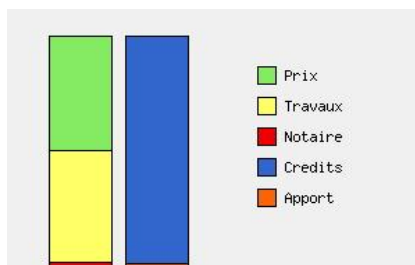


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	135000 €
Travaux :	45000 €
Apport :	55000 €
Emprunt :	126500 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	180
Taux d'emprunt :	1.6 %
Taux d'assurance :	.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	790.95 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	880 €
Taxe foncière :	2500 €
Impots + CSG CRDS :	2289.48 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	9870.9 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1300 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	14300 €

Ratio Traite / Loyers :	60.84 %
Rendement brut à l'achat :	12.48 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-30663.98 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-1177.57 €