

珠海市 2022 年第一季度存量住宅用地情况通报

一、珠海市存量住宅用地总体情况

截至 2022 年 3 月 31 日，我市存量住宅用地 155 宗，用地总面积 890.69 公顷，未动工土地面积 209.74 公顷，已动工未竣工面积 680.95 公顷（其中：未销售房屋土地面积 385.36 公顷）。详见下表：

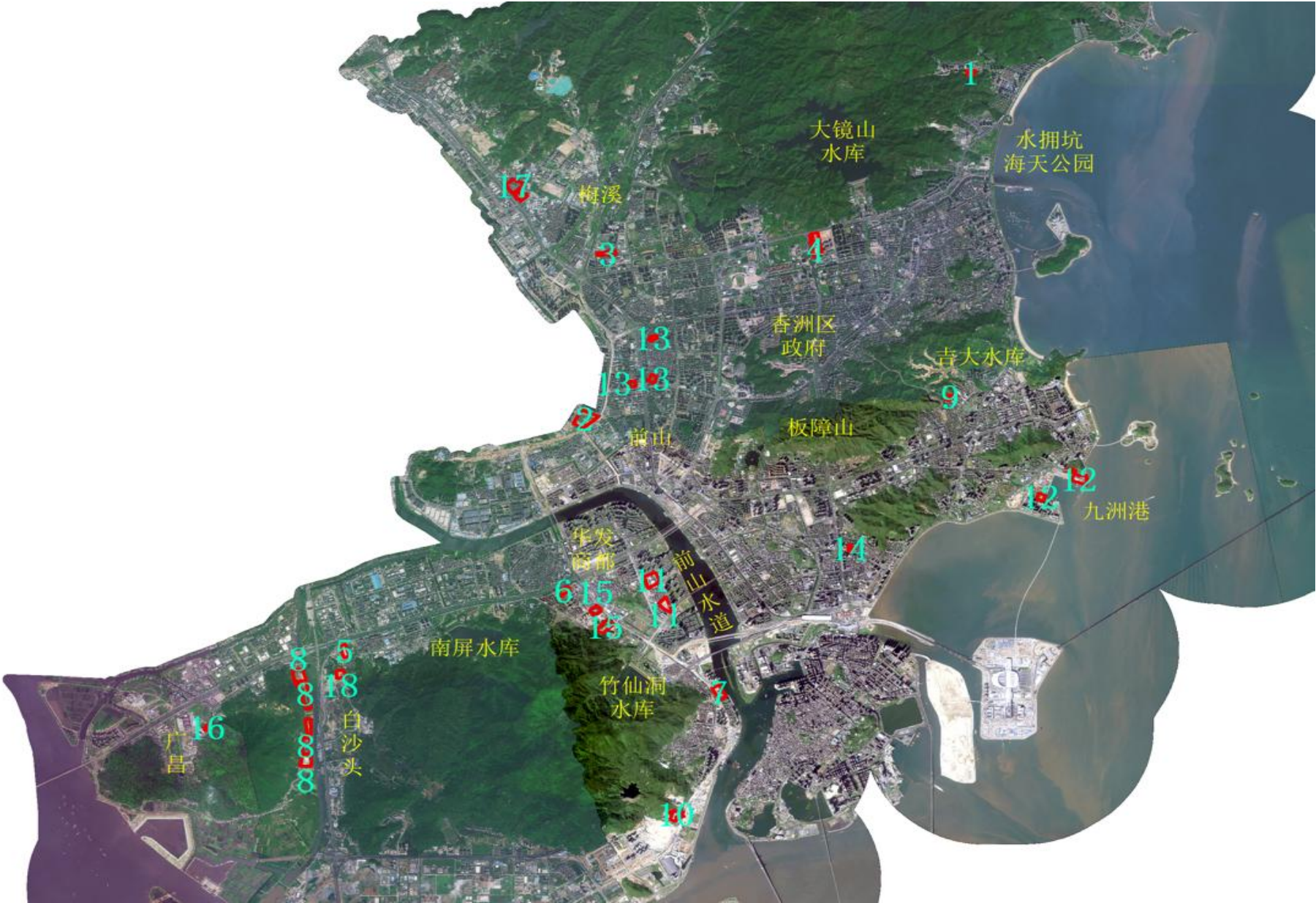
单位：公顷

辖区	项目总数	存量住宅用地总面积			
			未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
珠海市	155	890.69	209.74	680.95	385.36
其中：香洲区	19	66.12	3.81	62.31	50.13
金湾区(三灶、红旗镇)	51	344.17	75.55	268.62	135.59
金湾区(高栏港区)	21	157.28	83.77	73.51	55.76
斗门区	20	105.81	5.45	100.36	62.44
斗门区(富山工业园)	7	45.93	0	45.93	43.27
高新区	21	89.12	22.87	66.25	30.13
鹤洲新区筹备组	16	82.26	18.29	63.97	8.04

