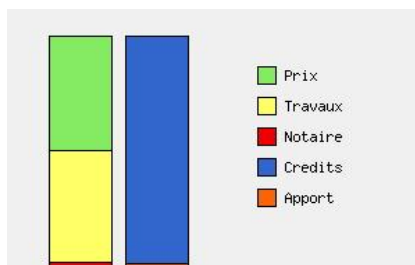


# PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

## FICHE DE SYNTHESE

### L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	160950 €
Travaux :	20000 €
Apport :	€
Emprunt :	183950 €



### Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	240
Taux d'emprunt :	1.50 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	887.64 €

### Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	1200 €
Taxe foncière :	1400 €
Impots + CSG CRDS :	4601.64 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	11203.53 €
Autres charges annuelles	€

### Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1450 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	15950 €

Ratio Traite / Loyers :	61.22 %
Rendement brut à l'achat :	12 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-67136.9 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-337.2 €