

請（都市更新建築容積獎勵辦法第10條）。

- B. 取得候選智慧建築證書，依下列等級給予獎勵容積：一、鑽石級：基準容積百分之十。二、黃金級：基準容積百分之八。三、銀級：基準容積百分之六。四、銅級：基準容積百分之四。五、合格級：基準容積百分之二。前項各款獎勵容積不得累計申請（都市更新建築容積獎勵辦法第11條）。
- C. 採無障礙環境設計者，依下列規定給予獎勵容積：一、取得無障礙住宅建築標章：基準容積百分之五。二、依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境：（一）第一級：基準容積百分之四。（二）第二級：基準容積百分之三。前項各款獎勵容積額度不得累計申請（都市更新建築容積獎勵辦法第12條）。
- D. 採建築物耐震設計者，依下列規定給予獎勵容積：一、取得耐震設計標章：基準容積百分之十。二、依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能：（一）第一級：基準容積百分之六。（二）第二級：基準容積百分之四。（三）第三級：基準容積百分之二。前項各款獎勵容積額度不得累計申請（都市更新建築容積獎勵辦法第13條）。

2. 土管條例第79條至第80條之5等容積獎勵

北市府訂定土管條例中，為達成都市公共開放空間、公益設施、基地整體開發、建築空地綠美化、大眾捷運區域開發、樹木原地保留等公共利益，給予增加建築容積之獎勵，分別敘述如下：

- (1) 鼓勵建築基地留設開放空間：建築基地符合各款規定提供公共開放空間者，其容積率及高度得予放寬（土管條例第79、80條）。
- (2) 提供公眾使用及公益設施：建築基地提供地下建築物之進、排風口、樓梯間出入口、公共人行陸橋或人行地下穿越道使用，室內型公共設施空間供文教、藝術展覽、表演使用、觀