



«УТВЕРЖДЕН»  
Общим собранием участников  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Дом Тепла»  
Протоколом №1 от «30» марта 2018 года

# УСТАВ

## ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Дом Тепла»

Настоящий устав является новой редакцией устава Общества с ограниченной ответственностью «Дом Тепла» (в дальнейшем именуемое «Общество»), зарегистрированного Барановичским горисполкомом 23 июня 2015 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №290498161, с учетом изменений от 27.07.2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Тепла» реорганизовано путем присоединения к нему Волковысского торгового общества с ограниченной ответственностью «Мелодия», зарегистрированного Волковыским районным исполнительным комитетом решением от 27.09.2000г. решением № 507, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №500042811.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Тепла» создано в результате реорганизации в форме преобразования Частного торгового унитарного предприятия «Дом Тепла», зарегистрированного Брестским областным исполнительным комитетом 06 октября 2008 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 290498161.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Тепла» является правопреемником прав и обязанностей Волковысского торгового общества с ограниченной ответственностью «Мелодия», Частного торгового унитарного предприятия «Дом Тепла» в соответствии с передаточными актами по всем их обязательствам и в отношении всего их имущества.

## СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Дом Тепла» (именуемое в дальнейшем – «Общество»), осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах», иными законодательными и актами законодательства Республики Беларусь.

1.2. Участники Общества:

- Гражданка Республики Беларусь **Войтик Лариса Дмитриевна** паспорт АВ2962590 выдан Барановичским ГОВД Брестской области 04.06.2015 года, идентификационный номер 4181068с033рвб, зарегистрированная по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи, площадь Ленина, дом 1, квартира 106;
- Гражданин Республики Беларусь **Войтик Анатолий Анатольевич** паспорт АВ3262778 выдан Барановичским ГОВД Брестской области 08.12.2017 года, идентификационный номер 3090666с042рв8, зарегистрированный по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи, площадь Ленина, дом 1, квартира 115;
- **Закрытое акционерное общество «РитэйлКапитал»**, юридический адрес: Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи, улица Куйбышева, дом 42, кабинет 35, зарегистрированное Барановичским горисполкомом 21.04.2016г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 291414753, именуемые в дальнейшем «Участники», а каждый в отдельности «Участник».

1.3. Наименование Общества:

**Полное наименование:**

- на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Дом Тепла»;
- на белорусском языке: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Дом Тепла»;

**Сокращенное наименование:**

- на русском языке: ООО «Дом Тепла»;
- на белорусском языке: ТАА «Дом Цяпла»;

1.4. Местонахождение (юридический адрес) общества: 225409 Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи, улица Куйбышева, дом 42, кабинет 31.

1.5. Общество создано на неопределенный срок.

1.6. Общество является юридическим лицом согласно законодательству Республики Беларусь, имеет в собственности обособленное имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным обществом в процессе его деятельности; несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде; может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности,

предусмотренным в его уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности, приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законодательством и уставом; в соответствии с законодательством может создавать юридические лица, а также входить в состав юридических лиц; в соответствии с законодательными актами может создавать объединения юридических лиц, не являющиеся юридическими лицами, и участвовать в таких объединениях, открывать расчетный, валютный и другие счета в учреждениях банков, иметь печать, штампы и иные реквизиты со своим наименованием.

В случаях, предусмотренных законодательными актами, хозяйственное общество может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников.

- 1.7. Для обозначения своей продукции Общество может разрабатывать и использовать собственный товарный знак в порядке, установленном законодательством. Общество имеет право в установленном законодательством порядке использовать товарные знаки иных лиц.
- 1.8. Общество имеет право создавать унитарные предприятия, открывать филиалы и представительства в Республике Беларусь и за ее пределами, участвовать в акционерных обществах, обществах с ограниченной ответственностью и иных хозяйственных обществах и товариществах, а также в объединениях и в иных юридических лицах.
- 1.9. Общество в двухмесячный срок вносит в учредительные документы соответствующие изменения и (или) дополнения в случае изменения наименования, смены собственника имущества или изменения состава учредителей (участников). В случае изменения местонахождения Общество в течение десяти рабочих дней со дня изменения местонахождения обязано направить в регистрирующий орган уведомление по форме, установленной Министерством юстиции. Общество обязано представить в регистрирующий орган по месту нахождения организации уведомление о назначении (замене) руководителя по форме, установленной Министерством юстиции, в течение десяти рабочих дней со дня такого назначения (замены).

## **СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

- 2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли для удовлетворения социальных и экономических интересов Участника Общества посредством осуществления хозяйственной деятельности.
- 2.2. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.  
Общество может осуществлять любые виды деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 "Виды экономической деятельности". Общество вправе самостоятельно определять конкретные направления своей деятельности в зависимости от конъюнктуры рынка.  
Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Обществом после получения соответствующей лицензии.

## **СТАТЬЯ 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА**

- 3.1. Участники Общества имеют право:
  - 3.1.1. участвовать в управлении деятельностью Общества в порядке, определяемом настоящим Уставом, лично либо выдавать в порядке, установленном законодательством, доверенность другим лицам на участие в управлении деятельностью Общества;
  - 3.1.2. принимать участие в распределении прибыли Общества;
  - 3.1.3. получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в объеме и порядке, установленных настоящим Уставом;
  - 3.1.4. продавать или иным образом отчуждать свою долю в Уставном фонде Общества или её часть одному или нескольким Участникам Общества или самому Обществу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
  - 3.1.5. отчуждать свою долю (часть доли) в Уставном фонде третьим лицам в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
  - 3.1.6. в преимущественном порядке приобретать долю (часть доли) Участника в Уставном фонде Общества при ее продаже;
  - 3.1.7. получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;



