

更及通盤檢討。依臺北市都市計畫施行自治條例（下稱北市都市計畫自治條例）第7條規定，土地權利關係人依都市計畫法第24條自行擬定細部計畫時，市政府認為其計畫不當或有礙公共利益時，得請其修改。其應具備之書圖及附件與本法或本自治條例之規定不合者，得令其補足或不予受理。都發局須確認土地權利關係人提出之細部計畫並無不當或有礙公共利益，且書圖及附件符合都市計畫法及北市都市計畫自治條例之規定，方能受理。另依北市都市計畫自治條例第24條規定，實施容積管制地區，依照容積管制之規定辦理。而土地權利關係人依都市計畫法第24條自行擬定細部計畫，申請當地直轄市政府依同法第23條之規定辦理。又依都市計畫法第23條第1項、第2項、第5項之規定，細部計畫之擬定、審議、公開展覽及發布實施，應分別依同法第17條第1項、第18條、第19條及第21條規定辦理，細部計畫之審議係依內政部訂定之都市計畫細部計畫審議原則，再由直轄市政府核定實施。細部計畫之擬定，除有北市都市計畫自治條例第5條但書之情形外，應配合都市計畫法第17條規定之分區發展優先次序辦理之。依都市計畫法第18條、第19條、第21條、第23條第5項規定，計畫擬定後，送該管政府都市計畫委員會審議前，應於各該直轄市公開展覽30天及舉行說明會；再送由該管政府都市計畫委員會審議；計畫經核定後，當地直轄市應於接到核定或備案公文之日起30日內，將計畫書及計畫圖發布實施。依都市計畫細部計畫審議原則第7條、第8條、第10條，細部計畫之審議要注意細部計畫內各種住宅區及商業區之容積率，應依據主要計畫，並參酌實際發展現況需要與公共設施用地面積服務水準檢討訂定之，不得逾越都市計畫法省（市）施行細則或土地使用分區管制規則之規定，且不得違反主要計畫有關使用強度之指導規定；細部計畫之土地使用分區管制，應依據地區特性，按各種土地使用