

報告書作成日：平成30年1月10日

エーアイトラスト株式会社

運用報告書  
(不動産担保付ローンファンド39号匿名組合)

小林 秀夫 様

表記ファンドについて、下記のとおり、平成29年12月1日～平成29年12月31日の運用報告を致します。

※以下、①は案件1、②は案件2への貸付内容について記載しております。

【貸付条件】

項目	内容	備考
金銭消費貸借契約日	平成28年12月28日 平成28年12月28日	平成28年12月28日に貸付 実行 平成28年12月28日に貸付 実行
貸付金額（合計）	42,000,000円	@100,000×420口
返済方式	元金一括返済 元金一括返済	貸出金利13.00%(実質年率) 貸出金利13.00%(実質年率)
返済期間・回数	平成29年1月31日～平成29 年12月29日迄・12回  平成29年1月31日～平成30 年1月31日迄・12回	但し、金利のみ毎月支払い  但し、金利のみ毎月支払い
約定返済日	初回：平成29年1月31日、 以後毎月31日  初回：平成29年1月31日、 以後毎月31日	

## 【貸借対照表】

(単位: 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	2,024,317	流動負債	3,965
現金及び預金	2,024,292	短期借入金	0
短期貸付金	0	預り金	3,965
仮払消費税	25		
		純資産の部	
		出資金	2,000,030
		累計利益金又は累計損失金	41,691
		前期繰越利益金	21,034
		当期純利益	20,657
		分配金等	21,369
資産合計	2,024,317	負債及び純資産合計	2,024,317

1口あたりの純資産の額は4,810円です。

## 【損益計算書】

(単位: 円)

売上高(利息等)	20,657	【補足】	
売上原価	0	平成29年12月29日返済分	
売上総利益	20,657	金0円	
販売費及び一般管理費	0	(内訳:貸付元金0円、	
営業利益	20,657	利息等0円)	
営業外収益	0	平成29年12月29日返済分	
営業外費用	0	金2,020,657円	
経常利益	20,657	(内訳:貸付元金2,000,000円、	
特別利益	0	利息等20,657円)	
特別損失	0		
当期純利益	20,657		

## 【匿名組合に基づく損益分配報告書】

(単位:円)

匿名組合契約に基づく損益分配 (自:平成29年12月1日 至:平成29年12月31日)		
出資者名	出資金額	損益分配
小林 秀夫 様	9,524	0
その他の匿名組合出資者	1,990,506	19,043
営業者 (報酬)	-	1,614
合計	2,000,030	20,657

お客様の持分数は、2口(@100,000円)です。

営業者報酬は当期純利益に1.00%を乗じた額となります。

## 【送金明細書】

(単位:円)

出資金償還額	0
損益分配金	0
源泉徴収税額 (20.42%)	0
送金額	0
送金予定日	平成30年1月10日
送金先口座	みずほ 麻布 普通 1103662 コバヤシヒデオ

前回の報告書の作成日は、平成29年12月11日です。

※本報告書の記載事項は、公認会計士又は監査法人の監査を受けたものではありません。

以上