

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL ANNUEL

Année	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impots + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
2020	5005.02	5877.19	1265	825.00	0	-2962.17	-2962.17	-246.85
2021	10110.12	6411.48	1383	900.00	0	1415.89	-1546.28	117.99
2022	10211.16	6411.48	1386	900.00	0	1513.93	-32.3500000000001	126.16
2023	10313.28	6411.48	1389.12	900.00	0	1612.94	1580.59	134.41
2024	10416.48	6411.48	1392.24	900.00	0	1713.02	3293.61	142.75
2025	10520.64	6411.48	1395.36	900.00	0	1814.06	5107.67	151.17
2026	10625.76	6411.48	1398.48	900.00	0	1916.06	7023.73	159.67
2027	10732.08	6411.48	1401.72	900.00	0	2019.15	9042.88	168.26
2028	10839.36	6411.48	1404.96	900.00	0	2123.19	11166.07	176.93
2029	10947.84	6411.48	1408.2	900.00	0	2228.43	13394.5	185.7
2030	11057.28	6411.48	1411.44	900.00	0	2334.63	15729.13	194.55
2031	11167.8	6411.48	1414.8	900.00	0	2441.8	18170.93	203.48
2032	11279.52	6411.48	1418.16	900.00	0	2550.16	20721.09	212.51
2033	11392.32	6411.48	1421.52	900.00	0	2659.6	23380.69	221.63
2034	11506.2	6411.48	1424.88	900.00	65.72	2623.66	26004.35	218.64
2035	11621.28	6411.48	1428.36	900.00	86.63	2688.67	28693.02	224.06
2036	11737.56	6411.48	1431.84	900.00	95.21	2782.35	31475.37	231.86
2037	11854.92	6411.48	1435.32	900.00	103.89	2876.87	34352.24	239.74
2038	11973.48	6411.48	1438.92	900.00	112.66	2972.3	37324.54	247.69
2039	12093.12	6411.48	1442.52	900.00	121.57	3068.5	40393.04	255.71
2040	12214.08	6411.48	1446.12	900.00	481.53	2383.64	42776.68	198.64
2041	12336.24	6411.48	1449.84	900.00	982.01	1386.75	44163.43	115.56
2042	12459.6	6411.48	1453.56	900.00	991.23	1485.85	45649.28	123.82
2043	12584.16	6411.48	1457.28	900.00	1000.56	1585.9	47235.18	132.16
2044	12710.04	6411.48	1461	900.00	1010.03	1686.96	48922.14	140.58
2045	12837.12	534.29	1464.84	900.00	1065.71	7563.26		630.27
2046	12965.52	0	1468.68	900.00	1069.84	8212.91		684.41