

更新地區，也剛好本來都市計畫通盤檢討，每個行政區是要5年1次，但是我後來看臺北市很多都十幾年都沒有做……配合在都市計畫通盤檢討當中，把公劃更新地區重新再來做一個全面性的檢討」等語，柯○哲對公劃更新地區須由主管機關依程序劃定之事亦有瞭解。

c. 柯○哲知悉容積獎勵涉及利益，須符合公平原則

柯○哲於103年7月間之「柯P新政#8」提出：「建商只做有利可圖的地段，只做小規模的更新；而需要更新的地區（如萬華區、大同區），無人聞問。那些並非亟需更新的住宅（如一品大廈），居然可以申請都市更新獎勵」等內容，柯○哲於競選臺北市市長期間，對建商逐利本性、容積獎勵給予會造成不公平，亦有認識。

d. 柯○哲知悉容積獎勵之給予須有法令依據

柯○哲於107年2月12日都更論壇，致詞明白表示：「其中，都市更新容積獎勵項目明確化已於1月31日發布實施，增加可預測性，由審議制改為行政審查制，以大幅提升審議效能，降低都更案報核的不確定性。這也是很多老闆跟我講過，他們說你要給我們多少獎勵就請講明白，所以我們依法不依人是一種政治的理念，依法行政，是就是，不是就不是，減少不確定性，然後這種不確定性坦白講後來引申很多傳聞，反而麻煩，所以我希望將來容積獎勵就很清楚，可以就可以，不可以就不可以」，柯○哲明知都市更新容積獎勵項目須明確化，即應依法令而為，容積獎勵之給予必須依照法令「可以就可以，不可以就不可以」。

e. 柯○哲知悉給予容積獎勵即是給予特定人利益

柯○哲於107年2月12日都更論壇，致詞時講述：「這一坪換一坪有沒有可能，答案是有可能，但不是每一個案子都可以，因為這個你要一坪換一坪要容積增加，然後利用那個容積增加所產生的利潤來涵蓋所有支出，但並不是每個地方都