



ИТ-решение для выбора района для проживания в Москве

Краткое резюме



- Цель проекта: определение наиболее оптимального для проживания района Москвы по ряду критериев, среди которых: экологичность, транспортная доступность, наличие точек торговли и др.
- Методы исследования: количественный анализ, критериальный анализ, формализация.
- Полезность исследования: помощь в выборе района Москвы на основе неценовых критериев тем, кто желает приобрести квартиру для постоянного проживания.



Описание проблемы



 Виктор

14 марта 2018 · Москва · 13 072 · 12

Встал вопрос о приобретении квартиры в Москве. В интернете куча рейтингов и мнений по поводу того, в каком районе лучше всего жить. Хотелось бы услышать ваше мнение по этому поводу. Критические моменты: близость метро, экология, инфраструктура также в пешей доступности. Подскажите, как выбрать и на что ориентироваться в первую очередь.

В каком районе Москвы лучше жить?

 Лена Панова | 03.03.2014, 22:28:17 [2253784412]

Живем в Сокольниках (все устраивает). У нас коммунальная квартира, наша квартира будет размениваться в ближайшее время, хотелось бы в Сокольниках приобрести жилье, но очень дорого. Скажите в каких районах еще хорошо? Рассматриваю Семеновскую, Дмитровскую, Савеловскую, как считаете нормально там?. Подскажите чтонибудь еще пожалуйста. Чтоб экология была получше.

 Нравится 0  Не нравится 0

- 12 миллионов жителей
- 2500 км²
- 12 административных округов
- 125 районов
- 21 поселение
- 223 станции метро
- 377 предприятий
- 57000 магазинов

Источник и качество данных



ПОРТАЛ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ
Правительства Москвы

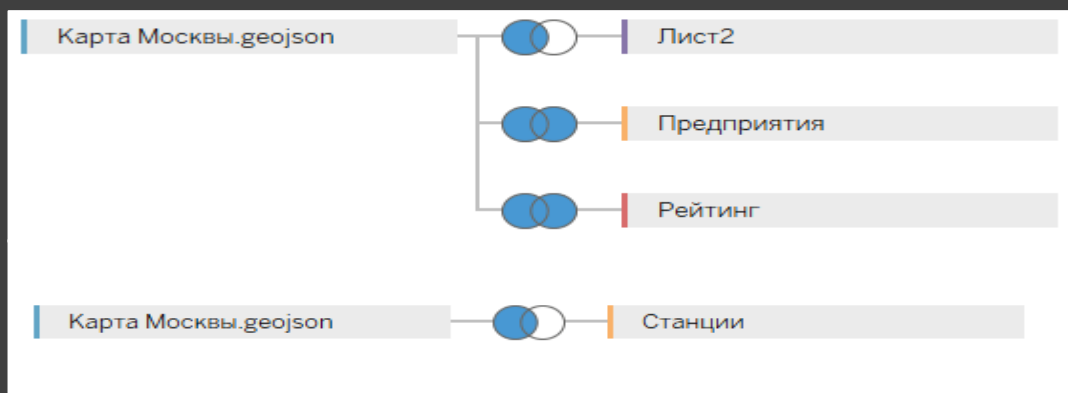
Категории Поставщики

	Дороги и транспорт	46	52
	Досуг и отдых	55	110
	Жилищно-коммунальное хозяйство	29	51
	Забота о животных	7	7

