

房价长期预测专题： 十年内北京四环内的 均价会达到八万



北望帝都

2010-11-08 20:47

先预测一下十年内主要城市的房价会达到什么价位：

北京：8 万

上海：7 万

杭州：7 万

深圳广州：4 到 6 万

天津武汉南京成都重庆西安 3-4 万

吾在天涯多年，看房观已历五年，最近房观上空军的言论已呈疯狂之势，言语颠倒，语言混乱。每次看帖都被他们搞的心情极为不爽。

我发帖子的目的是想告诉像我一样的小民，别被空军疯狂恐怖的言论吓到，自己长点理性。

十年之内，任何时候买房都是对的，尤其是错过今年，可能终生买不上房，如果你还想在这个城市生存如果你不想沦落为

城市的最底层，那么买房越早越好，城市的卡位，如果你错过了，可能永远上不了位。

房观上疯狂的言论都是空军，但是多军大多都很平和，想一想为什么，你们懂得。

我写文章的水平很差，可以推荐大家大家看一些高水平的文章

空军如： 海宁的马甲

多方如： 大鹏金翅明王

[脱水模式](#) [看全部](#)

北望帝都

2010-11-08 21:02

1 楼

先从世界范围来说，有两大支持因素：

1：中国的崛起不可避免，很多预测中国会在 2030 年达到美国的 GDP 总量，我说那太悲观了，我们很有可能在十年内超越美国。一是 GDP 的高速增长，二是人民币的快速升值，两因素叠加，10 年超越美国很

正常，看好了，我说的是总量，并不是说老百姓会很幸福，可能在这个过程中有大批的城市贫民的出现，因一定要避免时哪一类群的人。

2：人民币的大幅升值，人民币十年内达到 3:1 很正常，2:1 不是没有可能。网络上有很多叫嚣换美元的人，我真恨不的抽那些 SB，你不相信中国，你还呆在中国干嘛，

天天喊着崩溃论，天天这么失望你还不如现在就 game over，世界就清净了，也就不担心中国崩溃了。你那点小小的财富相对中国这么大的经济体简直就是。。。。。

我对这些人真的很无语，杞人忧天！！

四葉草碰上剑尖 2018-01-31 10:15

楼主高瞻远瞩啊

• yuyi 的马甲 2018-02-03 23:36

评论 北望帝都: 楼主, 你太牛了!! 能再出来一下吗? 感觉你真是从未来 2020 年穿越到 2010 年发的贴啊。 预测基本准确, 北京基本差不多, 四环内均价差不多 8W, 上海我不清楚, 杭州预测偏高, 深圳预测偏低了, 最关键的是 2010 年能预测出 2013 年的一带一路。。你确认自己不是国家智库的成员吗

- yuyi 的马甲 2018-02-03 23:36

评论 北望帝都: 另外, 如果楼主真是 2020 年穿越回去的是真的, 楼主能不能告诉我, 2020 年北京东三环南路潘家园的房子能到 12W 吗? 我现在预期判断应该差不多在 12W 左右, 楼主能帮我验证一下吗?

- 或许会消失无踪吧 2018-02-04 12:40

楼主现在怎么不出来了?

- 那就从现在开始吧 2018-02-22 16:59

评论 yuyi 的马甲: 脑子有坑?

- ty_Winston574 2018-03-01 15:04

楼主真乃神人也

- ty_斯巴达 614 2018-03-12 15:30

评论 yuyi 的马甲: 这个楼主真是神人也, 其他地方不敢妄下结论, 成都目前房价已破 2 万, 17 年一年时间, 直接翻了一翻, 马上 3 月土拍, 看这个起拍价, 2018 年下半年开始, 成都房价破 3 万不是梦。我等屁民洗洗睡吧

- ty_ht0444 2018-03-12 22:32

评论 北望帝都: 佩服! 牛逼 class! 希望楼主能够继续展望未来!

我等老百姓跟着楼主这座灯塔前行! 驶向幸福的港湾!

- 花卷儿 hanpy 2018-03-14 16:33

评论 北望帝都: 膜拜

- 村头第九帅 2018-04-01 08:02

膜拜大神

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-08 21:26

2 楼

国内大的因素

1: 城市化, 不要以自己的收入来衡量房价, 我是去年买的房, 本来我是一直看空的, 直到去年因工作关系去了十几个农村调查, 农民的有钱程度让人吃惊, 我不是说所有农民都有钱, 但是想一想即便只有 10%

的农民有钱, 他们还带来多少买房的潜在需求, 所以回来后一个月之内就搞定了房子, 而且是一次到位的面积, 我当时想我要再不买, 他们都会出手了, 这段时间看新闻, 想象那些手里有个十几吨棉花, 有个十几吨大蒜, 有个十几吨苹果的这些农民那个在城市里买不起房。

2: 通货膨胀, 人民币的对外升值是一定的, 同时对内贬值也是一定的, 事实上适量通胀可以刺激经济增长, 凡是看过一点正规专业

经济学的人都知道这个常识。国家肯定也知道。未来的青菜可能都会以十元计价，再也不可能回到几分钱几毛钱一斤的时代了，你可以选择不买，农民也

可以选择不种。5 6 十年以来我们一直是靠剪农村的羊毛来维持市民享受，现在他们不在那么好欺负了，那么下一轮发展中被剪羊毛的群体是谁？——大量的城市平民！！！！！！！！

3: 其它因素可参考《19 个无以辩驳的理由 中国房价不可能下降 》http://sz.focus.cn/news/2010-11-08/1093964_1.html

- yuyi 的马甲 2018-02-03 23:38

评论 北望帝都: 楼主，你太牛了！！能再出来一下吗？感觉你真是从未来 2020 年穿越到 2010 年发的贴啊。预测基本准确，北京基本差不多，四环内均价差不多 8W，上海我不清楚，杭州预测偏高，深圳预测偏低了，最关键的是 2010 年能预测出 2013 年的一带一路。。你确认自己不是国家智库的成员吗

- yuyi 的马甲 2018-02-03 23:39

评论 北望帝都: 另外，如果楼主真是 2020 年穿越回去的是真的，楼主能不能告诉我，2020 年北京东三环南路潘家园的房子能到 12W 吗？我现在预期判断应该差不多在 12W 左右，楼主能帮我验证一下吗？

- 张大 211 2018-02-24 23:09

评论 yuyi 的马甲 :

- 田园的游客 2018-03-15 18:11

楼主必然是大格局之人。估计是看到这里发言忍无可忍，才现身说了这么一通，后来发现这里太多的戾气，所以飘然而去，挥挥手，留下这么惊鸿一瞥。

- prima2018 2018-04-11 12:14

房子也看性价比高不高，上海这里要是十年前买到性价比高的房子现在就不止7万了。

<https://jingyan.baidu.com/article/e6c8503c4acc82e54e1a184f.html>

- rfhd 2018-05-08 10:43

牛，现在城市的医药费学费人工费高得吓人，跟以前比，工资待遇却很低。剪羊毛了

- ty_朽木 17 2018-05-08 18:58

楼主后台这么硬，再预测一下，下个十年。

- 冬天的小妮 0 2018-06-12 06:59

我也认为，农民很有钱，尤其是城市附近的农民，有房有地，随便进城打点有技术的工，都是普通白领的收入。绝对比城市中低下层活的好。城镇化不是所有人去北上广，更多的是在自己身边的地级市，省会生活。随着社会发展，省会也会越来越好，不比北上广差多少。所以房价肯定涨。

