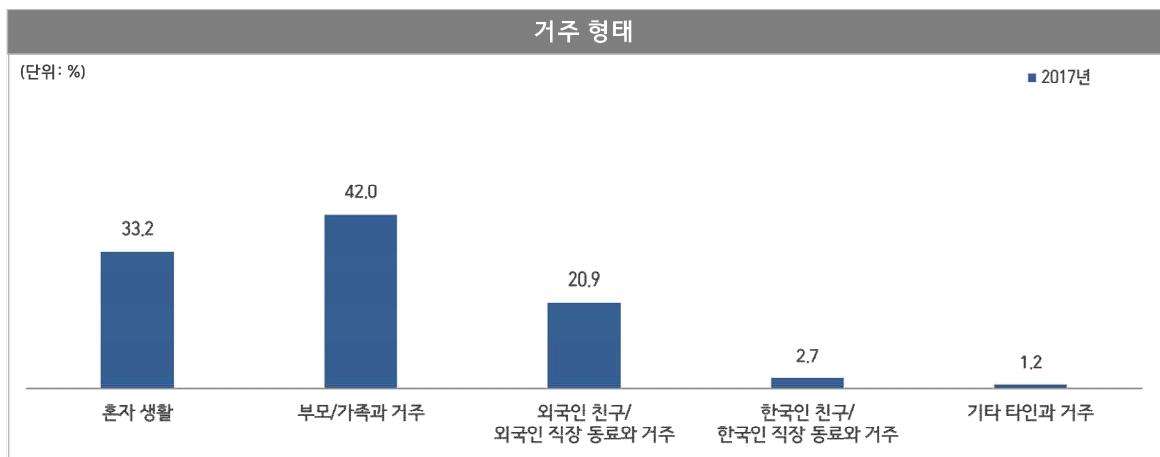


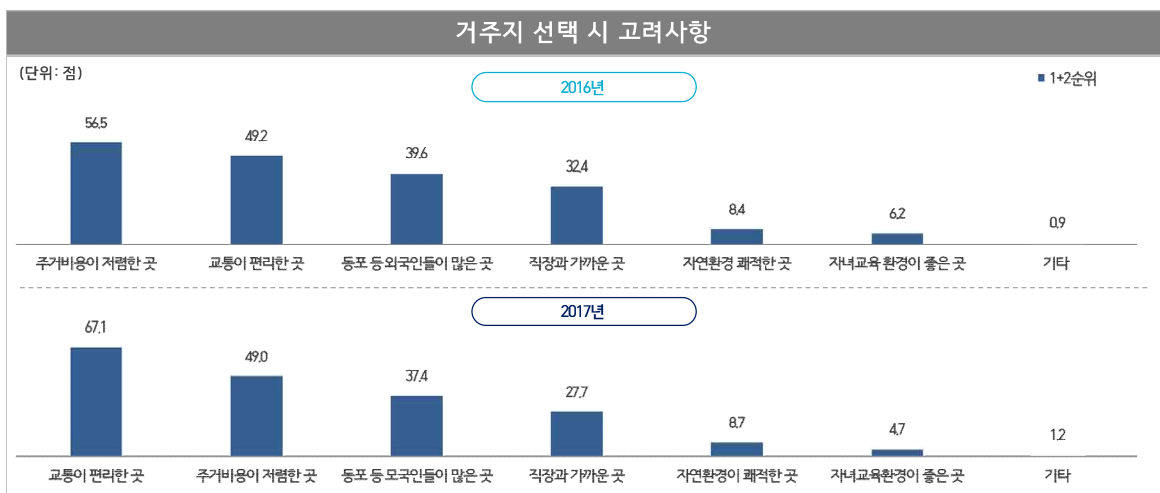
8. 주거 및 직업

- ▶ 외국인 거주 형태로 ‘부모/가족과 거주’가 42.0%로 가장 높음
- ▶ 거주지를 정할 때 ‘교통이 편리한 곳’(67.1%)을 가장 중시

- ▶ 외국인 응답자들의 거주 형태로, ‘부모/가족과 거주한다’가 42.0%로 가장 높고, 다음으로 ‘혼자생활’(33.2%), ‘외국인 친구/외국인 직장동료와 거주’(20.9%)의 순으로 나타남



