

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

DETAIL ANNUEL

Année	Loyers annuels perçu	Traites de l'emprunt (ADI incluse)	Charges (PNO + GRL, ... + Entretien)	Taxe foncière	Impôts + CSG CRDS	Trésorerie annuelle	Trésorerie cumulée sur la durée du prêt	Trésorerie mensuelle
2018	4400	69902.24	746.72	466.64	0	-66918.61	-66918.61	-7435.4
2019	6600	17475.56	1145.19	702.57	0	-13697.29		-1141.44
2020	6600	0	1179.39	706.05	0	3613.12		301.09
2021	6600	0	1214.64	709.53	0	3575.04		297.92
2022	6600	0	1250.97	713.10	0	3535.82		294.65
2023	6600	0	1288.47	716.70	0	3697.64		308.14
2024	6600	0	1327.08	720.30	0	3775.96		314.66
2025	6600	0	1366.95	723.90	0	3740.08		311.67
2026	6600	0	1408.05	727.50	0	3703.12		308.59
2027	6600	0	1450.35	731.10	0	3665.16		305.43
2028	6600	0	1493.94	734.79	0	3626.16		302.18
2029	6600	0	1538.94	738.51	0	3585.92		298.83
2030	6600	0	1585.38	742.23	0	3544.44		295.37
2031	6600	0	1633.17	745.95	0	3501.92		291.83
2032	6600	0	1682.46	749.67	0	3458.12		288.18
2033	6600	0	1733.22	753.39	0	3413.12		284.43
2034	6600	0	1785.6	757.11	0	3366.8		280.57
2035	6600	0	1839.57	760.92	0	3319.04		276.59
2036	6600	0	1895.37	764.76	0	3269.76		272.48
2037	6600	0	1952.91	768.60	0	3219.08		268.26
2038	6600	0	2012.31	772.44	0	3166.84		263.9
2039	6600	0	2073.54	776.28	0	3113.08		259.42
2040	6600	0	2136.66	780.12	0	3057.8		254.82
2041	6600	0	2201.79	784.05	0	3000.8		250.07
2042	6600	0	2269.05	788.01	0	2941.92		245.16
2043	6600	0	2338.38	791.97	0	2881.36		240.11
2044	6600	0	2409.93	795.93	0	2819		234.92