

確定連任後，對該時堅持依法行政之林○榮、林○民有所不滿，認與其用人原則：「好人，能人，自己人」相悖，決定將副市長更換為聽從其令之彭○聲，並與親信李○宗、蔡○如於107年12月12日一同面試黃○茂，繼而任命彭○聲為臺北市副市長、黃○茂為北市府都發局局長。為貫徹其首長意志，柯○哲曾於108年底因其他市政不滿都發局建築管理科科长林○理違逆其意，當場大發雷霆令由黃○茂將林○理調職並丟筆離去，黃○茂則順從柯○哲命令並承其意，當日中午即上陳將林○理自原任建築管理科科长調降為非主管職，柯○哲即以類此方法，使北市府成為市長決定之一言堂。承上，柯○哲雖明知北市府都發局對本案土地容積率依法認定為560%，然因與沈○京密切交往並接受其訴求與賄賂，決意利用臺北市長權力護航本案土地取得不法容積，嗣柯○哲因其所認「林○榮、林○民……根本不算是我的人」之林○榮、林○民去職後，由「自己人」之彭○聲、黃○茂上任後，始得展開本案犯行如下2.所述。

2.109年起至110年11月間，柯○哲、李○宗收受沈○京交付之賄賂，柯○哲、彭○聲、黃○茂、邵○珮、沈○京就主管監督事務，違背法令圖利京華城公司、鼎越公司不法容積獎勵

(1)柯○哲於109年3月10日，決意將已為行政訴訟標的（回復120284.39平方公尺樓地板面積）但尚未送府之京華城陳情函交都發局提送都委會研議，開啟違法給予容積獎勵之程序

①柯○哲為厚植政治資源而密訪沈○京

柯○哲自107年間任命李○宗為北市府顧問以來，即由李○宗協助管理其政治事務。李○宗於擔任臺北捷運公司董事長期間之108年5月31日，自蔡○如所傳送：「還有這一件」、「我請彭副市長處理」、「小沈，沈○京京華城的案子」等訊息，由蔡○如手中承接柯○哲交辦之京華城案，同年7月7日復因蔡○如傳送訊息：「明晚您陪市長拜會小沈」，柯○