

भारतीय गैर न्यायिक



తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA

T. Roja A 432947
 Smt. TALARI ROJA
 LICENCED STAMP VENDOR
 License No: 15-24-003/2016
 H. No: 4-83, Gopularam Village,
 Shankarpally Mandal, Rangareddy Dis
 Phone No: 9640799099

Sl. No: 5366 Date: 23/07/18 50/-
 Sold To: B. Bhagya Lakshmi
 S/o D/o: B. Raveendra Babu
 R/o: Hyderabad
 For Whom: Self

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is made and executed on this **24th** day of **JULY, 2018** at Sub-Registrar Office of Shankarpally By:

SMT. A.VAISHALI, W/O P.MURALI KRISHNA, aged about **41** years, Occ: Housewife, Resident of House on Plot No.63-609, Flat No.101, Durga Enclave, Anand-83, Daffodil, Gachibowli, Hyderabad, TELANGANA State. [Aadhaar No: 9361 9054 9994]

REPRESENTED BY HER GPA HOLDER:-

SRI. M.MALLESHAM, S/O MANGALARAM RAJAIAH GOUD, aged about **42** years, Occ: Business, Resident of H-No.2-5, Edulanagulapally Village, Ramchandrapuram Mandal, Sangareddy District-502032, TELANGANA State. [Aadhaar No: 7837 3894 9115]

Vide registered GENERAL POWER OF ATTORNEY document bearing No. **6657 of 2018**, Dated: 11th day of July, 2018 registered at in the office the Sub-Registrar of Shankarpally, Ranga Reddy District.

Hereinafter called the **VENDOR** of the first part which term shall mean and include all her legal heirs, executors, administrators, legal representatives, nominees and assignee etc.

Handwritten signature

Presentation Endorsement:







Presented in the Office of the Sub Registrar, Shankarpally along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 16000/- paid between the hours of 12 and 1 on the 25th day of JUL, 2018 by Sri M.Mallesham

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Signature/Ink Thumb Impression

SI No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		 P NAGESWARA RAO [R] BIKKI [1524-1-2018-7376]	P NAGESWARA RAO[R]BIKKI BHAGYA LAKSHMI BIKKI RAVEENDRA BABU	
2	EX		 BY: M. MALLAESHM (GPA HOLDER) [1524-1-2018-7376]	REP-BY: M. MALLAESHM (GPA HOLDER) S/O. MANGALARAM RAJAIAH, GUDU R/O. EDULANAGULAPALLY, RAMCHANDRAPURAM, SANGA REDDY	

Identified by Witness:

SI No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 NAGA MALLESHWAR RAO:25/07/2018 [1524-1-2018-7376]	NAGA MALLESHWAR RAO GUNTUR.	
2		 KOMURIAH:25/07/2018:12: [1524-1-2018-7376]	KOMURIAH EDULANAGULAPALLY.	

25th day of July, 2018

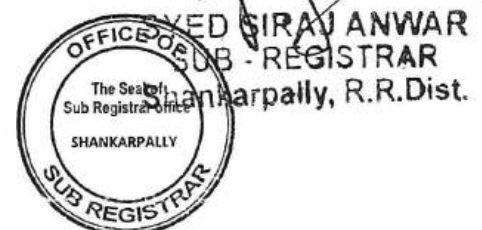
Signature of Sub Registrar
Shankarpally

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						Total
	Stamp Papers	Challan u/S 41 of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	100	0	127900	0	0	0	128000
Transfer Duty	NA	0	48000	0	0	0	48000
Reg. Fee	NA	0	16000	0	0	0	16000
User Charges	NA	0	100	0	0	0	100
Total	100	0	192000	0	0	0	192100

Rs. 175900/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 16000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 3200000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No ,646JLD240718 dated 24-JUL-18 of SBIN/

Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



1888/2018
 Bk-1, CS No 7376/2018 & Doct No 7586-12018
 Sheet 1 of 14 Sub Registrar Shankarpally



తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA

Sl. No. 5367 Date 23/07/18 504
 Sold To B. Bhagya Lakshmi
 S/o. D/o. W/o B. Raveendra Babu
 R/O Hyderabad
 For Whom Self

Page No...2

IN FAVOUR OF

T.Roja A 432948
 Smt. TALARI ROJA
 LICENSED STAMP VENDOR
 License No: 13-74-003/2016
 H. No. 13-74-003/2016
 Smt. Talari Roja Village,
 Rangareddy Dist
 Phone No: 980799099

SMT. BIKKI BHAGYA LAKSHMI, W/O BIKKI RAVEENDRA BABU, Aged about **57** years, Occ: Housewife, Resident of H-No.1-98/5/2, Flat No.1202, D S R Reganti Vitalrao Nagar, Madhapur, Hyderabad-500081, TELANGANA State. [Aadhaar No: **5610 3225 0957**, PAN No: **CALPB0531Q**]

Hereinafter called the **VENDEE** of the Second part which term shall mean and include all her legal heirs, executors, administrators, legal representatives, nominees and assignee etc.