- 3.1.8. работать в Обществе на основе контрактов или выполнять работы на основании договоров при наличии соответствующей подготовки и квалификации (оплата труда по указанным контрактам и договорам в размере причитающихся Участникам выплат из прибыли не засчитывается);
- 3.1.9. в любое время выйти из Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- 3.1.10. иметь другие права, предоставляемые настоящим Уставом и законодательством.
- 3.2. Участники общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников этого общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от их осуществления, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников данного общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю (часть доли) по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных обстоятельств, а также воздерживаться от отчуждения доли (части доли) до наступления определенных обстоятельств, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Общество должно быть уведомлено одним из участников договора об осуществлении прав участников общества с ограниченной ответственностью, уполномоченным другими участниками, о его заключении не позднее трех дней с даты заключения такого договора.
- 3.3. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в Уставном фонде Общества другому Участнику этого общества или третьему лицу с согласия Общества по решению Общего собрания его участников, принятому большинством голосов всех Участников.
- 3.4. Участники обязаны:
- 3.4.1. вносить вклады в Уставный фонд в порядке, размере, способом и в сроки, предусмотренные настоящим Уставом;
- 3.4.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества, полученную в связи с участием в Обществе (объем и состав сведений, являющихся конфиденциальной информацией, определяет Общее собрание Участников Общества);
- 3.4.3. выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.
- 3.5. Прекращение участия в Обществе происходит в случаях:
- 3.5.1. перехода доли Участника в Уставном фонде Общества к другому лицу в порядке, определяемом учредительными документами Общества и законодательством;
- 3.5.2. выхода Участника из Общества;
- 3.5.3. исключения Участника из Общества.
- 3.6. Общество может состоять из одного участника, в том числе при создании в результате реорганизации юридического лица. Число Участников Общества не должно превышать пятидесяти. В противном случае Общество подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока – ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного предела. Хозяйственное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного участника.

#### СТАТЬЯ 4. УСТАВНЫЙ ФОНД И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

- 4.1. Уставный фонд Общества сформирован в размере 942,50 (девятьсот сорок два белорусских рубля, 50 копеек) рублей в полном объеме в виде денежного вклада.
- 5.1. Участники определили в Уставном фонде Общества следующие размеры долей и вкладов каждого Участника:

№ пп	Фамилия, имя, отчество	Доля в уставном фонде (%)	Вклад в рублях
1	Войтик Анатолий Анатольевич	17	160,23
2	Войтик Лариса Дмитриевна	68	640,90
3	Закрытое акционерное общество «РитэйлКапитал»	15	141,37
		100	942,50

- 5.3. Уставный фонд Общества может быть, а в случаях, установленных законодательством, должен быть изменён (уменьшен или увеличен).
- 5.4. Уставный фонд Общества может увеличиваться в порядке, установленном законодательством, за счет:
- собственного капитала Общества;
  - внесения дополнительных вкладов всеми Участниками Общества;



- внесения дополнительных вкладов одним или несколькими Участниками Общества;
  - внесения вкладов третьими лицами, принимаемыми в Общество.
- 5.5. Уменьшение Уставного фонда Общества осуществляется путем пропорционального изменения стоимости вкладов всех Участников в Уставном фонде этого общества, если иное не установлено решением Общего собрания участников Общества, принятым единогласно.
- 5.6. При уменьшении Уставного фонда Общества путем уменьшения стоимости вкладов всех его Участников размеры долей всех Участников Общества остаются без изменения.
- 5.7. В случае принятия решения об уменьшении Уставного фонда Общество в течение тридцати дней с даты принятия решения обязано письменно уведомить кредиторов Общества об уменьшении Уставного фонда и его новом размере либо разместить в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала "Юстиция Беларуси" с последующим опубликованием в приложении к указанному журналу, сообщение о принятом решении. Кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления (с даты размещения сообщения о принятом решении) письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.
- 5.8. В собственности Общества находятся:
- имущество, переданное Участниками Общества в его Уставный фонд в виде вкладов;
  - имущество, приобретенное Обществом в процессе осуществления им предпринимательской деятельности;
  - поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), если иное не предусмотрено законодательством или договором об использовании этого имущества;
  - имущество унитарных предприятий и учреждений, учрежденных Обществом;
  - имущество, приобретенное хозяйственным обществом по другим основаниям, допускаемым законодательством.
- 5.9. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется менее уставного фонда, общество обязано объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного фонда

## **СТАТЬЯ 6. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ ФОНДЕ К ДРУГОМУ ЛИЦУ**

- 6.1. Участник Общества вправе продать или иным образом произвести отчуждение своей доли (части доли) в Уставном фонде Общества одному или нескольким Участникам Общества или самому Обществу, а также третьим лицам.
- 6.2. Доля Участника в Уставном фонде Общества может быть отчуждена до полной её оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена. Сделка по отчуждению доли (части доли) Участника в уставном фонде Общества должна быть совершена в простой письменной форме. По соглашению сторон указанная сделка может быть удостоверена нотариально. В случае, если доля в уставный фонд внесена либо приобретена в период брака, то к извещению о намерении продать долю (часть доли) прилагается согласие супруги (супруга) на отчуждение такой доли (части доли).
- 6.3. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) в Уставном фонде Общества, обязан направить (по почте заказным письмом с уведомлением или посредством факсимильной связи) остальным Участникам Общества, а также самому Обществу письменное извещение о своём намерении. Извещение Участника Общества о намерении продать долю (часть доли) в Уставном фонде Общества должно содержать информацию о размере продаваемой доли (части доли), её цене, порядке расчётов и иную информацию по усмотрению Участника, продающего долю (её часть).
- 6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки продаваемой доли Участника (её части) в Уставном фонде пропорционально размерам своих долей в Уставном фонде Общества.
- 6.5. Участник Общества, получивший извещение другого Участника о намерении продать долю (часть доли) в Уставном фонде Общества, и, желающий приобрести продаваемую долю (часть доли) на условиях, указанных в извещении, должен в срок не позднее десяти дней со дня извещения направить всем Участникам Общества, а также самому Обществу своё согласие на покупку продаваемой доли (части доли).
- 6.6. В случае, если несколько Участников Общества изъявили желание приобрести полностью либо в части продаваемую долю (часть доли), то такие Участники вправе приобрести продаваемую долю (её часть) пропорционально размерам своих долей в Уставном фонде Общества.
- 6.7. В случае, если Участники Общества не воспользуются своим преимущественным правом покупки доли (части доли) Участника в Уставном фонде Общества в течение десяти дней со дня извещения о

