

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL ANNUEL

Année	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
2020	17380	9351.98	1347.5	1100.00	3607.39	-95.09999999999999	-95.09999999999999	-7.92
2021	23902.56	10202.16	1473	1207.20	5406.99	2514.05	2418.95	209.5
2022	24045.96	10202.16	1476	1214.40	5438.81	2597.21	5016.16	216.43
2023	24190.2	10202.16	1479	1221.72	5471.1	2680.31	7696.47	223.36
2024	24335.4	10202.16	1482	1229.04	5503.99	2763.45	10459.92	230.29
2025	24481.44	10202.16	1485.12	1236.36	5537.39	2846.5	13306.42	237.21
2026	24628.32	10202.16	1488.24	1243.80	5571.39	2929.34	16235.76	244.11
2027	24776.04	10202.16	1491.36	1251.24	5605.96	3012.12	19247.88	251.01
2028	24924.72	10202.16	1494.48	1258.80	5641.1	3094.85	22342.73	257.9
2029	25074.24	10202.16	1497.6	1266.36	5676.86	3177.41	25520.14	264.78
2030	25224.72	10202.16	1500.72	1273.92	5713.24	3259.99	28780.13	271.67
2031	25376.04	10202.16	1503.84	1281.60	5750.24	3342.29	32122.42	278.52
2032	25528.32	10202.16	1506.96	1289.28	5787.87	3424.59	35547.01	285.38
2033	25681.44	10202.16	1510.2	1296.96	5826.13	3506.58	39053.59	292.22
2034	25835.52	10202.16	1513.44	1304.76	5865.04	3588.42	42642.01	299.04
2035	25990.56	10202.16	1516.68	1312.56	5904.61	3670.16	46312.17	305.85
2036	26146.56	10202.16	1519.92	1320.48	5944.86	3751.68	50063.85	312.64
2037	26303.4	10202.16	1523.16	1328.40	5985.79	3832.98	53896.83	319.42
2038	26461.2	10202.16	1526.4	1336.32	6027.42	3914.12	57810.95	326.18
2039	26619.96	10202.16	1529.64	1344.36	6069.78	3994.97	61805.92	332.91
2040	26779.68	850.18	1532.88	1352.40	6231.95	13240.29		1103.36
2041	26940.36	0	1536.24	1360.56	6241.25	14224.95		1185.41
2042	27102	0	1539.6	1368.72	6237.77	14380.58		1198.38
2043	27264.6	0	1542.96	1376.88	6234.29	14537.07		1211.42
2044	27428.28	0	1546.32	1385.16	6230.81	14694.63		1224.55
2045								