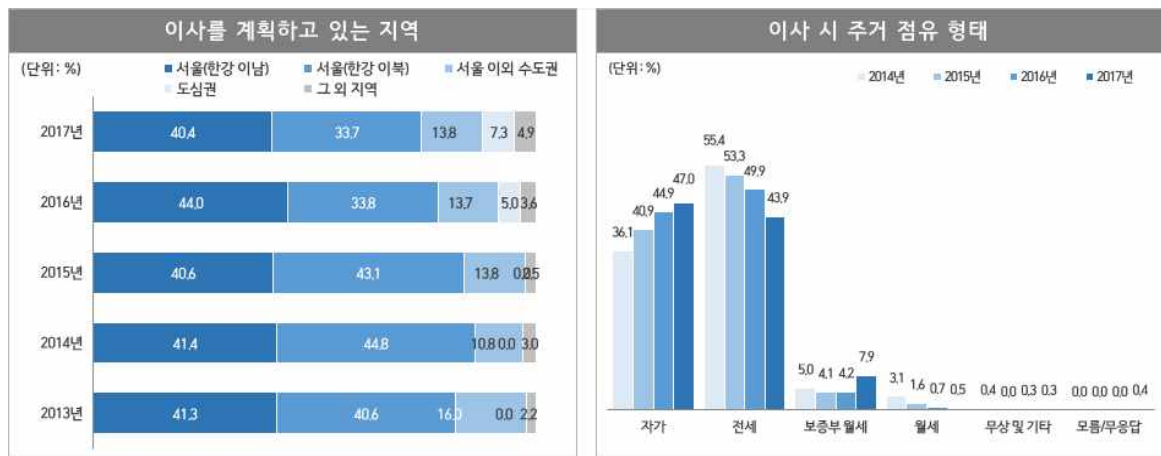
- ▶ 외국인 응답자들은 거주지를 정할 때 ‘교통이 편리한 곳’(67.1%)을 가장 중시하는 것으로 조사됨
- ▶ 다음으로 ‘주거비용이 저렴한 곳’(49.0%), ‘동포 등 모국인들이 많은 곳’(37.4%), ‘직장과 가까운 곳’(27.7%), ‘자연환경이 쾌적한 곳’(8.7%), ‘자녀교육환경이 좋은 곳’(4.7%) 등의 순으로 나타남



3. 주거와 생활

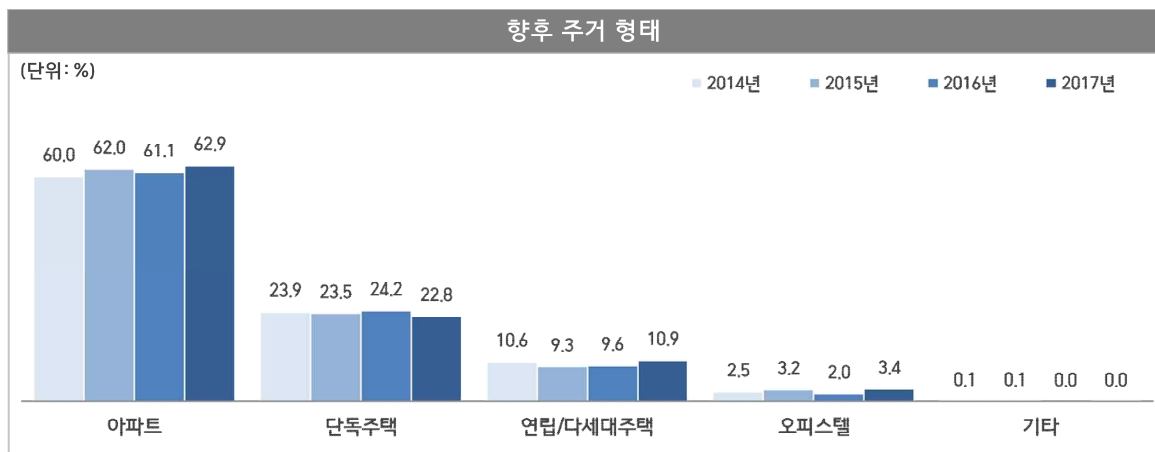
- › 5년 내 이사계획 가구는 25.4%, 그 중 47.0%는 ‘자가’ 희망
- › 10년 후 살고 싶은 주택형태는 62.9%가 ‘아파트’ 희망

