楼盘表服务设计文档简易版

## 1、查询逻辑幢信息设计文档

### 1.1查询条件

查询条件包括以下几种

（1）不动产单元号（bdcdyh）

（2）隶属宗地（lszd）

（3）自然幢号（zrzh）

（4）房屋名称（fwmc）

（5）逻辑幢号（ljzh）

（6）坐落

### 1.2返回信息

返回信息包括以下几种

（1）不动产单元号（bdcdyh）

（2）隶属宗地（lszd）

（3）自然幢号（zrzh）

（4）房屋名称（fwmc）

（5）主键id（fw\_dcb\_index）

（6）总套数（zts）

（7）逻辑幢号（ljzh）

（8）坐落（zldz）

（9）房屋层数（fwcs）

（10）项目信息id（FW\_XMXX\_INDEX）

### 1.3服务url

http://ip:port/building/rest/v1.0/ljzs/

### 1.4输入参数

Pageable,FwLjzDo

### 1.5输出结构

{

"content": [{

"FWCS": 1,

"FW\_XMXX\_INDEX": null,

"LSZD": null,

"FW\_DCB\_INDEX": "10641",

"ZLDZ": "非商品北京北路162号",

"FWMC": "北京北路162号",

"ZTS": null,

"ZRZH": "1",

"BDCDYH": null,

"LJZH": "7",

"ROWNUM\_": 1

}],

"totalPages": 3,

"totalElements": 49,

"last": false,

"number": 0,

"size": 20,

"sort": null,

"first": true,

"numberOfElements": 20

}

## 2、查询项目信息设计文档

### 2.1查询条件

查询条件包括以下几种

（1）项目名称（xmmc）

（2）不动产单元号（bdcdyh）

（3）坐落（zl）

（4）隶属宗地（lszd）

### 2.2返回信息

返回信息包括以下几种

（1）项目名称（xmmc）

（2）不动产单元号（bdcdyh）

（3）坐落（zl）

（4）隶属宗地（lszd）

（5）主键id（fw\_xmxx\_index）

（6）不动产状态（bdczt）

### 2.3服务url

http://ip:port/building/rest/v1.0/xmxxs/

### 2.4输入参数

Pageable,FwXmxxDo

### 2.5输出结构

{

"content": [{

"FW\_XMXX\_INDEX": "1CME4447EO6KF618",

"XMMC": "t4",

"ZL": null,

"LSZD": "320802002022GB00069",

"BDCZT": null,

"BDCDYH": null

}],

"last": true,

"totalElements": 1,

"totalPages": 1,

"number": 0,

"size": 20,

"sort": null,

"first": true,

"numberOfElements": 1

}

## 3、查询宗地信息设计文档

### 3.1查询条件

查询条件包括以下几种

一、不动产单元号（bdcdyh）

二、土地坐落（tdzl）

三、地籍号（djh）

### 3.2返回信息

返回信息包括以下几种

一、不动产单元号（bdcdyh）

二、土地坐落（tdzl）

三、地籍号（djh）

四、实测面积（scmj）

五、发证面积（fzmj）

六、主键id（zd\_djdcb\_index）

### 3.3服务url

http://ip:port/building/rest/v1.0/zds/

### 3.4输入参数

Pageable,ZdDjdcbDo

### 3.5输出结构

{

"content": [

{

"bdcdyh": "string",

"djh": "string",

"tdzl": "string"

