

软件需求规格说明书

开发项目：北洋园租房售房微信小程序

开发人员： 张悦 2019229054 路瑞丽 2019229045

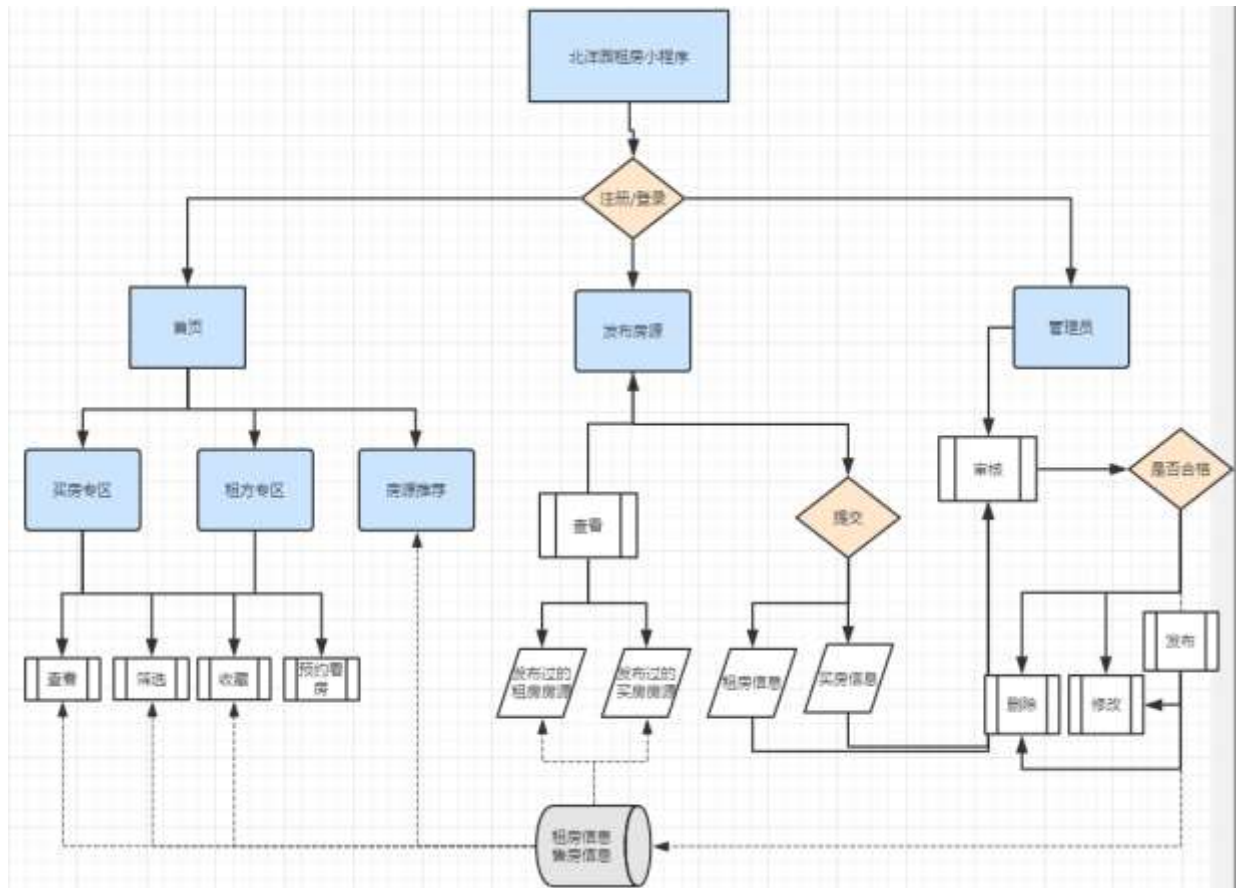
开发工具：微信开发者工具，微信云开发

一. 需求和功能

天大内部有很多住房，涉及出租或出售，我们不想通过外面的中介，希望可以设计一个微信小程序来实现房东和租户直接的交流。该租房小程序涉及到的用户有房主、租房者、购房者、管理员，基本功能有

- a) 房主可以发布租房信息、卖房信息，查看自己已发布的租房或者卖房信息。
- b) 出售信息包括：产权（公产还是私产）、户型（几室几厅几卫）、朝向、楼层（第几层/共几层）、装修情况、有无电梯、建筑面积、总价、照片（包括户型图等）等。
- c) 出租信息包括：整租/合租、户型、楼层（第几层/共几层）、有无电梯、建筑面积、单价、最短租期、合租要求（如合租，只要女生之类）、装修情况、家具家电情况、照片（包括户型图等）等。
- d) 租房者可以查看房源信息，根据价格、地址、户型等筛选房源，可以选择收藏某房源和预约看房。
- e) 买房者可以查看房源信息，根据价格、地址、户型等筛选房源，可以选择收藏某房源和预约看房。
- f) 管理员可以对房屋信息进行审核、发布、删除和发布公告。

功能流程图如下：



二、数据库信息

AdminStator（管理员信息）

字段	中文	备注
ID		
Appid		
level	状态	
name	姓名	
phone	电话	
updateTime	更新时间	
openid		

Collections(收藏信息表)

字段	中文	备注
Id		
openid		
houseImages	房子图片	
houseStyle	房屋类型	例：一室一厅
location	地址	

title	标题	
type	类型	出租/出售
Updatetime		

Entrust（房子信息表）

字段	中文	备注
Id		
Openid		
Charge_name	所属人	
Charge_phone	所属人电话	
EntrustType	租售类型	出租/出售
HouseType	房屋类型	新房/二手房
Tags	标签	近学校/近地铁等
LookUpStyle	看房类型	电话预约
photoinfo	图片信息	
Plate	板块	租房/买房
Publish	是否发布	
publishPlate	卖布板块	
Publishtime	发布时间	
Chekedby	审核人	
Checktime	审核时间	
RecommendData	是否被推荐	
Title	标题	
updatetime	更新时间	

Userlist（用户信息表）

字段	中文	备注
id		
Openid		
nickName	微信名称	
name	名字	
phone	电话	
address	地址	
Updatetime	更新时间	

secondHouse(卖房信息表)

字段	中文	备注
Id		
openid		

updatetime		
Rentinghouse(租房信息表)		
字段	中文	备注
Id		
openid		
updatetime		

三、用户界面

登录界面，退出登录界面



租房/买房用户

在首页可以看到租房专区和买房专区，还有推荐房源和公告，点进租房或者买房专区，可以根据房型或者价格进行筛选房源



点进某个房源，可以查看房子的详细信息，收藏房源和联系房东、预约看房



卖房/出租用户

可以在发布房源中选择发布卖房或者出租信息，点进我要卖房,提交卖房信息



管理员审核界面



点击我的发布，查看发布的房源，点击我的收藏，查看我收藏的房源

