

年4月25日「都市更新論壇—107年度臺北市公劃都市更新地區暨更新計畫」（下稱107年4月25日都更論壇）等親自講述內容，展現其對於都市更新、容積率及容積獎勵等內容之熟稔：

a. 柯○哲知悉臺北市符合都更要件之房屋數量與占比

柯○哲103年7月間之「柯P新政#8」講述：「臺北市建物老化，問題嚴重，都市更新迫在眉睫，屋齡超過30年以上的房屋約48萬戶，占臺北市房屋總量的55%。未來10年內建物老化的問題將邁入高峰期，大量建築物急需改善或重建。老舊建物的問題包括：1.安全堪慮。40年前興建的房屋，沒有耐震係數規範，六級以上的地震恐怕就難以倖免。2.沒有電梯。一般公寓沒有電梯，老人家及行動不便者，上下樓吃力，幾乎足不出戶，形同軟禁。3.停車困難。舊社區住戶只能路邊停車，巷道狹隘，影響消防安全。」指出臺北市都市更新問題之急迫；107年2月12日都更論壇，以市長身分開幕及致詞總結：「目前臺北市屋齡30年以上的住宅有60萬戶，占臺北市房屋總量的67%，現在在都市更新程序中大約只有3.6萬戶，僅佔6%」、「去年開始我請林副市長組成專案小組，都市更新必須有新的政策來解決這些問題，所以我們從去年第一場都更論壇先研擬出7加1項改革方案，然後成立一個專案小組，在都發局跟更新處的努力之下，後續提出了30+5項行動方案，包括權變估價合理化及透明化、政府給予金融及專業協助及都市更新審議效能提升。」柯○哲知悉都市更新要件、主管機關、審議程序、臺北市內符合都更要件房屋總量、占比、都更公益性與政策目的，其任內提出都市更新審議程序新政策，並為其新政策進行演講宣傳。

b. 柯○哲知悉都市更新法定程序要件

柯○哲107年4月25日都更論壇，開幕致詞發言：「從89年公告劃定更新地區到現在19年，我們今年要重新開始檢討公劃