

報告書作成日：平成29年11月10日

エーアイトラスト株式会社

運用報告書
(不動産担保付ローンファンド74号匿名組合)

兵藤 成明 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成29年10月1日～平成29年10月31日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

項目	内容	備考
金銭消費貸借契約日	平成29年9月13日 平成29年9月13日	平成29年9月13日に貸付実行 平成29年9月13日に貸付実行
貸付金額（合計）	39,100,000円	@100,000×391口
返済方式	元金一括返済 元金一括返済	貸出金利13.00%(実質年率) 貸出金利13.00%(実質年率)
返済期間・回数	平成29年10月31日～平成30年4月27日迄・6回 平成29年10月31日～平成30年4月27日迄・6回	但し、金利のみ毎月支払い 但し、金利のみ毎月支払い
約定返済日	初回：平成29年10月31日 、以後毎月31日 初回：平成29年10月31日 、以後毎月31日	

【貸借対照表】

(単位: 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	39,768,272	流動負債	0
現金及び預金	668,260	短期借入金	0
短期貸付金	39,100,000	預り金	0
仮払消費税	12		
		純資産の部	
		出資金	39,100,000
		累計利益金又は累計損失金	668,272
		前期繰越利益金	176
		当期純利益	668,448
		分配金等	0
資産合計	39,768,272	負債及び純資産合計	39,768,272

1口あたりの純資産の額は101,709円です。

【損益計算書】

(単位: 円)

売上高(利息等)	668,448	【補足】	
売上原価	0	平成29年10月31日返済分	
売上総利益	668,448	金666,739円	
販売費及び一般管理費	0	(内訳:貸付元金0円、	
営業利益	668,448	利息等666,739円)	
営業外収益	0	平成29年10月31日返済分	
営業外費用	0	金1,709円	
経常利益	668,448	(内訳:貸付元金0円、	
特別利益	0	利息等1,709円)	
特別損失	0		
当期純利益	668,448		

【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位: 円)

匿名組合契約に基づく損益分配 (自: 平成29年10月1日 至: 平成29年10月31日)		
出資者名	出資金額	損益分配
兵藤 成明 様	500,000	7,230
その他の匿名組合出資者	38,600,000	558,142
営業者 (報酬)	-	102,888
合計	39,100,000	668,260

お客様の持分数は、5口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に2.00%を乗じた額となります。

【送金明細書】

(単位: 円)

出資金償還額	0
損益分配金	7,230
源泉徴収税額 (20.42%)	1,476
送金額	5,754
送金予定日	平成29年11月10日
送金先口座	三菱東京UFJ銀行 日本橋支店 普通 0115871 ヒヨウドウ ナルアキ

前回の報告書の作成日は、平成29年10月10日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成29年12月11日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上