

建设项目合规性技术审查表

议题名称：项目20210225161119

所属部门：信息中心

经办人：admin 2021年02月25日

合规性审查意见：

1.土地利用总体规划：符合；

2.西安市总体规划2017修改版：涉及其它服务设施用地、文物古迹用地、医疗卫生用地、公用设施用地、交通场站用地、交通枢纽用地、二类居住用地、供应设施用地、公园绿地、文化设施用地、娱乐康体设施用地、公用设施营业网点用地、教育科研用地、商业设施用地、商务设施用地、行政办公用地、水域、广场用地、中小学用地；

3.城市建设控制线：涉及城市黄线、城市紫线、道路红线、城市蓝线、城市绿线；

4.地铁控制线：在地铁控制线范围内；

5.公交场站规划(2018-2021年)：在公交场站选址范围内；

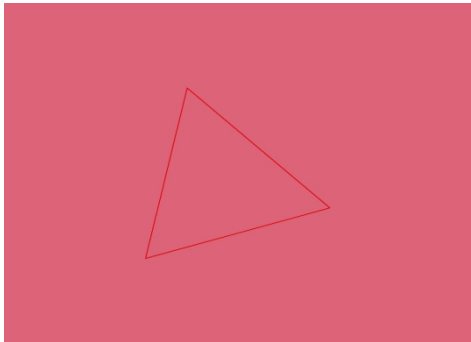
6.公共停车场建设规划：涉及公共停车场控制线；

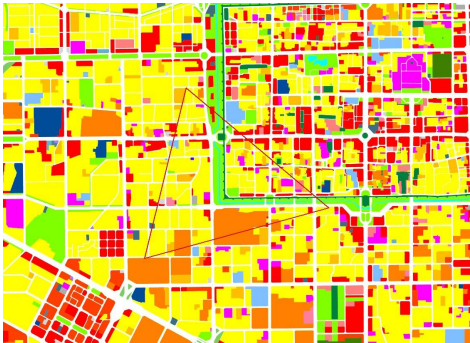
7.文物保护区：涉及文物保护区；

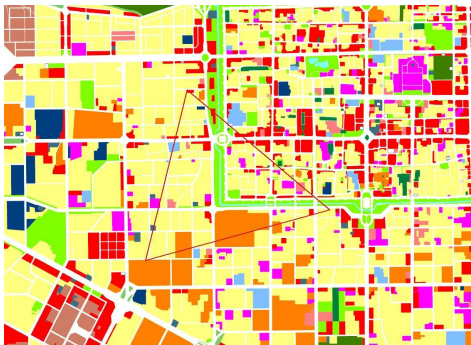
8.地质灾害防治规划：涉及低易发区、高易发区。

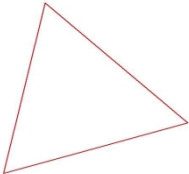
村镇街道：

长安路街道办；张家村街道办；南院门街道办；西关街道办；环城西路街道办；北院门街道办；

序号	类别	名称	“一张图”平台数据		建设项目数据	存在问题
1	总体规划	土地利用总体规划		允许建设用地区 (4227.579亩)	/	无

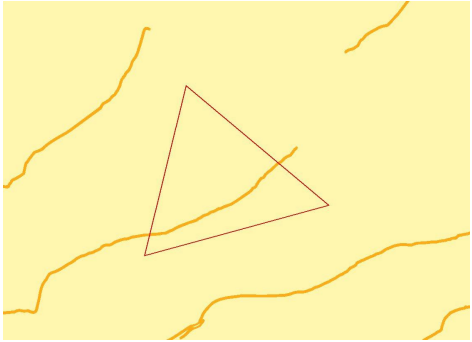
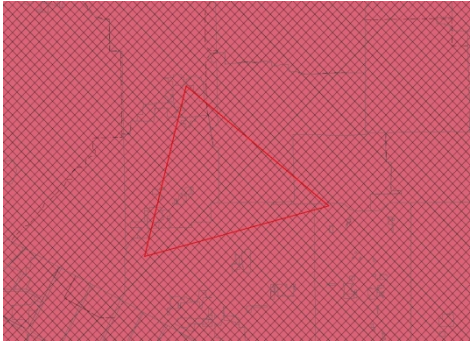