- продаже, доля (часть доли) Участника в Уставном фонде Общества может быть отчуждена самому Обществу.
- 6.8. При отказе Участников от покупки приобретенной Обществом доли в уставном фонде Общества, эта доля может быть отчуждена третьим лицам.
- 6.9. Если по истечении одного года со дня приобретения Обществом доли (части доли) Участника, приобретенная доля (часть доли) осталась нераспределенной либо непроданной, то Общество должно уменьшить свой Уставный фонд на величину ее стоимости.
- 6.10. В случае, если Участники Общества не воспользовались преимущественным правом покупки доли (части доли) Участника в Уставном фонде Общества и само Общество не воспользовалось правом покупки доли (части доли) Участника в Уставном фонде Общества, доля (часть доли) Участника в Уставном фонде Общества может быть продана третьему лицу. В этом случае отчуждение доли (части доли) Участника в Уставном фонде Общества третьим лицам осуществляется по цене и на условиях, сообщенных Участникам Общества и самому Обществу.
- 6.11. Отчуждение Участником Общества своей доли (части доли) в Уставном фонде иным образом, чем продажа, допускается лишь с согласия всех остальных Участников Общества. Участник Общества, намеренный произвести отчуждение своей доли (части доли) иным образом, чем продажа, обязан направить (по почте или посредством факсимильной связи) остальным Участникам письменное извещение о своём намерении.
- 6.12. Согласие Участников Общества на отчуждение доли (части доли) Участника в Уставном фонде общества иным образом, чем продажа, считается полученным, если в течение десяти дней с даты обращения к Участникам Общества получено письменное согласие Участников Общества или не получено письменного отказа в согласии ни от одного из них.
- 6.13. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшемся отчуждении доли (части доли) Участника в Уставном фонде Общества с представлением доказательств такого отчуждения. Приобретатель доли (части доли) в Уставном фонде Общества осуществляет права и несет обязанности Участника с момента уведомления этого общества об указанном отчуждении.
- 6.14. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в Уставном фонде Общества другому Участнику этого общества или третьему лицу с согласия Общества по решению общего собрания его участников, принятому большинством голосов всех Участников. Голоса Участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли) в Уставном фонде Общества, при определении результатов голосования не учитываются.
- 6.15. Доли в Уставном фонде Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся Участниками Общества, только с согласия остальных Участников Общества. Согласие считается полученным, если в течение десяти дней с момента предоставления наследниками свидетельства о праве на наследство или момента правопреемства юридического лица получено письменное согласие всех остальных Участников или не получено письменного отказа ни от одного из остальных Участников.
- 6.16. Отказ в согласии на переход доли в Уставном фонде Общества влечет за собой обязанность Общества выплатить наследникам умершего Участника Общества или правопреемникам юридического лица - Участника Общества действительную стоимость доли в Уставном фонде Общества либо с согласия наследников (правопреемников) выдать им в натуре имущество, соответствующее такой стоимости.

## **СТАТЬЯ 7. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ДОЛЮ (ЧАСТЬ ДОЛИ) УЧАСТНИКА В УСТАВНОМ ФОНДЕ ОБЩЕСТВА**

- 7.1. Кредиторы участника общества с ограниченной ответственностью вправе требовать обращения взыскания на долю (часть доли) этого участника в уставном фонде Общества на основании решения суда при недостаточности другого имущества для покрытия его долгов.
- 7.2. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника в уставном фонде Общества по долгам этого участника общество с ограниченной ответственностью либо остальные участники этого общества по решению общего собрания участников общества, принятому единогласно без учета голосов участника, на долю (часть доли) которого обращается взыскание, вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) участника общества. Действительная стоимость доли (части доли) участника в уставном фонде общества, на которую обращается взыскание, определяется по бухгалтерскому балансу (книге учета доходов и расходов), составленному на момент предъявления кредиторами требования к этому обществу.
- 7.3. Действительная стоимость доли (части доли) участника в уставном фонде общества с ограниченной ответственностью, на которую обращается взыскание, выплачивается кредиторам остальными участниками общества пропорционально их долям в уставном фонде общества, если иной порядок



определения размера выплаты не предусмотрен решением общего собрания участников, принятым единогласно без учета голосов участника, на долю (часть доли) которого обращается взыскание.

- 7.4. Доля (часть доли) участника в уставном фонде общества с ограниченной ответственностью, на которую обращается взыскание, переходит к самому обществу либо остальным участникам этого общества с момента такой выплаты.
- 7.5. По соглашению кредиторов с обществом или его участниками выплата действительной стоимости доли (части доли) участника в уставном фонде общества, на которую обращается взыскание, может быть заменена выдачей имущества в натуре, соответствующего такой стоимости.
- 7.6. В случае, если в течение трех месяцев с момента предъявления кредиторами обществу исполнительного документа, предусматривающего обращение взыскания на долю (часть доли) участника в уставном фонде общества, данное общество или его участники не выплатят действительную стоимость доли (части доли) участника в уставном фонде общества либо не выдадут имущество в натуре, соответствующее такой стоимости, кредиторы вправе требовать продажи этой доли (части доли) с публичных торгов в порядке, установленном законодательством.

## **СТАТЬЯ 8. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И УБЫТКОВ ОБЩЕСТВА**

- 8.1. Прибыль (часть прибыли) Общества, остающаяся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, покрытия убытков текущих периодов, образовавшихся по вине самого Общества, отчислений в фонды Общества, за исключением случаев, установленных законодательством, может быть распределена между его Участниками пропорционально размерам их долей в уставном фонде в порядке, в размерах и в сроки, определяемые Общим собранием участников.
- 8.2. Прибыль (часть прибыли) может распределяться между участниками ежемесячно (либо ежеквартально, либо в иные сроки) на основании решения Общего собрания участников. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между Участниками Общества и ее выплате, а также выплачивать эту прибыль:
- до полной оплаты всего Уставного фонда Общества;
  - до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника Общества в случаях, установленных законодательством;
  - если Общество имеет устойчивый характер неплатежеспособности в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве) или если указанный характер приобретает Обществом в результате такой выплаты;
  - если на момент принятия решения либо на момент выплаты прибыли стоимость чистых активов Общества меньше суммы его уставного фонда и резервных фондов или станет меньше их суммы в результате такой выплаты.
- 8.3. В случае прекращения обстоятельств, указанных в п.8.2. Общество обязано выплатить Участникам прибыль (часть прибыли), решение о распределении между Участниками и о выплате которой было принято.
- 8.4. Перечисление части прибыли каждому Участнику производится не позднее срока, установленного решением Общего собрания участников.

