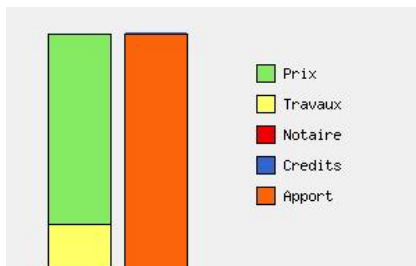


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	1100000 €
Travaux :	50000 €
Apport :	50000 €
Emprunt :	1101000 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	360
Taux d'emprunt :	2.05 %
Taux d'assurance :	.36 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	4097.09 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	1374 €
Taxe foncière :	9940 €
Impots + CSG CRDS :	28439.28 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	53128.68 €
Autres charges annuelles	300 €

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	8122 €
Nombre de loyers consideres par an :	12
Loyers annuels perçus :	97464 €

Ratio Traite / Loyers :	50.44 %
Rendement brut à l'achat :	9.75 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-5329.7600000001 €
Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en	Avril 2049
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-502.58 €
	DA@cembre 2030