





UN PUNTO DE ENCUENTRO SIN PUNTO DE COMPARACIÓN.

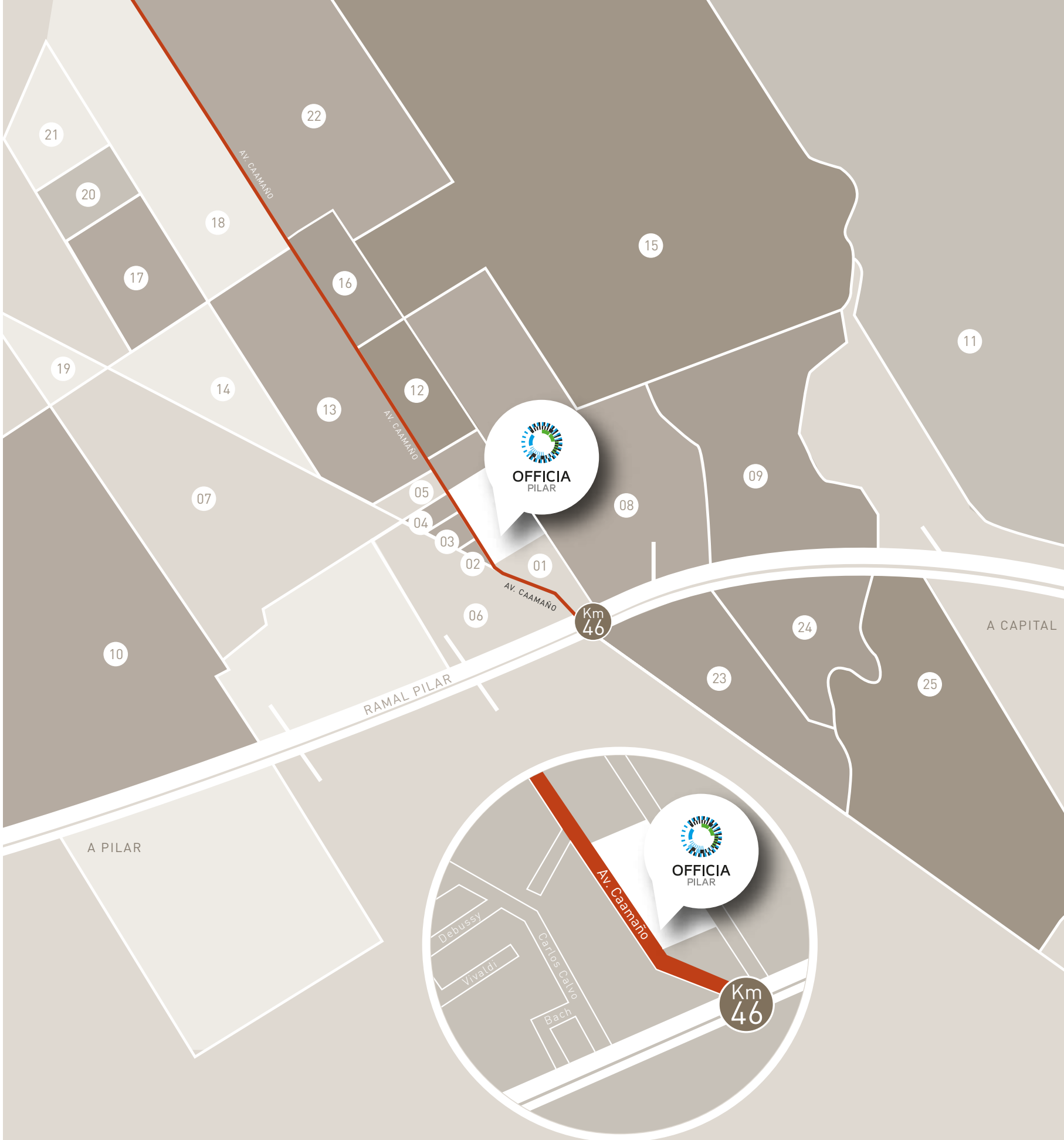






Diseño. Arquitectura. Funcionalidad.  
Todo en **OFFICIA Pilar** está marcado  
por la búsqueda de la máxima calidad,  
con detalles de excelencia.