WHEREAS the VENDOR **[A.VAISHALI]** and another are the absolute joint owners, peaceful possessors of the Agriculture dry land bearing in **SURVEY NO.668**, an extent of **Ac.2-20.Guntas**, Situated at **JANWADA** Village and Grampanchayath, SHANKARPALLY Mandal, RANGA REDDY District, and which is more fully described in the said property annexed hereto having purchased the same from Sri. Kishan Prasad Tiwari, S/o Late Lakshman Prasad, Represented by his AGPA Holder: M/s B.V.K Farms & Developers, represented by its Managing Partner: Sri. B.V.K Nagendra Varma, S/o B.S.N Raju, through registered **SALE DEED No.1553 of 2012**, Dated: 08th day of February, 2012 registered in the office of the R.O Ranga Reddy and subsequently Ratification Deed No.**6561 of 2018**, dated: 07-07-2018 registered on 09-07-2018 at the office of the Sub-Registrar Shankarpally, Ranga Reddy District.

Signature

Online Payment Details Received from SBI e-P

(1). AMOUNT PAID: Rs. 192000/-, DATE: 24-JUL-18, BANK NAME: SBIN, BRANCH NAME: , BANK REFERENCE NO: 9931428997603, PAYMENT MODE: CASH-1000200, ATRN: 9931428997603, REMITTER NAME: B BHAGYA LAKSHMI, EXECUTANT NAME: M MALLESHAM, CLAIMANT NAME: B BHAGYA LAKSHMI

Date:

25th day of July, 2018

Signature of Registering Officer
Shankarpally



1వ వుత్తకము 2018 సం॥శా.శ1940
సం॥పు.7586...నెంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి
స్కానింగు నిమిత్తము గుర్తిపు నెం 1524
1వ...7586...2018 ఇవ్వడ మైనది
2018 సం॥...నెం...3...తేది...

సబ్ రిజిస్ట్రార్
శంకర్పల్లి
SYED SIRAJ ANWAR
SUB - REGISTRAR
Shankarpally, R.R.Dist.

Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



And the VENDOR got mutated and continued in the Revenue records, Vide Proceeding No.**B/172/2017**, dated: 20-04-2017, and Patta [Khata] No.**2826** issued by Tahsildar Shankarpally Mandal and R.D.O Chevella Division, Ranga Reddy District.

And after mutation of the schedule land in the revenue records the above said survey number now it is showing in latest computerized pahani in **Sy.No.668/ 00 /1**, total an extent of **Ac.1-10.Guntas**, Situated at **JANWADA** Village and Grampanchayath, SHANKARPALLY Mandal, RANGA REDDY District, TELANGANA State, in favour of Smt. A.Vaishali, W/o P.Murali Krishna.

Whereas the VENDOR i.e. **SMT. A.VAISHALI**, W/O P.MURALI KRISHNA, aged about **41** years, Occ: Housewife, Resident of House on Plot No.63-609, Flat No.101, Durga Enclave, Anand-83, Daffodil, Gachibowli, Hyderabad, TELANGANA State, DO HEREBY NOMINATE, APPOINT AND CONSTITUTE: SRI. M.MALLESHAM, S/O MANGALARAM RAJAIAH GOUD, aged about **42** years, Occ: Business, Resident of H-No.2-5, Edulanagulapally Village, Ramchandrapuram Mandal, Sangareddy District, TELANGANA State. in respect of sale of the Agriculture dry land bearing in **Sy.No.668/ 00 /1**, total an extent of **Ac.1-10.Guntas**, Situated at **JANWADA** Village and Grampanchayath, SHANKARPALLY Mandal, RANGA REDDY District, TELANGANA State, Vide registered GENERAL POWER OF ATTORNEY document No.**6657 of 2018**, Dated: 11th day of July, 2018 registered in the office the Sub-Registrar of Shankarpally, Ranga Reddy District.

