



83007 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מקרקעין בתים משותפים

גוש: 9905 חלקה: 88 תת חלקה: 8

שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:
-----------------------	-----------	--------	------------	-------	--------------------	----------

תיאור הנכס

שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:
שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:

שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:
שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:

מבנה

I

שטחים נוספים

שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:
שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:

הצדדים

שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:
שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:

בעלויות

שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:
שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:

שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:
שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:

משכנאות

שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:
שם הנכס נוצר ע"י שטר:	7853/2018	תאריך:	09/04/2018	מיום:	צ' רישום בית משותף	סוג שטר:



83007 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מקרקעין בתים משותפים

גוש: 9905 חלקה: 88 תת חלקה: 8

על כל הבעלים

הערות

מס' שטר	תאריך	שם המוטב	מהות פעולה	שם המוטב	מהות פעולה
140/2019/3	02/01/2019	מדינת ישראל	הערה בדבר העברת לזרים	הערה	בדבר העברת לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעין הישראלי תש"ג-1960					

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	מיום:	סוג שטר:	7853/2018
--------------------	-------	----------	-----------

רשויות נתניה	שטח במ"ר
	5,026

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
I			אייר 11, נתניה
II			ר'יר בני 21, נתניה

מוציאם	תקנון	תת חלוקות	מבנה	כתובת
		2	56	

שטר יוצר	7853/2018

סוג תשריט
רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט מאושר על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב - 2011.

המספרים היישנים של החלקה
9905/87

הערות

מס' שטר	תאריך	שם המוטב	מהות פעולה	שם המוטב	מהות פעולה
7853/2018/2	09/04/2018	עירית נתניה	הערה על יעד מקרקעין	עירית נתניה	הערה על יעד מקרקעין
בהתנאי שטר מקורי					
2079/2009/1					

מס' שטר	תאריך	שם המוטב	מהות פעולה	שם המוטב	מהות פעולה
7853/2018/3	09/04/2018	עירית נתניה	הערה על יעד מקרקעין	עירית נתניה	הערה על יעד מקרקעין



83007 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מקרקעין בתים משותפים

גוש: 9905 חלקה: 88 תחת חלקה: 8

בהתנאי שטר מקורי:	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מוס' שטר
	עיריית נתניה תקנה 27	הערה על יעד מקרקעין	09/04/2018	7853/2018/6

בהתנאי שטר מקורי:	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מוס' שטר
	עיריית נתניה תקנה 27	הערה על יעד מקרקעין	09/04/2018	7853/2018/6
בהתנאי שטר מקורי:	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מוס' שטר
	עיריית נתניה תקנה 27	הערה על יעד מקרקעין	09/04/2018	7853/2018/6
הערות: הצמדת חניות ללא שינוי בתכניות				

דיקות הנאה

תיאור הדזיקה	מהות הדזיקה	מהות פעולה	תאריך	מוס' שטר
מציאות שימוש למטרת גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב במפלס הקרקע בשטח 162 מ"ר המסומן באות B והציבוע בצבע ירוק בתשריט המצ"ב , המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.	חלוקת נהנית	תיקון זיקת הנאה	22/05/2018	11512/2018/8
בהתנאי שטר מקורי:				
שטר תיקון:				
סוג נכס	חלקה/דף	גוש/ספר	על פניו	תאריך
רכוש משותף	89	9905		22/05/2018

תיאור הדזיקה	מהות הדזיקה	מהות פעולה	תאריך	מוס' שטר
מציאות שימוש למטרת גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב במפלס הקרקע בשטח 147 מ"ר המסומן באות A והציבוע בצבע סגול בתשריט המצ"ב , המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.	חלוקת כפופה	תיקון זיקת הנאה	22/05/2018	11512/2018/9
בהתנאי שטר מקורי:				
שטר תיקון:				
סוג נכס	חלקה/דף	גוש/ספר	לטובות	תאריך
רכוש משותף	89	9905		22/05/2018

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרוני מאושרת מהוועה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרוני, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח