



## אמסטרדם פתח תקווה

דוח פעילות יומי לתאריך: 13/11/2025

### פעילות CRM

פגישות (מתוכנן להיום)			משימות (מתוכנן להיום)						
נציג	מתעניינים (שהועברו על שם הסוכן היום)	סומנו לא רלוונטי	פגישות שבוצעו היום	משימות שבוצעו היום	בוטל	בוצע	מתוכנן	בוצע	מתוכנן
לירן יהושע	0	0	0	2	0	0	3	3	0
תומר סעדה	1	0	0	0	0	0	1	1	2
דניאל דיקר	0	0	2	4	0	1	0	0	0
דנה ויואט	3	0	2	9	0	0	18	18	3

### לקוחות חדשים

שם המתעניין	סטטוס	מתעניין חדש/לקוח חוזר	נציג	תאריך	מקור הגעה
אופיר	טלפון	מתעניין חדש	תומר סעדה	13/11/2025	FACEBOOK
	טלפון	מתעניין חדש	דנה ויואט	13/11/2025	פניה טלפונית - פתח תקווה
	טלפון	לקוח חוזר	דנה ויואט	30/10/2025	פניה טלפונית - פתח תקווה

### לידים שלא טופלו

שם המתעניין	נציג	תאריך יצירה	מקור הגעה	הערות
דנה ויואט	13/11/2025	ליד טלפוני 0524081909 - ...	ליד טלפוני 0524081909 -	

### רשימת משימות

סוג	נציג	שם המתעניין	סטטוס	תאריך יצירה	תאריך ביצוע	הערות
משימה	דנה ויואט	יולי שחר	פגישה 1	05/11/25 11:10	13/11/25 00:00	עדיין לא ראה את המצגת. לחכות עוד שבוע לפחות
משימה	דנה ויואט	יולי שחר	פגישה 1	13/11/25 12:17	13/11/25 13:00	הוא מאוד מוזר. לא הסתכל במצגת אמר אולי שבוע הבא אמרתי לו תבוא לפגישה יראו ויסבירו לך עוד לא רוצה
משימה	דנה ויואט	Sigalit Yakopur	פגישה 1	12/11/25 10:48	13/11/25 00:00	דניאל- מה שדיברנו. שאלה על הנוף שלא יהיה כלוא. התקשרתי ולא עונה. הורדתי אותה מ3 חד ודברנו על 4 חד קומה. 1 הדירה שלה שווה 3 מ בכ"ג. תבוא עם הבן שלה. רוצה פגישה בשישי עד 1030 אם מתפנה.
SMS	דנה ויואט	Sigalit Yakopur	פגישה 1	13/11/25 12:51	13/11/25 12:50	SMS: שלום, נקבעה פגישה ליום 2025/11/14 בשעה 12:15. להוראות הגעה <a href="https://waze.com/ul/hsv8y935fb">https://waze.com/ul/hsv8y935fb</a> . יש חניה ללקוחות הפרויקט במקום. המשרד יום נעים. דגניה 5 פתח תקווה חברת עוז יובלים 054-9688348
משימה	דנה ויואט	דוד עקירב	טלפון	12/11/25 14:06	13/11/25 15:00	יחזור אלי
משימה	דנה ויואט	נאור	טלפון	03/11/25 11:55	13/11/25 12:00	נוחתים ב.13.11 לבדוק איתו שבאמת מגיעים.

