

華城公司之本案土地得享有北市府80年都市計畫所載允建樓地板面積120,284.39平方公尺之利益，其掌控之京華城公司等遂對上開北市府107年都市計畫提起訴願，經內政部107年7月26日台內訴字第1070050685號訴願（下稱內政部107年7月26日訴願決定）認定：北市府80年都市計畫規定之「允建之樓地板面積得不低於原已申請執照之樓地板面積120,284.39平方公尺」並無行使期間之保障明文，屬一次性保障等理由，作成部分駁回、部分不受理之訴願決定。

- (二)沈○京為謀回復120,284.39平方公尺樓地板面積之目標能儘速達成，指示鼎越公司董事長朱○虎居間聯繫不知情之柯○哲市長室秘書董○曄，談妥沈○京拜訪柯○哲密談事宜。嗣於109年2月20日上午10時許，由朱○虎陪同沈○京搭乘座車前往北市府與柯○哲會面洽談，沈○京單獨進入柯○哲市長辦公室後，朱○虎即在市長室外之會客室等待，柯○哲與沈○京2人親自會談約1小時，會談中柯○哲應允沈○京推升本案土地容積率之冀求，即基於違背職務行為期約賄賂、沈○京則基於對公務員關於違背職務行為期約賄賂、2人另共同基於圖予沈○京掌控之京華城公司、鼎越公司取得不法容積獎勵利益之犯意聯絡，透過把京華城公司回復120,284.39平方公尺樓地板面積之陳情案送都委會研議的方法，開啟北市府都市計畫委員會（下稱都委會）研議程序，再期由時任臺北市副市長彭○聲（另提起公訴）掌握之都委會同意京華城公司以都市計畫法第24條申請修訂細部計畫取得容積獎勵等內容，藉此手法對外塑造係因都委會建議京華城公司以都市計畫法第24條申請修訂細部計畫，京華城公司始據以申請容積獎勵之表象，而謀定本案犯行。沈○京得到柯○哲之應允，2人達成上述期約賄賂等犯意聯絡後，自柯○哲市長辦公室離開，朱○虎見沈○京臉露滿意微笑並陪同沈○京離去。
- (三)柯○哲109年3月10日與時任臺北市議員應○薇（另行起訴）之