

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Informe de los Auditores Independientes

Al Consejo de Administracion
de la Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp.
PRODESA . Sucursal Nicaragua.

Hemos auditado los Estados Financieros que acompañan a la **Corporación Para la Promoción y Desarrollo Corp. RODESA Sucursal Nicaragua**, los cuales comprenden el **Balance General al 31 de Diciembre de 2014**, los **Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo** por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas Contables significativas y otras notas explicativas. Las cifras comparativas presentadas se basan en los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de conformidad con los **Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas y las Normas Implementadas por la Comisión Nacional de Microfinanzas CONAMI**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de que los estados financieros estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros, con base en nuestra Auditoria. Efectuamos nuestra Auditoria de conformidad con las **Normas Internacionales de Auditoria (NIA's)**. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la Auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una Auditoria incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de Auditoria acerca de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la **Corporación Para la Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua** a fin de diseñar procedimientos de Auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.

Una Auditoria también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de Auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

AUDITORIA FINANCIERA 2014
Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

Opinión No Calificada

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación Financiera de la **Corporación Para la Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua 31 de Diciembre de 2014**, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Otro asunto

Los estados financieros de **Corporación Para la Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua** para el ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2013, fueron Examinados por otra Firma de Auditoria que expresó una opinión no Calificada sobre esos Estados Financieros.



Lic. Denis Guillen Ruiz

Contador Público Autorizado

No. 654



AUDITORIA FINANCIERA 2014
 Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

**CORPORACION PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO CORP.
 PRODESA
 SUCURSAL NICARAGUA
 (Juigalpa, Chontales)
 Balance General
 31 de Diciembre de 2014
 (Cifras en Córdobas)**

	Notas	2014	2013
Activos			
Disponibilidades	4	63,956,877.17	9,523,467.00
Credito Vigente		470,676,229.42	
Creditos Reestructurados		118,808.96	
Creditos Vencidos		1,487,954.44	
Credito en Cobro Judicial		94,637.18	
Cartera de Credito		472,377,630.00	383,293,808.00
Intereses y comisiones por cobrar		20,084,263.31	15,576,606.00
Cartera de Credito Bruta		492,461,893.31	398,870,414.00
Menos provision para cartera de credito		(18,902,014.79)	(18,649,642.00)
Total, Cartera de Creditos neto	5	473,559,878.52	380,220,772.00
Otras cuentas por cobrar	6	941,212.54	13,277,945.00
Bienes de uso, neto	7	1,622,400.77	1,634,895.00
Otros Activos, neto	8	1,915,857.64	1,566,626.00
Total Activos		541,996,226.64	406,223,705.00
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Obligaciones c/inst, financieras y otras financieras	9	316,325,138.06	94,785,338.00
Otras cuentas por pagar	10	12,971,944.40	30,423,804.00
Provisiones Para Obligaciones	11	6,796,404.96	8,076,251.00
Obligaciones Subordinadas	12	27,635,415.23	
Obligaciones Relacionadas	15	84,025,325.36	183,540,405.00
Total Pasivos		447,754,228.01	316,825,798.00
Patrimonio			
Capital Social Pagado		77,641,406.24	77,641,406.00
Reservas patrimoniales		2,293,575.58	2,293,575.00
Resultados acumulados de Otros Periodos			
Resultado del Periodo		14,307,016.81	9,462,926.00
Total Patrimonio	13	94,241,998.63	89,397,907.00
Total de Pasivos mas Patrimonio		541,996,226.64	406,223,705.00
CUENTAS DE ORDEN	14	3,647,618.51	

El Balance debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte de los Estados Financieros

Guillen & Asociados
 Auditores Consultores



**CORPORACION PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO CORP.
 PRODESA
 SUCURSAL NICARAGUA
 (Juigalpa, Chontales)
 Estado de Resultados
 Al 31 de Diciembre 2014
 (Cifras en Córdobas)**

	Anexos	2014	2013
Ingresos Financieros-Intereses			
Ingresos financieros por disponibilidades		306,028.08	256,349.00
Ingresos Financieros Por Creditos Vigentes		96,221,134.25	65,080,211.00
Ingresos Financieros Por Creditos Prorrogados		115,980.41	
Ingresos Financieros Por Creditos Restructurados		54,768.61	
Ingresos Financieros Por Creditos Vencidos		2,471,591.16	
Ingresos Financieros Por Creditos en Cobro Judicial		254.96	
Otros ingresos financieros- neto		131,298.86	5,127,811.00
Total ingresos financieros	I	<u>99,301,056.33</u>	<u>70,464,371.00</u>
Gastos Financieros - Intereses			
Gastos financieros p/oblig. Con inst. financieras		38,185,190.77	25,295,686.00
Gastos por ajustes monetarios con inst. financ.			
Total Gastos Financieros	II	<u>38,185,190.77</u>	<u>25,295,686.00</u>
Resultados financieros antes del ajuste monetario		<u>61,115,865.56</u>	<u>45,168,685.00</u>
Ingresos por ajustes monetarios-neto	III	<u>10,687,736.96</u>	<u>6,908,403.00</u>
Resultados financiero bruto		<u>71,803,602.52</u>	<u>52,077,088.00</u>
Ingresos (Gastos) Netos Por Estimacion Preventiva			
Margen Financiero Neto		<u>1,044,115.35</u>	<u>10,656,632.00</u>
		<u>70,759,487.17</u>	<u>41,420,456.00</u>
Ingresos (Gasto) Operativos Diversos Netos		<u>1,181,888.00</u>	<u>12,494,671.00</u>
Gastos por incobrabilidad y desvalorizacion de activos .			
Gastos por otros Activos			
Resultados financieros netos		<u>69,577,599.17</u>	<u>53,915,127.00</u>
Gastos Operativos	IV	<u>48,983,466.08</u>	<u>38,011,050.00</u>
Resultados Antes de Impuesto Sobre la renta		<u>20,594,133.09</u>	<u>15,904,077.00</u>
Impuesto Sobre la Renta		6,287,116.28	4,771,223.00
Resultado Operativo Neto		<u>14,307,016.81</u>	<u>11,132,854.00</u>
MENOS Transferencia a la Reserva de Capital Art 53 de la Ley /de Ley de Fomento y Regulacion de Microfinanzas			<u>1,669,928.00</u>

