

עיריות בתניה - מנהל הנדסה
אגף רישוי ופקוח
צורת תמייה אדריכלית

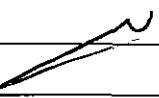
טופס 2x

מיום		מספר	ועדת משנה	<u>89.50</u>	מס' תיק בניין
מיום		מספר	ועדה מקומית	<u>205.68</u>	מס' תכנית מאושירה
מיום		מספר	ועדת שינוי		

הקלות מאושזרות

אתoxic בנייה		תאריך פרסום
		—
מכנאות		תיקון 26
מכנאות דירות		
קויי בניין		

הורר תואם התלטת גזעיה

חתימה	תאריך	שם הבודק/ת
	<u>8.1.09</u>	

היתר

תיכנית מТАר מוקומית או מפורטת : מ/ק/750/36	גוש: 9905	חלוקת: 30	מגרש: 1	תיק בניין: 8950
תוכניות נוספות :				750
חלוקות נוספת :				גוש: 9905 חלקה: 31 מגרש: 1 חלקה: 32 מגרש: 1
ועדות מקומית לתכנון ובניה – עירית נתניה		מספר בקשה: 140008	היתר כניסה מס' 20080205	רשות מקומית: נתניה
כתובת הבניה: דרך הפארק שכונה: קרית השרון				רשות מקומית: נתניה

טלפון	מי קו	מען	תעודת זהות	שם
03-5393595	56470	דרך החורש 4, יהוד	5558721	אפריקה ישראל מגורים בע"מ עיי יורם קרן
	0		0	מ.מ.י
03-5621117	67443	יגאל אלון 67 ת"א	511737322	אמיר מ- עמי שנער אדריכלים ומתכנני
036391881	0	בית עובד 8, תל אביב - יפו	5500186	AMILER - שבבל - צחר מהנדסים ועצים מתכנן השلد

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור ועדת מקומית.

על ידי אישור ועדת מקומית האמור: ועדת משנה בישיבה מס' 52 בתאריך 22/09/2008 מותר: הקמת בית מגורים משותף (בינוי מס' 11) בין 7 ק. + ק.ק. + ח.טבני על הגג סה"כ 26 יח"ד המכיל: שטחי עזר (ח. אשפה, גז, מחסנים,) 183.46 מ"ר; מעליות ומרתף 12.79 מ"ר; ממד"דים 312.0 מ"ר; מגורים בשטח 2735.33 מ"ר; מרפסות פתחות 486.02 מ"ר; הול כניסה וחדרות 596.67 מ"ר; ח. מכונות על הגג בשטח 18.44 מ"ר; בריכת מים ; ק.ע. מפולשת 30.27 מ"ר; אנטנה, מערכת סולרייה, גדרות ופתחות; הכל בהתאם לתכנית.

בתנאי שהעובדות האמורויות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנשיאות החותמים והמאושרים, המצוורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:
ראה תנאים בנספח להיתר

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו 3.00 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבוטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה ועדת מקומית
שהיא פועלת בתחום סמכיותה - במשמעתאריך הפיקת היתר: 08/01/2009
תאריך נתינת היתר: 08/01/2009

וועדה מקומית לתכנון ובניה
נתניה
חותמת הוועדה מקומית

מרים פירברג-אייכר – יו"ר ועדת
מקומית לתכנון ובניה

פול ויטל – מהנדס העיר

לווט: עותק אחד של הנספחים חותמים ומושרים על-ידי יו"ר ועדת מקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (א) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחו, חתום ומושר, יווצג לפי דרישת הנציג ועדת מקומית, ועדת מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לבאי.

את ההיתר על תכניותיו ונספחו קיבלתי ביום _____/_____/_____
שם בעל היתר וחתמו:

תנאים מיוחדים להיתר הבניה

1. אין להתחיל בכלל עבודה כלא שהומצאה ל מהנדס העיר או לבא כוחו העזרה מהנדס ומוכר מוסמך שהמבנה נשוא ההיתר ממקום בהתאם להיתר.
2. יש להתקין בחזית האתר שלט בגודל לא פחות מ 100 ס"מ ועליו שמו של בעל הנכס, קבלן ומספרו ברשם הקבלניים; שם האדריכל, ופרט המהנדסים (המתכנן, אחראי לביצוע השלד, ואחראי ביקורת) ומספריהם בפנקס מהנדסים ואדריכלים.
3. לא יחרוג בעל ההיתר משטח המגרש הנקודות בחומרים והן כלים וכן לא חתבצענה כל עבודות מתחוץ לשטח המגרש אלא אם קיבל על ההיתר רישיון בכתב מטעם מה"ע ובהתאם לאמור באישור זה.
4. א. אסור לבעל ההיתר לגרום למכשול ו/או להנעה חומרם, מכשירים, כלים וככוף לכל אישור הריש על דרכו.
ב. על בעל ההיתר לעשות כל הסידורים הדורשים כדי להבטיח כי תנועת הציבור בדרך ציבורית לא תופרע.
5. בעל ההיתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה או גרים נזק לבניינים, מדרכות ושירותים אחרים כגון: עמודים וכבלים של השם וטלפון, צינורות ביוב, מים וגז וככ' הינה ונגרם נזק זהה עיי' בעל ההיתר חייב הוא להחויר המצב לקדמותו מיד ללא כל דיחוי.
6. לאחר גמר עבודות הבניה או ככל שלב משלביה, יש לנוקות את מגרש הבניה וסבירתו מכל אשפה ופסולת בניין כהדרותם בסעיף 1 לחוק העזר לנחתה שמירות הסדר והניקיון תשי"ג 1982, ובהתאם לחוק העזר.
7. אין להתחיל באיזור עבודות ביוב כלשהיא או הרכבת כלים סנטוריים הקשורים במערכת ביוב, מבלי להודיע לפחות 24 שעות לפחות לפני כן למחוקת הביוב על מועד החחלת העבודה ובכפוף לאישור מחלקת הביוב.
8. עפר ואדמה מאثر הבניה יועברו במהלך העבודה ובסיומה למקום עלייו יורה מהנדס העיר או מי מטעמו.
9. אין להתחיל בכל יציבות בטון של היסודות והתקנות, הקמת הקירות ומחריצות, מבלי להודיע לפחות על כך מראש המכון התקנים ישראלי (מת"י), והמצאת דגימה לבדיקת מת"י, על בעל ההיתר להציג למחוקת מהנדס העיר העתק תוצאה בדיקת הדגימות האמורות.
10. א. על בעל ההיתר להבטיח את הציבור מפני פגיעה עקב עבודות הבניה, ויהיה חייב להקים גדר מפח מגולבן (איסכורי) בגובה של 2 מ', מפדריה בין אתר הבניה ובין כל דרך או מקום ציבורי או פרט ישמהן לתוך הבניה, וכל סיור נדרש באתר הבניה, ולהציג שלטי אזהרה והתראה נאותים לאזהרה מפני סכנות.
ב. המגרש עליו מוקם המבנה בהתאם להיתר היה מגודר לפני התחלת כל עבודות בניה ועד תום עבודות הבניה באתר.
11. בעל ההיתר יהיה חייב להשלים את עבודות הפיתוח מסביב לבניין כגון: מדרכות, שכילים, קירות תומכים, גדרות, נתיעות, גינון וכיו"ב בהתאם לנתאי ההיתר, ולפניהם איכלוס הבניין.
12. בעל ההיתר יdag כי סילוק הפסולת מקומות הבניין יבוצע דרך שרוול לסילוק אשפה ולא ישلك בעל ההיתר או מי מטעמו אשפה בדרך אחרת החל מן הקומה הראשונה.
13. בעל ההיתר יחזק באתר הבניה בכל הירובות תכניות הבניין והכניות העבודה ויציג את ההיתר בכל עת שיידרש על ידי מפח מטבח או נזקי אש ותג"א.
14. היה והיתר לגבי הקמת בניין, והקמתם של הבניין או של התוספת היתה מחייבת הקמת מקלט באותו בניין, על פי ההיתר ועל פי כל דין יוקם המקלט או יבוצעו השינויים במקלטי וכל הדורש להקמת מקלט או לשינויים בקומה המיועדת למקלט, לפניהם כל בנייה אחרת אותה קומה, ולא ימשכו במבנה אותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהחדרי לביצוע השלד מסר לוועדה המקומית תצהיר בנוסח שבתוספת הרובעת לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, נתאי ואגרות) תש"ל 1970.
15. חוות הדעת של רשויות כיבוי אש, הדרישות והתנאים הנכללים בחוות דעת זו, הינם חלק מהנתאי ההיתר זה וביצועו תנאים ודרישות אלה הינם תאימים להיתר.
16. בניית המקלט והשלמותו תעשה בהתאם לחוק התגוננות האש/or ותקנותיו, ובהתאם לאישור רשויות הג"א, ובכפוף למילוי כל התנאים הנכללים באישור זה. האישור של רשויות הג"א ותאי הינם חלק בלתי נפרד מהיתר ותנאיו.
17. היתר זה הינו כפוף למילוי הוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, נתאי ואגרות) תש"ל 1970 לרבות הוראות התוספת השנייה לתקנות אלה, ולקיים הוראות כל דין, ואין כאמור בהיתר כדי לגורע מהוראות כל דין.
18. כל האשיות, התנאים והתנויות, חוות דעת משרד הבריאות או כיבוי אש, והדרישות האחרות בכתב של כל רשויות אשר נדרש בקשר להיתר זה לעבודות הכרוכות בו, הינם נספחים להיתר הבניה ומהווים חלק כלתי נפרד ממנה והם נתאי מתא היתר.
19. לא יאכלס ולא ישתמש בעלי ההיתר ולא ירשא להשתמש במבנה נשוא ההיתר זה ולא יתגורר בעל ההיתר ולא ירשא לאחר התגורר במבנה נשוא ההיתר זה, אלא לאחר שקיבול אישור להספקת חשמל ומים ("טופס 4") לפי תקנות התכנון והבנייה (אישורים למטען שירות חשמל, מים וטלפון) תשי"א 1981.
20. התנאים הכלולים ברשימה זו של התנאים המיוחדים להיתר הבניה הינם נתאי מתא היתר.
21. לא ישא אדם את התואר "קבלן" לעבודות הנדסה בנתאי" או כל תואר דומה לו עד כדי להטעות ולא יתזהה אדם קבלן לעבודות הנדסה בנתאי, אלא הוא רשות בפנקס קבלנים אצל רשם הקבלנים.
22. העבודה תבוצע עיי' קבלן הרשות ברשם הקבלנים, בהשגת המהנדס האחראי לביצוע השלד.
23. טופס 4-盍יכור לתשתיות יוצאי דרכן. לאחר קבלת אישור מפעלים מוסמכים (מפעלים בעלי תוו הסמכה), הרשאים ליעץ בטון "נתאי בקרה טובי", כולל אישום להכנת תשתיות לשינויי תלוייה בכבלים ובלוויין.

