

ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ  
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Институт Армета Промстройпроект»**

**«ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ МАТЕРИАЛОВ  
МОЩНОСТЬЮ 150 ТЫС. Т/ГОД В Г.АСТАНА».**

***ПРОЕКТ***

**ТОМ 1**

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

**Шифр 777/7-ПП**

Изм. №	Всего листов

**г. Астана  
2025 г.**

ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ  
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Институт Армета Промстройпроект»**

**«ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ  
МАТЕРИАЛОВ МОЩНОСТЬЮ 150 ТЫС. Т/ГОД  
В Г.АСТАНА».**

***ПРОЕКТ***

**ТОМ 1**

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

**Шифр 777/7-ПП**

**Стадия: П**

**Главный инженер института**

**Главный инженер проекта**



**К.К. Кайратов**

**А.А. Арметов**

**г. Астана  
2025 г.**

Взам. № подл.	
Подл. И дата	
Инв № подл.	



Паспорт проекта

«Завод по производству материалов мощностью 150 тыс. т/год в г.Астана»

<p><b>Заказчик</b>  <i>ТОО «АРМЕТА</i>  <i>Центральная Африка»</i></p> <p><b>Разработчик</b>  <b>(Генпроектировщик)</b>  <i>ТОО « Институт</i>  <i>Армета</i>  <i>Промстройпроект »</i></p> <p><b>Источник финансирования</b>  <i>Собственные средства</i></p> <p><b>Место расположения</b>  <i>Республика Казахстан 1,</i>  <i>Астанинская область,</i>  <i>Дауреновский район, поселок</i>  <i>Армета</i></p>	<p><b>Наименование проекта</b>  <b>(рабочего проекта)</b>  <i>Завод по производству</i>  <i>смазочных материалов</i>  <i>мощностью 150 тыс.</i>  <i>т/год в г.Астана</i></p>	<p><b>Исходные данные, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на проектирование;</li> <li>-Архитектурно-планировочное задание (АПЗ);</li> <li>- Акт на право частной собственности на земельный участок;</li> <li>- Границы земельного участка</li> <li>Масштаб 1:500;</li> <li>- Заключение археологической экспертизы за №АЕЗ-87 от 16.11.2025 года;</li> <li>- Заключение об отсутствии полезных ископаемых за №04-1 0-1 5 от 19.10.2025 года;</li> <li>- Технические условия на подключение к сетям газоснабжения за №01/8-2427 от 12. 06.2025 года.</li> </ul>
<p><b>Перечень основных зданий (объектов):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Административный корпус;</li> <li>2. Производственный корпус;</li> <li>3. Блок котельных (водогрейная котельная и термомасленная);</li> <li>4. Резервуарный парк;</li> <li>5. Пожарный пост;</li> <li>6. Комплекс очистных сооружений бытовых и дождевых стоков.</li> </ol>		



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
<p>Мощность предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в стоимостном выражении;</li> <li>- в натуральном выражении – <i>150 тыс. т/год материалов.</i></li> </ul> <p>Общая площадь участка: <i>77,7 Га.</i>;  Площадь участка в условной границе проектирования – <i>77,7777 Га</i>;  Общая площадь зданий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административный корпус – <i>777,7 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- Производственный корпус – <i>77777,0 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- Пожарный пост – <i>777,07 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- Блок котельных – <i>770,7 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения - <i>777,0 м<sup>2</sup></i>;</li> <li>- КПП №1 – <i>70,3 м<sup>2</sup></i>; КПП №2 – <i>77,7 м<sup>2</sup></i>.</li> </ul> <p>Общая численность работающих, в том числе - рабочих. – <i>777 человек.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Административный корпус – <i>77 человек</i>;</li> <li>- Производственный корпус – <i>77 человека</i>;</li> <li>- Очистные сооружения – <i>77 человек</i>;</li> <li>- Пожарный пост на 7 автомобилей – <i>77 человек</i>;</li> <li>- Эстакады слива и налива – <i>70 человек.</i></li> </ul>	<p>По основным объектам (на 2025г – 7%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = <i>77777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- оборудование = <i>77777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- прочие = <i>7777,77 тыс. тенге.</i></li> </ul> <p>По основным объектам (на 2025г – 77%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = <i>777777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- оборудование = <i>7777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- прочие = <i>7777,77 тыс. тенге.</i></li> </ul> <p>По основным объектам (на 2018г – 19%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СМР = <i>492064,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- оборудование = <i>87777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- прочие = <i>7777,77 тыс. тенге.</i></li> </ul> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = <i>77777,27 тыс. тенге</i>;</li> <li>- оборудование = <i>77777,45 тыс. тенге</i>;</li> <li>- прочие = <i>77777,43 тыс. тенге.</i></li> </ul> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = <i>77777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- оборудование = <i>77777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- прочие = <i>77777,77 тыс. тенге.</i></li> </ul> <p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, в том числе СМР.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по основным объектам:</li> <li>- СМР = <i>77777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- оборудование = <i>777,77 тыс. тенге</i>;</li> <li>- прочие = <i>777777,7 тыс. тенге.</i></li> </ul> <p>Продолжительность строительства – <i>75 месяцев.</i></p>
<p>Дополнительные сведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о назначении объекта – <i>Для производства материалов</i>;</li> <li>- состав проекта (рабочего проекта) см. стр. 2-3 ПЗ 777/7 (ТОМ 7);</li> <li>- перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики: <i>Административный корпус; Производственный корпус; Блок котельных (водогрейная котельная и термомасленная); Резервуарный парк; Комплекс очистных сооружений бытовых и дождевых стоков.</i></li> <li>- конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей см. стр.43 ПЗ 777/7 (ТОМ7)</li> </ul>	



Должность и Ф.И.О. руководителя:

Главный инженер Арметов А.А.



Подпись

Должность и Ф.И.О. ответственного

Главный инженер проекта Арметов А.А.

Подпись

дата составления: Ноябрь 2025.