

報告書作成日：令和2年1月30日

セブンスター株式会社

財産管理報告書  
( Project 123番匿名組合 )

1 0 / 4 2 柴田 平 様

表記ファンドについて、下記のとおり、令和元年12月1日～令和元年12月31日の運用報告を致します。

プロジェクトについての報告書になります。

プロジェクト概要

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  | 令和元年10月1日 令和元年10月1日に貸付実行<br>平成-1988年1月1日 平成-1988年1月1日に貸付実行                 |
|  | 950,000円 @10,000×95口   |
|  | 元金一括返済 貸出金利2.00%(実質年率)<br>返済 貸出金利%(実質年率)                                   |
|  | 平成-1988年1月1日～平成-1988年1月1日迄・1回 但し、金利のみ毎月支払い<br>平成-1988年1月1日～平成-1988年1月1日迄・回 |
|  | 初回：平成-1988年1月1日<br>以後毎月31日<br>初回：平成-1988年1月1日<br>以後毎月日                     |

|       |            |       |            |
|-------|------------|-------|------------|
| 現金預貯金 | 0          | 未払金   | 0          |
| 売掛金   | 0          | 買掛金   | 0          |
| 対象不動産 | 28,000,000 | 前受金   | 0          |
| 未収消費税 | 0          |       |            |
|       |            | 優先出資金 | 19,600,000 |
|       |            | 劣後出資金 | 8,400,000  |
|       |            | 余剰金   | 0          |
|       | 28,000,000 |       | 28,000,000 |

1口あたりの純資産の額は300円です。

|          |            |               |
|----------|------------|---------------|
| 不動産販売収入  | 0          |               |
| 賃料収入     | 300,000    | 令和元年12月31日返済分 |
| 不動産原価    | 28,000,000 | 金200,000円     |
| ファンド関連経費 | 15,000     | (内訳:貸付元金0円、   |
| 営業者報酬    | 30,000     | 利息等200,000円)  |
| 修繕積立費    | 47,000     |               |
| 管理費      | 20,000     |               |
| 租税公課     | 6,000      |               |
| 保険料      | 10,000     |               |
| 水道光熱費    | 0          |               |
| その他      | 0          |               |

( 自 : 令和元年12月1日 至 : 令和元年12月31日 )

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| 1 0 / 4 2 柴田 平 様  | 530,000 | 2,231   |
|   | 420,000 | 1,768   |
|   | -       | 1       |
|   |         |         |
|   | 950,000 | 4,000   |
| お客様の持分数は、53口(@10,000円)です。<br>営業者報酬は当期純利益に0.00%を乗じた額となります。 |         |         |
|   |         |         |
|   |         | 530,000 |
|   |         | 2,231   |
|   |         | 455     |
|   |         | 531,776 |

|  |
|--|
| 令和2年1月30日<br>三菱東京UFJ銀行 本店 普通 5791164<br>シバユウ |
|  |
| 次回の報告書の作成予定日は、令和2年2月10日です。                   |