

都發局為北市府一級機關，設有都市規劃科、都市設計科、秘書室、會計室等科室，其中都市規劃科職掌辦理都市計畫主要計畫、細部計畫之修訂、專案變更、通盤檢討、土地使用分區管制制度及相關系列法規之修訂、執行；都市設計科職掌都市設計及景觀計畫之研訂、都市及環境設計、景觀規劃、開發許可之研擬、審議、管制、都市設計及景觀工程。都發局之下並有都市更新處，為北市府二級機關，職掌都市更新業務，下設更新企劃科、更新開發科、更新事業科、更新工程科、更新經營科等，其中更新企劃科職掌都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定等業務；都發局之下另設有建築管理工程處（下稱建管處），亦為北市府二級機關，職掌建築工程之建造執照、雜項執照、拆除執照及變更使用執照、施工勘驗及管理建築工程、竣工勘驗及核發使用執照等業務。都發局之相關業務法令包括都市計畫法令、土地使用分區法令、都市更新法令等。另依臺北市土地使用分區管制自治條例（下稱土管條例）第95條，北市府訂定臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則（下稱北市都審規則）、臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置辦法，並設立臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會（下稱都審會），審議符合北市都審規則第2條規定之案件（下稱都審案）：一、臺北市都市計畫說明書中載明需經審查地區、大規模建築物、特種建築物及重大公共工程、公共建築之案件；二、依都市計畫規定指定為土地開發許可地區之開發許可之案件；三、經北市府目的事業主管機關核准之新興產業或生產型態改變之產業，調整其使用組別及核准條件之案件；四、其他依法令規定須經都審會審議之案件。都審會主任委員由北市府都發局局長兼任；副主任委員二人，由都發局副局長兼任，又都審會之審議應以都市計畫書圖及自治法規規定為據。都審案應符合都