

LAMPIRAN VII

PERATURAN WALIKOTA YOGYAKARTA NOMOR 118. TAHUN 2021

TENTANG

RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA YOGYAKARTA TAHUN 2021 -2041

KETENTUAN INTENSITAS PEMANFAATAN RUANG

(1) SWP A (Kecamatan Danurejan)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
- Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Taman RW (RTH-5)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Pemakaman (RTH-7) ^{tod-2}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8) ¹⁻⁶	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8) ¹⁻⁹	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Cagar Budaya (CB)															
- Cagar Budaya (CB) ^{1-1; tod-2}	70	70	70	70	70	2,8	2,8	2,8	3,2	3,2	20	20	20	20	20
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻¹	60	60	60	60	60	1,8	2,4	2,7	3	3,2	20	20	20	20	20
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁶	80	80	80	80	80	3,5	4,0	4,0	4	4,2	10	10	10	10	10
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁹	80	80	80	80	80	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	10	10	10	10	10

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
------------------	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	401 - 1000	401 - 400	101 - 200	101 - 100	> 1000	401 - 1000	401 - 400	101 - 200	101 - 100	> 1000	401 - 1000	401 - 400	101 - 200	101 - 100	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Perumahan (R)															
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	80	80	80	80	80	2,4	3,2	3,6	4	4	10	10	10	10	10
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3	3,5	10	10	10	10	10
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	80	80	80	80	80	2,1	2,8	2,8	3,2	3,2	10	10	10	10	10
Zona Perdagangan dan Jasa (K)															
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-3}	80	80	80	80	80	3,5	4,2	4,2	4,8	5,6	5	5	10	10	10
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	80	80	80	80	80	2,8	4	4,2	4,2	5,6	5	5	10	10	10
Perkantoran (KT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)															
– SPU Skala Kota (SPU-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	80	80	80	70	70	3,2	3,5	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) ^{tod-2}	80	80	80	70	70	3,2	4	4	4,2	4,2	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	401 - 1000	401 - 400	101 - 200	101 - 100	> 1000	401 - 1000	401 - 400	101 - 200	101 - 100	> 1000	401 - 1000	401 - 400	101 - 200	101 - 100	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	80	80	80	70	70	2,8	2,8	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{k-3}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
Pertahanan dan Keamanan (HK) ^{tod-2}	80	80	80	80	80	3,2	4	4	4,8	4,8	5	5	10	10	10
Transportasi (TR) ^{1-1; tod-2}	80	80	80	80	80	3,2	4	4,8	4,8	4,9	5	5	10	10	10
Campuran (C)															
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2) ^{tod-2}	80	80	80	80	80	4	4,5	4,8	5,6	6	5	5	10	10	10

Keterangan :

¹⁻¹ Kawasan Kotabaru

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

¹⁻⁶ Kawasan Malioboro

^{tod-2} Kawasan TOD Lempuyangan

¹⁻⁹ Kawasan Sumbu Filosofi

(2) SWP B (Kecamatan Gedongtengen)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR (%)					KDH PALING KECIL (%)				
Perlindungan Setempat (PS)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
Ruang Terbuka Hijau (RTH)															
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Taman Kelurahan (RTH-4) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Jalur Hijau (RTH-8)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Cagar Budaya (CB)															
– Cagar Budaya (CB) ^{l-6}	80	80	80	80	80	3,5	4	4	4	4,2	10	10	10	10	10
– Cagar Budaya (CB) ^{l-9}	80	80	80	80	80	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					40 - 100					401 - 1000				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Perumahan (R)															
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3	3,5	10	10	10	10	10
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) ^{k-3}	80	80	80	80	80	1,8	1,8	2,4	2,4	2,8	10	10	10	10	10
Zona Perdagangan dan Jasa (K)															
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-3}	80	80	80	80	80	3,5	4,2	4,2	4,8	5,6	5	5	10	10	10
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	3,2	3,2	3,6	3,6	4,8	5	5	10	10	10
Perkantoran (KT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)															
– SPU Skala Kota (SPU-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) ^{k-3}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{k-3}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	40 - 100					101 - 200					201 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Transportasi (TR) ^{1-6; tod-1}	90	90	80	80	80	3,5	4,5	4,8	5,6	6,4	5	5	10	10	10
- Transportasi (TR) ^{1-9; tod-1}	80	80	80	80	80	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	10	10	10	10	10
Campuran (C)															
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 - 100	40 - 100	> 1000	401 - 1000	201 - 400	101 - 200	101 - 200	101 - 200	101 - 200	101 - 200	101 - 200	101 - 200	101 - 200	101 - 200	101 - 200	101 - 200

