



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969
צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים
מ א ת
המפקח/ת על רישום מקרקעין

מס' תיק : 88832374

מס' שטר :

תחילת מסמך

מספר תיק : 88832374
גוש / חלקה : 9905/88

גוש	שיטה	חלקה	שטח
9905		88	5026.00

להלן- המקרקעין
לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם;
ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק המקרקעין (להלן-"החוק");
ולאחר שנוכחתי לדעת, כי אין מניעה בדין לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 לחוק;
הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 84(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב 2011, לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים, ולרשום התקנון המוסכם כדלהלן:-

1. תיאור הבית

מבנה	אגף	כניסה	מספר קומות	מספר תתי חלקות	כתובת
I			8	26	אייר 11, נתניה
II			9	29	רייך בני 21, נתניה
				55	סה"כ תתי חלקות:

2. תיאור תתי חלקות והצמדות

מספר תתי חלקה	מבנה	אגף	כניסה	שטח במ"ר	תיאור תתי חלקה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	הצמדות
שטח הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט	תיאור הצמדה	שטח	חלקים ברכוש המשותף	קומה	תיאור תתי חלקה	הצמדות
1	I			114.70	דירה	קרקע	115/ 5975	חניה
								10.30
								10.30
								3.80
								132.70
2	I			103.60	דירה	קרקע	104/ 5975	חניה
								11.20
								2.50
								150.00
3	I			116.20	דירה	ראשונה	116/ 5975	חניה
								10.30

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

רח' ברקת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 1 מתוך 8



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

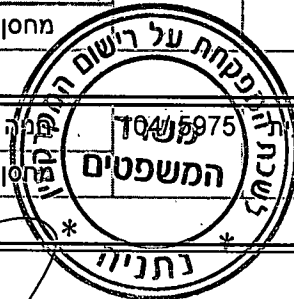
88832374

מספר תיק

9905/88

גוש / חלקה

מספר תת חלקה	מבנה	אגף	כניסה	שטח במ"ר	תיאור תת חלקה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	הצמדות		
								תיאור הצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט
4	1			105.10	דירה	ראשונה	105/ 5975	חניה	ט	תכלת
								מחסן		תכלת
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר										
5	1			104.40	דירה	שניה	104/ 5975	חניה	יא	סגול
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר										
6	1			104.40	דירה	שניה	104/ 5975	חניה	יב	כחול
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר										
7	1			115.90	דירה	שניה	116/ 5975	חניה	יג	אדום
								מחסן	יד	אדום
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר										
8	1			104.30	דירה	שניה	104/ 5975	חניה	טו	חום
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר										
9	1			103.70	דירה	שלישית	104/ 5975	חניה	טז	כתום
								מחסן	יז	כתום
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר										
10	1			103.70	דירה	שלישית	104/ 5975	חניה	יח	צהוב
								מחסן	יט	צהוב
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר										
11	1			116.20	דירה	שלישית	116/ 5975	חניה	כ	ירוק
								חניה	כא	ירוק
								מחסן	כב	ירוק
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר										
12	1			105.10	דירה	שלישית	105/ 5975	חניה	כג	תכלת
								מחסן	כד	תכלת
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר										
13	1			104.40	דירה	רביעית	104/ 5975	חניה	כה	סגול
								מחסן	כו	סגול
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר										
14	1			104.40	דירה	רביעית	104/ 5975	חניה	כז	כחול
								מחסן	כח	כחול
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר										



רח' ברקת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 2 מתוך 8



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374

מספר תיק

9905/88

גוש / חלקה

הצמדות				חלקים ברכוש המשותף	קומה	תיאור תת חלקה	שטח במ"ר	כניסה	אגף	מבנה	מספר תת חלקה
שטח הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט	תיאור הצמדה								
12.50	אדום	כט	חניה	116/ 5975	רביעית	דירה	115.90			I	15
12.50	אדום	ל	חניה								
6.50	אדום	לא	מחסן								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר											
5.90	חום	לב	מחסן	104/ 5975	רביעית	דירה	104.30			I	16
10.30	חום	לג	חניה								
10.80	חום	לה	חניה								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר											
11.20	כתום	לו	חניה	104/ 5975	חמישית	דירה	103.70			I	17
10.80	צהוב	לז	חניה								
4.70	צהוב	לח	מחסן								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											
10.30	ירוק	לט	חניה	116/ 5975	חמישית	דירה	116.20			I	19
10.30	ירוק	מ	חניה								
4.70	ירוק	מא	מחסן								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
10.30	תכלת	מב	חניה	105/ 5975	חמישית	דירה	105.10			I	20
6.60	תכלת	מג	מחסן								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
10.30	סגול	מד	חניה	104/ 5975	שישית	דירה	104.40			I	21
10.30	סגול	מה	חניה								
6.60	סגול	מו	מחסן								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
11.20	כחול	מז	חניה	104/ 5975	שישית	דירה	104.40			I	22
12.50	כחול	מח	חניה								
6.50	כחול	מט	מחסן								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
10.30	אדום	נ	חניה	116/ 5975	שביעית	דירה	115.90			I	23
4.70	אדום	נא	מחסן								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר											