}

],

"first": true,

"last": true,

"number": 0,

"numberOfElements": 0,

"size": 0,

"sort": {},

"totalElements": 0,

"totalPages": 0

}

## 4、根据主键查询逻辑幢设计文档

### 4.1查询条件

主键id

### 4.2返回信息

返回信息包括以下几种

（1）不动产单元号（bdcdyh）

（2）隶属宗地（lszd）

（3）自然幢号（zrzh）

（4）房屋名称（fwmc）

（5）主键id（fw\_dcb\_index）

（6）总套数（zts）

（7）逻辑幢号（ljzh）

（8）坐落（zldz）

（9）房屋层数（fwcs）

（10）项目信息id（FW\_XMXX\_INDEX）

是跟分页返回的一样还是返回整个实体

### 4.3服务url

http://ip:port/building/rest/v1.0/ljzs/{fwDcbIndex}

### 4.4输入参数

String fwDcbIndex

### 4.5输出结构

{

"bdcdyh": "string",

"fwDcbIndex": "string",

"fwmc": "string",

"ljzh": "string",

"lszd": "string",

"zldz": "string",

"zrzh": "string",

"zts": 0

}

## 5、根据主键删除逻辑幢设计文档

### 5.1删除条件

主键id（fw\_dcb\_index）

### 5.2返回信息

返回状态码：200

### 5.3服务url

http://ip:port/building/rest/v1/ljz/{fw\_dcb\_index}

### 5.4输入参数

主键id（fw\_dcb\_index）

## 幢内户室列表查询服务

### 6.1查询条件

主键id

### 6.2返回信息

返回信息包括以下几种

（1）不动产单元号（bdcdyh）

（2）隶属宗地（lszd）

（3）自然幢号（zrzh）

（4）房屋名称（fwmc）

（5）主键id（fw\_dcb\_index）

（6）总套数（zts）

（7）逻辑幢号（ljzh）

（8）坐落（zldz）

（9）房屋层数（fwcs）

（10）项目信息id（FW\_XMXX\_INDEX）

是跟分页返回的一样还是返回整个实体

### 6.3服务url

http://ip:port/building/rest/v1.0/{code}/{fwDcbIndex}/fwhss

### 6.4输入参数

String fwDcbIndex 逻辑幢主键

String code 配置标识

### 6.5输出结构

{  
 \_embedded: {  
 fwhs: [  
 {  
 info: {  
 fjh: "601",  
 fwDcbIndex: "10339"  
 },  
 status: {  
 CF: true  
 },  
 \_links: {  
 server: {  
 href: "http://null/10339/101640"  
 },  
 cf: {  
 href: "http://cfUrl"  
 },  
 dy: {  
 href: "http://dyUrl"  
 }  
 }  
 },  
 {  
 info: {  
 fjh: "203",  
 fwDcbIndex: "10339"  
 },  
 status: {  
 CF: true  
 },  
 \_links: {  
 server: {  
 href: "http://null/10339/101612"  
 },  
 cf: {  
 href: "http://cfUrl"  
 },  
 dy: {  
 href: "http://dyUrl"  
 }  
 }  
 }  
 ]  
 },  
 \_links: {  
 ljz: {  
 href: "http://null/10339"  
 }  
 }  
}

## 幢内户室列表查询服务

### 7.1保存信息

自然幢幢号（zrzh）

不动产单元房屋类型（bdcdyfwlx）

不动产单元号（bdcdyh）

逻辑幢号（ljzh）

房屋层数（fwcs）

幢号（dh）

坐落地址（zldz）

隶属宗地（lszd）

竣工日期（jgrq）

门牌号（mph）

地上层数（dscs）

地下层数（dxcs）

预测建筑面积（ycjzmj）

预测地下面积（ycdxmj）

预测其他面积（ycqtmj）

实测建筑面积（scjzmj）

实测地下面积（scdxmj）

实测其他面积（scqtmj）

占地面积（zzdmj）

用地面积（zydmj）

房屋结构（fwjg）

房屋用途（fwyt）

建筑物状态（jzwzt）

状态日期（ztrq）

总套数（zts）

备注（bz）

### 7.2返回信息

修改返回状态码：200

新增返回状态码：201

### 7.3服务url

[http://ip:port/building/rest/v1/ljz/](http://ip:port/building/rest/v1/ljzs/)

