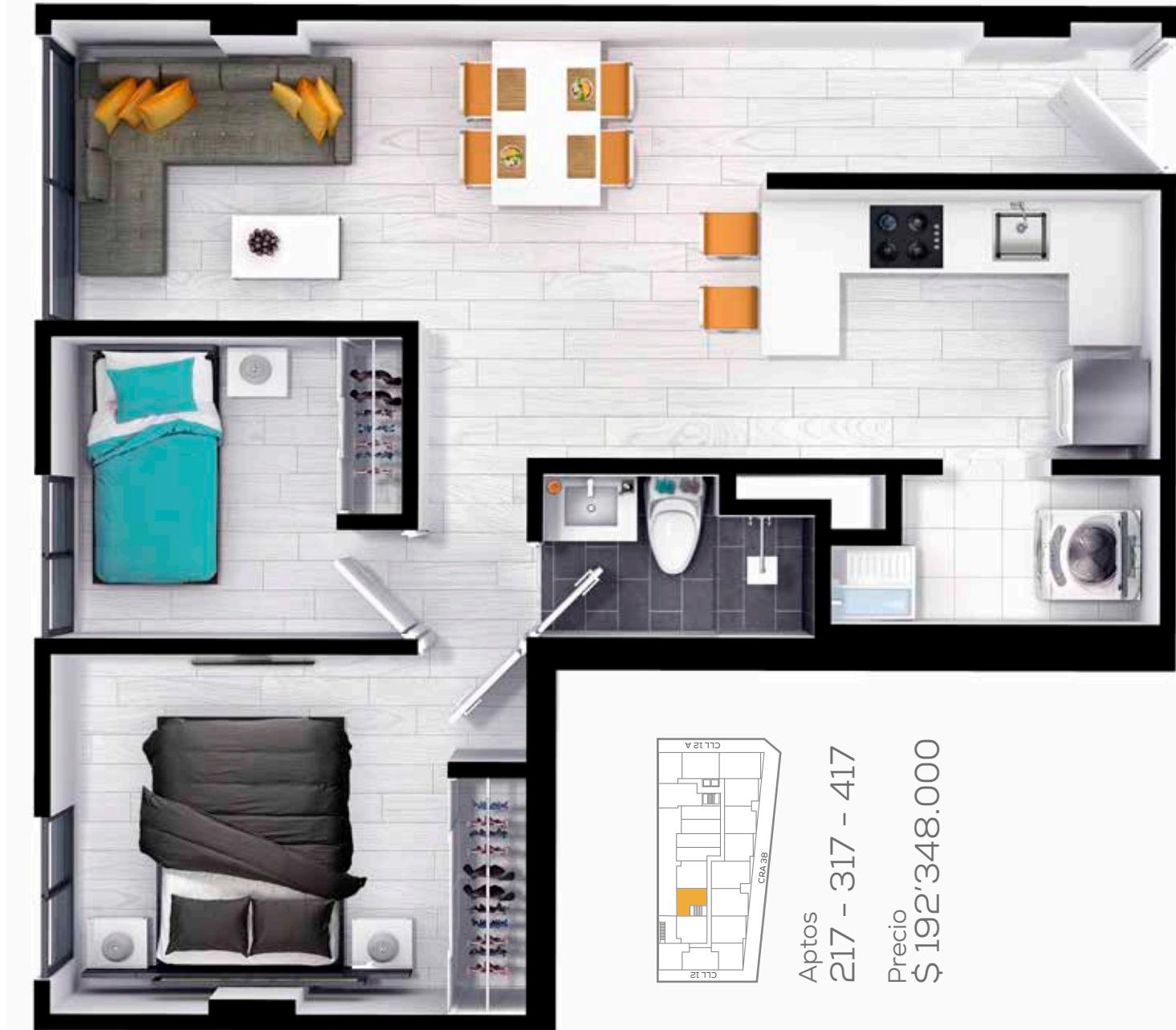
Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en fase de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. El mobiliario no hace parte de la decoración ni de la�eta comarcal.