El Estado de Resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte de los Estados Financieros



AUDITORIA FINANCIERA 2014
 Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

**CORPORACION PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO CORP.
 PRODESA
 SUCURSAL NICARAGUA
 (Juigalpa, Chontales)
 Cambios en el Patrimonio**

**Año terminado el 31 de Diciembre 2014
 (Cifras en Córdobas)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Capital Aporte Adicional</u>	<u>Ajuste al Patrimonio</u>	<u>Reservas Patrimoniales</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldos al 1 de Enero 2014	5000,000.00	72641,406.24	3438,542.00	623,647.58	9825,496.93	91529,092.75
Ajuste al Patrimonio			-3438,542.00		1307,357.00	-2131,185.00
Distribucion de Utilidades					-9462,925.93	-9462,925.93
Resultados netos del año					14307,016.81	14307,016.81
Transferencia a la Reserva de Capital Artículo 53 de la Ley 769 Ley de Fomento y Regulacion de Microfinanzas				1669,928.00	-1669,928.00	-
Saldos al 31 de Diciembre 2014	5000,000.00	72641,406.24	-	2293,575.58	14307,016.81	94241,998.63



**CORPORACION PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO CORP.
 PRODESA
 SUCURSAL NICARAGUA
 (Juigalpa, Chontales)
 Estado de Flujo de Efectivo**

Año terminado el 31 de Diciembre 2014

(Cifras en Córdobas)

	2014	2013
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Resultados del año	14307,017.00	11132,854.00
Ajustes de:		
Depreciacion	644,210.00	158,573.00
Provision para cartera de creditos	252,372.00	8527,019.00
Ajuste a Reserva de Capital	<u>1669,928.00</u>	<u>13,523.00</u>
	16873,527.00	19831,969.00
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
Aumento en Cuentas Prestamos Por Cobrar	(89083,822.00)	(208696,261.00)
Aumento en Intereses y Comisiones Por Cobrar	(4507,657.00)	(10012,172.00)
Aumento en las Cuentas Por Cobrar Diversas	13965,609.00	(12759,559.00)
Aumento en Gastos Pagados Por Anticipado	(502,193.00)	(685,594.00)
Disminucion en Cargos Por Obligaciones Financieras	(577,256.00)	
Disminucion en Operación en Operaciones Pendientes de Imputacion	152,961.00	
Disminucion(Aumento) en Bienes Recibidos en Recuperacion		35,504.00
Aumento en Operaciones Pendientes de Imputar		(595,575.00)
Aumento en Otras Cuentas Por Pagar	(19884,626.00)	18528,329.00
Aumento en Impuestos Por Pagar	3913,147.00	
Disminucion(Aumento) en Provision para Creditos Contingentes		(3317,051.00)
Aumento de Provisiones para Obligaciones	(2257,917.00)	2290,588.00
Total Aumento Otros Activos y Ctas, Por Cobrar	(98781,754.00)	(215211,791.00)
Flujo de Efectivo Usado en Actividades de Inversion		
Adquisicion de Activos Fijos	(631,715.00)	-513,468.00
Total cambio en las inversiones		(513,468.00)
Flujos de Efectivo Usado en Actividades de Financiamiento		
Ajuste al Patrimonio	(3801,113.00)	
Capital Pagado		37188,456.00
Utilidades Distribuidas	(9462,926.00)	-3457,376.00
Aumento en Obligaciones Subordinadas	26950,425.00	
Obligaciones Con Instituciones Financieras	123286,967.00	151569,595.00
Efectivo Neto Provisto por Actividades de Financiamiento	136973,353.00	185300,675.00
Disminucion neta en las disponibilidades	54433,410.00	-10592,615.00
Disponibilidad al 1 de Enero 2013	9523,467.00	20116,082.00
Disponibilidades al 31 de Diciembre 2014	63956,877.00	9523,467.00



**CORPORACION PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO CORP.
PRODESA
SUCURSAL NICARAGUA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINA
AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

Nota No. 1 Naturaleza de la Sociedad Anónima

La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA CORP Sucursal Nicaragua se creó bajo Acta de reunión extraordinaria de Junta General de Accionistas de Corporación Para la Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua con domicilio en la Ciudad de Panamá a las nueve de la mañana del día dos de diciembre del dos mil once en la Ciudad de Managua Republica de Nicaragua.

Esta es una Sucursal de la Corporación Para la Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA con domicilio en la República de Panamá la cual fue fundada el 17 de Noviembre de 2010 y cuenta actualmente con un capital social suscrito y pagado de US\$ 7,075,000.00, habiéndose inscrito dicha Corporación en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá , sección mercantil ficha No 719746 , Documento de REDL 1884488.

