

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء

٢٠٢٥
يناير

Monthly Bulletin of Average Retail
Prices of Major Important Building Materials
Jan. 2025





الجهاز المركزي
للتعبئة العامة والإحصاء
C A P M A S



جمهورية مصر العربية
Arab Republic of Egypt

النشرة الشهرية لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء

يناير ٢٠٢٥

Monthly Bulletin of Average Retail
Prices of Major Important Building Materials
Jan. 2025

عند إعادة نشر أو إقتباس
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو
الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

When republish or quote any materials from this issue
please refer to the source that is Central Agency for
public mobilization and statistics

إصدار فبراير ٢٠٢٥
Issue: Feb. 2025

مراجع رقم ٥٣٢٣ - ٢٢٣٢٣
Ref. No. 53 - 22323 - 2025

مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات في الأسعار وأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أساس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلي منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحمه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريأا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتذدي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجات التي يصدرها الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأحصة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولی التوفيق ...

لواء / خيرت محمد بركات
رئيس الجهاز المركزي للتعبئة العامة والأحصاء

PREFACE

Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) issues Annual Bulletin of “Materials and Industrial Products’ Prices”, including building materials prices ... Due to the recent changes in prices and their great importance to study the economic changes that occurs continuously and help to formulate policies and decision making on scientific bases that contributes in achieving Socio-Economic development.

As the domestic market has been witnessing a growth in investments in real estate projects, which leads to an increase in demand for building materials and increase of prices in consecutive and rapid way in order to follow up these prices, CAPMAS issue monthly bulletin of average retail prices of the most important building materials to serve Data users and decision makers.

Producers Price Index bulletin issue by Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) will continue to be the main reference to calculate price differences equation in accordance with executive regulations of Law No. 5 for 2005 issued by Minister of Finance No. 219 for 2006.

Best Regards...

**Gen / KHAIRAT Mohamed BARAKAT
CAPMAS, PRESIDENT.**

Statistical Methodology

Definition (Retail):

Retail price is the commodity selling price by the retailers or related to them to the final consumer. These prices include all duties and taxes in addition to sales tax.

Geographic range for price collection:

Prices are collected from all the Republic governorates by the specialized delegates in CAPMAS offices in the Governorates Main Cities.

Commodity Framework:

The main represented commodities for building materials (Iron – Cement – Wood – bricks -.... etc.).

Bulletin collection sources:

Three sources are selected upon the Governorates Main Cities levels.

Price collection Timing:

Prices are collected from 15 to 17 of each month.

Periodicity:

Publishing every month, includes the current month, the previous month to the current month, and previous month compared to the current month of previous year, Monthly and annual rates of change for these months.

Data availability methods:

Hard copy – C.D – Website

Used Symbols

Negative Numbers ()

تعريف سعر المستهلك (التجزئة):

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبيين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

الاطار السلعى :

أهم السلع الممثلة لمواد البناء(الحديد - الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ).

مصادر جمع البيانات :

يتم اختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

توقيت جمع الأسعار:

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

الدوريّة:

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسنوية لهذه الشهور .

طرق إتاحة البيانات:

الموقع الإلكتروني - C D - ورقي

الرموز المستخدمة:

الارقام سالبة ()

Important General Indicators

أهم المؤشرات العامة

1- Average sale price of round Iron (10 ,13 ,16 mm) per ton 39.35 Thousand L.E in January 2025 unchanged from December 2024, while Average sale price was 44.03 Thousand L.E in January 2024, with decrease of 10.6%.

١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٠ ، ١٣ ، ١٦ مم) للطن ٣٩,٣٥ ألف جنيه فى شهر يناير ٢٠٢٥ بدون تغير عن شهر ديسمبر ٢٠٢٤ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٤,٠٣ ألف جنيه في شهر يناير ٢٠٢٤ بنسبة انخفاض قدرها ١٠,٦٪.

