

C. RINCIAN KETENTUAN GSB PALING RENDAH SERTA KETINGGIAN BANGUNAN PALING TINGGI

(1) SWP A (Kecamatan Danurejan)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	-
Jalan Kolektor Sekunder	3
Jalan Lokal Sekunder	2

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2)	8	8	8	8	8
– Taman Kota (RTH-2) <sup>1-6</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kota (RTH-2) <sup>1-9</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3)	-	-	-	-	-
– Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-
– Taman RW (RTH-5)	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>tod-2</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8)	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8) <sup>1-6</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8) <sup>1-9</sup>	8	8	8	8	8
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-1; tod-2</sup>	16	16	20	20	24
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-1</sup>	12	16	18	20	20
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-6</sup>	18	20	20	24	24
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-9</sup>	18	18	18	18	18

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	12	16	18	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	12	16	16	18	18
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-3</sup>	20	24	24	26	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	16	20	24	24	32
Perkantoran (KT)	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
– SPU Skala Kota (SPU-1)	-	-	-	-	-
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	16	20	20	20	24
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>tod-2</sup>	16	20	20	24	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-3</sup>	12	16	20	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK) <sup>tod-2</sup>	16	20	20	24	24
Transportasi (TR) <sup>1-1; tod-2</sup>	20	24	26	28	32
Campuran (C)					
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2) <sup>tod-2</sup>	20	24	24	28	32

Keterangan :

<sup>1-1</sup> Kawasan Kotabaru

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

<sup>1-6</sup> Kawasan Malioboro

<sup>tod-2</sup> Kawasan TOD Lempuyangan

<sup>1-9</sup> Kawasan Sumbu Filosofi

(2) SWP B (Kecamatan Gedongtengen)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	-
Jalan Kolektor Sekunder	3
Jalan Lokal Sekunder	3

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3)	-	-	-	-	-
– Taman Kelurahan (RTH-4) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7)	-	-	-	-	-
– Jalur Hijau (RTH-8)	8	8	8	8	8
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-6</sup>	18	20	20	24	24
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-9</sup>	18	18	18	18	18
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	16	16
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-3</sup>	20	24	24	26	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-3</sup>	20	20	24	24	32
Perkantoran (KT)	-	-	-	-	-

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
– SPU Skala Kota (SPU-1)	-	-	-	-	-
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-3</sup>	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-3</sup>	12	16	20	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-
Transportasi (TR) <sup>1-6</sup> ; tod-1	20	24	28	32	40
Transportasi (TR) <sup>1-9</sup> ; tod-1	18	18	18	18	18
Campuran (C)					
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-6</sup> Kawasan Malioboro

<sup>1-9</sup> Kawasan Sumbu Filosofi

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

tod-1 Kawasan TOD Tugu

(3) SWP C (Kecamatan Gondokusuman)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	-
Jalan Kolektor Sekunder	3
Jalan Lokal Sekunder	2

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2) <sup>l-1</sup>	8	8	12	12	20
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>l-1</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>k-1</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>k-5</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4)	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4) <sup>l-1</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4) <sup>k-1</sup>	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5)	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5) <sup>k-5</sup>	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7)	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>k-1</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8)	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8) <sup>l-1</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8) <sup>k-1</sup>	8	8	8	8	8
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>l-1</sup>	12	16	18	20	20
– Cagar Budaya (CB) <sup>l-1; tod-2</sup>	16	18	20	20	20

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	10	12
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	12	16	18	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-1</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-5</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>tod-2</sup>	20	20	24	24	24
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	12	16	16	18	18
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	20	24	28	32	40
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-1</sup>	20	24	26	28	32
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>tod-2</sup>	20	24	28	32	40
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	16	20	24	28	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-5</sup>	16	16	20	24	24
Perkantoran (KT)					
– Perkantoran (KT)	16	16	20	24	32
– Perkantoran (KT) <sup>tod-2</sup>	16	20	24	28	32
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
– SPU Skala Kota (SPU-1)	16	20	20	24	24
– SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-1</sup>	16	16	20	24	24
– SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-5</sup>	16	16	20	24	24
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-1</sup>	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-5</sup>	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	12	16	20	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-1</sup>	12	16	16	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	16	20	24	24	32
Transportasi (TR) <sup>tod-2</sup>	20	24	26	28	40
Campuran (C)					

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2) tod-2	20	24	24	28	32

Keterangan :

<sup>1-1</sup> Kawasan Kotabaru

<sup>k-1</sup> Kawasan Penyangga KCB Kotabaru

<sup>k-5</sup> Kawasan Baciro

<sup>tod-2</sup> Kawasan TOD Lempuyangan

(4) SWP D (Kecamatan Gondomanan)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	-
Jalan Kolektor Sekunder	3
Jalan Lokal Sekunder	2