### [http://ip:port/building/rest/v1/ljz/{fwDcbIndex}](http://ip:port/building/rest/v1/ljzs/%7bfwDcbIndex%7d)

### 7.4输入参数

FwLjzDO

### 7.5输出结构

{ "fwDcbIndex": "f166e6890aa748484a7166e6890a0001", "fwXmxxIndex": null, "ysdm": null, "lszd": "12", "zrzh": "12", "bdcdyh": null, "ljzh": "12", "bdcdyfwlx": "3", "xmmc": null, "mph": null, "fwmc": null, "dh": null, "zldz": "12", "fwjg": null, "fwjg2": null, "fwjg3": null, "fwcs": 0, "zts": null, "fwyt": null, "fwyt2": null, "fwyt3": null, "jgrq": null, "ycjzmj": null, "ycdxmj": null, "ycqtmj": null, "scjzmj": null, "scdxmj": null, "scqtmj": null, "bdczt": null, "jzwzt": null, "gxrq": null, "ztrq": null, "fwzt": null, "bz": null }

## 初始化宗地自然幢树结构服务

### 8.1服务说明

根据逻辑幢主键查询宗地和宗地下的自然幢列表数据。

### 8.2请求URL

[http://ip:port/building/rest/v1.0/zd/tree/${fwDcbIndex}](http://ip:port/building/rest/v1.0/zd/tree/$%7bfwDcbIndex%7d)

### 8.3 输入参数

String fwDcbIndex

### 8.4返回信息

ZdDjdcbDO：宗地基本信息

List<fwKDO>: 自然幢基本信息LIST

### 8.5输出结构

{  
**"zdDjdcbDO"**: {  
**"zdDjdcbIndex"**: **"ee5dab6f-54c4-4e58-b934-d90944720622"**,  
**"djh"**: **"320802001005GB00047"**,  
**"bdcdyh"**: **"320802001005GB00047W00000000"**,  
**"tdsyzmc"**: **null**,  
**"sztfh"**: **null**},  
**"fwKDOList"**: [  
 {  
**"objectid"**: **"813"**,  
**"bsm"**: **null**,  
**"ysdm"**: **null**,  
**"zrzh"**: **"813"**,  
**"lszd"**: **"320802001005GB00047"**},  
 {  
**"objectid"**: **"814"**,  
**"bsm"**: **null**,  
**"ysdm"**: **null**,  
**"zrzh"**: **"814"**,  
**"lszd"**: **"320802001005GB00047"**}  
 ]  
}

