

報告書作成日：平成29年12月11日

エーアイトラスト株式会社

運用報告書
(不動産担保付ローンファンド76号匿名組合)

小林 日出男 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成29年11月1日～平成29年11月30日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

| 項目 | 内容 | 備考 |
|-----------|--|--------------------------------------|
| 金銭消費貸借契約日 | 平成29年9月29日 平成29年9月29日 | 平成29年9月29日に貸付実行 平成29年9月29日に貸付実行 |
| 貸付金額（合計） | 40,100,000円 | @100,000×401口 |
| 返済方式 | 元金一括返済 元金一括返済 | 貸出金利12.00%(実質年率) 貸出金利12.00%(実質年率) |
| 返済期間・回数 | 平成29年10月31日～平成30年3月30日迄・6回 平成29年10月31日～平成30年3月30日迄・6回 | 但し、金利のみ毎月支払い 但し、金利のみ毎月支払い |
| 約定返済日 | 初回：平成29年10月31日 、以後毎月31日 初回：平成29年10月31日 、以後毎月31日 | |

【貸借対照表】

(単位: 円)

| 資産の部 | | 負債の部 | |
|--------|------------|--------------|------------|
| 流動資産 | 40,566,992 | 流動負債 | 71,702 |
| 現金及び預金 | 466,977 | 短期借入金 | 0 |
| 短期貸付金 | 40,100,000 | 預り金 | 71,702 |
| 仮払消費税 | 15 | | |
| | | 純資産の部 | |
| | | 出資金 | 40,100,000 |
| | | 累計利益金又は累計損失金 | 817,163 |
| | | 前期繰越利益金 | 421,657 |
| | | 当期純利益 | 395,506 |
| | | 分配金等 | 421,873 |
| 資産合計 | 40,566,992 | 負債及び純資産合計 | 40,566,992 |

1口あたりの純資産の額は100,985円です。

【損益計算書】

(単位: 円)

| | | | |
|------------|---------|------|----------------|
| 売上高(利息等) | 395,506 | 【補足】 | |
| 売上原価 | 0 | | 平成29年11月30日返済分 |
| 売上総利益 | 395,506 | | 金394,520円 |
| 販売費及び一般管理費 | 0 | | (内訳:貸付元金0円、 |
| 営業利益 | 395,506 | | 利息等394,520円) |
| 営業外収益 | 0 | | 平成29年11月30日返済分 |
| 営業外費用 | 0 | | 金986円 |
| 経常利益 | 395,506 | | (内訳:貸付元金0円、 |
| 特別利益 | 0 | | 利息等986円) |
| 特別損失 | 0 | | |
| 当期純利益 | 395,506 | | |

【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位: 円)

| 匿名組合契約に基づく損益分配 (自: 平成29年11月1日 至: 平成29年11月30日) | | |
|--|------------|---------|
| 出資者名 | 出資金額 | 損益分配 |
| 小林 日出男 様 | 9,000,000 | 73,971 |
| その他の匿名組合出資者 | 31,100,000 | 255,565 |
| 営業者 (報酬) | - | 65,970 |
| 合計 | 40,100,000 | 395,506 |

お客様の持分数は、90口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に2.00%を乗じた額となります。

【送金明細書】

(単位: 円)

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| 出資金償還額 | 0 |
| 損益分配金 | 73,971 |
| 源泉徴収税額 (20.42%) | 15,104 |
| 送金額 | 58,867 |
| 送金予定日 | 平成29年12月11日 |
| 送金先口座 | 楽天銀行 リズム支店 普通 3202298 コバヤシヒデオ |

前回の報告書の作成日は、平成29年11月10日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成30年1月10日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上