

6594/2002

135001

CS No: 7094/02



Date : 09-08-2002      Serial No : 8,516      Denomination : 10,000      03AA 838115

Purchased By : M. BHASKAR RAO      For Whom : \*\*SELF\*\*

S/O M. SATYA MURTY  
R/O HYD

*[Signature]*  
Sub Registrar  
Ex.Officio Stamp Vendor  
S.R.O. RANGA REDDY  
(R.O)

S A L E      D E E D  
\*\*\*\*\*

THIS DEED OF SALE is made and executed on this the 10<sup>th</sup> day of AUGUST, 2002, at Hyderabad, by:-

SMT.MANGALA AGARWAL U/O.SRI.RATANLAL AGARWAL,  
aged about 44 years, Occ: House wife,  
R/o.H.No.9-4-86/205, Salarjung Colony, HYD - 8.

Hereinafter called the "VENDOR" of the first part which term shall mean and include all her heirs, executors, administrators, legal representatives, nominees and assignees etc.

I N   F A V O U R   O F

SRI.M.BHASKAR RAO S/O.SRI.M.SATYA MURTHY,  
aged about 46 years, Occ: Business,  
R/o.H.No.7-1-262/C/34, Sriram Nagar,  
Balkampet, HYDERABAD - 500 030.

Hereinafter called the "VENDEE" of the second part which term shall mean and include all his heirs, executors, administrators, legal representatives, nominees and assignees etc.

contd..2..

Mangla Agarwal.

*[Signature]*

1వ తులకము 2002 ఏం.పు .....  
 దస్తావేజు, దొంగిలక్క, పోలీసుల నుండి కాపాడవలసింది  
 పోలీసుల ద్వారా తీసుకోవలసినది



2002 వ సం॥ అక్టోబరు నెం 10 వ తేది  
 1924 గ.శ. సం॥ అక్టోబరు నెం 19 వ తేది  
 పగలు 3 మరయు 1 గంటల వరకు  
 రంగారెడ్డి లెక్కల విస్తీర్ణ కార్యాలయము లో  
 పోలీసుల మరయు పోలీసుల వారిచే  
 రుసుము రూ 630 / - చెల్లించినది.

Mangla Agarwal

ప్రాసి ఇచ్చినట్లు ఓప్పుకొన్నది  
 ఎడమ తొట్రనైపు

Mangla Agarwal. w/o Ratanlal Agarwal  
 Hecusewife ALO H.W. 9-1286/205  
 Salaring colony, Hyd

విరుపించినది

1. Ratan Lal Agarwal  
 (Ratan Lal Agarwal) w/o Ratanlal Agarwal  
 Sec. Business of 9-1286/205, Salaring  
 colony, Hyd-8
2. P. Yadava Rao w/o P. Pandu on Agre  
 of Janwada (V) Shantapur (H)  
 R.R. Dist

2002 వ సం॥ నవంబరు నెం 10 వ తేది  
 1924 గ.శ. సం॥ నవంబరు నెం 19 వ తేది

కాయిత పది-రిజిస్ట్రేషన్



500Rs.



Sl. No. 11177 Date 9-8-2002

77840

Sold To M. Bhaskar Rao &amp; M. Satya Murthy

For Whom

APB NO

Muzamil Hussain.  
S.V. Licence No. 57/84, R. No. 3/2002  
10-3-15, MEHDIPATNAM, HYD-28.

11211

WHEREAS, the Vendor having purchased the Land bearing Survey No.257 (part), admeasuring Ac.1-14 Gts., situated at MIRZAGUDA Hamlet of JANWADA VILLAGE, (previously JANWADA VILLAGE) Mirzaguda Grampanchayat, Shankarpally Mandal, R.R.Dist., vide Regd. Doct. No.7214/1995, dt:28-6-95, Regd.at R.O., R.R.Dist., from Dr.K.Venkateswarlu. Whereas Dr.K.Venkateswarlu having purchased the Land Ac.4-35 Gts., vide Regd. Doct. No.243/1983, Regd.at R.O., R.R.Dist.

WHEREAS, the Vendor having purchased the Land bearing Survey No.258/2, admeasuring Ac.8-26 Gts., situated at MIRZAGUDA Hamlet of JANWADA VILLAGE, (previously JANWADA VILLAGE) Mirzaguda Grampanchayat, Shankarpally Mandal, R.R.Dist., vide Regd. Doct. No.7215/1995, dt:28-6-95, Regd.at R.O., R.R.Dist., from Dr.K.Venkateswarlu. Whereas Dr.K.Venkateswarlu having purchased the same vide Regd. Doct. No.2386/1983, Regd.at R.O., R.R.Dist.