Fue inscrita en el Registro Público Mercantil de Managua bajo el Numero 23,497-B2 Pagina 23/62, Tomo 818-B2 Libro Segundo de Sociedades y Bajo Número 62,360-A Pagina 89 Tomo 189-A Libro de Personas.

a) Inscripción en la CONAMI

La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua, fue Registrada ante la COMISION NACIONAL DE MICROFINANZAS (CONAMI) , Bajo Resolución No CD-CONAMI-00804NOV21-2012 del 21 de Noviembre de 2012 en el que resuelven autorizar el Registro de la Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua, en el Registro Nacional de IFIM como Institución de Microfinanzas IMF para que realice todas las operaciones y goce de todos los privilegios establecidos en la Ley 769 Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas.

b) Razón Social

La Sociedad se denominara Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua , la cual podrá tener subsidiarias en diferentes departamentos del país actualmente tienen Agencias en Juigalpa, Boaco, El Rama, Nueva Guinea, San Carlos Rio San Juan, El Ayote, Jinotepe, Rivas, Bluefields y Santo Tomas.

c) Principales Normativas Regulatorias de la CONAMI

Como parte de ser una IMF regulada la Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua debe de cumplir con diferentes normativas emitidas por el órgano regulador como lo es la Comisión Nacional de Microfinanzas CONAMI siendo las siguientes Normas:



AUDITORIA FINANCIERA 2014
 Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

<u>FECHA DE PUBLICACION</u>	<u>NO DE RESOLUCION</u>	<u>NORMATIVA</u>
12/02/2013	CD-CONAMI-002-02ENE31-2013	NORMA PARA LA PREVENCION DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO
06/06/2013	CD-CONAMI-007-01ABR15-2013	NORMA DE AUDITORIA INTERNA PARA INSTITUCIONES DE MICROFINANZAS
28/05/2013	CD-CONAMI-011-01MAY06-2013	NORMA SOBRE SANCIONES E IMPOSICION DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTO A LA NORMA PLA/FT
26/06/2013	CD-CONAMI-007-01ABR15-2013	NORMA DE AUDITORIA INTERNA PARA INSTITUCIONES DE MICROFINANZAS-ANEXOS
18/07/2013	CD-CONAMI-025-02OCT07-2013	NORMA GOBIERNO CORPORATIVO
04/09/2013	CD-CONAMI-015-01JUL29-2013	NORMA PROTECCION AL USUARIO
08/11/2014	CD-CONAMI-025-02OCT07-2013	NORMA GESTION RIESGO CREDITICIO
13/06/2014	CD-CONAMI-00401MAY26-2014	NORMA SOBRE TRANSPARENCIA EN LAS OPERACIONES DE MICROFINANZAS
21/07/2014	CD-CONAMI-008-01JUN30-2014	REFORMA DEL ARTICULO 12 DE LA NORMA DE AUDITORIA INTERNA PARA LAS INSTITUCIONES DE MICROFINANZAS
14/08/2014	CD-CONAMI-014-04JUL30-2014	NORMA SOBRE SANCIONES E IMPOSICION DE MULTAS APPLICABLES A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS INTERMEDIARIAS DE MICROFINANZAS POR INCUMPLIMIENTO AL DECRETO 14-2014 SOBRE LA APLICACION DE MEDIDAS EN MATERIA DE INMOVILIZACION DE FONDOS O ACTIVOS RELACIONADOS CON
02/09/2014	CD-CONAMI-0165-06JUL30-2014	NORMA SOBRE EL MANUAL UNICO DE CUENTAS PARA INSTITUCIONES DE MICROFINANZAS
19/09/2014	CD-CONAMI-017-017AGO21-2014	NORMA SOBRE GESTION DE RIESGO TECNOLOGICO PARA INSTITUCIONES DE MICROFINANZAS
30/09/2014	CD-CONAMI-PE-122-09-2014	RESOLUCION ADMINISTRATIVA GUIA SOBRE SEÑALES , PATRONES E INDICADORES DE ALERTA MAS COMUNES EN RELACION A PLA/FT

d) Misión y Visión de la Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua

Tiene como Misión ser una Institución de Microfinanzas preferida por los beneficiarios que atiende con programas de crédito y otros servicios confiables, eficientes, sostenibles, competitivos con expansión progresiva comprometida con el impulso económico de las familias para garantizar la calidad de vida de las mismas.

Siendo la Visión ser una entidad Microfinanciera sólida, promotora comprometida con el desarrollo socioeconómico de Nicaragua otorgando sistemas de crédito financieros y otros servicios a los micros y pequeños empresarios de las áreas rurales y urbanas en las diferentes zonas del país, cuyos resultados inciden en la promoción de empleo, crecimiento económico sostenible y reducción de la pobreza.

e) Valores que Componen a la Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua

1. **Compromiso:** Estar permanente dispuestos a dar lo mejor de cada uno participando activamente con la institución para el cumplimiento de sus objetivos.
2. **Confianza:** Condición para lograr compromiso con la institución y Autonomía para crear.



- 3. Servicio:** Responder de una manera oportuna a las necesidades de los clientes propiciando una relación continua y duradera.
- 4. Calidad:** Hacer las cosas bien y a tiempo para satisfacer las necesidades de los clientes de forma oportuna.
- 5. Honestidad:** En el trato ético profesional hacia nuestros clientes compañeros, accionistas, comunidad en general y con la Institución.
- 6. Respeto:** Valorar a las personas que colaboran con la institución en sus capacidades y brindarles un trato justo a todos aquellos con quien se tiene relación.
- 7. Trasparencia:** Claros y Oportunos en nuestra respuesta brindar información cierta a los beneficiarios de los créditos y a nuestros compañeros.

**f) Objetivos de la Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA
Sucursal Nicaragua**

1. Objetivo General

Facilitar el acceso de los Servicios Financieros a los micros y pequeños empresarios del área rural y urbana para el apoyo de sus actividades productivas, comerciales y de mejora de sus condiciones de vida.

