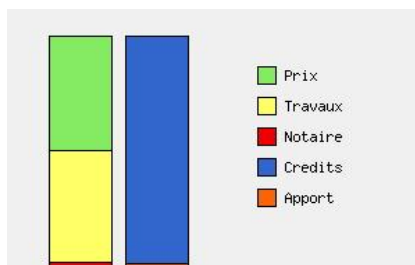


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	88000 €
Travaux :	50000 €
Apport :	5500 €
Emprunt :	130600 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	247
Taux d'emprunt :	1.6 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	620.93 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	700 €
Taxe foncière :	2500 €
Impots + CSG CRDS :	1187.52 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	7842.96 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	630 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	6930 €

Ratio Traite / Loyers :	98.56 %
Rendement brut à l'achat :	9.45 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-114675.31 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-924.41 €