- ▶ 서울 가구의 25.4%는 5년 이내 이사 계획이 있는 것으로 나타났으며, 전년(26.9%) 대비 1.5%p 낮아짐
- ▶ 이사 시 주택 점유형태는 47.0%의 가구가 ‘자가’를 희망하였고, ‘전세’는 43.9%, ‘월세(보증부 월세 포함)’는 7.9%로 나타남
- ▶ 서울을 벗어나 서울 이외 지역으로 이사를 계획하는 가구 비율은 18.7%로 2014년 이후 매년 상승중임



※ 이사 시 주거점유형태의 응답 대상자: 이사를 계획하고 있음에 응답한 가구주

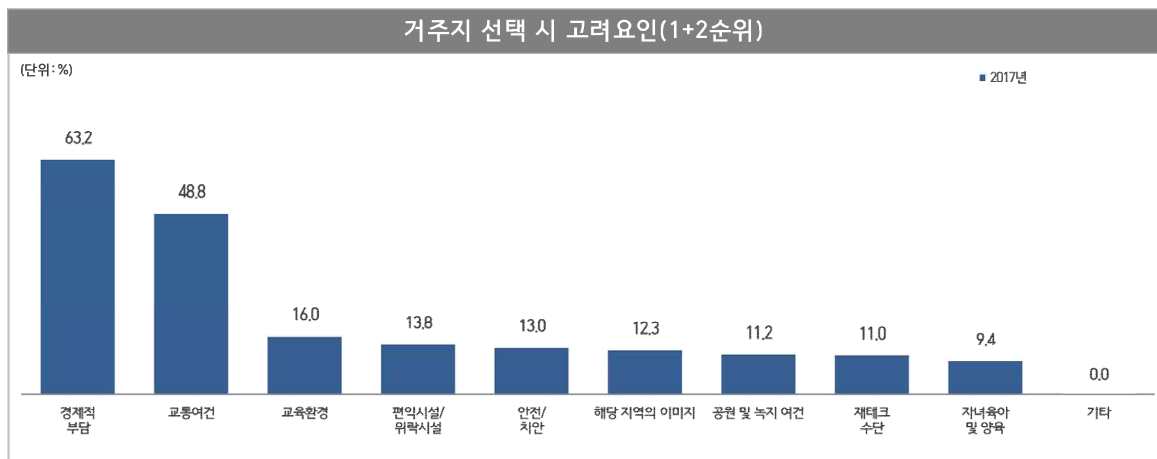
- ▶ 서울의 10가구 중 6가구(62.9%) 정도는 10년 후 예상주거형태로 ‘아파트’를 꼽았으며, 그 다음은 ‘단독주택’(22.8%)으로 나타남



▶ 거주지 선택 기준은 ‘경제적 부담’(63.2%), ‘교통여건’(48.8%), ‘교육환경’(16.0%) 등

▶ 서울시민은 거주지 선택 시 가장 중요하게 고려하는 요인으로, ‘경제적 부담’(63.2%)과 ‘교통여건(지하철역 및 직장과의 거리)’(48.8%)을 주로 꼽음