填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4),(4)≥(5)；横琴粤澳深合区暂不列入统计。

二、珠海市存量住宅用地分布情况

(一) 香洲区



香洲区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

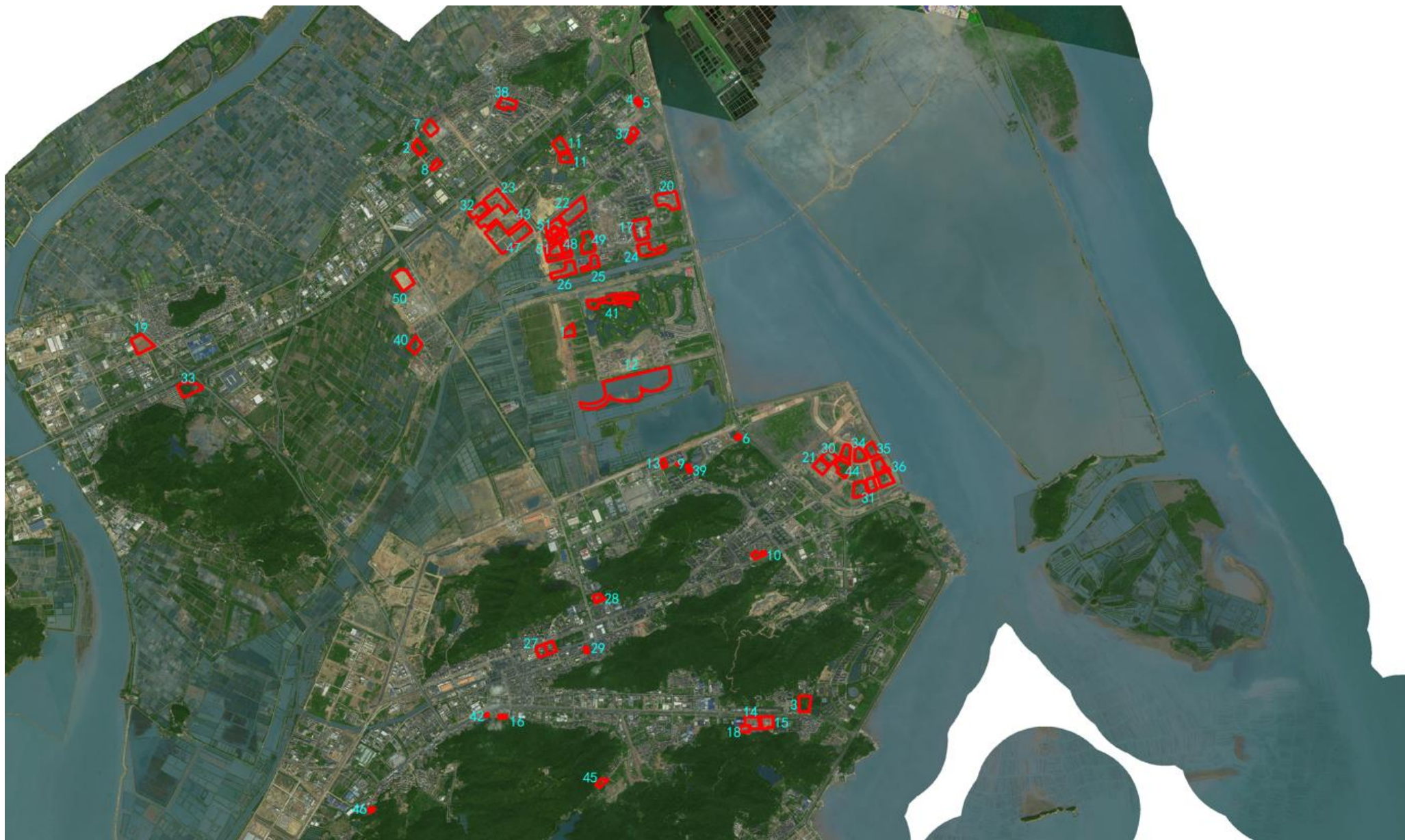
序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	凤凰公馆	珠海市海声实业有限公司	香湾街道办	香洲里神前南侧	普通商品房	0.9967	2013-11-07	2018-12-12	2021-12-12	已动工未竣工	0
2	格力明珠广场	珠海格力电器股份有限公司	前山街道办	前山鞍莲路与翠屏路交叉口西侧	公租房	8.071997	2015-12-21	2018-11-18	2021-11-18	已动工未竣工	8.071997
3	央璟园	珠海悦发置业有限公司	凤山街道办	香洲区春风路南侧	普通商品房	1.970304	2019-04-02	2020-5-6	2023-5-6	已动工未竣工	0.233135
4	/	珠海华瓴建设工程有限公司	翠香街道办	香洲区迎宾北路东侧、梅华东路南侧	普通商品房	1.294586	2020-2-21	2021-3-26	2024-3-26	已动工未竣工	1.294586
5	正方云曦山花园	珠海正方置业有限公司	南屏镇	珠海大道南侧、南琴路东侧	普通商品房	1.470904	2020-7-15	2021-8-20	2024-8-20	已动工未竣工	0.405854
6	龙光玖榕湾苑	珠海市骏宸房地产开发有限公司	南屏镇	珠海大道南侧、坪岚路西侧	普通商品房	1.819152	2021-3-5	2022-4-9	2025-4-9	已动工未竣工	0.791992
7	/	珠海市乾祥房地产开发有限公司	湾仔街道办	湾仔南湾南路中富第一工业区	普通商品房	3.486962	2018-9-18	2019-9-18	2022-9-18	已动工未竣工	1.084752
8	恒大林溪郡花园	珠海红湾亿豪置业有限公司	南屏镇	香洲区南屏洪湾涌西侧	普通商品房	19.162199	2019-2-2	2020-2-2	2023-2-2	已动工未竣工	16.633547

9	/	珠海君图房地产开发有限公司	吉大街道办	吉大吉柠路东侧	普通商品房	1.36185	2019-6-12	2020-4-4	2022-4-4	已动工未竣工	1.36185
10	华发银景湾花园	珠海正汉置业有限公司	湾仔街道办	香洲区湾仔南湾大道西侧	普通商品房	3.025411	2020-6-28	2021-6-28	2024-6-28	已动工未竣工	1.426940
11	绿景玺悦湾花园(北区)	珠海市绿景东桥投资有限公司	南屏镇	香洲区山桥路南侧、仙桥路东侧	普通商品房	8.102034	2020-9-29	2021-9-29	2024-9-29	已动工未竣工	4.767582
12		珠海九洲开发建设有限公司	吉大街道办	香洲区情侣南路东侧、九洲港片区	普通商品房	2.149516	2020-12-16	2021-12-16	2024-12-16	已动工未竣工	2.149516
13	奥园珺和庭	珠海奥园华富置业有限公司	前山街道办	香洲区翠微村	普通商品房	3.445184	2021-3-26	2022-3-26	2025-3-26	已动工未竣工	2.152179
14	/	珠海市正方泰和投资有限公司	拱北街道办	香洲区粤海东路北侧、迎宾南路东侧、莲花路西侧	普通商品房	0.628808	2021-7-14	2022-07-14	2025-7-14	已动工未竣工	0.628808
15	/	珠海华发华毓投资建设有限公司	南屏镇	香洲区南湾大道西侧	普通商品房	3.593985	2021-10-15	2022-10-15	2025-10-15	已动工未竣工	3.593985
16	/	珠海市广兴股份合作公司	南屏镇	珠海大道南、沿江路东侧西侧	普通商品房	0.593738	2016-5-17	2022-12-10	2024-12-10	未动工	0.593738
17	漫舒溪里广场	珠海格力香溪建设开发有限公司	凤山街道办	前山梅界西路南侧、沥西路西侧	普通商品房	1.446912	2021-10-29	2022-12-3	2025-12-3	未动工	1.446912

18	/	珠海市安宜建设投资有限公司	南屏镇	和生路东侧、军山路北侧	普通商品房	1.73373	2021-11-26	2022-12-31	2025-12-31	已动工未竣工	1.73373
19	/	珠海市弘明集团有限公司	凤山街道办事处	三溪 G105 国道北侧、沥西路东侧	普通商品房	1.762118	2022-1-6	2023-2-11	2026-2-11	未动工	1.762118

（二）金湾区

1. 金湾区（三灶、红旗镇）



金湾区（三灶、红旗镇）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	珠海轩佳房地产开发有限公司	珠海轩佳房地产开发有限公司	三灶镇	金湾区金湾高尔夫球场西侧	普通商品房	2.575960	2007-01-01	2022-2-11	2025-2-11	未动工	-
2	珠海市凡石投资有限公司	珠海市凡石投资有限公司	红旗镇	红旗镇顺达路东侧、三板路南侧	普通商品房	2.510100	2007-01-01	产权登记之日起一年内	开工之日起三年内	未动工	-
3	银鹰花园	珠海机场集团公司	三灶镇	金湾区三灶镇安基路北侧、草堂路东侧	普通商品房	4.829658	2007-01-01	2018-6-26	2021-6-26	已动工未竣工	4.829658
4	珠海华润银行股份有限公司	珠海华润银行股份有限公司	三灶镇	珠海市金湾区西湖城区首期C1地块	普通商品房	0.491639	2007-01-01	2020-03-28	2023-03-28	未动工	-
5	珠海华润银行股份有限公司	珠海华润银行股份有限公司	三灶镇	珠海市金湾区西湖城区首期C1地块	普通商品房	0.367690	2007-01-01	2020-03-28	2023-03-28	未动工	-
6	张耀辉	张耀辉	三灶镇	金湾区三灶镇机场东路以西、金湖路以南	普通商品房	0.498930	2007-01-01	2018-07-13	2020-07-13	未动工	-
7	展科花园	珠海润达房地产开发有限公司	红旗镇	珠海市红旗镇番怡路东侧	普通商品房	3.781905	2007-01-01	2018-12-29	2020-12-29	已动工未竣工	1.34518

