

報告書作成日：令和2年1月30日

セブンスター株式会社

財産管理報告書
(Project 123番匿名組合)

22 / 42 福田 真実 様

表記ファンドについて、下記のとおり、令和元年12月1日～令和元年12月31日の運用報告を致します。

プロジェクトについての報告書になります。

プロジェクト概要

	令和元年10月1日 令和元年10月1日に貸付実行 平成-1988年1月1日 平成-1988年1月1日に貸付実行
	950,000円 @10,000×95口
	元金一括返済 貸出金利2.00%(実質年率) 返済 貸出金利%(実質年率)
	平成-1988年1月1日～平成-1988年1月1日迄・1回 但し、金利のみ毎月支払い 平成-1988年1月1日～平成-1988年1月1日迄・回
	初回：平成-1988年1月1日 以後毎月31日 初回：平成-1988年1月1日 以後毎月日

現金預貯金	0	未払金	0
売掛金	0	買掛金	0
対象不動産	28,000,000	前受金	0
未収消費税	0		
		優先出資金	19,600,000
		劣後出資金	8,400,000
		余剰金	0
	28,000,000		28,000,000

1口あたりの純資産の額は300円です。

不動産販売収入	0	
賃料収入	300,000	令和元年12月31日返済分
不動産原価	28,000,000	金200,000円
ファンド関連経費	15,000	(内訳:貸付元金0円、
営業者報酬	30,000	利息等200,000円)
修繕積立費	47,000	
管理費	20,000	
租税公課	6,000	
保険料	10,000	
水道光熱費	0	
その他	0	

(自 : 令和元年12月1日 至 : 令和元年12月31日)

2 2 / 4 2 福田 真実 様	10,000	42
	940,000	3,957
	-	1
	950,000	4,000
お客様の持分数は、1口(@10,000円)です。 営業者報酬は当期純利益に0.00%を乗じた額となります。		
		10,000
		42
		8
		10,034

令和2年1月30日 りそな銀行 枚方支店 普通 0496729 フクダマミ
次回の報告書の作成予定日は、令和2年2月10日です。