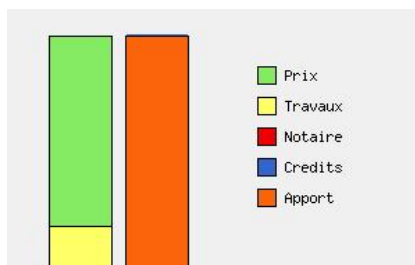


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	59130 €
Travaux :	5000 €
Apport :	€
Emprunt :	65380 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.4 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	258.42 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	0 €
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	350 €
Taxe foncière :	340 €
Impots + CSG CRDS :	919.92 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	3297.18 €
Autres charges annuelles	0 €

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	458.2 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	5040.2 €

Ratio Traite / Loyers :	56.4 %
Rendement brut à l'achat :	10.32 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-9631.36 €

Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-340.6 €
--	----------