

Al Consejo de Administración de la
Corporación para la Promoción y
Desarrollo Sucursal Nicaragua
(PRODESA Corporación)
Juigalpa, Departamento de Chontales,
Nicaragua

Dictamen de los Auditores Independientes

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la **Corporación para la Promoción y Desarrollo, Sucursal Nicaragua** (una empresa constituida en la República de Panamá con Sucursal legalmente establecida en Nicaragua), que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013, y los estados conexos de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujos del Efectivo, por el año terminado a esa misma fecha, y un resumen de las principales políticas contables aplicadas para la preparación de los estados antes mencionados.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.-

La administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros antes mencionados de conformidad con el Manual Único de Cuentas emitido por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones financieras (SIBOIF), tal a como se explica en la **Nota C-1**. Esta responsabilidad incluye: El diseño, implementación y mantenimiento del control interno relevante para que los estados financieros, estén libres de errores significativos, ya sea por fraude o error; esta responsabilidad incluye seleccionar y aplicar adecuadas políticas contables y hacer estimaciones contables que sean razonable en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.-

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra Auditoría. Conducimos nuestra Auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para asegurar que los estados financieros sujetos a nuestra auditoría están libres de errores significativos. Una auditoría incluye la aplicación de procedimientos para obtener evidencias sobre los importes y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor incluyendo la evaluación de riesgos de errores importantes sobre los Estados Financieros.

Al hacer esta evaluación de riesgos, el Auditor considera el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para diseñar los procedimientos que sean apropiados en las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una Auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de los estimados contables hechos por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Lomas de San Juan No. 159
Colegio La Salle, 150 vrs. al oeste,
1 c. al norte, 2 c. al este, ½ c. al norte
Aptdo. Postal 2859
Managua, Nicaragua, A. C.

Telefonos: (505) 2266 0051
(505) 2278 0788
(505) 2278 5302
Fax: (505) 2266 7799
E-mail: info@guadamuzrueda.com
www.grmauditores.com



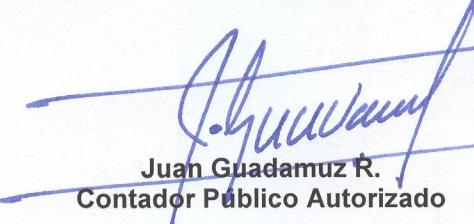
Opinión.-

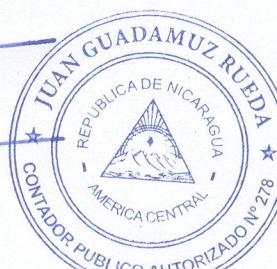
En nuestra opinión, el Estado de situación financiera adjunto de **CORPORACIÓN PRODESA, Sucursal Nicaragua** al 31 de diciembre de 2013, está presentado razonablemente de conformidad con la base contable descrita en la **Nota C-1**, así como el resultado de sus operaciones y Flujos del Efectivo por el año terminado a esa misma fecha.

Asuntos de énfasis que no califican la opinión.

1. Considerando que la compañía **CORPORACION PRODESA, Sucursal Nicaragua**, se encuentra regulada e inscrita ante la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y que la normativa contable a se observada aún no ha sido emitida por esta organización, la Compañía ha preparado sus estados financieros de conformidad por lo dispuesto por el Manual Único de Cuentas (MUC) emitido por la Superintendencia de Bancos y Otras Instituciones Financiera (SIBOIF), basada en el criterio de que espera que la estructura de cuentas y normativas a ser emitidas por la CONAMI sean bastante similar a las de la SIBOIF.
2. La Compañía mantiene relaciones financieras con entidades relacionadas, existiendo actualmente transacciones en este orden entre ellas. Debido a esa condición, es posible que los términos entre las mismas no sean similares que las realizadas con entidades independientes.

GUADAMUZ RUEDA, MARTINEZ & CÍA. LTDA.


Juan Guadamuz R.
Contador Público Autorizado



Managua, Nicaragua
05 de marzo del 2014

**CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SUCURSAL NICARAGUA
(PRODESA Corp.)**

Empresa constituida en la República de Panamá con Sucursal legalmente establecida en Nicaragua

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en Córdobas - C\$ - Véase Nota C-2)

ACTIVOS

Corriente

Efectivo (Nota E)	9,523,467
Préstamos por Cobrar (Nota F)	383,293,808
Intereses y Comisiones por Cobrar	15,576,606
	<u>398,870,414</u>
Menos estimación para cuentas de cobro dudoso	(18,649,642)
Cartera de crédito neta	<u>380,220,772</u>
Otras cuentas por cobrar diversas (Nota G)	13,277,945
Gastos pagados por anticipado	971,051
Total del activo circulante	<u>403,993,235</u>