2. Objetivos Específicos

- 2.1 Desarrollar la actividad de Microfinanzas con buenos indicadores de eficiencia y transparencia.
- 2.2 Ser más eficientes para que los beneficiarios de los programas accedan a créditos en mejores condiciones (procesos agiles y tasas de interés que garanticen su desarrollo).
- 2.3 Asesorar a nuestros clientes para potenciar sus habilidades y capacidades, de modo que los beneficiarios de los programas manejen eficientemente su negocio y su patrimonio.
- 2.4 Incidir en el ordenamiento y la adecuada actuación del sector de las microfinanzas, para mejorar las condiciones y características de los servicios financieros que se otorgan a la población.
- 2.5 Promover la cobertura y profundización de los servicios de Microfinanzas con especial énfasis en las zonas de atención prioritarias, donde estos servicios son escasos o no existen.
- 2.6 Realizar eficientemente todas las operaciones propias de la entidad Microfinanciera de conformidad con la Ley de Regulación y fomento de las Microfinanzas Ley 769.
- 2.7 Mejorar la calidad de vida de la población en general.
- 2.8 Promover a nuevos emprendedores empresariales, para que puedan producir con mayor facilidad y menos riesgo .
- 2.9 Promover una cultura de auto sostenibilidad a todos los niveles.
- 2.10 Fomentar la capacidad emprendedora, con espíritu de superación.
- 2.11 Financiar a Interés justo y favorable.
- 2.12 Brindar mayores y mejores servicios financieros y no financieros.



Nota No. 2 Resumen de Políticas Contables Importantes

A continuación Presentamos un resumen de las políticas contables más importantes seguidas por La Corporación Para la Promoción y Desarrollo Corp. RODESA Sucursal Nicaragua que se observan para la preparación de estos estados financieros.

a) Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua se establece la base de registro es la de acumulación, esta base consiste en reconocer los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se ejecutan, independientemente de los ingresos y desembolsos de efectivo que se originan en sus operaciones.

b) Periodos Contables:

Se utiliza para la Acumulación, Clasificación y Registro de las Operaciones Contables, el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre de cada año.

c) La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua Al 31 de diciembre 2014 cuenta con las siguientes agencias, siendo la sede de la Casa Matriz en Juigalpa.

- Juigalpa
- Nueva Guinea
- Rama
- Bluefields
- Santo Tomas
- Rivas
- El Ayote
- Boaco
- San Carlos
- Jinotepe

Las operaciones de las sucursales incluyen las siguientes actividades:

1.- Colocaciones de créditos en los sectores urbano y rural en los centros donde operan las agencias y en los siguientes segmentos:

- COMERCIAL
- VIVIENDA
- GANADERIA
- PRESTAMO PERSONAL
- AGRICOLA
- INDUSTRIALES
- PRESTAMOS AL PERSONAL

d) Conversión en Moneda extranjera:

Los Activos y Pasivos monetarios de compañías nicaragüenses denominados en moneda extranjera, se convierten al tipo de cambio prevaleciente a la fecha del balance general. Las diferencias resultantes por tipo de cambio se aplican a resultados del año formando parte del costo integral de financiamiento.

f) Costo del Capital de Colocación de Crédito.

Las fuentes de los recursos colocados por la **Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua** provienen de fondos propios y distintos organismos financieros que, mediante convenios bilaterales financieros, establecen tasas de intereses anuales. El costo del capital es valuado según el método de devengado, a la vez se cuenta con capital propio para la colocación de préstamos. (**Nota 10**).

g) Inmueble Planta y Equipo

Los inmuebles planta y equipo se registran al costo al momento de su adquisición. Las construcciones en proceso se capitalizan como parte del costo de dichos activos.

La depreciación de las propiedades planta y equipo se determina sobre el valor actualizado de los activos por el método de línea recta sobre la vida útil de los activos. La vida útil de los activos fluctúa para (I) inmuebles 20 años, (II) vehículos 8 años, (III) mobiliario y equipo 5 años, (IV) equipos de computación 2 años. (**Ver Nota 8**)

h) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los Ingresos de la **Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua** se derivan principalmente de colocaciones de créditos relacionados con sus distintas actividades de operación en las zonas geográficas donde operan sus Agencias. Los ingresos son reconocidos cuando los intereses son devengados en base a los créditos colocados, en períodos convenientes con los clientes.

A continuación se presentan las principales políticas para el reconocimiento de los ingresos de las distintas actividades de operación:

- ✚ Ingresos Financieros por Disponibilidades
- ✚ Ingresos Financieros Por Créditos Vigentes
- ✚ Ingresos Financieros Por Créditos Prorrogados
- ✚ Ingresos Financieros Por Créditos Reestructurados
- ✚ Ingresos Financieros Por Créditos Vencidos
- ✚ Ingresos Financieros Por Créditos en Cobro Judicial
- ✚ Otros Ingresos Financieros

Los gastos son registrados sobre la base de lo causado independientemente cuando se paguen.

i) Pensiones, Jubilaciones, Antigüedad e Indemnizaciones

Los empleados de la **Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua**, gozan de los beneficios que la ley manda, reconociendo Institución los pagos de Antigüedad, INSS, treceavo mes, vacaciones e incentivos o bonificaciones entregados a los empleados en términos monetarios, promociones y capacitaciones para elevar el nivel de eficiencia. Las obligaciones por indemnización a los trabajadores se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

j) Impuestos Sobre la Renta

El impuesto sobre la renta del periodo comprende el impuesto corriente, este impuesto se reconoce en el estado de resultado, el impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta

AUDITORIA FINANCIERA 2014
Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

gravable del periodo finalizado con base en la Ley de Concertación Tributaria usando la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

k) La Indexación de valores en Moneda Extranjera

En Nicaragua las operaciones se pueden pactar con mantenimiento de valor, lo cual significa que el valor de una transacción pactada en un contrato, pagare o cualquier instrumento de título valor obtiene un valor agregado con el transcurso del tiempo, el cual está normado con parámetros del deslizamiento de la moneda nacional con respecto al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua reconoce en los estados financieros la Indexación por el Mantenimiento de Valor de las Partidas en Moneda Extranjera y Conversión de Estados Financieros de Operaciones Extranjeras, aplicando el diferencial de la tasa de indexación del inicio y final de cada mes.

l) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con los **Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas y las Normas Implementadas por la Comisión Nacional de Microfinanzas CONAMI**. requiere que la administración realice estimaciones que afectan los activos y Pasivos informados así como los Ingresos y Gastos correspondientes a cada año. Una estimación de importancia es la determinación de las provisiones para préstamos incobrables según lo establece **La Norma Sobre Gestión de Riesgo Crediticio para las Instituciones de Microfinanzas Reguladas por la CONAMI** según Resolución No CD-CONAMI-025-02OCT07-2013.

m) Provisiones para Préstamos Incobrables

En base a lo establecido en el Artículo 23 , párrafo final de la Norma Sobre Gestión de Riesgo Crediticio para las Instituciones de Microfinanzas Reguladas por la **CONAMI según Resolución No CD-CONAMI-025-02OCT07-2013** y publicada en la Gaceta Diario Oficial el viernes 08 de Noviembre del 2013, la IMF pueden variar el monto de las provisiones a las provisiones Mínimas mencionadas en el Artículo, si consideran que el riesgo de pérdida asumido es mayor a lo que se estipula , dada esa situación **Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua** , al 31 de Diciembre del 2014, estableció las siguientes tasas de provisión.

MICROCREDITOS

CLASIFICACION	TIPO DE RIESGO	DIAS DE ATRASOS	%
A	NORMAL	DE 01 A 15 DIAS	1%
B	POTENCIAL	DE 16 A 30 DIAS	5%
C	REAL	DE 31 A 60 DIAS	20%
D	DUDOSA RECUPERACION	DE 61 A 90 DIAS	50%
E	IRRECUPERABLE	> A 90 DIAS	100%

HIPOTECARIO DE VIVIENDAS

CLASIFICACION	TIPO DE RIESGO	DIAS DE ATRASOS	%
A	NORMAL	DE 01 A 60 DIAS	1%
B	POTENCIAL	DE 61 A 90 DIAS	5%
C	REAL	DE 91 A 120 DIAS	20%
D	DUDOSA RECUPERACION	DE 121 A 180 DIAS	50%
E	IRRECUPERABLE	> A 180 DIAS	100%



AUDITORIA FINANCIERA 2014
Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

CREDITO PERSONAL

CLASIFICACION	TIPO DE RIESGO	DIAS DE ATRASOS	%
A	NORMAL	DE 01 A 60 DIAS	1%
B	POTENCIAL	DE 61 A 90 DIAS	5%
C	REAL	DE 91 A 120 DIAS	20%
D	DUDOSA RECUPERACION	DE 121 A 180 DIAS	50%
E	IRRECUPERABLE	> A 180 DIAS	100%

CREDITOS DE DESARROLLO EMPRESARIAL

CLASIFICACION	TIPO DE RIESGO	DIAS DE ATRASOS	%
A	NORMAL	DE 01 A 60 DIAS	1%
B	POTENCIAL	DE 61 A 90 DIAS	5%
C	REAL	DE 91 A 120 DIAS	20%
D	DUDOSA RECUPERACION	DE 121 A 180 DIAS	50%
E	IRRECUPERABLE	> A 180 DIAS	100%

- El saneamiento de la cartera es autorizado por el Consejo de Administración, quien determina las cuentas que deben sanearse según lo estipulado en la Norma Sobre Gestión de Riesgo Crediticio para las Instituciones de Microfinanzas Reguladas por la CONAMI según Resolución No CD-CONAMI-025-02 OCT 07-2013.
- Las pérdidas estimadas por cuentas incobrables se cargan a las provisiones para préstamos incobrables.

n) Garantías requeridas en los préstamos que otorga la Corporación.

La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua, ha implementado diferentes tipos de garantías dependiendo de la actividad a financiar, monto, plazo del préstamo y área geográfica. La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua acepta como garantías derechos posesorios, en algunos lugares donde no existen documentos legales de propiedad de la tierra, para lo cual se elabora un documentos de promesa de venta o mutuo a favor de la Corporación y se pide la firma solidaria de otra persona que tenga bien inmueble aunque no esté inscrito legalmente.

No se constituye como garantías, bienes perecederos o en disputa de posesión o cuya situación jurídica sea dudosa. El porcentaje mínima de cobertura es de 150 % se podrá aportar en forma preferente así:

N.1 Garantía Hipotecaria, si esta no cubre el 150 % adicionar garantías prendarias, hasta alcanzar el porcentaje de cobertura, si no cubre dicho porcentaje, se agregara garantías fiduciarias o solidarias.

En base a lo estipulado en la Norma Sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas Resolución No CD-CONAMI-02502OCT07-2013, En sus Artículos del 27 al 29 se establecen los tipos de garantías que deben de aceptar las IMF reguladas, en el Artículo 30 se establecen las periodicidad de las valoraciones para las garantías prendarias e hipotecarias, las cuales deben de realizarse una vez al año y valoraciones que deben de realizar por lo menos cada 3 años respectivamente.



