

報告書作成日：平成28年11月10日

株式会社トラストファイナンス

運用報告書  
(不動産担保付ローンファンド25号匿名組合)

小林 日出男 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成28年10月1日～平成28年10月31日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

項目	内容	備考
金銭消費貸借契約日	平成28年9月7日 平成28年9月7日	平成28年9月7日に貸付実行 平成28年9月7日に貸付実行
貸付金額（合計）	44,000,000円	@100,000×440口
返済方式	元金一括返済 元金一括返済	貸出金利11.00%(実質年率) 貸出金利11.00%(実質年率)
返済期間・回数	平成28年10月31日～平成29年9月29日迄・12回 平成28年10月31日～平成29年9月29日迄・12回	但し、金利のみ毎月支払い 但し、金利のみ毎月支払い
約定返済日	初回：平成28年10月31日、以後毎月31日 初回：平成28年10月31日、以後毎月31日	

## 【貸借対照表】

(単位: 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	44,713,572	流動負債	0
現金及び預金	713,531	短期借入金	0
短期貸付金	44,000,000	預り金	0
仮払消費税等	41		
		純資産の部	
		出資金	44,000,000
		累計利益金又は累計損失金	713,572
		前期繰越利益金	526
		当期純利益	714,098
		分配金等	0
資産合計	44,713,572	負債及び純資産合計	44,713,572

1口あたりの純資産の額は101,621円です。

## 【損益計算書】

(単位: 円)

売上高(利息等)	714,098	【補足】	
売上原価	0		平成28年10月31日返済分
売上総利益	714,098		金649,180円
販売費及び一般管理費	0		(内訳:貸付元金0円、
営業利益	714,098		利息等649,180円)
営業外収益	0		平成28年10月31日返済分
営業外費用	0		金64,918円
経営利益	714,098		(内訳:貸付元金0円、
特別利益	0		利息等64,918円)
特別損失	0		
当期純利益	714,098		

【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位:円)

匿名組合契約に基づく損益分配 (自:平成28年10月1日 至:平成28年10月31日)		
出資者名	出資金額	損益分配
小林 日出男 様	13,000,000	191,649
その他の匿名組合出資者	31,000,000	456,988
営業者 (報酬)	-	64,894
合計	44,000,000	713,531

お客様の持分数は、130口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に1.00%を乗じた額となります。

【送金明細書】

(単位:円)

出資金償還額	0
損益分配金	191,649
源泉徴収税額 (20.42%)	39,134
送金額	152,515
送金予定日	平成28年11月10日
送金先口座	楽天銀行 リズム支店 普通 3202298 コバヤシヒデオ

前回の報告書の作成日は、平成28年10月11日です。

次回の報告書の作成予定日は、平成28年12月12日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上