

雙北地區租屋生活機能解密

黃妍心 蔡志祥

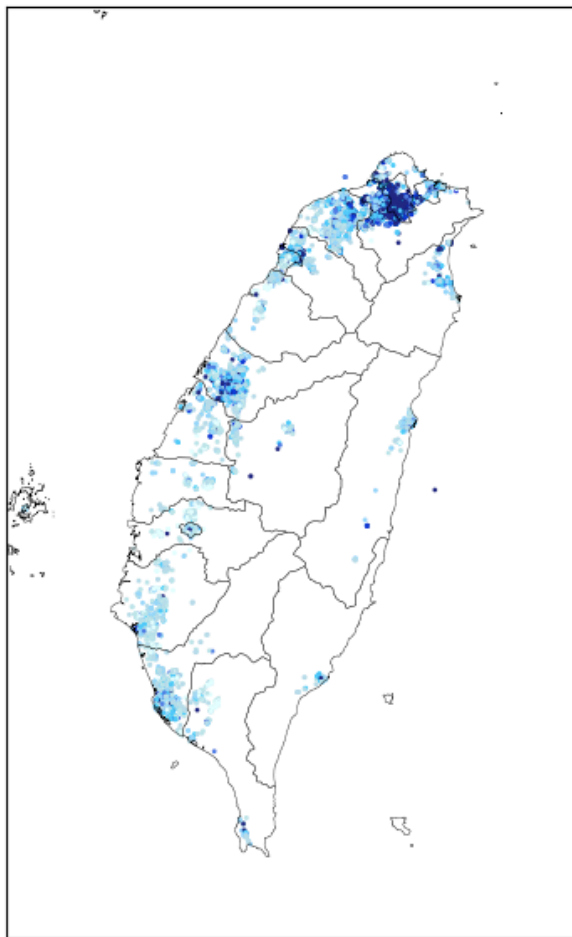
起源

- 韓國首爾智慧城市–開放數據應用
- 商業區分析服務：
- 整合商業區相關資訊，包含租金、地價、人流、商業活動等等，可以供一般民眾更容易創業、開店，並且提供市場資訊，包含地區附近銷售產品、銷售數量、商業競爭指數等等。同時此資訊也可供學術研究、供政府做更有效的行政管理。

執行

- 蒐集 google api 地圖上商家資料
- 蒐集租屋網租屋價格資訊
- 整合呈現

套房租金分佈圖

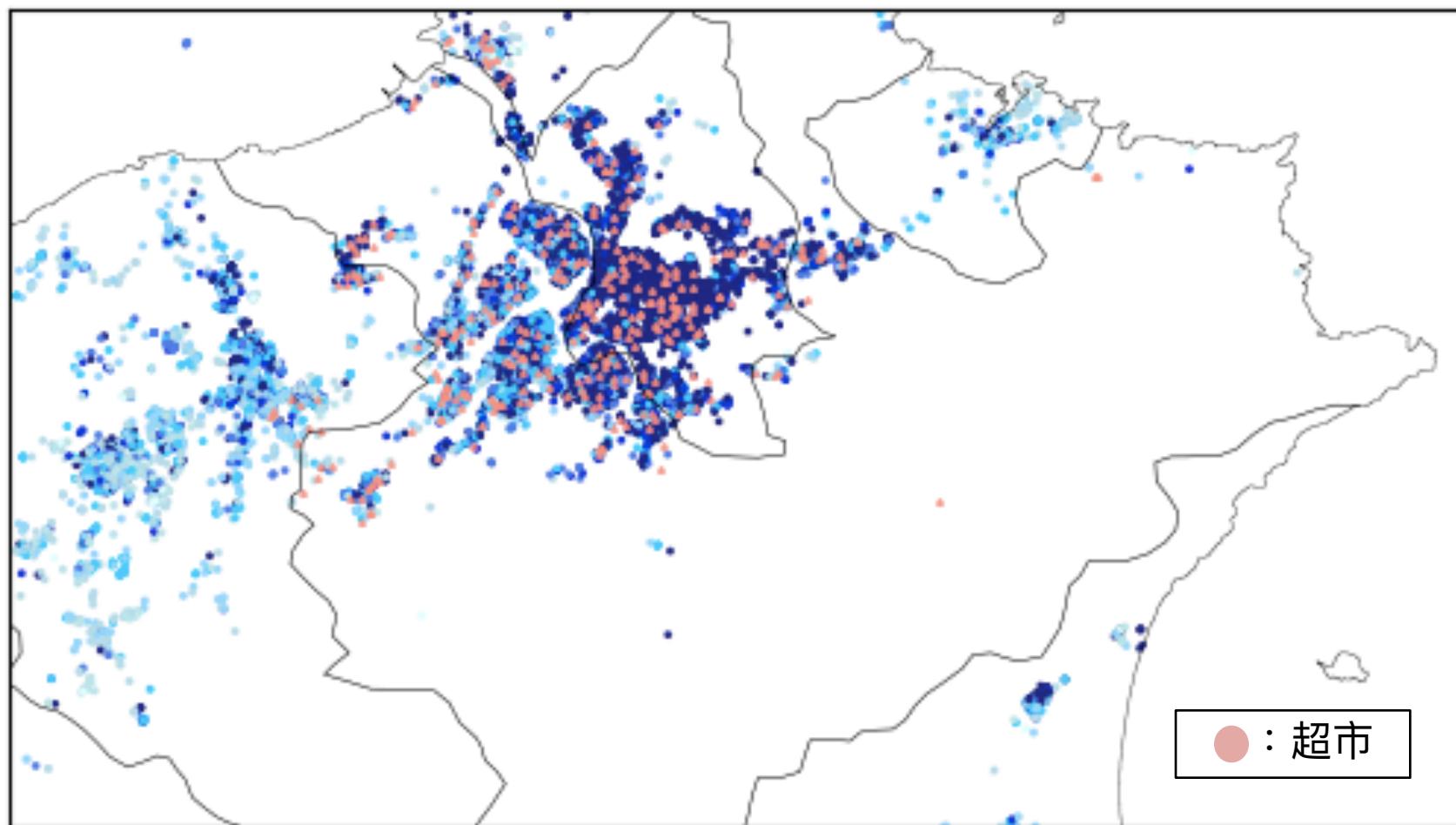


```
if int(row['月租金']) < 4000:  
    color_lst.append('lightcyan')  
elif 4000 <= int(row['月租金']) < 5000:  
    color_lst.append('powderblue')  
elif 5000 <= int(row['月租金']) < 6000:  
    color_lst.append('lightblue')  
elif 6000 <= int(row['月租金']) < 7000:  
    color_lst.append('lightskyblue')  
elif 7000 <= int(row['月租金']) < 8000:  
    color_lst.append('deepskyblue')  
elif 8000 <= int(row['月租金']) < 9000:  
    color_lst.append('royalblue')  
elif 9000 <= int(row['月租金']) < 10000:  
    color_lst.append('mediumblue')  
else:  
    color_lst.append('midnightblue')
```