Экспорт ▾

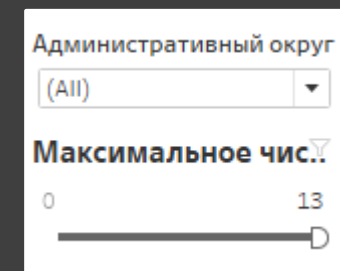
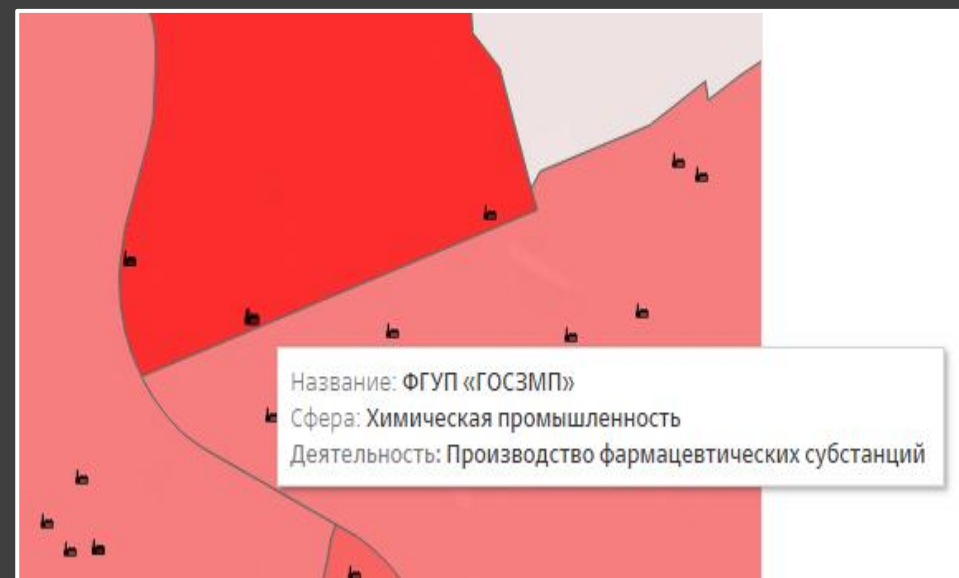
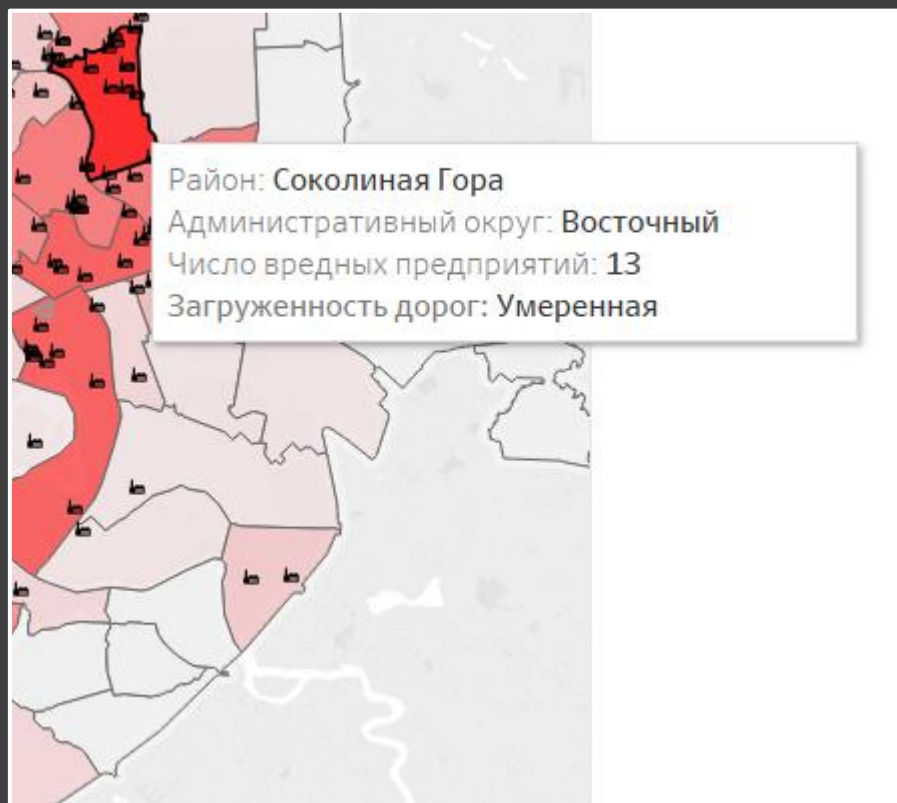
json	46 Mb
xlsx	8 Mb
xml	68 Mb
geojson	доступно только через API

Data	Analytics
	Загруженность дорог (Загруженность дорог)
	Карта Москвы
	Карта Москвы.geojson+ (Multiple Connections)
	Магазины (Торговые точки)
	Предприятия (Предприятия)
	Рейтинг (Баллы)



- Основной источник данных – Портал открытых данных Правительства Москвы
- Для задания границ районов используется файл .geojson

Экологическая безопасность и загруженность дорог



Транспортная инфраструктура и удалённость от центра



Название линии

- Арбатско-Покровск..
- Большая Кольцевая
- Бутовская
- Замоскворецкая
- Калининская
- Калужско-Рижская
- Каховская
- Кольцевая
- Люблинско-Дмитро..
- Монорельс
- Московское Центра..
- Серпуховско-Тимир..
- Сокольническая
- Солнцевская
- Таганско-Краснопре..
- Филёвская

