

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL ANNUEL

Année	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
2019	0	762.28	266.68	166.68	0	-1228.96	-1228.96	-245.79
2020	4620	2286.84	800.04	500.04	227.2	426.8	-802.16	35.57
2021	4620	2286.84	800.04	500.04	337.3	181.44	-620.72	15.12
2022	4620	2286.84	800.04	500.04	340.59	174.06	-446.66	14.51
2023	4620	2286.84	800.04	500.04	343.97	166.57	-280.09	13.88
2024	4620	2286.84	800.04	500.04	347.39	158.93	-121.16	13.24
2025	4620	2286.84	800.04	500.04	350.87	151.23	30.07	12.6
2026	4620	2286.84	800.04	500.04	354.38	143.37	173.44	11.95
2027	4620	2286.84	800.04	500.04	357.98	135.35	308.79	11.28
2028	4620	2286.84	800.04	500.04	361.61	127.25	436.04	10.6
2029	4620	2286.84	800.04	500.04	365.3	119.01	555.05	9.92
2030	4620	2286.84	800.04	500.04	369.06	110.64	665.69	9.22
2031	4620	2286.84	800.04	500.04	372.88	102.14	767.83	8.51
2032	4620	2286.84	800.04	500.04	376.74	93.5	861.33	7.79
2033	4620	2286.84	800.04	500.04	380.69	84.72	946.05	7.06
2034	4620	2286.84	800.04	500.04	384.7	75.81	1021.86	6.32
2035	4620	2286.84	800.04	500.04	388.75	66.78	1088.64	5.57
2036	4620	2286.84	800.04	500.04	392.86	57.57	1146.21	4.8
2037	4620	2286.84	800.04	500.04	397.08	48.21	1194.42	4.02
2038	4620	2286.84	800.04	500.04	401.3	38.76	1233.18	3.23
2039	4620	2286.84	800.04	500.04	405.62	29.13	1262.31	2.43
2040	4620	2286.84	800.04	500.04	410.05	19.3	1281.61	1.61
2041	4620	2286.84	800.04	500.04	414.5	9.379999999999999	1290.99	0.78
2042	4620	2286.84	800.04	500.04	419.04	-0.7300000000000002	1290.26	-0.06
2043	4620	2286.84	800.04	500.04	423.64	-11	1279.26	-0.92
2044	4620	1524.56	800.04	500.04	434.37	727.39		60.62
2045	4620	0	800.04	500.04	448.04	2221.56		185.13