

INF 315

Ejercicio 4: Cálculo de préstamos bancarios

1. Computa la tasa de interés mensual, dividiendo la tasa de interés anual entre 12. Por ejemplo, si la tasa de interés anual es el 8,172 por ciento, divide 0,08172 entre 12 para encontrar la tasa de interés mensual, que será de 0,00681.
2. Multiplica la tasa de interés mensual por el monto prestado. Por ejemplo, si has pedido un crédito por US\$43.000, deberás multiplicar \$43.000 por 0,00681, lo cual dará como resultado US\$292,83.
3. Suma uno a la tasa de interés mensual que calculaste en el paso uno. En este ejemplo, deberías sumar uno a 0,00681 para obtener 1,00681.
4. Calcular el resultado del paso tres elevado a la potencia -"M", donde "M" será la cantidad de meses que te llevará pagar el crédito. En este ejemplo, si vas a financiar el préstamo a 108 meses, deberías elevar 1.00681 a la potencia -108, para obtener 0,48071674.
5. Calcula uno menos el resultado del paso cuatro. En este ejemplo, deberías restarle 0,480471674 a uno para obtener 0,519528326.
6. Divide el resultado del paso dos entre el resultado del paso cinco para calcular la cuota mensual. Para terminar el ejemplo, deberías dividir US\$292,83 entre 0,519528326 para encontrar que la cuota mensual sea de US\$563,65.

Ejercicio:

Escriba un programa en JavaScript que calcule el monto de la cuota mensual de un crédito.

Ayuda: La función potencia en JS es `Math.pow(x, y)` ;