## **СТАТЬЯ 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА И ЕГО УЧАСТНИКОВ**

- 9.1. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.
- 9.2. Общество несёт ответственность за деятельность созданных им представительств и филиалов.
- 9.3. Общество не отвечает по обязательствам учреждённого им унитарного предприятия, за исключением случая, предусмотренного п. 9.4 настоящей статьи.
- 9.4. Если экономическая несостоятельность (банкротство) унитарного предприятия, учреждённого Обществом, вызвана этим Обществом, на Общество при недостаточности имущества унитарного предприятия возлагается субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 9.5. Дочернее хозяйственное общество не отвечает по долгам основного хозяйственного общества или товарищества. Основное хозяйственное общество или товарищество, которые имеют право давать дочернему хозяйственному обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечают солидарно с дочерним хозяйственным обществом по сделкам, заключённым последним во исполнение таких указаний.
- 9.6. В случае экономической несостоятельности (банкротства) дочернего хозяйственного общества по вине основного хозяйственного общества или товарищества на такое общество или товарищество при

- недостаточности имущества дочернего хозяйственного общества возлагается субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 9.7. Участники дочернего хозяйственного общества вправе требовать возмещения основным хозяйственным обществом или товариществом убытков, причиненных по их вине дочернему обществу.
- 9.8. Общество не отвечает по обязательствам Республики Беларусь, ее административно-территориальных единиц, если иное не установлено законодательными актами.
- 9.9. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам Участников, за исключением случаев, предусмотренных законодательством либо учредительными документами.
- 9.10. Если экономическая несостоятельность (банкротство) общества вызвана его участниками или другими лицами, в том числе лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа общества либо возглавляющим коллегиальный исполнительный орган этого общества, имеющими право давать обязательные для этого общества указания либо возможность иным образом определять его действия, на таких лиц при недостаточности имущества общества возлагается субсидиарная ответственность по его обязательствам в соответствии с законодательными актами.
- 9.11. В случае если участниками общества принято решение о реорганизации Общества кредитор (кредиторы) общества вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является общество, и возмещения убытков.
- 9.12. В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда кредиторы общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им соответствующего уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении участниками Общества письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.
- 9.13. Участники несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов в уставный фонд Общества.
- 9.14. Участники Общества, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из Участников Общества.
- 9.15. Участники общества в соответствии с их компетенцией несут ответственность перед обществом за убытки, причиненные этому обществу их виновными действиями (бездействием), в пределах стоимости внесенных ими вкладов в уставный фонд Общества. При этом не несут ответственности участники общества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение этому обществу убытков, или не принимавшие участия в таком голосовании, а также в иных случаях, установленных законодательными актами.

## СТАТЬЯ 10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

- 10.1. Органами Общества являются органы управления Общества и контрольные органы Общества.
- 10.2. Органами управления Общества являются:
- Общее собрание Участников Общества;
  - Исполнительный орган Общества (директор);
- Полномочия исполнительного органа (Директора Общества) по решению общего собрания участников хозяйственного общества могут быть переданы по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).
- 10.3. Члены органов Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей:
- должны действовать на основе открытости в интересах этого общества добросовестно и разумно;
  - должны обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем участникам хозяйственного общества;
  - не должны использовать имущество хозяйственного общества или допускать его использование не в соответствии с уставом этого общества, решениями общего собрания участников, а также в личных целях;
  - не должны уклоняться от исполнения ими своих обязанностей, предусмотренных уставом Общества.
- 10.4. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.
- 10.5. Лицами, имеющими право на участие в Общем собрании участников Общества, являются:
- Участники Общества или лица, уполномоченные на то доверенностью, выданной им Участниками Общества;



- иные лица, которые приобрели данное право в связи с приобретением права пользования и (или) распоряжения долей (частью доли) в Уставном фонде Общества на основании договора, если иное не установлено законодательными актами.

10.6. Общее собрание участников Общества правомочно принимать решения по вопросам деятельности Общества, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом.

10.6. К **исключительной компетенции Общего собрания** Участников Общества относится:

10.6.1. избрание исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

10.6.2. изменение устава Общества;

10.6.3. изменение размера Уставного фонда Общества;

10.6.4. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10.6.5. утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества (данных книги учета доходов и расходов) и распределение прибыли и убытков этого общества при наличии и с учетом заключения ревизионной комиссии (ревизора) и в установленных законодательством случаях – аудиторского заключения;

10.6.6. решение о реорганизации Общества и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

10.6.7. решение о ликвидации Общества, создание ликвидационной комиссии, назначение ее председателя или ликвидатора и утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов, за исключением случаев, когда решение о ликвидации Общества принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами;

10.6.8. определение размера, формы, порядка и срока внесения Участниками Общества дополнительных вкладов в Уставный фонд и определение размеров долей каждого участника в Уставном фонде;

10.6.9. решение о приобретении Обществом доли (части доли) его участника в Уставном фонде;

10.6.10. решение о принятии новых участников в Общество;

10.6.11. решение о совершении Обществом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, влекущих приобретение, отчуждение или возможность отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов балансовой стоимости активов Общества (крупная сделка), определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки;

10.6.12. предоставление иным органам управления Общества права однократного принятия решения по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции общего собрания участников;

10.6.13. определение порядка ведения общего собрания участников Общества в части, не урегулированной законодательством, уставом и локальными нормативными правовыми актами Общества;

10.6.14. утверждение в случаях, предусмотренных законодательством, локальных нормативных правовых актов Общества;

10.6.15. принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг.

10.7. К **компетенции общего собрания** участников хозяйственного общества относятся:

10.7.1. определение основных направлений деятельности Общества;

10.7.2. решение о создании объединений юридических лиц, не являющихся юридическими лицами, и об участии в таких объединениях;

10.7.3. решение о создании других юридических лиц, а также об участии Общества в них;

10.7.4. решение о создании, реорганизации и ликвидации Обществом унитарных предприятий и учреждений;

10.7.5. утверждение оценки стоимости неденежных вкладов в уставный фонд Общества на основании заключения об оценке или экспертизы достоверности оценки стоимости неденежного вклада;

10.7.6. решение о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи в соответствии с законодательными актами;

10.7.7. определение условий оплаты труда директора, определение размера вознаграждения и компенсаций членам ревизионной комиссии (ревизору);

10.8. Вопрос о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи уставом общества может быть передан на решение его исполнительного органа с возложением на него обязанности ежеквартально отчитываться о предоставлении такой помощи перед общим собранием участников общества.

10.9. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.

