



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374 מספר תיק
9905/88 גוש / חלקה

חוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969
צ'ו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים
מִאֵת
המפקח/ת על רישום מקרקעין

מספר תיק : 88832374

מספר שטר :

גוש	שיטה	חלוקת	שטח
9905		88	5026.00

להלן – המקרקעין
לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם;
ולאחר שהוחכ כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק המקרקעין (להלן – "החוק");
ולאחר שמכחתי לדעת, כי אין מניעה בדי לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 לחוק;
הנני מצווה, בתקוף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 84(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב 2011,
לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים, ולרשום התקנון המוסכם
בדלהן:-

1. תיאור הבית

מבנה	אגף	כניסה	מספר קומות	מספר תת-חלוקת	כתובת
I			8	26	אייר 11, נתניה
II			9	29	ר' ריב בני 21, נתניה
סה"כ תת-חלוקת:					55

2. תיאור תת-חלוקת והאמדות

מספר תת- חלוקת	מבנה	אגף	כניסה	שטח	שם	כתובת	מספר ברוכש המשותף	חלוקת	תיאור תת- חלוקת	תיאור הצמדה בתשריט	צבע צבע	מספר בתרשיט	צימון בתרשיט	כתובת	תיאור הצמדה	הצמדות	שטח	מספר הצמדה	
1				114.70			115/ 5975	קרקע	דירה	C									
										A									
										B									
										G									
2				103.60						D									
3				116.20						H									

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

רחוב ברकת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת ק Hollow - ימים א - ה שבועות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8321552 פקס: 09-8600231

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374 מס' תיק
9905/88 גוש / חלקה

מספר תת חלקה	מבנה	אגף	כница	שטח	הצמדות	טיור הצמדה	ברכוש המשותף	חלוקת חלקה	טיחור תט חלה	שטח במ"ר	קומה
12.50	1	4			תכלת	חניה	105/ 5975	ראשונה	דירה	105.10	
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
10.70	1	5	שניה	חניה	104/ 5975	דירה	104.40				
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
23.30	1	6	שניה	חניה	104/ 5975	דירה	104.40				
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
10.30	1	7	שניה	חניה	116/ 5975	דירה	115.90				
3.90	3.90	7	מחון	יד							
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר											
10.30	1	8	שניה	חניה	104/ 5975	דירה	104.30				
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר											
10.30	1	9	שלישית	חניה	104/ 5975	דירה	103.70				
7.20	7.20	9	מחון	יד							
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											
10.30	1	10	שלישית	חניה	104/ 5975	דירה	103.70				
7.20	7.20	10	מחון	יט							
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											
10.30	1	11	שלישית	חניה	116/ 5975	דירה	116.20				
10.30	10.30	11	מחון	א'							
4.70	4.70	11	מחון	כב.							
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
11.20	1	12	שלישית	חניה	105/ 5975	דירה	105.10				
5.00	5.00	12	מחון	כג							
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
10.70	1	13	רביעית	חניה	104/ 5975	דירה	104.40				
5.00	5.00	13	מחון	כה							
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
10.30	1	14	רביעית	חניה	104/ 5975	דירה	104.40				
3.20	3.20	14	מחון	כז							
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											

רחוב ברकת רואובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שבועות 12:30 - 08:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374 מס' תיק
9905:88 גוש / חלקה

מספר תת חלוקת	מבנה	אגף	כניסה	שטח במ"ר	ティאור תח ילה	קומה	חלוקת ברכוש המשותף	תיאור ה策 מה	צבע בתרשים	סימון בתרשים	תיאור ה策 מה	שם ה策 מה
												שם בתרשים
15							116/ 5975	רבייעית	דירה	115.90		חניה
												אדום
												קט
16							104/ 5975	רבייעית	דירה	104.30		מיחסן
												חומי
												לא
17							104/ 5975	חמישית	דירה	103.70		חניה
												לא
												כתובם
18							104/ 5975	חמישית	דירה	103.70		חניה
												לא
												מחסן
19							116/ 5975	חמישית	דירה	116.20		ירוק
												חומי
												מ
20							105/ 5975	חמישית	דירה	105.10		חניה
												_mb
												מחסן
21							104/ 5975	ששית	דירה	104.40		ירוק
												סגול
												מה
22							104/ 5975	ששית	דירה	104.40		ירוק
												סגול
												מו
23							116/ 5975	ששית	דירה	115.90		ירוק
												סגול
												מחסן

