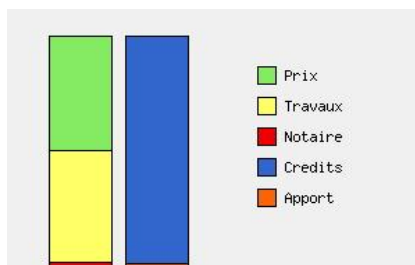


# PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

## FICHE DE SYNTHESE

### L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	94600 €
Travaux :	14000 €
Apport :	€
Emprunt :	110600 €



### Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.57 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	445.98 €

### Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	700 €
Taxe foncière :	1000 €
Impots + CSG CRDS :	1803.24 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	5683.56 €
Autres charges annuelles	€

### Les recettes

Loyes bruts mensuels :	936 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	10296 €

<b>Ratio Traite / Loyers :</b>	<b>47.65 %</b>
<b>Rendement brut à l'achat :</b>	<b>13.06 %</b>
<b>Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :</b>	<b>-11656.88 €</b>
<b>Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en</b>	<b>Janvier 2043 Avril 2033</b>
<b>Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :</b>	<b>-190.6 €</b>