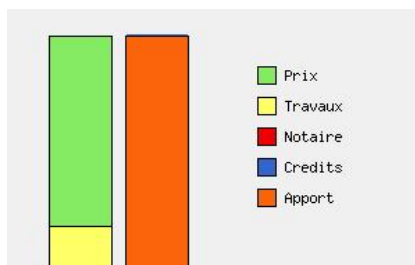


# PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

## FICHE DE SYNTHESE

### L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	114800 €
Travaux :	84000 €
Apport :	0 €
Emprunt :	202800 €



### Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.57 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	817.76 €

### Les charges

Frais de gestion annuels :	0 €
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	1700 €
Taxe foncière :	1839 €
Impots + CSG CRDS :	4143.6 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	10421.52 €
Autres charges annuelles	0 €

### Les recettes

Loyes bruts mensuels :	2220 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	24420 €

<b>Ratio Traite / Loyers :</b>	<b>36.84 %</b>
<b>Rendement brut à l'achat :</b>	<b>25.42 %</b>
<b>Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :</b>	<b>26663.51 €</b>
<b>Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en</b>	<b>Janvier 2041 Juin 2035</b>
<b>Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :</b>	<b>-1196.7 €</b>