▶ 다음으로는 ‘교육환경’(16.0%), ‘편의시설/위락시설’(13.8%), ‘안전/치안’(13.0%) 등의 순임

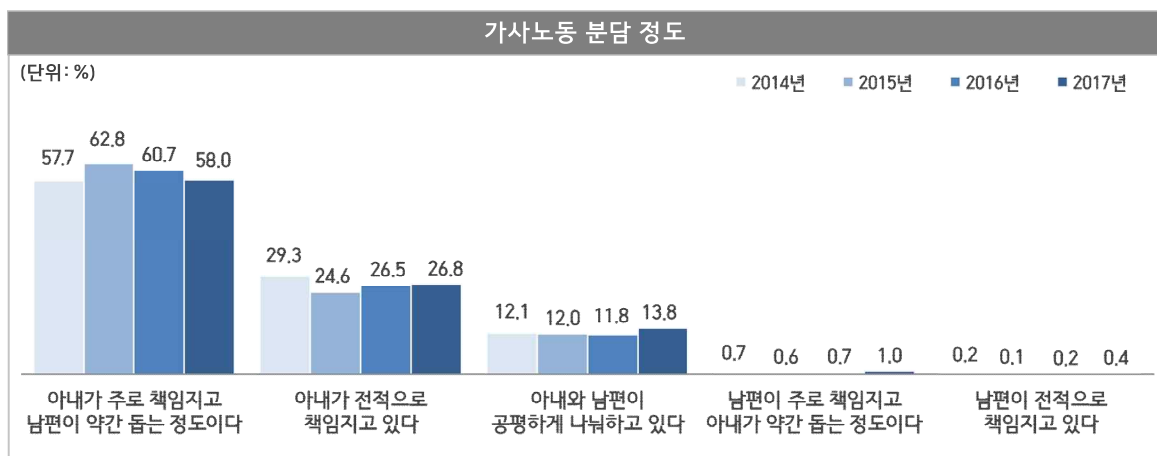


▶ 가사노동 분담에 대해 서울시민의 58.0%가 ‘아내가 주로 책임/남편이 약간 도움’으로 생각

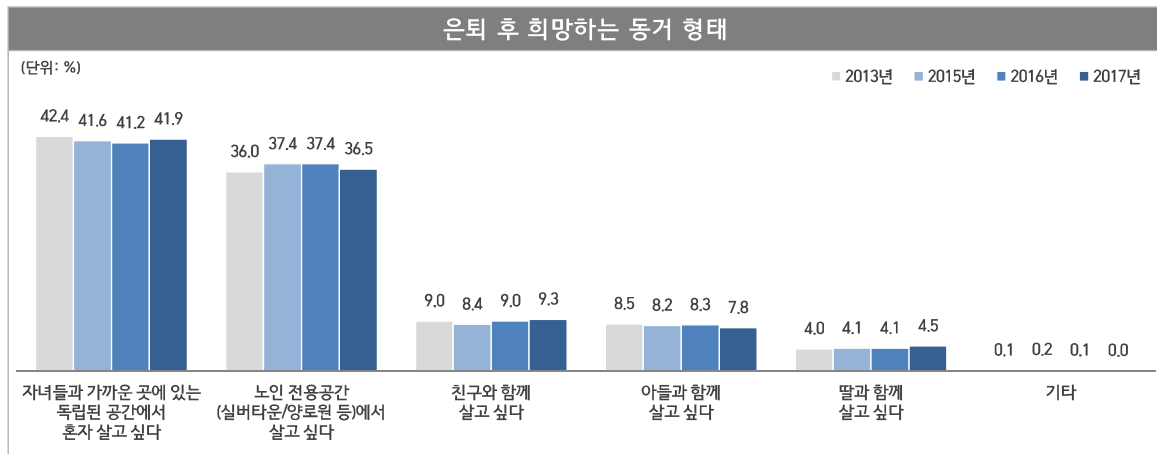
▶ 은퇴 후 희망 동거 형태로 ‘본인만의 독립공간’이나 ‘노인 전용공간’ 선호

