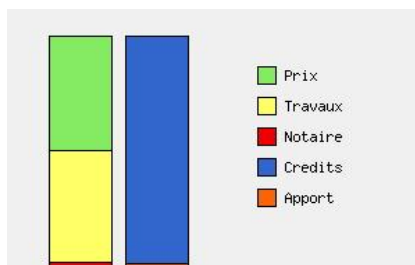


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : (frais de notaires frais d'agence inclus)	33000 €
Travaux :	7000 €
Apport :	€
Emprunt :	40700 €



Le financement

Duree du credit : (en mois)	240
Taux d'emprunt :	1.57 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : (hors ADI)	197.71 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : (PNO, GRL, Copro)	420 €
Taxe foncière :	350 €
Impots + CSG CRDS :	0 €
Annuite du credit : (ADI incluse)	2494.62 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	350 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	3850 €

Ratio Traite / Loyers :	56.49 %
Rendement brut à l'achat :	14 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	4887.43 €
Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en	Juin 2037 Janvier 2032
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	1.32 €