## REFERENCIAS→

01. Vohe
02. Futuro Drive Thru
03. Shopping La Escala
04. Shopping Vía Pilar
05. Aparts del Pinazo
06. El Zorzal
07. El Molino
08. Farm Club
09. Club Belgrano Athletic
10. Ayres Plaza
11. La Lomada
12. Colegio North Hills
13. Club San Patricio
14. Lagoon Pilar
15. Lagartos CC
16. Pueblo Caamaño
17. Habitat
18. Haras del Pilar
19. Premium Pilar
20. La Serena
21. Madrugada
22. El Establo
23. Futuro Centro de Transferencia
24. Club La Ranita
25. Golden Green

## CAAMAÑO Y KM 46, COORDENADAS DE UN DESARROLLO DIFERENTE.

La avenida Caamaño, en su cruce con el Km. 46 de la Panamericana,  
es uno de los puntos urbanos de mayor desarrollo de Pilar,  
zona consolidada y elegida por colegios, barrios privados,  
clubes, empresas y centros comerciales.





Lagartos  
Country Club

Farm Club  
B° Privado

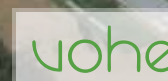
EDIFICIO



PANAMERICANA

Km. 46

HOTEL



OFFICIA WORK

OFFICIA LIFE

AV. CAAMAÑO

Futuro  
Drive Thru

La Escala  
Paseo de Compras

El Zorzal  
B° Privado

Vía Pilar  
Paseo de Compras

Aparts del Pinazo  
Condominios

AV. CAAMAÑO

FF.CC. Belgrano

## OFFICIA ES UBICACIÓN ESTRATÉGICA.

Como su antecesor, **Edison OFFICIA**,  
situado en Martínez, frente a Unicenter,  
este nuevo desarrollo se emplaza en un punto seleccionado  
para cumplir con los atributos de todo emprendimiento **OFFICIA**:

- Accesos rápidos, cómodos y seguros.
- Zona residencial consolidada.
- Alternativas comerciales y gastronómicas.





CALIDAD CORPORATIVA,  
ORIENTADA A DOS SECTORES: NEGOCIOS  
Y CALIDAD DE VIDA.

OFFICIA PILAR ESTÁ COMPUESTO  
DE DOS EDIFICIOS:

**OFFICIA WORK**

PARA PROFESIONALES INDEPENDIENTES,  
EMPRESAS Y CORPORACIONES.

**OFFICIA LIFE**

PARA PROFESIONALES Y EMPRESAS DE LA SALUD  
Y LA CALIDAD DE VIDA.





#### INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PARA MEJORES NEGOCIOS

##### **Para empresas, emprendedores y corporaciones.**

- Oficinas corporativas de hasta 1.000 m<sup>2</sup>.
- Oficinas profesionales de 37 a 130 m<sup>2</sup>.
- Salas de Reuniones de uso común.
- Salas de Conferencias con equipo multimedia.
- Business Center y Coffee Lounge con área Wi Fi.

#### FLEXIBILIDAD Y APOYO PARA UNA VIDA MÁS SALUDABLE

##### **Para instituciones de la salud y calidad de vida.**

- Plantas libres de hasta 1.000 m<sup>2</sup>.
- Consultorios de 37, 110 y 130 m<sup>2</sup> expandibles.
- Salas de Espera de uso común equipadas para adultos.
- Salas de Espera de uso común equipadas para niños.
- Ascensor de grandes dimensiones para uso médico.

ÁREA COMERCIAL ESPECIALMENTE DISEÑADA PARA ABASTECER A CADA EDIFICIO

PLAZA CENTRAL PARQUIZADA  
PARKING PRIVADO DE 226 COCHERAS  
SEGURIDAD CONTROLADA EN TODO EL PERÍMETRO







INNOVACIÓN CORPORATIVA  
PARA UN ESTILO EJECUTIVO  
QUE MIRA MÁS ALLÁ.





NUEVOS ESPACIOS PARA PROFESIONALES INDEPENDIENTES, EMPRENDEDORES Y COMPAÑÍAS.

OFICINAS CON DISEÑO Y SERVICIOS DE EXCELENCIA:

SALAS DE REUNIONES DE USO COMÚN,

EQUIPADAS CON TECNOLOGÍA MULTIMEDIA Y LOUNGE BAR CON WI FI

Y SERVICIO DE IMPRESIÓN.