Activo no circulante

Mobiliarios y equipos de oficina, neto de depreciación acumulada por C\$866,631 (Nota H)	1,634,895
Total del activo fijo	<u>1,634,895</u>

Otros Activos

Operaciones pendientes de imputación	595,575
Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos	-
Total de otros activos	<u>595,575</u>
Total del Activo	<u>406,223,705</u>

PASIVOS

Corriente

Obligaciones con empresas relacionadas y Otros Financiadores (Nota I)	88,599,283
Intereses acumulados por pagar (Nota J)	6,186,055
Otras Cuentas por Pagar (Nota K)	30,423,804
Provisiones para Obligaciones (Nota L)	8,076,251
Total de pasivo circulante	<u>133,285,393</u>

Pasivo a largo plazo

Obligaciones con empresas relacionadas y Otros Financiadores (Nota I)	183,540,405
Total de Pasivo a Largo Plazo	<u>183,540,405</u>
Total del Pasivo	<u>316,825,798</u>

PATRIMONIO

Capital Pagado (Nota M)	77,641,406
Utilidad del período	9,462,926
Reserva de Capital	2,293,575
Total del patrimonio:	<u>89,397,907</u>
Total del Pasivo más Patrimonio	<u>406,223,705</u>

**CORPORACION PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO
SUCURSAL NICARAGUA
(PRODESA CORP.)**

Empresa constituida en la República de Panamá con Sucursal legalmente establecida

**Estado de Resultados
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013**

Expresados en Córdobas (véase la Nota C-2)

	2013
Ingresos	
Ingresos Financieros por disponibilidades	256,349
Ingresos Financieros para Créditos Corrientes (Nota N)	65,080,211
Otros Ingresos Financieros	5,127,811
Total de Ingresos Financieros	70,464,371
 Gastos Financieros	 25,295,686
Margen Financiero Antes de Ajuste Monetario	45,168,685
Ingresos netos por ajustes monetarios	6,908,403
Margen Financiero Bruto	52,077,088
Gastos netos por estimación preventiva	(10,656,632)
Margen Financiero Neto	41,420,456
Ingresos operativos diversos Neto (Nota O)	12,494,671
Resultado Operativo Bruto	53,915,127
 Gastos de Administración (Nota P)	 (38,011,050)
 Resultado antes del Impuesto Sobre la Renta y Contribuciones por Leyes	 15,904,077
 Impuesto sobre la renta	 4,771,223
 Resultado neto del Período	 11,132,854

**CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO
SUCURSAL NICARAGUA
(PRODESA Corp.)**

Empresa constituida en la República de Panamá con Sucursal legalmente establecida en Nicaragua

**Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013**

Expresados en Córdobas (véase la Nota C-2)

	Capital Pagado	Reservas de Capital	Utilidades acumuladas	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 1 de Enero 2013	40,452,950	610,125	3,457,376	44,520,451
Adiciones al Capital (Nota M)	37,188,456	-	-	37,188,456
Ajuste a la reserva del capital	-	13,523	-	13,523
Distribución de utilidades	-	-	(3,457,376)	(3,457,376)
Resultados del Período	-	-	11,132,854	11,132,854
Transferencia a la reserva de capital (Artículo 53 de la Ley 769 - Ley de Fomento y Regulación de Microfinanzas)	-	1,669,928	(1,669,928)	-
Saldos al 31 diciembre 2013	<u>77,641,406</u>	<u>2,293,576</u>	<u>9,462,926</u>	<u>89,397,908</u>

**CORPORACION PARA LA PROMOCIO Y DESARROLLO
SUCURSAL NICARAGUA
(PRODESA CORP.)**

Empresa constituida en la República de Panamá con Sucursal legalmente establecida en Nicaragua

**Estado de Flujo del Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2013**

Expresados en Córdobas (véase la Nota C-2)

	2013
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación:	
Utilidad neta	11,132,854
Menos cargos a los resultados por operaciones que no requieren uso de efectivo	
Depreciación	158,573
Estimación para pérdidas de cobro dudoso	8,527,019
Ajustes a reservas de capital	13,523
Efectivo neto provisto por las operaciones	<u>19,831,969</u>
 Cambios netos en activos y pasivos:	
Aumento en cuentas préstamos por cobrar	(208,696,261)
Aumento en Intereses y Comisiones por Cobrar	(10,012,172)
Aumento en las Cuentas por Cobrar Diversas	(12,759,559)
Aumento en gastos pagados por anticipados	(685,594)
Disminución (Aumento) en Bienes recibidos en recuperación de créditos	35,504
Aumento en Operaciones pendientes de Imputación	(595,575)
Aumento en Otras Cuentas por Pagar	18,528,329
Disminución (Aumento) en Provisión para Créditos Contingentes	(3,317,051)
Aumento de Provisiones para Obligaciones	2,290,588
Flujo Neto Previsto de las Operaciones	<u>(195,379,822)</u>
 Flujos de efectivo usados en actividades de inversión:	
Adquisición de Activos Fijos	<u>(513,468)</u>
	<u>(513,468)</u>
Flujos de efectivo usados en actividades de financiamiento:	
Capital pagado	37,188,456
Utilidades distribuidas	(3,457,376)
Obligaciones con Instituciones Financieras	<u>151,569,595</u>
 Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	185,300,675
 Aumento o disminución en el efectivo	(10,592,615)
Efectivo al inicio del año	<u>20,116,082</u>
 Efectivo al final del año	<u>9,523,467</u>