10.10. Общее собрание участников Общества признается правомочным (имеет кворум), если его участники обладают в совокупности более чем пятьдесятю процентами голосов от общего количества голосов,

принадлежащих Участникам Общества. В случае отсутствия установленного кворума годовое Общее собрание участников Общества должно быть проведено, а внеочередное Общее собрание участников Общества может быть проведено повторно с той же повесткой дня. Повторное Общее собрание участников Общества имеет кворум, если его участники обладают в совокупности более чем тридцатью процентами голосов от общего количества голосов.

- 10.11. При принятии решения Общим собранием участников Общества Участник Общества обладает числом голосов, пропорциональным размеру принадлежащей ему доли в Уставном фонде Общества, а иное лицо, имеющее право на участие в Общем собрании, обладает числом голосов, пропорциональным размеру доли в уставном фонде, право на которую он приобрел.
- 10.12. Решения Общего собрания участников Общества принимаются простым большинством голосов (более пятидесяти процентов) лиц, принявших участие в Общем собрании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и Уставом Общества, когда для принятия решений по отдельным вопросам требуется квалифицированное большинство (не менее двух третей) от числа голосов указанных лиц или от общего количества голосов Участников Общества либо когда решение указанными лицами или всеми Участниками Общества принимается единогласно.
- 10.13. **Квалифицированное большинство** (не менее двух третей) голосов от общего количества голосов Участников Общества необходимо при решении вопросов:
- 10.13.1. увеличения Уставного фонда Общества за счет имущества общества;
- 10.13.2. изменения размера Уставного фонда Общества.
- 10.13.3. изменения устава Общества;
- 10.14. Общее собрание участников Общества принимает решение о совершении **крупной сделки**, предметом которой является имущество стоимостью:
- 10.14.1. от двадцати до пятидесяти процентов балансовой стоимости активов Общества, - большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов Участников Общества, принявших участие в голосовании;
- 10.14.2. от пятидесяти процентов балансовой стоимости активов Общества, - большинством не менее трех четвертей голосов от общего количества голосов Участников Общества, принявших участие в голосовании.
- 10.15. Решение Общего собрания участников о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность его аффилированных лиц, принимается Общим собранием участников Общества большинством от общего количества голосов Участников Общества, не заинтересованных в совершении этой сделки.
- 10.16. **Единогласие всех Участников Общества** необходимо при решении вопросов:
- 10.16.1. реорганизации и ликвидации Общества;
- 10.16.2. увеличения Уставного фонда Общества за счёт внесения дополнительных вкладов всеми его участниками либо одним или несколькими Участниками Общества или третьими лицами;
- 10.16.3. установления (изменения) порядка определения числа голосов Участников Общества не пропорционально их доле в Уставном фонде Общества.
- 10.16.4. уменьшении уставного фонда Общества не пропорционально размеру вкладов всех участников в уставном фонде;
- 10.16.5. установлении ограничения максимального размера доли участника в уставном фонде Общества;
- 10.16.6. внесении изменений в повестку дня Общего собрания участников Общества, в работе которого принимают участие все лица, имеющие право на участие в этом собрании;
- 10.16.7. возврате имущества, находящегося в пользовании Общества, досрочно при выходе (исключении) участника, в случае если в качестве вклада в уставный фонд было внесено право пользования имуществом;
- 10.16.8. продажи приобретенной Обществом доли в уставном фонде участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей в уставном фонде общества остальных участников, а также внесение связанных с продажей этой доли изменений в учредительный документ Общества;
- 10.16.9. установление порядка осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) участника в уставном фонде Общества непропорционально размерам долей участников в его уставном фонде;
- 10.16.10. выплате кредитору остальными участниками Общества действительной стоимости доли (части доли) участника Общества при обращении взыскания на долю (часть доли) по его личным долгам (решение принимается без учета голосов участника, на долю (часть доли) которого обращается взыскание);
- 10.16.11. о порядке определения размера выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в уставном фонде Общества, на которую обращается взыскание;



- 10.16.12. об изменении срока для реализации участниками права на преимущественного покупку доли (части доли) участника в уставном фонде Общества;
- 10.17. При принятии решения общим собранием участников Общества участник обладает числом голосов, пропорциональным размеру принадлежащей ему доли в уставном фонде Общества, а иное лицо, имеющее право на участие в общем собрании, обладает числом голосов, пропорциональным размеру доли в уставном фонде, право на которую или право на управление которой оно приобрело.
- 10.18. Общее собрание Участников решает вопросы на своих заседаниях.
- 10.19. Подготовку и созыв Общего собрания участников Общества осуществляет исполнительный орган Общества.
- 10.20. Очередные Общие собрания участников Общества проводятся в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, но не реже одного раза в год.
- 10.21. Годовое Общее собрание участников Общества проводится не позднее трёх месяцев после окончания отчётного года. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание участников хозяйственного общества, на котором утверждаются годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (данные книги учета доходов и расходов) и распределение прибыли и убытков этого общества, а также рассматривается вопрос о назначении ревизора.
- 10.22. Решение о созыве и проведении годового Общего собрания Участников должно быть принято Директором не позднее 30 дней после окончания отчётного года. На годовом Общем собрании участников Общества утверждаются годовые отчёты, бухгалтерские балансы, счета прибыли и убытков и распределение прибыли и убытков Общества.
- 10.23. До проведения годового общего собрания участников общества его исполнительный орган обязан подготовить информацию о деятельности этого общества за отчетный период, которая должна содержать:
- обзор наиболее важных событий в деятельности хозяйственного общества, произошедших в отчетном периоде;
  - наименование хозяйственных обществ, размер долей в уставных фондах (количество акций), принадлежащих обществу;
  - размер долей в уставном фонде (количество акций), отчужденных хозяйственным обществом в отчетном периоде;
  - размер долей в уставном фонде (количество акций), приобретенных хозяйственным обществом в отчетном периоде;
  - информацию о крупных сделках, иных сделках, на принятие решения о совершении которых в соответствии с уставом хозяйственного общества распространяется порядок принятия решения о совершении крупной сделки, а также о сделках хозяйственного общества, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц;
  - планы и прогнозы деятельности хозяйственного общества на очередной финансовый год.
- По инициативе исполнительного органа хозяйственного общества, уполномоченного органа хозяйственного общества информация о деятельности этого общества за отчетный период может также включать иные сведения.
- 10.24. Не менее чем за двадцать дней до проведения годового общего собрания участников хозяйственного общества информация о деятельности этого общества за отчетный период должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании участников хозяйственного общества, в местах, адреса которых указаны в извещении о проведении общего собрания. Эта информация должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании, также во время его проведения
- 10.25. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится по решению Директора на основании:
- собственной инициативы;
  - требования иного органа управления хозяйственного общества;
  - требования аудиторской организации (аудитора, осуществляющего деятельность в качестве индивидуального предпринимателя);
  - требования Участников (Участника) Общества, обладающих в совокупности не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов Участников Общества.
- 10.26. Внеочередное Общее собрание участников Общества должно быть проведено не позднее двадцати пяти дней с даты принятия Директором Общества решения о созыве и проведении этого собрания. Директор Общества не позднее трех дней с даты получения требования о проведении внеочередного

собрания и обязан принять решение о созыве и проведении внеочередного собрания либо мотивированное решение об отказе в его созыве и проведении.

