

EKA ANANTA ARMAN  
NERACA KONSOLIDASI  
PER, 31 DESEMBER 2017

A K T I V A		Villa	Bangunan
AKTIVA LANCAR	Dalam Rp	Dalam Rp	Dalam Rp
Kas & Setara Kas	11.460.921.755	246.358.914	11.214.562.841
Piutang Usaha	83.550.600	-	83.550.600
Dibayar Dimuka	18.903.565	-	18.903.565
Pajak Dibayar Dimuka	24.000.000	24.000.000	-
Total Aktiva Lancar	11.587.375.920	270.358.914	11.317.017.006
AFILIASI VRA & BANGUNAN	320.024.765	320.024.765	-
INVESTASI JANGKA PANJANG	7.074.168.038	-	7.074.168.038
AKTIVA TIDAK LANCAR			
Harga Perolehan	40.716.747.175	10.420.889.704	30.295.857.471
Akumulasi Penyusutan	(12.523.768.658)	(7.822.285.381)	(4.701.483.277)
Total Aktiva Tidak Lancar	28.192.978.517	2.598.604.323	25.594.374.194
TOTAL AKTIVA	47.174.547.240	3.188.988.002	43.985.559.238

EKA ANANTA ARMAN  
NERACA KONSOLIDASI  
PER, 31 DESEMBER 2017

KEWAJIBAN DAN EKUITAS		Villa	Bangunan
KEWAJIBAN LANCAR	Dalam Rp	Dalam Rp	Dalam Rp
Hutang Usaha	554.000	-	554.000
Hutang Lain - Lain	572.993.300	240.000.000	332.993.300
Hutang Pajak	118.766.287	-	118.766.287
Total Kewajiban Lancar	692.313.587	240.000.000	452.313.587
AFILIASI VRA & BANGUNAN	344.024.765	-	344.024.765
E K U I T A S			
Modal Yang Disetor	359.000.000	-	359.000.000
Prive	(7.017.270.000)	-	(7.017.270.000)
Laba (Rugi) Ditahan	51.111.208.395	2.843.150.688	48.268.057.707
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.685.270.493	105.837.314	1.579.433.179
Total Ekuitas	46.138.208.888	2.948.988.002	43.189.220.886
TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS	47.174.547.240	3.188.988.002	43.985.559.238

EKA ANANTA ARMAN  
PERHITUNGAN LABA DAN RUGI KONSOLIDASI  
PERIODE YANG BERAKHIR, 31 DESEMBER 2017

		Villa	Bangunan
	Dalam Rp	Dalam Rp	Dalam Rp
<b>P E N D A P A T A N</b>			
- Villa	240.000.000	240.000.000	-
- Bangunan	3.825.132.870	-	3.825.132.870
Pendapatan Bersih	4.065.132.870	240.000.000	3.825.132.870
Harga Pokok Pendapatan Villa	110.062.645	110.062.645	-
Harga Pokok Pendapatan Bangunan	364.193.774	-	364.193.774
Laba (Rugi) Kotor	3.590.876.451	129.937.355	3.460.939.096
<b>Beban - Beban :</b>			
Beban Administrasi dan Umum	2.256.327.035	24.219.000	2.232.108.035
Beban Operasional dan Pendapatan	37.597.770	-	37.597.770
Total Beban	2.293.924.805	24.219.000	2.269.705.805
<b>Pendapatan (Beban) Lain - Lain :</b>			
Pendapatan Jasa Giro	14.830.326	131.892	14.698.434
Beban Pajak Bunga Bank	(2.952.080)	(12.933)	(2.939.147)
Pendapatan Bunga Deposito	353.771.561	-	353.771.561
Beban Pajak Bunga Deposito	(70.754.311)	-	(70.754.311)
Laba (Rugi) Selisih Kurs	(39.167.313)	-	(39.167.313)
Pendapatan Bunga Obligasi	135.252.647	-	135.252.647
Pajak Kupon Obligasi	(2.661.989)	-	(2.661.989)
Total Pendapatan (Beban) Lain - Lain	388.318.842	118.959	388.199.883
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	1.685.270.488	105.837.314	1.579.433.174
Pajak Penghasilan	-	-	-
<b>LABA (RUGI) SETELAH PAJAK</b>	<b>1.685.270.488</b>	<b>105.837.314</b>	<b>1.579.433.174</b>

EKA ANANTA ARMAN  
BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM  
PERIODE YANG BERAKHIR, 31 DESEMBER 2017

		Villa	Bangunan
	Dalam Rp	Dalam Rp	Dalam Rp
Beban Gaji	375.188.200	-	375.188.200
Beban Gratifikasi, Bonus, & THR	10.350.000	-	10.350.000
Beban Pajak	784.051.955	24.000.000	760.051.955
Beban Profesional	54.000.000	-	54.000.000
Beban Transportasi	47.039.100	-	47.039.100
Beban Administrasi	1.036.439	219.000	817.439
Beban Asuransi	45.527.042	-	45.527.042
Beban Listrik, Air & Gas	32.129.215	-	32.129.215
Beban Sewa	36.000.000	-	36.000.000
Beban Sumbangan	30.000	-	30.000
Beban Pos & Komunikasi	5.742.404	-	5.742.404
Beban Alat - Alat Tulis kantor	1.853.500	-	1.853.500
Beban Iuran Keamanan & Kebersihan	3.040.000	-	3.040.000
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	2.360.000	-	2.360.000
Beban Pemeliharaan Gedung & Bangunan	1.327.700	-	1.327.700
Beban Pemeliharaan Mesin dan Alat Elektronik	7.038.500	-	7.038.500
Beban R/P Kendaraan	45.042.400	-	45.042.400
Beban Perawatan & Pengobatan	17.200.000	-	17.200.000
Beban Peny. Inv. Kantor	12.536.136	-	12.536.136
Beban Peny. Inv. Kendaraan	323.222.916	-	323.222.916
Beban Peny. Inv. Mesin & Peralatan	180.734.279	-	180.734.279
Beban Peny. Inv. Furniture & Fixture	33.587.830	-	33.587.830
Beban Peny. Inv. Gedung & Bangunan	237.289.419	-	237.289.419
	2.256.327.035	24.219.000	2.232.108.035
	=====	=====	=====