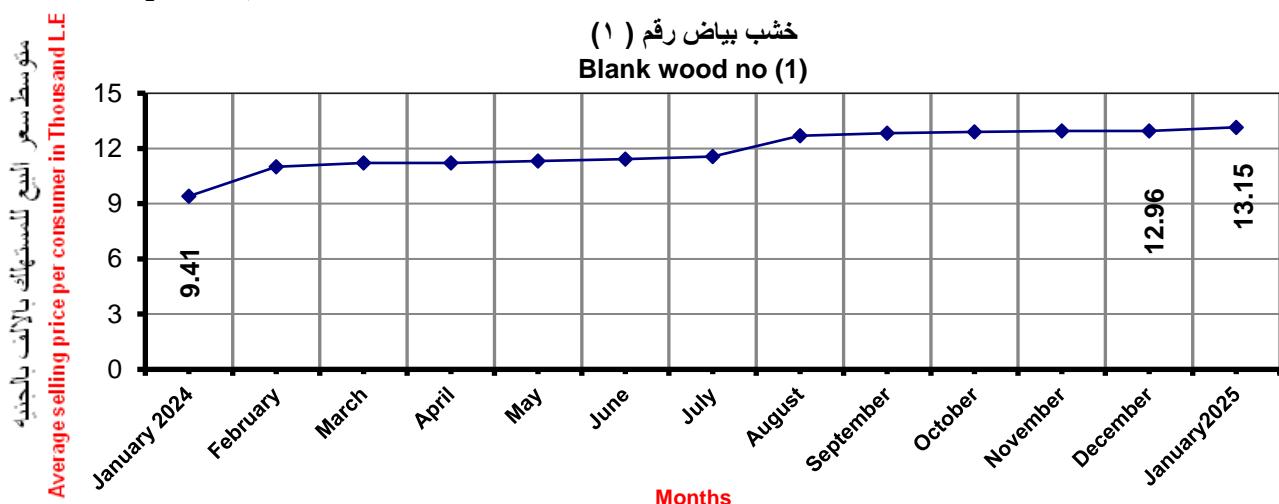


2- Average sale price of ordinary Portland cement packed in (50 kg) 140.21 L.E in January 2025 compared to 139.52 L.E in December 2024,with an increase of 0.5%, while Average sale price 111.93 L.E in January 2024, an increase of 25.3%.

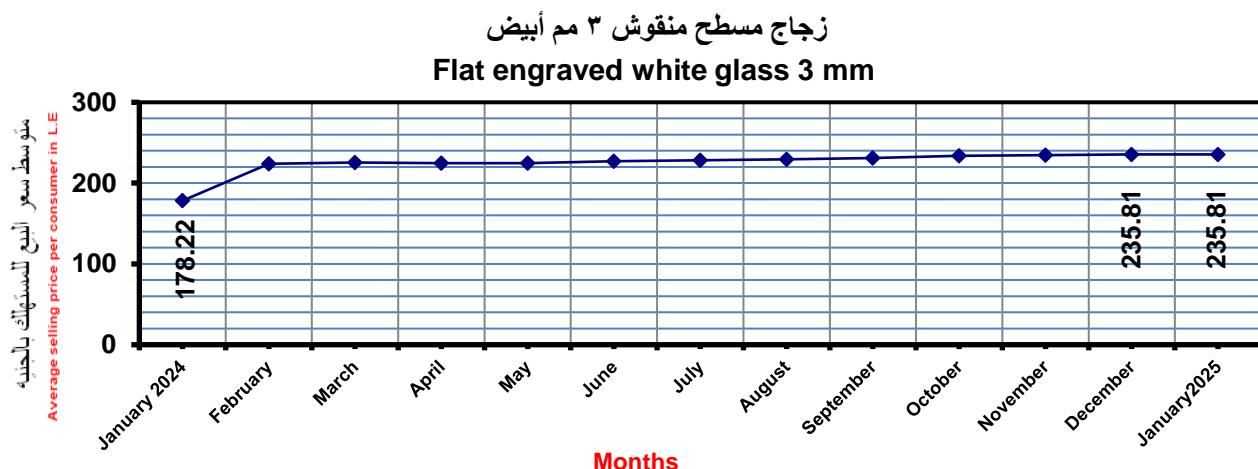
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعباً في شيكارة (٥٠ كجم) ١٤٠,٢١ جنيه فى شهر يناير ٢٠٢٥ مقابل ١٣٩,٥٢ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ٠,٥٪ بينما كان متوسط سعر البيع ١١١,٩٣ جنيه في شهر يناير ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ٢٥,٣٪.



