

Datensatz: Hinweis und Beschreibung

Hinweise zur Nutzung des Datensatzes

Liebe Studierende,

im Rahmen unseres Data-Science-Projekts verwenden wir einen Datensatz der Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG (WBG). Bitte beachten Sie dabei folgende rechtliche Nutzungsregeln:

1. **Vertraulichkeit:** Der Datensatz ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.
2. **Zweckbindung:** Die Daten dürfen nur für die im Projekt definierten Zwecke verwendet werden. Eine Nutzung für andere Anwendungen oder Projekte ist nicht gestattet.
3. **Anonymisierung:** Die Daten müssen anonymisiert werden, bevor Analyseergebnisse veröffentlicht oder präsentiert werden. Es dürfen keine Rückschlüsse auf einzelne Personen oder die Firma möglich sein.
4. **Datensicherheit:** Stellen Sie sicher, dass die Daten sicher gespeichert und übertragen werden, z.B. durch Verschlüsselung. Unbefugte dürfen keinen Zugriff erhalten.
5. **Löschung nach Projektende:** Nach Abschluss des Projekts müssen alle Kopien des Datensatzes gelöscht werden. Eine weitere Aufbewahrung ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der WBG erlaubt.
6. **Publikation:** Vor der Veröffentlichung von Projektergebnissen muss das schriftliche Einverständnis der Firma eingeholt werden. Dabei ist besonders auf die Wahrung der Anonymität zu achten.
7. **Haftung:** Bei Verstößen gegen diese Regeln können rechtliche Konsequenzen drohen. Die Projektteilnehmer haften für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung der Daten entstehen.

Bitte halten Sie sich gewissenhaft an diese Vorgaben. Bei Fragen oder Unklarheiten wenden Sie sich an mich. Der verantwortungsvolle Umgang mit den anvertrauten Daten hat höchste Priorität.

Datenbeschreibung

Die Daten basieren auf der Abfrage vom 9.4.2024.

- **Einheit**, **Haus** und **Wohnung** dienen der eindeutigen Identifikation einer Wohnung. Die Variablen stellen eine interne Nummerierung zur eindeutigen Identifikation der Gebäude (Einheit), Aufgänge (Haus) und Wohnungen (Wohnung und Geschoss) dar.
- **Einheit:** Identifikation des Gebäudes, dass aus mehreren Häusern (Aufgängen) besteht (z.B. 1, 2, 3, ...)
- **Haus:** Aufgang in dem sich die Wohnung befindet
- **Wohnung:** Wohnungsnummer

- **Wohngebiet:** Geografisches Gebiet in dem sich die Wohnung befindet
- **Geschoss:** Geschoss in dem sich die Wohnung befindet
- **Wohnfläche:** Wohnfläche in Quadratmetern; Wohnfläche ist nur die Fläche der Wohnung inklusive eines eventuellen Balkons (Terasse); Kellerfläche wird nicht ausgewiesen.
- **Raumanzahl:** Anzahl der Räume
- **Dusche:** Eine Dusche ist vorhanden ("ja") oder nicht ("nein")
- **Wanne:** Eine Badewanne ist vorhanden ("ja") oder nicht ("nein")
- **Aufzug:** Ein Aufzug ist vorhanden ("ja") oder nicht ("nein")
- **Balkon/Terasse:** Ein Balkon oder eine Terasse ist vorhanden ("ja") oder nicht ("nein")
- **Einstufung Mietkosten** (Nettokaltmiete) ist wie folgt kategorisiert:
 - 1: 0 bis 150 EUR
 - 2: 151 bis 250 EUR
 - 3: 251 bis 350 EUR
 - 4: 351 bis 450 EUR
 - 5: 451 bis 550 EUR
 - 6: mehr als 550 EUR
- **Geschlecht:** Geschlecht des Hauptmieters der Wohnung
- **Generation:** Generation des Hauptmieters der Wohnung basierend auf dem Geburtsjahr. Die Generationen sind wie folgt kategorisiert:
 - 1: von 2011
 - 2: 2001 bis 2010
 - 3: 1991 bis 2000
 - 4: 1981 bis 1990
 - 5: 1971 bis 1980
 - 6: 1961 bis 1970
 - 7: 1951 bis 1960
 - 8: bis 1950
- **Alterseinstufung_Einzug:** Einstufung des Alters in Jahren bei Einzug. Alterseinstufung bezieht sich auf den Hauptmieter der Wohnung. Kinder können im ERP-System separat ausgewiesen werden. Sie sind jedoch bei Personenanzahl enthalten. Wie folgt kategorisiert:

1: 0 bis 20

2: 21 bis 30

3: 31 bis 40

4: 41 bis 50

5: 51 bis 60

6: 61 bis 70

7: 71 bis 80

8: älter als 80

- **Wohndauer in Monaten:** Wohndauer in Monaten zum Abfragezeitpunkt
- **Mieteralter_Einzug:** Alter des Hauptmieters bei Einzug in die Wohnung
- **Einzug:** Jahr und Monat des Einzugs in die Wohnung
- **Personenanzahl:** Anzahl der Personen zum Abfragetag
- **Haustier:** Ein Haustier ist vorhanden ("ja") oder nicht ("nein")
- **Mahnverfahren** beschreibt ob ein aktives Mahnverfahren zur Wohnung vorliegt oder in der Vergangenheit ein Mahnverfahren vorgelegen hat