AND WHEREAS the VENDOR/GPA Holder hereby due to purchase future assets have offered and agreed to sell the Agriculture dry land bearing **Sy.No.668/ 00 /1**, total an extent of **Ac.1-10.Guntas**, Situated at **JANWADA** Village and Grampanchayath, SHANKARPALLY Mandal, RANGA REDDY District, TELANGANA State, to the VENDEE for total sale consideration of **Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty two lakhs only)** and the VENDEE has agreed to purchase the same for the said sale consideration.

AND WHEREAS the parties hereto have agreed upon the terms of the Sale Deed and have further reduced the same into writing.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. THAT in pursuance of this said sale consideration of **Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty two lakhs only)** the said VENDOR hereby received the entire sale consideration from the VENDEE by way of Bankers Cheque No.**118871**, Dated: 21-07-2018, Drawn on SBI Mind Space Branch, Madhapur, Hyderabad., in respect of the SCHEDULE PROPERTY, having received the said sum, the VENDOR hereby admit & Acknowledge the receipt of the said sum & released the VENDEE from all dues & debts in respect of the Scheduled property.

Peggs/2018

Bk-1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586/2018. Sheet 3 of 14 Sub Registrar
Shankarpally



2. The VENDOR hereby delivered the vacant physical possession of the scheduled property to the VENDEE on this day of execution of this deed.
3. THAT, the VENDOR hereby grant, convey & transfer unto & to the use of the VENDEE forever by way of absolute sale ALL THAT PIECE & PARCEL of the said property along with all rights, title, interest, easementary rights, appurtenances etc., the said property free from all encumbrances, charges, prior sales, tenancy claims, mortgages, exchanges, illegal encroachments, gifts, court litigations & demands etc., of whatsoever nature & deliver the complete vacant & physical possession of the same to the VENDEE.
4. That the VENDOR hereby covenant & declare that the VENDOR has not done any act whereby the property hereby sold is either encumbered or prevented from selling & transferring the same absolutely in favour of the VENDEE herein.
5. THAT the VENDOR further declares that he will sign all the papers, documents if needed to perfect the title of VENDEE in respect of the Schedule Property hereby sold.
6. The VENDOR states that there is neither any legal embargo nor any legal impediment in the sale of the said property either before the civil court of law or before in any revenue authority.
7. THAT the VENDOR herein further covenant declare and assure that the VENDOR have put the VENDEE herein actual vacant & complete physical possession of the said property hereby sold & that the VENDEE shall be entitled to enjoy the possession so delivered & to receive all rents, outcomes, profits, there from without any interruption or disturbances either by the VENDOR herein or any other person claiming through or under the VENDOR.
8. The VENDOR hereby covenant, agreed & declared that the VENDOR shall support every lawful application also for changes & mutation before the concerned corporation & other offices.
9. THAT the VENDOR have paid all the taxes, charges, payable in respect of the schedule property up to the date of registration & the same shall be paid by VENDEE in future
10. THAT the VENDOR shall indemnify the VENDEE & keep indemnified the VENDEE against any loss that the VENDEE may be put to by reason of any defect in the title of the VENDOR and the VENDEE shall be entitled to recover from the VENDOR all such expenses that VENDEE may be put reasons of any litigations concerning the title or possession of the schedule property.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. J. S.', written in a cursive style with a horizontal line underneath.

1899/2018

BK-1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586/2018. Sheet 4 of 14 Sub Registrar
Shankarpally

Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



11. The VENDOR herein further covenant & assure that the VENDOR have delivered all the relevant copies of link document in respect of the schedule property to the VENDEE whatsoever in VENDOR'S possession & further undertakes that at all times herein after & upon request & at the cost of the later to do execute or cause to be done or executed all such acts, for further & more perfectly conveying & assuring the said property to the VENDEE

12. The VENDOR hereby declares that there are no Mango trees, coconut trees, Betel leaf gardens, orange groves or any such other gardens, that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones, that there are no machinery, no fish ponds etc., In the lands now being transferred, that if any suppression of facts is noticed, in a future date, VENDOR will be liable for prosecution as per law, besides, payment of deficit duty.

13. That the VENDOR further declare and state that the scheduled property is free from land ceiling proceedings, or the A.P. land ceiling proceedings, or the A.P. vacant lands in urban areas (Prohibition Act, 1972) or urban ceiling act or any other enactment.

14. That the VENDOR further declare & state that the scheduled property is not the assigned land as defined in A.P. assigned lands (Prohibition of transfer Act), under section 2(1) of Act 9 of 1977.

15. The VENDOR further declares that the schedule land is not attracted by the provisions of A.P. land reforms (ceiling an Agriculture Holdings) Act No.1 of 1973.

