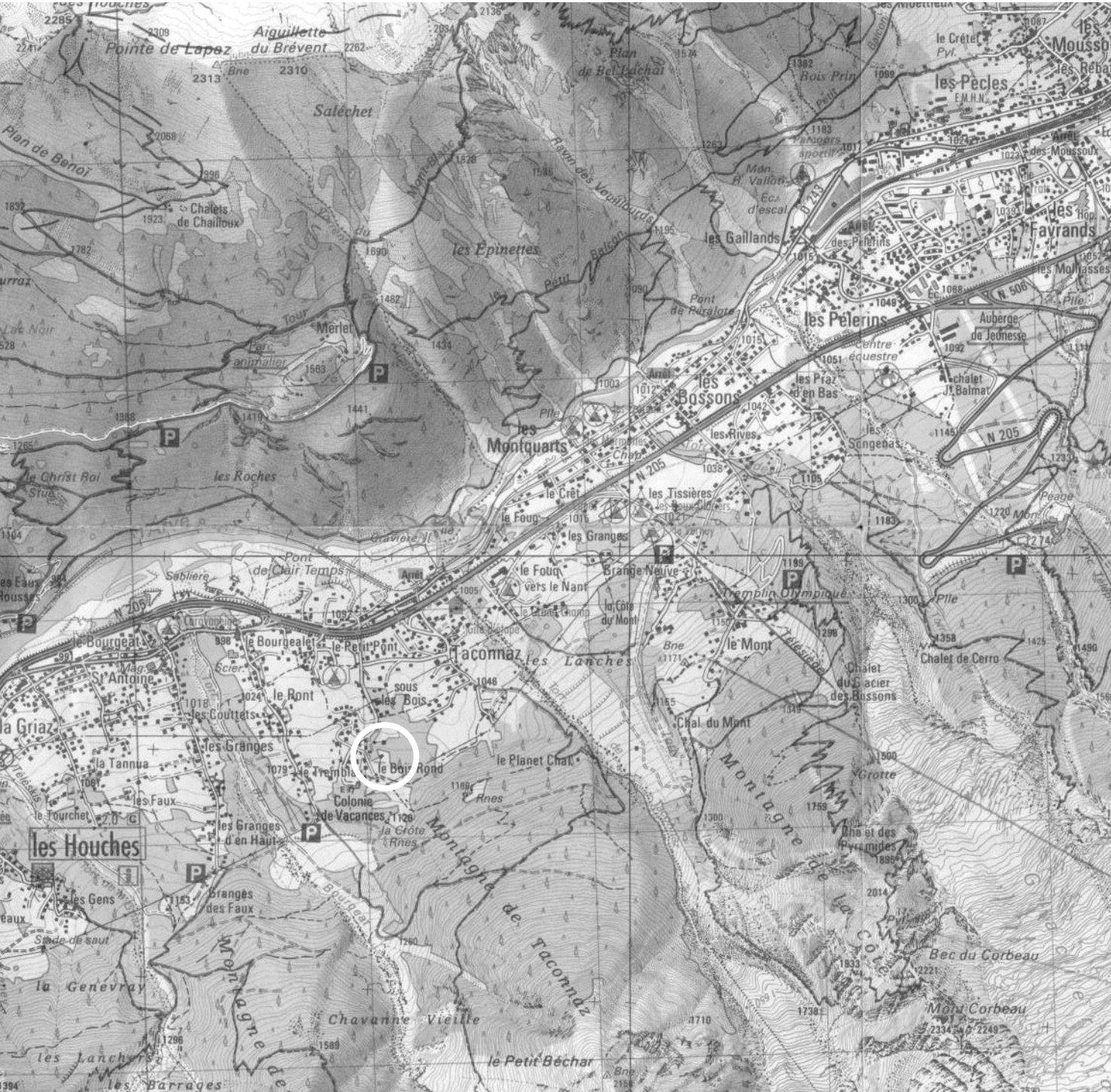
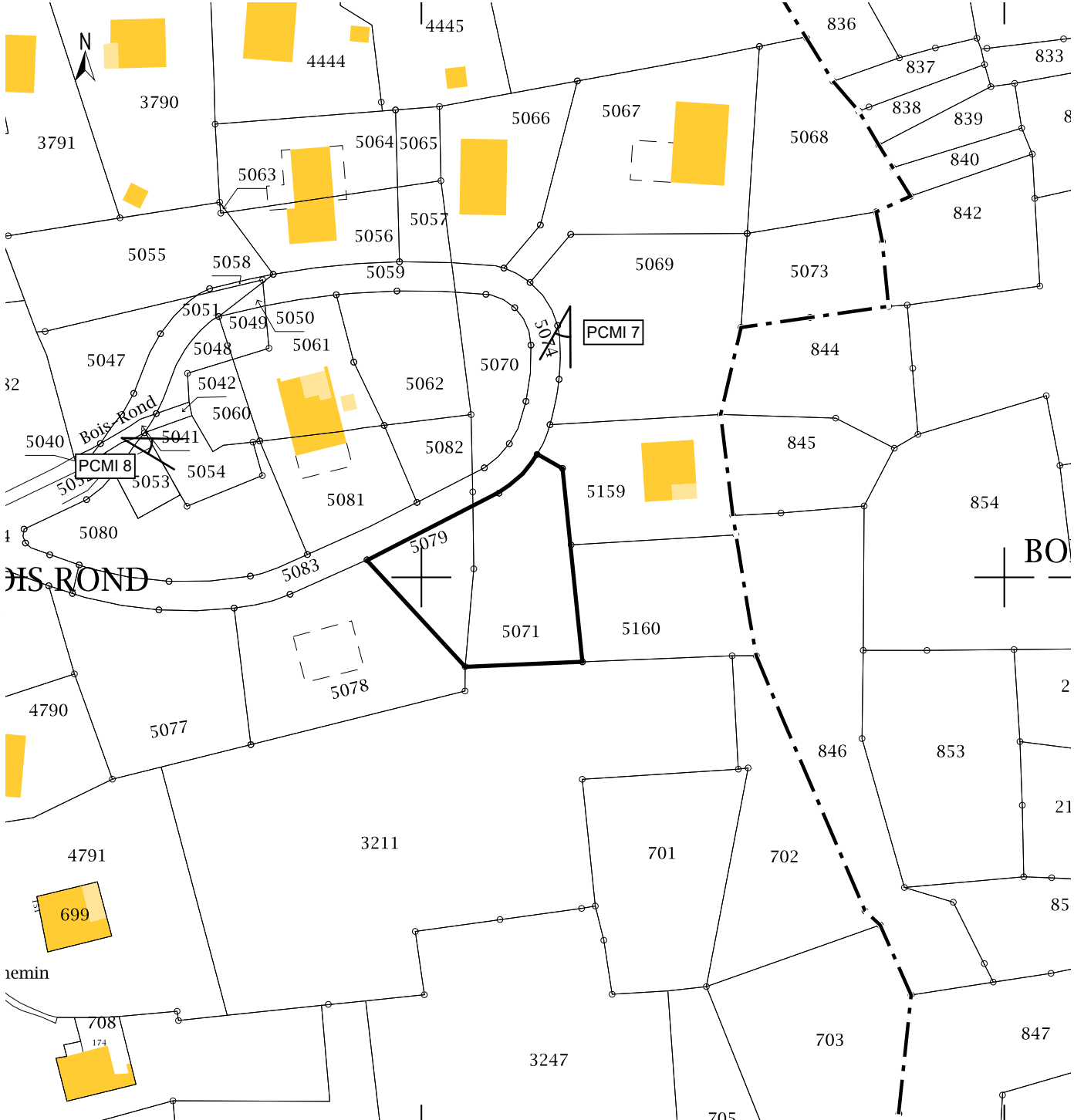