UNIDADES DE 37, 57, 110 Y 133 m<sup>2</sup>, ADEMÁS DE OFICINAS PREMIUM CON TERMINACIONES ESPECIALES.



## WORK 50



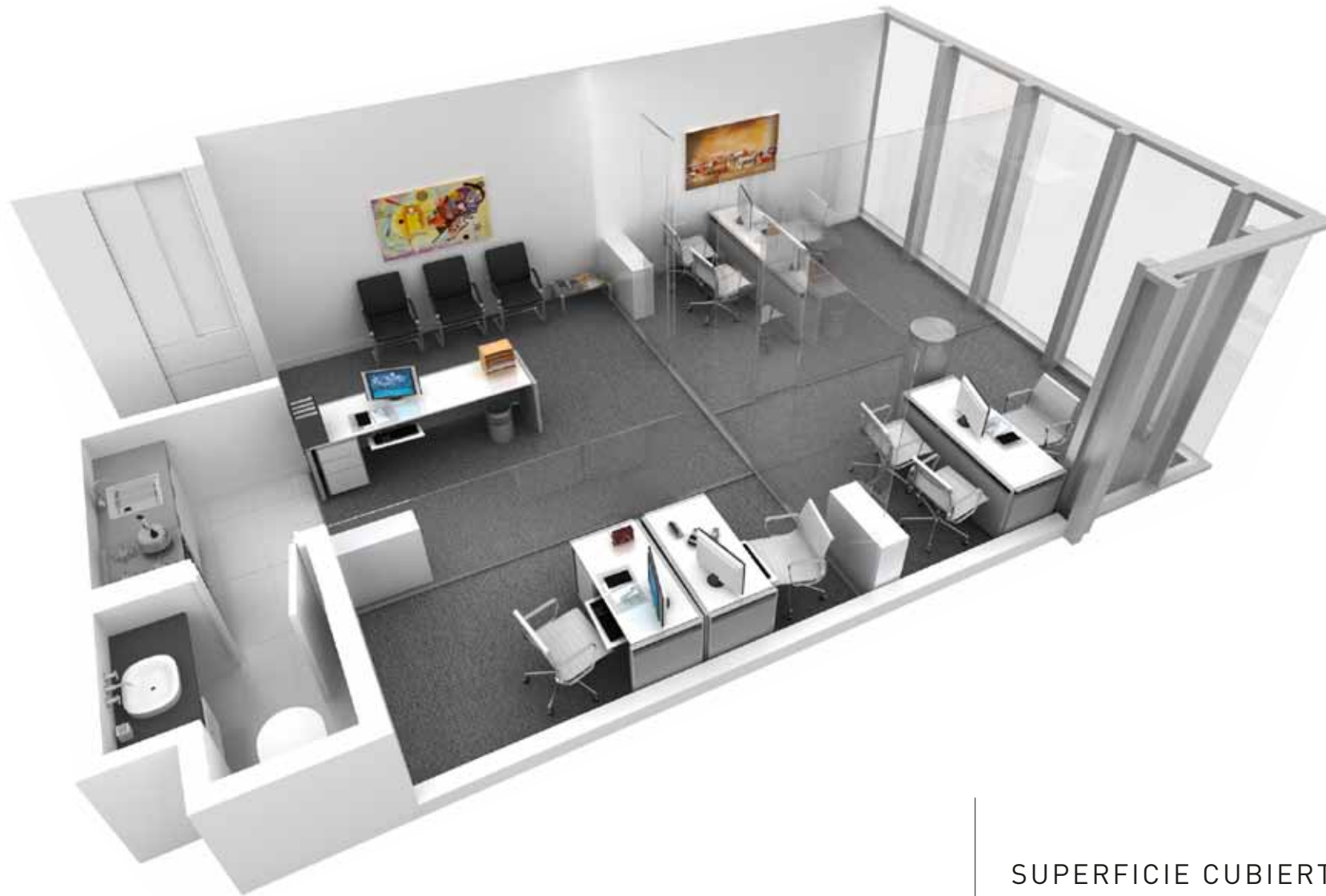
SUPERFICIE CUBIERTA, 37,40 m<sup>2</sup>

COCHERA, 12,50 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL, 49,90 m<sup>2</sup>



## WORK 70



SUPERFICIE CUBIERTA, 57,13 m<sup>2</sup>

COCHERA, 12,50 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL, 69,63 m<sup>2</sup>





PROFESIONALES DE LA SALUD  
Y CALIDAD DE VIDA QUE BUSCAN UN ENTORNO  
INNOVADOR Y DE CALIDAD.





