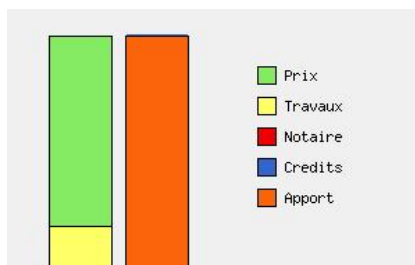


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	194480 €
Travaux :	60000 €
Apport :	€
Emprunt :	254480 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.57 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	1026.15 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	1200 €
Taxe foncière :	2000 €
Impots + CSG CRDS :	4043.88 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	13077.24 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1581.5 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	17396.5 €

Ratio Traite / Loyers :	64.88 %
Rendement brut à l'achat :	10.73 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-115093.93 €

Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-1389.77 €
--	------------