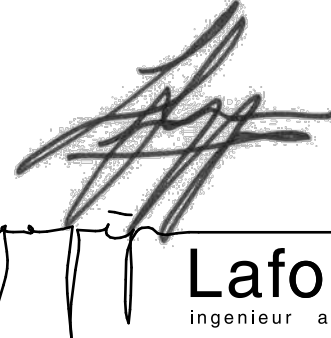
PLAN DE SITUATION - PCMI1



plan topographique



plan cadastral



Laforce
ingenieur architecte

515, route des Bossons
74400 Chamonix
T: 04 50 58 11 08 - F: 04 26 99 95 24
info@laforcearchitecture.com

echelle 1:25000 & 1:000
plan n° 1

avant projet 2
date 16/05/17

Maître d'ouvrage
M. Miles Smart
109, Rue du Docteur Paccard
74400 Chamonix

Projet
Lotissement le Bois Rond
74310 Les Houches

**CONSTRUCTION
D'UN CHALET**

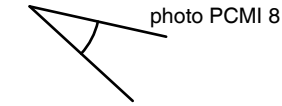
PLAN DE MASSE - PCMI 2 & A 1 PLAN DE TOITURE - PCMI 5

propriété en cours d'acquisition
par M. et Mme Smart

parcelle en lotissement le Bois Rond
et zone 14B du PPR:
lot 6, section B, n° 5079 & 5071

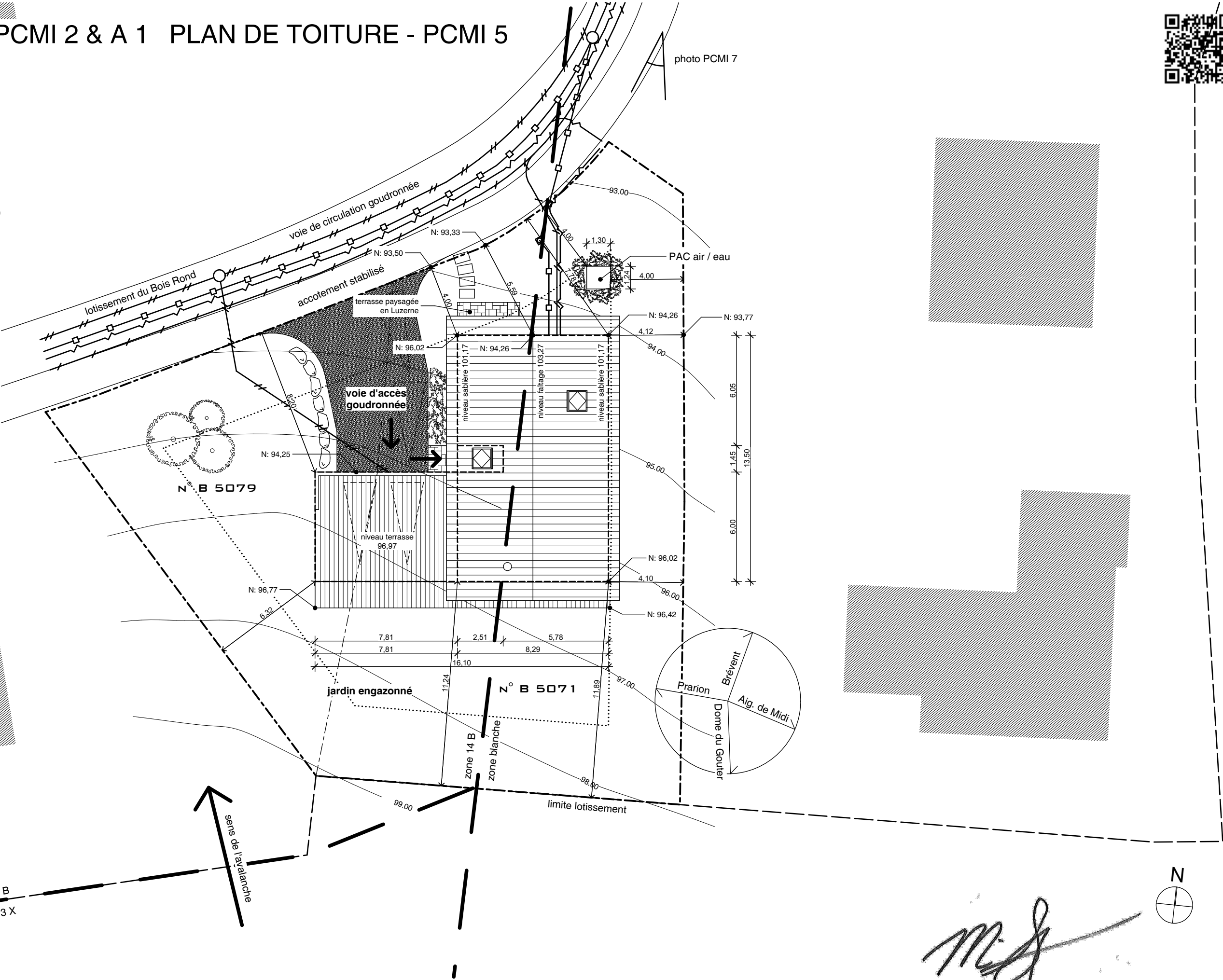
surfaces

surface terrain: 806 m²
surface plancher projetée: 226 m²
emprise au sol projetée: 244 m² (remblais inclus)