משימה ✓	דנה ויואט	נאור	טלפון	13/11/25 12:30	13/11/25 13:00	אמ. נשלחה הודעה
משימה ✓	דנה ויואט	עזריאלי שמעון	טלפון	12/11/25 13:26	13/11/25 14:00	tn
משימה ✓	דנה ויואט	עזריאלי שמעון	טלפון	13/11/25 15:27	13/11/25 16:00	רכש במקום אחר
משימה ✓	דנה ויואט	מרטין כפיר	טלפון	10/11/25 09:56	13/11/25 14:00	בקשה ב. 14 מחפשת 6 חד עד 4.500 מ. תדבר עם בעלה
SMS	דנה ויואט	מרטין כפיר	טלפון	13/11/25 15:23	13/11/25 15:25	SMS: שלום, נקבעה פגישה ליום 2025/11/14 בשעה 09:00. להוראות הגעה <a href="https://waze.com/ul/hsv8y935fb">https://waze.com/ul/hsv8y935fb</a> . יש חניה ללקוחות הפרויקט במקום. המשרד יום נעים. דגניה 5 פתח תקווה חברת עוז יובלים 054-9688348
משימה ✓	דנה ויואט		טלפון	11/11/25 10:02	13/11/25 11:00	5 חד גבש או פ"ת. קבל מצגת. גרים בר"ג ומתעסק ביהלומים.
משימה ✓	דנה ויואט		טלפון	13/11/25 12:19	13/11/25 13:00	פ"ת יקר וגב"ש אכלוס קרוב
משימה ✓	דנה ויואט	כפיר	טלפון	12/11/25 10:46	13/11/25 11:00	דירות 3 חד'. מרפסת סוכה - אמרתי לו רק 6/4 חד'.
משימה ✓	דנה ויואט	גלית אנגור	טלפון	12/11/25 10:39	13/11/25 16:00	אמ
משימה ✓	דנה ויואט	גלית אנגור	טלפון	13/11/25 13:11	13/11/25 14:00	ממתינה
משימה ✓	דנה ויואט		טלפון	12/11/25 10:55	13/11/25 11:00	אמ
משימה ✓	דנה ויואט	עמוס	טלפון	12/11/25 14:46	13/11/25 15:00	ממתינה
משימה ✓	דנה ויואט	עמוס	טלפון	12/11/25 14:53	13/11/25 15:00	יסתכל באתר ויראה מתי יכול להגיע יעדכן
משימה ✓	דנה ויואט	אופיר	טלפון	13/11/25 10:18	13/11/25 15:00	לא זמין
פגישה ✓	דניאל דיקר	דוד	פגישה 1	13/11/25 11:25	13/11/25 12:30	רשם שיגיע
משימה ✓	לירן יהושע	Shiran Levy	פגישה 1	07/11/25 11:50	13/11/25 00:00	זוג חמוד ממש היא גדלה פה באזור הוא מרחובות הוא באפל היא רופאה בבילנסיון ערן בעלה הגיעו עם התינוקת הג'ינגית שהתשתלעה ישבנו על 5 חדרים אהבו בניין 1 צריך חדר עבודה וארונות היו חסרים להם
משימה ✓	לירן יהושע	עידו	פגישה 1	10/11/25 10:23	13/11/25 00:00	אמ יי. תפסתי אותו רק עכשיו כעיקרון ההכנסות ויכולת ההחזר מתאימות לדירה של 3.8 בוא מכוון יותר להלוואת קבלן ולא משכנתא מסובסדת. מבחינת הון עצמי יש לו רק 10% נתתי לו כמה אופציות איך אפשר לפתור את זה אם תבקשו יותר מ10%
משימה ✓	לירן יהושע	עידו	פגישה 1	13/11/25 12:27	13/11/25 13:00	בסט בקריה האקדמית 16+135 אומר שיש שם 2 חניות המפרט יותר טוב והם גם קיבלו מחיר ממש אטרטיבי שהתאים להם יותר
SMS	תומר סעדה	Sigalit Yakopur	פגישה 1	13/11/25 17:06	13/11/25 17:05	SMS: שלום, להזכיר נקבעה פגישה במתחם המכירות לתאריך 2025/11/14 בשעה 12:15. נשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה- 054-9688348 לאישור הגעה השיבו 1.
SMS	תומר סעדה	נאור	טלפון	13/11/25 17:06	13/11/25 17:05	SMS: שלום, להזכיר נקבעה פגישה במתחם המכירות לתאריך 2025/11/14 בשעה 10:00. נשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה- 054-9688348 לאישור הגעה השיבו 1.
SMS	תומר סעדה	מרטין כפיר	טלפון	13/11/25 17:06	13/11/25 17:05	SMS: שלום, להזכיר נקבעה פגישה במתחם המכירות לתאריך 2025/11/14 בשעה 09:00. נשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה- 054-9688348 לאישור הגעה השיבו 1.
משימה ✓	תומר סעדה	דוד	פגישה 1	11/11/25 14:26	13/11/25 15:00	לראות מה איתו 3-4 להשקעה
SMS	תומר סעדה	אופיר	טלפון	13/11/25 08:31	13/11/25 08:30	SMS: שלום רב, פניתכם התקבלה ונציגנו יחזרו אליכם בהקדם. חברת עוז יובלים להסרה השב 10201 למספר: 0529999981