8	中珠领域花苑	珠海日大实业有限公司	红旗镇	金湾区红旗镇虹晖路北	普通商品房	1.557694	2007-01-01	2020-3-4	2022-3-4	已动工未竣工	0.854541
9	黄同生	黄同生	三灶镇	金湾区三灶镇湖滨路以南	普通商品房	0.09948	2007-01-01	2016-3-19	2017-3-19	未动工	-
10	天沐华府	珠海市富祥置业有限公司	三灶镇	金湾区三灶镇金海岸	普通商品房	1.809774	2007-01-01	2018-12-1	2021-12-1	已动工未竣工	0.160439
11	珠海市红旗管理区红旗糖厂、南海市南庄供销集团	珠海市红旗管理区红旗糖厂、南海市南庄供销集团	红旗镇	金湾区呈祥路北侧、双湖路东侧	普通商品房	6.667080	2007-01-01	/	/	未动工	-
12	珠海华联达房地产开发有限公司	珠海华联达房地产开发有限公司	三灶镇	金湾区西湖公园北侧、高尔夫用地南侧	普通商品房	21.000000	2007-01-01	2022-6-13	2025-12-13	未动工	-
13	珠海市禧昌发展有限公司	珠海市禧昌发展有限公司	三灶镇	金湾区三灶镇湖滨路南侧	普通商品房	1.090171	2007-01-01	2021-4-14	2024-4-14	已动工未竣工	1.090171
14	畔山御海花园	珠海市金湾区三灶镇海澄村民委员会	三灶镇	金湾区三灶镇安基路南侧	普通商品房	4.390240	2015-06-09	2018-9-9	2021-9-9	已动工未竣工	2.831888
15	畔山御海花园	珠海市金湾区三灶镇海澄村民委员会	三灶镇	金湾区三灶镇安基路南侧	普通商品房	3.829890	2015-06-09	2018-9-9	2021-9-9	已动工未竣工	3.82989
16	三灶谭家围经济合作社综合楼	三灶谭家围经济合作社综合楼	三灶镇	金湾区三灶社区谭家围、安基路南侧	普通商品房	0.602770	2015-09-16	2020-03-16	2021-03-16	已动工未竣工	0.60277
17	崇峰一号花园	金湾区西湖片区启动区金河大道北侧、迎河东路东侧二类住宅用地	三灶镇	金湾区西湖片区启动区金河大道北侧、迎河东路东侧	普通商品房	7.857017	2016-07-18	2017-8-22	2020-8-22	已动工未竣工	0.871608

18	畔山御海花园	珠海市金湾区三灶镇海澄村民委员会	三灶镇	金湾区三灶镇安基路南侧	普通商品房	1.711421	2016-08-01	2018-5-11	2020-5-11	已动工未竣工	1.28363
19	金湾区保障性住房（含人才公寓）及其配套服务设施建设	珠海联港投资控股有限公司	红旗镇	金湾区红旗镇机场高速西侧、虹晖五路北侧	普通商品房	7.029213	2017-11-03	2018-12-7	2021-12-7	已动工未竣工	7.029213
20	碧桂园天玺湾花园	珠海市碧湖房地产开发有限公司	三灶镇	金湾区西湖片区启动区省道 S272 西侧、山湖海路南侧	普通商品房	8.434552	2017-11-07	2018-12-11	2021-12-11	已动工未竣工	2.267804
21	碧桂园海湾豪庭	碧桂园海湾豪庭	三灶镇	金湾区三灶镇丹凤四路东侧	普通商品房	3.658816	2017-11-10	2018-12-15	2021-6-15	已动工未竣工	0.910434
22	湖成大境广场	珠海市湖品房地产有限公司	三灶镇	金湾区西湖片区启动区山湖海路北侧、金泓路西侧	普通商品房	9.352277	2018-02-09	2019-3-6	2022-3-6	已动工未竣工	2.074989
23	铁建花园	珠海西部铁建城开发有限公司	三灶镇	金湾区金渠路南侧、双湖路西侧	普通商品房	9.291997	2018-11-22	2019-12-25	2022-12-25	已动工未竣工	6.205705
24	中海观澜花园	珠海市中海海晟房地产开发有限公司	三灶镇	金湾区金河东路南侧、金鑫路东侧	普通商品房	5.731253	2019-11-01	2020-12-5	2023-12-5	已动工未竣工	1.023307
25	天茂领航花园	珠海华茂智城置业发展有限公司	三灶镇	金湾区金河东路南侧、金泓路西侧	普通商品房	7.20445	2019-12-06	2021-1-3	2024-1-3	已动工未竣工	5.288126
26	华发天茂半岛花园	珠海华茂天城置业发展有限公司	三灶镇	金湾区金河东路南侧、金辉路西侧	普通商品房	9.418401	2020-01-02	2021-2-7	2024-2-7	已动工未竣工	7.85777
27	村留用地（商业服务业设施用地、二类住宅用地、二类住宅用地）	村留用地（商业服务业设施用地、二类住宅用地）	三灶镇	金湾区三灶镇金海岸大道南侧、榕月路东侧	公租房	2.831936	2020-05-21	2021-11-21	2023-11-21	未动工	-

28	珠海市金湾区三灶镇三灶社区鱼弄一居民小组留用地	珠海市金湾区三灶镇三灶社区鱼弄一居民小组留用地	三灶镇	金湾区三灶镇机场北路东侧、金海岸大道以北	公租房	1.573236	2020-05-21	2021-11-21	2023-11-21	未动工	-
29	鱼弄二居民小组留用地	鱼弄二居民小组留用地	三灶镇	金湾区三灶镇鱼弄	公租房	0.519530	2020-06-24	2021-12-24	2023-12-24	未动工	-
30	星光海岸花园	南光（横琴）置业有限公司	三灶镇	金湾区天豁路南侧、龙湖路西侧	普通商品房	7.298402	2020-07-29	2021-9-3	2024-9-3	已动工未竣工	5.954501
31	海上半岛花园	珠海市万滨晨璟房地产开发有限公司	三灶镇	金湾区丹凤四路北侧、龙湖路西侧	普通商品房	16.504694	2020-07-29	2021-9-3	2024-9-3	已动工未竣工	11.751476
32	玖悦珑湾花园	珠海市璟豪房地产开发有限公司	三灶镇	金湾区金水路北侧、番怡南路西侧	普通商品房	5.078978	2021-02-09	2022-3-15	2025-3-15	已动工未竣工	4.932268
33	金湾区公共租赁住房及人才公寓项目	金湾区公共租赁住房及人才公寓项目（二类居住用地）	红旗镇	金湾区红旗镇珠海大道南侧、机场高速西侧	普通商品房	6.275419	2021-09-23	2023-3-23	2026-3-23	未动工	-
34	南光置业（珠海金湾）有限公司	南光置业（珠海金湾）有限公司	三灶镇	金湾区龙湖路西侧、丹凤二路北侧	普通商品房	3.327727	2021-10-20	2022-11-25	2025-11-25	未动工	-
35	南光锦湾（珠海）房地产有限公司	南光锦湾（珠海）房地产有限公司	三灶镇	金湾区白龙路西侧、丹凤二路北侧	普通商品房	3.204894	2021-10-22	2022-11-26	2025-11-26	未动工	-
36	南光濠江（珠海）房地产有限公司	南光濠江（珠海）房地产有限公司	三灶镇	金湾区白龙路西侧、丹凤四路北侧	普通商品房	9.269572	2021-10-28	2022-12-3	2025-12-3	未动工	-
37	珠海兴格西部城市发展有限公司	珠海兴格西部城市发展有限公司	三灶镇	金湾区金瀚路南侧、金鹏路西侧	普通商品房	2.335456	2021-11-01	2022-12-7	2025-12-7	未动工	-