Keterangan :

¹⁻⁶ Kawasan Malioboro

¹⁻⁹ Kawasan Sumbu Filosofi

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

^{tod-1} Kawasan TOD Tugu

(3) SWP C (Kecamatan Gondokusuman)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Perlindungan Setempat (PS)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
Ruang Terbuka Hijau (RTH)															
– Taman Kota (RTH-2) ^{l-1}	30	30	30	30	30	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3) ^{l-1}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3) ^{k-1}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3) ^{k-5}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kelurahan (RTH-4)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kelurahan (RTH-4) ^{l-1}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kelurahan (RTH-4) ^{k-1}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman RW (RTH-5)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman RW (RTH-5) ^{k-5}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Pemakaman (RTH-7)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					101 - 400					40 - 100				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
- Pemakaman (RTH-7) ^{k-1}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8) ^{l-1}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8) ^{k-1}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Cagar Budaya (CB)															
- Cagar Budaya (CB) ^{l-1}	60	60	60	60	60	1,8	2,4	2,7	3,0	3,2	20	20	20	20	20
- Cagar Budaya (CB) ^{l-1; tod-2}	70	70	70	70	70	2,7	2,7	3,2	3,2	3,2	20	20	20	20	20

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Perumahan (R)															
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	80	80	80	80	80	2,4	3,2	3,6	4	4	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-1}	70	70	70	70	70	2	2,4	2,4	2,8	2,8	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-5}	80	80	80	80	80	2,4	3,2	3,2	4	4	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					101 - 400					> 1000				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
- SPU Skala Kota (SPU-1)	80	80	80	70	70	3,2	3,5	3,5	4,2	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^{k-1}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	4,2	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^{k-5}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	4,2	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) ^{k-1}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) ^{k-5}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	80	80	80	70	70	2,4	2,8	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{k-1}	80	80	80	70	70	2,4	2,8	2,8	3,5	4,2	10	10	10	10	10
Pertahanan dan Keamanan (HK)	80	80	80	80	80	3,2	4,0	4,8	4,8	5,6	5	5	10	10	10
Transportasi (TR) ^{tod-2}	90	90	90	80	80	3,2	4,8	5,2	5,6	6	5	5	10	10	10
Campuran (C)															
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2) ^{tod-2}	80	80	80	80	80	3,2	4,8	4,8	5,6	6	5	5	10	10	10

Keterangan :

l-1 Kawasan Kotabaru

k-1 Kawasan Penyangga KCB Kotabaru

k-5 Kawasan Baciro

tod-2 Kawasan TOD Lempuyangan

(4) SWP D (Kecamatan Gondomanan)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 – 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 – 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 – 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Perlindungan Setempat (PS)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
Ruang Terbuka Hijau (RTH)															
– Taman Kota (RTH-2) ¹⁻³	30	30	30	30	30	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kota (RTH-2) ¹⁻⁶	30	30	30	30	30	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kota (RTH-2) ¹⁻⁹	30	30	30	30	30	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3) ¹⁻⁵	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3) ¹⁻⁶	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7) ¹⁻⁵	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Jalur Hijau (RTH-8)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Jalur Hijau (RTH-8) ¹⁻⁹	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR (%)					KDH PALING KECIL (%)				
Cagar Budaya (CB)															
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁴	70	70	70	70	70	1,2	1,2	1,6	1,6	2,1	10	10	10	10	10
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁵	80	80	80	80	80	2,8	3,5	3,5	4	4,2	10	10	10	10	10
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁶	80	80	80	80	80	3,5	4	4	4	4,2	10	10	10	10	10
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁹	80	80	80	80	80	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	10	10	10	10	10

Keterangan :