Nota No. 3 Unidad Monetaria y Tasa de Cambio

La Moneda de curso legal en la República de Nicaragua es el Córdoba representada por el signo C\$, al 31 de Diciembre del 2014 la Tasa de Cambio del Córdoba con respecto al Dólar cerró en C\$ 26.5984 por US\$ 1.00 el cual es determinado por el Banco Central de Nicaragua BCN.

Nota No. 4 DISPONIBILIDAD

Los Saldos de la Disponibilidad La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua al 31 de Diciembre del 2014 asciende a C\$ 63,956,877.17 detallándose a continuación:

CAJA	2014
CAJA PRINCIPAL MONEDA NACIONAL	MONTO
Caja Principal Juigalpa	152,120.50
Caja Principal Boaco	48,266.00
Caja Principal Nueva Guinea	63,284.00
Caja Principal San Carlos	37,990.00
Caja Principal Rama	282,049.00
Caja Principal Bluefields	114,764.00
Caja Principal Rivas	20,786.00
Caja Principal Ayote	52,189.75
Caja Principal Santo Tomas	40,599.50
Caja Principal Jinotepé	46,138.75
TOTAL CAJA MONEDA NACIONAL	858,187.50
CAJA PRINCIPAL MONEDA EXTRANJERA	
Caja Principal Bluefields	11,969.28
CAJA CHICA / CAJA CHICA	
Johannia del S. Astorga	1,500.00
Melania del Socorro Morales	5,000.00
Ana Cecilia Daурte	5,000.00
Anielka María Castellano	2,500.00
Eliezer Antonio Centeno	1,500.00
Juan Francisco Mojica	3,000.00
Freddy Antonio Mayorga	1,500.00
Douglas Alvarez Vado	1,500.00
Freddy Salazar Martinez	2,500.00
Ana Suyen Fernández	3,000.00
Mirna Henríquez Valdez	2,500.00
TOTAL CAJA CHICA	29,500.00



AUDITORIA FINANCIERA 2014
 Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

FONDO DE CAMBIO

Agencia Juigalpa	800.00
Agencia Boaco	800.00
Agencia Nueva Guinea	800.00
Agencia San Carlos	800.00
Agencia Rama	800.00
Agencia Bluefields	800.00
Agencia Rivas	800.00
Agencia El Ayote	800.00
Agencia Santo Tomas	800.00
Agencia Jinotepé	800.00
TOTAL FONDO DE CAMBIO	8,000.00
TOTAL CAJA	907,656.78

<u>BANCOS</u>	<u>2014</u>
<u>CUENTAS EN CORDOBAS</u>	<u>MONTO</u>
CUENTAS EN DOLARES	
BANPRO Cuentas Corriente No 10010808671776	4,775,644.68
BANCENTRO Cuentas Corrientes No.800202221	1,508,928.88
BANCENTRO Cuentas de Ahorro No.800604532 MN	50,516.44
	6,335,090.00
TOTAL BANCOS	
	63,049,220.39
TOTAL DISPONIBILIDAD	
	63,956,877.17

Nota No. 5 Cartera de Crédito

Los saldos al **31 de diciembre 2014** por un monto total de C\$ 473,559,878.52 en la Cartera de Crédito netas incluyendo el principal más los intereses y mantenimiento de valor según los métodos aplicados por **La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua**, y el valor deducido por efectos de la provisión para cuentas incobrables (**Ver Nota No. 2 Inciso m**), está integrada de la siguiente manera:



AUDITORIA FINANCIERA 2014
 Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

CARTERA DE CREDITO		2014
CREDITOS VIGENTES PLAZO HASTA 18 MESES		MONTO
Prestamos Consumo		19,022,025.30
Prestamos Comerciales		22,659,667.12
Prestamos Agricolas		16,400,259.89
Prestamos Ganaderos		25,818,140.50
Prestamos Industriales		1,440,442.13
Prestamos Empleados		106,766.24
TOTAL CREDITOS VIGENTES MAYORES A 18 MESES		85,447,301.18
CREDITOS VIGENTES PLAZO MAYOR A 18 MESES		
Prestamos Consumo		81,489,076.46
Prestamos Comerciales		102,084,860.55
Prestamos Agricolas		4,329,398.53
Prestamos Ganaderos		150,607,425.97
Prestamos Industriales		5,329,736.31
Prestamos Vivienda		40,222,820.48
Prestamos Empleados		1,165,609.94
TOTAL CREDITO VIGENTES MAYORES A 18 MESES		385,228,928.24
CREDITOS REESTRUCTURADOS		
Prestamos Consumo		11,660.35
Prestamos Comerciales		9,133.03
Prestamos Ganaderos		19,652.98
Prestamos Vivienda		78,362.60
TOTAL CREDITOS REESTRUCTURADOS		118,808.96
CREDITOS VENCIDOS		
Prestamos Consumo		214,071.49
Prestamos Comerciales		446,056.11
Prestamos Agricolas		98,382.42
Prestamos Ganaderos		337,166.14
Prestamos Industriales		4,842.44
Prestamos Vivienda		387,435.84
TOTAL CREDITOS VENCIDOS		1,487,954.44



Guillen & Asociados
 Auditores Consultores

AUDITORIA FINANCIERA 2014
 Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

CREDITOS COBRO JUDICIAL

Prestamos Comerciales	13,586.88
Prestamos Agricolas	5,817.46
Prestamos Ganaderos	34,612.71
Prestamos Vivienda	40,620.13

TOTAL CREDITOS COBRO JUDICIAL 94,637.18

TOTAL CARTERA 472,377,630.00

INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR

INTERESES VIGENTES

Intereses y com. Creditos Hasta 18 Meses	4,684,910.83
Intereses y com. Creditos Mayores 18 Meses	15,396,697.91