▶ 가사노동을 ‘아내가 주로 책임지고, 남편이 약간 돕는 정도이다’는 의견이 58.0%로 전년 (60.7%) 대비 감소

▶ ‘아내가 전적으로 책임지고 있다’(26.8%), ‘아내와 남편이 공평하게 나눠하고 있다’(13.8%)는 전년 대비 소폭 증가함

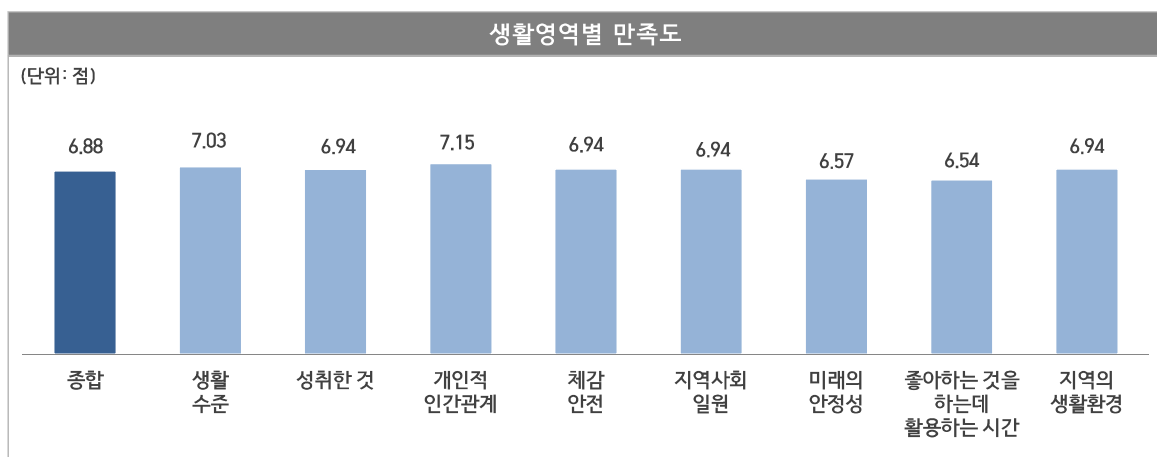


- ▶ 노후생활 희망하는 동거형태로는 ‘자녀들과 가까운 곳에 있는 독립된 공간에서 혼자 살고 싶다’(41.9%), ‘노인 전용공간에서 살고 싶다’(36.5%), ‘친구와 함께 살고 싶다’(9.3%), ‘아들과 함께 살고 싶다’(7.8%), ‘딸과 함께 살고 싶다’(4.5%) 등의 순으로 나타남



- ▶ 생활영역별 종합 만족도는 10점 만점에 6.88점
▶ 일상생활 스트레스 체감도는 10점 만점에 6.38점

- ▶ 서울시민이 느끼는 생활영역별 종합 만족도는 10점 만점에 6.88점으로 나타났으며, 세부적으로 ‘개인적 인간관계’(7.15점)와 ‘생활수준’(7.03점)의 만족도가 상대적으로 높게 나타남



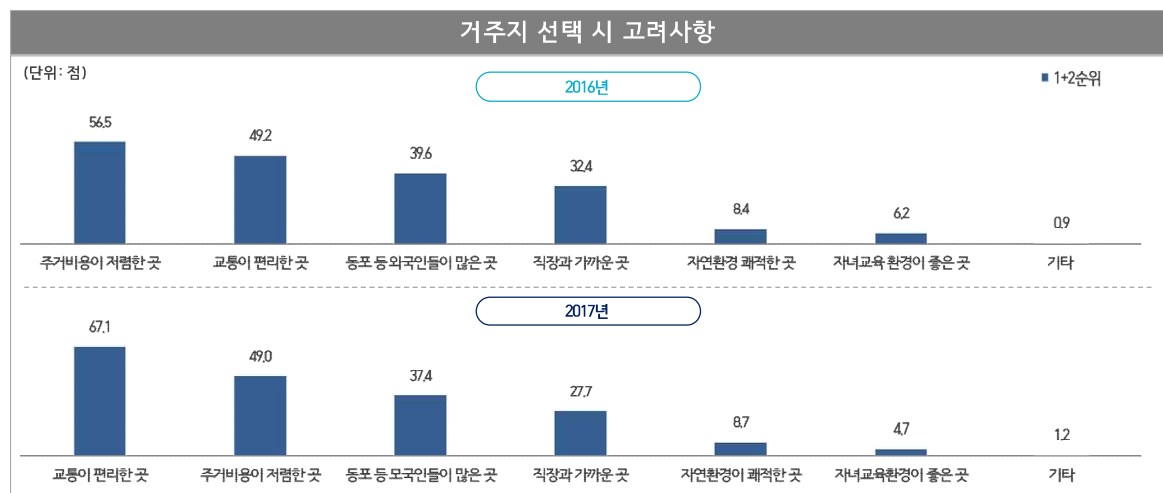
2) 거주지 결정 요인

문항

귀하께서 거주지를 정할 때 다음 중 어떤 점을 가장 중요시하나요?
순서대로 2가지만 말씀해 주십시오.