38	东方润园	珠海市信和房地产开发有限公司	红旗镇	珠海市金湾区红旗镇中心区	普通商品房	4.155767	2007-01-01	/	/	已动工未竣工	0.063546
39	珠海市泽创勤商贸有限公司	珠海市泽创勤商贸有限公司	三灶镇	三灶镇青溪路西端	普通商品房	0.703100	2007-01-01	2022-3-11	2025-3-11	未动工	-
40	珠海市金地房地产开发有限公司	珠海市金地房地产开发有限公司	三灶镇	珠海市金湾区机场北路西侧	普通商品房	3.53699	2007-01-01	2021-7-20	2024-7-20	已动工未竣工	3.53699
41	西湖湿地国际花园	珠海天志发展置业有限公司	三灶镇	珠海市金湾区西湖城区省道 S272	普通商品房	70.715219	2007-01-01	2019-3-29	/	已动工未竣工	5.417263
42	前锋新村（B区）生活留用地	珠海市金湾区三灶镇鱼林村前锋经济	三灶镇	珠海市金湾区三灶镇鱼林村前锋村、安基路南侧	普通商品房	0.17838	2014-10-09	2022-11-30	2023-11-30	未动工	-
43	融创云水观棠花园	珠海市融晨房地产有限公司	三灶镇	金湾区顺达路东侧、金水路南侧	普通商品房	17.400357	2019-04-02	2020-5-6	2023-5-6	已动工未竣工	14.90062
44	滨海大都会花园	珠海市万彩缤纷房地产有限公司	三灶镇	金湾区三灶镇金湾路东侧、金岛路南侧	普通商品房	11.09719	2019-07-29	2020-9-4	2023-9-4	已动工未竣工	4.210667
45	三灶镇中心村屋边经济合作社村民建房用地	三灶镇中心村屋边经济合作社村民建房用地	三灶镇	金湾区三灶镇安基路以南、机场南路以西	普通商品房	1.427500	2019-10-17	2021-4-17	2023-4-17	已动工未竣工	1.4275
46	珠海市金湾区三灶镇鱼林村东升组股份经济合作社留用地	珠海市金湾区三灶镇鱼林村东升组股份经济合作社留用地	三灶镇	三灶镇园南路南侧	公租房	0.430097	2019-12-31	2023-7-2	2025-7-2	未动工	-

47	金湾宝龙广场	珠海鹏湾置业有限公司	三灶镇	金湾区双湖路西侧、 金铭东路北侧	普通商 品房	19.389257	2020-01-08	2021-2-13	2024-2-13	已动工未 竣工	17.83078
48	粤海拾桂苑	珠海粤海置地有限公司	三灶镇	金湾区金辉路西侧， 金河东路北侧	普通商 品房	6.609033	2020-06-05	2021-7-10	2024-7-10	已动工未 竣工	4.844483
49	卓越旭辉江屿海花园	珠海市卓新房地产 有限公司	三灶镇	金湾区金河东路北 侧、金泓路西侧	普通商 品房	6.275768	2020-08-10	2021-9-16	2024-9-16	已动工未 竣工	2.814816
50	珠海铁建花园	珠海铁建花园置业 有限公司	三灶镇	金湾区珠海大道南 侧、机场北路西侧	普通商 品房	7.54446	2021-01-22	2022-2-26	2025-2-26	已动工未 竣工	7.54446
51	珠海海阔投资发展 有限公司	珠海海阔投资发展 有限公司	三灶镇	金湾区科工路东侧、 金河东路北侧	普通商 品房	10.697565	2021-12-31	2023-2-10	2026-2-10	未动工	-

2. 金湾区（高栏港区）



金湾区（高栏港区）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	港中旅（珠海）海洋温泉有限公司	港中旅（珠海）海洋温泉有限公司	金湾区平沙镇	珠海市平沙镇温泉大道南侧	普通商品房	15.736313	2013-07-22	2021-11-19	2024-11-19	未动工	-
2	港中旅（珠海）海洋温泉有限公司	港中旅（珠海）海洋温泉有限公司	金湾区平沙镇	珠海市平沙镇温泉大道南侧	普通商品房	9.491432	2013-07-22	2021-11-19	2024-05-19	未动工	-
3	港中旅（珠海）海洋温泉有限公司	港中旅（珠海）海泉湾有限公司	金湾区平沙镇	珠海市平沙镇温泉大道南侧	普通商品房	15.727672	2014-02-17	2021-11-19	2024-11-19	未动工	-
4	港中旅（珠海）海泉湾有限公司	港中旅（珠海）海泉湾有限公司	金湾区平沙镇	珠海市平沙镇温泉大道南侧	普通商品房	18.110101	2014-02-17	2021-11-19	2024-11-19	未动工	-
5	珠海平沙新城建设有限公司	珠海平沙新城建设有限公司	金湾区平沙镇	珠海高栏港经济区平沙新城来仪路西 南侧	普通商品房	7.227594	2013-10-14	2019-11-07	2022-11-07	未动工	-
6	珠海市华峰房地产开发有限公司	珠海市华峰房地产开发有限公司	金湾区平沙镇	珠海高栏港经济区平沙新城傍德路东南侧、创业路西南侧	普通商品房	1.000004	2014-05-13	2019-03-27	2021-03-27	未动工	-

7	珠海台创园实业有限公司	珠海台创园实业有限公司	金湾区平沙镇	平沙镇平东大道西侧	普通商品房	1.016856	2017-03-24	2021-03-12	2023-03-12	未动工	-
8	三一蓝海	三一（珠海）置业有限公司	金湾区平沙镇	高栏港经济区平沙新城起步区启航路东侧、铭恩路西北	普通商品房	4.999996	2017-06-05	2019-07-22	2022-07-22	已动工未竣工	2.6005976
9	珠海万华房地产开发有限公司	珠海万华房地产开发有限公司	金湾区平沙镇	高栏港经济区平沙新城铭恩路西北	普通商品房	2.599998	2017-06-05	2018-07-10	2021-01-10	已动工未竣工	2.599998
10	珠海港毅建设开发有限公司	珠海港毅建设开发有限公司	金湾区平沙镇	高栏港经济区平沙新城起步区傍德路	普通商品房	1.899994	2017-12-20	2019-07-02	2022-07-02	已动工未竣工	1.899994
11	天誉滨海湾	珠海市碧盛碧桂园房地产开发有限公司	金湾区平沙镇	高栏港经济区平沙新城邻善路东南侧、汇海路西南侧	普通商品房	7.765182	2017-12-20	2019-01-02	2022-01-02	已动工未竣工	3.608487
12	方圆首岛	珠海市方圆明臻房地产有限公司	金湾区平沙镇	高栏港经济区平沙新城起步区文楼路西南侧、傍德路东南侧	普通商品房	5.134435	2018-07-06	2020-03-11	2023-03-11	已动工未竣工	3.182798636
13	珠海港毅建设开发有限公司	珠海港毅建设开发有限公司	金湾区平沙镇	高栏港经济区平沙新城起步区铭恩路西北侧、汇海路西南侧	普通商品房	1.499983	2018-10-19	2019-11-23	2022-11-23	已动工未竣工	1.499983