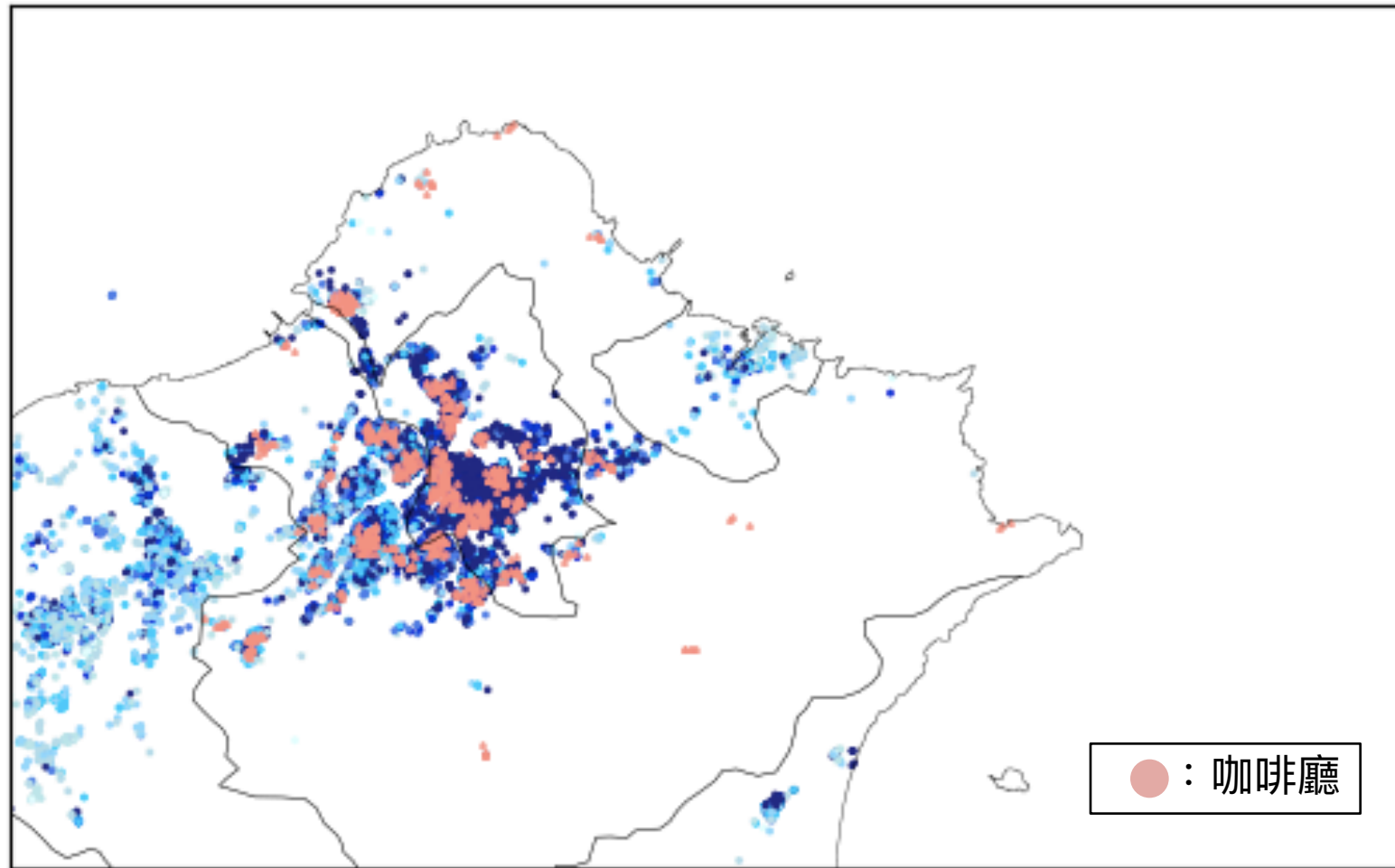
- 藍點顏色愈淺代表租金愈低

成果