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2) <sup>1-3</sup>	8	8	12	12	20
– Taman Kota (RTH-2) <sup>1-6</sup>	8	8	12	12	20
– Taman Kota (RTH-2) <sup>1-9</sup>	8	8	12	12	20
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>1-5</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>1-6</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7) <sup>1-5</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8)	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8) <sup>1-9</sup>	8	8	8	8	8
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-4</sup>	12	12	12	12	12
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-5</sup>	16	18	20	24	24
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-6</sup>	18	20	20	24	24
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-9</sup>	18	18	18	18	18
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	16	16
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-3</sup>	20	24	24	26	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	-	-	-	-	-
Perkantoran (KT)	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
– SPU Skala Kota (SPU-1)	-	-	-	-	-
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-3</sup>	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-3</sup>	12	16	20	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-
Campuran (C)					
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-3</sup> Kawasan Kraton

<sup>1-4</sup> Kawasan Jagang Kraton

<sup>1-5</sup> Kawasan Kauman-Yudonegaran

<sup>1-6</sup> Kawasan Malioboro

<sup>1-9</sup> Kawasan Sumbu Filosofi

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

(5) SWP E (Kecamatan Jetis)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	4
Jalan Kolektor Sekunder	4
Jalan Lokal Sekunder	3

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)					
– Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
– Perlindungan Setempat (PS) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2)	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3)	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4) <sup>k-6</sup>	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5) <sup>1-6</sup>	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5) <sup>1-9</sup>	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8)	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8) <sup>1-6; tod-1</sup>	8	8	8	8	8
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-6</sup>	18	20	20	24	24
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-6; tod-1</sup>	20	20	24	24	24
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-9</sup>	18	18	18	18	18

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	12	16	18	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-6</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	16	18
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	20	24	28	32	40
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-3</sup>	20	24	24	26	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	16	20	24	24	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-3</sup>	20	20	20	24	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-6</sup>	16	20	20	24	24
Perkantoran (KT) <sup>k-3</sup>	16	20	20	24	32
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
– SPU Skala Kota (SPU-1)	16	20	20	24	24
– SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-3</sup>	16	16	20	24	24
– SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-6</sup>	16	16	20	24	24
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-3</sup>	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-6</sup>	12	16	16	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK) <sup>k-6</sup>	16	16	20	20	24
Transportasi (TR) <sup>1-6; tod-1</sup>	20	24	28	32	40
Campuran (C)					
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-6</sup> Kawasan Malioboro

<sup>k-6</sup> Kawasan Jetis

<sup>1-9</sup> Kawasan Sumbu Filosofi

<sup>tod-1</sup> Kawasan TOD Tugu

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

(6) SWP F (Kecamatan Kotagede)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	4
Jalan Kolektor Sekunder	0
Jalan Lokal Sekunder	0

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)					
– Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
– Perlindungan Setempat (PS) <sup>k-2</sup>	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2) <sup>k-2</sup>	8	8	12	12	20
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>1-2</sup>	8	8	12	12	20
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>k-2</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4) <sup>k-2</sup>	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5) <sup>k-2</sup>	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>1-2</sup>	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>k-2</sup>	8	8	12	12	20
– Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-2</sup>	12	16	18	20	24
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-2</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	12	12	16	16	18
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-2</sup>	12	12	12	16	18

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-2</sup>	20	24	24	28	32
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-2; b</sup>	20	24	26	28	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-2</sup>	16	20	24	28	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-2; b</sup>	20	20	24	28	32
Perkantoran (KT) <sup>k-2</sup>	16	16	20	24	32
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
– SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-2</sup>	16	20	20	24	24
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-2</sup>	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-2</sup>	12	16	20	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-
Campuran (C)					
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-2</sup> Kawasan Kotagede

<sup>k-2</sup> Kawasan Penyangga KCB Kotagede

<sup>b</sup> Kawasan penerapan TPZ bonus

(7) SWP G (Kecamatan Kraton)

- a. Ketentuan GSB Paling Rendah mengacu pada penjelasan umum nomor (4) huruf a.
- b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2) <sup>1-3</sup>	8	8	8	12	12
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>1-3</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7)	-	-	-	-	-
– Jalur Hijau (RTH-8) <sup>1-3</sup>	8	8	8	8	8
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-3</sup>	12	12	12	12	12
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	-	-	-	-	-
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	-	-	-	-	-
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	-	-	-	-	-
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	-	-	-	-	-
Perkantoran (KT)	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
– SPU Skala Kota (SPU-1)	-	-	-	-	-
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	-	-	-	-	-
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	-	-	-	-	-
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	401 - 1000	201 - 400	101 - 200	40 - 100	< 1000
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-
Campuran (C)					
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-3</sup> Kawasan Kraton