¹⁻³ Kawasan Kraton

¹⁻⁴ Kawasan Jagang Kraton

¹⁻⁵ Kawasan Kauman-Yudonegaran

¹⁻⁶ Kawasan Malioboro

¹⁻⁹ Kawasan Sumbu Filosofi

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

(5) SWP E (Kecamatan Jetis)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100		101 - 200		> 1000	40 - 100		101 - 200		> 1000	40 - 100		101 - 200		> 1000
	KDB PALING BESAR (%)	KLB PALING BESAR	KDH PALING KECIL (%)												
Perlindungan Setempat (PS)															
- Perlindungan Setempat (PS)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
- Perlindungan Setempat (PS) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
Ruang Terbuka Hijau (RTH)															
- Taman Kota (RTH-2)	30	30	30	30	30	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman Kecamatan (RTH-3)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman Kecamatan (RTH-3) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman Kelurahan (RTH-4) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman Kelurahan (RTH-4) ^{k-6}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman RW (RTH-5) ¹⁻⁶	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman RW (RTH-5) ¹⁻⁹	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Pemakaman (RTH-7) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					40 - 100					101 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
- Jalur Hijau (RTH-8)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8) ^{l-6; tod-1}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Cagar Budaya (CB)															
- Cagar Budaya (CB) ^{l-6}	80	80	80	80	80	3,5	4	4,0	4	4,2	10	10	10	10	10
- Cagar Budaya (CB) ^{l-6; tod-1}	80	80	80	80	80	3,5	4	4,2	4,2	4,2	10	10	10	10	10
- Cagar Budaya (CB) ^{l-9}	80	80	80	80	80	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	10	10	10	10	10

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Perumahan (R)															
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	80	80	80	80	80	2,4	3,2	3,6	4	4	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3	3,5	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-6}	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3	3,5	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					40 - 100					101 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) ^{k-3}	80	80	80	80	80	1,8	1,8	2,4	2,4	3,2	10	10	10	10	10
Zona Perdagangan dan Jasa (K)															
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	80	80	80	80	80	3,6	4,2	4,8	6	6,4	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-3}	80	80	80	80	80	3,5	4,2	4,2	4,8	5,6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	80	80	80	80	80	2,8	4	4,2	4,2	5,6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	3,2	3,2	3,6	3,6	4,8	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-6}	80	80	80	80	80	2,8	4	4	4,2	4,2	5	5	10	10	10
Perkantoran (KT) ^{k-3}	80	80	80	80	80	2,8	3	3	3,6	4,8	5	5	10	10	10
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)															
- SPU Skala Kota (SPU-1)	80	80	80	70	70	3,2	3,5	3,5	4,2	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^{k-3}	80	80	80	70	70	2,4	2,4	3,5	3,5	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^{k-6}	80	80	80	70	70	2,4	2,4	3,5	3,5	4,8	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					40 - 100					101 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) ^{k-3}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{k-3}	80	80	80	70	70	2,4	2,8	2,8	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{k-6}	80	80	80	70	70	2,4	2,8	2,8	3,5	4,2	10	10	10	10	10
Pertahanan dan Keamanan (HK) ^{k-6}	80	80	80	80	80	3,2	3,2	4	4	4,8	5	5	10	10	10
Transportasi (TR) ^{l-6; tod-1}	80	80	80	80	80	3,5	4,5	4,8	5,6	6,4	5	5	10	10	10
Campuran (C)															
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 - 100	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000

Keterangan:

^{l-6} Kawasan Malioboro

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

^{l-9} Kawasan Sumbu Filosofi

^{k-6} Kawasan Jetis

tod-1 Kawasan TOD Tugu

(6) SWP F (Kecamatan Kotagede)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					
	> 1000					401 - 1000					201 – 400					
	101 - 200					40 - 100					101 - 400					
		KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Cagar Budaya (CB)																
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻²	70	70	70	70	70	2,1	2,8	2,8	3,2	3,5	10	10	10	10	10	10

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60	60
Perumahan (R)																
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-2}	80	80	80	80	80	2,1	2,8	2,8	3,5	3,5	10	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	80	80	80	80	80	2,1	2,8	2,8	3,2	3,2	10	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) ^{k-2}	80	80	80	80	80	1,8	1,8	2,1	2,4	3,2	10	10	10	10	10	10
Zona Perdagangan dan Jasa (K)																
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-2}	80	80	80	80	70	3	4,0	4,0	4,8	5,6	5	5	10	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-2; b}	80	80	80	80	70	3,2	4,8	5,2	5,6	6,4	5	5	10	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-2}	80	80	80	80	80	2,8	3,2	4,0	4,8	5,6	5	5	10	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-2; b}	80	80	80	80	80	3,2	4,0	4,8	5,6	6	5	5	10	10	10	10

Keterangan :

¹⁻² Kawasan Kotagede

^{k-2} Kawasan Penyangga KCB Kotagede

^b Kawasan penerapan TPZ bonus

(7) SWP G (Kecamatan Kraton)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Perlindungan Setempat (PS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Hijau (RTH)															
– Taman Kota (RTH-2) ¹⁻³	30	30	30	30	30	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3) ¹⁻³	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kelurahan (RTH-4) ¹⁻³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Jalur Hijau (RTH-8) ¹⁻³	25	25	20	20	20	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	50	50	60	60	60
Cagar Budaya (CB)															
– Cagar Budaya (CB) ¹⁻³	70	70	70	70	70	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	10	10	10	10	10

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
------------------	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----

Keterangan :

1-3 Kawasan Kraton

(8) SWP H (Kecamatan Mantrijeron)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Perlindungan Setempat (PS)															
- Perlindungan Setempat (PS)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
- Perlindungan Setempat (PS) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
Ruang Terbuka Hijau (RTH)															
- Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Taman Kecamatan (RTH-3) ¹⁻⁴	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman Kecamatan (RTH-3) ¹⁻⁷	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman Kecamatan (RTH-3) ¹⁻⁹	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman Kelurahan (RTH-4) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Pemakaman (RTH-7) ¹⁻⁷	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Pemakaman (RTH-7) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					40 - 100					101 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
- Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)															
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁴	70	70	70	70	70	1,2	1,2	1,6	1,6	2,1	10	10	10	10	10
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁷	80	80	80	80	80	3,5	4	4	4	4,2	10	10	10	10	10
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁹	80	80	80	80	80	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	10	10	10	10	10

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Perumahan (R)															
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3	3,5	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) ^{k-3}	80	80	80	80	80	1,8	1,8	2,4	2,4	2,8	10	10	10	10	10
Zona Perdagangan dan Jasa (K)															
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-3}	80	80	80	80	80	3,5	4,2	4,2	4,8	5,6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	3,2	3,2	3,6	3,6	4,8	5	5	10	10	10

Keterangan :

¹⁻⁴ Kawasan Jagang Kraton

¹⁻⁷ Kawasan Mantrijeron

¹⁻⁹ Kawasan Sumbu Filosofi

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

(9) SWP I (Kecamatan Mergangsan)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					40 - 100					101 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁴	70	70	70	70	70	1,2	1,2	1,6	1,6	2,1	10	10	10	10	10

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Perumahan (R)															
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	80	80	80	80	80	2,4	3,2	3,6	4	4	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3	3,5	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,1	2,1	2,1	2,8	3,2	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	80	80	80	80	80	2,1	2,8	2,8	3,2	3,2	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) ^{k-3}	80	80	80	80	80	1,8	1,8	2,4	2,4	3,2	10	10	10	10	10
Zona Perdagangan dan Jasa (K)															
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	80	80	80	80	80	3	4,2	4,8	6	6,4	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-3}	80	80	80	80	80	3,5	4,2	4,8	4,8	5,6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,8	4	4,8	4,8	5,6	5	5	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 – 400				
	40 - 100					101 - 200					> 1000				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Campuran (C)															
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Keterangan :

¹⁻⁴ Kawasan Jagang Kraton

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

^{k-4} Kawasan Penyangga KCB Puro Pakualaman

(10) SWP J (Kelurahan Ngampilan)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					40 - 100					101 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^{k-3}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,6	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) ^{k-3}	80	80	80	70	70	2,8	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{k-3}	80	80	80	70	70	2,4	2,4	2,8	3,5	4,2	10	10	10	10	10
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Campuran (C)															
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 - 100	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000