- légende
- limite de propriété
 - limite parcellaire
 - recul POS
 - N: niveau TN / TA
 - place de stationnement
 - démolition chalet existant
 - constante altimétrique NGF: +977,16 m

- réseaux
- réseau électrique
 - réseau PTT
 - réseau EU
 - réseau EP vers ruisseau
 - réseau AEP



Laforce
ingénieur architecte

515, route des Bossons
74400 Chamonix
T: 04 50 58 11 08 - F: 04 26 99 95 24
info@laforcearchitecture.com

échelle 1:200
plan n° 2

avant projet 2
date 16/05/17

Maître d'ouvrage
M. Miles Smart
109, Rue du Docteur Paccard
74400 Chamonix

Projet
Lotissement le Bois Rond
74310 Les Houches

**CONSTRUCTION
D'UN CHALET**



I. Présentation du site

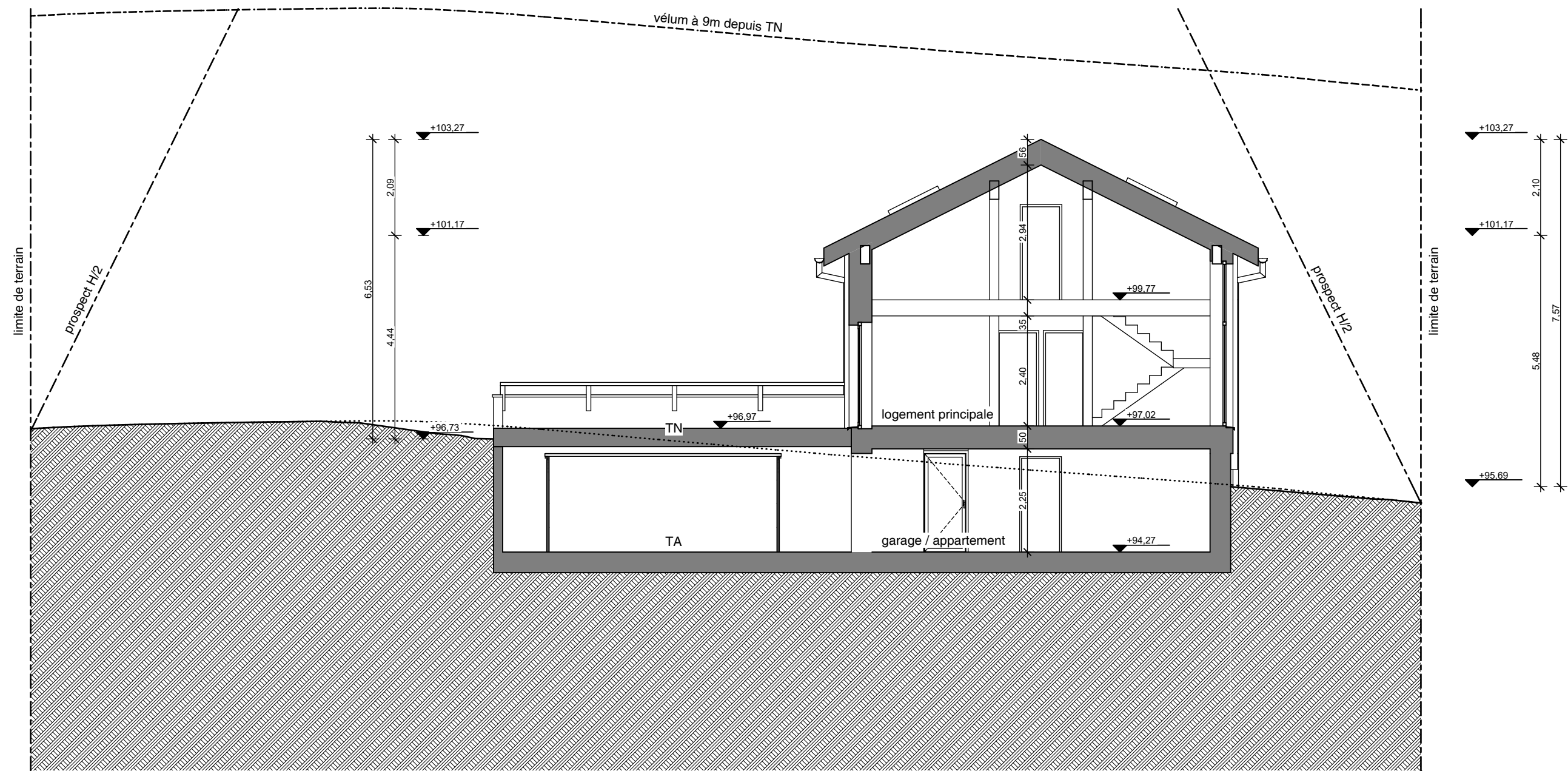
Le projet se situe dans le nouveau lotissement le Bois Rond au sommet du secteur urbanisé de Tacconnaz sous le versant du dôme du Goûter. Le tissu urbain à proximité du terrain est constitué de constructions de type chalet de tailles et d'époques variées. Les matériaux des constructions voisines se partagent entre : enduit, charpente en bois épicea ou mélèze et couverture en tôles métalliques.