(8) SWP H (Kecamatan Mantrijeron)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	4
Jalan Kolektor Sekunder	4
Jalan Lokal Sekunder	2

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)					
– Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
– Perlindungan Setempat (PS) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>l-4</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>l-7</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>l-9</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7) <sup>l-7</sup>	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>l-4</sup>	12	12	12	12	12
– Cagar Budaya (CB) <sup>l-7</sup>	18	20	20	24	24
– Cagar Budaya (CB) <sup>l-9</sup>	18	18	18	18	18
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	16	16
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-3</sup>	20	24	24	26	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-3</sup>	20	20	24	24	32
Perkantoran (KT)	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
- SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-3</sup>	16	16	20	24	24
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	-	-	-	-	-
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-
Campuran (C)					
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-4</sup> Kawasan Jagang Kraton

<sup>1-7</sup> Kawasan Mantrijeron

<sup>1-9</sup> Kawasan Sumbu Filosofi

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

(9) SWP I (Kecamatan Mergangsan)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	-
Jalan Kolektor Sekunder	2
Jalan Lokal Sekunder	2

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)					
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000	
Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)						
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3)	8	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7)	8	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>k-4</sup>	8	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)						
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-4</sup>	12	12	12	12	12	12
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8	8
Perumahan (R)						
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	12	16	18	20	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-4</sup>	12	16	16	20	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	12	16	16	18	18	18

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	16	18
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	20	24	28	32	40
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-3</sup>	20	24	26	28	32
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-4</sup>	20	24	26	28	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	16	20	24	28	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-3</sup>	20	20	24	24	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-4</sup>	16	20	24	24	32
Perkantoran (KT) <sup>k-3</sup>	16	20	24	24	32
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
- SPU Skala Kota (SPU-1)	16	20	20	24	24
- SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-3</sup>	16	16	20	24	24
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	16	16	20	20	24
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-3</sup>	12	16	20	20	24
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	12	16	16	20	24
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-
Campuran (C)					
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-4</sup> Kawasan Jagang Kraton

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

<sup>k-4</sup> Kawasan Penyangga KCB Puro Pakualaman

(10) SWP J (Kelurahan Ngampilan)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	-
Jalan Kolektor Sekunder	3
Jalan Lokal Sekunder	1

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)					
– Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
– Perlindungan Setempat (PS) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3)	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>l-4</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7)	-	-	-	-	-
– Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>l-4</sup>	12	12	12	12	12
– Cagar Budaya (CB) <sup>l-5</sup>	16	18	20	24	24
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	16	18
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-3</sup>	20	24	26	28	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-3</sup>	20	20	24	24	32
Perkantoran (KT)	-	-	-	-	-
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH) <sup>k-3</sup>	16	16	20	24	24
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
- SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-3</sup>	16	16	20	24	24
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-3</sup>	12	16	20	20	24
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-
Campuran (C)					
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-4</sup> Kawasan Jagang Kraton

<sup>1-5</sup> Kawasan Kauman-Yudonegaran

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

(11) SWP K (Kecamatan Pakualaman)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	-
Jalan Kolektor Sekunder	3
Jalan Lokal Sekunder	2

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3)	-	-	-	-	-
– Taman Kelurahan (RTH-4)	-	-	-	-	-
– Taman RW (RTH-5)	-	-	-	-	-
– Pemakaman (RTH-7)	-	-	-	-	-
– Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>1-8</sup>	13	13	13	13	13
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-4</sup>	12	12	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	-	-	-	-	-
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-4</sup>	20	24	26	28	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	16	20	24	28	32
– Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-4</sup>	16	20	24	24	32

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perkantoran (KT) <sup>k-4</sup>	16	20	20	24	32
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
– SPU Skala Kota (SPU-1)	-	-	-	-	-
– SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-4</sup>	16	16	20	20	24
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-4</sup>	12	16	20	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-
Campuran (C)					
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-8</sup> Kawasan Puro Pakualaman

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

<sup>k-4</sup> Kawasan Penyangga KCB Puro Pakualaman

(12) SWP L (Kecamatan Tegalrejo)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	-
Jalan Arteri Sekunder	4
Jalan Kolektor Sekunder	3
Jalan Lokal Sekunder	2

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2)	-	-	-	-	-
– Taman Kecamatan (RTH-3)	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4)	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5)	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7)	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>k-3</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8)	-	-	-	-	-
Cagar Budaya (CB)	-	-	-	-	-
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	12	16	18	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-3</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-6</sup>	12	16	16	20	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	12	12	16	16	20
– Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	16	18
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
– Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>b</sup>	20	24	28	32	40

