

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL ANNUEL

Année	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
2020	64976	35386.96	1582.64	6626.64	11753.9	2886.95	2886.95	320.77
2021	97464	53080.44	2373.96	9939.96	17772	4108.38	6995.33	342.37
2022	97464	53080.44	2373.96	9939.96	17940.78	3842.82	10838.15	320.24
2023	97464	53080.44	2373.96	9939.96	18113.07	3571.76	14409.91	297.65
2024	97464	53080.44	2373.96	9939.96	18288.95	3295.03	17704.94	274.59
2025	97464	53080.44	2373.96	9939.96	18468.43	3012.65	20717.59	251.05
2026	97464	53080.44	2373.96	9939.96	18651.64	2724.39	23441.98	227.03
2027	97464	53080.44	2373.96	9939.96	18838.65	2430.19	25872.17	202.52
2028	97464	53080.44	2373.96	9939.96	19029.52	2129.87	28002.04	177.49
2029	97464	53080.44	2373.96	9939.96	19224.36	1823.32	29825.36	151.94
2030	97464	53080.44	2373.96	9939.96	19423.2	1510.46	31335.82	125.87
2031	97464	53080.44	2373.96	9939.96	19626.19	1191.12	32526.94	99.26
2032	97464	53080.44	2373.96	9939.96	19833.36	865.16	33392.1	72.1
2033	97464	53080.44	2373.96	9939.96	20044.79	532.5	33924.6	44.38
2034	97464	53080.44	2373.96	9939.96	20260.63	192.92	34117.52	16.08
2035	97464	53080.44	2373.96	9939.96	20480.93	-153.68	33963.84	-12.81
2036	97464	53080.44	2373.96	9939.96	20705.79	-507.47	33456.37	-42.29
2037	97464	53080.44	2373.96	9939.96	20935.3	-868.58	32587.79	-72.38
2038	97464	53080.44	2373.96	9939.96	21169.56	-1237.13	31350.66	-103.09
2039	97464	53080.44	2373.96	9939.96	21408.68	-1613.34	29737.32	-134.45
2040	97464	53080.44	2373.96	9939.96	21652.73	-1997.31	27740.01	-166.44
2041	97464	53080.44	2373.96	9939.96	21901.84	-2389.25	25350.76	-199.1
2042	97464	53080.44	2373.96	9939.96	22156.1	-2789.3	22561.46	-232.44
2043	97464	53080.44	2373.96	9939.96	22415.61	-3197.59	19363.87	-266.47
2044	97464	53080.44	2373.96	9939.96	22680.52	-3614.36	15749.51	-301.2
2045	97464	53080.44	2373.96	9939.96	22950.9	-4039.77	11709.74	-336.65
2046	97464	53080.44	2373.96	9939.96	23226.85	-4473.95	7235.7900000001	-372.83