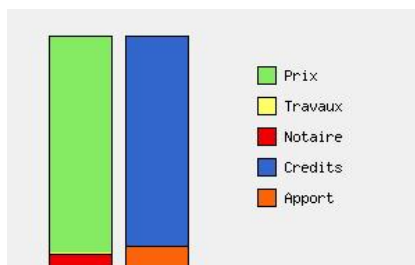


# PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

## FICHE DE SYNTHESE

### L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	242000 €
Travaux :	0 €
Apport :	30000 €
Emprunt :	212000 €



### Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.5 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	847.87 €

### Les recettes

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	0 €
Taxe foncière :	500 €
Impots + CSG CRDS :	0 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	10810.44 €
Autres charges annuelles	€

### Les charges

Loyes bruts mensuels :	650 €
Nombre de loyers consideres par an :	12
Loyers annuels perçus :	7800 €

Ratio Traite / Loyers :	130.44 %
Rendement brut à l'achat :	3.55 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	€
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	€