Удалённость от центра

- В пределах 5 км
- До 10 км
- от 10 до 20 км
- Больше 20 км

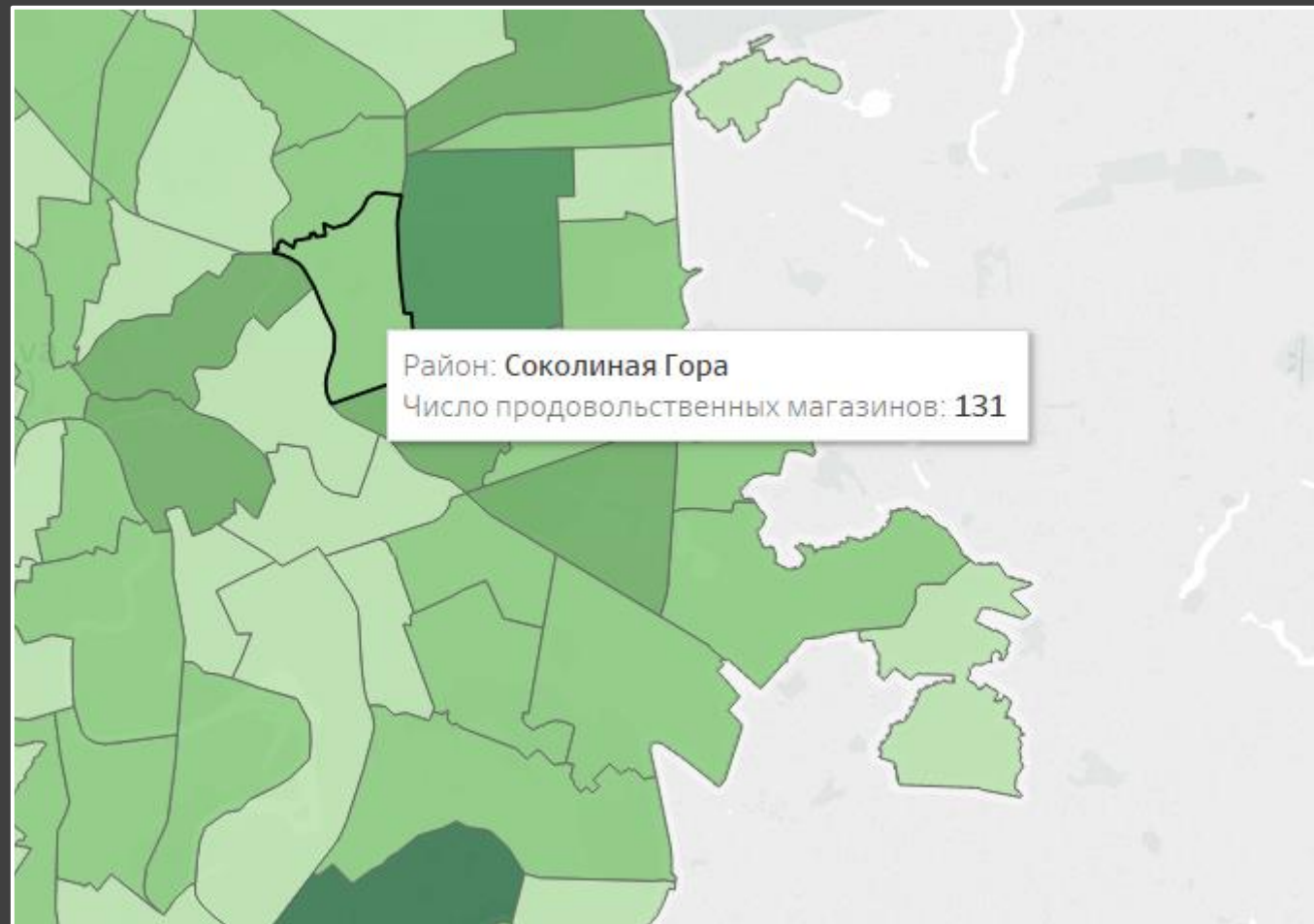
Район: Соколиная Гора

Удалённость от центра: До 10 км

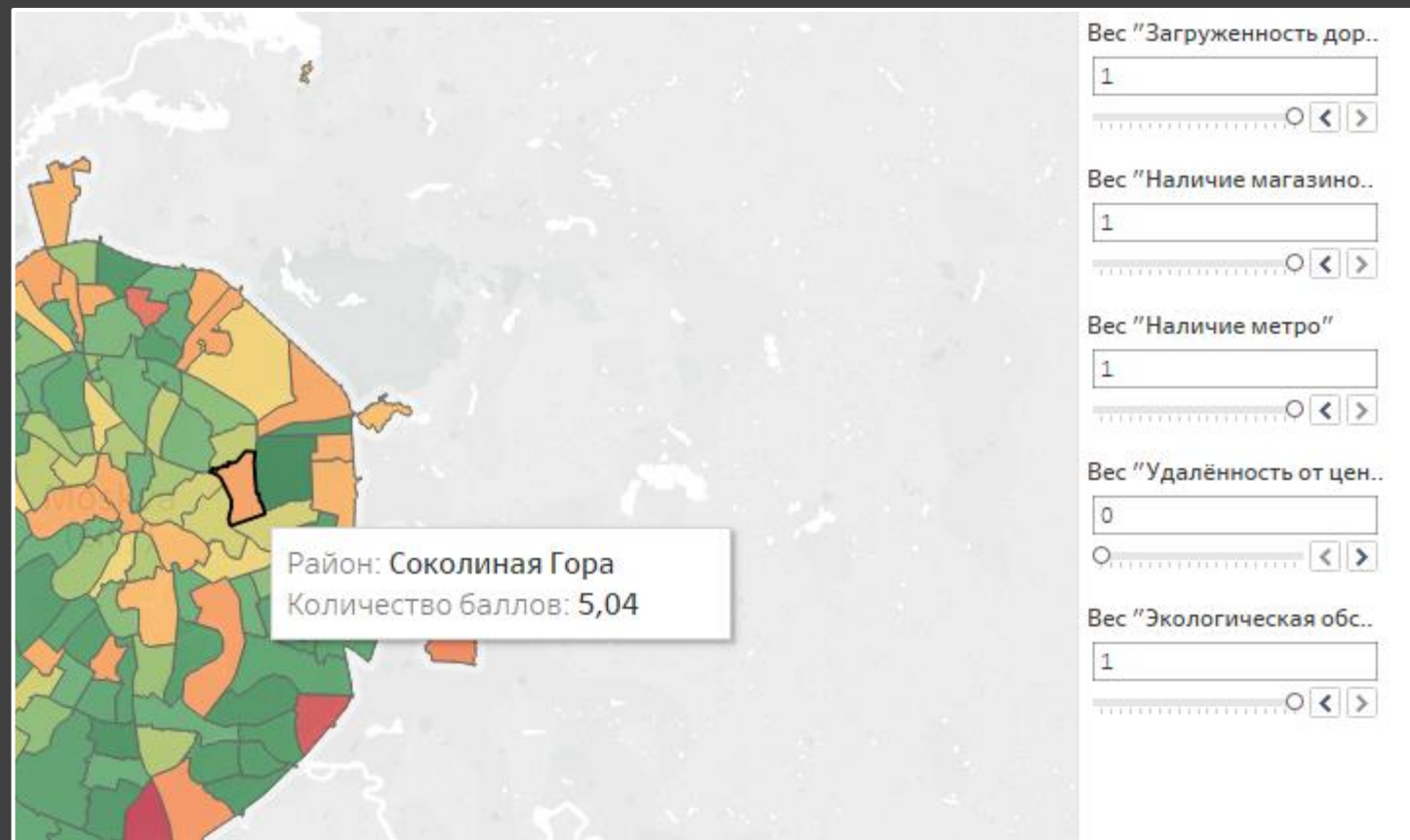
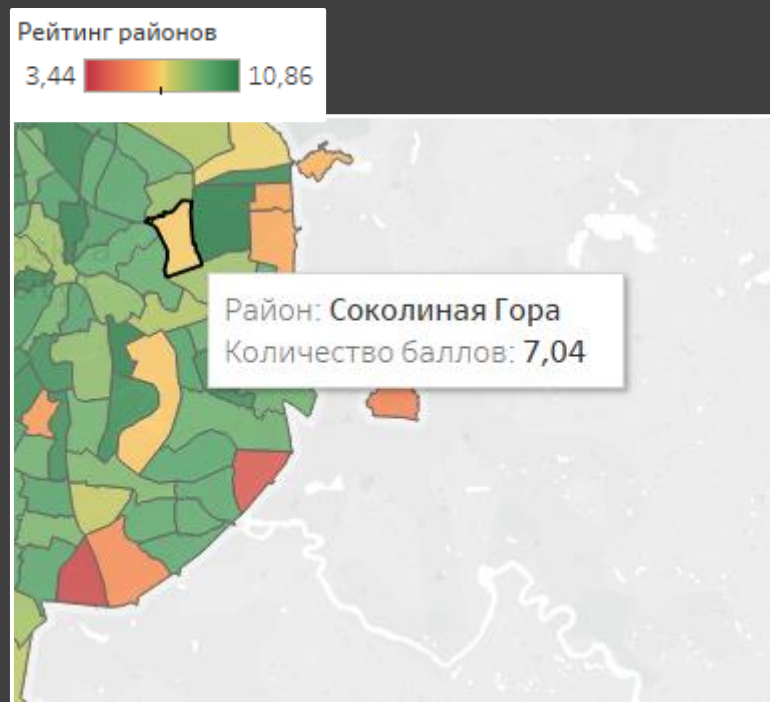
Название линии: Арбатско-Покровская