[00 评论看全部](#)

北望帝都

2010-11-08 21:47

4 楼

很多人会觉得把成都重庆西安列入房价在 3 万以上的城市很搞笑，我来给大家分析一下原因，将会告诉大家，未来十年这三个城市可能是中国发展最快的城市，房价可能是最具有投资价值的城市。

首先问一个问题：中国的下一个十年二十年的高速发展的动力在哪？

沿海城市制造业的升级换代？ NO

西部大开发？ NO

政治改革，更不可能。

中国的未来在那里？给大家上张图就明白了

- 远山若黛 yuanyuan 2018-03-22 15:25

真正高人，先知先觉，可惜看到太晚

- yiyazhe 2018-05-05 01:31

厉害了，我的哥

- 快乐是健康之本 2018-05-05 21:13

太厉害了

- 哈哈一笑 521 2018-05-08 09:59

西安到一万了？

- lulunor 2018-05-08 10:04

厉害了

- 喵了个丫的 2018-05-08 14:13

评论 [哈哈一笑 521](#)：西安一万七了

- 酒趣茶缘 2018-05-08 14:18

评论 [哈哈一笑 521](#): 西安已经到两万了

- fannaogen111 2018-05-14 15:47

评论 [北望帝都](#): 呼唤楼主，可惜看到太晚了，差不多 09 年 10 年这个时段，同事建议我买西安的房，脑残老公死活不同意，唉现在限购，想买也无望，没户口，还得全款，没钱。唉！真是

- 映山红 99 2018-05-26 23:37

评论 [北望帝都](#): 厉害了 楼主的预测好牛啊！

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-08 21:50

5 楼

中国的未来在那里？

- 南亭晚枫 2014 2018-01-30 15:17

大神呀，中国一带一路是 2013 年提出来的

- 牛蛙和水煮鱼 2018-02-02 14:00

LZ 神人！

- ty_三月 94 2018-02-02 15:53

膜拜！

- yuyi 的马甲 2018-02-03 23:41

评论 [北望帝都](#): 你一定是 2020 年穿越回去的。。

- 鲜卑亚 2018-02-17 21:17

评论 [北望帝都](#)：楼主厉害了

- 鲁热上尉 2018-02-19 10:08

膜拜大神

- tianruilingyun 2018-02-20 18:35

牛逼了

- 叶遮天 s 2018-02-20 19:20

真正的大神！空军绕道！

- wy3989993 2018-02-20 20:55

厉害了。。。。。

- 沉睡 20152015 2018-02-21 17:57

评论 大神

[00 评论看全部](#)

北望帝都

2010-11-08 22:07

6 楼

中国在未来十年与美国在海上争夺海洋霸权是不明智的，而应以欧亚高铁和亚非高铁来争夺大陆霸权，这是中国未来几十年的经济发展保障，也是中国真正恢复汉唐帝国的唯一出路。虽然上图只是一个草图，但是如果在胡 温 一代 能把它规划出来，怎么样膜拜都不为过，能够规划并实施欧亚和亚非高铁的领导人

必将名垂千古。

- 家乡的核桃 2018-01-31 09:29

评论 [北望帝都](#): 叫你一声大神!

- 阿瓦 s 2018-02-03 22:14

膜拜。之前怎么就没看到这帖子

- 楼市小白菜 2018-02-21 10:45

评论 [北望帝都](#): 厉害了

- 似水年华 57 2018-03-13 12:35

评论 [阿瓦 s](#): 如果之前你看过了, 你可能也只是看看而已, 并不会信的, 你说是吗?

- 沙漠海的鱼 2018-04-01 09:34

确实大神!膜拜!

- 郭無患 2018-04-24 23:52

封神了, 6666666

- 感恩美好的心 2018-05-08 09:38

全中

- u_99105761 2018-05-08 11:56

这竟然是 2010 的帖子, 我靠, 收下我的膝盖

- 茜纱情 2018-05-08 14:13

我靠, 鸡皮疙瘩都起来了

- u_112978094 2018-05-08 16:16

全中

[00 评论](#)[看全部](#)

北望帝都

2010-11-08 22:08

7 楼

西安成都重庆就只在欧亚和亚非搞铁的中心，如果这几个城市能够抓住机遇 承担责任，将会迎来史无前例的发展速度

- 仙人无忧一笑 2018-02-22 20:40

还要补一个城市，乌鲁木齐。现在在建 T4 航站楼了。中亚，中欧物流中心也在乌鲁木齐，很大很大很大的一个基地。新疆地理广阔，各大城市基本都有机场了。

- jxgood 2018-03-16 12:20

先顶一下

- oldcler 2018-05-27 16:19

改后台装神棍？

- 东风吹飞他们 2018-05-30 17:53

评论 仙人无忧一笑：

00 评论[查看全部](#)

北望帝都

2010-11-08 22:10

8 楼

中国欧亚高铁计划目标列车速度为 350 公里/时

作者： 王红娟 来源： 中国经济网 更新时间： 2010-10-30

保加利亚交通部新闻官员星期四发表声明说，中国已经正式邀请保加利亚和土耳其加入欧亚高速铁路计划，该计划将建设一条连接中国东部沿海城市与欧洲中部城市的高速铁路，横穿欧亚大陆。声明中说，中国交通部长李盛霖和铁道部长刘志军目前正率领一个由多家铁路公司高管组成的代表团在保加利亚访问。

中国工程院院士、隧道及地下工程试验研究中心主任王梦恕不久前接受媒体采访时说，中国计划筹建一个连接中国与中亚国家的高速铁路网，并最终可能与欧洲铁路网连接。他透露说，中国目前已经开始与相关国家展开谈判，这一高速铁路网将把中国乌鲁木齐与中亚的哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦和土库曼斯坦等国连接起来，预计覆盖17个国家。王梦恕提到：“我们的目标是使列车运行速度达到每小时350公里。”目前，中国已经与伊朗、巴基斯坦和印度就铺设高铁线展开谈判。中俄已就铺设横跨西伯利亚的高铁路线达成一致。

转载

• 剑邑大塘 2018-05-08 17:21

刘志军，多悲剧的人物啊

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 09:13

27 楼

从地图上看，西安是在这三个城市中最具潜力的城市，如果西安能发展好，能够掌控未来欧亚和亚非高铁的核心枢纽位置，西安的发展将不可限量。

可惜了西安的决策者们大多都是土鳖，他们的城市规划从来都是跟不上城市的发展，国务院已经批复西安市继北京上海之后要建设的国际化大都市，可是一年过去了，西安的决策者到现在还没有做出西安的第五轮城市规划

