

היתר בניה לעבודה מצומצמת

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה		2017136	20160221	8950
רשות מקומית: עיריית נתניה		כתובת הבניה: רחוב בני וו. רייך 21, שכונה: קרית השרון		
גוש: 9905	חלקה: 88	מגרש: 1	תכנית: 750/נת	
		תכניות נוספות: נת/מק/36/750		
שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
אפריקה ישראל מגורים בע"מ	520034760	יוני נתניהו 1/ג	אור יהודה	03-7402597
מ.מ.י	3563820	דרך פי"ת 88 ת"א	ת"א	03-5638201
פידורוב אירנה	320967631	ברנר 10	נתניה	0525411811

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת רשות רישוי בישיבה מספר: 83 בתאריך: 05/12/2016

מהות ההיתר:

הצמדת 3 חניות ל"ח"ד מס' 25; הכל בהתאם לתכנית

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

* ראה תנאים לנספח בהיתר. *

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

ההיתר יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים.

ביצוע הוראות סימן י"ג סעיף 7.85.00 בנושא התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים.

הערה בהיתר: תשומת ליב מופנית לכך כי ההיתר אינו מהווה הגנה מפני תביעות בעל הנכס נגדך בגלל ביצוע העבודה או השימוש שהותרו, כל עוד לא קבלת את הסכמתו לביצועם, או באין הסכמה כאמור הרשאה של בית דין לשכירות או בית משפט.

ביצוע הדרישות המפורטות בסעיפים 16.01, 16.02, 16.03 לחוק התכנון והבניה (להלן דיווח על התקדמות הבניה בשלבים של סימון קווי הבניין, גמר יסודות, גמר הקמת השלד וגמר הבניה) כתנאי בהיתר.

ביצוע עבודות להטמנת צוברי גז תת קרקעיים או בחירת פתרון אספקת גז באישור מינהל הגז כולל המצאת תצהיר של מהנדס גז כתנאי בהיתר. אישור מינהל הגז כתנאי להוצאת טופס 4 לחיבור לתשתיות.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו בכפוף להלן:

א. תוקף ההיתר לשימוש או לשימוש חורג פוקע אם לא החלו בשימוש תוך שנה.

ב. הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

20.08.2017

תאריך הפקת ההיתר 23/07/2017

תאריך נתינת ההיתר / /

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נתניה

חותמת הועדה המקומית

שירי חגואל סידון

מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

אבנר אקדמן
מהנדס העיר

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.

24.8.17

הועדה זו צויה סיסר מנחל רחל אפ"כ ילון מנחל

המשך היתר בניה מספר 2017136

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2017154

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.27.1	עבודה שלא נקבעה לה אגרה בסימן זה ואושרה	1.00	59.81	59.81
			סה"כ אגרות בניה	59.81

פקדון מס' 7143, שולם בתאריך 14/07/2016 - קבלה מס' 6688

תנאים בהיתר:

רישום הערה עפ"י תקנה 27 לתקנות רישום המקרקעין בטאבו.