16. That the VENDOR hereby declares that there are no protected tenants in the Schedule property.

17. The VENDEE hereby agreed to bear all expenses towards stamp duty and registration charges payable for transfer of Schedule Property in favour of the VENDEE.

18. That the VENDOR of the General power of Attorney in my favour is alive and the said G.P.A is still existing and so far it has not been cancelled.

Spa...

P899/2018

BK-1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586/2018. Sheet 5 of 14 Sub Registrar
Shankarpally

Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



SCHEDULE OF PROPERTY

All that the Agriculture dry land bearing in **Sy.No.668/10/1**, total an extent of **Ac.1-10.Guntas**, Situated at **JANWADA** Village and Grampanchayath, SHANKARPALLY Mandal, RANGA REDDY District, TELANGANA State, Registration in the office of the Sub-Registrar of Shankarpally, Ranga Reddy District, TELANGANA State and bounded as follows:

NORTH : LAND BELONGS TO PONNALA RAMAKRISHNA

SOUTH : LAND BELONGS TO NEIGHBOURS

EAST : 30 FEET WIDE ROAD LEFT BY KRISHNA PRASAD & OTHERS


WEST : LAND BELONGS TO KUMMARI NARAYANA, KUMMARI RAMAIAH
& KUMMARI MALLAIAH

IN WITNESS WHEREOF, this Deed of Sale is made, executed and signed by the VENDOR represented by GPA Holder in favour of the VENDEE on this day, month and year above mentioned with free will and consent & good conscience, without any coercion, fraud, undue influence, misrepresentation etc., after having fully understood the contents of the same in presence of the below mentioned witnesses.

Witnesses:

1. T. Nagaraj Swara

2. S. Subbarao


VENDOR represented by
her GPA Holder

1899/2018

Bk - 1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586/2018 Sheet 6 of 14 Sub Registrar
Shankarpally



Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



STATEMENT REGARDING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY FILED
UNDER RULE 3 OF THE TELANGANA STATE/ A.P. PREVENTION OF
UNDER VALUATION RULE 1975.

The VENDOR/GPA Holder do hereby declare and state to the best of my knowledge and belief that the market value of the property now being transferred is as follows:

All that the Agriculture dry land bearing in

Sy.No.	Ac.Gts	Market Value per Acre	Total Market Value
668/ew/1,	1-10	Rs.25,00,000/-	Rs.31,25,000/-
		Total sale consideration of Rs.32,00,000/-	

Situated at:

JANWADA Village,
JANWADA G.P,
SHANKARPALLY Mandal,
RANGA REDDY District,
TELANGANA State.

Witnesses:

1. H. Nagamalleswara Reddy
2. S. Subbarao



VENDOR represented by
her GPA Holder

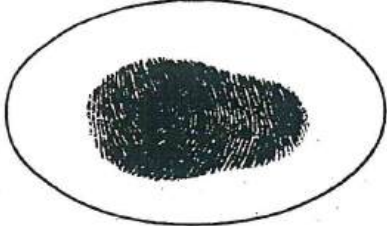



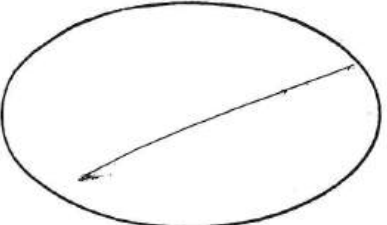
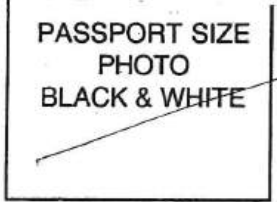
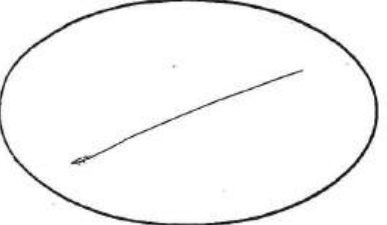
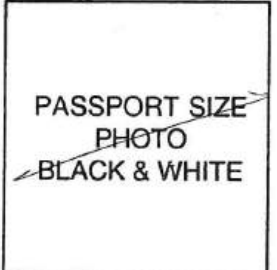
18/07/2018

Bk - 1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586 / 2018 Sheet 7 of 14 Sub Registrar
Shankarpally

Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER
			<u>VENDEE</u> Mrs. B. BHAGYA LAKSHMI W/o B. RAVEENDRA BABU R/o MADHAPUR, HYD.
			<u>REPRESENTATIVE</u> Mr. P. Nageswara Rao S/o late P. Appiah R/o Guttale Begumpet, Hyderabad.
			