אמפא גבעת שמואל

דוח פעילות יומי לתאריך: 13/11/2025

פעילות CRM

משימות (מתוכנן להיום)			פגישות (מתוכנן להיום)						
התראות	מתוכנן	בוצע	מתוכנן	בוצע	בוטל	משימות שבוצעו היום	פגישות שבוצעו היום	סומנו לא רלוונטי	מתעניינים (שהועברו על שם הסוכן היום)
2	0	0	0	0	0	0	0	0	6
1	3	3	3	2	1	6	1	0	0
675	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	4	4	1	0	1	5	0	0	1
5	24	24	0	0	0	22	1	0	0

לקוחות חדשים

שם המתעניין	סטטוס	מתעניין חדש/לקוח חוזר	נציג	תאריך	מקור הגעה
חיים	טלפון	מתעניין חדש	דניאל דיקר	13/11/2025	Ampa-givat-shmuel-google
ליאור	אינטרנט	מתעניין חדש	ויקי דוד	13/11/2025	הקהילה שלי
חיים הומינר	טלפון	לקוח חוזר	ויקי דוד	06/08/2024	yad2
בני	טלפון	לקוח חוזר	ויקי דוד	25/05/2025	yad2
Nofar Cohen	טלפון	לקוח חוזר	ויקי דוד	16/10/2025	yad2
יעקב שלום	טלפון	לקוח חוזר	ויקי דוד	29/10/2025	yad2

לידים שלא טופלו

שם המתעניין	נציג	תאריך יצירה	מקור הגעה	הערות
חיים הומינר	ויקי דוד	13/11/2025	yad2	נא ליצור קשר. מתעניין חדש. הערות המתעניין:
Nofar Cohen	ויקי דוד	13/11/2025	yad2	נא ליצור קשר. מתעניין חדש. הערות המתעניין:
יעקב שלום	ויקי דוד	13/11/2025	yad2	נא ליצור קשר. מתעניין חדש. הערות המתעניין:

רשימת משימות

סוג	נציג	שם המתעניין	סטטוס	תאריך יצירה	תאריך ביצוע	הערות
משימה	דנה ויואט	מרכזי	טלפון	09/11/25 13:49	13/11/25 14:00	גר בים. לא יודע מתי יהיה באזור. לעקוב
משימה	דנה ויואט	לאה אביכזר	טלפון	12/11/25 14:02	13/11/25 15:00	ממתינה. שוב
SMS	דנה ויואט	לאה אביכזר	טלפון	13/11/25 13:41	13/11/25 13:40	SMS: שלום, נקבעה פגישה ליום 2025/11/17 בשעה 11:00. להוראות הגעה <a href="https://waze.com/ul/hsv8y935fb">https://waze.com/ul/hsv8y935fb</a> . יש חניה ללקוחות הפרויקט במקום. המשך יום נעים. דגניה 5 פתח תקווה חברת אמפא יובלים 054-9688348

