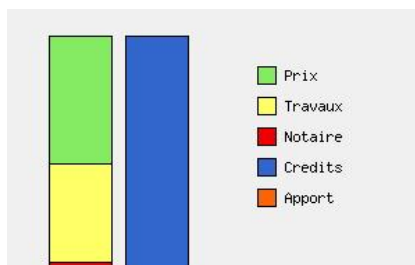


# PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

## FICHE DE SYNTHESE

### L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	165000 €
Travaux :	147000 €
Apport :	15000 €
Emprunt :	299500 €



### Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	240
Taux d'emprunt :	1.6 %
Taux d'assurance :	.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	1459.04 €

### Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	350 €
Taxe foncière :	1800 €
Impots + CSG CRDS :	1862.4 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	18406.98 €
Autres charges annuelles	€

### Les recettes

Loyes bruts mensuels :	1944 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels percus :	21384 €

Ratio Traite / Loyers :	75.05 %
Rendement brut à l'achat :	15.55 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-50525.96 €
Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-1721.42 €