

ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Институт Армета Промстройпроект»

**«ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ МАТЕРИАЛОВ
МОЩНОСТЬЮ 150 ТЫС. Т/ГОД В Г.АСТАНА».**

ПРОЕКТ

ТОМ 1

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Шифр 777/7-ПП

Изм. №	Всего листов

**г. Астана
2025 г.**

ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Институт Армета Промстройпроект»

**«ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
МАТЕРИАЛОВ МОЩНОСТЬЮ 150 ТЫС. Т/ГОД
В Г.АСТАНА».**

ПРОЕКТ

ТОМ 1

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Шифр 777/7-ПП

Стадия: П

Главный инженер института

Главный инженер проекта



К.К. Кайратов

А.А. Арметов

**г. Астана
2025 г.**

Взам. № подл.	
Подл. И дата	
Инв № подл.	

Паспорт проекта

«Завод по производству материалов мощностью 150 тыс. т/год в г.Астана»

<p>Заказчик ТОО «АРМЕТА Центральная Африка» Разработчик (Генпроектировщик) ТОО « Институт Армета Промстройпроект » Источник финансирования Собственные средства Место расположения Республика Казахстан, Астанинская область, Дауреновский район, поселок Армета</p>	<p>Наименование проекта (рабочего проекта) Завод по производству смазочных материалов мощностью 150 тыс. т/год в г.Астана</p>	<p>Исходные данные, в том числе: - Техническое задание на проектирование; -Архитектурно- планировочное задание (АПЗ); - Акт на право частной собственности на земельный участок; - Границы земельного участка Масштаб 1:500; - Заключение археологической экспертизы за №АЕЗ-87 от 16.11.2025 года; - Заключение об отсутствии полезных ископаемых за №04- 1 0-1 5 от 19.10.2025 года; - Технические условия на подключение к сетям газоснабжения за №01/8-2427 от 12. 06.2025 года.</p>
<p>Перечень основных зданий (объектов): 1. Административный корпус; 2. Производственный корпус; 3. Блок котельных (водогрейная котельная и термомасленная); 4. Резервуарный парк; 5. Пожарный пост; 6. Комплекс очистных сооружений бытовых и дождевых стоков.</p>		

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
<p>Мощность предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в стоимостном выражении; - в натуральном выражении – <i>150 тыс. т/год материалов.</i> <p>Общая площадь участка: <i>77,7 Га.</i>;</p> <p>Площадь участка в условной границе проектирования – <i>77,7777 Га</i>;</p> <p>Общая площадь зданий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Административный корпус – <i>777,7 м²</i>; - Производственный корпус – <i>77777,0 м²</i>; - Пожарный пост – <i>777,07 м²</i>; - Блок котельных – <i>770,7 м²</i>; - Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения - <i>777,0 м²</i>; - КПП №1 – <i>70,3 м²</i>; КПП №2 – <i>77,7 м²</i>. <p>Общая численность работающих, в том числе - рабочих. – <i>777 человек.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Административный корпус – <i>77 человек</i>; - Производственный корпус – <i>77 человека</i>; - Очистные сооружения – <i>77 человек</i>; - Пожарный пост на 7 автомобилей – <i>77 человек</i>; - Эстакады слива и налива – <i>70 человек.</i> 	<p>По основным объектам (на 2025г – 7%):</p> <ul style="list-style-type: none"> - СМР = <i>77777,77 тыс. тенге</i>; - оборудование = <i>77777,77 тыс. тенге</i>; - прочие = <i>7777,77 тыс. тенге.</i> <p>По основным объектам (на 2025г – 77%):</p> <ul style="list-style-type: none"> - СМР = <i>777777,77 тыс. тенге</i>; - оборудование = <i>7777,77 тыс. тенге</i>; - прочие = <i>7777,77 тыс. тенге.</i> <p>По основным объектам (на 2018г – 19%):</p> <ul style="list-style-type: none"> - СМР = <i>492064,77 тыс. тенге</i>; - оборудование = <i>87777,77 тыс. тенге</i>; - прочие = <i>7777,77 тыс. тенге.</i> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> - по основным объектам: - СМР = <i>77777,27 тыс. тенге</i>; - оборудование = <i>77777,45 тыс. тенге</i>; - прочие = <i>77777,43 тыс. тенге.</i> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> - по основным объектам: - СМР = <i>77777,77 тыс. тенге</i>; - оборудование = <i>77777,77 тыс. тенге</i>; - прочие = <i>77777,77 тыс. тенге.</i> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> - по основным объектам: - СМР = <i>77777,77 тыс. тенге</i>; - оборудование = <i>777,77 тыс. тенге</i>; - прочие = <i>777777,7 тыс. тенге.</i> <p>Продолжительность строительства – <i>75 месяцев.</i></p>
<p>Дополнительные сведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о назначении объекта – <i>Для производства материалов</i>; - состав проекта (рабочего проекта) см. стр. 2-3 ПЗ 777/7 (ТОМ 7); - перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики: <i>Административный корпус; Производственный корпус; Блок котельных (водогрейная котельная и термомасленная); Резервуарный парк; Комплекс очистных сооружений бытовых и дождевых стоков.</i> - конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей см. стр.43 ПЗ 777/7 (ТОМ7) 	

Должность и Ф.И.О. руководителя:

Главный инженер Арметов А.А.



Подпись

Должность и Ф.И.О. ответственного

Главный инженер проекта Арметов А.А.

Подпись

дата составления: Ноябрь 2025.