



MADERA · APARTAMENTOS

El mejor comienzo!!

* Todas nuestras imágenes son ilustrativas.
Pueden presentar modificaciones sin comprometer a la sociedad promotora.

FACHADA OCCIDENTAL

MADERA

Madera es un mega proyecto ubicado en el municipio de Bello, en el exclusivo sector Belvedere, sobre la vía Machado. Cuenta con una localización estratégica por estar justo al frente de la estación Madera del Metro a la cual se llega fácilmente por el puente peatonal que el proyecto construyó.

Esta ciudadela está conformada por 6 proyectos (Natural, Fina, Esencial, Silvestre, Nativa y Fresca), cada uno en unidad cerrada y zonas comunes independientes.

MADERA NATIVA

Madera Nativa es el quinto proyecto en desarrollarse, con 2 torres de apartamentos de 34 pisos y 11 apartamentos por nivel, para un total de 733 apartamentos.

Torre 1: 363 unides de vivienda

Torre 2: 370 unidades de viviendas

Parqueaderos privados: vehículos 164 unidades y motos 118 unidades.

Parqueaderos de visitantes: vehículos 50 unidades y motos 42 unidades.

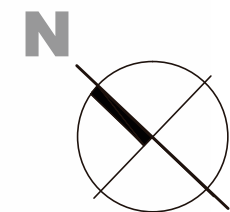
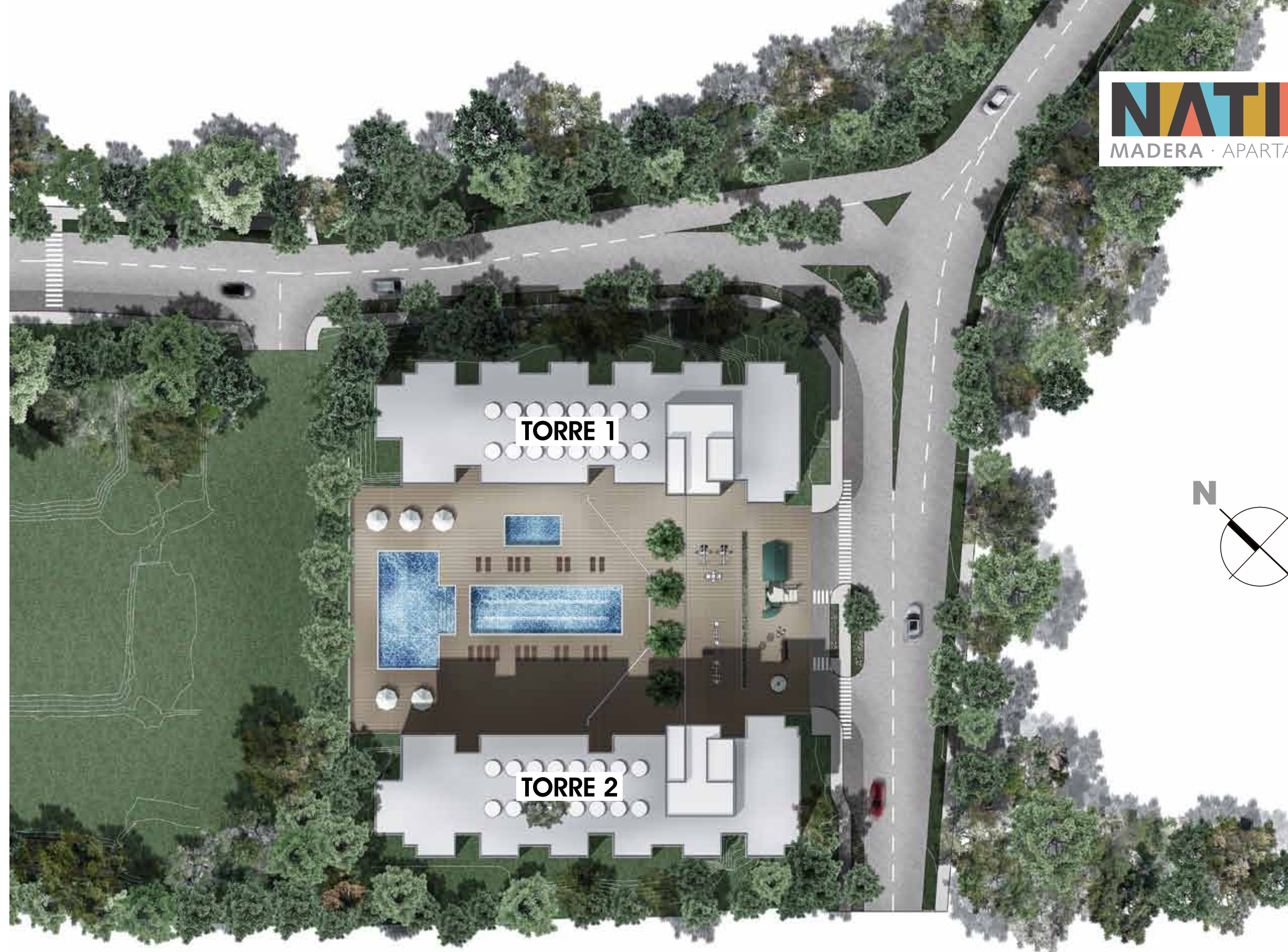
ZONAS COMUNES:

Piscina para adultos y niños, sauna, turco, zona húmeda con baños y vestier, gimnasio con dotación básica, salón social, juegos infantiles, salón de juegos, incluye mesa de pingpong, sala de proyeccion, incluye instalaciones de internet y un televisor, espacio para practicar TRX, incluye pasamanos para hacer barras y un juego de implementos de TRX (nueva tendencia de ejercicio con peso propio), baño al aire libre para mascotas.

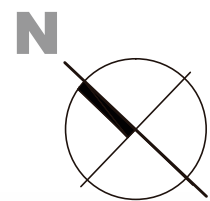


*Las áreas ofrecidas corresponden a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Estas son ilustraciones, no comprometen la sociedad

URBANISMO GENERAL

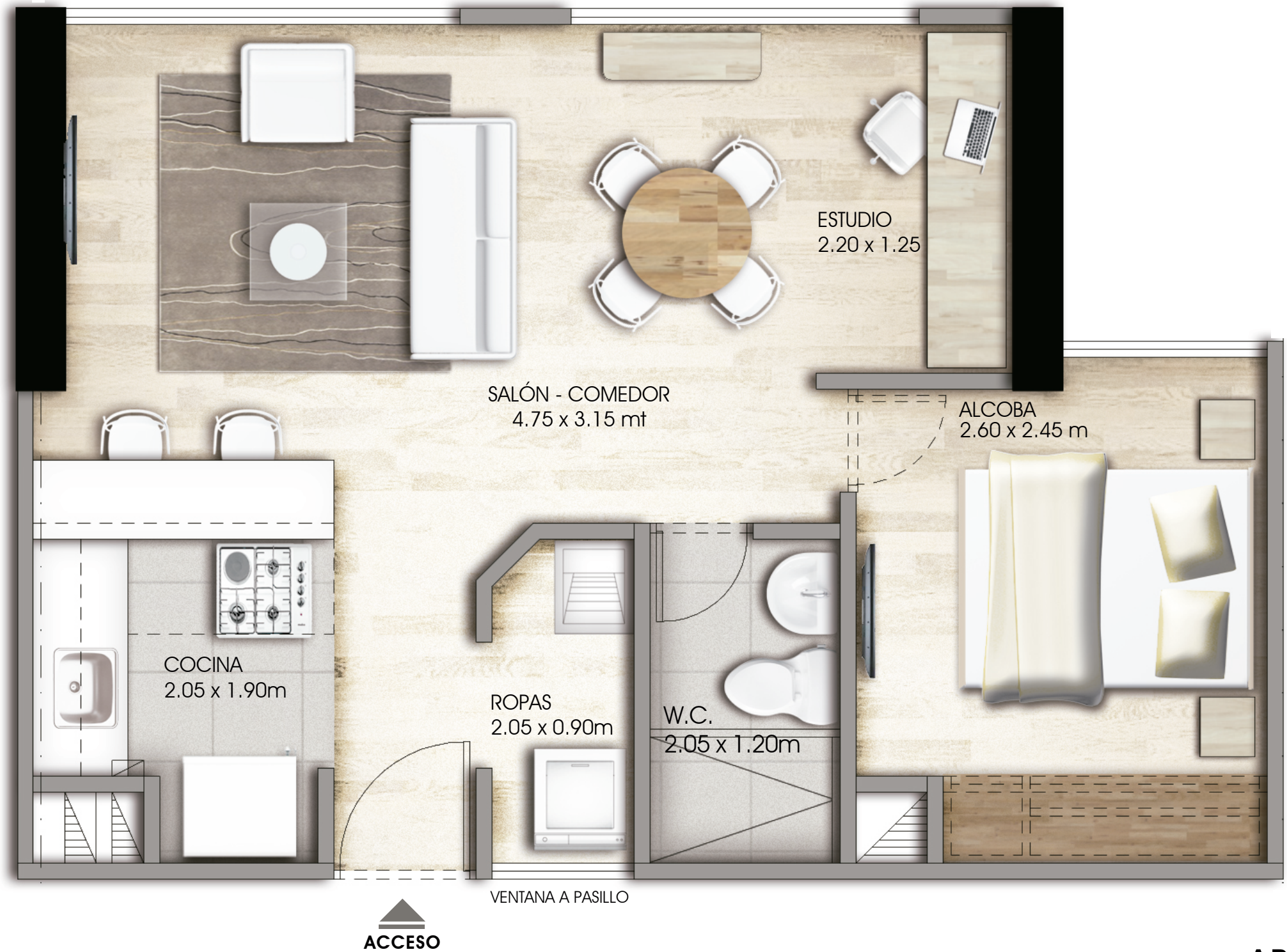


*Las áreas ofrecidas corresponden a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Estas son ilustraciones, no comprometen la sociedad



PLANTA TÍPICA - TORRE 1 - PISOS 6 A 34

*Las áreas ofrecidas corresponden a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Estas son ilustraciones, no comprometen la sociedad



APARTAMENTO 40.0 M²
Area privada: 36.70 M²

*Las áreas ofrecidas corresponden a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Estas son ilustraciones, no comprometen la sociedad constructora



APARTAMENTO OPCIÓN B
Area total construída 40M²
Area privada: 36.70 M²

*Las áreas ofrecidas corresponden a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Estas son ilustraciones, no comprometen la sociedad constructora



APARTAMENTO OPCIÓN C
Area total construída 40M²
Area privada: 36.70 M²

*Las áreas ofrecidas corresponden a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Estas son ilustraciones, no comprometen la sociedad



APARTAMENTO 54.50 M²
Area privada 49.60M²

*Las áreas ofrecidas corresponden a la suma de las áreas cubiertas y descubiertas, más el área que ocupan los muros internos y de cerramiento del bien inmueble. En el desarrollo de la obra puede haber cambios sugeridos por diseños hidráulicos, estructurales, sanitarios, de gas y ambientales. Estas son ilustraciones, no comprometen la sociedad



* Todas nuestras imágenes son ilustrativas.
Pueden presentar modificaciones sin comprometer a la sociedad promotora.

FACHADA SUR



ZONAS COMUNES

* Todas nuestras imágenes son ilustrativas.