Keterangan :

¹⁻⁴ Kawasan Jagang Kraton

¹⁻⁵ Kawasan Kauman-Yudonegaran

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

(11) SWP K (Kecamatan Pakualaman)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100		101 - 200		201 - 400		401 - 1000		> 1000		40 - 100		101 - 200		201 - 400		401 - 1000		> 1000	
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)									
Perlindungan Setempat (PS)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Ruang Terbuka Hijau (RTH)																				
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)																				
– Cagar Budaya (CB) ¹⁻⁸	70	70	70	70	70	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60	60	60	60	60
------------------	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	101 - 200					40 - 100					101 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
Perumahan (R)															
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-3}	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3	3,5	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,1	2,1	2,1	2,8	3,2	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zona Perdagangan dan Jasa (K)															
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,8	4	4,8	4,8	5,6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	80	80	80	80	80	2,8	4	4,2	4,2	5,6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,8	3,2	3,6	3,6	4,8	5	5	10	10	10
Perkantoran (KT) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,8	3,5	3,5	4,2	5,6	5	5	10	10	10
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)															
- SPU Skala Kota (SPU-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) ^{k-4}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	40 - 100					101 - 200					201 - 400				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{k-4}	80	80	80	70	70	2,4	2,8	2,8	3,5	4,2	10	10	10	10	10
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Campuran (C)															
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 - 100															

Keterangan :

¹⁻⁸ Kawasan Puro Pakualaman

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

^{k-4} Kawasan Penyangga KCB Puro Pakualaman

(12) SWP L (Kecamatan Tegalrejo)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Perlindungan Setempat (PS)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
Ruang Terbuka Hijau (RTH)															
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kelurahan (RTH-4)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman RW (RTH-5)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Pemakaman (RTH-7)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Pemakaman (RTH-7) ^{k-3}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
------------------	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----

Keterangan :

k-3 Kawasan Penyangga KCB Kraton

k-6 Kawasan Jetis

b Kawasan penerapan TPZ bonus

(13) SWP M (Kecamatan Umbulharjo)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Perlindungan Setempat (PS)															
– Perlindungan Setempat (PS)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
– Perlindungan Setempat (PS) ^{k-2}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	60	60	60	60	60
Ruang Terbuka Hijau (RTH)															
– Taman Kota (RTH-2)	30	30	30	30	30	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	-	-	-	-	60
– Taman Kota (RTH-2) ^{k-2}	30	30	30	30	30	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3) ^{k-2}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kecamatan (RTH-3) ^{tod-3; b}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman Kelurahan (RTH-4)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman RW (RTH-5)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
– Taman RW (RTH-5) ^{tod-3; b}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
- Pemakaman (RTH-7)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Pemakaman (RTH-7) ^{k-2}	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
- Jalur Hijau (RTH-8)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Cagar Budaya (CB)															
- Cagar Budaya (CB) ¹⁻²	70	70	70	70	70	2,1	2,8	2,8	3,2	3,5	10	10	10	10	10

