

介紹

本次實作為研究新莊不動產，來研究新莊不動產有哪些交易的競標包含土地的規範內涵交易競標，含建築的完成度。

資料集介紹

本次使用之資料及為台北市政府提供資料，其中分別有土地面積、建物移轉總面積、建物現況格局-房、建物現況格局-房、其他等可以更了解新莊不產有哪些產地。

	鄉鎮市區	土地移轉總面積(平方公尺)	建物移轉總面積(平方公尺)	建物現況格局-房	建物現況格局-廳
0	香山區	564.465	0.0	NaN	NaN
1	香山區	216.080	0.0	NaN	NaN
2	香山區	288.569	0.0	NaN	NaN
3	香山區	690.142	0.0	NaN	NaN
4	香山區	86.599	0.0	NaN	NaN

資料預處理

將土地的交易標的，去做分析來做交易的比對。

	鄉鎮市區	交易標的	土地區段位置／建物區段門牌	土地移轉總面積(平方公尺)	使用分區或編定	非都市土地使用分區	非都市土地使用地	交易年月	交易筆數	移轉層次	總樓層數	建物型態	主要用途	主要建材	建築完成年月	建物移轉總面積(平方公尺)	建物現況格局-房	建物現況格局-廳	建物現況格局-衛	建物現況格局-隔間	有無管理組織	總價(元)
0	香山區	土地	醫專段 631～660 地號	564.465	NaN	山坡地保育區	農牧 564.465	9303	土地 2	NaN	NaN	土地	NaN	NaN	NaN	0.0	NaN	NaN	NaN	有隔間	無管理組織	2219756
1	香山區	土地	富山段1～30 地號	216.080	NaN	鄉村區	乙建 216.08	9709	土地 1	NaN	NaN	土地	NaN	NaN	NaN	0.0	NaN	NaN	NaN	有隔間	無管理組織	6535000

分別drop True 來查土地移轉總面積來告訴有幾廳幾房

```
df_ml = df_ml.dropna().reset_index(drop=True)
df_ml
```

	鄉鎮市區	土地移轉總面積(平方公尺)	建物移轉總面積(平方公尺)	建物現況格局-房	建物現況格局-廳	北區	東區	香山區
0	香山區	21.315	150.419	3房	2廳	0	0	1
1	香山區	21.620	155.007	3房	2廳	0	0	1
2	香山區	21.924	157.057	3房	2廳	0	0	1
3	香山區	21.924	157.057	3房	2廳	0	0	1
4	香山區	23.751	171.266	4房	2廳	0	0	1
5	香山區	23.751	171.266	4房	2廳	0	0	1
6	香山區	24.969	175.608	4房	2廳	0	0	1
7	香山區	26.492	196.830	4房	2廳	0	0	1
8	香山區	21.620	157.057	3房	2廳	0	0	1
9	香山區	21.620	157.057	3房	2廳	0	0	1

機器學習或深度學習方法

從老師提供的範例

例 SNS_ADS 上修改，詳細請查閱程式碼。

研究結果及討論

經過本次研究發現，來了解到新莊市不動產買賣，有那些缺失與有哪些的土地發展 更可以多多認識房地產買賣，那些地區有那些缺失。

結論

了解新莊不動產買賣，包含土地總面積與房廳的。

參考文獻

<https://data.taipei/index>

老師提供的範例