

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL ANNUEL

Année	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
2020	6000	9009.96	1099.92	999.96	0	-5109.84	-5109.84	-393.06
2021	12000	9009.96	1099.92	999.96	0	890.16	-4219.68	74.18
2022	12000	9009.96	1099.92	999.96	0	890.16	-3329.52	74.18
2023	12000	9009.96	1099.92	999.96	531.65	-294.65	-3624.17	-24.55
2024	12000	9009.96	1099.92	999.96	761.36	-806.6	-4430.77	-67.22
2025	12000	9009.96	1099.92	999.96	834.57	-969.73	-5400.5	-80.81
2026	12000	9009.96	1099.92	999.96	931.32	-1185.34	-6585.84	-98.78
2027	12000	9009.96	1099.92	999.96	946.67	-1219.57	-7805.41	-101.63
2028	12000	9009.96	1099.92	999.96	962.24	-1254.27	-9059.68	-104.52
2029	12000	9009.96	1099.92	999.96	978.08	-1289.56	-10349.24	-107.46
2030	12000	9009.96	1099.92	999.96	994.15	-1325.38	-11674.62	-110.45
2031	12000	9009.96	1099.92	999.96	1010.48	-1361.77	-13036.39	-113.48
2032	12000	9009.96	1099.92	999.96	1027.09	-1398.78	-14435.17	-116.57
2033	12000	9009.96	1099.92	999.96	1043.94	-1436.32	-15871.49	-119.69
2034	12000	9009.96	1099.92	999.96	1061.06	-1474.5	-17345.99	-122.88
2035	12000	9009.96	1099.92	999.96	1078.44	-1513.21	-18859.2	-126.1
2036	12000	9009.96	1099.92	999.96	2038.69	-2495.2	-21354.4	-207.93
2037	12000	9009.96	1099.92	999.96	2283.3	-2761.83	-24116.23	-230.15
2038	12000	9009.96	1099.92	999.96	2426.33	-2927.26	-27043.49	-243.94
2039	12000	9009.96	1099.92	999.96	2466.01	-2989.7	-30033.19	-249.14
2040	12000	0	1099.92	999.96	2763.38	5552.39		462.7
2041	12000	0	1099.92	999.96	2964	5236.76		436.4
2042	12000	0	1099.92	999.96	2964	5236.76		436.4
2043	12000	0	1099.92	999.96	2964	5236.76		436.4
2044	12000	0	1099.92	999.96	2964	5236.76		436.4
2045	12000	0	1099.92	999.96	2964	5236.76		436.4
2046	12000	0	1099.92	999.96	2964	5236.76		436.4