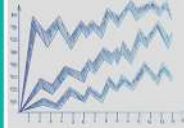
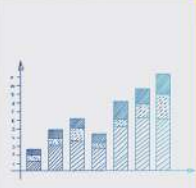


النشرة الشهرية  
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
يناير ٢٠٢٥  
Monthly Bulletin of Average Retail  
Prices of Major Important Building Materials  
Jan. 2025



إصدار فبراير ٢٠٢٥  
Issue: Feb. 2025

مرجع رقم ٥٣-٢٢٣٢٣-٢٠٢٥  
Ref. No. 53 - 22323 - 2025

النشرة الشهرية  
لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
يناير ٢٠٢٥  
Monthly Bulletin of Average Retail  
Prices of Major Important Building Materials  
Jan. 2025

عند إعادة نشر أو إقتباس  
أى مادة من هذا الإصدار يرجى الإشارة إلى المصدر وهو  
الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء  
When republish or quote any materials from this issue  
please refer to the source that is Central Agency for  
public mobilization and statistics

إصدار فبراير ٢٠٢٥  
Issue: Feb. 2025

مرجع رقم ٥٣-٢٢٣٢٣-٢٠٢٥  
Ref. No. 53 - 22323 - 2025

## مقدمة

يصدر الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء نشرة سنوية لأسعار المواد والمنتجات الصناعية تتضمن أسعار مواد البناء... ونظرا لما لوحظ مؤخراً من تغيرات فى الأسعار ولأهميتها الكبرى لدراسة التغيرات الاقتصادية التي تحدث بصفة مستمرة وتساعد على رسم السياسات واتخاذ القرارات على أسس علمية سليمة مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية. ونظرا لما يشهده السوق المحلى منذ فترة من نمو الاستثمارات في المشروعات العقارية والذي يترتب عليه زيادة الطلب على مواد البناء وبالتالي زيادة أسعار هذه المواد بطريقه متلاحقه وسريعة ، وحرصا على متابعة هذه الأسعار فإنه يسر الجهاز أن يصدر النشرة الشهرية دوريا لمتوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء لخدمة مستخدمي البيانات ومتخذي القرارات .

وستظل نشرة الارقام القياسية لأسعار المنتجين التي يصدرها الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء هي المرجعية الرئيسية لمعادلة احتساب فروق الأسعار طبقاً للأنحة التنفيذية للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ الصادرة من وزير المالية برقم ٢١٩ لسنة ٢٠٠٦.

والله ولى التوفيق ...

**لواء / خيرت محمد بركات**

**رئيس الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء**

## **PREFACE**

**Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) issues Annual Bulletin of “Materials and Industrial Products’ Prices”, including building materials prices ... Due to the recent changes in prices and their great importance to study the economic changes that occurs continuously and help to formulate policies and decision making on scientific bases that contributes in achieving Socio-Economic development.**

**As the domestic market has been witnessing a growth in investments in real estate projects, which leads to an increase in demand for building materials and increase of prices in consecutive and rapid way in order to follow up these prices, CAPMAS issue monthly bulletin of average retail prices of the most important building materials to serve Data users and decision makers.**

**Producers Price Index bulletin issue by Central Agency for Public Mobilization and Statistics (CAPMAS) will continue to be the main reference to calculate price differences equation in accordance with executive regulations of Law No. 5 for 2005 issued by Minister of Finance No. 219 for 2006.**

**Best Regards...**

**Gen / KHAIRAT Mohamed BARAKAT  
CAPMAS, PRESIDENT.**

## **Definition (Retail):**

Retail price is the commodity selling price by the retailers or related to them to the final consumer. These prices include all duties and taxes in addition to sales tax.

## **Geographic range for price collection:**

Prices are collected from all the Republic governorates by the specialized delegates in CAPMAS offices in the Governorates Main Cities.

## **Commodity Framework:**

The main represented commodities for building materials (Iron – Cement – Wood – bricks -.... etc.).

## **Bulletin collection sources:**

Three sources are selected upon the Governorates Main Cities levels.

## **Price collection Timing:**

Prices are collected from 15 to 17 of each month.

## **Periodicity:**

Publishing every month, includes the current month, the previous month to the current month, and previous month compared to the current month of previous year, Monthly and annual rates of change for these months.

## **Data availability methods:**

Hard copy – C.D – Website

## **Used Symbols**

Negative Numbers ( )

## **تعريف سعر المستهلك (التجزئة):**

يقصد بسعر التجزئة سعر بيع السلعة بواسطة تجار التجزئة أو من في حكمهم إلى المستهلك النهائي وتكون تلك الأسعار شاملة كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك ضريبة المبيعات .