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos + construcciones  
VENTAS  
**Panoramic Rental**  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
ARQ.  
FREDY ALVARADO  
VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
**cASA CREATIVA**

**38** Plus

C.C. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



ÁREA  
PRIVADA 44,46 M<sup>2</sup>

ÁREA  
CONSTRUIDA 49,32 M<sup>2</sup>

UN PROYECTO DE  
damasco  
proyectos • comunicaciones

Panoramic  
Rental

VENTAS

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD

CASA CREATIVA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARQ.

FREDY ALVARADO

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sede de ventas, pueden variar en su ejecución, construcción final y estar sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta a, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. Los áreas y medidas puestas son modificaciones como consecuencia directa del mobiliario o hace parte de la decoración no de la dieta comarcal.

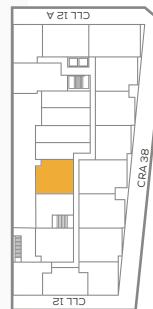
**38 Plus**  
Cic. Comercial - Apartamentos

Bienvenido  
A TU HOGAR



ÁREA  
PRIVADA **52,42 M<sup>2</sup>**

Aptos  
218 - 318 - 418  
Precio  
\$ 228'852.000



**CONSTRUIDA 58,68 M<sup>2</sup>**

Panoramic  
Rental

VENTAS:

UN PROYECTO DE:  
damasco  
proyectos • +507 22200000

DISENÓ ARQUITECTÓNICO  
ARQ.  
FREDY ALVARADO  
VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
CASA CREATIVA

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su ejecución, construcción final están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte de promotor y/o constructor. Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones y cambios sin consecuencia de la decoración no se ofertará comercial.

**38 Plus**

Cc. Comercial - Apartamentos



Aptos  
219 - 319 - 419

Precio  
\$ 157'200.000

ÁREA  
PRIVADA **36,61 M<sup>2</sup>**

ÁREA  
CONSTRUIDA **39,30 M<sup>2</sup>**

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos • construcciones

VENTAS:  
**Panoramic**  
Rental

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
ARO.  
FREDY ALVARADO

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
CASA CREATIVA

Bienvenido  
A TU HOGAR

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos, de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y edad de los sujetos a mencionados y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor, las áreas, medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia de la ejecución de la obra y/o de la decoración no de la oferta comercial.

**38 Plus**

C.C. Condominio - Apartamentos



Aptos  
220 - 320 - 420  
Precio  
\$175'840.000

**ÁREA  
PRIVADA 40,78 M<sup>2</sup>**

**ÁREA  
CONSTRUIDA 43,96 M<sup>2</sup>**

**Panoramic  
Rental**

VENTAS:

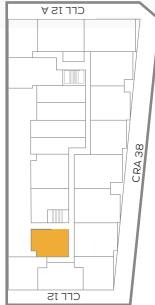
UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos • construcciones

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
**CASA CREATIVA**  
diseño arquitectónico  
aro  
FREDY ALVARADO

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, son representaciones digitales y artísticas del diseño y lo exhibido en sala de ventas, pueden variar en su percepción, construcción final y estar sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta , por lo tanto, no ofrecen oferta comercial por parte del Promotor y/o Constructor. "Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impuestas por la autoridad competente en la ejecución de la licencia de construcción. El mobiliario hace parte de la decoración no de la oferta comercial.

**38 Plus**

CC. Comercial - Apartamentos



Apto  
216

Precio  
\$ 186.654.000



**ÁREA  
PRIVADA** **42,59** M<sup>2</sup>

**ÁREA  
CONSTRUIDA** **47,86** M<sup>2</sup>

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos • construcciones

**Panoramic  
Rental**

DISEÑO ARQUITECTONICO  
ARQ.  
FREDY ALVARADO

**CASA CREATIVA**  
Proyecto 200

Las imágenes publicadas, dimensiones, distribución, acabados, vegetación de zonas verdes, elementos decorativos de las unidades inmobiliarias como los componentes del proyecto, entre otros, no reflejan la realidad y el diseño final y están sujetos a modificaciones y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen una garantía por parte del Promotor y/o Constructor.