משימה ✓	דנה ויואט	אבי רט	טלפון	10/11/25 15:41	13/11/25 16:00	שאל על המיקום של הבניין ליד אמרתי לו שזה רחוק ילך לשם מחר לראות את המיקום ונדבר. עדיין לא ראה את האזור. יצור אתנו קשר.
משימה ✓	דנה ויואט	שרון קומה	טלפון	12/11/25 16:34	13/11/25 17:00	4 חד'. תכניות ואז יקבע פגיש. דירה להשקעה
משימה ✓	דנה ויואט	יעקב	טלפון	09/11/25 12:23	13/11/25 13:00	ילך לראות את המקום ונדבר
משימה ✓	דנה ויואט	ruti	טלפון	12/11/25 14:21	13/11/25 15:00	דירת 5 חד'. רוצה פרטים להראות לבעלה
משימה ✓	דנה ויואט	סול	טלפון	13/11/25 12:13	13/11/25 13:00	לא רלוונטי לא רצתה להגיד למה
משימה ✓	דנה ויואט	yael	טלפון	12/11/25 13:34	13/11/25 14:00	לחזור עוד שעה. ניתקה
משימה ✓	דנה ויואט	ליהי	טלפון	12/11/25 12:23	13/11/25 13:00	שכחה לבדוק עם בעלה (והתבאסה על זה ממש) שולחת לה WA שתזכור לבדוק
משימה ✓	דנה ויואט	ליהי	טלפון	13/11/25 15:18	13/11/25 16:00	תבדוק עם בעלה על שני בבוקר
משימה ✓	דנה ויואט	שמעון	טלפון	12/11/25 15:00	13/11/25 15:00	5 חד'. אמר שהור עסוק ממש לדבר איתו מחר בינתיים שולחת לו לינק לפ"ת
משימה ✓	דנה ויואט	אבי גלפו	טלפון	12/11/25 12:20	13/11/25 13:00	שוב, וי 1 בא WA
משימה ✓	דנה ויואט	מלי יוסף	טלפון	12/11/25 13:42	13/11/25 14:00	אמ
משימה ✓	דנה ויואט	רון יצחקוב	טלפון	12/11/25 13:46	13/11/25 14:00	אמ
משימה ✓	דנה ויואט	Asulin Omri	טלפון	12/11/25 13:32	13/11/25 14:00	אמ
משימה ✓	דנה ויואט	Asulin Omri	טלפון	13/11/25 15:34	13/11/25 16:00	טעות
משימה ✓	דנה ויואט	ליד טלפוני	טלפון	12/11/25 13:38	13/11/25 14:00	אמ
משימה ✓	דנה ויואט	ליד טלפוני	טלפון	13/11/25 13:32	13/11/25 14:00	אין מספיק הון עצמי
משימה ✓	דנה ויואט	מיכל בניסטי נורי	טלפון	12/11/25 13:48	13/11/25 14:00	דירת 5 חד', ביקשה מצגת
משימה ✓	דנה ויואט		טלפון	12/11/25 15:47	13/11/25 16:00	פ"ת. דירת 5/4 חד' ביקשה מצגת. נשמע שיקר
משימה ✓	דנה ויואט		טלפון	13/11/25 12:27	13/11/25 13:00	תעדכן עד סוף היום מתי פגישה
משימה ✓	דנה ויואט	דוד באבזדה	טלפון	12/11/25 18:22	13/11/25 19:00	ביקש מחר בבוקר
משימה ✓	דנה ויואט	חיים	טלפון	13/11/25 10:15	13/11/25 11:00	אמ
משימה ✓	דנה ויואט	חיים	טלפון	13/11/25 15:25	13/11/25 16:00	מנק ישר מס לא זמין
משימה ✓	דניאל דיקר	יגב שמיר	פגישה 1	10/11/25 13:12	13/11/25 00:00	ניסיתי לדבר אתו. אמר שיחזור. נשלח WA
משימה ✓	דניאל דיקר	אבי רט	טלפון	13/11/25 13:02	13/11/25 00:00	דניאל- לא מוכן לשמוע על פגישה לפני סיור. בבקשה תדברי איתו
משימה ✓	דניאל דיקר	אבי רט	טלפון	13/11/25 13:21	13/11/25 13:50	סיור 5 חד. גר בגבש.
פגישה ✗	דניאל דיקר	משה	אינטרנט	02/11/25 13:55	13/11/25 10:30	קיבל פרטים כולל על ההטבות, שאל אם הדירות 5 חד' לכיוון ירושלים
משימה ✓	דניאל דיקר	יונתן	פגישה 1	12/11/25 14:33	13/11/25 15:00	נשלחה תכנית דירה 5 חד. לבדוק.
SMS	ויקי דוד	חיים הומינר	טלפון	13/11/25 19:13	13/11/25 19:15	SMS: שלום רב, פניתכם התקבלה ונציגנו יחזרו אליכם בהקדם. חברת אמפא יובלים להסרה השב 10201 למספר: 0529999981
SMS	ויקי דוד	בני	טלפון	13/11/25 06:00	13/11/25 06:00	SMS: שלום רב, פניתכם התקבלה ונציגנו יחזרו אליכם בהקדם. חברת אמפא יובלים להסרה השב 10201 למספר: 0529999981
הערה	ויקי דוד	Nofar Cohen	טלפון	13/11/25 16:09	13/11/25 16:10	עדכון פרטים מליד: דוא"ל: Nofi.co@gmail.com

