

報告書作成日：平成30年3月12日

エーアイトラスト株式会社

運用報告書  
(不動産担保付ローンファンド74号匿名組合)

兵藤 成明 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成30年2月1日～平成30年2月28日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

項目	内容	備考
金銭消費貸借契約日	平成29年9月13日 平成29年9月13日	平成29年9月13日に貸付実行 平成29年9月13日に貸付実行
貸付金額（合計）	39,100,000円	@100,000×391口
返済方式	元金一括返済 元金一括返済	貸出金利13.00%(実質年率) 貸出金利13.00%(実質年率)
返済期間・回数	平成29年10月31日～平成30年3月30日迄・6回 平成29年10月31日～平成30年3月30日迄・6回	但し、金利のみ毎月支払い 但し、金利のみ毎月支払い
約定返済日	初回：平成29年10月31日 、以後毎月31日  初回：平成29年10月31日 、以後毎月31日	

## 【貸借対照表】

(単位: 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	39,569,084	流動負債	79,332
現金及び預金	469,072	短期借入金	0
短期貸付金	39,100,000	預り金	79,332
仮払消費税	12		
		純資産の部	
		出資金	39,100,000
		累計利益金又は累計損失金	849,310
		前期繰越利益金	459,382
		当期純利益	389,928
		分配金等	459,558
資産合計	39,569,084	負債及び純資産合計	39,569,084

1口あたりの純資産の額は100,996円です。

## 【損益計算書】

(単位: 円)

売上高(利息等)	389,928	【補足】	
売上原価	0		平成30年2月28日返済分
売上総利益	389,928		金388,931円
販売費及び一般管理費	0		(内訳:貸付元金0円、
営業利益	389,928		利息等388,931円)
営業外収益	0		平成30年2月28日返済分
営業外費用	0		金997円
経常利益	389,928		(内訳:貸付元金0円、
特別利益	0		利息等997円)
特別損失	0		
当期純利益	389,928		

## 【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位: 円)

匿名組合契約に基づく損益分配 (自: 平成30年2月1日 至: 平成30年2月28日)		
出資者名	出資金額	損益分配
兵藤 成明 様	500,000	4,218
その他の匿名組合出資者	38,600,000	325,642
営業者 (報酬)	-	60,068
合計	39,100,000	389,928

お客様の持分数は、5口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に2.00%を乗じた額となります。

## 【送金明細書】

(単位: 円)

出資金償還額	0
損益分配金	4,218
源泉徴収税額 (20.42%)	861
送金額	3,357
送金予定日	平成30年3月12日
送金先口座	三菱東京UFJ銀行 日本橋支店 普通 0115871 ヒヨウドウ ナルアキ

前回の報告書の作成日は、平成30年2月13日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成30年4月10日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上