14	/	珠海汇华星城置业有限公司	金湾区平沙镇	高栏港经济区平沙新城起步区铭恩路西北侧、汇海路西南侧	普通商品房	2.968384	2018-10-19	2020-08-07	2023-08-07	已动工未竣工	2.604989
15	/	珠海汇华置地投资有限公司	金湾区南水镇	南水镇礼传路北侧、南港二路西侧	共有产权住房	8.044729	2019-04-01	2020-05-07	2023-05-07	已动工未竣工	4.64793562
16	金域都荟	珠海市佳天宏房地产开发有限公司	金湾区南水镇	南水镇南达西路东南侧、港通二路东北侧	普通商品房	7.472888	2019-08-06	2020-09-11	2023-09-11	已动工未竣工	1.99031112121
17	/	珠海平沙九洲开发有限公司	金湾区平沙镇	珠海市平沙镇升平大道南侧、庆平路北侧	普通商品房	7.267422	2019-12-26	2021-02-04	2024-02-04	未动工	-
18	/	珠海纳思达打印科技有限公司	金湾区平沙镇	珠海市平沙镇美平三街东侧、平南路北侧	普通商品房	7.808421	2019-12-26	2021-01-31	2024-01-31	已动工未竣工	7.808421
19	/	珠海市广拓置业有限公司	金湾区平沙镇	珠海市平沙镇庆平路东南侧、美华街东北侧	普通商品房	13.573056	2020-10-23	2021-11-27	2024-11-27	已动工未竣工	13.573056
20	平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目	珠海市汇正置业有限公司	金湾区平沙镇	珠海高栏港经济区平沙镇升平大道南侧	经济适用住房	9.741864	2020-11-09	2022-01-09	2024-01-09	已动工未竣工	9.741864

21	/	珠海汇成置地有限公司	金湾区南 水镇	珠海市南水镇南达 西路东南侧、港通 二路西南侧	普通商 品房	8.19059	2020-12-08	2022-01-13	2025-01-13	未动工	-
----	---	------------	------------	-------------------------------	-----------	---------	------------	------------	------------	-----	---

(三) 斗门区

1. 斗门区



斗门区存量住宅用地项目清单

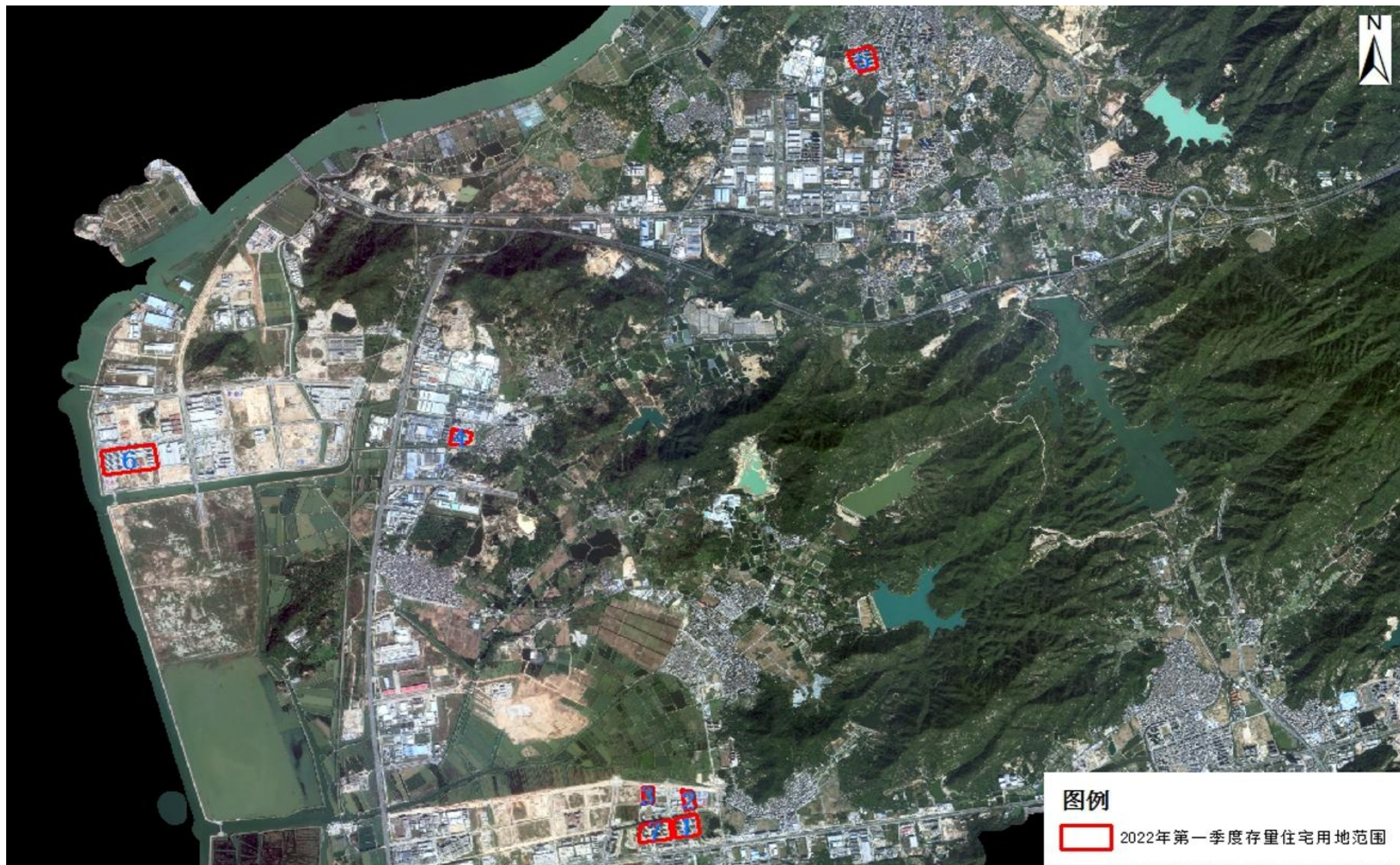
单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	恒隆御景花园	珠海经济特区恒隆房产开发有限公司	斗门区白蕉镇	斗门白蕉镇虹桥五路南侧、禾益中路东侧	普通商品房	5.81354	2007/1/1	2019/8/29	2022/8/29	已动工未竣工	3.5503
2	湖心印象花园	珠海中澳房地产开发有限公司	斗门区白藤街道	珠海市斗门区白藤湖幸福路桥南	普通商品房	3.133031	2007/1/1	2020/5/10	2022/5/10	已动工未竣工	3.1330
3	璟樾花园	珠海市斗门区新堂福隆房产开发有限公司	斗门区白藤街道	斗门区西城A片区湖心路西侧、平华大道南侧	普通商品房	12.812337	2008/2/26	2019/7/13	2021/7/13	已动工未竣工	7.9917
4	世荣峰景广场	珠海市世荣酒店管理有限公司	斗门区井岸镇	斗门区黄杨河以西、中兴南路南侧	普通商品房	2.89384	2013/12/16	2016/12/16	2019/6/16	已动工未竣工	1.7527
5	保利茉莉花园	珠海和誉实业有限公司	斗门区白蕉镇	斗门区白蕉镇黄杨河以东、桥湖路东侧	普通商品房	4.04508	2017/11/9	2018/12/13	2021/12/13	已动工未竣工	0.4456
6	建发悦玺花园	珠海斗门益发置业有限公司	斗门区白藤街道	斗门区湖心路以西、腾逸路北侧	普通商品房	2.640591	2018/3/13	2019/6/19	2022/6/19	已动工未竣工	0.8929
7	恒大滨江左岸花园	珠海市坤恒房地产开发有限公司	斗门区白藤街道	斗门区白藤湖腾达一路东侧、平华大道南侧	普通商品房	5.859382	2019/7/5	2020/8/9	2023/8/9	已动工未竣工	0.2843
8	湖心金茂悦城市花园	珠海拓茂房地产开发有限公司	斗门区白藤街道	斗门区锦湖路西侧、腾逸路南侧	普通商品房	11.015011	2019/9/26	2020/10/31	2023/10/31	已动工未竣工	4.0823