# 38 Plus

## CATALOGO DE ACABADOS

### COCINA

CON EL SOPORTE DE  
LAS MEJORES MARCAS  
PARA EL HOGAR



# 38 Plus

## CATALOGO DE ACABADOS

### COCINA

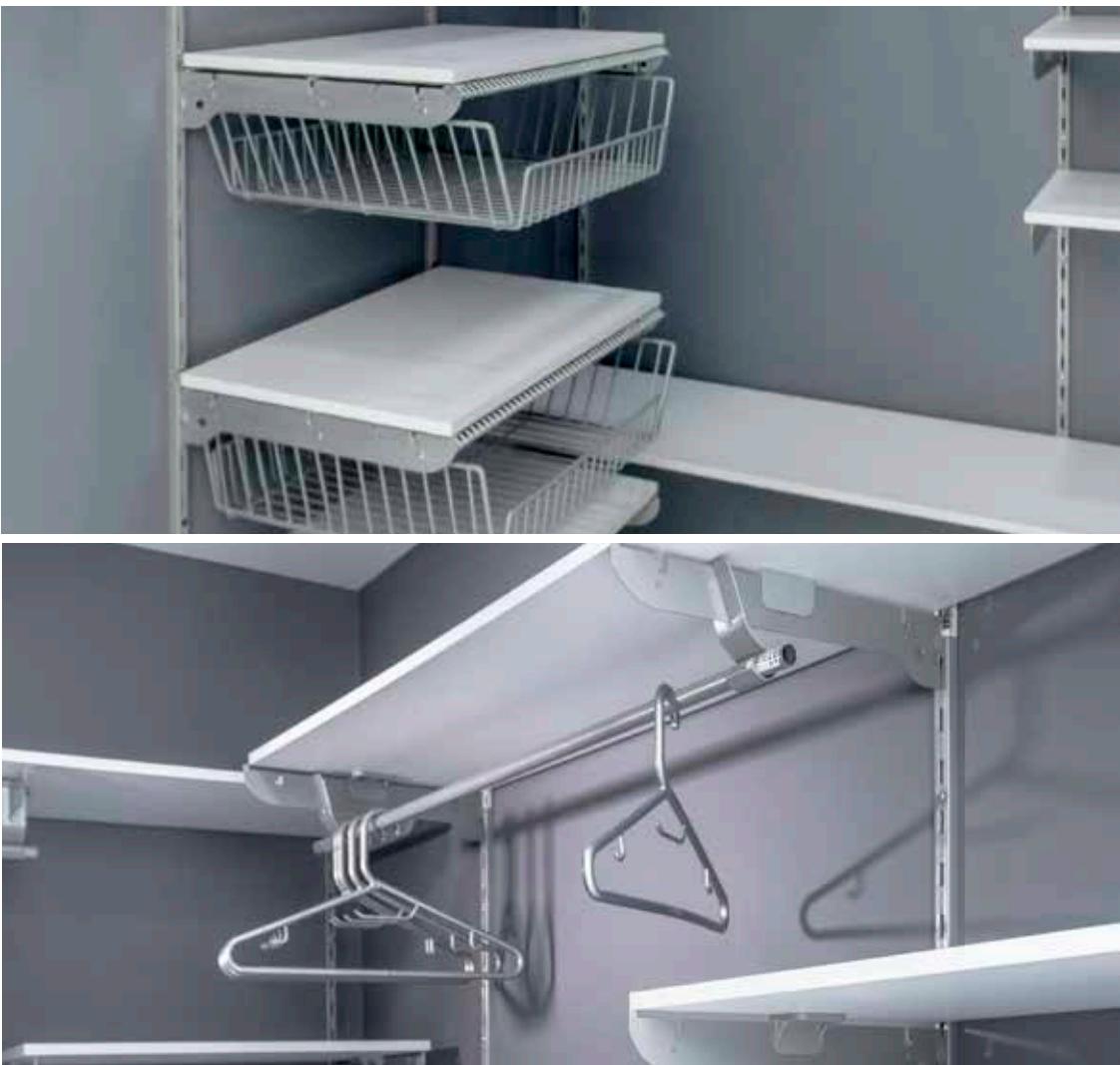
CON EL SOPORTE DE LAS MEJORES MARCAS PARA EL HOGAR



# CATALOGO DE ACABADOS **38 Plus**

## WALKING CLOSET

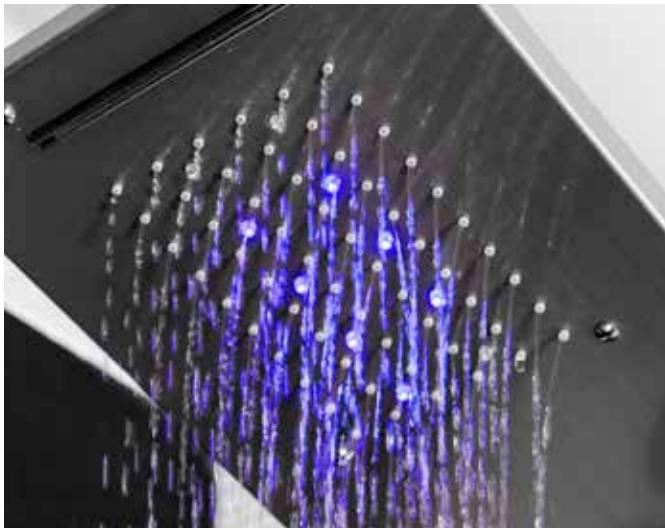
FUNCIONALIDAD Y COMODIDAD  
EXPRESADOS EN UN MISMO ESPACIO



# CATALOGO DE ACABADOS **38 Plus**

## BAÑOS

DETALLES SOFISTICADOS  
CON ACABADOS DE ALTA CALIDAD



# 38 Plus

## CATALOGO DE ACABADOS

### BAÑOS

DETALLES  
SOFISTICADOS  
CON ACABADOS DE  
ALTA CALIDAD



## INFORMACIÓN Y CONTACTOS.



**320 9183759**



info@proyectosdamasco.com

[www.proyectosdamasco.com](http://www.proyectosdamasco.com)

### OBSERVACIONES:

1. La sociedad vendedora se reserva el derecho de cambiar acabados, por materiales de especificaciones similares a los exhibidos.
2. La sociedad vendedora se reserva el derecho de cambiar las condiciones, precio y forma de pago antes de la separación.
3. Los elementos decorativos no forman parte de la negociación y son excluidos de los inmuebles modelos.
4. Las representaciones ilustrativas en el material publicitario son sugerencias de amoblamiento.
5. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados.
6. El valor de negociación es en pesos colombianos debidamente recibidos en Colombia.

UN PROYECTO DE:  
**damasco**  
proyectos + construcciones

VENTAS:  
**Panoramic  
Rental**

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
| ARQ.  
FREDY ALVARADO

VISUALIZACIÓN Y PUBLICIDAD  
 **CASA CREATIVA**

Arq. Ruth Cubillos Salamanca CURADURÍA URBANA No. 1 Bogotá D.C.

INFORMA QUE: MEDIANTE RADICACIÓN No. 18-1-3683 DE FECHA: 19-nov-18, EL SEÑOR: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DAMASCO S.A.S., PRESENTO ANTE ESTA CURADURÍA URBANA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA ESTE PREDIO UBICADO EN LA KR 38 12 31 (ACTUAL), EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

Uso(s): Comercio / Vivienda Multifamiliar. Altura en pisos:4. Escala(s): No Aplica

Esta valla hace las veces de comunicación a terceros de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 Decreto 1077 de 2015, para que si así lo desea pueda hacerse parte en el trámite, caso en el cual deberá dirigir un escrito en el que manifieste las objeciones y observaciones (Parágrafo, Artículo 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015) hechas al proyecto, a la Calle 97 No. 13-55.