

1206號判決以：北市府80年都市計畫為保障威京公司信賴利益，因而有允建樓地板面積不得低於120,284.39平方公尺之記載，嗣京華城公司確已興建京華城購物中心並為營運，該記載所保障之權益當認已獲實現，其等請求撤銷北市府107都市計畫無據等理由，判決京華城公司敗訴，北市府取得勝訴判決，彭○聲、黃○茂已知上情，故無須為京華城公司回復120,284樓地板面積，或提供任何補償，已如前述，且京華城公司預計提出申請容積獎勵之方案四亦不合法，仍承前圖利之犯意聯絡，於109年7月27日都委會768次會議之會前會，由彭○聲預擬：「建議決議內容：本研議案經充分討論，委員對於107年1月18日公告京華城之容積率560%無異議，至於陳情單位與市府協商後新提方案四，本會予以尊重，惟後續相關容積獎勵項目都應符合公益性與對價性等通案原則。」再於109年7月30日都委會768次會議中，明知委員曾○宗：「本案非審議案，請陳情單位不要將會議時的討論直接變成後續提案的理由」、委員黃○生：「應回歸容積率管制，就是依法辦理，建議恐怕都沒有必要」，實屬正當合法之結論，仍無視上述都委會委員反對意見，照樣依其會前會所擬內容而作成「研議意見：一、……，至於陳情單位與市府本次所提方案四，本會予以尊重，惟後續相關容積獎勵項目都應符合公益性與對價性等通案原則，並依都市計畫法相關規定及程序辦理。」透過都委會768次會議之上開決議，京華城公司遂得開啟申請辦理容積獎勵之都市計畫審議程序。

(2)於109年8月至11月間，京華城公司違法容積獎勵申請，經都發局送都市計畫公開展覽程序

①京華城公司此階段之申請流程

A. 都委會以109年8月10日北市畫會一字第1093003132號函通知都發局有關都委會768次會議之研議意見內容（下稱都委會