- ▶ 외국인 응답자들은 거주지를 정할 때 ‘교통이 편리한 곳’(67.1%)을 가장 중시하는 것으로 조사됨
- ▶ 다음으로 ‘주거비용이 저렴한 곳’(49.0%), ‘동포 등 모국인들이 많은 곳’(37.4%), ‘직장과 가까운 곳’(27.7%), ‘자연환경 쾌적한 곳’(8.7%), ‘자녀교육환경이 좋은 곳’(4.7%) 등의 순으로 나타남

<그림 3-131> 거주지 선택 시 고려사항



- Q 국적별로 살펴보면, ‘교통이 편리한 곳’은 유럽권(85.8%), 미국(83.7%), 타이완(79.5%) 및 영미권 기타(79.0%)에서, ‘주거비용이 저렴한 곳’은 베트남(69.2%), 타이완(61.6%)에서, ‘동포 등 모국인들이 많은 곳’은 한국계 중국인(45.8%)에서 상대적으로 높게 나타남

<표 3-111> 거주지 선택 시 고려사항(1+2순위)

(단위: %)

구분		교통이 편리한 곳	주거비용이 저렴한 곳	동포 등 모국인들이 많은 곳	직장과 가까운 곳	자연환경이 쾌적한 곳	자녀교육 환경이 좋은 곳	기타
전체		67.1	49.0	37.4	27.7	8.7	4.7	1.2
중국여부	중국	63.9	53.4	42.6	24.6	7.3	4.2	1.0
	중국외	75.8	37.5	23.5	35.9	12.4	5.9	1.9
국적	한국계 중국인	61.6	53.7	45.8	25.7	6.2	4.2	0.5
	중국	73.2	52.1	29.2	20.1	11.8	4.1	3.1
	일본	77.4	30.9	14.7	42.3	13.4	12.1	0.0
	타이완	79.5	61.6	24.2	22.8	2.0	0.6	1.7
	베트남	64.3	69.2	31.4	17.3	2.2	7.1	0.0
	아시아 기타	69.7	33.7	32.2	39.5	8.5	8.0	1.4
	미국	83.7	26.4	16.4	41.1	20.2	3.2	4.6
	영미권 기타	79.0	26.9	28.5	37.3	19.1	3.6	0.0
	유럽권	85.8	42.4	12.9	29.8	9.1	4.9	3.0
	기타	49.8	43.4	14.6	47.9	10.2	16.4	0.0
성별	남성	66.3	46.2	38.2	30.9	8.9	4.3	1.2
	여성	67.8	51.5	36.6	24.9	8.5	5.0	1.2
연령별	20대 이하	72.2	51.7	32.8	24.4	8.0	2.9	2.5
	30대	66.3	44.2	34.4	32.8	9.4	7.1	0.8
	40대	62.0	48.1	40.7	30.7	8.8	6.2	0.4
	50세 이상	66.7	50.4	40.1	25.7	8.6	3.8	1.1
체류기간	12개월 미만	75.3	50.0	26.7	25.2	12.1	1.9	2.3
	24개월 미만	69.0	50.3	37.2	26.0	7.8	2.1	1.7
	36개월 미만	63.8	48.5	42.9	34.0	6.4	1.6	0.4
	48개월 미만	64.7	50.4	39.8	26.3	7.5	4.5	1.7
	48개월 이상	62.4	47.5	41.9	29.0	7.9	8.8	0.4
주거형태	단독주택	69.5	42.1	47.9	19.0	9.4	5.7	1.2
	아파트	76.4	34.9	25.0	29.0	16.5	9.0	1.0
	다세대주택	59.5	57.3	39.9	30.6	5.5	3.6	1.5
	연립주택/빌라	55.5	53.7	41.6	31.5	7.4	7.3	1.1
	기타/거절	77.4	48.4	31.1	26.8	8.6	1.2	1.1
주거접유 형태	자가	55.7	36.2	39.4	30.2	9.5	21.3	0.0
	전세	62.4	39.6	41.0	28.1	14.1	11.7	0.5
	보증부월세	66.0	52.9	39.6	27.5	6.4	2.8	1.4
	월세	75.1	57.3	26.7	21.9	9.7	1.5	1.3
	무상 및 기타	75.9	26.9	33.7	37.7	15.9	1.5	1.6
체류자격	방문 취업	61.4	53.2	44.3	34.6	3.3	2.2	0.1
	전문 인력	62.0	37.0	24.1	55.0	8.8	5.9	1.1
	유학	74.0	55.1	28.4	20.7	8.6	1.9	4.2
	방문동거/거주/동반	71.0	49.2	36.9	18.5	9.7	5.4	0.6
	재외동포	69.3	49.4	39.6	24.4	9.9	2.4	1.4
	영주자	60.6	50.5	42.1	24.3	8.2	11.0	0.6
	결혼 이민자	69.6	35.0	22.1	30.2	15.9	18.8	0.0
	기타	70.4	34.3	27.4	40.7	13.0	3.9	2.0
	혼자생활	71.4	48.6	38.3	28.7	6.6	0.9	1.5
거주형태	부모/가족과 거주	63.4	42.8	41.1	28.0	11.0	10.0	0.0
	친구/동료와 거주	67.4	60.9	30.1	26.4	7.1	0.5	2.4
	기타	73.4	46.5	23.0	15.8	16.7	1.1	13.7
자녀유무	자녀 있음	58.8	43.4	38.8	31.9	7.6	16.9	0.1
	자녀 없음	69.2	50.5	37.0	26.6	8.9	1.5	1.5