- u_112637025 2018-02-10 21:50

牛

- lhx901019 2018-02-24 16:24

楼主对西安房价的预测有误

- ty_斯巴达 614 2018-03-12 15:38

评论 [lhx901019](#)：别人说的是 10 年内，但是在 7 8 年前，能想到这点儿的人，已经算很厉害了，按照国家这个搞法，房价还会蹭蹭的涨，目前成都有些地方已经破 3 万了，马上这月的土拍，我估计未来 2-3 年内，还要涨啊，哎，苦了老百姓

- 国际搬运工_56 2018-03-12 18:17

评论 [北望帝都](#)：整篇贴子看完以后就一个字，假，2010 年的贴子，2010--2018 年之间，竟然没有一个回复，这炒作的手段厉害了，哈哈哈，

- 快乐是健康之本 2018-03-12 21:51

西安的房价已经开始大涨了。

- 快乐是健康之本 2018-03-12 21:51

西安的房价已经开始大涨了。

- 百折不死的小强 2018-03-17 14:43

评论 国际搬运工_56 : 我也好奇,但这个造假得天涯才能搞定吧

- 小雀鸟 2012 2018-04-01 12:42

评论 国际搬运工_56: 这个帖子很久以前就看到过,但是没评论过,并不是造假

- 诗经国风 2 2018-05-07 13:52

不假,我当年看到过

- 感恩美好的心 2018-05-08 09:41

评论 诗经国风 2: 当年买房了吗?

00 评论看全部

北望帝都

2010-11-09 09:18

28 楼

建议西安的决策者们不要只是坐在家里做规划,不要只是站在西安 陕西 关天的角度来规划,而是应该站在欧亚制霸的角度来规划西安。

迎接大陆霸权的到来,西安必须去承担

- 爷只是华丽的路过 2018-04-18 00:52

占个座!

- 李豆 0 2018-05-08 16:03

厉害

- 白金龙 3231 2018-06-22 10:06

西安不可限量

- ty_136977082 2018-08-02 01:42

评论 北望帝都: 王永康来了。不错

00 评论[查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 09:43

31 楼

重庆设立“两江新区”，这是中国首个内陆保税港区。也是中国的第三个新区，前两个分别是上海浦东和天津滨海新区。

成都这几年大力发展城乡综合改革配套试验区

西安和成都重庆的差距越来越大。

但西安各个区域还在单打独斗

00 评论[查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 09:59

34 楼

西安现在应该做的是合并泾渭新区 沣渭新区 经开区 泾渭新城 浐灞生态区合力打造统一的渭河新区，象国家申请第四个国家级新区。

省政府应该及早北迁，落户浐灞生态区，在北辰大道附件打造未来的中国政治中心，因为北辰附件有大片的空地及大片的待建的湿地公园。

站在欧亚非制霸的角度，未来西安会有十几个国家的领事馆，所以北辰附近有足够的时间和生态环境来打造大陆的政治中心。

渭河新区，省政府北迁，西安未来要想发展的必需重视的路径，越早提出越好

- 不叫小虫 2018-02-19 17:49

服气

- 配体 2018-02-23 10:32

我是服气的……

- ty_张立 909 2018-03-12 20:16

请允许我叫你一声神

- 三缄其口 2018 2018-03-16 09:59

我也服气你！

- N4n40 2018-03-16 16:18

天呀，太厉害了吧，神预测

- 王文宽 2018-03-20 16:32

牛

- 沙漠海的鱼 2018-04-01 09:37

大神呀，再次膜拜！真真了不起！

- 沙漠海的鱼 2018-04-01 09:39

不过陕西省政府据说要东迁,不过这么早就提出迁移省政府了,真牛!

- 敢情是这样的 2018-05-08 15:27

楼主你你你太强了,十年前竟然预测到了十年后所有政府层面的操作,没错。西安确实按照你说的合并了这些区,西咸新区,泾渭新区等等。。。。?

- 胳膊强壮 2018-05-08 15:32

膜拜大神!

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 10:06

36 楼

近期楼市的观望是刚需们最后的历史时机,过了年想买也买不起了。

预计年后首付会提到 40%,首套房利息优惠取消。

现不说房价上涨,就上述两样政策就把很多的中低收入挡在门外。

在通货膨胀的大势下,你不买房,手里面攒的那点钱再过两年还能买到神马?

- 陌上花开 0912 2018-03-25 17:50

买的起房的人不用你吆喝已经买了 N 多套房了,西安几乎全民炒房,楼主你不知道吗?房子炒那么高有啥用?房价再涨,买不起的还

是买不起。吵来吵去，就像打麻将一样，赢来输去，就是那撮有钱人，你卖给我我卖给他，最后庄家坐收渔利。不过，既然大家都炒房上瘾了，那就继续炒吧。

- 蓝天 627 2018-05-08 23:51

评论 [陌上花开 0912](#)：这你是傻子吧。。。别人 10 年的帖子，你用今天的现状说别人！

- 大梦罗 4 2018-05-20 19:19

评论 [陌上花开 0912](#)：就是要继续炒，就是要弄死你们这帮贱民，怎样？

- 刀客哥哥 2018-06-07 01:16

评论 [陌上花开 0912](#)：哈哈，傻瓜蛋

- [陌上花开 0912](#) 2018-06-10 12:32

评论 [刀客哥哥](#)：我都买很多次房了。06 年 50 万买的房卖了 120 万，中间租金收了快二十万，现在就不炒房了，都半辈子，过那么累要那么多钱干嘛呀，有个好心态，享受下生活不是挺好么？傻人有傻福好吧

[00 评论](#) [查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 10:34

39 楼

让市场的归市场，政府的归政府。

近段时间，政府在房地产农产品全力控制，全面复辟计划经济，可是大家想一想越是管制的东西是因为它月急缺，刚刚收到一条短信新闻：政府说农产品涨价纯属炒作。

不睁开眼睛看一下，到这个年代了，还想让农民给你提供 1 块钱 1 斤的小麦，2 块钱 1 斤的大米，可能莫？

这个价格农民情愿在家放着发霉，也不会卖的。

近期所有的经济政策都是顾头部顾腩的政策，全面复辟计划经济的政策，可见肉食者有多鄙，有多么的尸位素餐。

不去寻找解决问题的办法，只想着压制问题的产生。

房价也是一样，商品房的价格去让市场去调控，政府应该做的是大力发展公租房，让广大的城市平民有个落脚之地，而不是建经适房去腐败。

何况经适房的大力建设也只是一个传说。

大力发展公租房并不会导致商品房的价格下降，只是给平民们一个依靠，而不是让所有人都挤到商品房市场，造成商品房市场的畸形。

虽然我预测房价肯定上涨，但只是希望房价在经济发展的基础上正常上涨，并不希望西安的房价涨到 6,7 万，在涨价的尽头崩溃。

尽快给平民一个出口，这才是政府应该做的。

- 菜鸡帮橙子 2018-02-04 01:16

卧槽！连政府经济适用房失败，大力发展公租房都预测到了？怎么没早点认识你！2018 年，共有产权房，公租房。

- ty_林世斌 2018-02-17 00:48

就服你

- zangyouhua 2018-02-22 16:46

就服你

- ty_斯巴达 614 2018-03-12 15:41

评论 [菜鸡帮橙子](#): 我直接给跪了, 郭嘉的大力发展, 只能呵呵

- 仔仔 papa 2018-05-08 13:15

不扶墙, 只服你

- ty_Dream690 2018-05-08 15:40

厉害了大神!!!! 快来贴再来一波预测!

