

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL ANNUEL

Année	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
2019	1283.33	2134.02	233.32	233.34	12.12	-1344.36	-1344.36	-448.12
2020	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2610.39	-4311.13	-5655.49	-359.26
2021	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2653.02	-4378.19	-10033.68	-364.85
2022	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2696.31	-4446.31	-14479.99	-370.53
2023	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2740.31	-4515.54	-18995.53	-376.3
2024	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2785	-4585.84	-23581.37	-382.15
2025	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2830.39	-4657.26	-28238.63	-388.11
2026	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2876.49	-4729.78	-32968.41	-394.15
2027	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2923.33	-4803.47	-37771.88	-400.29
2028	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	2970.89	-4878.3	-42650.18	-406.53
2029	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3019.23	-4954.37	-47604.55	-412.86
2030	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3068.31	-5031.58	-52636.13	-419.3
2031	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3118.17	-5110.05	-57746.18	-425.84
2032	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3168.84	-5189.75	-62935.93	-432.48
2033	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3220.28	-5270.7	-68206.63	-439.23
2034	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3272.56	-5352.98	-73559.61	-446.08
2035	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3325.67	-5436.5	-78996.11	-453.04
2036	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3379.6	-5521.35	-84517.46	-460.11
2037	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3434.4	-5607.55	-90125.01	-467.3
2038	15399.96	12804.12	1399.92	1400.04	3490.04	-5695.12	-95820.13	-474.59
2039	15399.96	10670.1	1399.92	1400.04	3577.53	-3698.74		-308.23
2040	15399.96	0	1399.92	1400.04	3756	6690.56		557.55
2041	15399.96	0	1399.92	1400.04	3756	6690.56		557.55
2042	15399.96	0	1399.92	1400.04	3756	6690.56		557.55
2043	15399.96	0	1399.92	1400.04	3756	6690.56		557.55
2044	15399.96	0	1399.92	1400.04	3756	6690.56		557.55
2045	15399.96	0	1399.92	1400.04	3756	6690.56		557.55