שטחים שאינם ה策מודות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר

שטחים שאינם ה策מודות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר

שטחים שאינם ה策מודות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר

שטחים שאינם ה策מודות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

שטחים שאינם ה策מודות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

שטחים שאינם ה策מודות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר

שטחים שאינם ה策מודות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר

רחוב ברकת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שבועות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקחת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374 מס' תיק
9905/88 גוש / חלקה

מספר תח החלקה	מבנה	אגף	כינוסה	שטח מ"ר	תיאור תח החלקה	קומה	חלוקת ברכוש המשותף	טיבוע הצמדה בתרשיט	סימון בתרשיט	צבע בתרשיט	הצמדות	
											טחן הצמדה	טחן הצמדה
12.50	חוּם	נְבָ	חַנִּיה	104/ 5975	שִׁשִּׁית	דִּירָה	104.30				1	24
10.70	חוּם	נְגָ	חַנִּיה									
3.90	חוּם	נְדָ	מְחוֹן									

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר

22.30	חוּם	נְהָ	חַנִּיה	123/ 5975	שִׁבְיעִית	דִּירָה	122.50				1	25
10.30	חוּם	נְזָ	חַנִּיה								.	
6.90	מְחוֹן	נְזָ	מְחוֹן								.	
86.00	כְּתוּם	נְחָ	מְרַפֵּסֶת גָּג								.	
10.30	צָהָוב	נְטָ	חַנִּיה	123/ 5975	שִׁבְיעִית	דִּירָה	122.70				1	26
10.30	צָהָוב	וּ	חַנִּיה								.	
6.90	מְחוֹן	וּאָ	צָהָוב								.	
90.20	צָהָוב	וּבָ	מְרַפֵּסֶת גָּג								.	
4.70	יְרוֹק	וְגָ	מְחוֹן	115/ 5975	קְרֻקָּעָ	דִּירָה	114.70				II	27
10.70	יְרוֹק	וְדָ	חַנִּיה								.	
10.30	יְרוֹק	וְהָ	חַנִּיה								.	
73.10	קְרֻקָּעָ	וּוָ	קְרֻקָּעָ								.	
10.30	תְּכִלָּת	וּזָ	חַנִּיה	104/ 5975	קְרֻקָּעָ	דִּירָה	103.60				II	28
10.30	תְּכִלָּת	וּחָ	חַנִּיה								.	
3.80	תְּכִלָּת	וּמְ	מְחוֹן								.	
152.80	תְּכִלָּת	וּקְ	קְרֻקָּעָ								.	
3.90	מְחוֹן	וְעָ	מְחוֹן	116/ 5975	רַאשְׁוֹנוֹתָה	דִּירָה	116.20				II	29
10.30	חַנִּיה	וְעָבָ	חַנִּיה								.	

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

10.80	חוּם	חַנִּיה	רַאשְׁוֹנוֹתָה	105/ 5975	דִּירָה	105.10					II	30
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר												
10.30	חוּם	עֲדָ	חַנִּיה	104/ 5975	שְׁנִיאָה	דִּירָה	104.40				II	31
10.30	חוּם	עָהָ	חַנִּיה								.	

