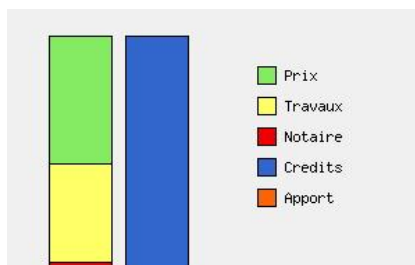


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	156500 €
Travaux :	82000 €
Apport :	42000 €
Emprunt :	203000 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	240
Taux d'emprunt :	1.65 %
Taux d'assurance :	.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	993.63 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	480 €
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	900 €
Taxe foncière :	3600 €
Impots + CSG CRDS :	5466.12 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	12532.56 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1800 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	19800 €

Ratio Traite / Loyers :	55.2 %
Rendement brut à l'achat :	15 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-80395.74 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-1589.8 €