Badan Jalan (BJ)	25	25	20	20	20	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	50	50	60	60	60
Perumahan (R)															
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	80	80	80	80	80	2,4	3,2	4	4	4	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-2}	80	80	80	80	80	2,1	2,8	2,8	3,5	3,5	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,1	2,1	2,1	2,8	3,2	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) ^{k-5}	80	80	80	80	80	2,4	3,2	3,2	4	4	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	80	80	80	80	80	2,1	2,8	2,8	3,2	3,2	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) ^{k-2}	80	80	80	80	80	2,1	2,1	2,8	2,8	3,2	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) ^{k-3}	80	80	80	80	80	1,8	1,8	2,4	2,4	3,2	10	10	10	10	10
Zona Perdagangan dan Jasa (K)															
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	80	80	80	80	80	3,6	4,2	4,8	6	6,4	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^b	90	90	80	80	80	4	4,8	5,2	6	6,4	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-2}	80	80	80	80	80	3,6	4	4,8	4,8	6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^{k-4}	80	80	80	80	80	3,6	4	4,8	4,8	6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	80	80	80	80	80	2,8	4	4,2	4,2	5,6	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-2}	80	80	80	80	80	2,8	3,2	4,0	4,8	5,6	10	10	15	15	15
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,8	3,2	3,6	3,6	4,8	5	5	10	10	15
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) ^{k-5}	80	80	80	80	80	2,8	3,6	3,6	4,2	4,8	5	5	10	10	10
Perkantoran (KT)															
- Perkantoran (KT)	80	80	80	80	80	2,8	3,5	4,2	4,2	5,6	5	5	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
- Perkantoran (KT) ^{k-4}	80	80	80	80	80	2,8	3,5	3,5	4,2	5,6	5	5	10	10	15
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH) ^{k-2}	80	80	80	80	70	2,4	2,4	3	3	3,2	10	10	10	10	15
Sarana Pelayanan Umum (SPU)															
- SPU Skala Kota (SPU-1)	80	80	80	80	80	3,2	4	4	4	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^{k-2}	80	80	80	80	80	3,2	3,2	4	4	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^{k-4}	80	80	80	80	80	3,2	3,2	4	4	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^{k-5}	80	80	80	70	70	3,2	3,2	3,5	4,2	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^b	80	80	80	80	80	2,8	3,6	3,6	4,5	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	80	80	80	80	80	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) ^{k-2}	80	80	80	80	80	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	80	80	80	80	80	2,4	2,8	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{k-2}	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) ^{tot-3; b}	80	80	80	80	80	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	> 1000					401 - 1000					201 - 400				
	401 - 1000					101 - 200					101 - 200				
KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)					
Pertahanan dan Keamanan (HK)	80	80	80	80	80	3,2	3,6	4	4,2	4,8	5	5	10	10	10
Transportasi (TR) ^{tod-3; b}	90	90	80	80	80	4	4,8	5,6	6	6,4	5	5	10	10	10
Campuran (C)															
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1) ^{tod-3; b}	90	90	80	80	80	3	4,8	5,6	6	6,4	5	5	10	10	10
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Keterangan :

¹⁻² Kawasan Kotagede

^{k-5} Kawasan Baciro

^{k-2} Kawasan Penyangga KCB Kotagede

^{tod-3} Kawasan TOD Giwangan

^{k-3} Kawasan Penyangga KCB Kraton

^b Kawasan penerapan TPZ bonus

^{k-4} Kawasan Penyangga KCB Puro Pakualaman

(14) SWP N (Kecamatan Wirobrajan)

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)				
	KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	80	80	80	80	80	2,4	3,2	4	4	4	10	10	10	10	10
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	80	80	80	80	80	2,1	2,8	2,8	3,2	3,2	10	10	10	10	10
Zona Perdagangan dan Jasa (K)															
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	80	80	80	80	80	3,6	4,2	4,8	6	6,4	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) ^b	90	90	80	80	80	4,8	5,6	6	6	6,4	5	5	10	10	10
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	80	80	80	80	80	2,8	4	4,2	4,2	5,6	5	5	10	10	10
Perkantoran (KT)	80	80	80	80	80	2,8	3,5	4,2	4,2	5,6	5	5	10	10	10
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)															
- SPU Skala Kota (SPU-1)	80	80	80	80	80	3,2	4	4	4,2	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kota (SPU-1) ^b	80	80	80	80	80	3,2	4	4,8	4,8	4,8	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	80	80	80	80	80	3,2	3,2	3,5	3,5	4,2	10	10	10	10	10
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	80	80	80	80	80	2,4	2,8	2,8	3,5	4,2	10	10	10	10	10

ZONA/SUB-ZONA	LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					LUAS PERSIL (m ²)					
	> 1000					401 - 1000					201 – 400					
	> 1000					401 - 1000					201 – 400					
		KDB PALING BESAR (%)					KLB PALING BESAR					KDH PALING KECIL (%)				
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Campuran (C)																
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 - 100																
101 - 200																
201 - 400																
40 - 100																

Keterangan :

^b Kawasan penerapan TPZ bonus

WALIKOTA YOGYAKARTA,

ttd

HARYADI SUYUTI