- Le terrain se situe dans :
- le lotissement du Bois Rond, lot n° 6
 - la zone B du PPR, zone à risque d'avalanche d'aérosol

II. Présentation du projet

1. Aménagement du site
Construction d'un chalet avec logement principal au rez-de-jardin et appartement au rez-de-chaussée.
2. Implantation, organisation, composition et volume des constructions.
Le nouveau bâtiment est implanté de manière à minimiser la modification des pentes du terrain naturel afin de garantir la continuité avec la zone naturelle en amont et les terrains voisins. La longueur du bâtiment correspond à une étage en hauteur selon la pente du terrain, ce qui donne une intégration optimale visible sur la façade est.
L'accès au garage et bâtiment est le seul décaissement important prévu dans le projet.
Le faîtage s'oriente parallèlement à la pente de manière traditionnelle. Le soubassement est traité de façon minérale. La superstructure est en bardage mélèze. Les façades faisant face à la chaîne du Mont Blanc ont des surfaces vitrées importantes pour profiter des vues vers le haut et pour favoriser les apports solaires dans l'esprit de la RT 2012.
La moitié de la façade sud (voir plan de masse et façade sud) se trouve dans la zone blanche et contient donc des ouvertures importantes vitrées. La partie exposée est entièrement fermée en respect du règlement PPR zone B. La direction de l'avalanche est légèrement tournée vers le nord-ouest ce qui rend les autres façades du bâtiment en zone B indirectement exposées.
3. Construction, clôtures, végétation ou aménagement en limite de terrain.
Les abords ne sont pas traités, afin de garder une continuité de l'alpage.
4. Matériaux et couleurs des constructions
 - couverture en bac acier, teinte anthracite
 - bardage en mélèze, teinte naturelle
 - menuiserie extérieure en pin sylvestre, teinte naturelle
 - enduit à la chaux, couleur grise
 - charpente en douglas, teinte naturelle
 - zinguerie en inox
 - garde corps en mélèze, teinte naturelle
 - porte de garage en aluminium, teinte anthracite
 - souche en inox
 - mur de soutènement enrochement pierres du pays
 - pompe à chaleur en acier, teinte blanche
 - bandeaux de gouttière et de rives en mélèze
 - fenêtre de toit type vélux
5. Espaces libres – plantations
Les espaces libres sont engazonnés. Un bouleau est planté au nord ouest. L'accès au garage et prévu en surface goudronnée. Une terrasse paysagée en pierre de Luzerne est prévue au nord devant l'appartement.
6. Accès au terrain et bâtiment
L'accès voiture et piéton se fait au nord depuis la route du lotissement du Bois Rond avec une pente de 7 %.



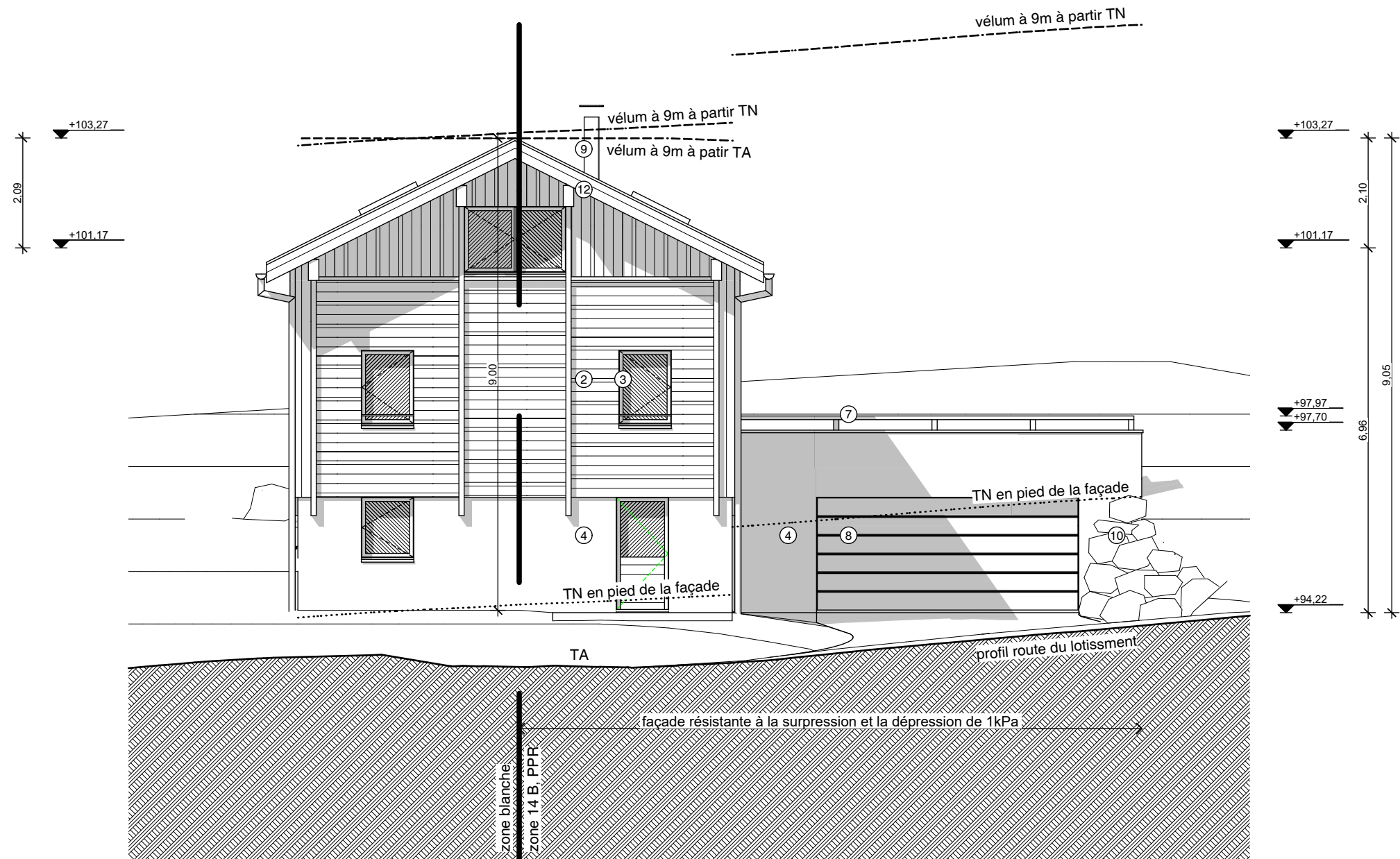




- 1. couverture en bac acier, teinte anthracite
- 2. bardage en mélèze, teinte naturelle
- 3. menuiserie extérieure en pin sylvestre, teinte naturelle
- 4. enduit à la chaux, couleur grise
- 5. charpente en douglas, teinte naturelle
- 6. zinguerie en inox
- 7. garde corps en mélèze, teinte naturelle
- 8. porte de garage en aluminium, teinte anthracite
- 9. souche en inox
- 10. mur de soutènement enrochement pierres du pays
- 11. pompe à chaleur en acier, teinte blanche
- 12. bandeaux de gouttière et de rives en mélèze
- 13. fenêtre de toit type vélux

