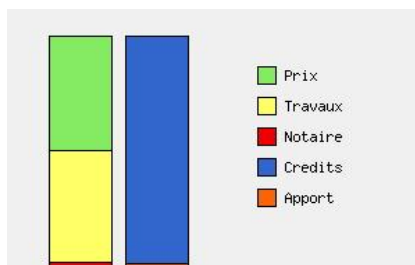


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	82500 €
Travaux :	0 €
Apport :	€
Emprunt :	83750 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	240
Taux d'emprunt :	1.50 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	404.13 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	620 €
Taxe foncière :	500 €
Impots + CSG CRDS :	560.04 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	5100.81 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	430 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	4730 €

Ratio Traite / Loyers :	93.98 %
Rendement brut à l'achat :	6.88 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-48436.31 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-219.96 €