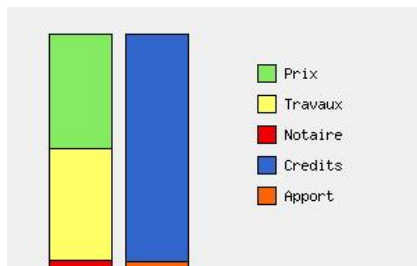


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	129000 €
Travaux :	35000 €
Apport :	0 €
Emprunt :	167000 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.5 %
Taux d'assurance :	0.10 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	667.89 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	0 €
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	1200 €
Taxe foncière :	1500 €
Impots + CSG CRDS :	8192.64 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	8181.68 €
Autres charges annuelles	500 €

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1850.32 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	20353.52 €

Ratio Traite / Loyers :	36.1 %
Rendement brut à l'achat :	18.66 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-2854.7199999999 €
Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en	Juin 2043 Octobre 2023
Tresorerie mensuelle minimun sur la duree du prêt :	-57.59 €