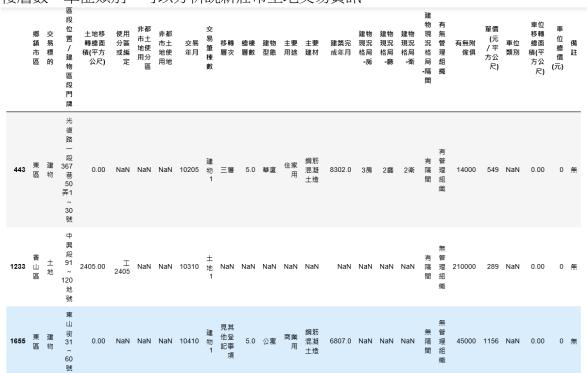
#### 介紹

本次實作為研究新莊不動產,來研究新莊不動產有哪些交易的競標包含土地的規範內涵交易競標,含建築的完成度。

#### 資料集介紹

本次使用之資料及為新北市政府提供資料,其中分別有交易年月、主要建材、總樓層數、車位類別、可以分析說新莊市土地交易資訊。



## 資料預處理

土地單價與車位總價,與建族的完成度來做分析。

	土地移轉總面積(平 方公尺)	交易年月	總樓層數	建築完成年 月	有無附傢俱	單價(元 / 平方 公尺)	車位移轉總面積 (平方公尺)	車位總價(元)
交易 標的								
土地	1228.245806	10361.903226	2.000000	NaN	200090.032258	684.451613	0.000000	0.000000
地 <b>+</b> 建	202.076290	10415.371041	8.361991	8547.892308	33265.959276	780.742081	0.000000	0.000000
地+ 建+ 車	312.753571	10449.553571	15.294643	9688.169643	83692.892857	740.160714	19.606071	3160.714286
建物	4.620361	10404.141814	9.698693	8849.459266	28726.619908	755.243274	1.493805	115.603382
車位	0.000000	10210.500000	10.000000	8804.000000	67500.000000	0.000000	0.000000	67500.000000

df ml = df ml.dropna().reset index(drop- <b>True</b> ) df ml													
	郷鎮市區	土地移轉總面積(平方公尺)	建物移轉總面積(平方公尺)	建物現況格局-房	建物現況格局-廳	北區	東區	四山香					
0	香山區	21.315	150.419	3房	2題	0	0	1					
1	香山區	21.620	155.007	3房	2應	0	0	1					
2	香山區	21.924	157.057	3房	2廳	0	0	1					
3	香山區	21.924	157.057	3房	2廳	0	0	1					
4	香山區	23.751	171.266	4房	2鵬	0	0	1					
5	香山區	23.751	171.266	4房	2廳	0	0	1					
6	香山區	24.969	175.608	4房	2廳	0	0	1					
7	香山區	26.492	196.830	4房	2廳	0	0	1					
8	香山區	21.620	157.057	3房	2鵬	0	0	1					
9	香山區	21.620	157.057	3房	2應	0	0	1					

圖表告訴我們 建物移轉總面積,與建物況格局-房、建物現況格局-廳

### 機器學習或深度學習方法

老師提供的範例不動產買賣實際登陸

新北市政府開放平台,詳細請查閱程式碼。

#### 研究結果及討論

經過本次研究發現,來了解到新莊市不動產買賣,有那些缺失與有哪些的土地 發展 更可以多多認識房地產買賣,那些地區有那些缺失。

# 結論

第一了解到不動產的買賣程序,與新莊市有哪些區域那些價位高那些價位低,包含 車位、價位深刻了解新莊市有哪些資料比對

# 參考資料

https://data.taipei/index