

報告書作成日：平成30年1月10日

エーアイトラスト株式会社

運用報告書
(不動産担保付ローンファンド52号匿名組合)

小林 日出男 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成29年12月1日～平成29年12月31日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

項目	内容	備考
金銭消費貸借契約日	平成29年3月29日 平成29年3月29日	平成29年3月29日に貸付実行 平成29年3月29日に貸付実行
貸付金額（合計）	40,600,000円	@100,000×406口
返済方式	元金一括返済 元金一括返済	貸出金利10.50%(実質年率) 貸出金利10.50%(実質年率)
返済期間・回数	平成29年4月28日～平成30年9月28日迄・18回 平成29年4月28日～平成30年9月28日迄・18回	但し、金利のみ毎月支払い 但し、金利のみ毎月支払い
約定返済日	初回：平成29年4月28日、以後毎月31日 初回：平成29年4月28日、以後毎月31日	

【貸借対照表】

(単位: 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	40,996,230	流動負債	57,862
現金及び預金	396,205	短期借入金	0
短期貸付金	40,600,000	預り金	57,862
仮払消費税	25		
		純資産の部	
		出資金	40,600,000
		累計利益金又は累計損失金	688,751
		前期繰越利益金	350,048
		当期純利益	338,703
		分配金等	350,383
資産合計	40,996,230	負債及び純資産合計	40,996,230

1口あたりの純資産の額は100,833円です。

【損益計算書】

(単位: 円)

売上高(利息等)	338,703	【補足】	
売上原価	0		平成29年12月29日返済分
売上総利益	338,703		金337,869円
販売費及び一般管理費	0		(内訳:貸付元金0円、
営業利益	338,703		利息等337,869円)
営業外収益	0		平成29年12月29日返済分
営業外費用	0		金834円
経常利益	338,703		(内訳:貸付元金0円、
特別利益	0		利息等834円)
特別損失	0		
当期純利益	338,703		

【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位: 円)

匿名組合契約に基づく損益分配 (自: 平成29年12月1日 至: 平成29年12月31日)		
出資者名	出資金額	損益分配
小林 日出男 様	3,000,000	20,259
その他の匿名組合出資者	37,600,000	253,820
営業者 (報酬)	-	64,624
合計	40,600,000	338,703

お客様の持分数は、30口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に2.00%を乗じた額となります。

【送金明細書】

(単位: 円)

出資金償還額	0
損益分配金	20,259
源泉徴収税額 (20.42%)	4,136
送金額	16,123
送金予定日	平成30年1月10日
送金先口座	楽天銀行 リズム支店 普通 3202298 コバヤシヒデオ

前回の報告書の作成日は、平成29年12月11日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成30年2月13日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上