

報告書作成日：平成29年1月10日

株式会社トラストファイナンス

運用報告書
(不動産担保付ローンファンド4号匿名組合)

小林 秀夫 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成28年12月1日～平成28年12月31日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

項目	内容	備考
金銭消費貸借契約日	平成27年12月4日 平成27年12月4日	平成27年12月4日に貸付実行 平成27年12月4日に貸付実行
貸付金額（合計）	40,100,000円	@100,000×401口
返済方式	元金一括返済 元金一括返済	貸出金利13.00%(実質年率) 貸出金利13.00%(実質年率)
返済期間・回数	平成28年1月29日～平成28年12月30日迄・12回 平成28年1月29日～平成28年12月30日迄・12回	但し、金利のみ毎月支払い 但し、金利のみ毎月支払い
約定返済日	初回：平成28年1月29日、以後毎月31日 初回：平成28年1月29日、以後毎月31日	

【貸借対照表】

(単位: 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	40,458,422	流動負債	73,722
現金及び預金	40,458,397	短期借入金	0
短期貸付金	0	預り金	73,722
仮払消費税等	25		
		純資産の部	
		出資金	40,071,624
		累計利益金又は累計損失金	740,067
		前期繰越利益金	426,656
		当期純利益	313,411
		分配金等	426,991
資産合計	40,458,422	負債及び純資産合計	40,458,422

1口あたりの純資産の額は100,709円です。

【損益計算書】

(単位: 円)

売上高(利息等)	313,411	【補足】	
売上原価	0		平成28年12月22日返済分
売上総利益	313,411		金40,283,930円
販売費及び一般管理費	0		(内訳:貸付元金39,971,584円、
営業利益	313,411		利息等312,346円)
営業外収益	0		平成28年12月30日返済分
営業外費用	0		金101,065円
経営利益	313,411		(内訳:貸付元金100,000円、
特別利益	0		利息等1,065円)
特別損失	0		
当期純利益	313,411		

【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位:円)

匿名組合契約に基づく損益分配 (自:平成28年12月1日 至:平成28年12月31日)		
出資者名	出資金額	損益分配
小林 秀夫 様	99,930	661
その他の匿名組合出資者	39,971,694	264,492
営業者 (報酬)	-	48,258
合計	40,071,624	313,411

お客様の持分数は、1口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に2.00%を乗じた額となります。

【送金明細書】

(単位:円)

出資金償還額	99,930
損益分配金	661
源泉徴収税額 (20.42%)	134
送金額	100,457
送金予定日	平成29年1月10日
送金先口座	みずほ 麻布 普通 1103662 コバヤシヒデオ

前回の報告書の作成日は、平成28年12月12日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成29年2月10日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上