SMS	ויקי דוד	Nofar Cohen	טלפון	13/11/25 16:09	13/11/25 16:10	SMS: שלום רב, פניתכם התקבלה ונציגנו יחזרו אליכם בהקדם. חברת אמפא יובלים להסרה השב 10201 למספר: 0529999981
SMS	ויקי דוד	יעקב שלום	טלפון	13/11/25 16:03	13/11/25 16:05	SMS: שלום רב, פניתכם התקבלה ונציגנו יחזרו אליכם בהקדם. חברת אמפא יובלים להסרה השב 10201 למספר: 0529999981
SMS	ויקי דוד	yair	טלפון	13/11/25 17:06	13/11/25 17:05	SMS: שלום, להזכירך נקבעה פגישה במתחם המכירות לתאריך 2025/11/14 בשעה 10:30. נשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה- 054-9688348 לאישור הגעה השיבו 1.
SMS	ויקי דוד	Orly Dahan	טלפון	13/11/25 17:06	13/11/25 17:05	SMS: שלום, להזכירך נקבעה פגישה במתחם המכירות לתאריך 2025/11/14 בשעה 09:30. נשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה- 054-9688348 לאישור הגעה השיבו 1.
SMS	ויקי דוד	ליאור	אינטרנט	13/11/25 13:37	13/11/25 13:35	SMS: שלום רב, פניתכם התקבלה ונציגנו יחזרו אליכם בהקדם. חברת אמפא יובלים להסרה השב 10201 למספר: 0529999981
פגישה	לירן יהושע	סילבי פרץ	טלפון	06/11/25 14:07	13/11/25 17:00	מגיע עם אשתו. אמר לא להביא אותו בלי שיש אופציה לדבר על המחיר
משימה	לירן יהושע	אילן אלישקוב	פגישה 1	09/11/25 10:10	13/11/25 00:00	אמ
משימה	לירן יהושע	אילן אלישקוב	פגישה 1	13/11/25 12:29	13/11/25 13:00	לא עונה גם לא להודעות
פגישה	לירן יהושע	יונתן	פגישה 1	13/11/25 15:01	13/11/25 18:00	קבענו פגישה
SMS	לירן יהושע	יונתן	פגישה 1	13/11/25 15:01	13/11/25 15:00	SMS: שלום, נקבעה פגישה ליום 2025/11/13 בשעה 18:00. להוראות הגעה <a href="https://waze.com/ul/hsv8y935fb">https://waze.com/ul/hsv8y935fb</a> . יש חניה ללקוחות הפרויקט במקום. המשך יום נעים. דגניה 5 פתח תקווה חברת אמפא יובלים 054-9688348
פגישה	לירן יהושע	דוד חננאל	פגישה 1	09/11/25 15:33	13/11/25 14:30	5 חד. שאל אם יש תיכון חילוני קרוב.
משימה	לירן יהושע	דוד חננאל	פגישה 1	13/11/25 14:40	13/11/25 15:00	אשתו הגיעה חלפגישה גרים בכפר מעש דירה לילדים לא תקנה עם חניה 1 אין עניין