Managua, Nicaragua
05 de marzo de 2014

Al Consejo de Administración de la
Corporación para la Promoción y
Desarrollo Sucursal Nicaragua
(PRODESA Corporación)
Juigalpa, Departamento de Chontales,
Nicaragua

Informe de los Auditores Independientes sobre el Cumplimiento de los Principales Artículos de las Normas promulgadas por la Comisión Nacional de Micro Finanzas (CONAMI)

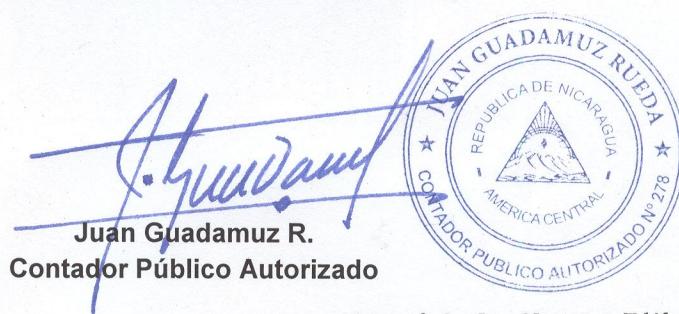
Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **la Corporación para la Promoción y Desarrollo (PRODESA Corp.) Sucursal Nicaragua**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado a esa fecha, y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas. Emitimos nuestro informe sobre los mismos con fecha 05 de marzo de 2014.

En relación con nuestra auditoría, examinamos el cumplimiento de los principales artículos la **Ley 769 “Ley de Fomento y Regulación de las Micro finanzas”** así como de las normativas emitidas por la **Comisión Nacional de Micro finanzas (CONAMI)**.

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA's), emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que la administración de **PRODESA Corp.**, ha dado cumplimiento a los principales artículos de la Ley 769 “Ley de Fomento y Regulación de las Micro finanzas” y de las Normas promulgadas por la **Comisión Nacional de Micro finanzas (CONAMI)**. La auditoría incluye el examen, basados en pruebas, de la evidencia apropiada. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, la administración de **PRODESA Corp.**, cumplió en todos sus aspectos importantes, con los principales artículos de la Ley 769 “Ley de Fomento y Regulación de las Micro finanzas” y de las Normas promulgadas por la **Comisión Nacional de Micro finanzas (CONAMI)**.

GUADAMUZ RUEDA, MARTÍNEZ & CIA. LTDA.



Lomas de San Juan No. 159
Colegio La Salle, 150 vrs. al oeste,
1 c. al norte, 2 c. al este, ½ c. al norte
Aptdo. Postal 2859
Managua, Nicaragua, A. C.

Teléfonos: (505) 2266 0059
(505) 2278 0788
(505) 2278 5302
Fax: (505) 2278 7799
E-mail: info@guadamuzrueda.com
www.grmauditores.com

Managua, Nicaragua
05 de Marzo de 2014

Al Consejo de Administración de la
Corporación para la Promoción y
Desarrollo Sucursal Nicaragua
(PRODESA Corporación)
Juigalpa, Departamento de Chontales,
Nicaragua

Informe de los Auditores Independientes sobre el Sistema de Información Tecnológico

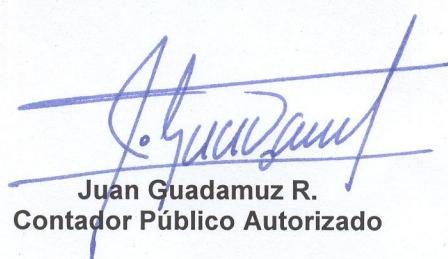
Hemos auditado los estados financieros de **Corporación para la Promoción y Desarrollo, Sucursal Nicaragua** los que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado a esa fecha, y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas. Emitimos nuestro informe sobre los mismos con fecha 31 de enero de 2014.