- ty_129349493 2018-05-22 01:11

无法语言形容了, 楼主还在吧, 能出来再说两句吧?

- ty_816888 2018-05-28 02:51

公租房说得好。确实是这样。只是大米现在确实还是2块多啊, 散米还有2元以下的。袋装的才2.5

- 小橘 1117 2018-05-30 12:42

真他 吗 的 大神, 牛 比

- 尔山之东 2018-06-15 14:30

2018 共有产权房, 摇到了号去看了看就没要, 质量差, 位置偏远, 户型奇葩, 手枪户型让我想想自己变成了一颗子弹, 果断放弃

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 10:41

40 楼

作者: migo29

西安有前途？西部有前途？除非喜马拉雅山脉被推平，西部雨水丰沛。水是一切经济活动的基础

引汉济渭

解决了西安缺水的问题

只要国家为未来二十年的保障去建设欧亚高铁和亚非高铁，西安一定会成为中国的经济增长极。

国家把西安定位成第三个国际化大都市，有可能高层已经意识到20年后西安该做的事情了，只可惜西安的决策者还没领会的大陆制霸中心城市意识。

渭河新区，省政府北迁，现阶段只要西安能做到这两步，十年之内就会给世人一个不一样的西安

- 水木星月 1019 2018-02-03 14:35

mark

- windsleeping 2018-03-16 10:49

评论 [北望帝都](#)：可西安还是这个样子

[00 评论查看全部](#)

[北望帝都](#)

2010-11-09 11:01

43 楼

全国二十多省市掀拆村圈地风潮 扩大土地财政

2010-11-02 02:50:32 来源：新京报(北京) 跟贴 1150 条

手机看股票

在城乡建设用地增减挂钩之前，尝到土地财政甜头的地方政府，都在辛苦“寻找”土地中。如何“找地”，也成为各地国土部门的首要任务。

一场让农民“上楼”的行动，正在全国二十多个省市进行。

拆村并居，无数村庄正从中国广袤的土地上消失，无数农民正在“被上楼”。

各地目标相同：将农民的宅基地复垦，用增加的耕地，换取城镇建设用地指标。他们共同的政策依据是，城乡建设用地增减挂钩。

记者调查发现，这项政策被地方政府利用、“曲解”，成为以地生财的新途径。有的地方突破指标范围，甚至无指标而“挂钩”，违背农民意愿，强拆民居拿走宅基地。演变为一场新的圈地运动。

宅基地转化后的增值收益，被权力和资本“合谋”拿走。农民则住进了被选择的“新农村”，过着被产生的“新生活”。

专家指出，这是一次对农村的掠夺，强迫农民上楼并大规模取消自然村，不仅与法治精神相违背，对农村社会也将带来巨大负面影响。

10月，走在山东、河北、安徽等地，会发现一些高层小区在农村拔地而起。

在河北廊坊，2006 年被评为河北省生态文明村的董家务村，如今已成一片废墟，大片新修的村居在铲车下倒塌，刚修好的“村村通”水泥路被铲平。

山东诸城市取消了行政村编制，1249 个村，合并为 208 个农村社区。诸城 70 万农民都将告别自己的村庄，搬迁到“社区小区”。

如今，像诸城这样的“拆村并居”，正在全国二十多省市进行。

农村的大拆大建对城市房价的起到了推波助澜的作用。

农民拆迁拿到了钱，会干什么。

有子女在城市上班的，会不会在城市里买套房，全家都搬过去。

农村房子被拆迁的可能性越来越大，有钱的农民不敢在家盖房，他们会去哪里买房？

不要以自己的收入水平来衡量房价。

我同事家在一个远离四级城市 50 公里的地方，今年被拆迁，陪了 75 万，我是在中国的西部。

全国的其他地方呢。

农村的大拆大建会推高房价的多少，有人算过嘛？

有钱人不能去农村建豪宅了，会对房价有多少影响？

现在的政策不光把所有的城市人口往商品房市场逼，还把 9 亿农民往商品房市场上逼，想一想有多么可怕吧。

• 陌上花开 0912 2018-03-25 18:14

上演最后的疯狂吧！口号是打响了，可是看看现在萎靡的经济，以前一个馍三个人吃，现在一个馍至少十个人吃，你还愿意把辛苦赚来的银子往坑里填？我倒希望政府不要干预房价，让它往死里涨，房价高，商铺租金跟着往上蹭。西安是出了名的火炉城市，就让那帮有钱的精英人士在国际化大都市里幸福地徜徉吧。

• 背着麻袋闯新疆 2018-05-08 14:13

宝鸡自然村合并已经开始，我们村今年已经被隔壁人口大村合并，我们这个小山庄的村名已经被隔壁村取代。

• 雪花飘飘 LC 2018-05-08 17:36

这社会乱了，土地上涨地方政府强征强拆捞油水，有权在手官官相护，弱势群体随便给点，也不管平民百姓过得好不好！

• 尔山之东 2018-06-15 14:38

我们村口号喊了十年了就是没有合并，因为我们那 1000 多户，好几千口子人不好操作，周围也差不多，人太多谁也不服谁，为什么我们合并过去而不是你们过来，拖延到现在不了了之。

[00 评论看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 14:10

52 楼

为什么经济和房价都不会崩溃？

请各位跳出眼前的人民币指数美元指数的涨涨跌跌，从历史的角度看问题。

1: : 中国人在几千年的礼教束缚下，已经完全驯化成顺民了，战战兢兢，谨小慎微民族的奴性严重。但是从清末开始的内战外战，历时 150 年左右，把传统文化的陋习已经涤荡了很多，而毛的 WEN 化大革命则彻底割裂了传统文化和我们的联系。我们这几代人从文革以后已经没有信仰没有了心理上的任何束缚，完全回到了原始社会中的物竞天择适者生存的丛林社会中，这个社会只讲血于铁，我们的社会之所以形成这个样子，和每一个人都脱离不了干系。

2: 改革开放

中国的经济发展并不是说中央政策有多么英明，而是仅仅在于它告诉了人们你们可以自己想办法去活了，以前是连你生活的任何想法都没有。

从文个解放出来的巨大思想，及改革中的不设限制才是中国近三十年来经济发展的根本原因。

13 亿人，大家都是丛林中长大的，都是物竞天择的结果，以国人的超强适应能力，超强的钻营能力，以及小强一样的顽强生命力，基本中央不再出台任何政策，中国一样还可以在发展三十年。

- meiyuuser 2018-02-25 07:58

有道理！

- istana02 2018-05-08 14:13

这说的有点极端了，再怎么变其实中国的文化底蕴根系没变。变得只是外在的和适应能力更强了

- 土豆西红柿_ 2018-05-08 15:55

评论 北望帝都：这段话一出来,我不得不顶了,看得透彻.