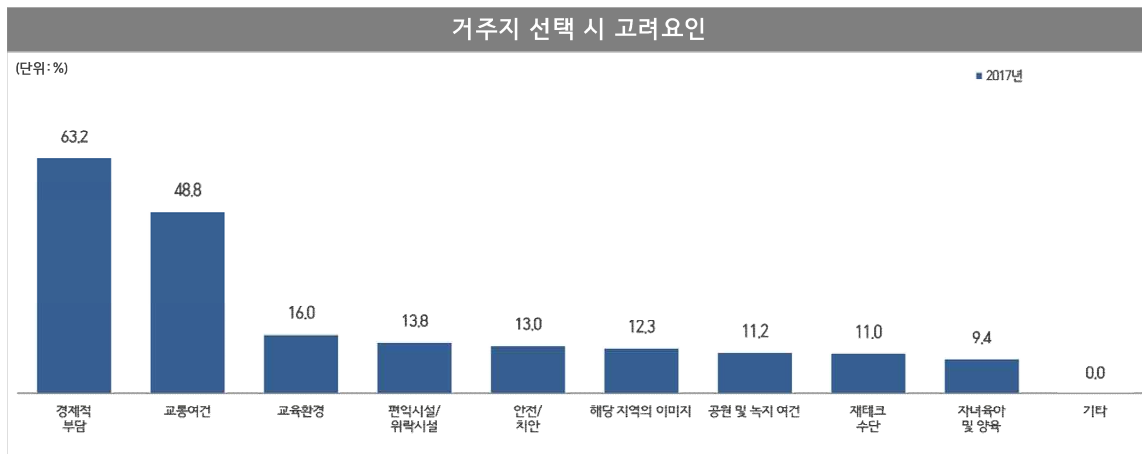
8) 거주지 선택 시 고려요인

문항

거주지를 선택하실 때 가장 중요하게 고려하시는 요인은 무엇입니까? 중요한 순서대로 두 가지만 말씀해 주십시오.

- ▶ 거주지 선택 시 가장 중요하게 고려하는 요인으로, ‘경제적 부담’이 63.2%로 가장 높았으며, 다음으로 ‘교통여건(지하철역 및 직장과의 거리)’은 48.8%로 나타남
- ▶ 그 밖에 ‘교육환경’(16.0%), ‘편의시설/위락시설’(13.8%), ‘안전/치안’(13.0%), ‘해당 지역의 이미지’(12.3%) 등의 순으로 중요하게 응답됨

<그림 3-9> 거주지 선택 시 고려요인(중복응답)



- Q ‘경제적 부담’은 20대 이하(70.9%), 월세/기타(71.6%), 1인 가구(71.5%), 저학력, 저소득층에서 높았으며 ‘교통여건’은 20대 이하(58.1%), 서남권(51.9%)에서 상대적으로 높게 나타남

<표 3-9> 거주지 선택 시 고려요인(중복응답)

(단위: %)

