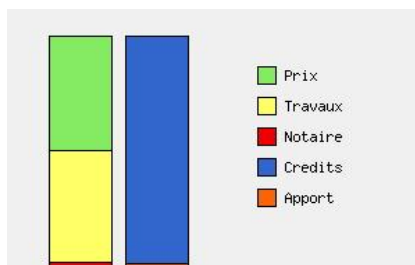


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	110000 €
Travaux :	35000 €
Apport :	0 €
Emprunt :	147000 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	240
Taux d'emprunt :	1.57 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	714.08 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	0 €
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	700 €
Taxe foncière :	1000 €
Impots + CSG CRDS :	1127.28 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	9009.96 €
Autres charges annuelles	0 €

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1000 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	11000 €

Ratio Traite / Loyers :	71.41 %
Rendement brut à l'achat :	12 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-45039.46 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-925.82 €