FACADE NORD - PCMI 5

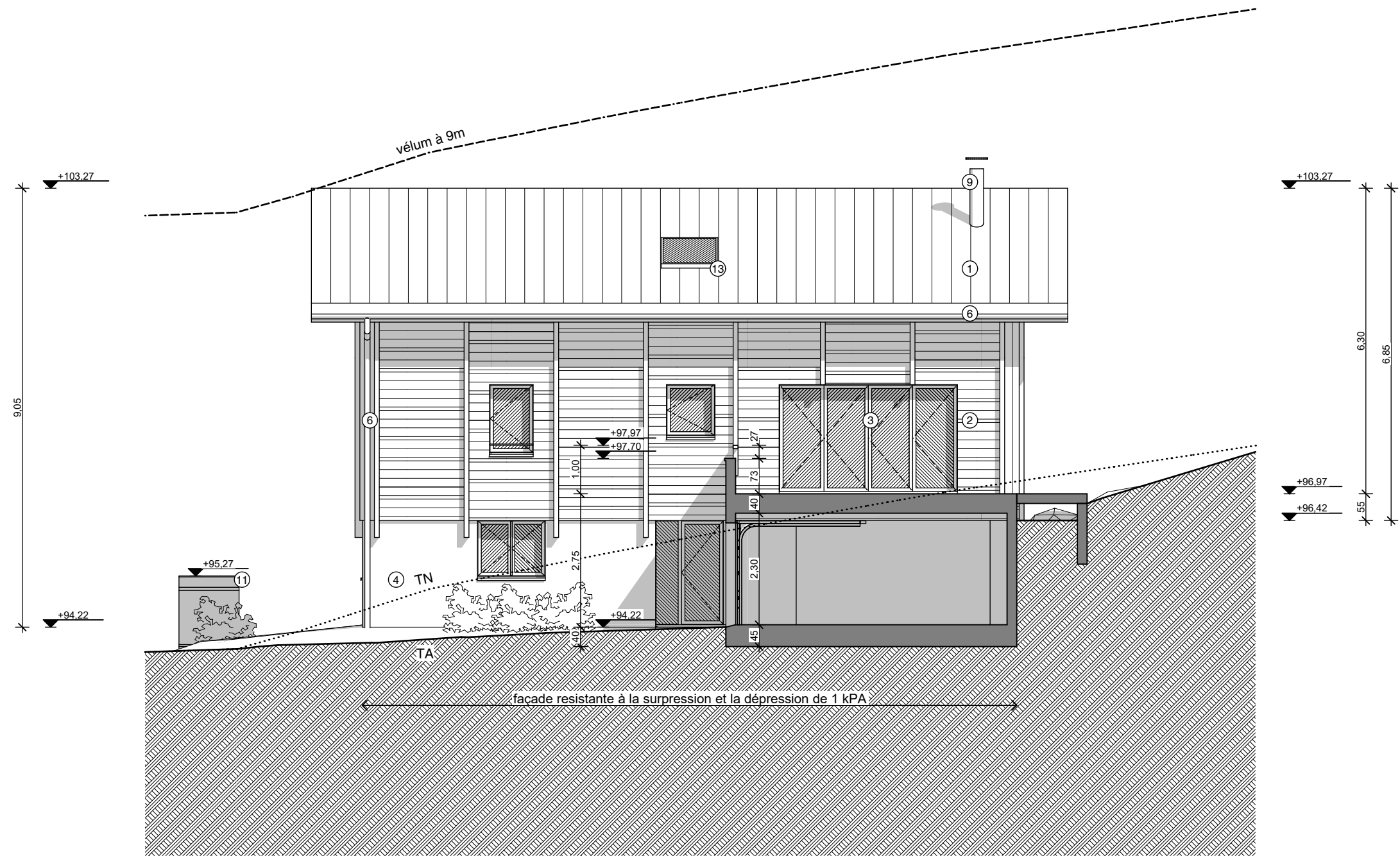
(façade partiellement indirectement exposée - PPR zone 14 B)



- 1. couverture en bac acier, teinte anthracite
- 2. bardage en mélèze, teinte naturelle
- 3. menuiserie extérieure en pin sylvestre, teinte naturelle
- 4. enduit à la chaux, couleur grise
- 5. charpente en douglas, teinte naturelle
- 6. zinguerie en inox
- 7. garde corps en mélèze, teinte naturelle
- 8. porte de garage en aluminium, teinte anthracite
- 9. souche en inox
- 10. mur de soutènement enrochement pierres du pays
- 11. pompe à chaleur en acier, teinte blanche
- 12. bandeaux de gouttière et de rives en mélèze
- 13. fenêtre de toit type vélux

