

報告書作成日：平成29年12月11日

エーアイトラスト株式会社

運用報告書  
(不動産担保付ローンファンド51号匿名組合)

松上 納 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成29年11月1日～平成29年11月30日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

項目	内容	備考
金銭消費貸借契約日	平成29年3月29日 平成29年3月29日	平成29年3月29日に貸付実行 平成29年3月29日に貸付実行
貸付金額（合計）	40,600,000円	@100,000×406口
返済方式	元金一括返済 元金一括返済	貸出金利10.50%(実質年率) 貸出金利10.50%(実質年率)
返済期間・回数	平成29年4月28日～平成30年9月28日迄・18回 平成29年4月28日～平成30年9月28日迄・18回	但し、金利のみ毎月支払い 但し、金利のみ毎月支払い
約定返済日	初回：平成29年4月28日、以後毎月31日 初回：平成29年4月28日、以後毎月31日	

## 【貸借対照表】

(単位: 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	41,011,734	流動負債	61,686
現金及び預金	411,709	短期借入金	0
短期貸付金	40,600,000	預り金	61,686
仮払消費税	25		
		純資産の部	
		出資金	40,600,000
		累計利益金又は累計損失金	723,789
		前期繰越利益金	373,406
		当期純利益	350,383
		分配金等	373,741
資産合計	41,011,734	負債及び純資産合計	41,011,734

1口あたりの純資産の額は100,862円です。

## 【損益計算書】

(単位: 円)

売上高(利息等)	350,383	【補足】	
売上原価	0		平成29年11月30日返済分
売上総利益	350,383		金349,520円
販売費及び一般管理費	0		(内訳:貸付元金0円、
営業利益	350,383		利息等349,520円)
営業外収益	0		平成29年11月30日返済分
営業外費用	0		金863円
経常利益	350,383		(内訳:貸付元金0円、
特別利益	0		利息等863円)
特別損失	0		
当期純利益	350,383		

## 【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位:円)

匿名組合契約に基づく損益分配 (自:平成29年11月1日 至:平成29年11月30日)		
出資者名	出資金額	損益分配
松上 納 様	100,000	697
その他の匿名組合出資者	40,500,000	282,802
営業者 (報酬)	-	66,884
合計	40,600,000	350,383

お客様の持分数は、1口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に2.00%を乗じた額となります。

## 【送金明細書】

(単位:円)

出資金償還額	0
損益分配金	697
源泉徴収税額 (20.42%)	142
送金額	555
送金予定日	平成29年12月11日
送金先口座	住信SBIネット銀行 リンゴ支店 普通 2586047 マツガミオサム

前回の報告書の作成日は、平成29年11月10日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成30年1月10日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上