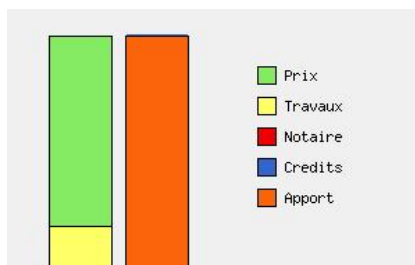


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	90000 €
Travaux :	65000 €
Apport :	25000 €
Emprunt :	130000 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.2 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	501.79 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	400 €
Taxe foncière :	900 €
Impots + CSG CRDS :	0 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	6411.48 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	910 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	10010 €

Ratio Traite / Loyers :	55.14 %
Rendement brut à l'achat :	13.16 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	49072.28 €
Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en	Octobre 2038 Aout 2038
Tresorerie mensuelle minimun sur la duree du prêt :	-724.29 €