

益實已獲保障及實現，至本案土地將重建，因而有重新申請建造執照需求時，北市府根據本案土地之現行使用分區管制，依循第三種商業區容積率560%而為認定，屬依法行政等理由，判決該3公司敗訴。該3公司不服，於109年8月18日提起上訴於最高行政法院，迨如後述不法取得本案土地之容積獎勵後，該3公司即自行於111年7月19日撤回上訴確定。

三、本案犯貪污治罪條例之犯罪事實

(一)柯○哲違背職務收受沈○京交付之賄賂且與公務員共犯圖利

1.背景說明

- (1)自99年間起，沈○京雖未履行整體開發義務，但仍認應永久享有120,284.39平方公尺樓地板面積，持續向北市府提出申請均未果

沈○京實質掌控之威京公司、京都公司急於依北市府80年都市計畫開發前揭地區之C土地，又對北市府80年都市計畫書認定本案土地容積率為「依整個基地面積計算為392%（70%×560%=392%）」認有不足，且欲永久享有「允建之樓地板面積得不低於原已申請執照之樓地板面積120,284.39平方公尺」之保障。為此，沈○京遂利用實質掌控之京華城公司，於99年4月12日以都市計畫法第24條向都發局提出修訂細部計畫申請案主張永久享有上開保障，但均未符合都發局之要求，都發局因此於99年4月12日、100年1月24日、100年1月25日、101年11月30日、102年4月3日多次函令京華城公司補足未果，沈○京上開訴求未能實現。

- (2)後於106年6月間，柯○哲原允以行政處分回復本案土地基礎容積率560%，但遭時任都發局局長林○民反對而未果，嗣於107年方經北市府107年都市計畫核定容積率560%

- ①柯○哲於首任市長103至107年任期期間，因威京集團不斷向北市府、市議員、監察院陳情，柯○哲對沈○京就本案土地容積率之企求了然於心，亦知悉北市府103年都市計畫未更