		<p>西安市总体规划 2017修改 版</p> 	<p>其它服务设施用地(2.552亩)； 水域(63.801亩)； 广场用地 (0.718亩)； 文化设施用地 (22.108亩)； 公园绿地 (426.098亩)； 公用设施营业网 点用地(3.039亩)； 中小学用地 (138.429亩)； 教育科研用地 (430.899亩)； 医疗卫生用地 (15.006亩)； 交通枢纽用地 (13.579亩)； 商业设施用地 (201.573亩)； 供应设施用地 (1.341亩)； 娱乐康体设施用 地(19.357亩)； 商务设施用地 (4.849亩)； 二类居住用地 (1843.567亩)； 行政办公用地 (101.563亩)； 交通场站用地 (9.245亩)；</p>	/	<p>涉及其 它服务 设施用 地、文物 古迹用 地、医疗 卫生用 地、公用 设施用 地、交通 场站用 地、交通 枢纽用 地、二类 居住用 地、供应 设施用 地、公园 绿地、文 化设施 用地、娱 乐康体 设施用 地、公用 设施营 业网点 用地、教 育科研 用地、商 业设施 用地、商 务设施 用地、行</p>
--	--	--	--	---	---

				公用设施用地 (3.742亩) ; 文物古迹用地 (85.744亩)		政办公 用地、水 域、广场 用地、中 小学用 地
				4227.579亩	/	/
		西安市总 体规划 2008版		医疗卫生用地 (21.635亩) ; 公共绿地 (409.153亩) ; 特殊用地 (7.283亩) ; 水域(62.504亩) ; 行政办公用地 (103.693亩) ; 商业服务设施用 地(195.183亩) ; 居住用地 (2006.125亩) ; 文化娱乐用地 (42.003亩) ; 教育科研设计用 地(447.534亩) ; 市政公用设施用 地(13.577亩) ; 道路广场用地 (0.719亩)	/	无
				4227.579亩	/	/

2	过渡期适用图 层		/	/	/	无
			规划名称：/ 批复文号：/ 编制单位：/			
3	详细规划		/	/	/	无
			规划名称：/ 批复文号：/ 编制单位：/			
4	拟储备用地管 控			不在拟储备用地 管控范围内	/	无
5	专 项 规 划	基本农田 保护区	/	/	/	无

		城市建设控制线		城市黄线：占用 城市紫线：占用 道路红线：占用 城市蓝线：占用 城市绿线：占用	/	涉及城市黄线、城市紫线、道路红线、城市蓝线、城市绿线
		地铁控制线		在地铁控制线范围内	/	在地铁控制线范围内
		城市快速路体系		未涉及城市快速路	/	无
		铁路南环线		未涉及铁路南环线控制区域	/	无

		<p>公交场站规划 (2018-2021年)</p> 	在公交场站选址范围内	/	在公交场站选址范围内
		<p>公共停车场建设规划</p> 	涉及公共停车场控制线 (21.086亩)	/	涉及公共停车场控制线
		<p>城乡建设用地增减挂钩</p> 	未涉及城乡建设用地增减挂钩	/	无
		<p>文物保护区</p> 	古建筑	/	涉及文物保护区
		<p>生态控制红线</p> <p>/</p>	/	/	无

		地质灾害防治规划		低易发区 (4099.849亩) ; 高易发区 (127.729亩)	/	涉及低 易发区、 高易发 区
6	现状	2018年年 度变更调 查		城市(4227.579亩)	/	无
		影像地图		/	/	/