## 初始化逻辑幢列表服务

### 9.1服务说明

根据宗地，或者宗地加自然幢号查询逻辑幢列表。

### 9.2请求URL

/rest/v1.0/ljz/listbyzd/{djh}?zrzh=

### 9.3 输入参数

String djh

String zrzh

### 9.4返回信息

List<FwLjzDO>: 逻辑幢基本信息LIST

### 9.5输出结构

[  
 {  
**"fwDcbIndex"**: **"11956"**,  
**"fwXmxxIndex"**: **null**,  
**"ysdm"**: **null**,  
**"lszd"**: **"320802002024GB00001"**,  
**"zrzh"**: **"30821"**,  
**"bdcdyh"**: **null**,  
**"ljzh"**: **"A14"**,  
**"bdcdyfwlx"**: **"4"**,  
**"xmmc"**: **"温州花苑A14号楼"**,  
**"mph"**: **"温州花苑A14号楼"**,  
**"fwmc"**: **"温州花苑A14号楼"**,  
**"dh"**: **"A14"**,  
**"zldz"**: **"商品房实测温州花苑A14号楼"**,  
**"fwjg"**: **"混合"**,  
**"fwjg2"**: **null**,  
**"fwjg3"**: **null**,  
**"fwcs"**: **null**,  
**"zts"**: **null**,  
**"fwyt"**: **"住宅"**,  
**"fwyt2"**: **null**,  
**"fwyt3"**: **null**,  
**"jgrq"**: **"2008-03-26 00:00:00"**,  
**"ycjzmj"**: **null**,  
**"ycdxmj"**: **null**,  
**"ycqtmj"**: **null**,  
**"scjzmj"**: 2791.83,  
**"scdxmj"**: **null**,  
**"scqtmj"**: **null**,  
**"bdczt"**: **null**,  
**"jzwzt"**: **"商品房实"**,  
**"gxrq"**: **null**,  
**"ztrq"**: **null**,  
**"fwzt"**: **null**,  
**"bz"**: **"5320100047"**},  
 {  
**"fwDcbIndex"**: **"39415"**,  
**"fwXmxxIndex"**: **null**,  
**"ysdm"**: **null**,  
**"lszd"**: **"320802002024GB00001"**,  
**"zrzh"**: **"30821"**,  
**"bdcdyh"**: **null**,  
**"ljzh"**: **"17"**,  
**"bdcdyfwlx"**: **"4"**,  
**"xmmc"**: **"温州花苑一区17幢"**,  
**"mph"**: **"温州花苑一区17幢"**,  
**"fwmc"**: **"温州花苑一区17幢"**,  
**"dh"**: **"17"**,  
**"zldz"**: **"预测温州花苑一区17幢"**,  
**"fwjg"**: **"剪力墙"**,  
**"fwjg2"**: **null**,  
**"fwjg3"**: **null**,  
**"fwcs"**: **null**,  
**"zts"**: **null**,  
**"fwyt"**: **"住宅、办公"**,  
**"fwyt2"**: **null**,  
**"fwyt3"**: **null**,  
**"jgrq"**: **"2015-03-18 00:00:00"**,  
**"ycjzmj"**: 12621.34,  
**"ycdxmj"**: **null**,  
**"ycqtmj"**: **null**,  
**"scjzmj"**: **null**,  
**"scdxmj"**: **null**,  
**"scqtmj"**: **null**,  
**"bdczt"**: **null**,  
**"jzwzt"**: **"预测"**,  
**"gxrq"**: **null**,  
**"ztrq"**: **null**,  
**"fwzt"**: **null**,  
**"bz"**: **"15031203001"**}  
]

## 分页查询户室类型不动产单元信息

### 10.1服务说明

分页查询房屋类型的不动产单元信息，包含权利人信息。

### 10.2请求URL

/rest/v1.0/bdcdy

### 10.3 查询条件

坐落、不动产单元号

### 10.4返回信息

地籍号、不动产单元号、坐落、权利人、不动产类型、建筑面积

## 根据逻辑幢主键查询预测户室信息

### 11.1服务说明

根据逻辑幢主键查询预测户室信息

### 11.2请求URL

/building/rest/v1.0/ychs/{fwDcbIndex}

### 11.3 查询条件

逻辑幢主键

### 11.4返回信息

逻辑幢主键，

预测户室主键，

房间号，

不动产单元号，

坐落，

预测建筑面积，

预测套内面积，

预测分摊面积

## 根据不动产单元号查询地籍数据

### 12.1服务说明

根据不动产单元号查询地籍数据

### 12.2请求URL

/building/rest/v1.0/bdcdy /{bdcdyh}/djsj

### 12.3 查询条件

不动产单元号

### 12.4返回信息

List<bdcDjsjDO>

## 分页查询林权调查表信息

### 13.1服务说明

根据查询条件分页查询林权调查表

### 13.2请求URL

/rest/v1.0/lq/page

### 13.3 查询条件

不动产单元号、林地使用权人（权利人）、土地坐落

### 13.4返回信息

主键、不动产单元号、地籍号、土地坐落、实测面积、发证面积、QLR、林木使用权人、林木所有权人

## 业务系统同步权利状态

### 14.1服务说明

由业务系统下发权利状态信息，调用楼盘表MQ接口，更新权籍权利状态表。

### 14.3 输入参数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **参数名** | **数据类型** | **备注** |
| BDCDYH | String |  |
| ZJGCDY | Integer | 在建工程抵押，注销-1，现势1 |
| YG | Integer | 预告，注销-1，现势1 |
| YDYA | Integer | 预抵押，注销-1，现势1 |
| DYA | Integer | 抵押，注销-1，现势1 |
| YCF | Integer | 预查封，注销-1，现势1 |
| CF | Integer | 查封，注销-1，现势1 |
| YY | Integer | 异议，注销-1，现势1 |
| DYI | Integer | 地役，注销-1，现势1 |
| SD | Integer | 锁定，解除锁定-1，锁定1 |