3- Average sale price of Blank wood no (1) per cubic meter was 13.15 Thousan L.E in January 2025 compared to 12.96 Thousand L.E in December 2024, with an Increase of 1.4%, while Average sale price was 9.41 Thousand L.E In January 2024, an increase of 39.7%.



4- Average sale price of flat engraved white glass (3 mm) per flat meter 235.81 LE in January 2025 unchanged from December 2024, while Average sale price was 178.22 L.E in January 2024, with an increase of 32.3%.



٣- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) للمتر المكعب ١٣,١٥ ألف جنيه في شهر يناير ٢٠٢٥ مقابل ١٢,٩٦ ألف جنيه في شهر ديسمبر ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ١,٤٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٩,٤١ ألف جنيه في شهر يناير ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ٣٩,٧٪.

٤- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش (٣م) أبيض للمتر المسطح ٢٣٥,٨١ جنيه في شهر يناير ٢٠٢٥ بدون تغير عن شهر ديسمبر ٢٠٢٤ بينما كان متوسط سعر البيع ١٧٨,٢٢ جنيه في شهر يناير ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ٣٢,٣٪.

Average retail prices of the most important building materials
and monthly & annual change rates of
Republic Urban
January 2025
(Prices in L.E)

متوسط اسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهري والسنوية
حضر الجمهورية
٢٠٢٥ يناير
(الاسعار بالجنيه)

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		Jan/ ينایر 2024	Jan/ ينایر 2025	Dec/ ديسمبر 2024	الوحدة Unit	السلعة
	Jan/ ينایر 2024	Dec/ ديسمبر 2024					
<u>Iron</u>							
Round Iron 16 mm	(10.63)	0.00	44032.49	39352.75	39351.72	Ton/ طن	حديد مبروم ١٦ مم
Round Iron 13 mm	(10.63)	0.00	44032.49	39352.75	39351.72	Ton/ طن	حديد مبروم ١٣ مم
Round Iron 10 mm	(10.63)	0.00	44032.49	39352.75	39351.72	Ton/ طن	حديد مبروم ١٠ مم
<u>Cement</u>							
Ordinary portland cement packed in a sack	25.26	0.49	111.93	140.21	139.52	50K.g/ كجم ٥٠	بورتلاند عادي معبا في شيكارة
White cement packed in a sack	10.79	0.22	170.70	189.12	188.70	50K.g/ كجم ٥٠	أبيض معبا في شيكارة
Iron cement packed in a sack	14.03	0.21	78.42	89.42	89.23	50K.g/ كجم ٥٠	حديدي معبا في شيكارة
<u>Cement Brick</u>							
Solid brick 25*12*6 cm	45.23	0.18	1229.26	1785.24	1782.08	Thousand/ ألف	مصطط ٦x١٢x٢٥ سم
Hollow brick 25*12*6 cm	33.94	0.35	1293.49	1732.48	1726.41	Thousand/ ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
Hollow brick 40*20*12 cm	210.42	0.00	2071.82	6431.25	6431.25	Thousand/ ألف	مفرغ ٤٠x٢٠x١٢ سم
<u>Sand & Gravel</u>							
Sand	33.07	1.50	169.69	225.81	222.47	M3 / ٣م	رمل
Gravel	21.18	0.49	248.32	300.91	299.45	M3 / ٣م	زلط
<u>Elsen</u>							
Elsen1	29.61	1.63	259.47	336.28	330.90	M3 / ٣م	سن ١
Elsen2	29.73	1.02	227.21	294.74	291.75	M3 / ٣م	سن ٢
<u>Gypsum</u>							
No. (1) gypsum packed in sacks	16.02	0.11	1672.66	1940.67	1938.61	Ton/ طن	نمرة (١) معبا في شكائر
<u>Wood</u>							
Beech wood from 100-170 cm	34.44	3.18	16563.08	22266.67	21580.56	M3 / ٣م	خشب زان من (١٠٠-١٧٠ سم)
Sweden wood no (1)	27.12	0.94	13328.49	16942.54	16785.40	M3 / ٣م	خشب سويدي نمرة (١)
Blank wood no (1)	39.73	1.44	9412.04	13151.65	12964.93	M3 / ٣م	خشب بياض نمرة (١)
<u>Glass</u>							
Flat engraved glass 3 mm white	32.32	0.00	178.22	235.81	235.81	Flat meter/ مترا متر	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
Flat engraved glass 4 mm white	44.46	0.00	189.50	273.75	273.74	Flat meter/ مترا متر	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض

