

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL ANNUEL

Année	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
020	2940.14	2283.75	337.5	254.97	219.08	-424.33	-424.33	-42.43
21	5040.24	3045	450	341.36	453.17	194.09	-230.24	16.17
22	5040.24	3045	450	343.04	457	183.9	-46.3400000000001	15.33
23	5040.24	3045	450	344.72	460.84	173.62	127.28	14.47
24	5040.24	3045	450	346.40	464.78	163.18	290.46	13.6
25	5040.24	3045	450	348.08	468.8	152.58	443.04	12.72
26	5040.24	3045	450	349.86	472.78	141.86	584.9	11.82
27	5040.24	3045	450	351.66	476.89	130.94	715.84	10.91
28	5040.24	3045	450	353.46	481.05	119.87	835.71	9.99
29	5040.24	3045	450	355.26	485.28	108.67	944.38	9.06
30	5040.24	3045	450	357.06	507.17	58.06	1002.44	4.84
31	5040.24	3045	450	358.86	685.56	-341.29	661.15	-28.44
32	5040.24	3045	450	360.66	685.93	-343.92	317.23	-28.66
33	5040.24	3045	450	362.46	686.31	-346.56	-29.3300000000003	-28.88
34	5040.24	3045	450	364.26	686.69	-349.2	-378.53	-29.1
35	5040.24	3045	450	366.06	687.07	-351.86	-730.39	-29.32
36	5040.24	3045	450	367.86	687.47	-354.54	-1084.93	-29.55
37	5040.24	3045	450	369.66	687.86	-357.22	-1442.15	-29.77
38	5040.24	3045	450	371.46	705.6	-398.55	-1840.7	-33.21
39	5040.24	3045	450	373.26	705.6	-400.35	-2241.05	-33.36
40	5040.24	3045	450	375.16	705.6	-402.24	-2643.29	-33.52
41	5040.24	3045	450	377.08	705.6	-404.16	-3047.45	-33.68
42	5040.24	3045	450	379.00	705.6	-406.08	-3453.53	-33.84
43	5040.24	3045	450	380.92	705.6	-408	-3861.53	-34
44	5040.24	3045	450	382.84	705.6	-409.92	-4271.45	-34.16
45	5040.24	761.25	450	384.76	705.6	1871.91		155.99
46	5040.24	0	450	386.68	705.6	2631.24		219.27