

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL MENSUEL

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
1/2020	0.00	771.26	91.66	83.33	0.00	-946.25	-946.25	-946.25
2/2020	0.00	771.26	91.66	83.33	0.00	-1892.50	-1892.50	-946.25
3/2020	0.00	771.26	91.66	83.33	0.00	-2838.75	-2838.75	-946.25
4/2020	0.00	771.26	91.66	83.33	0.00	-3785.00	-3785.00	-946.25
5/2020	0.00	771.26	91.66	83.33	0.00	-4731.25	-4731.25	-946.25
6/2020	0.00	771.26	91.66	83.33	0.00	-5677.50	-5677.50	-946.25
7/2020	916.67	771.26	91.66	83.33	0.00	-5707.08	-5707.08	-29.58
8/2020	916.67	771.26	91.66	83.33	0.00	-5736.66	-5736.66	-29.58
9/2020	916.67	771.26	91.66	83.33	0.00	-5766.24	-5766.24	-29.58
10/2020	916.67	771.26	91.66	83.33	0.00	-5795.82	-5795.82	-29.58
11/2020	916.67	771.26	91.66	83.33	0.00	-5825.40	-5825.40	-29.58
12/2020	916.67	771.26	91.66	83.33	4.63	-5865.29	-5865.29	-39.89
1/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.27	-132.69	-5997.98	-132.69
2/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.35	-265.56	-6130.85	-132.87
3/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.42	-398.59	-6263.88	-133.03
4/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.50	-531.80	-6397.09	-133.21
5/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.58	-665.18	-6530.47	-133.38
6/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.66	-798.74	-6664.03	-133.56
7/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.73	-932.46	-6797.75	-133.72
8/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.81	-1066.36	-6931.65	-133.90
9/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.89	-1200.44	-7065.73	-134.08
10/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	46.97	-1334.69	-7199.98	-134.25
11/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	47.04	-1469.11	-7334.40	-134.42
12/2021	916.67	771.26	91.66	83.33	41.52	-1591.22	-7456.51	-122.11
1/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.20	-134.77	-7591.28	-134.77
2/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.28	-269.72	-7726.23	-134.95

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
3/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.36	-404.84	-7861.35	-135.12
4/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.44	-540.14	-7996.65	-135.30
5/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.52	-675.62	-8132.13	-135.48
6/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.59	-811.26	-8267.77	-135.64
7/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.67	-947.08	-8403.59	-135.82
8/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.75	-1083.08	-8539.59	-136.00
9/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.83	-1219.25	-8675.76	-136.17
10/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.91	-1355.60	-8812.11	-136.35
11/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	47.99	-1492.13	-8948.64	-136.53
12/2022	916.67	771.26	91.66	83.33	42.47	-1616.36	-9072.87	-124.23
1/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.15	-136.88	-9209.75	-136.88
2/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.23	-273.94	-9346.81	-137.06
3/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.31	-411.18	-9484.05	-137.24
4/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.39	-548.60	-9621.47	-137.42
5/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.47	-686.20	-9759.07	-137.60
6/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.55	-823.98	-9896.85	-137.78
7/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.63	-961.93	-10034.80	-137.95
8/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.71	-1100.06	-10172.93	-138.13
9/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.79	-1238.37	-10311.24	-138.31
10/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.87	-1376.86	-10449.73	-138.49
11/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	48.95	-1515.53	-10588.40	-138.67
12/2023	916.67	771.26	91.66	83.33	43.43	-1641.90	-10714.77	-126.37
1/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.11	-139.03	-10853.80	-139.03
2/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.19	-278.24	-10993.01	-139.21
3/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.27	-417.63	-11132.40	-139.39
4/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.36	-557.21	-11271.98	-139.58
5/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.44	-696.97	-11411.74	-139.76
6/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.52	-836.91	-11551.68	-139.94
7/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.60	-977.03	-11691.80	-140.12
8/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.68	-1117.33	-11832.10	-140.30
9/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.76	-1257.81	-11972.58	-140.48