## **النطاق الجغرافي لجمع الأسعار :**

تجمع الأسعار من جميع محافظات الجمهورية بواسطة المندوبين المتخصصين بمكاتب الجهاز الإحصائية بعواصم المحافظات.

## **الاطار السلعي :**

أهم السلع الممثلة لمواد البناء ( الحديد - الاسمنت - الأخشاب - الطوب - .. الخ ).

## **مصادر جمع البيان :**

يتم إختيار ثلاثة مصادر على مستوى عواصم المحافظات.

## **توقيت جمع الأسعار:**

تجمع الأسعار في الفترة من ١٥ حتى ١٧ من كل شهر.

## **الدورية:**

يتم النشر كل شهر وتتضمن النشرة الشهر الحالي والشهر السابق للشهر الحالي والشهر المقابل للشهر الحالي من السنة السابقة ونسب التغير الشهرية والسوية لهذه الشهور.

## **طرق إتاحة البيانات:**

الموقع الإلكتروني - C D - ورقى

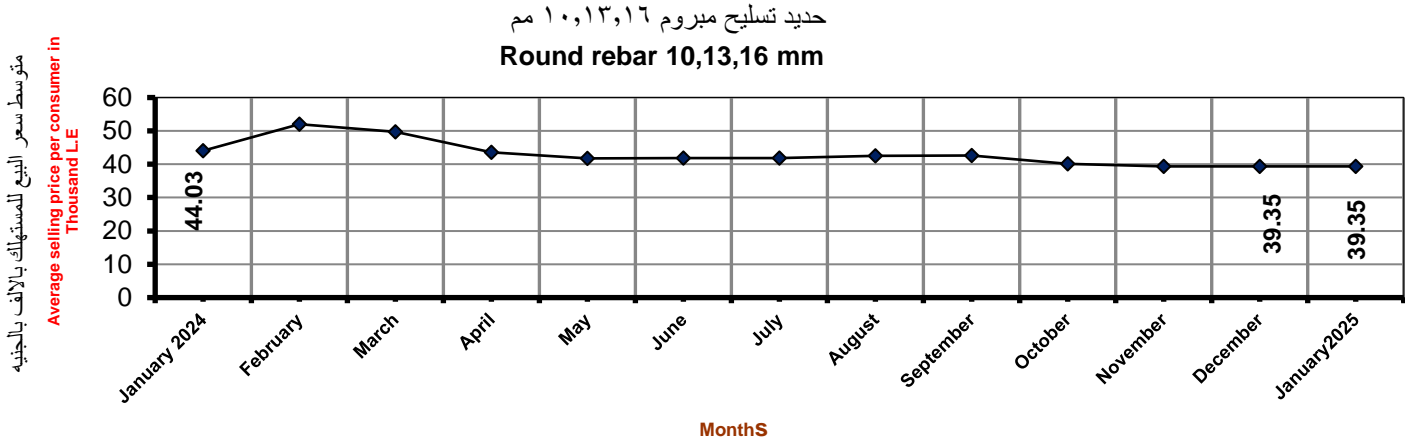
## **الرموز المستخدمة:**

الارقام سالبة ( )

## Important General Indicators

1- Average sale price of round Iron (10 ,13 ,16 mm ) per ton 39.35 Thousand L.E in January 2025 unchanged from December 2024, while Average sale price was 44.03 Thousand L.E in January 2024, with decrease of 10.6%.

١- بلغ متوسط سعر بيع حديد التسليح المبروم (١٠، ١٣، ١٦ مم) للطن ٣٩,٣٥ ألف جنيه في شهر يناير ٢٠٢٥ بدون تغير عن شهر ديسمبر ٢٠٢٤ بينما كان متوسط سعر البيع ٤٤,٠٣ ألف جنيه في شهر يناير ٢٠٢٤ بنسبة انخفاض قدرها ١٠,٦٪.



2- Average sale price of ordinary Portland cement packed in (50 kg) 140.21 L.E in January 2025 compared to 139.52 L.E in December 2024, with an increase of 0.5%, while Average sale price 111.93 L.E in January 2024, an increase of 25.3%.