FACADE OUEST - PCMI 5

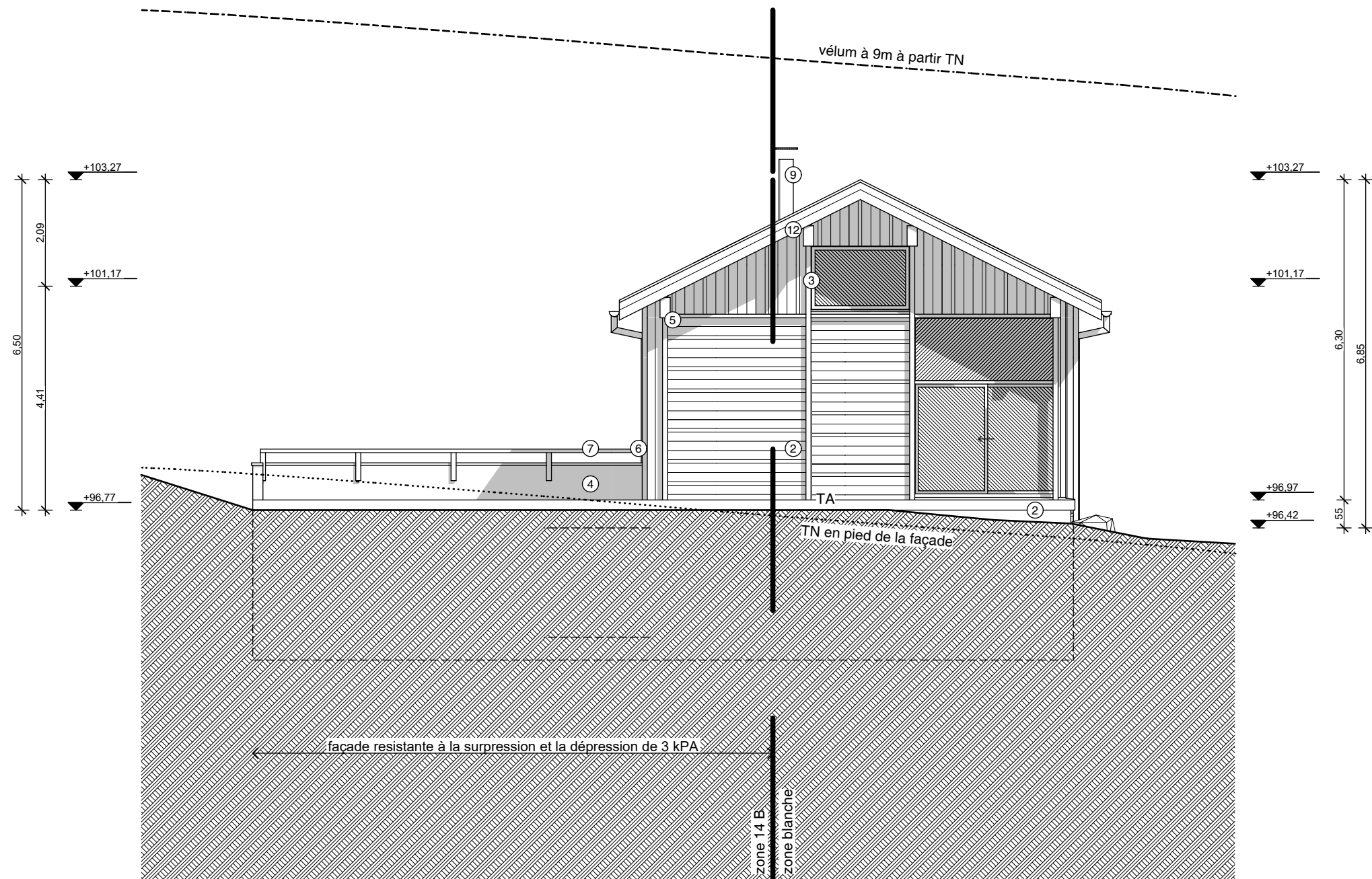
(façade indirectement exposée - PPR zone 14 B)



1. couverture en bac acier, teinte anthracite
2. bardage en mélèze, teinte naturelle
3. menuiserie extérieure en pin sylvestre, teinte naturelle
4. enduit à la chaux, couleur grise
5. charpente en douglas, teinte naturelle
6. zinguerie en inox
7. garde corps en mélèze, teinte naturelle
8. porte de garage en aluminium, teinte anthracite
9. souche en inox
10. mur de soutènement enrochement pierres du pays
11. pompe à chaleur en acier, teinte blanche
12. bandeaux de gouttière et de rives en mélèze
13. fenêtre de toit type vélux

FACADE SUD - PCMI 5

(façade partiellement directement exposée - PPR zone 14 B)



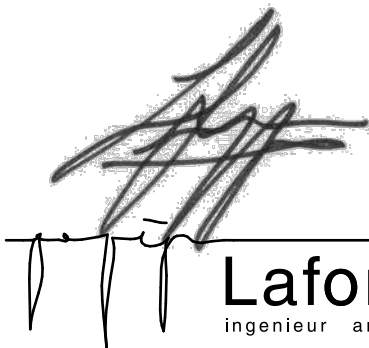
1. couverture en bac acier, teinte anthracite
2. bardage en mélèze, teinte naturelle
3. menuiserie extérieure en pin sylvestre, teinte naturelle
4. enduit à la chaux, couleur grise
5. charpente en douglas, teinte naturelle
6. zinguerie en inox
7. garde corps en mélèze, teinte naturelle
8. porte de garage en aluminium, teinte anthracite
9. souche en inox
10. mur de soutènement enrochement pierres du pays
11. pompe à chaleur en acier, teinte blanche
12. bandeaux de gouttière et de rives en mélèze
13. fenêtre de toit type vélux



PCMI 7



PCMI 8

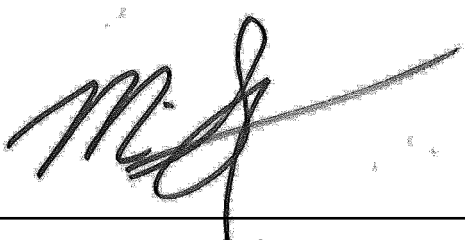


Laforce
ingenieur architecte

515, route des Bossons
74400 Chamonix
T: 04 50 58 11 08 - F: 04 26 99 95 24
info@laforcearchitecture.com