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
10/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.84	-1398.47	-12113.24	-140.66
11/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	49.93	-1539.32	-12254.09	-140.85
12/2024	916.67	771.26	91.66	83.33	44.41	-1667.87	-12382.64	-128.55
1/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.09	-141.21	-12523.85	-141.21
2/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.17	-282.60	-12665.24	-141.39
3/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.26	-424.18	-12806.82	-141.58
4/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.34	-565.94	-12948.58	-141.76
5/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.42	-707.89	-13090.53	-141.95
6/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.50	-850.02	-13232.66	-142.13
7/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.59	-992.34	-13374.98	-142.32
8/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.67	-1134.84	-13517.48	-142.50
9/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.75	-1277.52	-13660.16	-142.68
10/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.84	-1420.39	-13803.03	-142.87
11/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	50.92	-1563.45	-13946.09	-143.06
12/2025	916.67	771.26	91.66	83.33	45.40	-1694.21	-14076.85	-130.76
1/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.08	-143.42	-14220.27	-143.42
2/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.17	-287.03	-14363.88	-143.61
3/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.25	-430.83	-14507.68	-143.80
4/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.34	-574.82	-14651.67	-143.99
5/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.42	-718.99	-14795.84	-144.17
6/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.50	-863.35	-14940.20	-144.36
7/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.59	-1007.90	-15084.75	-144.55
8/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.67	-1152.63	-15229.48	-144.73
9/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.76	-1297.56	-15374.41	-144.93
10/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.84	-1442.67	-15519.52	-145.11
11/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	51.93	-1587.97	-15664.82	-145.30
12/2026	916.67	771.26	91.66	83.33	46.41	-1720.98	-15797.83	-133.01
1/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.09	-145.67	-15943.50	-145.67
2/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.18	-291.54	-16089.37	-145.87
3/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.26	-437.59	-16235.42	-146.05
4/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.35	-583.83	-16381.66	-146.24

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
5/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.43	-730.26	-16528.09	-146.43
6/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.52	-876.88	-16674.71	-146.62
7/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.61	-1023.70	-16821.53	-146.82
8/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.69	-1170.70	-16968.53	-147.00
9/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.78	-1317.90	-17115.73	-147.20
10/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.86	-1465.29	-17263.12	-147.39
11/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	52.95	-1612.87	-17410.70	-147.58
12/2027	916.67	771.26	91.66	83.33	47.43	-1748.16	-17545.99	-135.29
1/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.12	-147.96	-17693.95	-147.96
2/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.21	-296.12	-17842.11	-148.16
3/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.29	-444.46	-17990.45	-148.34
4/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.38	-593.00	-18138.99	-148.54
5/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.46	-741.73	-18287.72	-148.73
6/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.55	-890.65	-18436.64	-148.92
7/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.64	-1039.77	-18585.76	-149.12
8/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.73	-1189.09	-18735.08	-149.32
9/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.81	-1338.59	-18884.58	-149.50
10/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.90	-1488.29	-19034.28	-149.70
11/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	53.99	-1638.19	-19184.18	-149.90
12/2028	916.67	771.26	91.66	83.33	48.48	-1775.81	-19321.80	-137.62
1/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.16	-150.28	-19472.08	-150.28
2/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.25	-300.76	-19622.56	-150.48
3/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.34	-451.44	-19773.24	-150.68
4/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.43	-602.32	-19924.12	-150.88
5/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.51	-753.38	-20075.18	-151.06
6/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.60	-904.64	-20226.44	-151.26
7/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.69	-1056.10	-20377.90	-151.46
8/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.78	-1207.76	-20529.56	-151.66
9/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.87	-1359.62	-20681.42	-151.86
10/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	54.95	-1511.67	-20833.47	-152.05
11/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	55.04	-1663.91	-20985.71	-152.24