- fafadog2016 2018-05-08 18:03

现在 xi 干的事情就是在召唤国人的传统文化信仰了。

- 荷城小子 2018-05-08 18:54

已经无话可说了！

- ty_Aaren 2018-09-13 09:03

就是这么个理！如果没文化大革命！还有大部分根除不掉奴性！

00 评论看全部

北望帝都

2010-11-09 14:19

54 楼

中美对抗的结果是双方的各自妥协，那些希望中国崩溃或者美国崩溃的人可以休矣。

大国对抗不可能想空头一样的意气用事，中国依然会发展，美国会继续他的衰落之旅。

但是几年双方的博弈完了以后，你会发现国内及早占位的人早已固化成一个阶层，中国金字塔的模式已经不可能改变，而被食利得阶层将会是大批的城市贫民和大量的进城务工人员。

从此以后很多人可能终其一生都改变不了他的阶层。

现在看中美博弈的笑话的人，现在希望中国崩盘的人，早晚别人会看你的笑话。

- ty_北落狮门 344 2018-03-26 13:56

感觉也适用于现在！

- tanzhen1113 2018-05-08 14:13

马克

- jgikdljgsl 2018-05-08 14:18

牛逼！必须留名！

- kimissssss 2018-05-13 08:56

现在就是阶级固化中了！！

- 继续站桩 2018-05-20 19:06

不会是时间编辑错了吧？不看时间还以为是刚写的帖子，这楼太穿越了吧？这楼主太高瞻远瞩了

- 往事随风轻飞扬 26 2018-05-27 16:19

666

- 暂时的鸵鸟 2018-05-29 18:22

我靠，太准了。确定是7年前的帖子？

- 小橘 1117 2018-05-30 12:45

楼主穿越火线

- 高原缺氧 2018-09-12 12:40

阶级固化

00 评论[查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 14:25

55 楼

从历史的角度，站在三十年以后看现在的中国，欧亚高铁，亚非高铁，还会远吗。

中国以此来输出国力，输出人民币，我们还会崩溃吗？

不是说一买了房就会让你上升一个层次，但至少让你避免了滑入了下一个层次的可能。

11月12月可能是穷人最后的机会。

- scutpu 2018-01-30 11:29

我靠，楼主神人神预测啊

- scutpu 2018-01-30 11:33

要是我听楼主的，估计都赚翻了，我家幸好痛下决心，优化了资产，否则估计会很尴尬

- xyxh001 2018-02-20 00:07

输出人民币！这都预见了，考，天涯房观神贴

- 射手座74 2018-02-23 15:16

相见恨晚

- ty_Ivan457 2018-03-16 21:53

拜服

- u_112978094 2018-05-08 16:22

神

- 继续站桩 2018-05-20 19:08

神人神贴，楼主现在哪里？还会现身吗？

- ty_情非得已48 2018-08-01 17:43

马蛋，可惜 10 年还在上学，还不知道天涯

- ashjc064 2018-08-20 16:42

评论 北望帝都：只可惜没看见 听了 LZ 的话 现在应该也翻身了
会所嫩模了

- ty_Aaren 2018-09-13 09:04

牛！

00 评论[查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 17:06

69 楼

作者：philharmonicer 回复日期：2010-11-09 15:37:54

美国成为头号强国也用了近 100 年，利用好几次机会，打了无数的战争才成就了今天的地位。中国靠经济高速增长几十年就想把美国拉下马？

并且头号强国不等于房价飙升

1：GDP 超美并不代表综合国力超美，美国走向衰落，并不等于美国就完蛋了，英国衰落了 100 年了照样是世界十强。我说的是历史趋势和拐点。

2：GDP 超美更不代表普通百姓生活超美，而且会恰恰相反，普通百姓的生活随着 GDP 的增长反而会越来越恶化。

这才是我写文章的目的，在历史趋势不可更改的前提下（历史趋势：GDP 高速增长，CPI 高速增长，工资不涨），普通百姓通过什么办法活的好一点？

普通百姓通过什么办法活的好一点？

我也是小民中的一员，我希望在我的帖子中，能对百姓生活提点建设性的看法和建议，而不是喷口水。

口水解决不了任何问题。

3: 我同意你的头号强国不等于房价飙升。

我也希望我们能够公平幸福的生活在这个国家，人人有饭吃，人人有衣穿，人人有房住。

可是毕竟只是理想，回到现实中，我们是生活在何等残酷的环境中，天地不仁，以万物为刍狗。这才是现实。

房价平稳是理想，我说房价上升不过是一个事实。

- scutpu 2018-01-30 11:34

楼主评价很客观

- 在座各位都是渣 2018-05-08 14:18

你们这群羊 想多了吧 抱歉 对内 我们从未输过，有的是办法

- 围炉煮酒话桑麻 2018-05-08 14:18

神论膜拜

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-09 17:53

82 楼

人民币超发是存在的，但是到底超发多少，是不是真的 42 万亿??

我一直不相信统计数据的，黄仁宇在《万历十五年》中说中国人一向是没有数据的，古代说哪里大旱都是以赤地千里来代替，我们一直是一个缺乏数字管理的国家，所以统计局的数字我不相信，网友们推算出的数字我更不相信，如果真的超发 42 万亿，我们早就成津巴布韦了。

所以以人民币增发来推测中国崩溃有些太片面了。

举个例子就知道物价为什么上涨了。

一家农村人以两个劳动力计算，他们没有任何技术能力，去工地上打工，小工每天 80 元（很多地方都得超过这个价格吧），他们一年以 300 天的工作时间计算收入是： $80*2*300=48000$ 元。

假设他们不出去打工，在家种地，以十亩地计算，冬天种小麦，每亩地收入 900 斤，价格是 0.9 元每斤，收入 $900*10*0.9=8100$ 元，夏天种玉米，每亩地收入 1200 斤，0.8 元每斤，收入是 $1200*10*0.8=9600$ 元，全年收入 $8100+9600=17700$ 元，每亩地的投入时多少呢，化肥 150，浇水 50，除草除虫 50，收获每亩人工 100，播种人工每亩 50，翻地每亩 50。这都是最低估算，每亩投入 550 元，那么每年投入 $550*10*2=11000$ 元。种地每年净收入

