

پیش نویس قرارداد

سجامک

باسمه تعالی

"مبایعه نامه"

تاریخ: 21/08/1401

شماره: ۷-G-۱۴۰۱

ماده 1- طرفین قرارداد

طرف اول قرارداد (فروشنده): سامانه جامع اجرایی معادن کشور (سجامک) به شماره اقتصادی 65326، شناسه ملی 352325، به نشانی کرمان، میدان امیرکبیر، بلوار عدالت، خیابان بنفشه کوچه 12، پلاک 18، به کد پستی 4498562353 و به شماره تلفن 034-2440786-9 میباشد.

طرف دوم قرارداد (خریدار): آقای صابر علی نژاد به شماره ملی 123568945، به نشانی: رفسنجان، میدان امیرکبیر، بلوار عدالت، خیابان بنفشه، کوچه 12، پلاک 12، به کد پستی 4498562353 و به شماره تلفن: 034-2440786-9 می باشد.

تبصره 1- طرفین مطابق ماده 1010 قانون مدنی اقامتگاه خویش را به شرح فوق اعلام نمودند. لذا کلیه مکاتبات و اوراق قانونی به نشانی‌های مذکور ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده 2- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از بیع 20,000 (بیست هزار) تن کلوخه سنگ آهن خشک با مشخصات ذیل و به صورت تحویل در محل کارخانه واقع در 35 کیلومتری شهرستان سیرجان:

Fe: 52%, FeO: 16%, S: 0.3%

تبصره 2- میزان رطوبت موجود در سنگ آهن تحویلی کسر و ملاک طرفین میزان سنگ آهن خشک و بدون رطوبت خواهد بود. ماده 3- مدت قرارداد طول مدت قرارداد دو ماه و از تاریخ 1401/08/21 الی 1401/10/21 خواهد بود.

ماده 4- ثمن مورد قرارداد

قیمت هر تن سنگ آهن موضوع قرارداد با مشخصات مندرج در ماده (2) به طور متوسط برابر با 6,000,000 -1-4 (شش میلیون) ریال تعیین گردید.

از 16% به ازای هر یک درصد در هر تن FeO از 52% و یا (Fe) در صورت افزایش و یا کاهش میانگین عیار آهن -2-4 به ترتیب افزایش مبلغ 100,000 (یکصد هزار) ریال و یا کاهش مبلغ 150,000 (یکصد و پنجاه هزار) ریال در محاسبه قیمت لحاظ میگردد.

ایران (با SGS) ملاک تعیین عیار و نمونهبرداری محموله‌های تحویلی آنالیز صادره از سوی آزمایشگاه شرکت -3-4- هزینه مشترک طرفین) می‌باشد.

ماده 5- نحوه پرداخت

مبلغ ۴۰ (چهل) میلیارد ریال به عنوان پیش‌پرداخت همزمان با امضای توافق، توسط طرف دوم به طرف اول -1-5- پرداخت می‌گردد.

تسویه حساب نهایی پنج روز کاری پس از تحویل کل محموله موضوع قرارداد و با احتساب پاداش و جریمه -2-5- ایران می‌باشد SGS قراردادی با توجه به نتایج آزمایشگاه شرکت.

طبق توافق طرفین، ملاک تعیین عیار و نمونهبرداری محموله‌های تحویلی آنالیز صادره از سوی آزمایشگاه -3-5- ایران (با هزینه مشترک طرفین) می‌باشد SGS شرکت.

حساب شماره..... نزد بانک شعبه به نام فروشنده جهت واریز وجوه قراردادی -4-5- به خریدار معرفی می‌گردد.

ماده 6- نحوه تحویل، بارگیری و حمل

مهلت حمل کالای موضوع قرارداد از زمان تأدیه پیش‌پرداخت و صدور حواله، حداکثر دو ماه شمسی (60 روز) -1-6- است.

موضوع قرارداد به صورت تحویل در سیرجان بوده و کلیه هزینه‌های بارگیری بر عهده فروشنده و حمل و نقل -2-6- بر عهده خریدار می‌باشد.

ملاک وزن سنگ آهن تحویلی، برگه باسکول محل اعلامی خریدار خواهد بود -3-6-.

خریدار میتواند راساً و بدون اخذ هرگونه موافقتی از جانب فروشنده کلیه حقوق خویش نسبت به قرارداد -4-6- حاضر را با جمیع شرایط و مفاد آن به شخص ثالث دیگری منتقل کند. بدیهی است که در این صورت شخص ثالث، قائم‌مقام خریدار محسوب میشود و از کلیه حقوق خریدار منتفع خواهد شد.

ماده 7- کلیه کسورات احتمالی قانونی و مالیات از جمله ارزش افزوده، حقوق دولتی و غیره به عهده فروشنده خواهد بود.

ماده 8- وجه التزام تاخیر

در صورتی که تا تاریخ 21/10/1401 کلیه محموله موضوع قرارداد تحویل خریدار نگردد، فروشنده موظف است به ازای هر تُن محموله‌ی تحویل نشده مطابق قرارداد حاضر، به ازای هر روز تأخیر مبلغ 40,000 (چهل هزار) ریال به عنوان وجه التزام تأخیر در اجرای تعهد به خریدار پرداخت نماید. پرداخت مبلغ مزبور نافی اصل تعهد فروشنده نخواهد بود.

ماده 9- موارد و مصادیق فورس ماژور

در صورت بروز حوادث طبیعی غیر مترقبه مادامیکه حالت مذکور ادامه دارد، عدم انجام تعهدات قراردادی ناشی از فورس ماژور که انجام تمام یا قسمتی از تعهدات امکان‌پذیر نباشد، تخلف از مواد قرارداد محسوب نمی‌گردد.

تشخیص فورس ماژور بودن هر کدام از تعهدات و مسئولیت‌های مربوط به مفاد قرارداد با مرجع حل اختلاف و داوری توافق شده طرفین می‌باشد.

ماده 10- حل و فصل اختلافات و داوری

طبق توافق طرفین در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر و یا اجرای مفاد این قرارداد و پیوسته‌های آن وهمچنین مواردی که در این قرارداد پیشبینی نشده است موضوع به داوری داور مرضی الطرفین آقای

به کد ملی..... ارجاع و داور منتخب ولو کراراً در هرگونه اختلاف اعلام رأی مینماید و رأی

داوری برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. ضمناً هرگونه اظهارنظر در خصوص صحت و اعتبار قرارداد نیز مطلقاً در صلاحیت داور قرار خواهد داشت.

ماده 11- فسخ قرارداد

جز آنچه در این قرارداد ذکر شد طرفین کلیه خیارات قانونی و شرعی را حتی خیار غبن فاحش ولو افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده 12- طرف اول متضامناً متعهد به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد خواهد بود.

ماده 13- مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد مطابق مواد 10 و 219 قانون مدنی در دو نسخه متحدالمتن که حکم واحد را دارند بدون قلمخوردگی و خطزدگی، شامل 13 ماده و 2 تبصره در تاریخ 21/08/1401 به امضای طرفین رسیده و هر نسخه در اختیار یکی از طرفین خواهد بود.

سجامک