נספח להיתר מס' 140008

פרוט חישובי אגרה נספח להיתר מס' 140008

לחלו חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 2008352 :

מס' סעיף	תיאור	כמות	יחידה	מחיר ליח'	סכום בש"ח
1.20.0	בנייה חדשה או תוספות, בניין עזר, מצללות	4,368.20	מ"ר	27.92	121,960.14
1.26.0	הקמת גדר	500.00	מ"ר	1.04	520.00
1.27.0	עבודה מצומצמת ועובדות אחרות	1.00	בקשה	258.49	258.49
סך הכל אגרת בניה:					122,739.00

פקודו שלום בתאריך 22/06/2008 לפי קבלה מס' 5558721
יתרת האגרה שלמה בתאריך 01/08/2009 לפי קבלה מס' כופה

תנאים להיתר מס' 140008:

סלילת משטחי הנקה והtimerון מבניינים משתלבות.
לולות התאמת התשתיות על חשבון המבוקש.

ביצוע אבן עליה לרכיב בכניסה לחניה ע"י מבקש הבקשה ועל חשבונו.

רישום השטחים המשותפים לשכחת המקראען לפי תקנה 27.

בהתאם לאישור ותנאי רשות הכיבוי.

הכנת צנרת מתאימה לחיבור הטלויזיה בכבלים או אנטנה.

כפוף להסכם פירוח עם ח.ל.ת.

הנחת מכולוה זמנית לאיסוף אשפה הבניין.

טופס 4 לחיבור תשתיות יוצא רק לאחר :

א. הסכם עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים וחיפוי קירות חיצוניים של המבנה.

ב. קבלת בדיקת חיפוי קירות חיצוניים כולל שליפת אבן ע"י מעבדה מוסמכת.

ג. הצהרת מהנדס על חיפוי קירות המבנה.

ה. קבלת אישור מרשות ה/cgi על עמידת מסתורוי כביסה לתקן ישראלי - 921.

ד. אישור על בדיקת מעקות ומטעדים (התאמת לת.ג. 1142) ע"י מעבדה מוסמכת.