$17700-11000=6700$

这是风调雨顺的年景，如果稍有天灾便会赔钱。

所以这次物价上涨涨的合情合理，以农村反哺城市 60 年了，不可能一直剪农村的利润差。

再告诉大家一下，大蒜今年每亩地的投入达到了 5000 元，你说价格会是怎样呢。

未来小麦每斤 2 元，大米每斤 3 元，青菜每斤 5.6 元很正常（我说的是收购价）

现在央视上天天在报道物价上涨说明了什么？

如果国家想控制物价他会悄悄的强征抢收，报道上不会看到一点事情，反复重复的报道就是为了让老百姓能够接受这样的物价水平，时间长了就习惯了。

如果国家严控农产品上涨，农民可以选择不种地。

物价上涨是因为它本来就该涨（不排除个别产品的炒作），但是 TG 为了避免大家骂他，所以天天在央视上提醒大家这个农民屯粮，那个农民屯苹果，把怒气转移到农民身上去。

放心，物价不会无限制的涨上去，我说的上面那个价格是合理价格。

所以我说的 10 年后最可怜的阶层不是农民，而是城市贫民。

回：作者：三太子起乩 回复日期：2010-11-09 17:10:41

放心物价不会涨到你说的程度

故中国不肯能加息到那种程度，真要加息到 10%，中国都崩溃了，何况房子

- ty_Nero472 2018-03-22 02:49

基础农产品有维稳安定社会的作用不可忽视，这么多年也就大米略微涨了一点，肉类反而便宜了。大米两块多，青菜三块多，带皮猪肉十块上下，牛肉不到三十。

- ty_135703237 2018-03-28 09:20

神，预测准确

- pxc2020 2018-05-08 17:13

话是在理，但是农产品不是只有中国生产。全世界都是那个价，中国农产品价格也上不去，生产方式该变一下

- 马克马龙 2015 2018-05-21 23:20

评论 北望帝都：此处最可怜的是农民 不管是北京还是外地 69岁以上没有养老的钱 能把人可怜死

- 15038011001 2018-11-09 14:26

马克

00 评论看全部

北望帝都

2010-11-09 17:57

84 楼

不要相信任何人给你的数据，打算买房而犹豫的人，多去几个农村去看看，用你自己的体验告诉你自己，数据都是骗人的。

- ty_简单的幸福 747 2018-10-25 15:52

楼主威武

[00 评论](#) [查看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 09:26

107 楼

为什么我让想买房而又犹豫不决的人去农村看一下，

因为农村一直以来是空空们想象的贫穷人民的代表，但你转一圈会发现很多农村人都能在你所在的城市买的起房，何况富人阶层，他们的消费力不可想象。

中国富人历来有买房置地的习惯，所以每朝都会有大规模的土地兼并。

现在的富人自己在农村里面建豪宅一是露富，二是保不准哪天也会被拆了，所以不如索性到大城市置业。

现在郭嘉把 13 亿人都往一个市场上赶，而且没有任何疏导政策，现有的政策只是在堵口子，堵得越紧，压力越大，房价反而会越高

不要以自己的购买力来判断房价的高低

非标异型螺丝 2018-09-05 12:08

我就是 10 年在深圳买的房子，当时买完，我说房价上了 3 万我就卖掉，现在 8 万了，我还是不敢卖。最遗憾的是 15 年股票牛市的时候，5000 高点出来了，手上有 400 多万；而后 4000 点满仓加融资抄底，把自己搞死了，连续一个礼拜 5 个跌停，而后熬不住了，割在地板上。所有钱都灰飞烟灭。本来打算继续买房，却一切成空

[00 评论](#) [查看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 09:50

108 楼

广大被洗脑的同学们，

之所以坚信房价会下跌无非是坚信一条规律，我们从十来岁就开始背诵的一句经典，：

价格围绕价值波动，

我们从来没想到这条所谓的规律到底是不是正确的，只是因为他在我们脑海中根深蒂固，已经成为我们思考的习惯，那怕他一开始就是错的。

告诉大家，价格围绕价值只是马克思政治经济学的一条理论而已，在经济学里面他只是一个很小很小的分支。

经济学的主流理念是供需关系决定价格。

每当空空们希望房价大跌的时候，总是象唐僧一样念咒：价格围绕价值波动，房价必跌。

却忘记了他们所相信的话原本就是错的

- wph20122 2018-05-08 15:39

神了

- 继续站桩 2018-05-20 19:27

赞??，说到了根本

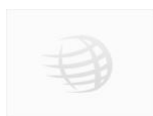
[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 09:54

109 楼

西安确实缺水，所以西安现在在做引汉即渭工程，下面是工程示意图



- 老男孩 20 2018-03-24 07:49

楼主何许人也?如此神奇!

- hedanhua1981 2018-04-05 22:03

同问!

00 评论[查看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 10:02

110 楼

引汉济渭工程在宁陕打响了施工“第一炮”

[来源：本站 | 作者：周强 | 日期：2009 年 9 月 4 日 | 浏览
1173 次] 【大 中 小】

7 月以来，宁陕县四亩地镇引汉济渭工程现场炮声隆隆，施工人员正在秦岭输水主体隧洞的 1、2、3 号勘探试验洞内忙碌施工，这标志着引汉济渭工程已进入了实质性阶段。

引汉济渭工程是将汉江水量调入地处渭河流域的我省关中地区，解决关中城市发展和渭河流域生态缺水问题。整个工程由汉江黄金峡水库、黄金峡抽水站、黄三输水隧洞、三河口水库、秦岭隧洞、金盆水库增建等六大部分组成。按照工程设计，工程总投资 165 亿元，工期 8 年，其中准备期 2 年，主体建设期 6 年，计划从 2009 年开工，到 2015 年建成。

引汉济渭 陕西省“南水北调”工程——引汉济渭工程 陕西水资源总量不足，时空分布不均，缺水是制约全省经济社会发展的“瓶颈”因素。尤其是关中和陕北地区，水资源紧缺已成为当前乃至今后一个时期经济社会发展和环境改善首当其冲的重大问题。引汉济渭工程即是针对这一问题规划的重大水资源配置措施。 引汉济渭工程是由汉江向渭河关中地区调水的省内南水北调骨干工程，是缓解近期关中渭河沿线城市和工业缺水问题的根本性措施。该工程是经国务院批复的《渭河流域重点治理规划》中的水资源配置骨干项目，也是国务院批准颁布的《关中一天水经济区规划》的重大基础设施建设项目。 工程主要由三河口水库和秦岭隧洞、黄金峡至三河口输水工程、黄金峡水源泵站、黄金峡水库枢纽等五部分组成。

引汉济渭工程拟按“一次立项，分期配水”方案建设实施，2020 年、2025 年调水量分别达到 5 亿 m³、10 亿 m³，2030 年调水量达到最终调水规模 15 亿 m³。工程建成后，可基本满足西安、宝鸡、咸阳、渭南、杨凌等 5 个大中城市，长安、户县、临潼、周至、兴平、武功、泾阳、三原、高陵、阎良、华县等 11 个县级城市，以及高陵泾河工

业园区、泾阳产业密集区、扶风绛帐食品工业园区及眉县常兴纺织工业园区等 4 个工业园区的近期用水需要，同时可增加渭河生态水量，改善渭河流域生态环境。工程总工期 11 年，估算静态总投资 146.6 亿元，总投资 154.03 亿元（项建评估投资）。

