

介紹

本次實作為研究新莊不動產，來研究新莊不動產有哪些交易的競標包含土地的規範內涵交易競標，含建築的完成度。

資料集介紹

本次使用之資料及為新北市政府提供資料，其中分別有交易年月、主要建材、總樓層數、車位類別、可以分析說新莊市土地交易資訊。

鄉鎮市區	交易標的	區段位置 / 建物區段門牌	土地移轉總面積(平方公尺)	使用分區或編定	非都市土地使用分區	非都市土地使用地	交易年月	交易筆棟數	移轉層次	總樓層數	建物型態	主要用途	主要建材	建築完成年月	建物現況格局-房	建物現況格局-廳	建物現況格局-衛	建物現況格局-隔間	有無管理組織	有無附傢俱	單價(元 / 平方公尺)	車位類別	車位移轉總面積(平方公尺)	車位總價(元)	備註
443	東區	建物	光復路一段367巷50弄1~30號	0.00	NaN	NaN	10205	建物1	三層	5.0	華廈	住家用	鋼筋混凝土造	8302.0	3房	2廳	2衛	有隔間	有管理組織	14000	549	NaN	0.00	0	無
1233	香山區	土地	中興段91~120地號	2405.00	工2405	NaN	10310	土地1	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	NaN	有隔間	無管理組織	210000	289	NaN	0.00	0	無
1655	東區	建物	東山街31~60號	0.00	NaN	NaN	10410	建物1	見其他登記事項	5.0	公寓	商業用	鋼筋混凝土造	6807.0	NaN	NaN	NaN	無隔間	無管理組織	45000	1156	NaN	0.00	0	無

資料預處理

土地單價與車位總價，與建族的完成度來做分析。

	土地移轉總面積(平方公尺)	交易年月	總樓層數	建築完成年月	有無附傢俱	單價(元 / 平方公尺)	車位移轉總面積(平方公尺)	車位總價(元)
交易標的								
土地	1228.245806	10361.903226	2.000000	NaN	200090.032258	684.451613	0.000000	0.000000
地+建	202.076290	10415.371041	8.361991	8547.892308	33265.959276	780.742081	0.000000	0.000000
地+建+車	312.753571	10449.553571	15.294643	9688.169643	83692.892857	740.160714	19.606071	3160.714286
建物	4.620361	10404.141814	9.698693	8849.459266	28726.619908	755.243274	1.493805	115.603382
車位	0.000000	10210.500000	10.000000	8804.000000	67500.000000	0.000000	0.000000	67500.000000

```
df_ml = df_ml.dropna().reset_index(drop=True)
df_ml
```

	鄉鎮市區	土地移轉總面積(平方公尺)	建物移轉總面積(平方公尺)	建物現況格局-房	建物現況格局-廳	北區	東區	香山區
0	香山區	21.315	150.419	3房	2廳	0	0	1
1	香山區	21.620	155.007	3房	2廳	0	0	1
2	香山區	21.924	157.057	3房	2廳	0	0	1
3	香山區	21.924	157.057	3房	2廳	0	0	1
4	香山區	23.751	171.266	4房	2廳	0	0	1
5	香山區	23.751	171.266	4房	2廳	0	0	1
6	香山區	24.969	175.608	4房	2廳	0	0	1
7	香山區	26.492	196.830	4房	2廳	0	0	1
8	香山區	21.620	157.057	3房	2廳	0	0	1
9	香山區	21.620	157.057	3房	2廳	0	0	1

圖表告訴我們 建物移轉總面積，與建物現況格局-房、建物現況格局-廳

機器學習或深度學習方法

老師提供的範例 不動產買賣實際登陸

新北市政府開放平台，詳細請查閱程式碼。

研究結果及討論

經過本次研究發現，來了解到新莊市不動產買賣，有那些缺失與有哪些的土地發展 更可以多多認識房地產買賣，那些地區有那些缺失。

結論

第一了解到不動產的買賣程序，與新莊市有哪些區域那些價位高那些價位低，包含車位、價位深刻了解新莊市有哪些資料比對

參考資料

<https://data.taipei/index>