10.27. Исполнительный орган Общества в сроки, установленные законодательством, принимает решение о проведении Общего собрания участников Общества, в котором должны быть определены:

- дата, время и место (с указанием адреса) проведения Общего собрания участников Общества;
- повестка дня Общего собрания участников Общества с указанием формулировок проектов решений по каждому вопросу;
- форма проведения Общего собрания участников Общества, если она не определена учредительными документами либо органами Общества, его Участниками или аудиторской организацией (аудитором - индивидуальным предпринимателем), требующими созыва внеочередного Общего собрания участников Общества в случаях, предусмотренных законодательством;
- форма голосования по каждому вопросу повестки дня;
- форма и текст бюллетеня в случае голосования бюллетенями или заочного голосования;
- форма и текст карточки в случае открытого голосования карточками;
- порядок извещения лиц, имеющих в соответствии с законодательством право на участие в Общем собрании участников Общества, о проведении Общего собрания участников,
- перечень информации (документов) и порядок ее предоставления лицам, имеющим право на участие в Общем собрании участников (порядок ознакомления с информацией этих лиц), при подготовке к проведению Общего собрания;
- порядок регистрации лиц, имеющих право на участие в Общем собрании участников.

Решение о проведении Общего собрания участников Общества может содержать и иные сведения, указание которых целесообразно в каждом конкретном случае.

10.28. Лица, имеющие право на участие в Общем собрании, извещаются о принятом решении о проведении Общего собрания участников Общества исполнительным органом Общества не менее чем за пятнадцать дней до даты его проведения, если законодательством не установлен иной срок. Каждый Участник извещается по адресу, указанному в списке Участников Общества посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим подлинность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

10.29. Внеочередные Общие собрания при условии участия в них всех Участников Общества могут также проводиться в любой срок без учета установленного настоящим Уставом требования о минимальном периоде извещения Участников о проведении внеочередного собрания.

10.27. Извещение о проведении повторного Общего собрания участников Общества должно быть направлено не менее чем за пять дней до даты его проведения.

10.28. Принявшими участие в Общем собрании участников Общества считаются лица, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и (или) лица, заполненные бюллетени которых получены не позднее трёх дней до проведения Общего собрания участников. При проведении Общего собрания участников Общества в очной форме регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, осуществляется при предъявлении ими документов, подтверждающих их полномочия, и определяется правомочность (наличие кворума) этого собрания. Лица, не прошедшие регистрацию, не вправе принимать участие в голосовании.

10.29. Лица, имеющие право на участие в Общем собрании, вправе внести в письменной форме предложения о включении вопросов в повестку дня Общего собрания участников Общества и о выдвижении кандидатов в исполнительный и контрольный орган Общества.

10.30. Предложение в повестку дня Общего собрания участников Общества должно содержать имя физического лица или наименование юридического лица, число принадлежащих ему голосов на Общем собрании участников Общества, формулировку каждого из предлагаемых в повестку дня вопросов. Предложение в повестку дня о выдвижении кандидатов в избираемые (образуемые) органы Общества должно также содержать имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа Общества, для избрания в который он предлагается. Лица, имеющие право на внесение предложений в повестку дня, могут также предложить формулировку проекта решения по каждому из предлагаемых вопросов. Предложение должно быть подписано внесшими его лицами.

10.31. Предложения в повестку дня годового Общего собрания участников Общества должны поступить не позднее двадцати дней после окончания отчетного года.

10.32. Повестка дня Общего собрания участников Общества формируется уполномоченным органом Общества по своему усмотрению, а также на основании предложений лиц, имеющих право на внесение предложений в повестку дня.

10.33. Исполнительный орган Общества не позднее десяти дней после окончания срока, установленного для поступления предложений в повестку дня, обязан рассмотреть эти предложения и принять решение об их учете либо об отказе в их принятии в случаях, предусмотренных законодательством. В случае



отказа в принятии предложений Исполнительный орган Общества должен направить лицу, внесшему эти предложения, своё мотивированное решение не позднее пяти дней с даты принятия такого решения.

10.34. Общее собрание участников Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня этого собрания, а также изменять его повестку дня, за исключением единогласного принятия решения Общим собранием, в работе которого принимают участие все лица, имеющие право на участие в Общем собрании.

10.35. Общее собрание участников Общества может проводиться в очной, заочной или смешанной формах.

10.36. Общее собрание участников Общества, проводимое в очной либо смешанной форме, ведет его Председатель, избираемый на срок и в порядке, определенные этим собранием. Председательствовать на Общем собрании участников Общества может лицо, исполняющее функции Исполнительного органа Общества. Ведение протокола Общего собрания участников Общества обеспечивает Председатель Общего собрания. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается Председателем Общего собрания и секретарем (при наличии) или Участниками Общества, принявшими участие в этом собрании.

10.37. Решения Общего собрания участников Общества могут приниматься открытым голосованием либо голосованием бюллетенями.

10.38. Решения Общего собрания участников Общества, за исключением вопросов утверждения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества и распределения его прибыли и убытков, могут быть приняты путем проведения заочного голосования без непосредственного присутствия лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в порядке установленном законодательством.

10.39. Решения, принятые Общим собранием участников Общества, оглашаются на этом собрании либо доводятся до сведения его участников не позднее десяти дней после даты подписания протокола этого собрания посредством направления в адрес участников копии указанного протокола.

10.40. Исполнительным органом Общества является Директор Общества либо управляющая организация либо управляющий. Исполнительный орган Общества избирается на Общем собрании участников Общества и принимается на работу по договору (контракту).