			

SIGNATURE OF WITNESSES

1. H. Nagamalleswarar
2. S. Babu

SIGNATURE OF THE EXECUTANT'S

NOTE : If the Buyer(s) is/are not present before the Sub-Registrar, the following request should be signed.

I/We send herewith My/Our Photograph(s) and Fingerprints in the Form, Prescribed, through my representative,
Sri P. Nageswara Rao S/o late P. Appiah Aged 64 resident of
Guttale Begumpet, Hyderabad as I/We cannot appear personally
before the Registering Officer in the Office of Sub-Registrar of Assurances Shanmugapathy

Signature of Representative

B. Lakshmi
Signature(s) of BUYER(S)

28/07/2018
Ek-1, CS No 7376/2018 & Doct No 7586/2018. Sheet 8 of 14 Sub Registrar
Shankarpally



Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



తెలంగాణ ప్రభుత్వం, రెవెన్యూ శాఖ

తహశీల్దార్ కార్యాలయము

జిల్లా : రంగారెడ్డి (15_1)

సమక్షము : తహశీల్దార్, శంకర్ పల్లి (24)

ప్రసీడింగ్ నెంబర్ - తేదీ : B/172/2017 - 20/04/2017

మండలము : శంకర్ పల్లి (24)

తేదీ : 20/04/2017

విషయము : ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకము చట్టము

1971 భూమి హక్కుల రికార్డులలో మార్పులు / చేర్పులు

నిర్దేశము : శ్రీశ్రీమతి/కు. P రామకృష్ణ /లక్ష్మయ్య గ్రామము జన్వాడ

గారి దరఖాస్తు తేదీ : 24/04/2017

మండలము వారి ఉత్తర్వులు

-----**-----

శ్రీ లక్ష్మయ్య గారి కుమారుడు/కుమార్తె/భార్య P రామకృష్ణ జన్వాడ గ్రామము గారలు ఈ క్రింద చూపబడిన సర్వేనెంబరు(ల)కు సంబంధించి హక్కు రికార్డులో తమ పేరు యజమానిగా / కొలుదారుగా / తాకట్టుదారుగా నమోదు చేయవలసినదిగా 1971, ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు - పట్టాదారు పాసు పుస్తకాల చట్టంలోని 4వ విభాగము(1) ఉపవిభాగం క్రింద దరఖాస్తు చేయడం జరిగినది.

మార్పు స్వభావము : రిజిస్టర్ క్రయం

డాక్యు మెంటు నెంబరు : 553/2012

డాక్యుమెంటు తేదీ : 08/02/2012

క్రమసంఖ్య	సర్వే నెంబరు	విస్తీర్ణము (Units)	ఖాతా నెంబరు.
1	668/లు	1.1000 (Acres/guntas)	62

ఇట్టి దరఖాస్తు క్లెయిమ్ పై గ్రామ రెవెన్యూ రికార్డు లను పరిశీలించగా పై సర్వే నెంబర్ల వివరములు ఈ క్రింది విధము గా నమోదు చేయబడియున్నవి.

సర్వే నె. / సబ్. డివి.	ఖాతా నెంబరు.	పట్టాదారు పేరు / తండ్రి/భర్త పేరు	విస్తీర్ణము (Units)	అనుభవ దారు పేరు / తండ్రి/భర్త పేరు
668/లు	62	కిషన్ ప్రసాద్ / లక్ష్మణ్ ప్రసాద్	2.2000 (Acres/guntas)	కిషన్ ప్రసాద్ / లక్ష్మణ్ ప్రసాద్

1971, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు - పట్టాదారు పాసు పుస్తకాల చట్టంలోని 5వ విభాగము 3 వ ఉప విభాగము లో నిర్దేశించిన నోటీస్, 1989, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు - పట్టాదారు పాసు పుస్తకాల నియమావళిలోని 19వ నియమం (1)వ ఉప నియమంలో నిర్దేశించిన 8వ నమూనా లో రికార్డు ఆఫ్ రైట్స్ లో నమోదైన వ్యక్తులకు మరియు ఆసక్తి గల వ్యక్తులందరికి జారీ చేయడమైనది. మరియు అట్టి నోటీసును 1989, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు - పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల నియమావళి లోని 19వ నియమం (2) ఉప నియమం లో నిర్దేశించిన విధంగా ప్రచురించుడమైనది. ఎలాంటి అభ్యంతరములు లేనందున మరియు ఇట్టి మార్పు 1989, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు - పట్టాదారు పాసుపుస్తకాల నియమావళి లోని 9(1)(a)(iv) నియమంలో పేర్కొన్న ఏ నిబంధనలకు ఉల్లంఘన కానందున ఈ క్రింద చూపబడిన విధంగా మార్పులను నమోదు చేయుటకు ఉత్తర్వులు జారీచేయడమైనది.