구분		경제적 부담	교통 여건	교육 환경	편의 시설/위락 시설	안전/치안	해당 지역의 이미지	공원 및 녹지 여건	재테크 수단	자녀 육아 및 양육	기타
전체		63.2	48.8	16.0	13.8	13.0	12.3	11.2	11.0	9.4	0.0
성별	남성	61.8	48.2	18.0	13.4	11.9	12.3	10.6	11.9	10.7	0.0
	여성	67.2	50.6	10.6	14.8	16.1	12.5	12.7	8.3	5.7	0.0
연령별	20대 이하	70.9	58.1	11.8	13.1	13.6	10.5	4.3	9.3	7.6	0.0
	30대	61.1	51.5	23.4	10.7	8.9	11.2	6.6	9.0	16.8	0.0
	40대	59.8	45.2	28.3	9.8	12.1	10.1	7.6	10.9	15.2	0.0
	50대	61.8	49.2	12.8	15.3	12.4	14.0	12.0	14.6	6.7	0.0
	60세 이상	65.7	46.9	7.5	17.2	16.4	13.7	17.3	10.1	3.8	0.0
학력별	중학교 이하	73.4	45.9	6.2	16.1	17.1	13.7	17.1	5.5	3.0	0.0
	고졸 이하	64.7	49.2	12.1	15.7	13.3	12.8	13.2	11.3	6.8	0.0
	대졸 이하	59.4	49.8	20.8	12.2	11.8	11.6	8.3	12.2	12.8	0.0
	대학원 이상	57.8	41.9	27.5	8.7	9.2	13.8	9.0	18.5	11.0	0.0
주택형태	단독주택	65.2	49.5	14.1	15.8	12.7	12.2	10.5	10.9	7.9	0.0
	아파트	59.2	47.7	17.4	13.0	13.2	13.1	12.5	12.1	10.5	0.0
	다세대 주택	66.4	47.7	16.8	13.1	14.3	11.1	9.9	9.9	10.0	0.0
	연립/기타	69.0	52.5	15.4	11.8	11.7	11.4	9.5	8.3	9.1	0.0
입주형태	자기집	57.6	45.4	15.6	15.3	14.4	13.4	14.1	14.2	8.7	0.0
	전세	62.0	48.6	21.2	11.8	11.5	11.2	9.7	9.5	12.9	0.0
	월세/기타	71.6	53.6	12.3	13.5	12.4	11.8	8.4	7.9	7.5	0.0
가구원 수	1인	71.5	53.7	7.9	16.1	14.6	11.9	10.5	9.0	3.8	0.0
	2인	63.1	48.8	11.6	15.0	13.7	13.3	14.6	11.5	7.4	0.0
	3인	59.2	46.8	22.6	11.8	11.3	12.5	9.5	12.0	13.2	0.0
	4인	56.2	44.2	25.7	12.1	11.5	11.4	10.4	11.7	15.7	0.0
	5인 이상	57.0	45.6	22.9	9.9	13.0	13.3	9.5	13.4	13.7	0.0
소득별	100만원 미만	81.9	49.1	6.8	14.2	16.5	12.2	12.7	3.7	1.5	0.0
	100-200만원 미만	74.3	51.9	6.3	15.2	14.7	11.6	14.5	5.9	3.9	0.0
	200-300만원 미만	66.1	53.2	12.3	15.6	13.5	11.6	10.8	8.9	7.2	0.0
	300-400만원 미만	63.6	48.7	18.6	13.4	11.3	11.7	9.6	10.6	11.3	0.0
	400-500만원 미만	61.1	47.5	20.2	12.0	11.3	12.3	8.8	12.0	13.8	0.0
	500만원 이상	51.4	45.1	21.6	13.2	13.2	13.7	11.9	16.7	11.8	0.0
권역별	도심권	63.5	44.1	12.1	13.3	10.6	16.7	9.9	18.6	8.8	0.0
	동북권	62.8	47.7	14.8	15.9	13.8	13.0	11.3	10.3	9.6	0.0
	서북권	64.9	47.8	16.9	11.4	11.4	12.7	11.0	12.5	10.6	0.0
	서남권	65.0	51.9	15.6	13.9	12.4	10.0	12.2	9.1	8.6	0.0
	동남권	59.9	47.8	19.1	12.0	14.4	13.5	10.0	12.0	9.8	0.0
직업별	관리 전문직	51.3	44.7	22.3	13.0	11.6	13.2	11.4	16.3	14.5	0.0
	화이트 칼라	62.2	51.1	19.7	11.5	11.7	11.6	7.7	11.5	12.1	0.0
	블루 칼라	63.9	47.9	14.4	15.7	12.9	12.9	11.7	11.4	8.2	0.0
	기 타	69.0	47.7	8.9	15.8	16.1	12.7	16.8	7.3	3.9	0.0