

之審議期間，因產發局對於京華城公司本來於110年7月30日函附之本案都市計畫細部計畫案草案（審議版）簡報資料中承諾：「3.宜居城市貢獻獎勵：……(1)無償提供樓地板面積800平方公尺永久使用權」，然本案都市計畫卻記載：「3.宜居城市貢獻獎勵：……(2)無償提供產權登記面積800平方公尺永久使用權」，京華城公司110年7月30日簡報資料所載800平方公尺係「樓地板面積」，與本案都市計畫所載800平方公尺係「產權登記面積」，兩者指涉範圍有所不同，鼎越公司提出之本件都市設計審議案係以產權登記面積800平方公尺（包含公設等）為基礎，換算而得實際室內樓地板面積約僅480平方公尺，產發局認實際得運用空間不足以容納京華城公司於110年7月1日都委會775次會議第1次專案小組宣稱之容納8至10家育成產業單進駐，將不符產業發展需求，恐有違本案都市計畫給予容積獎勵之對價性條件，產發局因此至111年2月間仍尚未同意接受鼎越公司之條件。惟111年2月間某日，柯○哲又自不詳管道收受鼎越公司交付、標題為「京華廣場開發案建議內容」之陳訴書，表明希望產發局儘快同意鼎越公司所提之條件，柯○哲即承上開違背職務收賄、圖利之犯意，於111年2月某日在前開陳訴書上親筆諭示：「To產業局長」、「怎麼做都行，快就好，公文往返，不如大家當面確認，已花了兩個月」等文字後，交給不知情之產發局長林○傑，林○傑受柯○哲直接下令施壓，產發局不得已而同意鼎越公司提出之「產權登記面積800平方公尺」，鼎越公司因此得以完成本案都市計畫所載取得容積獎勵之條件。

②鼎越公司於111年10月18日取得本案土地上建造執照

鼎越公司於111年10月18日獲都發局核發本案土地111年建字第9999號建造執照（下稱本案建照），其上載明最高20%不法容積獎勵。至此，鼎越公司因柯○哲、彭○聲、黃○茂、