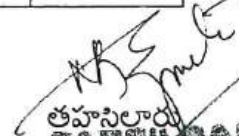
1899/2018

Bk-1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586 / 2018. Sheet 9 of 14 Sub Registrar
Shankarpally

Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



సర్వే నె. / సబ్. డివి.	విస్తీర్ణము (Units)	మార్పబడిన పట్టాదారు పేరు/ తండ్రి/భర్త పేరు	ఖాతా నెంబరు.
668/లు/1	1.1000 (Acres/guntas)	A వైశాలి / మురళీకృష్ణ	2826
668/లు/2	1.1000 (Acres/guntas)	P రామకృష్ణ / లక్ష్మయ్య	2827


 తహసీల్దార్
 RAHULDAAR
 GRAMAPALLY MANDAL
 RAJAHMUNDRU

మండలము : శంకర్ పల్లి (24)

శ్రీ: A వైశాలి / మురళీకృష్ణ ,

P రామకృష్ణ / లక్ష్మయ్య

గ్రామము : జన్నాడ

ప్రతి :- గ్రామ రెవెన్యూ అధికారి తగు చర్యకై

1899/2018

Bk - 1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586/2018. Sheet 10 of 14 Sub Registrar
Shankarpally



Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



indicates Survey Number Not Digitally Signed

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

print date : 25/07/2018

Advise to get the Survey Number digitally signed

భూమి రికార్డుల వివరములు

on Survey Number indicates This Survey Number is in dispute

by the Concerned Tahsildar

పట్టాదారుని పహాణి/అడంగలు

District : రంగారెడ్డి			Mandal : శంకర్ పల్లి			Village : జన్నాడ			Extent Units : Acres/guntas		Fasli : 1423		Year : 2013	
వరుస సంఖ్య	సర్వే నెం	పూర్తి విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం	భూమి స్వభావం (రూ.) వివరణ	శిస్తు భూమి విస్తీర్ణం	జలాధారము	అయకట్టు విస్తీర్ణం	ఖాతా నెంబరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ దారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం	అనుభవ స్వభావం	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	668/అ	0.1400	0.0000	0.1400	పట్టా	0.90	మెట్ట	unknown	0.0000	2563	సరస్వతి బాయి తివారి (కిపన్ ప్రసాద్ తివారి)	సరస్వతి బాయి తివారి (కిపన్ ప్రసాద్ తివారి)	0.1400	పట్టాదారు
2	668/అ/1	1.0200	0.0000	1.0200	పట్టా	1.75	మెట్ట	unknown	0.0000	2811	వాడపల్లి రూన్సి లక్ష్మి (సత్యనారాయణ రాజు)	వాడపల్లి రూన్సి లక్ష్మి (సత్యనారాయణ రాజు)	1.0200	పట్టాదారు
3	668/అ/2	1.0200	0.0000	1.0200	పట్టా	1.75	మెట్ట	unknown	0.0000	2812	వాడపల్లి సత్యనారాయణ రాజు (సూర్యనారాయణ రాజు)	వాడపల్లి సత్యనారాయణ రాజు (సూర్యనారాయణ రాజు)	1.0200	పట్టాదారు
4	668/ఇ	2.2700	0.0000	2.2700	పట్టా	2.60	మెట్ట	unknown	0.0000	2794	పి. గోపి చంద్ (సుభాష్ చంద్ర బోస్)	పి. గోపి చంద్ (సుభాష్ చంద్ర బోస్)	2.2700	పట్టాదారు
5	668/ఈ	0.2200	0.0000	0.2200	పట్టా	1.00	మెట్ట	unknown	0.0000	2558	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	0.2200	పట్టాదారు
6	668/ఈ	2.0000	0.0000	2.0000	పట్టా	2.50	మెట్ట	unknown	0.0000	2558	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	2.0000	పట్టాదారు
7	668/ఈ	1.0000	0.0000	1.0000	పట్టా	1.50	మెట్ట	unknown	0.0000	2558	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	1.0000	పట్టాదారు
8	668/దు	0.2000	0.0000	0.2000	పట్టా	0.75	మెట్ట	unknown	0.0000	2558	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	0.2000	పట్టాదారు
9	668/దు	1.2000	0.0000	1.2000	పట్టా	2.00	మెట్ట	unknown	0.0000	2558	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	మారప్ప పూజ రెడ్డి (మారప్ప విక్రం రెడ్డి)	1.2000	పట్టాదారు
10	668/లు/1	1.1000	0.0000	1.1000	పట్టా	1.75	మెట్ట	unknown	0.0000	2826	A పైశాలి (మూరళీకృష్ణ)	A పైశాలి (మూరళీకృష్ణ)	1.1000	పట్టాదారు
11	668/లు/2	1.1000	0.0000	1.1000	పట్టా	1.75	మెట్ట	unknown	0.0000	2827	P రామకృష్ణ (లక్ష్మయ్య)	P రామకృష్ణ (లక్ష్మయ్య)	1.1000	పట్టాదారు