9	未来都市花园	中铁建投未来城（珠海）置业有限公司	斗门区白藤街道	斗门区平华大道南侧、云湖路东侧	普通商品房	4.51438	2019/12/12	2021/1/16	2024/1/16	已动工未竣工	3.8947
10	奥园丽水湾居	珠海市新深珠房产置业有限公司	斗门区井岸镇	珠海市斗门区井岸镇江湾一路南侧、西堤路西侧	普通商品房	1.17637	2019/12/31	2020/12/31	2023/12/31	已动工未竣工	0.9036
11	岭域广场	珠海复粤实业发展有限公司	斗门区白藤街道	斗门区腾逸路以北、星湖路以东	普通商品房	16.783904	2020/1/3	2021/2/8	2024/2/8	已动工未竣工	12.4148
12	南光泊岸花园	南光（横琴）置业有限公司	斗门区白藤街道	斗门区西部中心城区A片区平华大道南侧、湖心路西侧	普通商品房	3.533304	2020/6/28	2021/8/3	2024/8/3	已动工未竣工	2.0676
13	湖心明悦花园	珠海雍景华越房地产有限公司-依云	斗门区白藤街道	斗门区平华大道南侧、星湖路西侧	普通商品房	3.667929	2020/12/15	2022/1/20	2025/1/20	已动工未竣工	0.0375
14	湖心明荟花园	珠海景华房地产有限公司-依云	斗门区白藤街道	斗门区腾逸路北侧、星湖路西侧	普通商品房	3.976956	2020/12/25	2022/1/29	2025/1/29	已动工未竣工	3.1497
15	玖悦云府、体育馆项目	珠海颐泽企业管理有限公司	斗门区白藤街道	斗门区锦湖路东侧、红心路北侧	普通商品房	1.707414	2020/12/28	2022/2/3	2025/2/3	已动工未竣工	1.0502
16	方直西岸花园	珠海市方乾房地产开发有限公司-方直	斗门区白蕉镇	斗门区白蕉路以北、胜利河以西	普通商品房	4.580349	2020/12/31	2022/2/5	2025/2/5	已动工未竣工	4.5803
17	观江樾花园	珠海市高岚港房地产开发有限公司	斗门区白蕉镇	斗门区白蕉镇新港大道西侧、新围路南侧	普通商品房	5.417215	2021/3/5	2022/4/9	2025/4/9	已动工未竣工	5.4172

18	星河丹堤花园	珠海协通房地产开发有限公司	斗门区乾务镇	斗门区盛兴二路北侧、乾西路东侧	普通商品房	6.787404	2021/5/24	2022/6/29	2025/6/29	已动工未竣工	6.7874
19	斗门区白藤片区腾逸路以北、腾达一路东侧用地	珠海大横琴置业有限公司	斗门区白藤街道	斗门区白藤片区腾逸路以北、腾达一路东侧	普通商品房	1.442831	2022/3/30	2023/5/5	2026/5/5	未动工	-
20	斗门区湖心路西侧、湖中路南侧二类居住用地	珠海海阔投资发展有限公司	斗门区白藤街道	斗门区湖心路西侧、湖中路南侧	普通商品房	4.012776	2022/3/31	2023/5/6	2026/5/6	未动工	-

2. 富山工业园



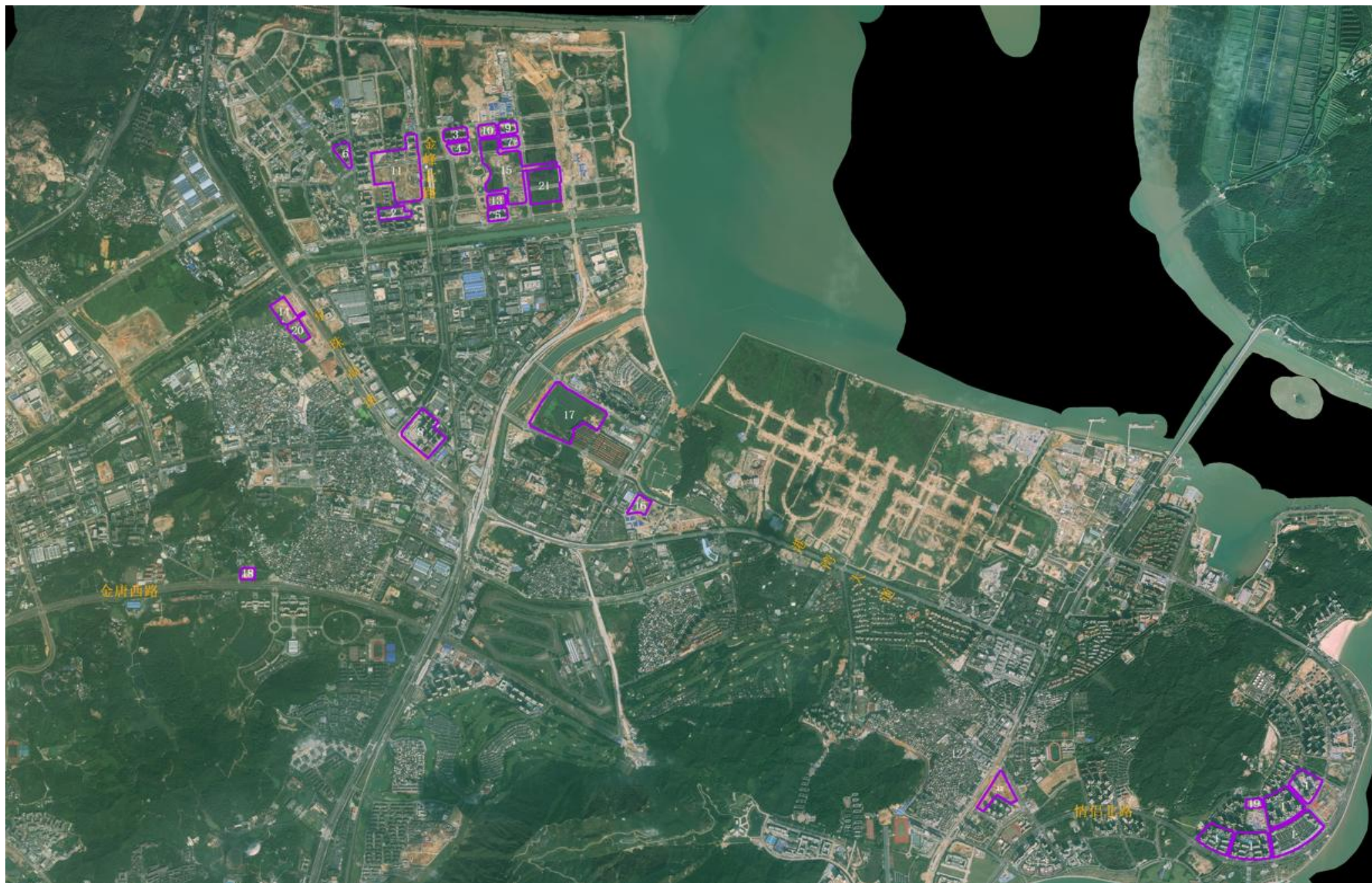
斗门区（富山工业园）存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	华发未来叠翠园	广东富源实业集团有限公司	斗门区	富山工业园起步区，规划长阳东路西侧、规划富华路南侧	普通商品房	6.243878	2019-4-26	2021-3-9	2024-3-9	已动工未竣工	6.243878
2	发未来城悦花园	广东富源实业集团有限公司	斗门区	富山工业园起步区，规划长阳东路西侧、规划富锦路南侧	普通商品房	2.791824	2019-4-26	2021-3-9	2024-3-9	已动工未竣工	2.791824
3	华发未来四季园	广东富源实业集团有限公司	斗门区	富山工业园起步区，规划长阳西路东侧、规划富锦路	普通商品房	2.255162	2019-4-26	2021-4-28	2024-4-28	已动工未竣工	2.255162
4	五洲富山园	珠海市恒基房产开发有限公司	斗门区乾务镇	斗门区富山工业园乾务镇北临富山石	普通商品房	3.356349	2013-1-4	2019-6-6	2022-6-5	已动工未竣工	2.664317
5	旭日御龙花园	珠海市旭日房地产开发有限公司	斗门区斗门镇	斗门区斗门镇南门南路南侧、南门纵一路东侧	普通商品房	6.74499	2018-8-24	2019-12-24	2022-12-24	已动工未竣工	4.77718
6	智造小镇生活中心	珠海华勤开发建设有限公司	斗门区	斗门区富山工业园雷蛛北片区，海工西路东侧、产城南路北侧、产城中路	普通商品房、共有产权房、	17.175133	2018-9-18	2019-3-18	2022-9-18	已动工未竣工	17.175133