echelle 1:6,25
plan n° 9

avant projet 2
date 16/05/17

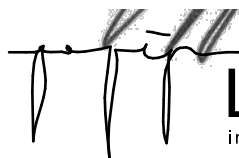
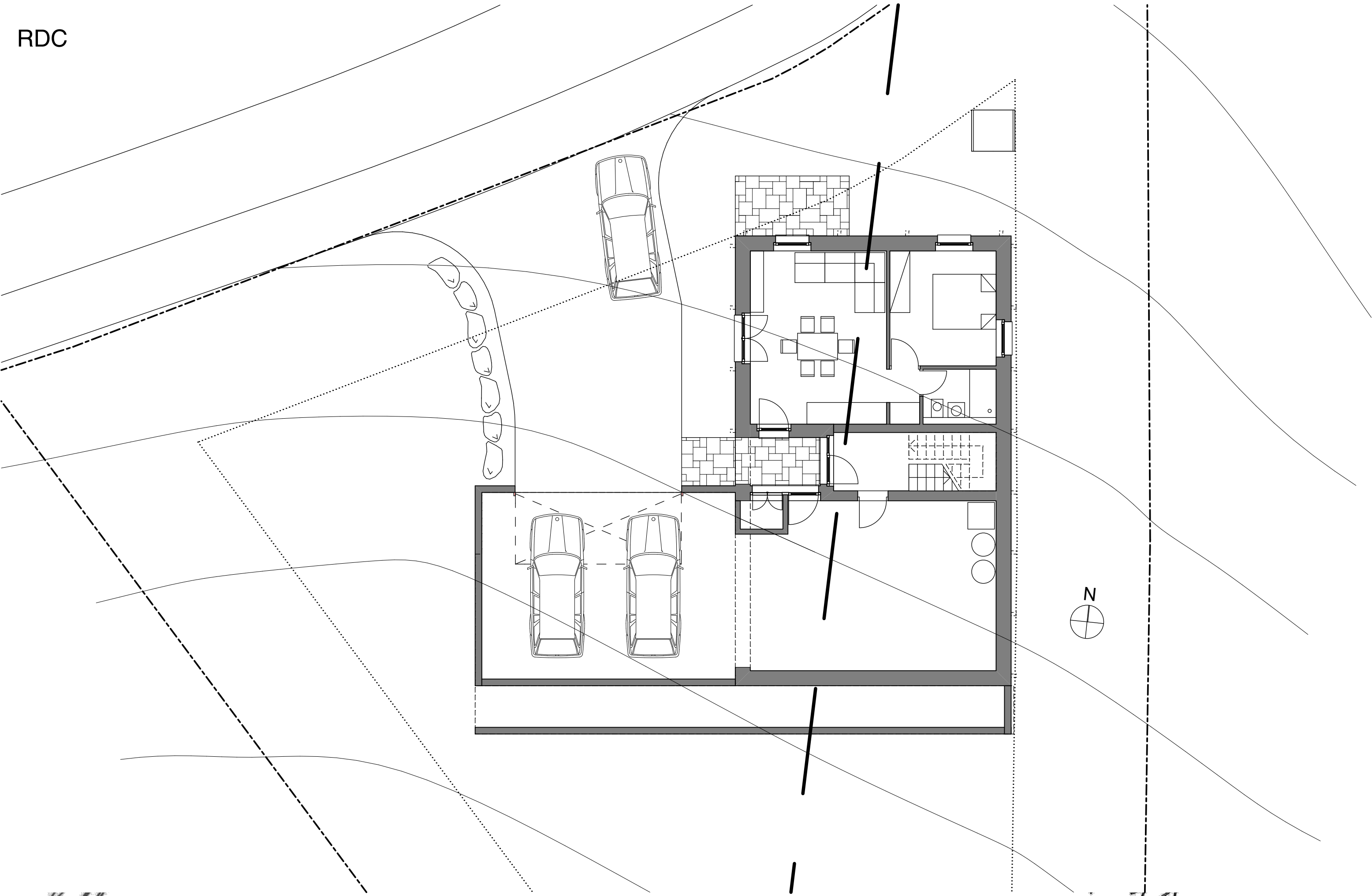


Maître d'ouvrage
M. Miles Smart
109, Rue du Docteur Paccard
74400 Chamonix

Projet
Lotissement le Bois Rond
74310 Les Houches

**CONSTRUCTION
D'UN CHALET**

RDC



Laforce
ingenieur architecte

515, route des Bossons
74400 Chamonix
T: 04 50 58 11 08 - F: 04 26 99 95 24
info@laforcearchitecture.com