1877/2018

Bk-1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586 / 2018. Sheet 11 of 14 Sub Registrar
Shankarpally

Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



Registration and Stamps Department

STATEMENT OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

Date :25-07-2018 12:43:29

App No :89574

Statement No :33071552

Sri/Smt.:Name not mentioned having searched for a statement giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of the under mentioned property

VILLAGE: JANWADA OR JANWADA , SURVEY NO: ,668/^LU/1, Bounded by NORTH :LAND BELONGS TO PONNALA RAMAKRISHNA , SOUTH :NEIGHBOURS LAND , EAST :30-00 WIDE ROAD LEFT BY SRI. KRISHNA PRASAD & OTHERS , WEST :LAND BELONGS TO KUMMARI NARAYANA , KUMMARI RAMAIAH & KUMMARI MALLAIAH

Search has been made in Book 1 and in the indexes relating thereto **S.R.O. SHANKARPALLY** for 11 years from **01-10-2007 to 24-07-2018** for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Sl no.	Description of property	Reg.Date Exe.Date Pres.Date	Nature & Mkt.Value Con. Value	Name of Parties Executant(EX) & Claimants(CL)	Vol/Pg No CD No Doct No/Year [ScheduleNo]
1/3	VILL/COL: JANWADA/JANWADA W-B: 0-0 SURVEY: 668/^LU/1 EXTENT: 50 Guntas Boundires: [N]: LAND BELONGS TO PONNALA RAMAKRISHNA [S] NEIGHBOURS LAND [E]: 30-00 WIDE ROAD LEFT BY SRI. KRISHNA PRASAD & OTHERS [W]: LAND BELONGS TO KUMMARI NARAYANA , KUMMARI RAMAIAH AND KUMMARI MALLAIAH Link Doct:1553/2012 of SRO 1524 Link Doct:6561/2018 of SRO 1524	(R) 11-07- 2018 (E) 11-07- 2018 (P) 11-07- 2018	0904 Mkt.Value:Rs. 3125000 Cons.Value:Rs. 0	1.(AY)M MALLESHAM 2.(PL)A.VAISHALI	0/0 6657/2018 [1] of SRO SHANKARPALLY(1524)
2/3	VILL/COL: JANWADA/JANWADA W-B: 0-0 SURVEY: 668 HOUSE: / EXTENT: 100 Guntas Boundires: [N]: LAND BELONGS TO CHAKAI I LAKSHMAIAH & OTHERS [S] LAND BELONGS TO B.V.K.NAGENDRA VARMA [E]: 30' WIDE ROAD LEFT BY KRISHNA PRASAD & OTHERS [W]: LAND BELONGS TO K.NARAYANA, K.RAMAIAH&K.MALLAIAH Link Doct:1553/2012 of SRO 1510 Link Doct:1632/2008 of SRO 1524 This Document Ratifies:1553/2012 of SRO 1510	(R) 09-07- 2018 (E) 07-07- 2018 (P) 09-07- 2018	0802 Supplemental Deed, Ratificatio Mkt.Value:Rs. 0 Cons.Value:Rs. 0	1.(EX)M/S. B.V.K.FARMS & DEVELOPERS (AGPA) 2.(EX)KISHAN PRASAD TIWARI 3.(CL)A.VAISHALI 4.(CL)P.RAMAKRISHNA 5.(EX)LAKSHMAN PRASAD TIWARI 6.(EX)RAMESHWAR PRASAD TIWARI 7.(EX)DWARKA PRASAD TIWARI 8.(EX)SHIVAM NAND PRASAD TIWARI	0/0 6561/2018 [1] of SRO SHANKARPALLY(1524)
3/3	VILL/COL: DHOBIPET/DHOBIPET W-B: 0-0 SURVEY: 677/^B EXTENT: 15 Guntas Boundires: [N]: LAND OF MALLAIAH (VENDOR) [S] LAND OF S.PENTAIAH [E]: LAND OF MALLAIAH (VENDOR) [W]: LAND OF SANKEPALLY MUTHAIAH	(R) 07-05- 2012 (E) 07-05- 2012 (P) 07-05- 2012	0101 Sale Deed Mkt.Value:Rs. 112500 Cons.Value:Rs. 112500	1.(EX)MANSANPALLY @ SANKEPALLY JANGAIAH 2.(EX)SANKEPALLY POCHAMMA 3.(EX)SANKEPALLY SHIVA SHANKER 4.(CL)SANKEPALLY MANAIAH	0/0 CD_Volume: 133 1553/2012 [1] of SRO SHANKARPALLY(1524)

