

Umowa zawarta w dniu 01.10.2023 r. w Warszawie pomiędzy Alicją Bernarda Krasowska legitymującą się dowodem osobistym nr. AWE 1881100 i numer telefonu +48739462597, zamieszkałą przy ulicy Góralskiej 4 m 38 a obecnie przebywającą w USA pod adresem 1502 n. Waterbury circle Palatine ILLINOIS 60074, zwaną dalej Wynajmującym,"

a,

Pan Mathew Babu Brightson, Obywatel Indii, legitymującymi się paszportami o numerach **T3744639**, email adres; brightmbabu@gmail.com i numer telefonu; +48512485555, zwanymi dalej Najemcą.

§ 1. Przedmiot Umowy Najmu

1. Wynajmujący oświadcza że jest właścicielem mieszkania położonego na 4 piętrze w budynku znajdującym się w Warszawie przy ul. Góralskiej 4m 38, składającego się z 2 pokoi, kuchni łazienki oraz balkonu o łącznej powierzchni 37, 14m².

2.W skład wyposażenia mieszkania wchodzi: pralka, lodówka, płyta gazowa, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny, odkurzacz, meble (kanapa rozkładana, regał, komoda, stół, 4 krzesła, 2 półki), suszarka rozkładana, naczynia kuchenne, sztućce, garnki.

§2.

Wynajmujący oświadcza, że lokal opisany w § 1 wyposażony jest w sprawne instalacje:

elektryczną, wodnokanalizacyjną, ogrzewania

§ 3.

1.Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pokoju i przekazanych mu urządzeń, że

pokój ten i urządzenia zdadne są do użytku zgodnie z ich przeznaczeniem i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do ich stanu technicznego.

§ 4.

Strony ustalają miesięczny czynsz za najem na kwotę złotych 1. 800 zł PLN (słownie: tysiąc osiemset złotych) płatny co miesiąc z góry do 3-go dnia każdego miesiąca. "W

czynszu są zawarte wszystkie media (woda, prąd, media internetowe, śmieci i ścieki, administracja) ".

Wynajmujący może podwyższyć czynsz wypowiadając jego wysokość z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5.

1.Najemca wpłaca kaucję w wysokości. 1. 800 zł PLN (słownie: tysiąc osiemset złotych), na numer konta bankowego Wynajmującego od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r. Tym samym jest to gwarancją rezerwacji pokoju, które Najemca będzie wynajmował oraz zamieszkiwał od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r. , czyli umowa na 12 miesięcy
2.Kaucja również stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego względem Najemcy z tytułu ewentualnych szkód powstałych w przedmiocie najmu, niewynikających z normalnego użytkowania bądź zaległości czynszowych lub/i eksploatacyjnych za przedmiot najmu. Kaucja podlega zwrotowi w nominalnej wysokości po przekazaniu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym i dokonaniu wszelkich płatności, do których zobowiązany jest Najemca.

1. Umowa niniejsza została zawarta na 12 miesięcy , począwszy od dnia 01.10.2023 roku.

§ 6.

2.W czasie trwania umowy najmu każda ze stron może ją wypowiedzieć za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia.

3.Okres wypowiedzenia zaczyna biec 1 dnia miesiąca następującego po 15 dniu miesiąca, w którym wypowiedzenie zostało skuteczniedoręczone drugiej stronie.

4.Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.

5. Wynajmujący może rozwiązać umowę trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, aw szczególności, jeżeli Najemca: używa przedmiot umowy najmu w sposób niezgodny z umową

-dewastuje przedmiot najmu, powoduje pogorszenie jego stanu lub jego wyposażenia ponad normalne zużycie zakłóca spokój sąsiadów lub w inny sposób narusza spokój i

porządek -opóźni się z zapłatą czynszu lub opłat do 10-go dnia miesiąca, przy czym Wynajmujący uprzedzi Najemcę o zamiarze wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, wyznaczając mu dodatkowy najwyżej

7. Najemca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli korzystanie z pokoju stanie się cio dniowy termin do zapłaty, utrudnione lub niemożliwe a Wynajmujący pomimo zawiadomienia nie usunie przyczyny.

§7.

1. Najemca ma prawo do niezakłóconego i wyłącznego korzystania z pokoju.
2. Najemca zobowiązuje się do: utrzymywania pokoju oraz części wspólnych lokalu w należytych stanie technicznym, użytkowym i sanitarnym. zachowania porządku przestrzegania zasad współżycia społecznego oddania pomieszczeń w stanie nie pogorszonego ponad normalne zużycie w ostatnim dniu obowiązywania umowy
3. Najemca zna stan techniczny pokoju oraz części wspólnych i oświadcza, że w dniu podpisania niniejszej umowy nie ma zastrzeżeń do stanu technicznego.

§8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

§9 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Wynajmujący

Najemca

Umowa zawarta w dniu 01.10.2023 r. w Warszawie pomiędzy Alicja Bernarda Krasowska legitymującą się dowodem osobistym nr. AWE 1881100 i numer telefonu +48739462597, zamieszkała przy ulicy Góralskiej 4m 38 a obecnie przebywająca w USA pod adresem 1502 n. Waterbury circle Palatine ILLINOIS 60074, zwaną dalej Wynajmującym.

Zaświadczenie

Ja, Alicja Bernarda Krasowska legitymującą się dowodem osobistym nr. AWE 1881100, zwanym dalej Wynajmującym, deklaruje **Pan Mathew Babu Brightson**, Obywatel Indii, legitymującymi się paszportami o numerach **T3744639**, email adres; brightmbabu@gmail.com i numer telefonu; +48512485555, zwanymi dalej Najemcą, rejestruje 2 pokoi w moim mieszkaniu przy Warszawie przy ul. Góralskiej 4m 38, składającego się z 2 pokoi, kuchni łazienki oraz balkonu o łącznej powierzchni 37, 14m2, Polska od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r., czyli umowa na 12 miesięcy z czynszem miesięcznym 1. 800 zł PLN (słownie: tysiąc osiemset złotych). Oświadczam również, że **Pan Mathew Babu Brightson** zapłaciła 1. 800 zł PLN (słownie: tysiąc osiemset złotych) jako kaucję czynszu oraz miesięczny czynsz 1. 800 zł PLN (słownie: tysiąc osiemset złotych) i zapłaciła to gotówką.

Podpis właściciela mieszkania.