该工程项目建议书 2009 年 7 月通过水利部审查，2009 年 12 月通过国家发改委委托、中国国际工程咨询公司组织的专家评估，2010 年 3 月中咨公司评估报告正式报送国家发改委。计划 2010 年编制完成工程可行性研究报告及部分单项工程初步设计，2010 年底开工建设。“十二五”期间拟建成三河口水利枢纽和秦岭隧洞，实现 2020 年调水 5 亿立方米的供水任务。

转载

[00 评论看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 10:26

113 楼

作者：租界的小狗 回复日期：2010-11-10 10:14:43

北京这种农村地方的价格会比上海高？

楼主你觉得呢？

不明白你的意思，我是说很多农民都能到城市买房（也被迫到城市买房），何况富人？

[00 评论](#) [查看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 10:57

115 楼

%2005 年全国城市 GDP 排行

目录

第一集团 前三位城市

第二集团 (GDP 1000 亿以上)

——第二集团第一等 (2000 亿以上, 第 4 位到第 12 位)

——第二集团第二等 (1500 亿以上, 第 13 位到第 25 位)

——第二集团第三等 (1000 亿以上, 第 26 位到第 44 位)

第三集团 (GDP 400 亿以上)

——第三集团第一等 (800 亿以上, 第 45 位到第 53 位)

——第三集团第二等 (500 亿以上, 第 53 位到第 89 位)

——第三集团第三等 (400 亿以上, 第 90 位到第 110 位)

第四集团 (GDP 300 亿以上 第 90 位到第 156 位)

第五集团 (GDP 200 亿以上 第 157 位到第 217 位)

第六集团 (GDP 200 亿以下 第 217 位到第 315 位)

第一集团 前三位城市

1 上海市: 7450+13.6% 沪

2 北京市: 4283+13.2% 京

3 广州市: 4116+15.0% 粤

第二集团第一等 （第 4 位到第 12 位，2000 亿以上）

- 4 苏州市：3450+17.6% 苏
- 5 深圳市：3423+17.3% 粤
- 6 天津市：2932+15.7% 津
- 7 重庆市：2665+12.2% 渝
- 8 杭州市：2515+15.0% 浙
- 9 无锡市：2350+17.4% 苏
- 10 成都市：2186+13.6% 川
- 11 青岛市：2164+16.8% 鲁
- 12 宁波市：2158+15.5% 浙

第二集团第二等 （第 13 位到第 25 位，1500 亿以上）

- 13 大连市：1962+16.2% 辽
- 14 武汉市：1956+14.5% 鄂
- 15 南京市：1910+17.3% 苏
- 16 沈阳市：1896+15.5% 辽
- 17 哈尔滨：1681+14.7% 黑
- 18 佛山市：1653+16.3% 粤
- 19 烟台市：1643+18.5% 鲁
- 20 石家庄：1633+14.1% 冀
- 21 济南市：1619+15.3% 鲁
- 22 唐山市：1606+14.8% 冀
- 23 泉州市：1603+14.2% 闽

24 福州市：1548+13.0% 闽

25 长春市：1535+13.5% 吉

第二集团第三等（第 26 位到第 44 位，1000 亿以上）

26 温州市：1403+14.1% 浙

27 郑州市：1375+15.5% 豫

28 绍兴市：1314+15.3% 浙

29 潍坊市：1246+16.9% 鲁

30 大庆市：1240+10.2% 黑

31 淄博市：1231+17.0% 鲁

32 南通市：1220+15.6% 苏

33 台州市：1174+13.6% 浙

34 东莞市：1155+19.6% 粤

35 长沙市：1108+14.8% 湘 ——长沙，湖南第一——

36 保定市：1107+14.0% 冀

37 济宁市：1102+ 鲁

38 常州市：1101+15.5% 苏

39 徐州市：1096+14.0% 苏

40 西安市：1096+13.5% 陕

41 嘉兴市：1051+16.5% 浙

42 临沂市：1012+17.0% 鲁

43 威海市：1009+17.1% 鲁

44 鞍山市：1006+15.8% 辽

以下为 2009 年全国各大城市 gdp 数据。

- 1、上海市 14900.93 亿元 8.2% 上海
- 2、北京市 11865.9 亿元 10.1% 北京
- 3、广州市 9118.6 亿元 11% 广东 1
- 4、深圳市 8245 亿元 10.5% 广东 2
- 5、天津市 7500 亿元 16.5% 天津
- 6、苏州市 7400 亿元 11% 江苏 1
- 7、重庆市 5856 亿元 14.9% 重庆
- 8、杭州市 5098.66 亿元 10% 浙江 1
- 9、无锡市 5000 亿元 11.5% 江苏 2
- 10、青岛市 4900 亿元 11% 山东 1
- 11、佛山市 4742.6 亿元 13.5% 广东 3
- 12、成都市 4502.60 亿元 14.7% 四川 1
- 13、武汉市 4500 亿元 13% 湖北 1
- 14、大连市 4410 亿元 15% 辽宁 1
- 15、沈阳市 4350 亿元 14.1% 辽宁 2
- 16、宁波市 4214.6 亿元 8.6% 浙江 2
- 17、南京市 4170 亿元 11.5% 江苏 3
- 18、东莞市 4080 亿元 10% 广东 4
- 19、唐山市 3951.6 亿元 11% 河北 1
- 20、烟台市 3720 亿元 12.4% 山东 2
- 21、长沙市 3370 亿元 14.7% 湖南 1

- 22、郑州市 3362.24 12% 河南 1
- 23、济南市 3350 亿元 12% 山东 3
- 24、哈尔滨市 3258.1 亿 13% 黑龙江 1
- 25、石家庄市 3063.62 10.6% 河北 2
- 26、泉州市 3002 亿 11.2% 福建 1
- 27、长春市 2919 亿元 15% 吉林 1
- 28、南通市 2907 亿元 14% 江苏 4
- 29、潍坊市 2775 亿元 11% 山东 4
- 30、西安市 2576 亿元 14.5% 陕西 1
- 31、淄博市 2572 亿元 12% 山东 5
- 32、温州市 2570 亿元 6% 浙江 3
- 33、福州市 2520.7 亿元 12.6% 福建 2
- 34、常州市 2430 亿元 11.4% 江苏 5
- 35、绍兴市 2375.5 亿 6.9% 浙江 4
- 36、徐州市 2260 亿元 13% 江苏 6
- 37、东营市 2257.88 亿元 9.2% 山东 6
- 38、济宁市 2240 亿元 12% 山东 7
- 39、临沂市 2214.09 亿元 13% 山东 8
- 40、台州市 2200 亿元 12% 浙

2010 年 8 月全国 53 城市房价排行榜

排名 城市 平均房价(元/m²)

1 温州 25,913

- 2 上海 24, 427
- 3 北京 20, 556
- 4 杭州 18, 407
- 5 深圳 15, 938
- 6 宁波 15, 707
- 7 南京 13, 618
- 8 天津 12, 247
- 9 厦门 11, 964
- 10 广州 11, 747
- 11 大连 10, 860
- 12 福州 10, 504
- 13 苏州 10, 102
- 14 青岛 9, 960
- 15 珠海 9, 805
- 16 无锡 8, 312
- 17 南通 8, 158
- 18 海口 8, 080
- 19 成都 7, 999
- 20 济南 7, 594
- 21 泉州 7, 518
- 22 哈尔滨 7, 422
- 23 昆明 7, 344