רח' ברקת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 3 מתוך 8



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374

מספר תיק

9905/88

גוש / חלקה

מספר תת חלקה	מבנה	אגף	כניסה	שטח במ"ר	תיאור תת חלקה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	הצמדות		
								תיאור הצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט
24	I			104.30	דירה	שישית	104/ 5975	חניה	נב	חום
								חניה	נג	חום
								מחסן	נד	חום

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר

25	I			122.50	דירה	שביעית	123/ 5975	חניה	נה	כתום
								חניה	נו	כתום
								מחסן	נז	כתום
								מרפסת גג	נח	כתום

26	I			122.70	דירה	שביעית	123/ 5975	חניה	נט	צהוב
								חניה	ס	צהוב
								מחסן	סא	צהוב
								מרפסת גג	סב	צהוב

27	II			114.70	דירה	קרקע	115/ 5975	מחסן	סג	ירוק
								חניה	סד	ירוק
								חניה	סה	ירוק
								קרקע	סו	ירוק

28	II			103.60	דירה	קרקע	104/ 5975	חניה	סז	תכלת
								חניה	סח	תכלת
								מחסן	סט	תכלת
								קרקע	ע	תכלת

29	II			116.20	דירה	ראשונה	116/ 5975	מחסן	עא	סגול
								חניה	עב	סגול

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

30	II			105.10	דירה	ראשונה	105/ 5975	חניה	עג	כחול
----	----	--	--	--------	------	--------	-----------	------	----	------

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

31	II			104.40	דירה	שניה	104/ 5975	חניה	עד	אדום
								חניה	עה	אדום

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר

32	II			104.40	דירה	שלישית	104/ 5975	חניה	עו	חום
----	----	--	--	--------	------	--------	-----------	------	----	-----

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר



רח' ברקת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 4 מתוך 8



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין
נתניה

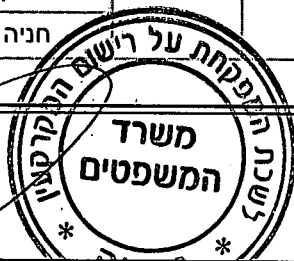
88832374

מספר תיק

9905/88

גוש / חלקה

הצמדות				חלקים ברכוש המשותף	קומה	תיאור תת חלקה	שטח במ"ר	כניסה	אגף	מבנה	מספר תת חלקה
שטח הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט	תיאור הצמדה								
10.30	כתום	עח	חניה	116/ 5975	שניה	דירה	115.90			II	33
4.70	כתום	עז	מחסן								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר											
10.30	צהוב	עט	חניה	104/ 5975	שניה	דירה	104.30			II	34
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר											
10.30	ירוק	פ	חניה	104/ 5975	שלישית	דירה	103.70			II	35
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											
11.20	תכלת	פא	חניה	104/ 5975	שלישית	דירה	103.70			II	36
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											
3.90	סגול	פב	מחסן	116/ 5975	שלישית	דירה	116.20			II	37
10.30	סגול	פג	חניה								
10.30	סגול	פד	חניה								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
10.30	כחול	פה	חניה	105/ 5975	שלישית	דירה	105.10			II	38
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
10.30	אדום	פו	חניה	104/ 5975	רביעית	דירה	104.40			II	39
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
11.60	חום	פז	חניה	104/ 5975	רביעית	דירה	104.40			II	40
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
4.70	כתום	פח	מחסן	116/ 5975	רביעית	דירה	115.90			II	41
10.30	כתום	פט	חניה								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר											
3.20	צהוב	צ	מחסן	104/ 5975	רביעית	דירה	104.30			II	42
10.30	צהוב	צא	חניה								
10.30	צהוב	צב	חניה								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר											
3.20	ירוק	צג	מחסן	104/ 5975	חמישית	דירה	103.70			II	43
10.30	ירוק	צד	חניה								
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											



