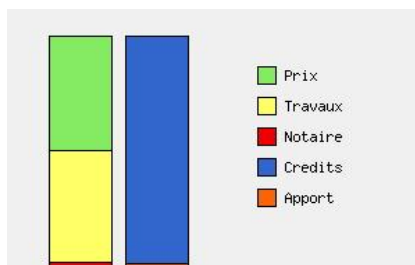


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	110000 €
Travaux :	25000 €
Apport :	0 €
Emprunt :	137000 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.50 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	547.91 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	560 €
Taxe foncière :	1300 €
Impots + CSG CRDS :	1146.48 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	6985.92 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1020 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	11220 €

Ratio Traite / Loyers :	53.72 %
Rendement brut à l'achat :	12.24 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-4890.49 €
Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en	Avril 2044 Octobre 2025
Tresorerie mensuelle minimun sur la duree du prêt :	-753.83 €