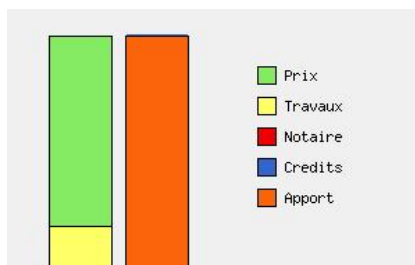


PROJET D'INVESTISSEMENT LOCATIF

FICHE DE SYNTHESE

L'investissement

Prix d'achat : <i>(frais de notaires frais d'agence inclus)</i>	31650 €
Travaux :	30000 €
Apport :	€
Emprunt :	62900 €



Le financement

Duree du credit : <i>(en mois)</i>	300
Taux d'emprunt :	1.4 %
Taux d'assurance :	0.3 %
Mensualite du credit : <i>(hors ADI)</i>	248.62 €

Les charges

Frais de gestion annuels :	€
Assurances annuelles : <i>(PNO, GRL, Copro)</i>	600 €
Taxe foncière :	495 €
Impots + CSG CRDS :	933.6 €
Annuite du credit : <i>(ADI incluse)</i>	3172.14 €
Autres charges annuelles	€

Les recettes

Loyes bruts mensuels :	500 €
Nombre de loyers consideres par an :	11
Loyers annuels perçus :	5500 €

Ratio Traite / Loyers :	49.72 %
Rendement brut à l'achat :	21.05 %
Tresorerie totale à la fin du remboursement du prêt :	-4920.33 €

Tresorerie mensuelle minimum sur la duree du prêt :	-368.1 €
--	----------