Название станции: Семёновская

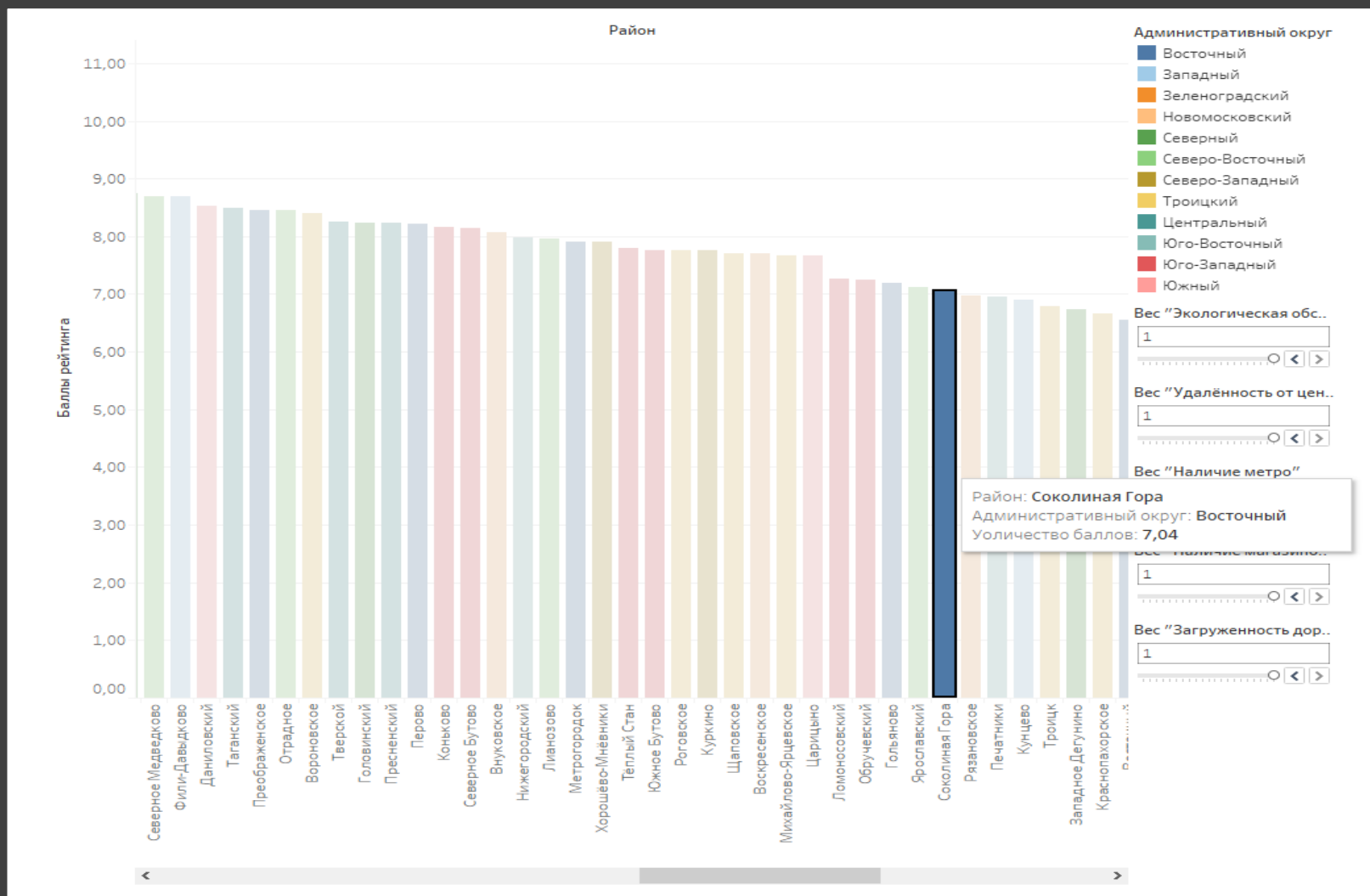
Торговые точки



Рейтинг (интерактивная карта)



Рейтинг (столбиковая диаграмма)



Ценность решения



- Интерактивный подход к представлению данных
- Оценка районов на основе основополагающих с точки зрения пользователей критериев
- Определение важности каждого критерия согласно предпочтениям пользователя





ИТ-решение для выбора района для проживания в Москве