

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	11200 €
Travaux :	25000 €
Apport :	10000 €
Emprunt :	28500 €

Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	255
Taux d'emprunt :	1 %
Taux d'assurance :	.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	124.11 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	270 €
Taxe foncière :	750 €
Impots + CSG CRDS :	1226.76 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	1574.82 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	420 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	4620 €

Ratio Traite / Loyers :	29.55 %
Rendement brut à l'achat :	50.41 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	7607.97 €
Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en	Juillet 2036 Juin 2036
Tresorerie mensuelle minimun sur la duree du prêt :	-249.58 €