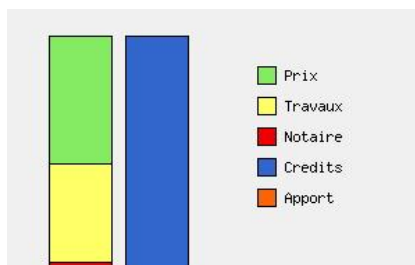


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

| | |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i> | 107000 € |
| Travaux : | 100000 € |
| Apport : | € |
| Emprunt : | 208200 € |



Le financement

| | |
|---------------------------------------------|-----------|
| Duree du credit : <i>(en mois)</i> | 240 |
| Taux d'emprunt : | 1.6 % |
| Taux d'assurance : | 0.3 % |
| Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i> | 1014.26 € |

Les charges

| | |
|----------------------------------------------------|------------|
| Frais de gestion annuels : | € |
| Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i> | 860 € |
| Taxe foncière : | 1700 € |
| Impots + CSG CRDS : | 3271.92 € |
| Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i> | 12795.72 € |
| Autres charges annuelles | € |

Les recettes

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Loyes bruts mensuels : | 2240 € |
| Nombre de loyers consideres par an : | 10 |
| Loyers annuels percus : | 22400 € |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Ratio Traite / Loyers : | 45.28 % |
| Rendement brut à l'achat : | 29.87 % |
| Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt : | 57159.25 € |
| Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en | Mai 2035 Janvier 2035 |
| Tresorerie mensuelle minimun sur la duree du prêt : | -1292.14 € |