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר

10.30	חוּם	עוֹ	חוּם	104/ 5975	דִּירָה	104.40					II	32
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר												

רחוב רוקח רואבן 3 קומה 7, נתניה. ת.פ. 669 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שבועות 08:30 - 12:30 - 12:00

טלפון: 09-8600231 פקס: 09-8321552

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין

נתניה

88832374 מס' תיק
9905/88 גוש / חלקה

מספר תחת החלקה	מבנה	אגף	כניסה	שטח במ"ר	ティאור תה' חלקה	קומה	חלוקת ברכוש המשותף	צבע סימן בתריט'	טיור הצמדה	שם הצמדה	כתובת
10.30		33		115.90		שנייה	דירה	116/ 5975	חניה	UCH	כתובם
4.70									מחסן	עד	כתובם
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר											
10.30		34		104.30		שנייה	דירה	104/ 5975	חניה	UCH	כתובם
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר											
10.30		35		103.70		שנייה	דירה	104/ 5975	חניה	UCH	כתובם
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											
11.20		36		103.70		שנייה	דירה	104/ 5975	שלישית	UFF	תכלת
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											
3.90		37		116.20		דירה	שלישית	116/ 5975	מחסן	UFF	סגול
10.30									חניה	UFF	סגול
10.30									חניה	UFF	סגול
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
10.30		38		105.10		שנייה	דירה	105/ 5975	שלישית	UFF	כחול
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר											
10.30		39		104.40		שנייה	דירה	104/ 5975	רביעית	UFF	אדום
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
11.60		40		104.40		שנייה	דירה	104/ 5975	רביעית	UFF	חום
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר											
4.70		41		115.90		דירה	רביעית	116/ 5975	מחסן	UFF	כתובם
10.30									חניה	UFF	כתובם
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ"ר											
3.20		42		104.30		דירה	רביעית	104/ 5975	UFF	UFF	סגול
10.30									חניה	UFF	סגול
10.30									חניה	UFF	סגול
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.30 מ"ר											
3.20		43		103.70		דירה	חמישית	104/ 5975	UFF	UFF	סגול
10.30									חניה	UFF	סגול
שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר											



רחוב ברकת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ז. 669 מילקוז 1-4210601

קבלת ק Hollow - ימים א - ה שבועות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8321552 פקס: 09-8600231

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרעין

לשבות המגנט/ת על רישום מברכאיו

גַּתְנִיה

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ' ר

שטחים שאינם הצמודות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

שטחים שאינם הצמודות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ'ר

שטחים שאין האמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ' ר' × 3.80 מ' ד'

שטחים שאינם הצמודות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.80 מ"ר

6.50	כתום	קח	מחסן	116 / 5975	שישית	דירה	115.90				49
10.30	כתום	קט	חניה								
10.30	כתום	קי	חניה								

שטחים שאינם האמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 10.10 מ'ר

מזהב ומטבע גאנדייזן: אוסף פדריך גאנדייזן מה-10.30 מ"ג

טבלה סטטיסטית וdge-טבליותית											
מספר מסמך	שם פרטי	שם משפחה	מין	גיל	מקום מגורים	שם בית הספר	שם כיתה	שם מורה	שם מדריך	שם מדריך'	שם מדריך''ג
7.20	ירוק	קיד	בן	13	מחסן	133/5975	שביעית, שמינית	דירת קוטג'	133.20		
10.80	ירוק	קטו	בן	13	חניה						
10.30	ירוק	קטז	בן	13	חניה						
76.20	ירוק	קיד גג	בן	13	חרופות גג						

שטחים שאינם האמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ' ר



רוח ברקת ראוון 3 קומה 7, נתניה. ג'ד. 669-669 מעקבות
ברלת היל: ימים א - ב שבועות 39-12 (ט' 08:30)

טלפון: 08-8600231

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

MelakReach-Netanya@Justice.gov.il : 9/27/2024



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת המפקח על רישום מקרקעין

נתניה

88832374 מס' תיק
9905/88 גוש / חלקה

מספר תת- חלקה	מבנה	אגף	כינוסה	שטח במ"ר	תיאור תה- ילה	קומה	חלוקת ברכוש המשותף	צבע בתרשים	סימון בתרשים	הצמדות	
										שטח הצמדה	צבע בתרשים
7.20				133/ 5975	דירת קוטג' шибיעית, שמינית			133.20			.52
10.80	תכלת	קיט	חניה								
10.30	תכלת	קכ	חניה								
75.80	תכלת	קכא	מרפסת גג								

