

動本案土地之基礎容積率392%之認定，仍屬有效法規，且都發局之一貫立場：「京華城未完成與西北側土地整體開發，即未達成80年公告計畫書規定應採大街廓整體開發之要件，故有關基準容積率自不能割裂處理而以個別基地認定容積率為560%」。柯○哲仍於106年5月3日在北市府市政大樓11樓準備室召開市長室晨會裁示：「京華城基準容積，請都發局研析後，作成行政處分並正式上網公告及函覆京華城」，並於同年6月6日在臺北市議會接受應○薇議員質詢時，承諾將會要求時任都發局局長林○民，直接以行政處分決定京華城公司本案土地之基礎容積率，並表達簽了不同的容積率就會有問題，原因是容積率牽涉到很多金錢等語。

- ②沈○京其時已指派朱○虎居中聯繫柯○哲市長室顧問蔡○如，朱○虎於106年7月21日寫信給蔡○如，請託蔡○如下令讓林○民同意與沈○京見面商談永久享有120,284.39平方公尺樓地板面積乙事，蔡○如如果於106年8月1日以市長室便箋下命林○民：「回國後晶【註：應為「京」】華城陳情人希望安排和林副市長拜會，你在場」。林○民因此受令於106年8月18日與沈○京見面，會面時，林○民當場表示該訴求於法不合，拒絕沈○京要求以行政處分永久享有120,284.39平方公尺樓地板面積之訴求，明確對沈○京表示應由北市府依都市計畫法第27條規定公辦都市計畫為之，林○民復於同年8月22日以「致 柯○哲市長 林○榮副市長」備忘錄，除載明會面過程外，並以：「……120,284平方公尺建築樓地板，原係保障本案於實施容積率前所申請工業區之建照開發量，72年實施容積率後，工業區容積率僅為300%，全市的標準都是一樣。日後本基地『如』符合都更條件，辦理都更時，現有總樓地板亦可適用都更法令予以保障及獎勵。……擬比照103年5月13日市府辦理解除本案整體開發都市計畫變更案，依都市計畫法27條第1項第3款，由市府主動辦理