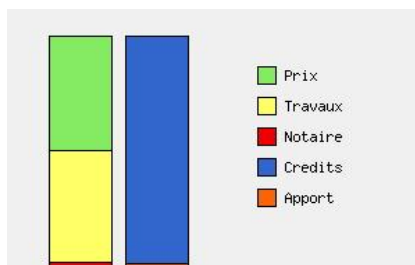


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	129947 €
Travaux :	450000 €
Apport :	0 €
Emprunt :	638800 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	240
Taux d'emprunt :	1.25 %
Taux d'assurance :	0.41 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	3009.6 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	1100 €
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	4666 €
Taxe foncière :	6000 €
Impots + CSG CRDS :	0 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	38734.28 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	4545 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	49995 €

Ratio Traite / Loyers :	66.22 %
Rendement brut à l'achat :	45.45 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-203949.41 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-4338.19 €