

**FINANCEMENT DE LA PROMOTION IMMOBILIERE**

Immeuble Seine (BC 106-01)

10/12 av de Paris

94811 VILLEJUIF CEDEX

**[Nom du promoteur]**

[Adresse du promoteur]

A l’attention de

[Monsieur/Madame/Messieurs] [nom]

Villejuif, le [date],

**Objet** : [objet]

**Nos références** : [réference dossier]

[Monsieur/Madame/Messieurs],

Vous avez sollicité LCL pour émettre une Caution d’Indemnité d’Immobilisation (CII) relative au programme de promotion immobilière cité en référence et nous vous en remercions.

Après examen de votre dossier et sur la base des documents que vous nous avez fournis, nous avons le plaisir de vous confirmer notre accord à la mise en place des concours sollicités selon les termes et conditions suivants :

1. **DESCRIPTION DE L’OPERATION**
   1. **Emprunteur :** [**NOM**] (SIREN [n° siren], RCS de [Ville])
   2. **Objet :** [objet]
2. **CONCOURS**

[section\_complete\_cii]

**Conditions de rémunération :**

1. Commission forfaitaire globale de [nombre\_comission\_forfaitaire] € ([nombre\_comission\_forfaitaire\_lettres] euros), perçue en une fois à l'émission des actes, et commission de risque de [taux\_commission\_risque]% l’an du montant de la caution, perçue trimestriellement d’avance.
2. **Frais d'acte** : [nombre\_frais\_acte] € ([nombre\_frais\_acte\_lettres] euros) par acte.
3. **MODALITES :**

**Commission de retainer :**

[nombre\_commission\_retainer] € ([nombre\_commission\_retainer\_lettres] euros), à percevoir en une seule fois, à l’émission de l’acte. Cette commission serait entièrement déductible, le cas échéant, des frais de dossier à percevoir si LCL accompagnait **[Nom du promoteur]** dans le financement de ce programme.

**Engagement à recueillir pour la CII :**

Lettre d’instruction valant autorisation irrévocable pour LCL de débiter le compte de **[Nom du promoteur]**.

**Conditions liées au suivi de l’opération :**

Communication de l’avenant à la promesse unilatérale de vente signé, reprenant notamment le montant et l’échéance de la CII indiqués ci-dessus.

**Délais et clauses habituelles :**

Cet accord est valable jusqu’au **[date\_validite\_accord]**. Passé ce délai, il sera caduc de plein droit. Outre l’engagement stipulé au paragraphe ci-dessus, le présent accord reste soumis à la rédaction et à la finalisation des clauses habituelles pour ce type de concours, à la levée de l'intégralité des conditions préalables ; la réalisation des modalités ci-dessus désignées constituant une condition déterminante de l'engagement de consentir le concours.

La mise en place de ce concours reste conditionnée à la communication à notre établissement d’une copie des promesses unilatérales de vente signées et devra intervenir sous **trois (3) mois** à compter de la date de votre accord. A défaut de mise en place dans ce délai, le présent accord deviendra sans objet.

Dans la mesure où cette proposition vous conviendrait nous vous remercions de bien vouloir nous retourner un exemplaire du présent courrier portant la mention manuscrite « bon pour accord », revêtu de la signature du représentant habilité de la société demanderesse et de son cachet.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et nous vous prions d’agréer, Madame, l’expression de nos salutations distinguées.

L’emprunteur (\*) Le Directeur du Développement

*Précédé de la mention « Bon pour accord »*

*(signature précédée de la mention manuscrite « bon pour accord »)*