

PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	27500 €
Travaux :	0 €
Apport :	€
Emprunt :	27500 €

Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	200
Taux d'emprunt :	1 %
Taux d'assurance :	%
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	149.33 €

Les recettes

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	200 €
Taxe foncière :	500 €
Impots + CSG CRDS :	0 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	1791.96 €
Autres charges annuelles	€

Les charges

Loyes bruts mensuels :	500 €
Nombre de loyers consideres par an :	12
Loyers annuels percus :	6000 €

Ratio Traite / Loyers :	29.87 %
Rendement brut à l'achat :	24 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	€
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	€