WHEREAS, the Vendor herein is the absolute owner and peaceful possessor of Agricultural Land bearing Sy.No.257(part), an extent of Ac.1-14 Gts., and Survey No.258/2, an extent of Ac.8-26 Gts., total admeasuring Ac.2-80 Gts., or 0.81 Hect., situated at MIRZAGUDA Hamlet of JANWADA VILLAGE, Mirzaguda Grampanchayat, Shankarpally Mandal, R.R.Dist., which is more fully described in the "SCHEDULE OF PROPERTY" annexed hereto. The Vendor got the ownership right by virtue of Patta Pass Book No.246381, issued by MRO Shankarpally and Title Deed No.173596, issued by RDO Chevella Division.

contd..3..

Mangla Agarwal.

12 ಸುಸ್ತು 2002 12.00.00  
 ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ, ಮೊತ್ತವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ  
 ಸಂಖ್ಯೆ...6594... ಈ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸಂಖ್ಯೆ...

ಮೊತ್ತವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸಂಖ್ಯೆ  
 ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ  
 VCI  
 - 5 AUG 2002  
 ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಮೈಸೂರು.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1

AMUSEMENTS UNDER SECTIONS 41 AND 42 OF ACT II OF 1938  
 File No. 6594/muz Dated: 10/8/2002  
 I hereby certify that the proper/deficit stamp duty of Rs 360/-  
 has been paid in respect of this Agreement from  
 the basis of the present Market Value/Consideration of Rs 1,26,000/-  
 being higher than the Consideration/agreed Market Value, 1000

Deputy Registrar's Office  
 Range Ready Office  
 Dated: 10/8/2002

Registrar/Collector  
 under the Indian Stamp Act

Registered as Document No. 6594 of  
 2002-03-31 of Book 1, and assigned the  
 Identification Number as 1010-1-6594-muz  
 For Scanning  
 Date: 10/8/2002  
 Registering Officer





500Rs.



St. No. 11178 Date 9-8-2002 Rs. 500/-

Sold To M. Bhaskar Rao & G. M. Satya Murthy

For Whom Self

77841

AP 23 II Q

Mangal Harsain.

S.V. Licence No. 57/84, R. No. 3/2002  
10-3-15, MEHDIPATNAM, HYD-28.

11211

WHEREAS, the Vendor due to financial and family necessities has agreed and offered to sell the schedule of property to the Vendee for a total sale consideration of Rs.1,26,888/- (Rupees One Lakh and Twenty Six thousand only) and the Vendee has agreed to purchase the same for the said sale consideration.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-**

In pursuance of the said sale consideration of Rs.1,26,888/- (Rupees One Lakh and Twenty Six thousand only) the Vendor has already received the entire sale consideration from the Vendee and the Vendor do hereby admits and acknowledges the receipt of the said sum and also delivered the vacant physical possession of the schedule property to the Vendee, the Vendee shall hold and enjoy the same absolutely and forever.

THAT, ownership rights, titles, interest have been transferred in favour of the Vendee. The Vendor paid all taxes and dues in respect of the schedule property upto date of this Registration.

WHEREAS, the schedule property is free from all kinds of Encumbrances, Charges, Prior Sales, Gift, Mortgages, Vills, G.P.A's, Agreements, Hypothications, Lease, Releases, Pledges, Private Mortgages and other court attachments etc.

Mangla Agarwal.

contd..4..

*[Signature]*

Mangla Agarwal.

*[Handwritten notes: D. S. 110, 199886, 21/5/02]*



500Rs.



Sl. No. 11179 Date 9-8-2002 Rs. 500/-

Sold To M. Bhaskar Rao & M. Satya Prasad

For Whom *See*

77842  
AP 23 NO 10

Muzammil Hussain,  
S.V. Licence No. 57/84, R. No. 3/2002  
10-3-15, MENDIPATNAM, HYD-28.

11411

THAT, the Vendor further covenant with the Vendee, that if the Vendee is deprived of whole or any part on account of any defect in the Vendor's title, the Vendor shall indemnify and compensate the Vendee against the same.

THAT, the Vendee shall hold and enjoy the schedule property as an absolute owner as he likes without any let or hindrance either from the Vendor or any other person or persons whomsoever.

THAT, the Vendor shall indemnify and keep the Vendee indemnified from all losses, expenses and other damages in respect of the schedule property hereby conveyed.