10.41. Исполнительный орган Общества имеет право принимать решения по всем вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества. Полномочия Исполнительного органа Общества, его права и обязанности определяются в договоре (контракте). Договор (контракт) подписывается от имени Общества Председателем Общего собрания Участников.

10.42. Исполнительный орган Общества несет ответственность за результаты работы Общества, соблюдение требований настоящего Устава, выполнение обязательств перед Общим собранием Участников Общества.

10.43. Исполнительный орган Общества:

10.43.1. осуществляет текущее руководство деятельностью Общества;

10.43.2. в пределах своей компетенции без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет интересы Общества и совершает сделки от имени Общества;

10.43.3. нанимает и увольняет работников в соответствии с условиями контрактов и законодательством;

10.43.4. представляет Общество без доверенности в отношениях с государственными органами Республики Беларусь и других государств, юридическими и физическими лицами;

10.43.5. в пределах своих полномочий, определенных в договоре (контракте), распоряжается имуществом, в том числе средствами Общества;

10.43.6. открывает в банках расчетный, валютный и другие счета и обладает правом первой подписи на финансово-распорядительных документах Общества;

10.43.7. в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания;

10.43.8. выдает доверенности;

10.43.10. регулярно (не реже одного раза в год на годовом собрании) отчитывается перед Общим собранием Участников Общества, а также предоставляет документы и информацию, касающуюся деятельности Общества, в порядке, определяемом Общим собранием участников Общества;

10.43.11. организует подготовку и созыв Общего собрания участников Общества;

10.43.12. ведёт учёт аффилированных лиц Общества и в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и законодательством, письменно уведомляет их об этом;

10.43.13. осуществляет иные полномочия, не отнесённые законодательством и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

10.44. Исполнительный орган Общества в пределах своих полномочий издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Общества.

- 10.45. Директор обязан получить согласие Общего собрания участников для совершения крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц Общества. Сделка, совершенная с нарушением требований настоящего пункта может быть признана судом недействительной.
- 10.46. Члены органов Общества в соответствии с их компетенцией несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), в порядке, установленном настоящим Уставом Общества и законодательством. При этом не несут ответственности члены органов Общества, голосовавшие против решения, которое повлекло причинение Обществу убытков, или не принимавшие участия в таком голосовании, а также в иных случаях, установленных законодательными актами.

## СТАТЬЯ 11. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ В ОБЩЕСТВЕ

- 11.1. В Обществе в соответствии с законодательством и согласно сформированной им учетной политике организуется и ведется бухгалтерский и иной учет финансовой и хозяйственной деятельности, его филиалов и представительств, составляется и представляется бухгалтерская (финансовая), статистическая и иная отчетность.
- 11.2. Бухгалтерская отчетность Общества должна включать показатели деятельности филиалов, представительств и иных структурных подразделений, в том числе выделенных на отдельные балансы. В случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами, хозяйственное общество обязано составлять консолидированную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Сроки и порядок представления отчетности филиалами, представительствами и иными структурными подразделениями устанавливаются в Положениях об этих структурных подразделениях.
- 11.3. Общество должно составлять бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал и год нарастающим итогом с начала отчетного года, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь. При этом месячная и квартальная бухгалтерские отчетности являются промежуточными. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 11.4. Ответственность за организацию, состояние и достоверность учета и отчетности в Обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой), статистической и иной отчетности в соответствующие государственные органы (организации) несут Общество и его Исполнительный орган в соответствии с законодательством, настоящим Уставом и договором (контрактом), заключаемым Обществом с Исполнительным органом. В случае отсутствия в штатном расписании должности главного бухгалтера, его функции может осуществлять руководитель предприятия.
- 11.5. Информация о хозяйственном обществе предоставляется и раскрывается самим обществом в случаях, установленных законодательными актами, а также государственными органами и другими организациями в случаях, установленных законодательными актами.
- 11.6. Участник Общества, желающий ознакомиться с бухгалтерскими книгами и любой иной документацией Общества, направляет соответствующий письменный запрос на имя Исполнительного органа Общества. Не позднее десяти дней со дня получения такого запроса Исполнительный орган направляет Участнику либо копии запрашиваемых документов либо уведомление, содержащее информацию о возможных месте и сроках ознакомления с запрашиваемыми документами.
- 11.7. Информация об обществе, по решению общего собрания участников, принятого большинством голосов, может также раскрываться этим обществом потенциальным инвесторам и иным заинтересованным лицам в объеме, необходимом для принятия ими обоснованного решения об участии в этом обществе или совершении иных действий, способных повлиять на результаты деятельности этого общества.

## СТАТЬЯ 12. КОНТРОЛЬ ФИНАНСОВОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 12.1. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности общее собрание участников Общества может избрать ревизора.
- 12.2. Обязанностями ревизора Общества является проведение:
- ежегодной ревизии - по результатам финансовой и хозяйственной деятельности за отчетный год;
  - ревизии или проверки - по решению органов управления хозяйственного общества в установленные сроки;
  - ревизии или проверки - по требованию участников хозяйственного общества, обладающих в совокупности не менее 10 процентов голосов.



По требованию ревизора Общества члены органов управления общества и работники, которым предоставлено право принятия решений, вытекающих из их полномочий, трудовых или связанных с ними отношений, обязаны в установленный срок предоставить необходимые для проведения ревизии или проверки документы о финансовой и хозяйственной деятельности, а также дать исчерпывающие пояснения в устной и (или) письменной форме.

Ревизором не может являться лицо, исполняющее полномочия исполнительного органа Общества.

Ревизор Общества по результатам проведенной ревизии или проверки составляет заключение, которое должно содержать:

подтверждение достоверности учетных и отчетных данных о финансовой и хозяйственной деятельности и их правильного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности (книге учета доходов и расходов) и иных документах;

выявленные факты нарушения законодательства, устава и локальных нормативных правовых актов хозяйственного общества, регламентирующих его деятельность, а также предложения по предупреждению и пресечению подобных нарушений;

рекомендации по возмещению причиненного ущерба.

Ревизор Общества в случае выявления нарушений обязан:

представить заключение ревизии или проверки либо отдельные их выводы и предложения органам управления хозяйственного общества, которые в соответствии с их компетенцией в двухнедельный срок обязаны принять меры по устранению допущенных нарушений;

потребовать созыва внеочередного общего собрания участников хозяйственного общества, если по выявленным в ходе ревизии или проверки фактам нарушений решение может быть принято только этим собранием.