TOTAL INTERES VIGENTE 20,081,608.74

INTERESES REESTRUCTURADOS

Intereses y com. Creditos Reestructurados	2,654.57
---	----------

TOTAL INTERESES Y COMISIONES POR COBRAR 20,084,263.31

TOTAL CARTERA DE CREDITO BRUTA 492,461,893.31

MENOS PROVISION PARA CARTERA DE CREDITO (18,902,014.79)

TOTAL CARTERA DE CREDITO NETA 473,559,878.52

Nota No. 6 Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre 2014, los saldos de otras cuentas por cobrar de suman C\$ 941,212.54 Integrándose de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2014
	MONTO

Depositos en Garantia	17,262.72
Depositos Judiciales y Administrativos	12,000.00
Gastos por Recuperar	8,032.28
Cuentas por Cobrar al Personal	25,270.00
Otras Partidas Pendientes de Cobro	878,647.54

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR 941,212.54

Nota No. 7 Bienes de uso

Guillen & Asociados
 Auditores Consultores



AUDITORIA FINANCIERA 2014**Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA**

Al 31 de diciembre 2014, el saldo de la cuenta Bienes de Uso corresponde a C\$ 1,622,400.77, integrándose de la siguiente manera:

BIENES EN USO	2014
	MONTO
MOBILIARIO Y EQUIPOS	1,215,630.10
EQUIPOS DE COMPUTACION	1,189,763.17
VEHICULOS	727,848.49
	3,133,241.76
DEPRECIACION ACUMULADA	1,510,840.99
BIENES EN USO NETO	1,622,400.77

Nota 8. Otros activos

Los saldos al 31 de diciembre del 2014 en Otros Activos de suman C\$ 1,915,857.64, estando integrados en los Estados Financieros de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	2014
	MONTO
Impuestos Pagados por Anticipado	1,299,145.61
Amortizacion de Software	174,098.16
Operaciones Pendientes de Imputar	442,613.87
TOTAL OTROS ACTIVOS	1,915,857.64

Nota No. 9 Obligaciones con Instituciones Financieras

El saldo de las obligaciones 31 de diciembre del 2014 de La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua , corresponde a C\$ 316,325,138.06 La integración del saldo se desglosa a continuación:

OBLIGACION CON OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS Y OTRAS FINANCIERAS	2014
	MONTO
PRESTAMOS DE OTRAS INSTITUCIONES	
Fondos PRODEL	10,367,916.94
	10,367,916.94



AUDITORIA FINANCIERA 2014
Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

PRESTAMOS DE ORGANISMOS INTERNACIONALES

Fondos BCIE	59,125,768.74
Wisconsin	11,969,279.73
SICSA en Admon	7,092,907.02
OIKOCREDIT	8,866,097.87
FUNDACION COVELO	3,324,800.00
	<u>90,378,853.36</u>

PRESTAMOS DE OTRAS INSTITUCIONES

Fondos PRODEL	<u>21,550,159.60</u>
---------------	-----------------------------

PRESTAMOS DE ORGANISMOS INTERNACIONALES

Fondos BCIE	58,970,728.93
Wisconsin	20,392,107.03
SICSA en Admon	13,077,545.96
ALTERFIN	13,299,200.00
OIKOCREDIT	44,330,702.13
FUNDACION COVELO	9,974,400.00
INCOFIN VDK	26,598,400.00
Hermanamiento Holanda Nicaragua	2,659,840.00
	<u>189,302,924.05</u>
	<u>311,599,853.95</u>

CARGOS POR PAGAR SOBRE OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES

Fondos PRODEL	274,737.27
Fondos BCIE	1,421,186.17
Wisconsin	279,502.10
SICSA en Admon	271,356.35
ALTERFIN	467,799.89
OIKOCREDIT	1,445,786.89
FUNDACION COVELO	213,151.60
INCOFIN VDK	345,779.20
Hermanamiento Holanda Nicaragua	5,984.64

TOTAL CARGOS POR PAGAR SOBRE OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES

4,725,284.11

TOTAL OBLIGACION CON OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS Y OTRAS FINANCIERAS

316,325,138.06

Nota No. 15 Obligaciones Relacionadas

Al 31 de Diciembre 2014 las Obligaciones Relacionadas suman **C\$ 84,025,325.36**, integrándose de la siguiente manera

<u>Obligaciones Relacionadas</u>	<u>2014</u>	<u>MONTO</u>
Fundacion Prodesa		6,649,600.13
Prodesa Corp		14,643,575.43
Corporacion Prodesa Panama		62,533,625.18
Fundacion Prodesa		102,053.02
Corporacion Prodesa Panama		96,471.60
Total Obligaciones Relacionadas		84,025,325.36

**Guillen & Asociados
Auditores Consultores**

Nota: Las obligaciones financieras están respaldadas con convenios o contratos de créditos.