THAT, the Vendor further agreed to sign all such papers, forms, applications, petitions, affidavits, undertakings, memorandums etc., which ever is necessary for transferring the schedule property in favour of the Vendee in the concerned department or departments.

That the land affected by the document is not the assigned land as defined in section 2 (1) Act 9 of 1977.

contd..5..

Mangla Agarwal.



500Rs.



Sl. No. 11180 Date 9-8-2002 Rs. 500/-

Sold to M. Bhaskar Rao & M. Satya Devi

For whom leg

77843  
AP 23 II Q

Muzamil Hussain,  
S.V. Licence No. 57/B4, R. No. 3/2002  
10-3-15, MEHDIPATNAM, HYD-28.

11511

**SCHEDULE OF THE PROPERTY**

All that Agricultural Land bearing Sy.Nos.257 (part), an extent of Ac.1-14 Gts., and Survey No.258/2, an extent of Ac.8-28 Gts, total admeasuring Ac.2-88 Gts., or 8.81 Hect., situated at MIRZAGUDA Hamlet of JANWADA VILLAGE, Mirzaguda Grampanchayat, Shankarpally Mandal, R.R.Dist., and bounded as follows:-

**BOUNDARIES OF SY.NO.257 (PART).**

NORTH : Survey No.258.  
SOUTH : Survey No.256.  
EAST : Sy.No.257 (part) of Smt.Savitri Agarwal.  
WEST : Survey No.242.

**BOUNDARIES OF SY.NO.258/2.**

NORTH : Shankarpally Main Road.  
SOUTH : Survey No.257.  
EAST : Survey No.257.  
WEST : Survey No.242.

Morefully described in the Plan annexed hereto, marked in RED colour.

Mangla Agarwal.

contd..6..

*Mu*





St. No. 11187 Date 9-8-2002 Rs. 500/-

Sold To m. Bhaskar Rao & m. Satya Prasad  
For Whom: Secy77844  
AP 23/11/02Muzammit Hussain,  
S.V. Licence No. 57/84, R. No. 3/2002  
10-3-15, MEHOIPATNAM, HYD-28.

11611

THAT, the Vendor(s) hereby declare, that there are no Mango Trees, Coconut Trees, Betel Leaf Gardens, Orange Groves or any such other gardens, that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones, that there are no machinery, no fish ponds etc., in the lands now being transferred. That if any suppression of facts is noticed at a future date the Vendor(s) will be liable for prosecution as per law besides payment of deficit duty.

STATEMENT REGARDING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY FILED Under Rule 3 of the Andhra Pradesh Prevention of Under valuation Instrument Rule 1975.

Place	Sy.No/s.	Ac-Gts	Value per acre	Total M.V.
Mirzaguda Hamlet of Janwada Village, Shankarpally (M) R.R.Dist.	257 (P) 258/2	1-14 0-26 ----- 2-00	Rs. 63,000/-	Rs. 1,26,000/-

contd..7..

Mangla Agarwal.



500Rs.



Sl. No. 11182 Date 9-8-2001 Rs. 500/-

Sold To M. Bhaskar Rao & M. Satya Murthy

For Whom Key

77845

AP23 HQ

Muzumil Hussain.

S.V. Licence No. 57/84, R. No. 3/2002  
10-3-15, MEHDIPATNAM, HYD-28.

11711

And if there is any house/structure in the schedule of property hereby transferred, the parties may be prosecuted U/S 27 and 84 of I.S.A.

contd..8..

Mangla Agarwal.



500Rs.



Sl. No. 11183 Date 7-8-2002 Rs. 500/-

Sold To M. Bhaskar Rao & M. Satya

For Witness

77846  
AP 23 HQ

Muzamil Hussain,  
S.V. Licence No. 57/84, R. No. 3/2002  
10-3-15, MEHDIPATNAM, HYD-23.

11811

IN WITNESSES WHEREOF, the Vendor has signed on this Deed of Sale, with free will and consent on this the day, month and year first above mentioned.

Mangla Agarwal.  
VENDOR.

WITNESSES:-

1. Ratan Lal Agarwal  
(Ratan Lal Agarwal)
2. P. Yadau Rao  
(P. Yadau Rao)

Mangla Agarwal.