Pueden presentar modificaciones sin comprometer a la sociedad promotora.



ACCESO PRINCIPAL

* Todas nuestras imágenes son ilustrativas. Pueden presentar modificaciones sin comprometer a la sociedad promotora.



461 0462 • 318 364 0527

lamadera@acierto.com.co | www.acierto.com.co

TC | **LATIN AMERICA**
PARTNERS



“Las imágenes son ilustrativas, contienen elementos de apreciación estética, acabados propuestos y elementos decorativos sugeridos, que pueden presentar modificaciones. el mobiliario y la ambientación del material publicitario son ayudas graficas de los que puede ser el proyecto en funcionamiento por lo que esta presentación no hace parte de la oferta comercial, ni compromete u obliga a la sociedad promotora del proyecto. El diseño definitivo corresponderá a los planos aprobados por curaduría urbana y podrá sufrir cambio de acuerdo con los requerimientos técnicos”

Autorización Tratamiento de Datos Personales. El titular autoriza a las sociedades ACIERTO INMOBILIARIO S.A. y PROMOTORA INMOBILIARIA MADERA S.A.S. para que lleven a cabo la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión y tratamiento en general de sus datos. Lo anterior con la finalidad de mantenerlo informado sobre el proyecto en que se encuentra interesado, los proyectos inmobiliarios de las empresas del grupo, nuestros productos y servicios. Como titular de la información el usuario se reserva el derecho a conocer, actualizar y rectificar los datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para el tratamiento, informarse sobre el uso que se ha dado a los mismos, revocar la autorización, presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio, solicitar la supresión de sus datos cuando sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos. Para consultar la política de tratamiento de datos personales y cómo ejercer los derechos que le asisten como titular, ingrese a la página www.acierto.com.co o a través del correo info@acierto.com.co mediante el cual puede elevar sus consultas y/o reclamos. En caso de que no autorice el tratamiento de sus datos personales, por favor informarlo al correo info@acierto.com.co para ser retirado de nuestras bases de datos al recibir la presente información, de lo contrario entenderemos que ha aceptado su tratamiento.