

報告書作成日：平成29年10月10日

エーアイトラスト株式会社

運用報告書
(不動産担保付ローンファンド51号匿名組合)

松上 納 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成29年9月1日～平成29年9月30日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

項目	内容	備考
金銭消費貸借契約日	平成29年3月29日 平成29年3月29日	平成29年3月29日に貸付実行 平成29年3月29日に貸付実行
貸付金額（合計）	40,600,000円	@100,000×406口
返済方式	元金一括返済 元金一括返済	貸出金利10.50%(実質年率) 貸出金利10.50%(実質年率)
返済期間・回数	平成29年4月28日～平成30年9月28日迄・18回 平成29年4月28日～平成30年9月28日迄・18回	但し、金利のみ毎月支払い 但し、金利のみ毎月支払い
約定返済日	初回：平成29年4月28日、以後毎月31日 初回：平成29年4月28日、以後毎月31日	

【貸借対照表】

(単位: 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	40,998,154	流動負債	59,786
現金及び預金	398,129	短期借入金	0
短期貸付金	40,600,000	預り金	59,786
仮払消費税	25		
		純資産の部	
		出資金	40,600,000
		累計利益金又は累計損失金	700,430
		前期繰越利益金	361,727
		当期純利益	338,703
		分配金等	362,062
資産合計	40,998,154	負債及び純資産合計	40,998,154

1口あたりの純資産の額は100,833円です。

【損益計算書】

(単位: 円)

売上高(利息等)	338,703	【補足】	
売上原価	0		平成29年9月29日返済分
売上総利益	338,703		金337,869円
販売費及び一般管理費	0		(内訳:貸付元金0円、
営業利益	338,703		利息等337,869円)
営業外収益	0		平成29年9月29日返済分
営業外費用	0		金834円
経常利益	338,703		(内訳:貸付元金0円、
特別利益	0		利息等834円)
特別損失	0		
当期純利益	338,703		

【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位:円)

匿名組合契約に基づく損益分配 (自:平成29年9月1日 至:平成29年9月30日)		
出資者名	出資金額	損益分配
松上 納 様	100,000	674
その他の匿名組合出資者	40,500,000	273,391
営業者 (報酬)	-	64,638
合計	40,600,000	338,703

お客様の持分数は、1口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に2.00%を乗じた額となります。

【送金明細書】

(単位:円)

出資金償還額	0
損益分配金	674
源泉徴収税額 (20.42%)	137
送金額	537
送金予定日	平成29年10月10日
送金先口座	住信SBIネット銀行 リンゴ支店 普通 2586047 マツガミオサム

前回の報告書の作成日は、平成29年9月11日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成29年11月10日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上