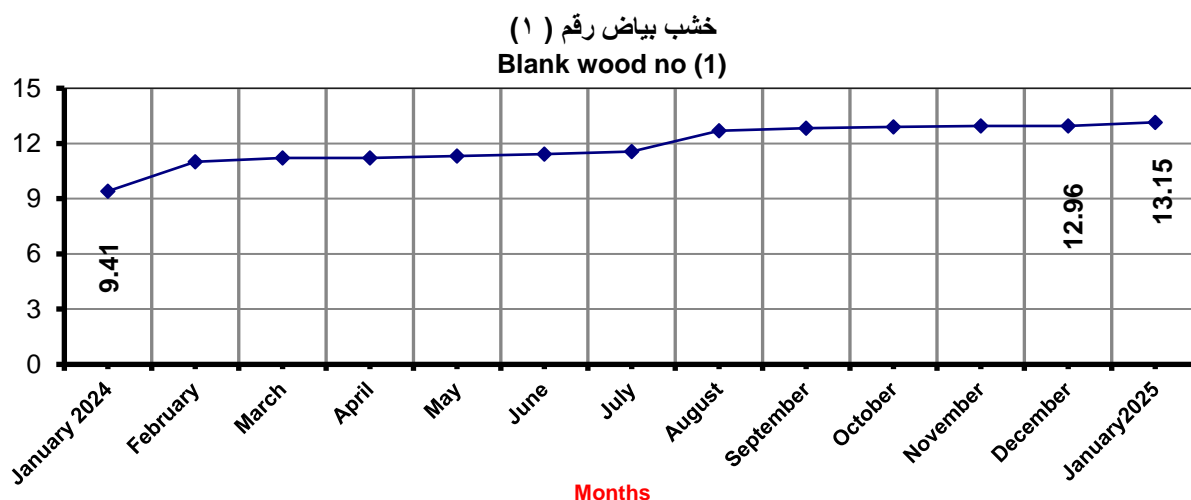
٢- بلغ متوسط سعر بيع الأسمنت البورتلاند العادي المعبأ في شيكارة (٥٠ كجم) ١٤٠,٢١ جنيه في شهر يناير ٢٠٢٥ مقابل ١٣٩,٥٢ جنيه في شهر ديسمبر ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ٠,٥٪ بينما كان متوسط سعر البيع ١١١,٩٣ جنيه في شهر يناير ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ٢٥,٣٪.



3- Average sale price of Blank wood no (1) per cubic meter was 13.15 Thousan L.E in January 2025 compared to 12.96 Thousand L.E in December 2024, with an Increase of 1.4%, while Average sale price was 9.41 Thousand L.E In January 2024,an increase of 39.7%.

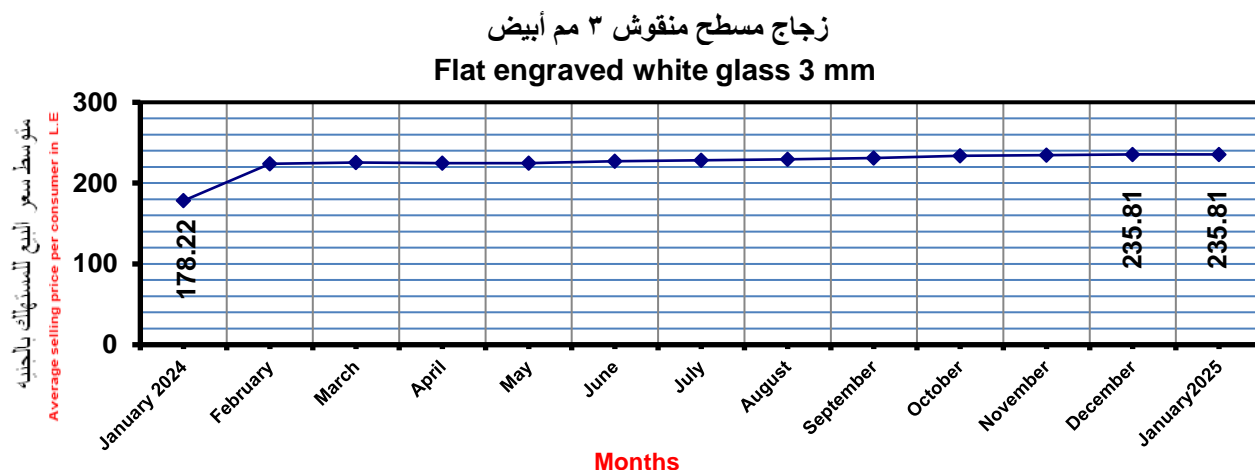
٣- بلغ متوسط سعر بيع خشب بياض نمرة (١) للمتر المكعب ١٣,١٥ ألف جنيه في شهر يناير ٢٠٢٥ مقابل ١٢,٩٦ ألف جنيه في شهر ديسمبر ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ١,٤٪ بينما كان متوسط سعر البيع ٩,٤١ ألف جنيه في شهر يناير ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ٣٩,٧٪.

