

83007

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 9905 חלקה: 88 תת חלקה: 8

הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	מיום:	09/04/2018	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	-----------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	שניה	104.30	104/5975

	מבנה		
	I		

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת פתוחה	10.30	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
טו	חום	חניה	10.30

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
140/2019/1	02/01/2019	מכר ללא תמורה	רגב אלמוג	ת.ז.	025281759
					החלק בנכס
				1 / 2	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
140/2019/1	02/01/2019	מכר ללא תמורה	רגב אירית	ת.ז.	037819331
					החלק בנכס
				1 / 2	

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
140/2019/2	02/01/2019	משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			רגב אירית	ת.ז.	037819331
			רגב אלמוג	ת.ז.	025281759
			דרגה	סכום	החלק בנכס
		ראשונה	1,305,000 ₪		בשלמות

83007

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 9905 חלקה: 88 תת חלקה: 8

על כל הבעלים

הערות				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
140/2019/3	02/01/2019	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:				
7853/2018	מיום: 09/04/2018	סוג שטר:	צו רישום בית משותף	
רשויות	שטח במ"ר			
עיריית נתניה	5,026			
מבנה	אגף	כניסה	כתובת	
I			אייר 11, נתניה	
II			רייך בני 21, נתניה	
תקנון	תת חלקות	מבנים		
מוסכם	56	2		
שטר יוצר				
7853/2018				

סוג תשריט

רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

המספרים הישנים של החלקה

9905/87

הערות				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
7853/2018/2	09/04/2018	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	עיריית נתניה	
בתנאי שטר מקורי				
				2079/2009/1

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
7853/2018/3	09/04/2018	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	עיריית נתניה	



83007

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 9905 חלקה: 88 תת חלקה: 8

בתנאי שטר מקורי			
2079/2009/2			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
7853/2018/6	09/04/2018	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	עיריית נתניה	
			בתנאי שטר מקורי	
			19886/2017/1	
הערות: הצמדת חניות ללא שינוי בתכניות				

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
11512/2018/8	22/05/2018	תיקון זיקת הנאה	חלקה נהנית	מזכות שימוש למטרת גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב במפלס הקרקע בשטח 162 מ"ר המסומן באות B והצבוע בצבע ירוק בתשריט המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
		בתנאי שטר מקורי:	21311/2011/6	
		שטרי תיקון:	11512/2018	
על פני	גוש/ספר	חלקה/דף	סוג נכס	
9905		89	רכוש משותף	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
11512/2018/9	22/05/2018	תיקון זיקת הנאה	חלקה כפופה	בזכות שימוש למטרת גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב במפלס הקרקע בשטח 147 מ"ר המסומן באות A והצבוע בצבע סגול בתשריט המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
		בתנאי שטר מקורי:	21311/2011/7	
		שטרי תיקון:	11512/2018	
לטובת	גוש/ספר	חלקה/דף	סוג נכס	
9905		89	רכוש משותף	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח