

積率規定，卻圖謀本案土地永久享有120,284.39平方公尺樓地板面積之不法利益而積極運作已如前述。嗣京華城購物中心果於108年10月16日自行動工拆除，經民眾檢舉遭北市府函令立即停工，於109年1月10日依北市府建管處拆除執照予以拆除，該購物中心自90年建造完工至109年間拆除時僅屬屋齡19年之建物，未達都更年限亦未經都更程序，係京華城公司自行拆除。

(5)柯○哲於競選連任市長期間，積極拉攏沈○京並建構得貫徹其意志之北市府

①柯○哲於首任市長任期內，已知沈○京主張永久享有120,284.39平方公尺樓地板面積之訴求係屬無據，於北市府107年都市計畫公告生效後，如不服應經訴願及行政訴訟程序等情。然時至107年間，柯○哲因欲競選連任臺北市市長，經其親信友人建議破除反商形象，如范○偉於107年4月8日與柯○哲見面時獻策：「銘記自己優弱點，尤其目前弱點主要有三點，大巨蛋、敬老金及反商。反商部份，可以多跟科技業，年輕新創業，電信及金融服務業多連結，改善反商形象。營建業私下可保持良好關係，公開則不宜」。柯○哲因此積極與財團互動並尋求支持，其於107年11月12日下午4時30分許，在北市府11樓市長室，與沈○京親自碰面，並由蔡○如交代李○宗陪同；接續於107年12月19日，在臺北市舉辦臺北上海城市論壇時，安排沈○京、力晶集團董事長黃○仁、信義房屋仲介股份有限公司董事長周○吉、時任東森整合行銷股份有限公司執行董事邱○琳等人列席主桌，陪同宴請上海市到訪之賓客，斯時起柯○哲即積極拉攏沈○京等企業財團人士，並建構往來管道。

②柯○哲於首任市長開始培植親信助手，107年5月間，任命李○宗為北市府顧問，對106年底離職之北市府秘書長蘇○瓊評價為「不是我們的人，終究會出事」，待於107年11月間