7	华发未来城市花园	珠海华曜房产开发有限公司	斗门区	富山工业园珠峰大道以北、富城大道西侧	普通商品房、共有产权房	7.362217	2019-6-26	2020-6-26	2023-6-26	已动工未竣工	7.362217
---	----------	--------------	-----	--------------------	-------------	----------	-----------	-----------	-----------	--------	----------

(四) 高新区



高新区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	格力海岸	珠海格力房产有限公司	唐家湾镇	珠海市唐家湾情侣北路南段	普通商品房	30.115415	2009/12/04	2010/12/5	2021/10/27	已动工未竣工	8.837732
2	唐嘉名苑	珠海兆彤房地产开发有限公司	唐家湾镇	科技创新海岸北围片区金业南路南、北城西二路东侧	普通商品房	1.212707	2018/11/02	2019/12/7	2022/12/7	已动工未竣工	1.212707
3	华润置地九里雅居	珠海市润地房地产有限公司	唐家湾镇	科技创新海岸北围片区北城东一路东、兴中路南侧	普通商品房	2.042094	2019/06/04	2020/7/9	2023/7/9	已动工未竣工	0.231596
4	上唐府	珠海天地源置业有限公司	唐家湾镇	科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧	普通商品房	0.997195	2019/06/04	2020/7/9	2023/7/9	已动工未竣工	0.128941
5	万科桃源里居	珠海市万恒众悦房地产开发有限公司	唐家湾镇	科技创新海岸北围片区北城东三路西、兴南路北侧	普通商品房	1.630966	2019/07/23	2020/8/28	2023/8/28	已动工未竣工	0.210719
6	清能时代苑	珠海清能置业有限公司	唐家湾镇	科技创新海岸北围片区兴中路南、新湾七路西侧	普通商品房	1.947924	2019/07/23	2020/8/28	2023/8/28	已动工未竣工	1.263273

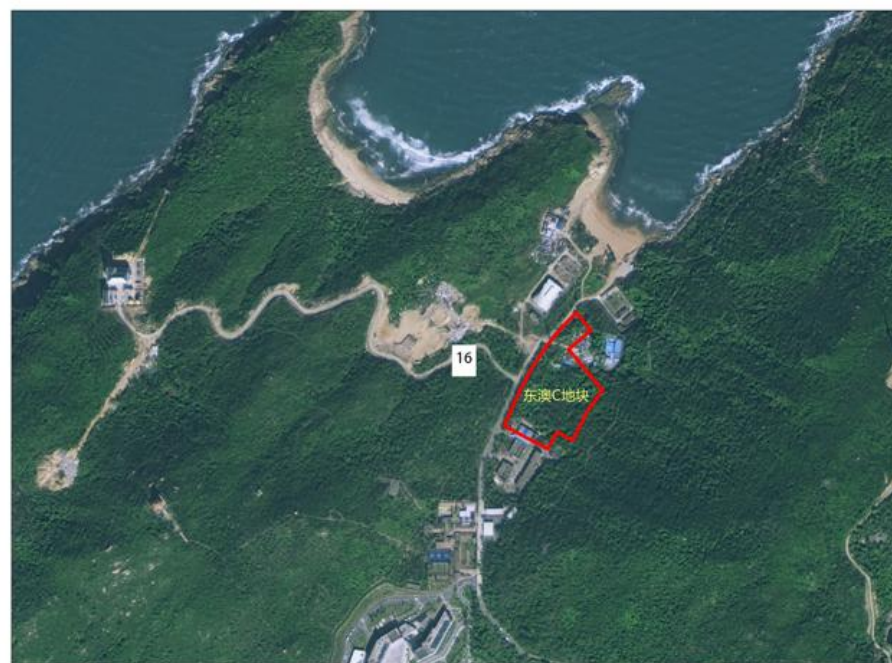
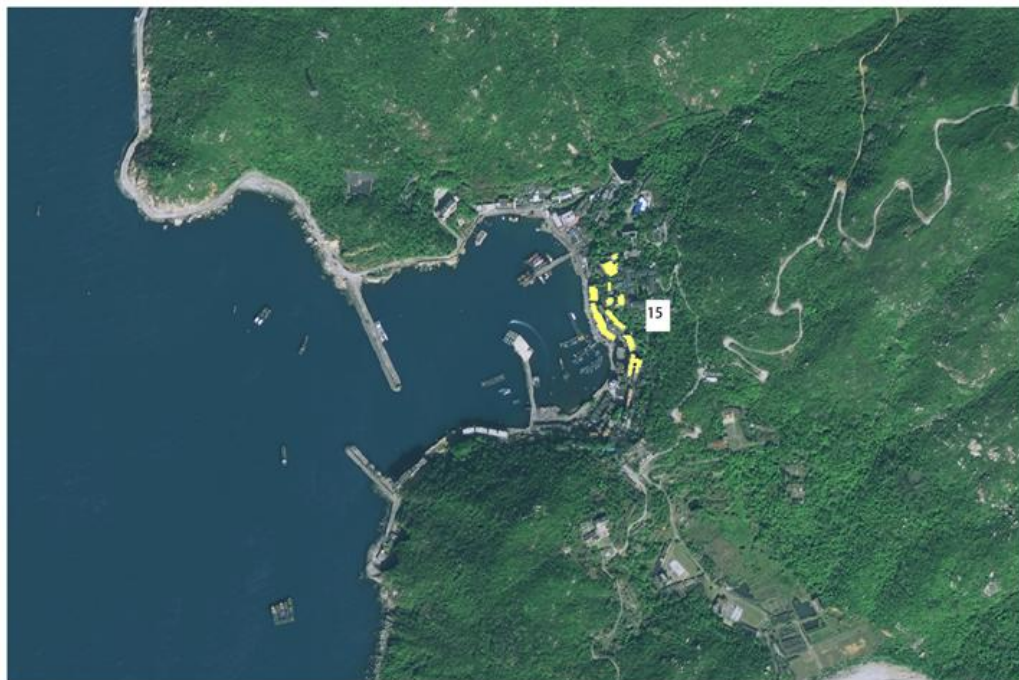
7	华发悦谷名苑	珠海华健房地产开发有限公司	唐家湾镇	科技创新海岸北围片区金业北路北、新湾五路西侧	普通商品房	1.48613	2019/8/23	2020/9/27	2023/9/27	已动工未竣工	0.170003
8	高新宝龙广场	珠海宝龙置业有限公司	唐家湾镇	科技创新海岸南围港湾大道北、金峰北路东侧	普通商品房	3.623968	2019/11/20	2020/6/26	2023/6/26	已动工未竣工	0.064919
9	龙湖天奕苑	珠海市润梁房地产有限公司	唐家湾镇	科技创新海岸北围片区兴中路南、新湾五路西侧	普通商品房	1.528599	2020/03/03	2021/4/8	2024/4/8	已动工未竣工	0.040958
10	泰盈·玖悦北岸	珠海汇盈房地产开发有限公司	唐家湾镇	高新区科技创新海岸北围片区兴中路南、北城东四路西侧	普通商品房	1.537361	2020/09/11	2021/10/16	2024/10/16	已动工未竣工	1.537361
11	北站宝龙广场	珠海宝龙洪信房地产开发有限公司	唐家湾镇	高新区科技创新海岸北围片区金业南路北侧、新湾六路西侧	普通商品房	5.091491	2020/10/28	2021/12/3	2024/12/3	已动工未竣工	2.999752