Average retail prices of the most important building materials
and monthly & annual change rates of
Republic Urban
January 2025
(Prices in L.E)

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء
ونسب التغير الشهرية والسنوية
حضر الجمهورية
٢٠٢٥ يناير
(الأسعار بالجنيه)

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		Jan/ يناير 2024	Jan/ يناير 2025	Dec/ ديسمبر 2024	الوحدة Unit	السلعة					
	Jan/ يناير 2024	Dec/ ديسمبر 2024										
Tile												
Mosaic Tiles												
Ordinary tiles 20*20*2 cm	12.54	0.00	69.89	78.66	78.66	مترمربع / M2	عادى ٢٠*٢٠ سم					
Cement Tiles												
Cement Tiles 20*20*2 cm	21.34	0.00	48.52	58.88	58.88	مترمربع / M2	بلاط اسمنتى ٢٠*٢٠ سم					
Ceramic												
Floor ceramic first class 30*20 thickness 10 mm	29.28	0.00	107.46	138.93	138.93	مترمقط / Flat meter	سيراميك ارضية درجة اولى ٣٠*٢٠ سمك ١٠ مم					
Floor ceramic first class 30*20 thickness 12 mm	34.68	0.00	101.43	136.61	136.61	مترمقط / Flat meter	سيراميك حوضن درجة اولى ٣٠*٢٠ سمك ١٢ مم					
Marble												
Slick foundry 3 cm	14.80	0.00	448.52	514.91	514.91	مترمقط / Flat meter	حاتمية ساقلة ٣ سم					
Granite												
Rose Granite 3 Cm	5.66	0.00	793.17	838.06	838.06	مترمقط / Flat meter	جرانيت روز ٣ سم					
Pipes												
Plastic water pipes												
Diameter ½ inch	15.94	0.00	49.81	57.75	57.75	متر / Meter	قطر ½ بوصة					
Diameter ¾ inch	19.37	0.00	53.24	63.56	63.56	متر / Meter	قطر ¾ بوصة					
Iron water pipes												
Diameter ¾ inch galvanized thickness 2.65 mm	11.81	0.00	109.88	122.86	122.86	متر / Meter	قطر ¾ بوصة مجلفن سمك ٢.٦٥ مم					
Diameter 1 inch galvanized thickness 2.50 mm	7.92	0.00	137.45	148.33	148.33	متر / Meter	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢.٥٠ مم					

الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد : ٢٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٣٤٩٩

تلفون : ٢٤٣٣٣٣

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

CAPMAS

Adress : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O. Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : (+20) 24023031 Fax : (+20) 24024099

الموقع الإلكتروني للجهاز : <http://www.capmas.gov.eg>

البريد الإلكتروني : Email : pres_capmas@capmas.gov.eg

رقم الإيداع بدار الكتب : ١٨٨٧٩ / ١٤٠



الجهاز المركزي

للتعبئة العامة و الإحصاء

C A P M A S

www.capmas.gov.eg

 Pres_capmas@capmas.gov.eg



+201_272-227627



+202_24023031



+202_24024099



2086

تصميم / إدارة تصميم المطبوعات و الرسم ..العلاقات العامة

الإدارة المركزية لشئون مكتب رئيس الجهاز

طبع بمطبعة الجهاز المركزي للتعبئة العامة و الإحصاء