ה. ביצוע נתיעות עצים כמסומן בתכנית.

ו. תכונן הדרך המשולבת לשביעות רצון אגף תשתיות ע"י היוזם.

ז. הצמדת מחסנים ליח"ד ו/או הבתחת רישום מחסנים כרכוש משותף.

ח. ביצוע מחוויות ציבוריות עפ"י ההסכם.

באם בשיטה המדרוכה בכניסה לחניה ישנים מפגעים: עמי תאורה, חשמל, פילרים וכו' על המבוקש לטפל בהעתיקתם על חשבונו ובתיואם עם אגף התשתיות.

בלשינויים בתשתיות הקיימות כתוצאה משינוי בתכי יחולו על מבקש הבקשה ועל חשבונו.

רישום זיקת הנאה בשטח המסומן בתוכנית ובתריט כזיקת הנאה לתימרון למעבר להולכי רגל ורכיב לשימוש דירות מגש 1 ו- 2.

אישור תכנית לצרכי רישום בזאת משנה.

מתן טופס 4 למבנה האחידון - רישום תשריט לצרכי רישום בשכחת רשם המקראען.

כפוף ו בתנאי אישור יועץ נגישות מוסמך.

תנאים מיוחדים להיתר הבניה

1. אין להתחיל בכל עבודה שלא שהומצאה מהנדס העיר או לבא כוחו הצהרת מהנדס ומorder מוסמך שהמבנה נשוא ההיתר ממקום בהתאם להיתר.
2. יש להתקין בחזית האתר שלט בגודל לא פחות מ 100x100 ס"מ ועליו שמו של בעל הנכס, קבלן ומספרו ברשם הקבלנים; שם האדריכל, ופורטת המהנדסים (המתכנן, אחראי לביצוע השדר, ואחראי ביקורת) ומספריהם בפנקס המהנדסים ואדריכליים.
3. לא יהרגו בעל ההיתר משתה המגרש הן בחומרים והן בכליים וכן לא חתכויה כל עכירות מחוץ לשטח המגרש אלא אם קיבל על ההיתר רישיון בכתב מטעם מה"ע ובהתאם לאמור באישור זה.
4. א. אסור לבעל ההיתר לגרום למكسול ו/או להנית חומרם, מכשירים, כל עבודה, או חפצים על מדרכה ו/או דרך ציבורית אלא בהתאם לרשיון בכתב מטעם מהנדס העיר ובכפוף לכל אישור הרושש על פי לירן.
ב. על בעל ההיתר לעשות כל הטירורים הדורשים כדי להבטיח כי חנוות הציבו בדרך ציבורית לא תופרע.
5. בעל ההיתר ינקוט בכל האמצעים הדורשים למניעת פגיעה או גרם נזק לכבישים, מדרכות ושירותים אחרים כגון: עמודים וכבלים של חשמל וטלפון, צינוריה בייב, מים וגז וכו' היה ונגרם נזק כזה עיי' בעל ההיתר חייב הוא להחויר המזב לקדמותו מיד ללא כל דיחוי.
6. לאחר גמר עבודות הבניה או בכל שלב משלביה, יש לנוקות את מגרש הבניה וסבירתו מכל אשפה ופסולת בניין כהדרותם בסעיף 1 לחוק העוזר לנטותה שמירת הסדר והניקיון בשם' 1982, ובהתאם לחוק העוזר.
7. אין להתחיל באיזור עבودת ביתר כל הרכבת כלים סנטיטריים הקשורים במערכת ביוב, מבלי להודיע לפחות לפנות 24 שעות לפני כן למחוקת הביוב על מועד תחילת העבודה ובכפוף לאישור מחלקת הביוב.
8. עפר ואדמה מאחר הבניה יועברו במהלך העבודה ובסיומה למקום עליון יורה מהנדס העיר או מי מטעמו.
9. אין להתחיל בכל יציקות בטון של היסודות והתקנות, הקמת הקירות ומחייבות, מבלי להודיע לפחות למכון התקנים ישראלי (מת"י), והמצאת דינמה לבדיקת מת"י, על בעל ההיתר להמציא למחלקה מהנדס העיר העתק תוצאות בדיקת הדגימות האמורות.
10. א. על בעל ההיתר להבטיח את הציבור מפני פגיעה עקב עבודות הבניה, וכייה חייב להקים גדר מפוח מגולבן (איסכוריית גובה של 2 מ', מפירה בין אחר הבניה ובין כל דרך או מקום ציבורי או פרט שמהווים לתוך הבניה, וכל סיידור נדרש באמצעות הבניה, ולהציג שלטי אזהרה והתראה נאותים לאזהרה מפני סכנות.