Disclaimer:

1.This Report is for Information only.

2.Boundaries,Extent and Built Up are not used in electronic search, they are meant for registering officer for selecting or deselecting for the search results.

3.The encumbrances shown in the eEC are those discovered with reference to the description of properties furnished by the applicants at the time of Registration.

4.All efforts are made for accuracy of data. However in case of any conflict, original data shall prevail.

5.In case system responds by "Data Not Found", for confirmation approach SRO concern.

6.Result : '3 out of 3 are included in the statement.'

You can preview/download certified copies of registered document as above from

2899/2018

Bk-1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586/2018. Sheet 12 of 14 Sub Registrar
Shankarpally



Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM



భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

సంగేరి కొమరయ్య
Sangeri Komuraiah

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1990
పురుషుడు / Male

9675 3463 2117

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O సంగేరి కిషతాల, H No 2-47, Ramachandrapuram, Edulanagulapalle, Nagulapalli, Medak, Andhra Pradesh, 502300

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

సీ.ఎ. రోడ్ నెం. 1947, డి.ఎస్.ఆర్. - 500001

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

ఎమ్ మల్లెశం
M Mallesham

పుట్టిన తేదీ/DOB: 10/08/1976
పురుషుడు / MALE

7837 3894 9115

నా అధార్, నా గుర్తింపు

UENOOL
Gst-Holder

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O Mangalaram Rajaiah Goud, H No 2-5, Ramachandrapuram, Edulanagulapalle, Medak, Andhra Pradesh - 502300

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

సీ.ఎ. రోడ్ నెం. 1947, డి.ఎస్.ఆర్. - 500001

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

మక్కపాటి నాగమల్లెస్వర రావు
Makkapati Nagamalleswara Rao

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1956
పురుషుడు / Male

8508 4346 6783

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

W-1

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O సుబ్రహ్మణ్యం, 5-92 గీతమందిర్ రోడ్, మేడికొండూరు, గుంటూరు ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 522438

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

సీ.ఎ. రోడ్ నెం. 1947, డి.ఎస్.ఆర్. - 500001

Representative
for

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

నాగేశ్వర రావు పానకాల
Nageswara Rao Ponakala

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1954
పురుషుడు / Male

2673 5175 4189

అధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O Late P Appaiah, 1-74/9VC/301, Emerald Gardens, Guttala Begumpet, Hyderabad, Andhra Pradesh, 500081

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

సీ.ఎ. రోడ్ నెం. 1947, డి.ఎస్.ఆర్. - 500001

PE99/2018


Bk - 1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586/2018. Sheet 13 of 14 Sub Registrar
Shankarpally



Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM




భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA



బి భాగ్యలక్ష్మి
B BHAGYALAKSHMI

జన్మ సంవత్సరం/Year of Birth: 1960
స్త్రీ / Female

5610 3225 0957





ఆధార్ - సామాన్య ని హక్కు


భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


చిరునామా: W/O బి రవేంద్ర బాబు.
జాజిపల్లె రేషన్ కేంద్రం.
వెసలమ్మ వీడి.
తిరుపతి.
చిల్లూర్.
ఆంధ్ర ప్రదేశ్.
517501

Address: W/O B RAVEENDRA
BABU, JUDICIAL QUATERS,
VESALAMMA VEEDHI,
TIRUPATHI, Tirupati (urban),
Tirupati, Chittoor, Andhra
Pradesh, 517501


1947
1800 180 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


హిల్ప్ నెం. 1947.
1800-180-1947

Vandana

1899/2018

Bk - 1, CS No 7376/2018 & Doct No
7586/19018. Sheet 14 of 14 Sub Registrar
Shankarpally

Generated on: 25/07/2018 12:51:31 PM

