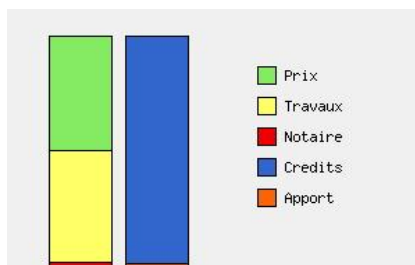


# PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

## FICHE DE SYNTHESE

### L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	54300 €
Travaux :	20000 €
Apport :	1250 €
Emprunt :	74300 €



### Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.57 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	218.96 €

### Les charges

Frais de gestion annuels :	0 €
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	276 €
Taxe foncière :	5 €
Impots + CSG CRDS :	832.32 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	2850.42 €
Autres charges annuelles	0 €

### Les recettes

Loyes bruts mensuels :	465 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	5115 €

<b>Ratio Traite / Loyers :</b>	<b>47.09 %</b>
<b>Rendement brut à l'achat :</b>	<b>11.27 %</b>
<b>Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :</b>	<b>-20948.32 €</b>
<b>Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :</b>	<b>-392.51 €</b>