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
12/2029	916.67	771.26	91.66	83.33	49.53	-1803.87	-21125.67	-139.96
1/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.22	-152.64	-21278.31	-152.64
2/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.31	-305.48	-21431.15	-152.84
3/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.40	-458.52	-21584.19	-153.04
4/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.49	-611.76	-21737.43	-153.24
5/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.58	-765.20	-21890.87	-153.44
6/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.67	-918.84	-22044.51	-153.64
7/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.76	-1072.68	-22198.35	-153.84
8/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.84	-1226.71	-22352.38	-154.03
9/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	55.93	-1380.94	-22506.61	-154.23
10/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	56.03	-1535.38	-22661.05	-154.44
11/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	56.11	-1690.01	-22815.68	-154.63
12/2030	916.67	771.26	91.66	83.33	50.60	-1832.36	-22958.03	-142.35
1/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	56.30	-155.04	-23113.07	-155.04
2/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	56.39	-310.28	-23268.31	-155.24
3/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	56.48	-465.72	-23423.75	-155.44
4/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	56.57	-621.36	-23579.39	-155.64
5/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	56.66	-777.21	-23735.24	-155.85
6/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	56.75	-933.26	-23891.29	-156.05
7/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	56.84	-1089.51	-24047.54	-156.25
8/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	56.93	-1245.96	-24203.99	-156.45
9/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	57.02	-1402.61	-24360.64	-156.65
10/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	57.11	-1559.47	-24517.50	-156.86
11/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	57.20	-1716.53	-24674.56	-157.06
12/2031	916.67	771.26	91.66	83.33	51.70	-1861.32	-24819.35	-144.79
1/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	57.39	-157.47	-24976.82	-157.47
2/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	57.48	-315.15	-25134.50	-157.68
3/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	57.57	-473.03	-25292.38	-157.88
4/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	57.66	-631.11	-25450.46	-158.08
5/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	57.76	-789.41	-25608.76	-158.30
6/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	57.85	-947.91	-25767.26	-158.50

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
7/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	57.94	-1106.61	-25925.96	-158.70
8/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	58.03	-1265.52	-26084.87	-158.91
9/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	58.13	-1424.64	-26243.99	-159.12
10/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	58.22	-1583.96	-26403.31	-159.32
11/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	58.31	-1743.49	-26562.84	-159.53
12/2032	916.67	771.26	91.66	83.33	52.80	-1890.74	-26710.09	-147.25
1/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	58.50	-159.95	-26870.04	-159.95
2/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	58.59	-320.10	-27030.19	-160.15
3/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	58.68	-480.46	-27190.55	-160.36
4/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	58.78	-641.03	-27351.12	-160.57
5/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	58.87	-801.81	-27511.90	-160.78
6/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	58.96	-962.79	-27672.88	-160.98
7/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	59.06	-1123.99	-27834.08	-161.20
8/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	59.15	-1285.39	-27995.48	-161.40
9/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	59.25	-1447.01	-28157.10	-161.62
10/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	59.34	-1608.83	-28318.92	-161.82
11/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	59.43	-1770.86	-28480.95	-162.03
12/2033	916.67	771.26	91.66	83.33	53.93	-1920.63	-28630.72	-149.77
1/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	59.62	-162.45	-28793.17	-162.45
2/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	59.72	-325.12	-28955.84	-162.67
3/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	59.81	-488.00	-29118.72	-162.88
4/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	59.91	-651.09	-29281.81	-163.09
5/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	60.00	-814.39	-29445.11	-163.30
6/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	60.10	-977.90	-29608.62	-163.51
7/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	60.19	-1141.62	-29772.34	-163.72
8/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	60.29	-1305.56	-29936.28	-163.94
9/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	60.38	-1469.71	-30100.43	-164.15
10/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	60.48	-1634.07	-30264.79	-164.36
11/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	60.58	-1798.65	-30429.37	-164.58
12/2034	916.67	771.26	91.66	83.33	55.07	-1950.96	-30581.68	-152.31
1/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	60.77	-165.01	-30746.69	-165.01

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
2/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	60.86	-330.23	-30911.91	-165.22
3/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	60.96	-495.66	-31077.34	-165.43
4/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	67.82	-676.39	-31258.07	-180.73
5/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	77.40	-878.46	-31460.14	-202.07
6/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	77.52	-1080.80	-31662.48	-202.34
7/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	77.65	-1283.42	-31865.10	-202.62
8/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	77.77	-1486.32	-32068.00	-202.90
9/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	77.90	-1689.50	-32271.18	-203.18
10/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	78.02	-1892.96	-32474.64	-203.46
11/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	78.15	-2096.70	-32678.38	-203.74
12/2035	916.67	771.26	91.66	83.33	72.67	-2288.24	-32869.92	-191.54
1/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	78.40	-204.30	-33074.22	-204.30
2/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	78.53	-408.88	-33278.80	-204.58
3/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	78.65	-613.74	-33483.66	-204.86
4/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	78.78	-818.89	-33688.81	-205.15
5/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	78.91	-1024.32	-33894.24	-205.43
6/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	79.03	-1230.03	-34099.95	-205.71
7/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	79.16	-1436.02	-34305.94	-205.99
8/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	79.29	-1642.30	-34512.22	-206.28
9/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	79.41	-1848.86	-34718.78	-206.56
10/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	79.54	-2055.70	-34925.62	-206.84
11/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	228.41	-2444.64	-35314.56	-388.94
12/2036	916.67	771.26	91.66	83.33	74.20	-2639.58	-35509.50	-194.94
1/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	228.53	-389.13	-35898.63	-389.13
2/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	228.59	-778.36	-36287.86	-389.23
3/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	228.65	-1167.68	-36677.18	-389.32
4/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	228.72	-1557.11	-37066.61	-389.43
5/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	228.78	-1946.64	-37456.14	-389.53
6/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	228.84	-2336.26	-37845.76	-389.62
7/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	228.90	-2725.98	-38235.48	-389.72
8/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	228.97	-3115.80	-38625.30	-389.82