Nota No. 10 Otras Cuentas Por Pagar

Al 31 de Diciembre 2014 las Otras Cuentas Por Cobrar suman C\$ 12,971,944.40, integrándose de la siguiente manera:

<u>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</u>	<u>2014</u>
	<u>MONTO</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,586,089.76
IMPUESTOS POR PAGAR POR CUENTA DE LA INSTITUCION	6,374,590.83
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	1,011,263.81
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12,971,944.40

Nota No. 11 Provisiones Para Obligaciones

Al 31 de diciembre del 2014 las Cuentas de Provisión Para Obligaciones suman C\$ 6,796,404.96 y se desglosan de la siguiente manera:

<u>PROVISION PARA OBLIGACIONES</u>	<u>2014</u>
	<u>MONTO</u>
Provisiones para Prestaciones Laborales	
Vacaciones	200,633.84
Aguinaldo	137,142.97
Indemnizaci½n	4,401,545.14
	4,739,321.95

Provisiones para Otros Gastos

Servicio de Agua	1,040.25
Servicio de Energia el,ctrica	42,260.00
Servicio telef½nico	31,236.47
Auditoria	274,581.36
Provision fondo de Salud	1,233,359.56
Combustible	1,854.00
Articulos de Limpieza	1,835.00
	1,586,166.64



AUDITORIA FINANCIERA 2014
Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

Aportaciones Patronales por Pagar

Inss Patronal	420,038.57
Inatec	50,877.80
	<hr/>
	470,916.37

TOTAL PROVISION PARA OBLIGACIONES **6,796,404.96**

Nota No. 12 Obligaciones Subordinadas

Al 31 de diciembre del 2014 , las cuentas de obligaciones Subordinadas suman C\$ 27,635,415.23 y se desglosan de la siguiente manera:

OBLIGACIONES SUBORDINADAS	2014
	MONTO
Obligaciones Subord PRODESA PANAMA	26,950,425.30
Intereses por Pagar sobre Obligaciones Subordinadas	684,989.93
TOTAL OBLIGACIONES SUBORDINADAS	27,635,415.23

Nota No. 13 Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2014 , las cuentas de patrimonio ascienden a C\$ 94,241,998.63 y se desglosan de la siguiente manera:

PATRIMONIO	2014
	MONTO
CAPITAL SOCIAL PAGADO	
Capital Suscrito / Capital Suscrito	77,641,406.24
RESERVAS PATRIMONIALES	
Reservas para Capital. Oblig. de ley	2,293,575.58
RESULTADO DEL EJERCISIO	
Resultado del Periodo	14,307,016.81
TOTAL PATRIMONIO	94,241,998.63



AUDITORIA FINANCIERA 2014
Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

Nota No. 14 Cuentas de Orden

Al 31 de diciembre del 2014 , las cuentas de orden de **La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua** suman **C\$ 3,647,618.51** y se desglosan de la siguiente manera:

<u>CUENTA DE ORDEN</u>	<u>2014</u>
	<u>MONTO</u>
CONTRACUENTA DE CUENTAS SANEADAS	3,519,487.62
CONTRACUENTA DE INGRESOS EN SUSPENSO	128,130.89
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	3,647,618.51



ANEXOS

**AUDITORIA FINANCIERA 2014
Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA**

Anexo I

Ingresos Financieros

Al 31 de Diciembre del 2014 el saldo acumulado de la cuenta de Ingresos Financieros de La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua suma C\$ 99,301,056.33. El cual se desglosa de la siguiente manera:

INGRESOS FINANCIEROS	2014
	MONTO
INGRESOS FINANCIEROS POR DISPONIBILIDADES	
Intereses por Depositos en Entidades Financieras del Pais	306,028.08
INGRESOS FINANCIEROS POR CREDITOS VIGENTES	
Intereses y Comisiones por Microcreditos	96,221,134.25
INGRESOS FINANCIEROS POR CREDITOS PRORROGADOS	
Intereses y Comisiones por MICROCREDITOS	115,980.41
INGRESOS FINANCIEROS POR CREDITOS REESTRUCTURADOS	
Intereses y Comisiones por MICROCREDITOS	54,768.61
INGRESOS FINANCIEROS POR CREDITOS VENCIDOS	
Intereses y Comisiones por MICROCREDITOS	2,471,591.16
INGRESOS FINANCIEROS POR CREDITOS EN COBRO JUDICIAL	
Intereses y Comisiones por MICROCREDITOS	254.96
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	
Ingresaos Financieros Diversos	131,298.86
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	<u>99,301,056.33</u>

Anexo II

Gastos Financieros

Al 31 de diciembre 2014 el monto acumulado de esta cuenta de La Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA Sucursal Nicaragua es de C\$ 38,185,190.77 integrándose de la siguiente manera:



AUDITORIA FINANCIERA 2014
 Corporación Para La Promoción y Desarrollo Corp. PRODESA SUCURSAL NICARAGUA

<u>GASTOS FINANCIEROS</u>	<u>2014</u>
	<u>MONTO</u>
Cargos por Prestamos de Otras Instuciones PRODESA CORP	34,735,185.10
Cargos por Prestamos de Organismos Internacionales. CORP PANAMA	1,740,305.65
Intereses por Obligaciones Subordinadas Int. x Oblig. Subordinadas CORP PANAMA	1,709,700.02
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	38,185,190.77

Anexo III

Ingresos Por ajustes Monetarios

Al 31 de diciembre 2014 el monto acumulado de esta cuenta es de C\$ 10,687,736.96 , integrándose este monto según se describe:

<u>INGRESOS POR AJUSTES MONETARIOS</u>	<u>2014</u>
	<u>MONTO</u>
INGRESOS POR EFECTOS CAMBIARIOS POR AJUSTES MONETARIOS	10,687,736.96
TOTAL INGRESOS POR AJUSTES MONETARIOS	10,687,736.96

Anexo IV

Gastos Operativos

Al 31 de diciembre 2014 el monto acumulado de esta cuenta es de C\$ 48,983,466.08 Integrándose este monto según se describe:

<u>GASTOS OPERATIVOS</u>	<u>2014</u>
	<u>MONTO</u>
Gastos de Administracion	35,964,824.30
Gastos por Servicios Externos	3,151,514.35
Gastos de Transporte y comunicación	1,984,285.18
Gastos de Infraestructura	3,044,030.42
Gastos Generales	4,838,811.83
TOTAL GASTOS OPERATIVO	48,983,466.08