En relación con nuestra auditoría, examinamos el sistema de información tecnológica siguiendo los siguientes procesos:

1. Llevamos a cabo entrevistas con el Gerente General y el funcionario responsable del Departamento de Informática de la Compañía apoyados en nuestra carta de solicitud de requerimientos como base de preguntas y respuestas en la fase conocimiento general del sistema. Asimismo, recibimos la documentación necesaria para ejecutar nuestra evaluación del sistema de informática, tales como: Manuales de procedimientos, diagramas de redes, estructura y políticas de operaciones del departamento sobre el cual sustentamos nuestra evaluación.
2. Obtuvimos, leímos y comprendimos los manuales, diagramas de redes y políticas con el propósito de comprobar si los procesos son correctos y se confirmaron los procedimientos en el campo realizando pruebas.
3. Observamos la seguridad existente en las instalaciones y revisamos el estado físico de los equipos y sus condiciones de trabajo.

Con base al trabajo desarrollado en esta área, somos del criterio que la administración de la **Corporación para la Promoción y Desarrollo, Sucursal Nicaragua** cumple en todos sus aspectos importantes con la seguridad de su información tecnológica conforme lo estable la ISO 27001 y 27002.

GUADAMUZ RUEDA, MARTÍNEZ & CIA. LTDA.



Juan Guadamuz R.
Contador Público Autorizado



Lomas de San Juan No. 159
Colegio La Salle, 150 vrs. al oeste,
1 c. al norte, 2 c. al este, ½ c. al norte
Aptdo. Postal 2859
Managua, Nicaragua, A. C.

Teléfonos: (505) 2266 0051
(505) 2278 0788
(505) 2278 5302
Fax: (505) 2264 3799
E-mail: info@guadamuzrueda.com
www.grmauditores.com

Managua, Nicaragua
05 de marzo del 2014

Al Consejo de Administración de la
Corporación para la Promoción y
Desarrollo Sucursal Nicaragua
(PRODESA Corporación)
Juigalpa, Departamento de Chontales,
Nicaragua

Informe de los Auditores Independientes sobre el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera y las Guías de Presentación de Información Financiera en Instituciones Microfinancieras del Grupo Consultivo de Ayuda a las Poblaciones más Pobres (CGAP)

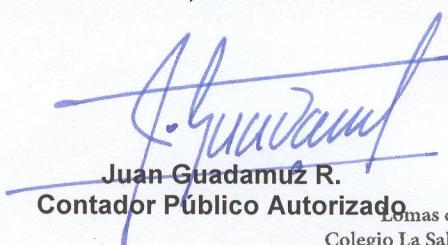
Hemos llevado a cabo la auditoria de los Estados Financieros de la **Corporación para la Promoción y Desarrollo, Sucursal Nicaragua** (empresa constituida en la República de Panamá con sucursal Legalmente establecida en Nicaragua), que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2013 y los estados conexos de Resultado y Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, por el año terminado a esa fecha, y un resumen de las principales políticas contables aplicadas para la preparación de los Estados Financieros antes mencionados y emitido nuestro informe sobre los mismos con fecha 05 de marzo del 2014.

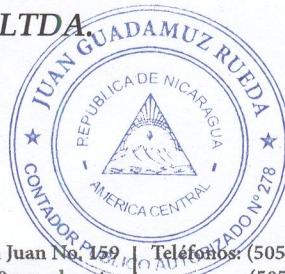
Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA's), emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Estas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener un aseguramiento si los Estados Financieros sujetos a nuestra auditoría están libres de errores significativos. Una auditoría incluye la aplicación de procedimientos para obtener evidencia sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes sobre los Estados Financieros.

En relación con nuestra auditoría, examinamos el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera y las Guías de Presentación de Información Financiera en Instituciones Microfinancieras del Grupo Consultivo de Ayuda a las Poblaciones más Pobres (CGAP). Hemos examinado: **Criterio 1.1, 1.2, Información Segmentada en IMF de Servicios Múltiples** 2.1, 2.2, y 2.3, **Donaciones** 3.1' 3.2, 3.3, **Contabilidad de la Cartera de Micro créditos** 4.1' 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, **Administración y Calidad de la Cartera** 5.1', 5.2, 5.3, **Detalle sobre pasivos y Patrimonio** 6.1, 6.2, 6.3, 6.4; **Otras Políticas Contables Importantes** 7.1, 7.2, 7.3, 7.4,

En nuestra opinión, la Administración de la **Corporación para la Promoción y Desarrollo (PRODESA Corp.) sucursal Nicaragua**, cumplió en todos sus aspectos importantes con las regulaciones mencionadas en el párrafo anterior.

GUADAMUZ RUEDA, MARTÍNEZ & CIA. LTDA.


Juan Guadalupe R.
Contador Público Autorizado



Lomas de San Juan No. 159 | Teléfonos: (505) 2266 0051
Colegio La Salle, 150 vrs. al oeste, (505) 2278 0788
1 c. al norte, 2 c. al este, ½ c. al norte (505) 2278 5302
Aptdo. Postal 2859
Managua, Nicaragua, A. C. Aptdo. Postal 2859
Fax: (505) 2266 7799
E-mail: info@guadaluperueda.com
www.grmauditores.com