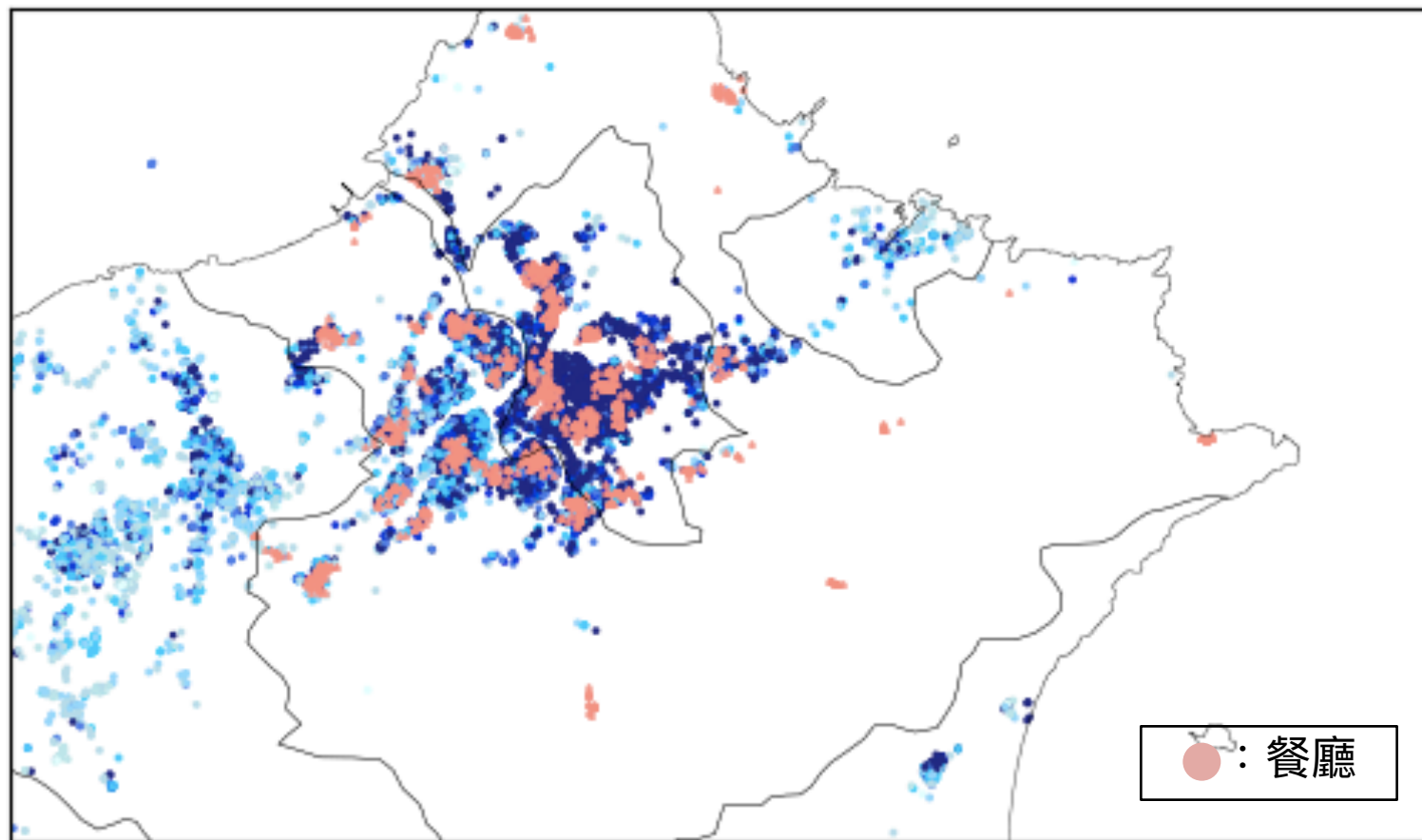
套房租金分佈圖+北部超市分佈圖



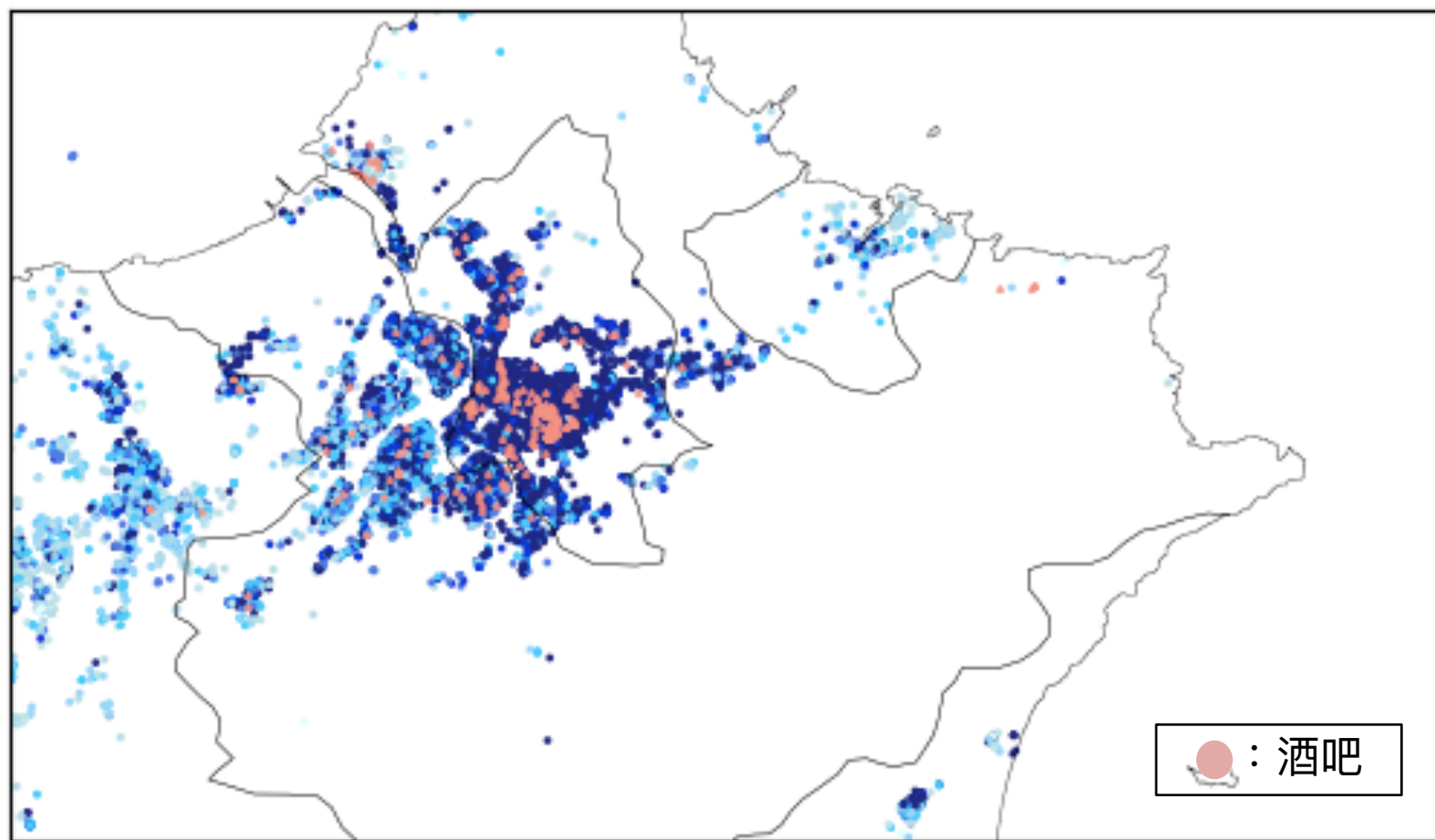
套房租金分佈圖+北部咖啡廳分佈圖



套房租金分佈圖+北部餐廳分佈圖



套房租金分佈圖+北部酒吧分佈圖



套房租金分佈圖+北部早午餐分佈圖