NUEVOS ESPACIOS PARA PROFESIONALES E INSTITUCIONES  
QUE OFRECEN SERVICIOS VINCULADOS A LA SALUD Y LA CALIDAD DE VIDA.  
CONSULTORIOS CON DISEÑO.

SERVICIOS DE EXCELENCIA: SALAS DE ESPERA  
PARA NIÑOS Y ADULTOS, TOTALMENTE EQUIPADAS.

UNIDADES DE 37, 57, 110 Y 133 m<sup>2</sup>, PLANTAS LIBRES PARA INSTITUCIONES Y GRUPOS MÉDICOS.



LIFE 50



SUPERFICIE CUBIERTA, 37,40 m<sup>2</sup>

COCHERA, 12,50 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL, 49,90 m<sup>2</sup>





LIFE 70



SUPERFICIE CUBIERTA, 57,13 m<sup>2</sup>

COCHERA, 12,50 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL, 69,63 m<sup>2</sup>







CENTRO COMERCIAL EN PLANTA BAJA, CON LOCALES DE DOBLE ALTURA,  
DE ALTA EXPOSICIÓN SOBRE LA AVENIDA CAAMAÑO,  
DISEÑADOS PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE COMPRA CÓMODA Y AGRADABLE.







Un emprendimiento de excelencia



Salas de reuniones de uso común



Business Center con acceso WiFi





Conexión directa con plaza interior, para esparcimiento en contacto con el verde





EDISON OFFICIA,  
EL DESARROLLO CORPORATIVO MÁS EMBLEMÁTICO EN ZONA NORTE.



**OFFICIA Pilar** es el segundo emprendimiento de la marca OFFICIA,  
después del exitoso Edison OFFICIA, ubicado en Martínez  
y sede corporativa de compañías de primera línea, tales como AT&T, Toyota, Natura y CCU, entre otras.



## **PODESTA DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES**

Con más de 30 años ininterrumpidos en el mercado de la construcción y desarrollos, PEDRO PODESTA S.A. es una de las compañías líderes de su sector, con una trayectoria que incluye emprendimientos como los edificios corporativos de BMW, Johnson & Johnson Medical, Glencore, Air Liquide y Edison Official, en Martínez, sede de empresas de primer nivel, tales como Toyota Argentina, CCU y AT&T, entre otras.

**[www.pedropodesta.com.ar](http://www.pedropodesta.com.ar)**



### **REAL ASSETS**

Compañía especializada en inversiones de desarrollos y negocios inmobiliarios, REAL ASSETS combina una vasta experiencia en el sector de inversiones con un profundo conocimiento del mercado del Real Estate. Sus socios han participado en exitosos proyectos inmobiliarios de gran escala, entre los que se destacan Ayres de Pilar, Pilará, Haras Santa María, Rumencó, Pilar del Este y Carmelo Golf & Polo.



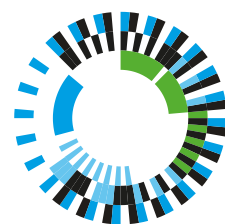
### **SIM ARQUITECTOS**

Estudio de arquitectura integrado por Francisca Steverlynck y Pablo Iglesias Molli, con amplia experiencia en desarrollos corporativos tales como Working Ocampo, Line Alcorta Office y el propio VOHE, junto a OFFICIA Pilar.



### **CASTEX**

Con más de 40 años en el mercado, CASTEX PROPIEDADES es la inmobiliaria número uno en la comercialización de desarrollos inmobiliarios suburbanos, habiendo participado en la venta exitosa de Nordelta, Terravista, Puertos del Lago, Lagoon Pilar y el propio VOHE, entre muchos otros.



OFFICIA  
PILAR

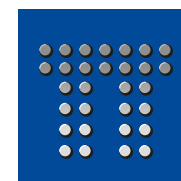
COMERCIALIZA



(0230) 4473-400

Av. Caamaño, Km 46 de Panamericana Ramal Pilar, Buenos Aires  
[www.officia.com.ar](http://www.officia.com.ar)

DESARROLLA  
Y CONSTRUYE



PODESTA  
DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES