

Wonder Megacity

Phase-1



"सपनों का आशियाना अब हकीकत में
जहाँ हर दिन हो खुशियों की शुरुआत"

मैं खुश हूँ.....

क्यूंकि मेरा घर अलवर के विश्वसनीय बिल्डर द्वारा बनाया गया है



OUR COMPLETED PROJECTS



ORCHID RESIDENCY
Moti Dungri, Alwar



WONDER EXCELLENCE
Manu Marg, Alwar



WONDER HEIGHTS
Malviya Nagar, Alwar



WONDER RESIDENCY
200 Feet Road, Alwar



WONDER MALL
Kedal Ganj, Alwar



WONDER MAJESTY
200 Feet Road, Alwar

मैं खुश हूँ.....

हमारे घर के परिसर में प्रभु का वास है



भव्य
मंदिर

भव्य
जैन मंदिर



मैं अब चिंतामुक्त हूँ.....

वंडर मेगासिटी में 4 टियर सिक्योरिटी सिस्टम के साथ
मेरा परिवार है सुरक्षित



**24 hours
SECURITY**



GATED
SECURITY



24x7
CCTV CAMERA



24x7
GUARDS



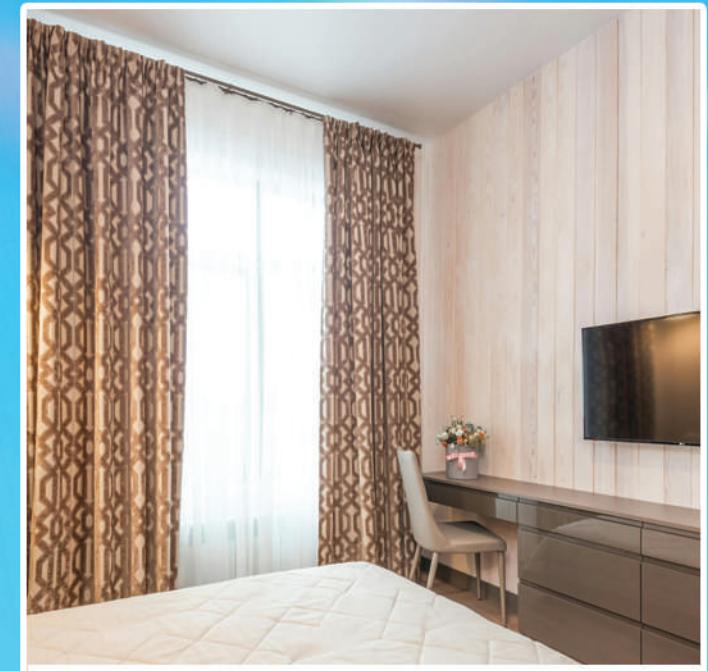
INTERCOME
SECURITY

मैं खुश हूँ.....

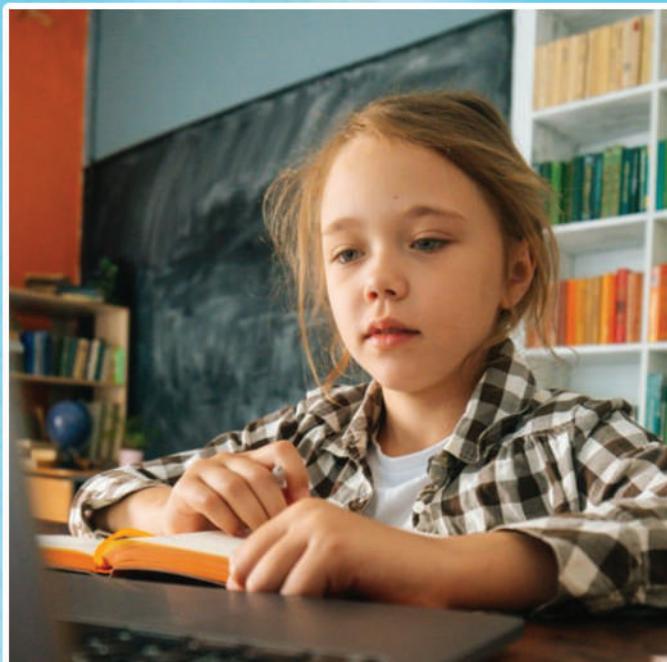
पहली बार ऐसी सुविधाएं जो हमारे वंडर मेगासिटी में रहने के अनुभव को बनाये शानदार



SENIOR CITIZEN CLUB



GUEST HOUSE



E-LIBRARY



E-RIKSHAW FACILITY



YOGA AND MEDITATION HALL



E-VEHICLE CHARGING STATION

अलवर में पहली बार
ऐसी विश्व स्तरीय
सुविधाएं जो
कहीं और नहीं

मैं खुश हूँ.....

कि मेरा घर वास्तु अनुसार न केवल आकर्षक है,
बल्कि प्रोफेशनल तरीके से बना हुआ है



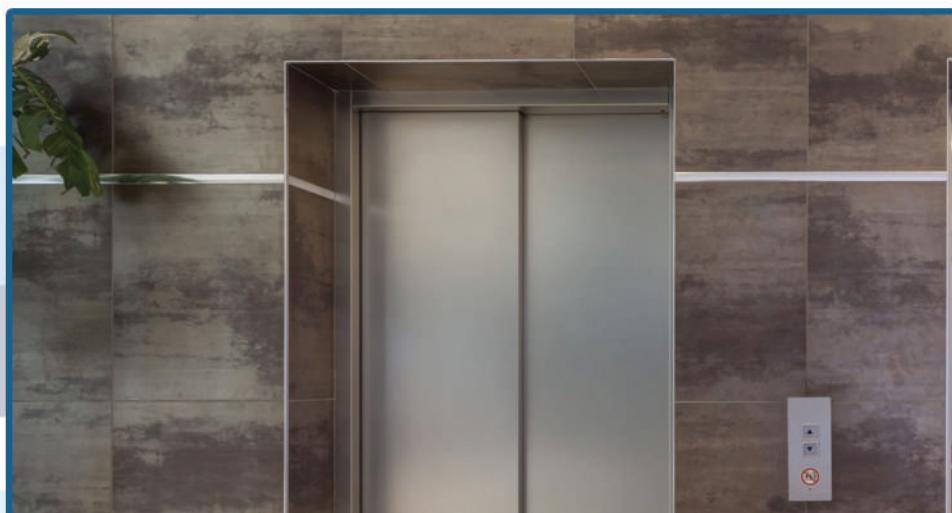
EARTHQUAKE RESISTANT STRUCTURE



FIRE FIGHTING SYSTEM



ISI BRANDED FITTINGS



HIGH QUALITY LIFT FACILITY



SEWAGE TREATMENT PLANT



WATER HARVESTING SYSTEM

मैं खुश हूँ.....

क्यूंकि यहाँ है सबके लिए सब कुछ



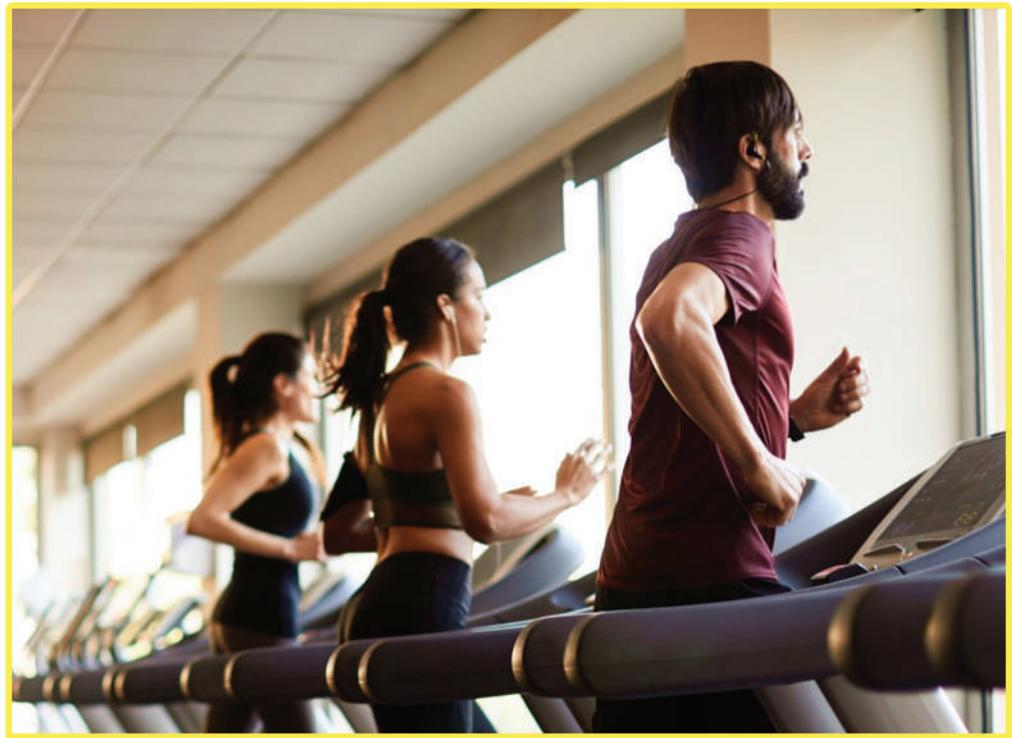
TABLE TENNIS



BILLIARDS



KIDS INDOOR GAMES



COVERED GYM



RECEPTION AREA



CLOUD KITCHEN

मैं खुश हूँ.....

मेरे घर के चारों ओर है हरियाली ही हरियाली



(Phase-2 Amenities)



OPEN GYM



BASKET BALL



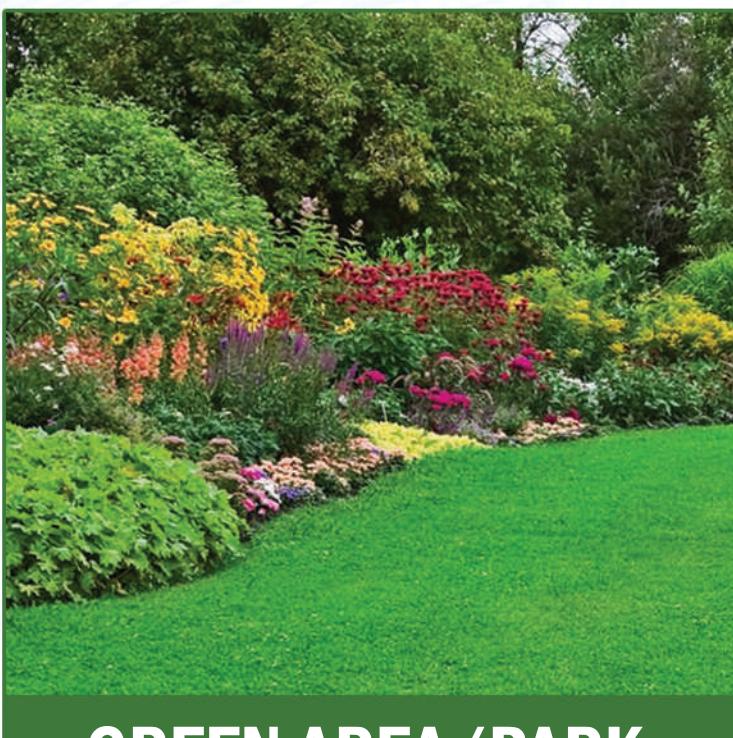
OPEN KIDS PLAYAREA



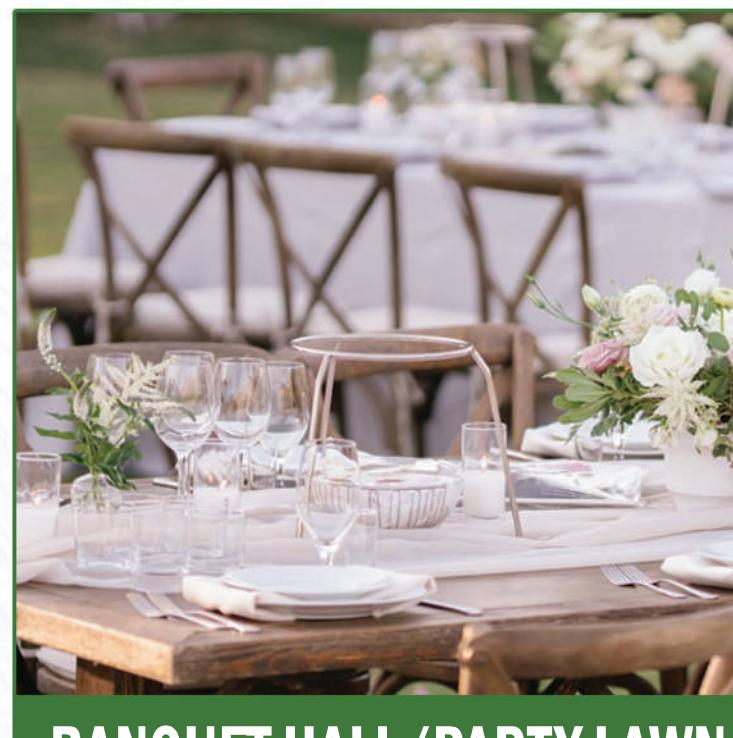
CRICKET NET



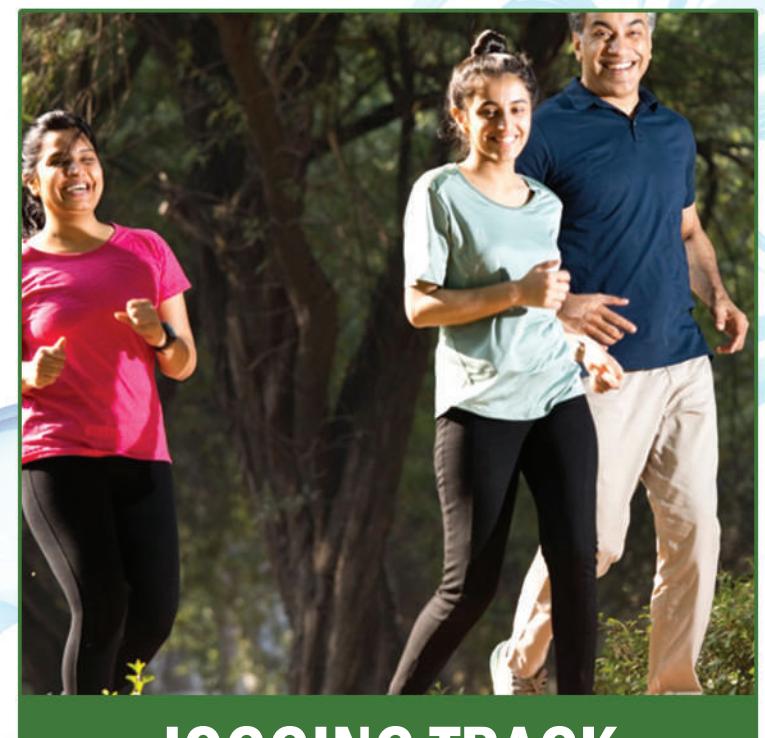
BADMINTON COURT



GREEN AREA/PARK



BANQUET HALL/PARTY LAWN



JOGGING TRACK

हम सब खुश हैं.....

जैसा हमे चाहिए था बिलकुल वैसा ही है हमारे सपनो का आशियाना हमारा अपना घर



OUTDOOR CATERING



DRIVER DORMITORY



SHOPPING CENTRE



SOCIETY OFFICE



COMMON FACILITIES



CLUB WI-FI



PARKING FACILITY



COMMON AREA POWER BACKUP



LOCAL CABLE



24x7 WATER



GARBAGE COLLECTION



CAR WASH FACILITY

अपने मनपसंद फ्लैट के साथ.....

संजोय अपने सपनों का आशियाना

3 BHK FLAT / SUPER



3D VIEW



3 BHK FLAT / PREMIUM & LUXURY



3D VIEW



SALEABLE AREA :-81.53 SQ.M.

FULLY FURNISHED STUDIO APARTMENT



3D VIEW



शहर में होगा आपका अपना घर.....

जहाँ से पास हो सारा नगर



HOSPITAL
50Mtr



PROPOSED METRO STATION
500Mtr



POLICE STATION
1Km



INTERNATIONAL SCHOOL
1Km



PROPOSED BUS STATION
2Km



RAILWAY STATION
2.5Km



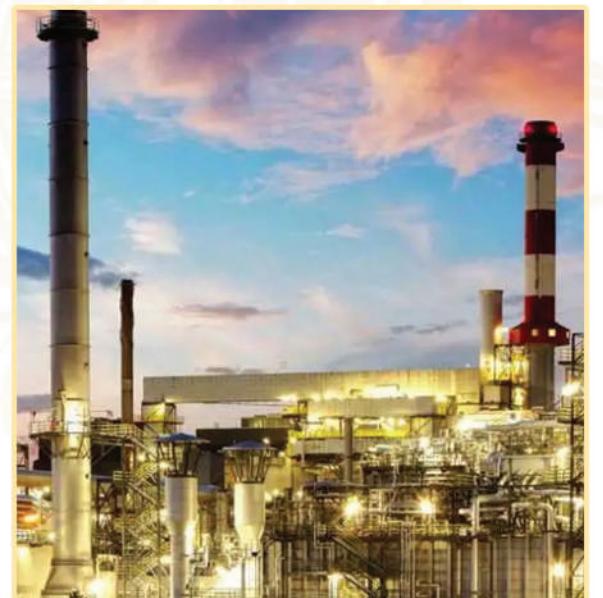
BHAGAT SINGH CIRCLE
3Km



CROSSPOINT MALL
3Km



PROPOSED JALEBI CHOWK
5Km



INDUSTRIAL AREA
6Km



PRIME LOCATION

Wonder Megacity

90 Minutes

From AEROCITY (IGI Airport) to Alwar

75 Minutes

From RAJIV CHOWK (GGN) to Alwar

T3

T1D

Delhi Aerocity

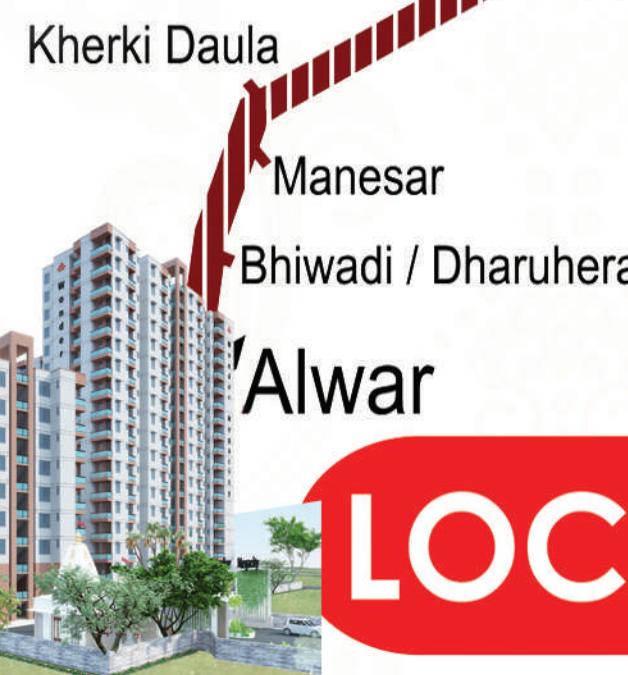
Munirka

Jor Bagh

Sarai Kale Khan



Expected completion in
2028



LOCATED IN PRIME LOCATION

कॉम्पौन्ड माल की ओर



स्कीम नंबर 3

जेल चौराहा



मर्यादनगर बांधपास



हनुमान सर्किल की ओर

हनुमान सर्किल

अनाज मंडी

मंडी मोड



कृषि मंडी

भगत सिंह सर्किल

आंबेडकर
सर्किल

स्कीम नंबर 1

आंबेडकर
सर्किल

सानिया हॉस्पिटल

अग्रसेन सर्किल

स्कीम नंबर 2

200 फीट रोड

अलवर रिसोर्ट



अयान हॉस्पिटल

वंडर मेगा
सिटी

वंडर रेजिडेंसी



वंडर मेजेस्टी

60 फीट रोड

रोड

प्रस्तावित
मेट्रो स्टेशन

अंसल
सिटी

मंगलम
सिटी

प्रस्तावित
बस स्टैंड

DEVELOPED BY : **SAAGAR BUILD ESTATE LIMITED**
9928054031

DISCLAIMER: The information contained in this brochure is provided as is and without any warranties of any kind, whether expressed or implied, including but not limited to, implied warranties of satisfactory quality, fitness for a particular purpose and/or correctness.