متوسط سعر البيع للمستهلك بالآلاف بالجنيه  
Average selling price per consumer in Thousand L.E



4- Average sale price of flat engraved white glass (3 mm) per flat meter 235.81 LE in January 2025 unchanged from December 2024, while Average sale price was 178.22 L.E in January 2024, with an increase of 32.3%.

٤- بلغ متوسط سعر بيع زجاج مسطح منقوش (٣ مم) ابيض للمتر المسطح ٢٣٥,٨١ جنيه في شهر يناير ٢٠٢٥ بدون تغير عن شهر ديسمبر ٢٠٢٤ بينما كان متوسط سعر البيع ١٧٨,٢٢ جنيه في شهر يناير ٢٠٢٤ بنسبة زيادة قدرها ٣٢,٣٪.



Average retail prices of the most important building materials  
and monthly & annual change rates of  
Republic Urban  
January 2025  
( Prices in L.E )

متوسط أسعار التجزئة لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
يناير ٢٠٢٥  
( الأسعار بالجنيه )

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		Jan/يناير 2024	Jan/يناير 2025	Dec/ديسمبر 2024	الوحدة Unit	السلعة
	Jan/يناير 2024	Dec/ديسمبر 2024					
<u>Iron</u>							<u>الحديد</u>
Round Iron 16 mm	(10.63)	0.00	44032.49	39352.75	39351.72	Ton/ طن	حديد مبروم ١٦ مم
Round Iron 13 mm	(10.63)	0.00	44032.49	39352.75	39351.72	Ton/ طن	حديد مبروم ١٣ مم
Round Iron 10 mm	(10.63)	0.00	44032.49	39352.75	39351.72	Ton/ طن	حديد مبروم ١٠ مم
<u>Cement</u>							<u>الأسمنت</u>
Ordinary portland cement packed in a sack	25.26	0.49	111.93	140.21	139.52	50K.g/ ٥٠ كجم	بورتلاند عادى معبأ فى شيكارة
White cement packed in a sack	10.79	0.22	170.70	189.12	188.70	50K.g/ ٥٠ كجم	أبيض معبأ فى شيكارة
Iron cement packed in a sack	14.03	0.21	78.42	89.42	89.23	50K.g/ ٥٠ كجم	حديدى معبأ فى شيكارة
<u>Cement Brick</u>							<u>الطوب الاسمنتى</u>
Solid brick 25*12*6 cm	45.23	0.18	1229.26	1785.24	1782.08	Thousand/ ألف	مصمط ٦x١٢x٢٥ سم
Hollow brick 25*12*6 cm	33.94	0.35	1293.49	1732.48	1726.41	Thousand/ ألف	مفرغ ٦x١٢x٢٥ سم
Hollow brick 40*20*12 cm	210.42	0.00	2071.82	6431.25	6431.25	Thousand/ ألف	مفرغ ١٢x٢٠x٤٠ سم
<u>Sand &amp; Gravel</u>							<u>الرمل والزلط</u>
Sand	33.07	1.50	169.69	225.81	222.47	M3 / م٣	رمل
Gravel	21.18	0.49	248.32	300.91	299.45	M3 / م٣	زلط
<u>Elsen</u>							<u>السن</u>
Elsen1	29.61	1.63	259.47	336.28	330.90	M3 / م٣	سن ١
Elsen2	29.73	1.02	227.21	294.74	291.75	M3 / م٣	سن ٢
<u>Gypsum</u>							<u>الجبس</u>
No. (1) gypsum packed in sacks	16.02	0.11	1672.66	1940.67	1938.61	Ton/ طن	نمرة ( ١ ) معبأ فى شكايير
<u>Wood</u>							<u>الاخشاب</u>
Beech wood from 100-170 cm	34.44	3.18	16563.08	22266.67	21580.56	M3 / م٣	خشب زان من (100-170 سم)
Sweden wood no (1)	27.12	0.94	13328.49	16942.54	16785.40	M3 / م٣	خشب سويدى نمرة ( ١ )
Blank wood no (1)	39.73	1.44	9412.04	13151.65	12964.93	M3 / م٣	خشب بياض نمرة ( ١ )
<u>Glass</u>							<u>الزجاج</u>
Flat engraved glass 3 mm white	32.32	0.00	178.22	235.81	235.81	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٣ مم ابيض
Flat engraved glass 4 mm white	44.46	0.00	189.50	273.75	273.74	Flat meter/ مترمسطح	زجاج مسطح منقوش ٤ مم ابيض



Average retail prices of the most important building materials  
and monthly & annual change rates of  
Republic Urban  
January 2025  
( Prices in L.E )

متوسط أسعار التجهيز لأهم مواد البناء  
ونسب التغير الشهرية والسنوية  
حضر الجمهورية  
يناير ٢٠٢٥  
( الأسعار بالجنيه )

Commodity	Change rate for نسبة التغير %		يناير/Jan 2024	يناير/Jan 2025	ديسمبر/Dec 2024	الوحدة Unit	السلعة
	يناير/Jan 2024	ديسمبر/Dec 2024					
<u>Tile</u>							<u>البلاط</u>
<u>Mosaic Tiles</u>							<u>بلاط موزايكو</u>
Ordinary tiles 20*20*2 cm	12.54	0.00	69.89	78.66	78.66	متر مربع / M2	عادي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>Cement Tiles</u>							<u>بلاط اسمنتي</u>
Cement Tiles 20*20*2 cm	21.34	0.00	48.52	58.88	58.88	متر مربع / M2	بلاط اسمنتي ٢٠×٢٠×٢ سم
<u>Ceramic</u>							<u>سيراميك</u>
Floor ceramic first class 30*20 thickness 10 mm	29.28	0.00	107.46	138.93	138.93	متر مسطح / Flat meter	سيراميك أرضية درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٠ مم
Floor ceramic first class 30*20 thickness 12 mm	34.68	0.00	101.43	136.61	136.61	متر مسطح / Flat meter	سيراميك حوائط درجة أولى ٣٠×٢٠ سمك ١٢ مم
<u>Marble</u>							<u>الرخام</u>
Slick foundry 3 cm	14.80	0.00	448.52	514.91	514.91	متر مسطح / Flat meter	حائمية ساقطة ٣ سم
<u>Granite</u>							<u>الجرانيت</u>
Rose Granite 3 Cm	5.66	0.00	793.17	838.06	838.06	متر مسطح / Flat meter	جرائيت روز ٣ سم
<u>Pipes</u>							<u>المواسير</u>
<u>Plastic water pipes</u>							<u>مواسير المياه من البلاستيك</u>
Diameter ½ inch	15.94	0.00	49.81	57.75	57.75	متر / Meter	قطر ١/٢ بوصة
Diameter 3/4 inch	19.37	0.00	53.24	63.56	63.56	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة
<u>Iron water pipes</u>							<u>مواسير المياه الحديدية</u>
Diameter 3/4 inch galvanized thickness 2.65 mm	11.81	0.00	109.88	122.86	122.86	متر / Meter	قطر ٣/٤ بوصة مجلفن سمك ٢,٦٥ مم
Diameter 1 inch galvanized thickness 2.50 mm	7.92	0.00	137.45	148.33	148.33	متر / Meter	قطر ١ بوصة مجلفن سمك ٢,٥٠ مم

## الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

العنوان : ٣ طريق صلاح سالم - مدينة نصر - القاهرة - جمهورية مصر العربية

صندوق بريد : ٢٠٨٦ مدينة نصر - القاهرة

فاكس : ٢٤٠٢٤٠٩٩

تليفون : ٢٤٠٢٣٠٣١

Central Agency for Public Mobilization and Statistics

CAPMAS

Adress : 3 Salah Salem St. - Nasr City - Cairo - Egypt

P.O. Box : 2086 Nasr City - Cairo

Tel : ( +20 ) 24023031 Fax : ( +20 ) 24024099

الموقع الإلكتروني للجهاز : Website : <http://www.capmas.gov.eg>

البريد الإلكتروني : Email : [pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:pres_capmas@capmas.gov.eg)

رقم الإيداع بدار الكتب : ٢٠١٤ / ١٨٨٦٩



الجهـاز المـركـزي  
للتعبئة العامة و الإحصاء  
C A P M A S  
[www.capmas.gov.eg](http://www.capmas.gov.eg)  
✉ [Pres\\_capmas@capmas.gov.eg](mailto:Pres_capmas@capmas.gov.eg)



+201\_272-227627



+202\_24023031



+2 02\_24024099



2086

تصميم / إدارة تصميم المطبوعات و الرسم - العلاقات العامة  
الإدارة المركزية لشئون مكتب رئيس الجهاز  
طبـع بمطـبعة الجـهـاز المـركـزي للتعبئة العامة و الإحصاء