- 24 唐山 7, 314
 - 25 佛山 7, 065
 - 26 武汉 6, 921
 - 27 南宁 6, 748
 - 28 扬州 6, 585
 - 29 兰州 6, 345
 - 30 烟台 6, 320
 - 31 南昌 6, 250
 - 32 西安 6, 249
 - 33 重庆 6, 157
 - 34 郑州 6, 150
 - 35 沈阳 6, 070
 - 36 太原 5, 965
 - 37 合肥 5, 958
 - 38 长沙 5, 828
 - 39 东莞 5, 797
 - 40 石家庄 5, 557
-

西安的发展速度：05 年 排行 40 GDP：1096 亿元

09 年 排行 30 GDP：2576 亿元

重庆： 05 年 排行 7 GDP：2665 亿元

09 年 排行 7 GDP: 5856 亿元

成都: 05 年 排行 10 GDP: 2186 亿元

09 年 排行 12 GDP: 4502.60 亿元

- ty_Nero472 2018-03-22 03:30

最被低估的就是厦门

[00 评论](#)[查看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 11:37

116 楼

西安: 面积: 9983 平方公里(2009 年) 人口: 常住人口 837.52 万(2009 年)

重庆: 面积: 82,402.95 平方公里 人口: 3235.32 万

成都: 面积: 12390 平方公里 人口: 1125 万

GDP 比较: 2005 年西安 GDP 总理量是成都的 50%重庆的 41%

2005 年西安 GDP 总理量是成都的 57%重庆的 44%

总体来说西安近几年发展还是挺快的, 和成都重庆的差距在缩小。

[00 评论](#)[查看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 11:58

117 楼

西安的缺点:

1: 大人们缺少象薄一样的强力人物，以至于发展很快但热点散乱，比如在渭河一带短短几十公里的距离内有泾渭新区，沣渭新区，经开区，泾渭新城，浐灞生态区，5个大的新区，每个新区内都有很多的规划区，也就是说渭河一带有几十个规划区域，热点散乱，重复建设。

2: 大人们缺少象黄奇一样具有具有国际视野的政客，比如西安的皇城复兴计划谈了多少年了，可是西安的最大的行政机构却不舍得迁出城墙内，长官们的思想已经远远落后于经济的发展。

西安现在应该做的事：

1: 省政府北迁浐灞，在北辰附近的大片空地上打造西部乃至欧亚的政治中心，腾出城中地方，全面提速皇城复兴计划。

2: 整合北郊，合并沣渭新区，泾渭新区，经开区，泾渭新城，浐灞生态区，为渭河新区，从政策上争取成为继浦东，滨海，两江之后的国家级经济新区。

从而打造以渭河新区为龙头，以曲江富人区西高新为两足，以皇城复兴为中腹，以东西郊区为两翼，全力打造西部的经济增长极。

3: 首先要争取成为中西部交通枢纽，继而争取欧亚高铁亚非高铁，打造欧亚非的交通枢纽。

• 轻舞云飞扬 2018-02-19 13:19

太牛了 楼主是国家智库人员吧？西安确实如你所言 市政府迁出...

• 中条山大苹果 2018-03-31 08:41

市政府 10 年前都牵出了。楼主说的是省政府，孩子

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-10 12:00

118 楼

我对西安的未来很抱有希望的，可能这一届大人们还意思不到西安的这种战略规划，但是不代表下一届也意识不到，只不过是让西安的发展推后几年罢了

• ben122665 2018-03-12 15:45

评论 [北望帝都](#)：这届政府动作这么大。收下我的膝盖

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-12 19:49

138 楼

回各位朋友

1：关于房价

存款准备金上调了，股市大跌了，房地产股大跌，估计这段时间将会是空空们疯狂叫嚣的时间了，天涯将会被看空的帖子淹没，这时候来顶自己的帖子极为不智，聪明的人会等两三个月待趋势明确了再来发表一些事后诸葛亮的看法。

这时候过来只想告诉刚需没，从现在开始到年前将是你们看房买房的最佳时间，这段时间你们还可以挑挑户型，搞搞价格。

等到明年首付利率优惠取消，利息再涨 0.25，再出手都可能买不上喜欢的房子。

那时刚需们还敢出手吗？

明年首付上升到 40%再后悔也买不到房子了！！！！

可是长点利息，首付提升和富人有什么关系，反正他们的钱放在银行也会贬值。

从供需关系来考虑，今年各地政府本来多放些商品房用地，那么后两年的房价上涨还能慢些，

可惜，今年有多少房产商储备下了土地？自己根据自己所在城市看到的土地出让公示去查，别给我说你相信真相信有 12 亿平米的闲置土地。

仅此就可以想象明后两年的房子供需缺口有多大。

- 我的故乡大河之南 2018-02-22 17:14

大神 请受我一拜！

- ty_136112694 2018-05-18 10:11

西安供需严重不足……即使现在到年底还有 20 万，可放的完么？人口一月 10 万净流入够吗？？？

[00 评论查看全部](#)

北望帝都

2010-11-12 20:10

139 楼

2：关于农产品价格上涨

上次说过如果郭嘉真想控制物价怎能会控制不住呢（房子都能出限购令，再涨就给你出限卖令），天天连篇累牍的报道不过是 1：把怨气引向农民，2 借机理顺多年扭曲的农产品价格。

（作者：火丁视线 回复日期：2010-11-12 11:33:24 坚守 6：1，渐进进行内贬的最大好处是在这个内贬过程中进行财富的二次分配，这个一倍的利差绝对不能分配给躺在床上的既得利益者，这个过程中取消地方政府的 GDP 指标考核，加大央府的经济掌控力度，让社会按照央府的财富分配目标迈进：过程的第一受益者是国企，其次可能是农产品生产者、而除北京以外的其他城市非国企居民可能成为最底层的被牺牲者。）

同意火丁视线的上述看法

十年内社会阶层的固话后，在社会最底层中我没有列出农民，有可能农民将会是受益阶层之一，当然失地农民除外。

当然郭嘉不可能让 9 亿农民都受益，

所以才有了重庆成都的农改

才有了山东河北等地的心农村建设。

最终能获得土地的农民可能不到两三亿，这些农民将会是享受改革后的利益。

在农村，这十年将会是比英国羊吃人运动更血腥的十年。

社会金字塔底层终究会有八九亿人，想想着八九亿人的处境将不寒而栗。

我也是小民，我也在想办法往上爬。

多空的争论没有任何意义，放下不切实际的崩溃论的想法，去买套房子给家人一个安身立命的地方，然后尽可能的去好好挣钱吧，为了妻子儿女，别再清高了。

- suwon12345 2018-02-25 20:51

很厉害，言中，大神

- hedanhua1981 2018-04-05 22:08

楼主神人啊！一带一路、公租房、房子政府限售都预测到啦！膜拜！

- 淡淡哥 2018-05-27 09:39