Mul

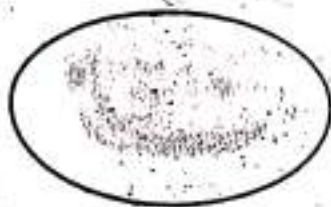


**PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF  
REGISTRATION ACT, 1908**

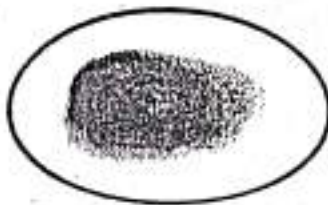
**FINGER PRINT  
SL.NO. IN BLACK INK  
(LEFT THUMB)**

**PASSPORT  
PHOTOGRAPH**

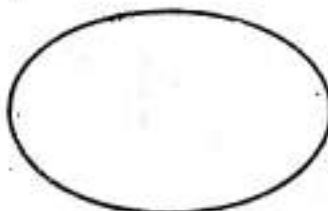
**NAME & PERMANENT  
POSTAL ADDRESS OF  
PRESENTANT/SELLER/  
BUYER**



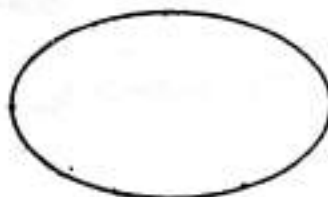
Smt Mangla Agarwal.  
H/o, Salarjung Colony  
D.S.



M. BHASKAR RAO  
H/o. Srinimalagar  
Balkampet,  
D.S.



3.  
PHOTO



4.  
PHOTO

SIGNATURE OF WITNESS

SIGNATURE OF EXECUTANT

1. Ratan Lal Agarwal  
2. S. Anand

1.  
2.

Mangla Agarwal



BEGN: PLAN OF AGRICULTURAL LAND, IN SURVEY  
 NOS:- 257 (PART), AND 258/2, SITUATED AT  
 MIRZAGUDA HAMLET OF JANWADA VILLAGE, MIRZAGUDA  
 G.P., SHANKARPALLY MANDAL, R. R. DIST.

VENDOR:- Smt. MANGALA AGARWAL  
 W/o. RATANLAL AGARWAL

VENDEE:- SRI. M. BHASKAR RAO  
 S/o. M. SATYA MURTHY

SY. NO:- AC - 94  
 257(P) 1-14  
 258/2 0-26

Total AC. 2-00 94

REF:

INCLUDED: ☒

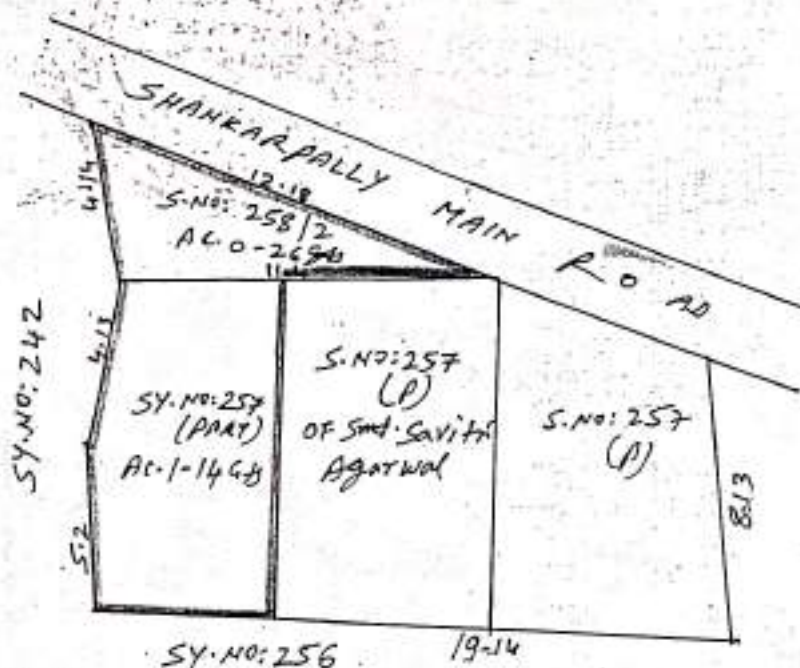
EXCLUDED: ☐

AREA

AC. 2-00 GTS

OR

0.81 HECTARES



WITNESSES:-

1) Ratan Lal Agarwal

2) [Signature]

Mangla Agarwal.

SIGN: OF VENDOR

[Signature]



BEGR: PLAN OF AGRICULTURAL LAND, IN SURVEY  
Nos:- 257 (PART), AND 258/2, SITUATED AT  
MIRZAGUDA HAMLET OF JANWADA VILLAGE, MIRZAGUDA  
G.P. SHANKARPALLY MANDAL, R. R. DIST.

