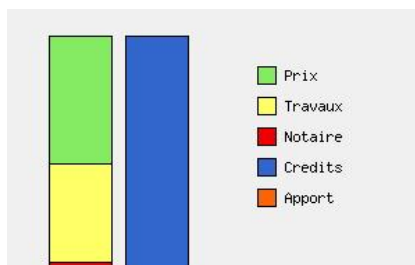


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	99000 €
Travaux :	67000 €
Apport :	€
Emprunt :	166000 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	240
Taux d'emprunt :	1.6 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	808.68 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	1400 €
Taxe foncière :	1200 €
Impots + CSG CRDS :	8220.12 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	10202.16 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	2160 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	23760 €

Ratio Traite / Loyers :	37.44 %
Rendement brut à l'achat :	28.8 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	62146.46 €
Possibilite de remboursement anticipe en en utilisant la tresorerie degagee en	Mai 2035 Mars 2035
Tresorerie mensuelle minimun sur la duree du prêt :	-264.28 €