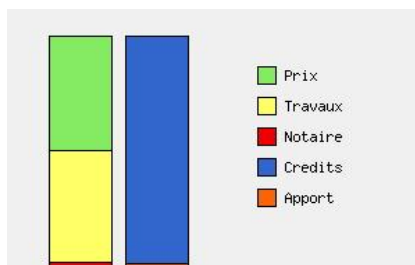


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	169400 €
Travaux :	20000 €
Apport :	0 €
Emprunt :	192400 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	240
Taux d'emprunt :	1.57 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	934.62 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	900 €
Taxe foncière :	1400 €
Impots + CSG CRDS :	3924.36 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	11792.64 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1400 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	15400 €

Ratio Traite / Loyers :	66.76 %
Rendement brut à l'achat :	10.91 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-82186.99 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-405.04 €