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
9/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	229.03	-3505.72	-39015.22	-389.92
10/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	229.09	-3895.74	-39405.24	-390.02
11/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	229.15	-4285.85	-39795.35	-390.11
12/2037	916.67	771.26	91.66	83.33	75.74	-4484.23	-39993.73	-198.38
1/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.28	-390.31	-40384.04	-390.31
2/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.34	-780.72	-40774.45	-390.41
3/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.40	-1171.22	-41164.95	-390.50
4/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.47	-1561.83	-41555.56	-390.61
5/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.53	-1952.54	-41946.27	-390.71
6/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.59	-2343.34	-42337.07	-390.80
7/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.66	-2734.25	-42727.98	-390.91
8/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.72	-3125.26	-43118.99	-391.01
9/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.79	-3516.37	-43510.10	-391.11
10/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.85	-3907.58	-43901.31	-391.21
11/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	229.91	-4298.89	-44292.62	-391.31
12/2038	916.67	771.26	91.66	83.33	77.32	-4500.78	-44494.51	-201.89
1/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.04	-391.51	-44886.02	-391.51
2/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.10	-783.12	-45277.63	-391.61
3/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.17	-1174.83	-45669.34	-391.71
4/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.23	-1566.64	-46061.15	-391.81
5/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.30	-1958.56	-46453.07	-391.92
6/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.36	-2350.57	-46845.08	-392.01
7/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.42	-2742.68	-47237.19	-392.11
8/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.49	-3134.90	-47629.41	-392.22
9/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.55	-3527.21	-48021.72	-392.31
10/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.62	-3919.63	-48414.14	-392.42
11/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	230.68	-4312.15	-48806.66	-392.52
12/2039	916.67	771.26	91.66	83.33	78.91	-4517.59	-49012.10	-205.44
1/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	233.37	374.51	0.00	374.51
2/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	233.37	749.02	0.00	374.51
3/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	233.37	1123.53	0.00	374.51

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
4/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	233.37	1498.04	0.00	374.51
5/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	233.37	1872.55	0.00	374.51
6/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	233.37	2247.06	0.00	374.51
7/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	233.37	2621.57	0.00	374.51
8/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2949.21	0.00	327.64
9/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.85	0.00	327.64
10/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.49	0.00	327.64
11/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3932.13	0.00	327.64
12/2040	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	4259.77	0.00	327.64
1/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64
6/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64
11/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2041	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64
1/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64
6/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
11/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2042	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64
1/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64
6/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64
11/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2043	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64
1/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64
6/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64
11/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2044	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64
1/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64

Date	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
6/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64
11/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2045	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64
1/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64
6/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64
11/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2046	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64
1/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64
6/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64
11/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2047	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64

Date	Loyers annuels peřu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
1/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64
6/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64
11/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2048	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64
1/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	327.64	0.00	327.64
2/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	655.28	0.00	327.64
3/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	982.92	0.00	327.64
4/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1310.56	0.00	327.64
5/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1638.20	0.00	327.64
6/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	1965.84	0.00	327.64
7/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2293.48	0.00	327.64
8/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2621.12	0.00	327.64
9/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	2948.76	0.00	327.64
10/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3276.40	0.00	327.64
11/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3604.04	0.00	327.64
12/2049	916.67	0.00	91.66	83.33	263.16	3931.68	0.00	327.64