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-3</sup>	20	24	24	26	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	16	20	24	24	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-3</sup>	20	20	24	24	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-6</sup>	16	20	20	24	24
Perkantoran (KT)					
- Perkantoran (KT)	16	20	20	24	32
- Perkantoran (KT) <sup>b</sup>	16	20	24	28	32
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH)	-	-	-	-	-
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
- SPU Skala Kota (SPU-1)	16	20	20	24	24
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>b</sup>	16	16	20	24	24
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	12	16	20	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	-	-	-	-	-
Transportasi (TR)	-	-	-	-	-
Campuran (C)					
- Campuran Intensitas Tinggi (C-1)	-	-	-	-	-
- Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

<sup>k-6</sup> Kawasan Jetis

<sup>b</sup> Kawasan penerapan TPZ bonus

(13) SWP M (Kecamatan Umbulharjo)

a. Ketentuan GSB Paling Rendah

FUNGSI JALAN	GSB PALING RENDAH (meter)
Jalan Arteri Primer	6
Jalan Arteri Sekunder	3
Jalan Kolektor Sekunder	3
Jalan Lokal Sekunder	2

b. Ketentuan Ketinggian Bangunan Paling Tinggi

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
Perlindungan Setempat (PS)					
– Perlindungan Setempat (PS)	8	8	8	8	8
– Perlindungan Setempat (PS) <sup>k-2</sup>	8	8	8	8	8
Ruang Terbuka Hijau (RTH)					
– Taman Kota (RTH-2)	8	8	12	12	20
– Taman Kota (RTH-2) <sup>k-2</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3)	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>k-2</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kecamatan (RTH-3) <sup>tod-3; b</sup>	8	8	8	8	8
– Taman Kelurahan (RTH-4)	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5)	8	8	8	8	8
– Taman RW (RTH-5) <sup>tod-3; b</sup>	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7)	8	8	8	8	8
– Pemakaman (RTH-7) <sup>k-2</sup>	8	8	8	8	8
– Jalur Hijau (RTH-8)	8	8	8	8	8
Cagar Budaya (CB)					
– Cagar Budaya (CB) <sup>l-2</sup>	12	16	18	20	24
Badan Jalan (BJ)	8	8	8	8	8
Perumahan (R)					

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2)	12	16	20	20	20
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-2</sup>	12	16	16	20	20
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-4</sup>	12	16	16	20	20
- Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) <sup>k-5</sup>	12	16	16	20	20
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)	12	16	16	18	18
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-2</sup>	12	12	16	16	18
- Perumahan Kepadatan Sedang (R-3) <sup>k-3</sup>	12	12	16	16	18
Zona Perdagangan dan Jasa (K)					
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1)	20	24	28	32	40
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>b</sup>	20	24	30	36	40
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-2</sup>	20	24	26	28	32
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) <sup>k-4</sup>	20	24	26	28	32
Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)	16	20	24	24	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-2</sup>	16	20	24	28	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-4</sup>	16	20	24	24	32
- Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) <sup>k-5</sup>	16	20	20	24	24
Perkantoran (KT)					
- Perkantoran (KT)	16	20	24	24	32
- Perkantoran (KT) <sup>k-4</sup>	16	20	20	24	32
Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH) <sup>k-2</sup>	16	16	20	24	24
Sarana Pelayanan Umum (SPU)					
- SPU Skala Kota (SPU-1)	16	20	20	24	24
- SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-2</sup>	16	16	20	24	24
- SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-4</sup>	16	16	20	24	24
- SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>k-5</sup>	16	16	20	24	24
- SPU Skala Kota (SPU-1) <sup>b</sup>	20	24	24	28	32
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2)	16	16	20	20	24
- SPU Skala Kecamatan (SPU-2) <sup>k-2</sup>	16	16	20	20	24
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3)	12	16	20	20	24
- SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>k-2</sup>	12	16	16	20	24

ZONA/SUB-ZONA	KETINGGIAN BANGUNAN (meter)				
	40 - 100	101 - 200	201 - 400	401 - 1000	> 1000
– SPU Skala Kelurahan (SPU-3) <sup>tod-3; b</sup>	16	16	20	20	24
Pertahanan dan Keamanan (HK)	16	20	24	28	32
Transportasi (TR) <sup>tod-3; b</sup>	24	28	32	36	40
Campuran (C)					
– Campuran Intensitas Tinggi (C-1) <sup>tod-3; b</sup>	20	24	28	32	40
– Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)	-	-	-	-	-

Keterangan :

<sup>1-2</sup> Kawasan Kotagede

<sup>k-2</sup> Kawasan Penyangga KCB Kotagede

<sup>k-3</sup> Kawasan Penyangga KCB Kraton

<sup>k-4</sup> Kawasan Penyangga KCB Puro Pakualaman

<sup>k-5</sup> Kawasan Baciro

<sup>tod-3</sup> Kawasan TOD Giwangan

<sup>b</sup> Kawasan penerapan TPZ bonus