**房屋租赁合同（范本，仅供参考）**

出租方（甲方）：\_\_\_\_替换值1\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_替换值2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_替换值3\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共同居住人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与承租人关系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号­­­\_\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_室\_\_\_\_厅（面积： 平方米）房屋出租给乙方（共\_\_\_\_人）居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方出租的居住房屋必须符合消防安全和治安管理规定。

2.本房屋月租金\_\_\_\_元，按\_\_\_\_(年\季\月)结算。每\_\_\_\_(年\季\月)乙方须提前\_\_\_\_\_天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金\_\_\_\_\_元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.甲方提供设施如下：空调\_\_\_台，热水器\_\_\_台，电视\_\_\_台，冰箱\_\_\_台，床\_\_\_张，电风扇\_\_\_台，沙发\_\_\_组，餐桌\_\_\_张，写字台\_\_\_张以及部分家具。其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6.租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7.乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表：\_\_\_\_\_电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_燃气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9.本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日