VENDOR:- Smt. MANGALA AGARWAL  
W/o. RATANLAL AGARWAL

VENDEE:- SRI. M. BHASKAR RAO  
S/o. M. SATYA MURTHY

SY. NO:-	AC - 94
257(P)	1-14
258/2	0-26
TOTAL	AC. 2-00 24

REF:-

INCLUDED:-

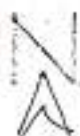
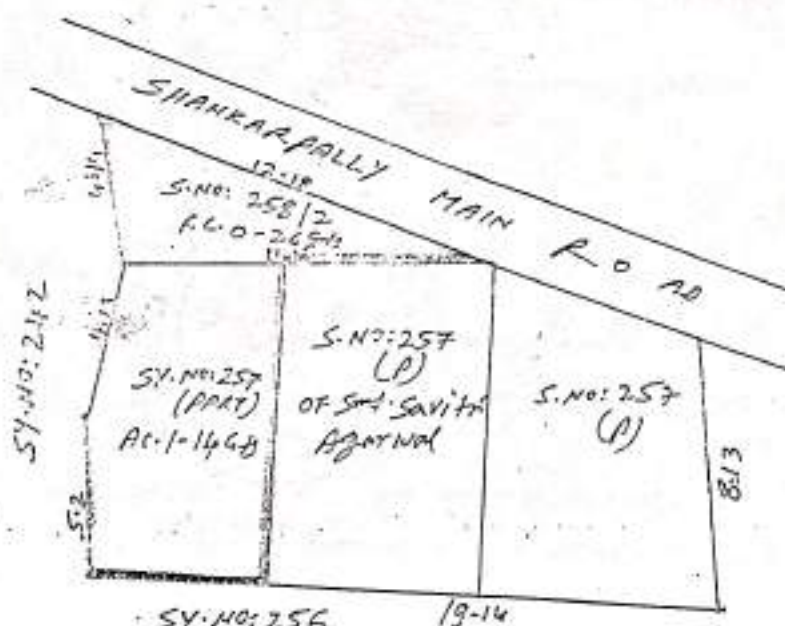
EXCLUDED:-

AREA

AC. 2-00 24

OR

0.81 HECTARES



WITNESSES:-

1) Ratan Lal Agarwal

2) D. S. S. S. S.

Mangla Agarwal.

SIGN: OF VENDOR

Mangla Agarwal



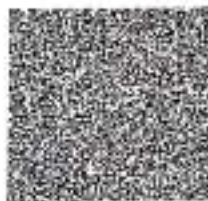
భారత ప్రభుత్వం  
Government of India

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ  
Unique Identification Authority of India

రిజిస్ట్రేషన్/Enrolment No.: 0000/00289/37342

To  
మద్దిపాటి రామకృష్ణ రావు  
Maddipati Bhaskar Rao  
Villa No.289, Indu Fortune Fields, Phase-13.,  
KPHB Colony.,  
Kukatpally, Hyderabad-500072,  
VTC: Kukatpally,  
PO: KPHB Colony,  
District: Medchal-malkajgiri,  
State: Telangana,  
PIN Code: 500072,  
Mobile: 9885333399

Signature Not Verified  
This document is not  
guaranteed by UIDAI  
UIDAI, New Delhi



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

4763 1640 1623

VID : 9139 7351 1653 9262

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం  
Government of India



Aadhaar no. issued: 18/09/2011



మద్దిపాటి రామకృష్ణ రావు  
Maddipati Bhaskar Rao  
పుట్టిన తేదీ/DOB: 11/09/1955  
పురుషుడు/ MALE

ఆధార్ అనేది గుర్తింపు రుబావు మాత్రమే, పౌరసత్వం లేదా పుట్టిన తేదీ కి  
లేదు. ఇది ఓన్లైన్ ద్వారా యెన్యూజ్మెంట్ (ఆన్లైన్ ప్రమాణీకరణ  
లేదా QR కోడ్ / ఆన్లైన్ XML యొక్క స్కానింగ్).  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4763 1640 1623

