

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	85001 €
Travaux :	45000 €
Apport :	250 €
Emprunt :	84950 €

Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	10
Taux d'emprunt :	.78 %
Taux d'assurance :	3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	382.4 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	470 €
Taxe foncière :	700 €
Impots + CSG CRDS :	774.48 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	7137.3 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	600 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	6600 €

Ratio Traite / Loyers :	63.73 %
Rendement brut à l'achat :	9.23 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-83658.62 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-8370.48 €