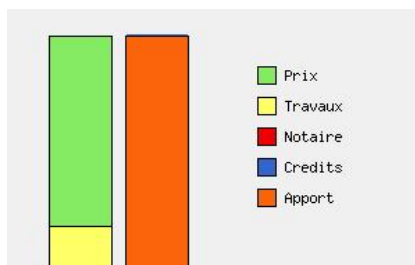


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	186200 €
Travaux :	40000 €
Apport :	€
Emprunt :	229200 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.4 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	905.92 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	1500 €
Taxe foncière :	2000 €
Impots + CSG CRDS :	5489.16 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	11558.64 €
Autres charges annuelles	200 €

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1780 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	19580 €

Ratio Traite / Loyers :	50.89 %
Rendement brut à l'achat :	12.64 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-60508.55 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-271.15 €