

更條例及都市更新容積獎勵辦法之容積獎勵要件，竟代表主管機關都發局提出由京華城公司參考都更條例的容積獎勵機制以申請容積獎勵等違背法令之意見，使不知情且信任主管機關意見之專案小組會議主席白○德作出：建議京華城公司依照委員意見再與市府都發局研擬方案（即參考都更的容積獎勵機制）逕提大會研議之專案小組建議意見。應○薇與吳○民見此良機，旋密接於109年6月23日、7月1日在市議會召集協調會，召集邵○珮、京華城公司董事長陳○坤（另為不起訴處分）與會，由邵○珮引導京華城公司人員依都市計畫法第24條提出修訂細部計畫申請案，而以與都市容積獎勵法令不合之要件申請違法容積獎勵，京華城公司據此，旋即於109年7月3日提出方案四：「本案重建……擬參照現行都市計畫及相關獎勵規定，陳請市府給予法定容積不超過20%之容積獎勵額度，其加計容積移轉之額度，合計建築容積以不超過法定容積之1.5倍為上限，其獎勵項目得包含：智慧建築、綠建築、耐震建築【註：此等即前貳、一、(四) 1.(2)②所述都市更新建築容積獎勵辦法規定之容積獎勵】、建築特色典範、公共開放空間、無障礙通用設計、新技術應用……等，並由申請單位依照都市計畫法第24條規定辦理相關法定程序」。邵○珮向黃○茂報告上情，表示京華城公司將依都市計畫法第24條以土地利害關係人申請修訂細部計畫並參照都市更新容積獎勵機制申請容積獎勵之方案四，黃○茂據此，於109年7月11日向彭○聲報告並獲同意，其等即依此繼續推升本案土地容積率之圖利犯行。

- C. 彭○聲於109年7月30日都委會768次會議作成「尊重」沈○京掌控之京華城公司所提之方案四，建議循都市計畫程序申請都更容積獎勵之決議

該時京華城公司所提回復120,284.39平方公尺樓地板面積之行政訴訟，109年7月16日臺北高等行政法院107年度訴字第