報告書作成日:平成30年10月10日

エーアイトラスト株式会社

運用報告書 (債権担保付ローンファンド140号匿名組合)

小林 日出男 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成30年9月1日~平成30年9月30日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

| 【真的木匠】 | -L- 14-2 | /-tts -t-r. |
|-----------|--------------------------------|-------------------------|
| 項目 | 内容 | 備考 |
| 金銭消費貸借契約日 | 平成30年6月11日 | 平成30年6月11日に貸付実 行 |
| | 平成30年6月11日 | 平成30年6月11日に貸付実 行 |
| 貸付金額 (合計) | 50,100,000円 | @100,000 x 501 □ |
| 返済方式 | 元金一括返済 | 貸出金利13.00%(実質年率) |
| | 元金一括返済 | 貸出金利13.00%(実質年率) |
| 返済期間・回数 | 平成30年7月31日~平成31 年6月28日迄・12回 | 但し、金利のみ毎月支払い |
| | 平成30年7月31日~平成31 年6月28日迄・12回 | 但し、金利のみ毎月支払い |
| 約定返済日 | 初回:平成30年7月31日、 以後毎月31日 | |
| | 初回:平成30年7月31日、 以後毎月31日 | |

【貸借対照表】 (単位:円)

| 資産の部 | | 負債の部 | |
|--------|------------|--------------|------------|
| 流動資産 | 50,587,196 | 流動負債 | 114,054 |
| 現金及び預金 | 665,085 | 短期借入金 | 0 |
| 短期貸付金 | 49,922,089 | 預り金 | 114,054 |
| 仮払消費税 | 22 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | 純資産の部 | |
| | | 出資金 | 49,939,897 |
| | | 累計利益金又は累計損失金 | 1,138,534 |
| | | 前期繰越利益金 | 605,002 |
| | | 当期純利益 | 533,532 |
| | | 分配金等 | 605,289 |
| | | | |
| 資産合計 | 50,587,196 | 負債及び純資産合計 | 50,587,196 |

1口あたりの純資産の額は100,744円です。

【損益計算書】 (単位:円)

| 売上高 (利息等) | 533,532 | 【補足】 |
|------------|---------|----------------------------------|
| 売上合計 | 0 | 平成30年9月27日返済分 |
| 売上総利益 | 533,532 | 金550,286円 |
| 販売費及び一般管理費 | 0 | (内訳:貸付元金17,751円、 利息等532,535円) |
| 営業利益 | 533,532 | 利志寺332,333円) |
| 営業外収益 | 0 | 平成30年9月28日返済分 |
| 営業外費用 | 0 | 金997円 |
| 経常利益 | 533,532 | (内訳:貸付元金0円、 |
| 特別利益 | 0 | 利息等997円) |
| 特別損失 | 0 | |
| 当期純利益 | 533,532 | |

【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位:円)

| 匿名組合契約に基づく損益分配 | | | | |
|----------------|-------------|--------------|------|---------|
| ([| 自:平成30年9月1日 | 至:平成30年9月30日 |) | |
| 出資者名 | 出資 | 資金額 | 損益分配 | |
| 小林 日出男 様 | | 4,984,017 | | 49,149 |
| その他の匿名組合出資 | 者 | 44,955,880 | | 443,270 |
| 営業者 (報酬) | | - | | 41,113 |
| | | | | |
| 合計 | | 49,939,897 | | 533,532 |

お客様の持分数は、50口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に1.00%を乗じた額となります。

【送金明細書】 (単位:円)

| 出資金償還額 | | 1,771 |
|----------------|-----------------------|--------|
| 損益分配金 | | 49,149 |
| 源泉徴収税額(20.42%) | | 10,036 |
| 送金額 | | 40,884 |
| 送金予定日 | 平成30年10月10日 | |
| 送金先口座 | 楽天銀行 リズム支店 普通 3202298 | |
| | コバヤシヒデオ | |

前回の報告書の作成日は、平成30年9月10日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成30年11月12日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上