

邵○珮、沈○京等人共犯圖利使本案土地總容積率達672%，相較法定基準容積率560%，不法多得18,463.2平方公尺，換算為建築樓地板面積29,541.12 m²（計算式：18,463.2×1.6=29,541.12），略大於臺北市內新光三越天母店一館、接近於國父紀念館之總容積樓地板面積，容積坪為5585.118坪，換算銷售坪為8656.93坪，銷售坪數乘以銷坪單價，即為20%容積獎勵銷坪市價，經都發局於110年11月19日委由3家鑑價公司核算，獲得鑑定價值平均為121億545萬6,748元。柯○哲、彭○聲、黃○茂、邵○珮、沈○京等人即以上開方式，共同圖利而使鼎越公司取得高達121億545萬6,748元之不法利益。

(7)柯○哲收受沈○京交付之賄款現金1,500萬元

鼎越公司於111年10月18日取得本案建照，沈○京邀柯○哲於翌（19）日參加京華廣場動土典禮，嗣柯○哲親收現金1500萬元賄款：

- ①於本件都市設計審議案之審議期間，柯○哲、沈○京仍持續聚餐會面，柯○哲為謀沈○京交付不法賄款，以市長職權催促都發局、產發局等單位儘速辦理本件都市設計審議案已如前述，鼎越公司為補強地下結構111年4月22日送件申請「除原有部分建築物及地下結構補強修建之建造執照」，都發局建管處111年8月26日核發111年建字第268號建造執照，經鼎越公司111年8月29日領照；鼎越公司另於111年5月25日送件申請本案土地之全部建造執照，沈○京知悉申請建造執照之進程順利，旋於111年9月12日以手機傳送訊息給柯○哲：「京華城案已於111年8月29日取得修建執照及9月下旬將取得核准文號。感謝市長戮力市政建設與發展……配合市長10月份週間……您許可時間舉行……動土典禮，屆時僅有工商企業領導人蒞臨剪線，已婉謝其他政治人物，謹邀市長親臨主持」，表示對柯○哲不法推進本案都市計畫之謝意，並以