12.4. Для проведения проверки бухгалтерского учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности (данных книги учета доходов и расходов) и других документов, а при необходимости - и (или) проверки деятельности хозяйственного общества, его филиалов и представительств, которая должна отражаться в бухгалтерской (финансовой) отчетности (книге учета доходов и расходов), Общество вправе, а в случаях и порядке, установленных законодательством, обязано привлечь аудиторскую организацию (аудитора - индивидуального предпринимателя).

12.5. По требованию любого из участников общества в соответствии с законодательством может быть проведен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности (данных книги учета доходов и расходов) этого общества. В случае проведения такого аудита оплата аудиторских услуг осуществляется за счет участника общества, по требованию которого он проводится. Расходы участника общества на оплату такого аудита могут быть возмещены ему по решению общего собрания участников этого общества за счет средств общества. В случае, если исполнительным органом общества, не приняты меры по проведению аудита по требованию его участника, указанный участник вправе выступить заказчиком аудита.

### СТАТЬЯ 13. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

13.1. Общество может в порядке, установленном законодательством, создавать представительства и филиалы, которые не являются юридическими лицами и действуют от имени Общества на основании положений, утвержденных Обществом.

13.2. Создание Обществом представительств и филиалов за пределами территории Республики Беларусь осуществляется в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения представительств филиалов, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь.

13.3. Решение о создании и ликвидации филиалов и представительств Общества принимается общим собранием участников Общества.

13.4. Руководитель представительства или филиала Общества назначается Директором Обществом и действует на основании доверенности Общества, выданной в порядке, установленном законодательством.

13.5. Общество не имеет филиалов и представительств.

### 14. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ОБЩЕСТВА

14.1. Аффилированными лицами Общества признаются физические и юридические лица, способные прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения или оказывать влияние на их принятие Обществом, а также юридические лица, на принятие решений которыми Общество оказывает такое влияние. Перечень лиц, являющихся аффилированными, определен законодательством.



- 14.2. Общество представляет круг его (своих) аффилированных лиц и письменно уведомляет об этом своих аффилированных лиц. Учет аффилированных лиц Общества осуществляется путем составления и ведения списка аффилированных лиц Общества. Список должен содержать сведения, которые известны или должны были стать известными этому Обществу.
- 14.3. Общество обязано обеспечить его Участникам возможность ознакомления со списком аффилированных лиц данного Общества. Копия списка должна предоставляться по письменному требованию его Участника в течение 10 дней с момента предъявления такого требования.

## СТАТЬЯ 15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 15.1. Реорганизация (слияние, выделение, присоединение, разделение, преобразование) или ликвидация Общества могут быть осуществлены добровольно по единогласному решению Участников Общества, а также по другим основаниям и в порядке, определенных законодательством.
- 15.2. Общество одной формы или одного вида может преобразовываться в хозяйственное общество другой формы или другого вида либо в хозяйственное товарищество, производственный кооператив или унитарное предприятие в порядке, установленном законодательными актами, за исключением хозяйственного общества, состоящего из одного участника, которое может быть преобразовано в хозяйственное общество другой формы или другого вида либо в унитарное предприятие.
- 15.3. Общество может быть ликвидировано по решению:
- 15.3.1. высшего органа управления Общества (общего собрания участников);
- 15.3.2. регистрирующего органа в случаях:
- внесения налоговым органом представления (предложения) о ликвидации Общества в связи с признанием задолженности безнадежным долгом и ее списанием;
  - неосуществления предпринимательской деятельности в течение двадцати четырех месяцев подряд.
- 15.3.3. экономического суда в случаях:
- не принятия решения о ликвидации высшим органом управления в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, достижением цели, ради которой оно создано, нарушением коммерческой организацией порядка формирования уставного фонда, установленного законодательством, признанием экономическим судом государственной регистрации юридического лица недействительной;
  - осуществления деятельности без надлежащего специального разрешения (лицензии), либо запрещенной законодательными актами, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями законодательных актов;
  - нарушения установленных законодательством порядка и сроков ликвидации;
  - экономической несостоятельности (банкротства) юридического лица;
  - в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.
- 15.4. Общество обязано прекратить свою деятельность с момента принятия регистрирующим органом решения о ликвидации общества. После исключения Общества из Единого государственного реестра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в месячный срок указанные лица подлежат исключению из состава учредителей (членов) других организаций.
- 15.5. Общее собрание участников Общества, принявшее решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) председателя ликвидационной комиссии, распределяет обязанности между председателем и членами ликвидационной комиссии (в случае назначения ликвидационной комиссии), и устанавливает порядок и сроки ликвидации. Председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор) в течение десяти рабочих дней после даты принятия решения о ликвидации хозяйственного общества обязан в порядке, установленном законодательными актами, в письменной форме об этом регистрирующий орган для включения в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведений о том, что общество находится в процессе ликвидации. Срок ликвидации (прекращения деятельности) устанавливаемый общим собранием, не может превышать девяти месяцев со дня принятия решения о ликвидации (прекращении деятельности). Данный срок может быть продлен по решению общего собрания, но не более чем до двенадцати месяцев.
- 15.6. Осуществление операций по счетам юридического лица, совершение им сделок, связанных с ликвидацией (прекращением деятельности), запрещаются.
- 15.7. Если стоимость имущества хозяйственного общества, в отношении которого принято решение о ликвидации, недостаточна для удовлетворения требований кредиторов либо имущество общества после утверждения промежуточного ликвидационного баланса хозяйственного общества ликвидировано только в порядке, установленном законодательством в отношении несостоятельности (банкротства).



15.9. Сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации, о порядке и сроке заявления требований его кредиторами размещаются в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала "Юстиция Беларуси" с последующим опубликованием в приложении к указанному журналу. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты размещения сведений о том, что хозяйственное общество находится в процессе ликвидации.

Директор ООО «Дом Тепла»



Р.Э. Марчик

Содержание документа не соответствует действительности. Документ является копией и не имеет юридической силы. В настоящем документе содержится информация, которая не является достоверной и не может быть использована в качестве доказательства. Документ является копией и не имеет юридической силы. В настоящем документе содержится информация, которая не является достоверной и не может быть использована в качестве доказательства.



В настоящем документе  
прошнуровано пронуме-  
ровано 17 листов  
листов

