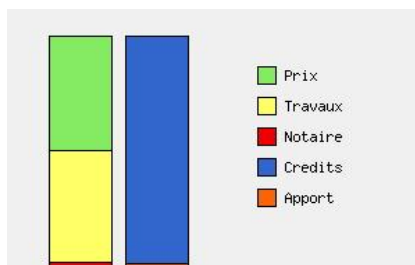


# PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

## FICHE DE SYNTHESE

### L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	29700 €
Travaux :	15000 €
Apport :	0 €
Emprunt :	46700 €



### Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.40 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	184.58 €

### Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	500 €
Taxe foncière :	500 €
Impots + CSG CRDS :	697.68 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	2355.06 €
Autres charges annuelles	€

### Les recettes

Loyes bruts mensuels :	420 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	4620 €

Ratio Traite / Loyers :	43.95 %
Rendement brut à l'achat :	18.67 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-598.170000000001 €

Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-312.93 €
--	-----------