ב. המגורש עליו מוקם המבנה בהתאם להיתר היה מגדר לפני תחילת כל עבודה בניה ועד תום עבודות הבניה באתר.
11. בעל ההיתר יהיה להשלים את עבודות הפיתוח מסביב לבניין: מדרכות, שבילים, קירות תומכים, גדרות, נתיעות, גינון וככ"ב בהתאם לנתאי ההיתר, ולפני אייכלות הבניין.
12. בעל ההיתר יdag כי סילוק הפסולת מקומות הבניין יבוצע דרך שרוול לסילוק אשפה ולא יסלק בעל ההיתר או מי מטעמו אשפה בדרך אחרת החל מן הקומה הראשונה.
13. בעל ההיתר יחייב באתר הבניה בכל היתר הבניה לרבות התוכניות הבניה והכניות העבודה ויציג את ההיתר בכל עת שיידרש על ידי מפקח מטעם הוועדה המקומית, וכל שוטר ו/או נציגי רשות מכבי אש והג"א.
14. היה והיתר לגבי הקמת בגין, והקמתם של הבניין או של החוטפתיתה מחייבת הקמת מקלט באותו בגין, על פי ההיתר ועל פי כל דין יוקם המקלט או יבוצעו השינויים במקלטי וכל הדורש להקמת מקלט או לשינויים בקומת המיזוגות למקלט, לפני כל בנייה אחרת אותה קומה, ולא ימשכו במבנה אותה קומה ומעלה, אלא לאחר שהאחרי לביצוע השלד מסר לוועדה המקומית תצהיר בנוסח שבתוכסתה הרבעית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרוות תשל"ו 1970).
15. חוות הדעת של רשויות כיבוי אש, הדרישות והנתאים הנכללים בהווות דעת זו, הינם חלק מתנאי ההיתר זה וביצועו תנאים ודורישות אלה הינם תא מותאי ההיתר.
16. בניית המקלט והשלמות תעשה בהתאם להזקם התתוגנות האזרחות ותקנותיו, ובהתאם לאישור רשויות הג"א, ובכפוף למילוי כל התנאים ונכללים באישור זה. האישור של רשויות הג"א ותאיו הינם חלק בלתי נפרד מהיתר ותנאיו.
17. היתר זה הינו כפוף למילוי הוראות תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרוות) תש"ל 1970 לרבות הוראות התוספת השנייה לתקנות אלה, ולקיים הוראות כל דין, ואין כאמור בהיתר כדי לגרוע מההוראה כל דין.
18. כל האשיות, התנאים והתנויות, חוות דעת משרד הבריאות או כיבוי אש, והדרישות האחרות בקשר של כל רשות מן הרשותות אשר נדרש בקשר להיתר זה לעובדי הרכבות בו, הינם נספחים להיתר הבניה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנוי והם מתאי ההיתר.
19. לא יאכלס ולא ישתמש בעל ההיתר ולא ידרשה להשתמש במבנה נשוא היתר זה ולא יתגורר בעל ההיתר ולא ירשא לאחרגורו במבנה נשוא היתר זה, אלא לאחר שקיבול אישור להספקת חשמל ומים ("טופס 4") לפי תקנות התכנון והבנייה (אישורם למתן שירות חשמל, מים וטלפון) בשם' 1981.
20. התנאים הכלולים בראשה ושל התנאים המיוחדים להיתר הבניה הינם תנאי מתאי ההיתר.
21. לא ישא אדם את התואר "קבלן לעבודות הנדסה בנאיות" או כל תואר דומה לו עד כדי להטעות ולא יתחווה אדם קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, אלא אם הוא רשום בפנקס קבלנים אצל רשם הקבלנים.
22. העבודה הבוצעת עיי' קבלן רשום בראש הקבלנים, בהשגת המהנדס האחראי לביצוע השדר.
23. טופס 4 לאחיך לתשויות יוצא רק לאחר קבלת אישור ממכה"ל מפעלים מוסמכים (מפעלים בעליו תוו הסמכה); הרשאים לייצר בטון "בתנאי בקרה טובי", כולל אישורם להכנת תשויות לשידורי תלוייה בכבלים ובלוויין.