רח' ברקת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 5 מתוך 8



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374

מספר תיק

9905/88

גוש / חלקה

מספר תת חלקה	מבנה	אגף	כניסה	שטח במ"ר	תיאור תת חלקה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	הצמדות		
								תיאור הצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט
44	II			103.70	דירה	חמישית	104/ 5975	מחסן	צה	תכלת
								חניה	צו	תכלת
								חניה	צז	תכלת

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר

45	II			116.20	דירה	חמישית	116/ 5975	מחסן	צח	סגול
								חניה	צט	סגול

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

46	II			105.10	דירה	חמישית	105/ 5975	מחסן	ק	כחול
								חניה	קא	כחול
								חניה	קב	כחול

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

47	II			104.40	דירה	שישית	104/ 5975	מחסן	קג	אדום
								חניה	קד	אדום
								חניה	קה	אדום

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר

48	II			104.40	דירה	שישית	104/ 5975	מחסן	קו	חום
								חניה	קז	חום

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר

49	II			115.90	דירה	שישית	116/ 5975	מחסן	קח	כתום
								חניה	קט	כתום
								חניה	קי	כתום

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר

50	II			104.30	דירה	שישית	104/ 5975	מחסן	קיא	צהוב
								חניה	קיב	צהוב
								חניה	קיג	צהוב

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר

51	II			133.20	דירת קוטג'	שביעית, שמינית	133/ 5975	מחסן	קיד	ירוק
								חניה	קטו	ירוק
								חניה	קטז	ירוק
								מרפסת גג	קז	ירוק

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר

רח' ברקת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מנקודת 4210801

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 12:30 - 18:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 6 מתוך 8



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374

מספר תיק

9905/88

נוש / חלקה

מספר תת חלקה	מבנה	אגף	כניסה	שטח במ"ר	תיאור תת חלקה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	הצמדות		
								תיאור הצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט
52	II			133.20	דירת קוטג'	שביעית, שמינית	133/ 5975	מחסן	קיח	תכלת
								חניה	קיט	תכלת
								חניה	קכ	תכלת
								מרפסת גג	קכא	תכלת

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר

53	II			139.90	דירת קוטג'	שביעית, שמינית	140/ 5975	מחסן	קכב	סגול
								חניה	קכג	סגול
								חניה	קכד	סגול
								מרפסת גג	קכה	סגול

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

54	II			139.90	דירת קוטג'	שביעית, שמינית	140/ 5975	מחסן	קכו	כחול
								חניה	קכז	כחול
								חניה	קכח	כחול
								מרפסת גג	קכט	כחול

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

55	II			18.60	חדר טרנספורמציה	קרקע	19/ 5975			
----	----	--	--	-------	--------------------	------	----------	--	--	--

הרכוש המשותף יקבל מספר משנה 88 / 0

3. בעלויות

הבעלות על תתי החלקות הנ"ל תירשם בשם:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי	החלק בנכס
רשות הפתוח			1/1

4. שעבודים

א. שעבודים - רכוש משותף

פעולה	מס' שטר מקורי	הערה / תאריך היקום המקורי	המוטב / זכאי
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	2079/2009/1		עיריית נתניה
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	2079/2009/2		עיריית נתניה



רח' ברקת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 7 מתוך 8



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374

מספר תיק

9905/38

גוש / חלקה

המוטב / זכאי	הערות / תאור זיקה	מס' שטר מקורי	פעולה
נהנית על פני נכס: 9905/89	מזכות שימוש למטרת גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב במפלס הקרקע בשטח 162 מ"ר המסומן באות B והצבוע בצבע ירוק בתשריט המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.	21311/2011/6	זיקת הנאה חלקה נהנית
כפופה לטובת נכס: 9905/89	בזכות שימוש למטרת גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב במפלס הקרקע בשטח 147 מ"ר המסומן באות A והצבוע בצבע סגול בתשריט המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.	21311/2011/7	זיקת הנאה חלקה כפופה
עיריית נתניה	הצמדת חניות ללא שינוי בתכניות	19886/2017/1	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27



5. תשריט

רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

6. תקנון

קיים תקנון מוסכם

7. נציגות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 66(א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקש, אני ממנה את הגורמים המפורטים מטה לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון:

כתובת

שם נציג

יהונתן נתניהו 1 ג' אור יהודה

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

צו רישום זה ניתן ב"ג ניסן תשע"ח, 29 מרץ 2018

אסתי שחל

מפקחת על רישום מקרקעין
נתניה



רח' ברקת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 8 מתוך 8



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).