

KENTSEL DÖNÜŞÜM ELEŞTİRİSİ

1) KAVRAMSAL TANIM (Derin Açıklama)

Kentsel dönüşüm, doğru uygulandığında **can güvenliğini artıran**, yanlış uygulandığında ise **sosyal yıkıma yol açan** bir süreçtir. Dönüşümün özü; binaları yenilemekten önce **hayatı korumaktır**. Ancak Türkiye'de kentsel dönüşüm çoğu zaman "güvenli şehir" hedefinden uzaklaşıp, **arsa değerini artırma ve rant üretme** aracına dönüşmüştür.

Saadet Partisi'ne göre dönüşüm; insanı yerinden eden değil, **yerinde güçlendiren** bir süreç olmalıdır. Evini, mahallesini, komşuluğunu kaybeden bir insan için "yeni bina" tek başına çözüm değildir. Dönüşüm; sosyal dokuyu, mahalle kültürünü ve ekonomik dengeyi gözetmek zorundadır. Aksi hâlde dönüşüm, güven üretmez; **kırgınlık ve güvensizlik** üretir.

Adalet temelli kentsel dönüşüm; şeffaf süreç, gönüllülük, hakkaniyetli paylaşım ve **yerinde dönüşüm** ilkelerine dayanır. "Rant varsa dönüşüm var" anlayışı, şehirleri değil; **adaletsizliği** büyütür.

2) SAHA ANALİZİ (Türkiye Gerçekliği)

Sahada kentsel dönüşüm konuşulduğunda ilk refleks çoğu zaman **endişedir**. İnsanlar binalarının riskli olduğunu bilse bile, dönüşüm sürecinden korkmaktadır. Bunun temel sebebi; geçmiş tecrübelerde yaşanan **yerinden edilme**, borçlandırma ve belirsizliktir.

Sahada sık duyulan ifadeler:

- "Evim yıkılırsa nereye gideceğim?"
- "Borçlanmak zorunda kalacağız."
- "Mahallemiz dağılacak."
- "Dönüşüm var ama adil değil."
- "Kazanan hep müteahhit."

Bu cümleler, dönüşümün toplumda **güven kaybı** yarattığını göstermektedir. Sahada dikkat çeken temel gerçek şudur: İnsanlar güvenli ev istiyor ama **adaletsiz dönüşüm** istemiyor.

3) SİYASİ İLETİŞİM ÇERÇEVESİ (Güçlü Söylem)

Ana Mesaj: Dönüşüm bina değil, insan içindir.

Çatışma Mesajı: Rant odaklı dönüşüm, şehirleri parçalar.

Kimlik Mesajı: Saadet Partisi, kentsel dönüşümü adalet ve yerinde yaşam ilkesiyle ele alan anlayışın temsilcisidir.

Güçlü söylem kalıpları:

- “Dönüşüm varsa adalet de olmalı.”
- “İnsan yerinden edilmez.”
- “Mahalle yıkılarak şehir kurulmaz.”
- “Rant değil, güven öncelik olmalı.”

4) KISA ANLATIM (1 Dakikalık Açıklama)

“Kentsel dönüşüm bina yenilemek değildir; hayatı korumaktır. Ama bugün birçok yerde dönüşüm, insanı yerinden eden bir rant sürecine dönüştü. Saadet Partisi olarak biz diyoruz ki: Dönüşüm yerinde olmalı, adil olmalı, kimse evinden ve mahallesinden koparılmamalıdır. Güvenli şehir, adaletli dönüşümle mümkündür.”

5) SOR-CEVAP SETİ (Vatandaşın Sorularına Güçlü Yanıtlar)

Soru: “Kentsel dönüşüme karşı misiniz?”

Cevap: “Hayır. Adaletsiz ve rant odaklı dönüşüme karşıyız.”

Soru: “Yerinde dönüşüm mümkün mü?”

Cevap: “Evet. Planlama ve irade varsa mümkün.”

Soru: “Saadet neyi farklı yapacak?”

Cevap: “Şeffaf sözleşme, borçsuz veya düşük maliyetli dönüşüm, yerinde yaşam.”

Soru: “Bu bana ne kazandırır?”

Cevap: “Güvenli ev, korunmuş mahalle ve borçsuz gelecek.”

6) SAHA GÖREV HAVUZU (8-10 Görev)

1. Mahallende 3 kişiye “kentsel dönüşümden korkuyor musun?” diye sor.
2. Riskli bina algısını not al.
3. “Dönüşüm olursa yerinde kalmak ister misin?” sorusunu yönelt.
4. Daha önce dönüşüm yaşayan bir mahalleden örnek dinle.
5. “Dönüşüm bina için değil, insan içindir” cümlesine tepkileri kaydet.
6. Borçlanma korkusunu sorgula.
7. Küçük bir grupta 1 dakikalık adaletli dönüşüm anlatımı yap.
8. Haftalık rapor: “Mahallede kentsel dönüşüm algısı”.