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



Government of India



వివరాలము / INFORMATION

- ఆధార్ అనేది గుర్తింపు రుబావు, పౌరసత్వం లేదా పుట్టిన తేదీ కి కాదు. పుట్టిన తేదీ అనేది ఆధార్ నంబర్ 2లో కోడ్ సమన్వయించే విలువలతో పేర్కొన్న పుట్టిన తేదీ పత్రం యొక్క రుబావు ఆధారం ద్వారా ఇచ్చే సమాచారంపై ఆధారపడి ఉంటుంది.
- ఈ ఆధార్ లేబరు (UIDAI నియమించిన ప్రమాణీకరణ ఏజెన్సీ ద్వారా ఆన్లైన్ ప్రమాణీకరణ ద్వారా లేదా యాన్ ఓఆర్ కోడ్ తో ఉపయోగించబడి ఉన్న గౌరవాధికారి లేదా ఆధార్ డిజి స్కానింగ్ యాన్లైన్ ఉపయోగించి లేదా [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)లో ఉపయోగించబడి ఉన్న ఓఆర్ కోడ్ లేదా డిజి స్కానింగ్ ద్వారా యెన్యూజ్మెంట్ చేయబడిన ఆన్లైన్ ఉపయోగించి QR కోడ్ స్కానింగ్ ద్వారా యెన్యూజ్మెంట్ చేయబడినది.
- ఆధార్ ప్రత్యేకమైనది మరియు సురక్షితమైనది.
- ఆధార్ నిమిషం లేదా తేదీ నుండి ప్రతి 10 సంవత్సరాల తర్వాత గుర్తింపు మరియు చిరునామాను సరిదిద్దించిన చిత్రాలతో ఆధార్ ను నవీకరించాలి.
- వివిధ ప్రభుత్వ మరియు ప్రైవేట్ ప్రయోజనాలను/సేవలను పొందడంలో ఆధార్ మీకు సహాయపడుతుంది.
- మీ మొదటి నంబర్ మరియు ఈ-మెయిల్ ఐడిని ఆధార్ లో అప్డేట్ చేయండి.
- ఆధార్ సేవలను పొందేందుకు గౌరవాధికారి యాన్లైన్ డౌన్లోడ్ చేసుకోండి.
- ఆధార్/ఆయామెట్రిక్స్ను ఉపయోగించుకున్నప్పుడు తప్పకుండా నిర్ధారించడానికి లాక్/అన్లాక్ ఆధార్/ఆయామెట్రిక్స్ ఏజెన్సీ ఉపయోగించండి.
- ఆధార్ను కోల్డ్ సెస్ట్వలు లేవనెత్తినా ఓఆర్ కోడ్ పొందటం ద్వారా ఉపయోగించండి.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in).
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ  
Unique Identification Authority of India



చిరునామా:  
ఫ్లాట్ నెం. 289, ఇందు ఫర్టున్ ఫీల్డ్స్, ఫేజ్-13.,  
కృతపల్లి కాలనీ, కృతపల్లి, హైదరాబాద్-500072,  
కృతపల్లి, కృతపల్లి కాలనీ, మద్యక-మల్కాజ్గిరి,  
హైదరాబాద్ - 500072

Address:  
Villa No.289, Indu Fortune Fields, Phase-13.,  
KPHB Colony., Kukatpally, Hyderabad-  
500072, Kukatpally, PO: KPHB Colony, DIST:  
Medchal-malkajgiri,  
Telangana - 500072



4763 1640 1623

VID : 9139 7351 1653 9262

1657 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

*Handwritten signature*



గ్రామ పంచాయతీ కార్యదర్శి  
 గ్రామ పంచాయతీ కార్యదర్శి  
 మం|| శంకర్  
 మిర్జాగూడ  
 రంగారెడ్డి

No Objection Certificate  
 నిరభ్యంతర ధృవీకరణ పత్రము

తేది 10/09/2024

ఇందుమూలముగా ధృవీకరించునది ఏమనగా శ్రీ/శ్రీమతి M. భాస్కరి రాజ్  
 తండ్రి M. సత్యనారాయణ నివాసము మిర్జాగూడ

గారికి ఈ గ్రామములో ఇంటి నెం                      ప్లాట్ నెం                      సర్వే నెం 258, 259  
 ఇల్లు కలదు. అట్టి ఇంటిపై గ్రామ పంచాయతీ రికార్డుల ప్రకారము ఎలాంటి పన్ను బకాయి  
 లేవు. పైన తెలిపిన గృహమునకు విద్యుత్తు కనెక్షన్ ఇచ్చుటకు గ్రామపంచాయతీకి ఎలాంటి  
 అభ్యంతరములు లేవు. కావున గ్రామ పంచాయతీ ధృవీకరించినది.

Gayathri Tradors.

Panchayat Secretary  
 G.P. MIRJAGUDA  
 Shankarpally, (R.R. Dist).