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 9.50 מ"ר

6.90	מhoneן	מקב	סגול	140/ 5975	шибיעית, שמינית	דירת קוטג'	139.90				.53
10.30	חניה	קכג	סגול								
10.70	חניה	קכד	סגול								
75.50	מרפסת גג	קכח	סגול								

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

6.90	מhoneן	קכו	כחול	140/ 5975	шибיעית, שמינית	דירת קוטג'	139.90				.54
10.30	חניה	קכז	כחול								
10.70	חניה	קכח	כחול								
75.50	מרפסת גג	קכט	כחול								

שטחים שאינם הצמדות: מרפסת פתוחה בשטח של 8.50 מ"ר

			19/ 5975	קרקע	חדר טרנספורמי ה	18.60					.55
--	--	--	----------	------	--------------------	-------	--	--	--	--	-----

רכוש המשותף קיבל מספר משנה 0 / 88

3. בעלות

הבעלות על תת- החלקות הנ"ל תירשם בשם:

שם	סוג דיזיין	מספר דיזיין	החלק בנקו
רשות הפתוח			1/1

4. שעבודים

א. שעבודים - רכוש משותף

פעולה	מספר שטר מקור	הערות/עתאנו זיהוי המקרקעין	המודב / זכאי
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	2079/2009/1		עירית נתניה
הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	2079/2009/2		עירית נתניה

רחוב ברकת ראובן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 669 מיקוד: 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שבועות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8321552 פקס: 09-8600231

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il

עמוד 7 מתוך 8



משרד המשפטים

אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכת המפקח/ת על רישום מקרקעין
נתניה

88832374 מס' תיק
9905/38 גוש / חלקה

המוצב / זכאי

נהנית על פניהם נסoco: 9905/89

הערות / תאריך זיקה

מציאות שימוש למטרת גישה ומעבר
חופשי להולי גל וכל רכב
במפלס הקרקע בשטח 162 מ"ר
המוסמן באות B והציבוע בצעב יירוק
בתשריט המצח"ב, המהווה חלק
בלתי נפרד הימנו.

מו' שטר מקוררי

21311/2011/6

פעולה

זיהת הנאה חלקה נהנית

כפופה לטובות נסoco: 9905/89

מציאות שימוש למטרת גישה ומעבר
חופשי להולי גל וכל רכב
במפלס הקרקע בשטח 147 מ"ר
המוסמן באות A והציבוע בצעב סגול
בתשריט המצח"ב, המהווה חלק
בלתי נפרד הימנו.

21311/2011/7

זיהת הנאה חלקה כפופה

עיריית נתניה

הצמדת חניות לא שנייה בתכניות

19886/2017/1

הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27

5. תשייט

רישום הבית המשותף מבוסס על תשייט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

6. תקנון

קיים תקנון מוסכם

7. נציגות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 66(א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבוקש, אני ממנה את הגורמים המפורטים מטה לשמש נציגות זמנית עד שתיקון הנציגות
הראשונה לפי התקנון:

כתובת

יונתן נתניהו 1 ג' אור יהודה

שם נציג

אפריקה ישראל מגורים בע"מ

זו רישום זה ניתן ביום ניסן תשע"ח, 29 מרץ 2018

אחות של

מקרקחת על רישום מקרקעין
נתניה



רחוב ברकת רואבן 3 קומה 7, נתניה. ת.ד. 66 מיקוד 4210601

קבלת קהל: ימים א - ה שעות 08:30 - 12:30

טלפון: 09-8321552 פקס: 09-8600231

דוא"ל: Mefakeach-Netanya@justice.gov.il



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ושעה המצוינים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).