12	港湾天际广场	珠海市高新城市建设有限公司	唐家湾镇	高新区港湾大道东侧、前湾二路西侧	普通商品房	0.886188	2020/11/04	2022/1/4	2025/1/4	已动工未竣工	0.886188
13	悦唐阁	珠海天地源置业有限公司	唐家湾镇	高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧	普通商品房	0.896674	2020/12/07	2022/1/11	2025/1/11	已动工未竣工	0.896674
14	惠景沁园（人才住房项目）	珠海市高新城市建设有限公司	唐家湾镇	高新区京珠高速辅道西、中珠渠南侧	共有产权房	2.735124	2021/06/07	2022/7/12	2025/7/12	已动工未竣工	2.735124
15	华润置地广场项目	珠海市润地房地产有限公司	唐家湾镇	高新区科创北围金业南路北、新湾五路西侧	普通商品房	7.035092	2021/06/18	2022/7/22	2025/7/22	已动工未竣工	5.435453
16	仁恒滨海湾花园	珠海仁远投资有限公司	唐家湾镇	高新区后环片区	普通商品房	3.480475	2021/08/20	2022/8/20	2025/8/20	已动工未竣工	3.480475

17	/	珠海机场集团公司	唐家湾镇	高新区后环片区金 凤路排洪渠东、万 科红树东岸西南侧	普通商 品房	15.513756	2021/10/12	2023/10/12	2026/10/12	未动工	-
18	/	珠海经济特区珠光 房产开发有限公司	唐家湾镇	高新区金鼎金唐西 路以北、官塘旧村 西侧	普通商 品房	1.119542	2021/10/20	2022/07/28	2025/07/28	未动工	-
19	/	珠海市悦盈房地产 开发有限公司	唐家湾镇	高新区前环片区半 岛二路西、前岛环 路南侧	普通商 品房	0.967312	2021/10/29	2022/12/3	2025/12/3	未动工	-
20	惠景润园（人才住 房）建设项目	珠海市高新城市建 设有限公司	唐家湾镇	高新区金鼎片区京 珠高速公路西、金 鼎东路东侧	共有产 权房	2.035711	2021/11/30	2023/1/4	2026/1/4	未动工	-
21	/	珠海正方盛康投资 有限公司	唐家湾镇	高新区科创北围兴 南路北、新湾四路 西侧	普通商 品房	3.235887	2022/02/28	2023/4/1	2026/4/1	未动工	-

(五) 鹤洲新区筹备组





鹤洲新区筹备组存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	华发国际海岸花园	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	十字门中央商务区湾仔片区	普通商品房	7.372896	2013-1-31	2018-1-31	2021-1-31	已动工未竣工	2.468075
2	华发国际海岸花园	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	十字门中央商务区湾仔片区	普通商品房	6.72545	2013-2-8	2018-2-8	2021-2-8	已动工未竣工	
3	华发城建国际海岸花园	珠海市海润房地产开发有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	十字门中央商务区湾仔片区	普通商品房	15.239986	2015-12-22	2016-12-22	2019-12-22	已动工未竣工	0.883429
4	中环广场	珠海弘璟投资有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	十字门中央商务区湾仔片区、通航一路东侧	普通商品房	4.531123	2015-12-7	2019-5-10	2022-5-10	已动工未竣工	1.397683
5	中海寰御时代公馆	珠海市海悦房地产开发有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧	普通商品房	14.168765	2020-11-27	2021-12-26	2024-12-26	已开工未竣工	1.875556

6	珠国土储 2009-03 (S1、S2 地块)	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	十字门中央商务区湾仔片区	普通商品房	12.783991	2009-11-6	2014-9-14	2018-9-14	未动工	-
7	都会四季广场	珠海华桐房地产开发有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	保税区南湾大道南侧、宝通路东侧	普通商品房	4.292789	2020-6-15	2021-6-14	2024-6-14	已动工未竣工	0.36859
8	琴语新澳广场	珠海市万彩都会房地产开发有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	珠海保税区保西路东侧、宝和路南侧	普通商品房	4.503658	2021-4-30	2022-4-298	2025-4-29	已动工未竣工	1.045227
9	城市新中心保障房工程（一期）	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	保税区北侧生活区连屏路北侧、民生路东侧	公租房	3.02345	2018-10-30	2019-10-30	2022-10-30	已动工未竣工	-
10	城市新中心保障房工程（二期）	珠海大横琴城市新中心发展有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	保税区北侧生活区连屏路北侧、民生路东侧	公租房	2.065228	2019-7-15	2020-10-15	2023-10-15	已动工未竣工	-

11	连屏村自留用地	珠海市湾仔连屏股份合作公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	珠海市湾仔连屏村（S2 地块）	共有产权房	3.2	2016-7-26	2021-10-26	2023-10-26	未动工	-
12	红东村自留用地	珠海经济特区红东工业公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	南屏红东路 15 号	共有产权房	0.7	2016-7-27	2021-10-28	2023-10-28	未动工	-
13	珠海保税区宝祥路西侧、宝平路北侧商务、商业、二类居住用地	中电建（广东）城市开发投资有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	保税区宝祥路西侧、宝平路北侧	普通商品房	0.814464	2022-2-28	2023-3-29	2026-1-29	已动工未竣工	-
14	珠海保税区宝福路东侧、宝怡路南侧商务、二类居住用地	中铁建港航局集团城市开发有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	保税区宝福路东侧、宝怡路南侧	普通商品房	0.814464	2022-3-15	2023-4-22	2026-2-22	已动工未竣工	-
15	大万山岛万山湾港湾路中段三旧改造项目	珠海格力房产有限公司	万山海洋开发试验区（珠海保税区）	万山区大万山岛万山湾港湾路中段	普通商品房	0.419772	2020-3-27	2020-10-27	2020-12-30	已动工未竣工	-

16	东澳岛南沙湾片区 保障性租赁住房工 程	珠海万山海洋开发 试验区管理委员会	万山海洋 开发试验 区（珠海 保税区）	东澳岛	保障性 租赁住 房	1.604006	2022-3-22	2023-3-22	2026-3-22	未动工	-
----	---------------------------	----------------------	------------------------------	-----	-----------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----	---

填表说明：

- 1. 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。
- 2. 关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。
- 3. 关于（4）所以在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。
- 4. 关于（5）具体位置：填写详细地址。
- 5. 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 6. 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 7. 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 8. 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 9. 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 10. 关于（11）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
- 11. 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A-R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 12. 各表项数量关系：(7)≥(12)。