EKA ANANTA ARMAN  
BEBAN OPERASIONAL DAN PENDAPATAN  
PERIODE YANG BERAKHIR, 31 DESEMBER 2017

		Villa	Bangunan
	Dalam Rp	Dalam Rp	Dalam Rp
Beban Komisi	37.597.770	-	37.597.770
	37.597.770	-	37.597.770
	=====	=====	=====

EKA ANANTA ARMAN  
BEBAN HARGA POKOK PENDAPATAN  
PERIODE YANG BERAKHIR, 31 DESEMBER 2017

		Villa	Bangunan
	Dalam Rp	Dalam Rp	Dalam Rp
Beban Upah Langsung	143.084.500	-	143.084.500
Beban Material Bangunan	127.430.576	-	127.430.576
Beban Overhead Bangunan	93.678.698	-	93.678.698
Beban Peny. Inv. Sarana & Prasarana	16.223.014	16.223.014	-
Beban Peny. Inv. Gedung & Bangunan	93.839.632	93.839.632	-
	-----	-----	-----
	474.256.419	110.062.645	364.193.774
	=====	=====	=====

EKA ANANTA ARMAN  
LAPORAN REKONSILIASI FISKAL  
PERIODE YANG BERAKHIR, 31 DESEMBER 2017

	Cfm Akuntansi	Koreksi Fiskal	Cfm UU PPh
<b>P E N D A P A T A N</b>			
- Villa	240.000.000	240.000.000	-
- Bangunan	3.825.132.870	3.825.132.870	-
Pendapatan Bersih	4.065.132.870	4.065.132.870	-
 Harga Pokok Pendapatan Villa	 110.062.645	 110.062.645	 -
Harga Pokok Pendapatan Bangunan	364.193.774	364.193.774	-
 Laba (Rugi) Kotor	 3.590.876.451	 3.590.876.451	 -
 Beban Gaji	 375.188.200	 375.188.200	 -
Beban Gratifikasi, Bonus, & THR	10.350.000	10.350.000	-
Beban Pajak	784.051.955	784.051.955	-
Beban Profesional	54.000.000	54.000.000	-
Beban Transportasi	47.039.100	47.039.100	-
Beban Administrasi	1.036.439	1.036.439	-
Beban Asuransi	45.527.042	45.527.042	-
Beban Listrik, Air & Gas	32.129.215	32.129.215	-
Beban Sewa	36.000.000	36.000.000	-
Beban Sumbangan	30.000	30.000	-
Beban Pos & Komunikasi	5.742.404	5.742.404	-
Beban Alat - Alat Tulis kantor	1.853.500	1.853.500	-
Beban Iuran Keamanan & Kebersihan	3.040.000	3.040.000	-
Beban Pemeliharaan Inventaris Kantor	2.360.000	2.360.000	-
Beban Pemeliharaan Gedung & Bangunan	1.327.700	1.327.700	-
Beban Pemeliharaan Mesin dan Alat Elektronik	7.038.500	7.038.500	-
Beban R/P Kendaraan	45.042.400	45.042.400	-
Beban Perawatan & Pengobatan	17.200.000	17.200.000	-
Beban Peny. Inv. Kantor	12.536.136	12.536.136	-
Beban Peny. Inv. Kendaraan	323.222.916	323.222.916	-
Beban Peny. Inv. Mesin & Peralatan	180.734.279	180.734.279	-
Beban Peny. Inv. Furniture & Fixture	33.587.830	33.587.830	-
Beban Peny. Inv. Gedung & Bangunan	237.289.419	237.289.419	-
Beban Komisi	37.597.770	37.597.770	-
Total Beban	2.293.924.805	2.293.924.805	-
 Pendapatan (Beban) Lain - Lain :			
Pendapatan Jasa Giro	14.830.326	14.830.326	-
Beban Pajak Bunga Bank	(2.952.080)	(2.952.080)	-
Pendapatan Bunga Deposito	353.771.561	353.771.561	-
Beban Pajak Bunga Deposito	(70.754.311)	(70.754.311)	-
Laba (Rugi) Selisih Kurs	(39.167.313)	(39.167.313)	-
Pendapatan Bunga Obligasi	135.252.647	135.252.647	-
Pajak Kupon Obligasi	(2.661.989)	(2.661.989)	-
Total Pendapatan (Beban) Lain - Lain	388.318.842	388.318.842	-
 Laba (Rugi) Usaha	 1.685.270.488	 1.685.270.488	 -

EKA ANANTA ARMAN  
PERHITUNGAN PAJAK PENGHASILAN  
PER, 31 DESEMBER 2017

---

Laba (Rugi) Usaha Sebelum Koreksi Fiskal	1.685.270.488
Koreksi Fiskal	1.685.270.488
	-----
Penghasilan Kena Pajak	-
	=====