

計畫法第15條第2項規定，其比例尺不得小於一萬分之一；實施進度以5年為1期，最長不得超過25年。細部計畫，係為主要計畫範圍內地區作更詳細的計畫，依同法第22條第2項規定，細部計畫圖比例尺不得小於一千二百分之一。同法第21條第1項規定，主要計畫經核定或備案後，當地直轄市、縣（市）政府應於接到核定或備案公文之日起30日內，將主要計畫書及主要計畫圖發布實施，並應將發布地點及日期刊登新聞紙或新聞電子報周知。同法第26條規定，都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更，但擬定計畫之機關每3年內或5年內至少應通盤檢討一次，依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。同法第27條第1項規定，例外遭受重大事變、避免重大災害、適應國防或經濟發展需要、配合興建重大設施等情事，應視實際情況迅行變更。又釋字第742號解釋理由書：都市計畫定期通盤檢討對原都市計畫之主要計畫或細部計畫所作必要變更，屬法規性質，並非行政處分。訴願機關及行政法院自應就個案審查定期通盤檢討公告內個別項目之具體內容，判斷其有無個案變更之性質，亦即是否直接限制一定區域內特定人或可得確定多數人之權益或增加負擔，以決定是否屬行政處分之性質及得否提起行政爭訟。如經認定為個案變更而有行政處分之性質者，基於有權利即有救濟之憲法原則，應許其就該部分提起訴願或行政訴訟以資救濟，始符憲法第16條保障人民訴願權及訴訟權之意旨。是都市計畫具有法規範之穩定性質，都市計畫之擬定、變更、救濟，均應循法定程序為之。

- (2)另同法第24條規定，土地權利關係人為促進其土地利用，得配合當地分區發展計畫，自行擬定或變更細部計畫，並應附具事業及財務計畫，申請當地直轄市、縣（市）政府或鄉、鎮、縣轄市公所依前條規定辦理。同法第25條規定土地權利關係人自行擬定或申請變更細部計畫，遭受直轄市、縣