echelle 1:100
plan n° 10

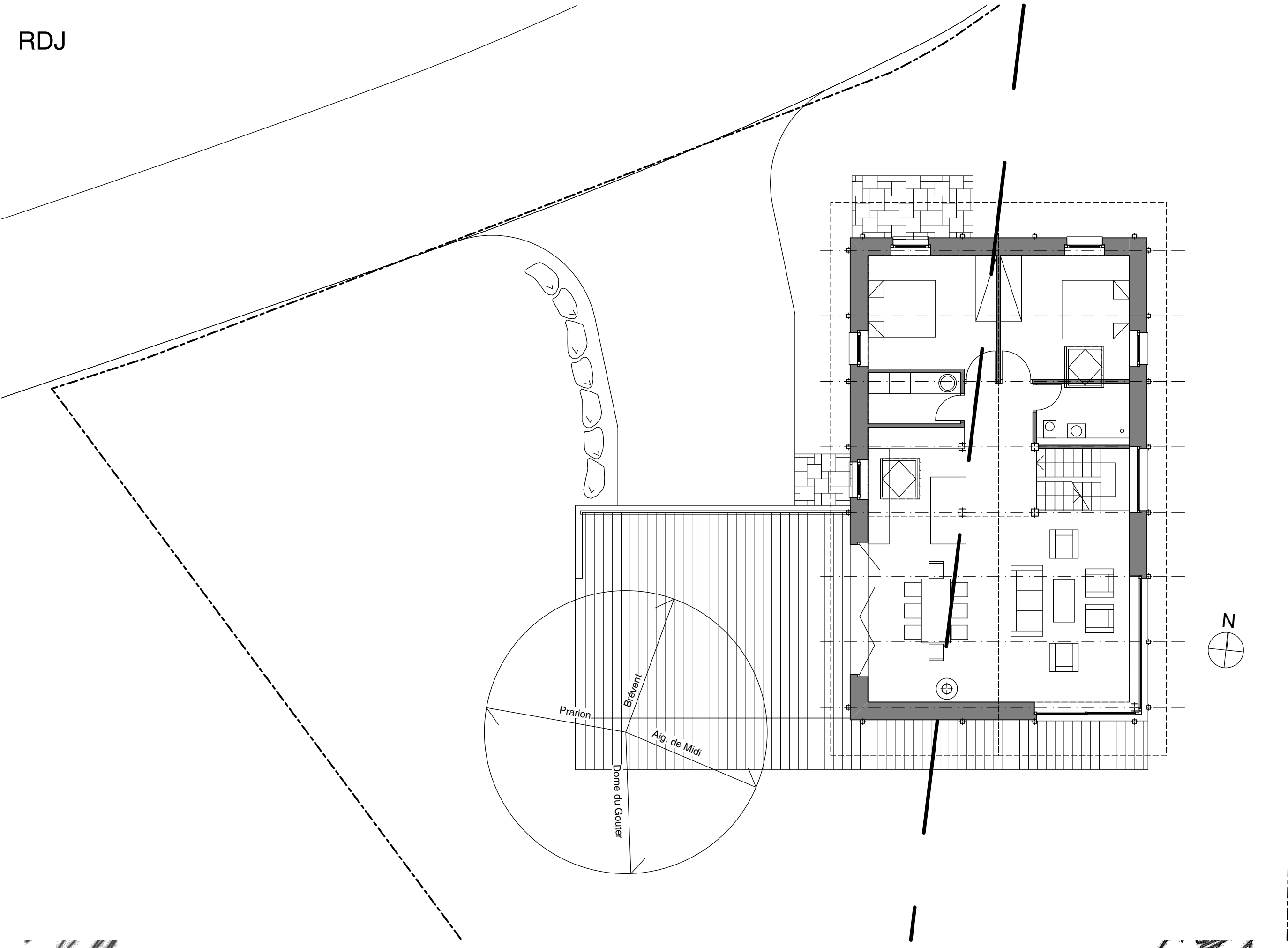
avant projet 2
date 16/05/17

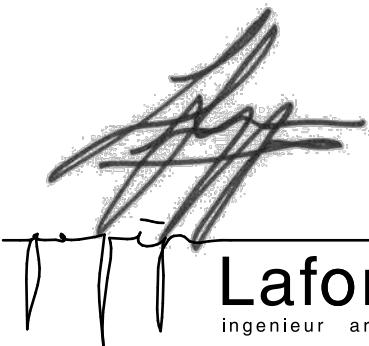
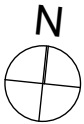
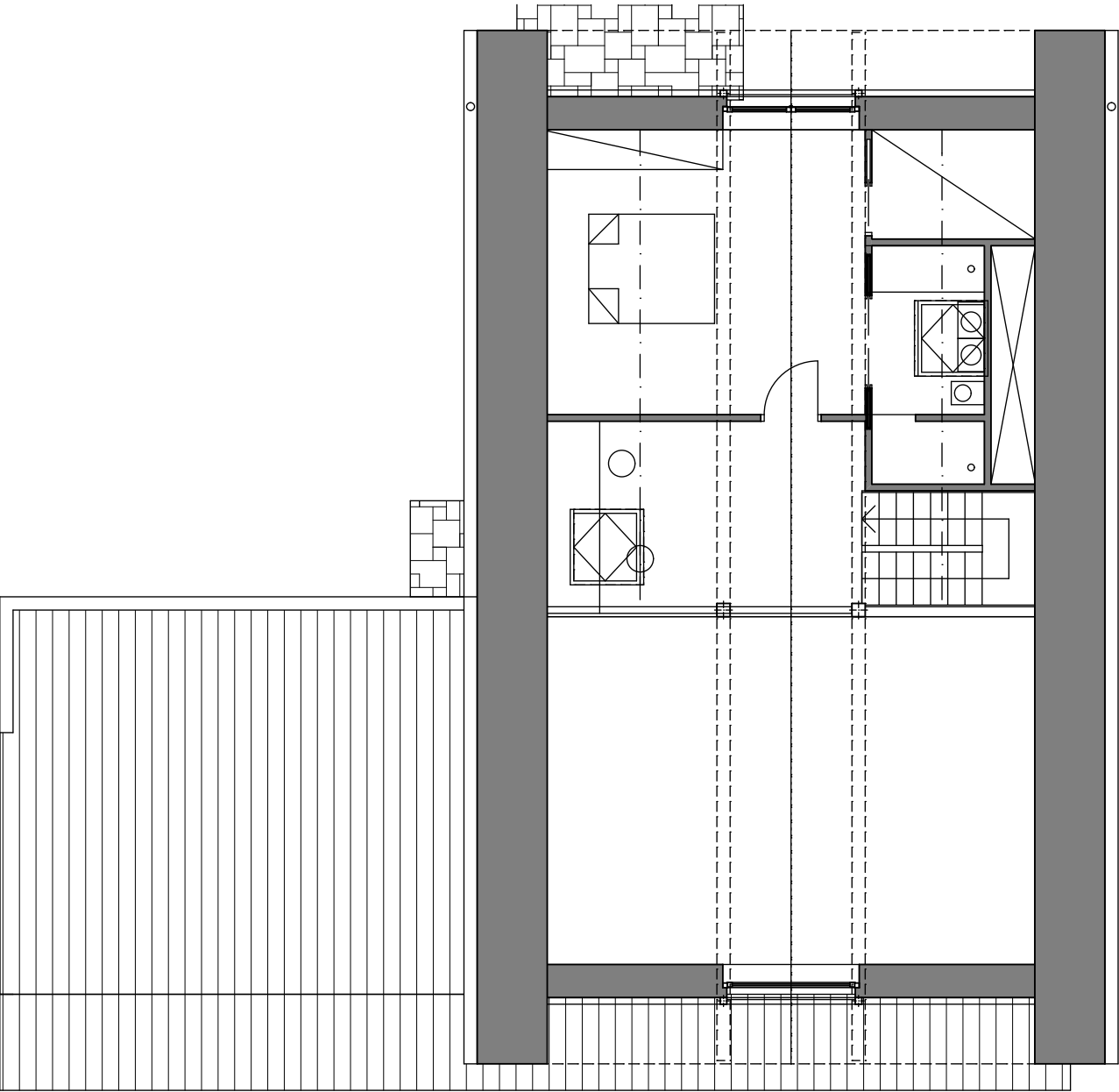
Maître d'ouvrage
M. Miles Smart
109, Rue du Docteur Paccard
74400 Chamonix

Projet
Lotissement le Bois Rond
74310 Les Houches

**CONSTRUCTION
D'UN CHALET**

RDJ





Laforce
ingenieur architecte

515, route des Bossons
74400 Chamonix
T: 04 50 58 11 08 - F: 04 26 99 95 24
info@laforcearchitecture.com

echelle 1:100
plan n° 12

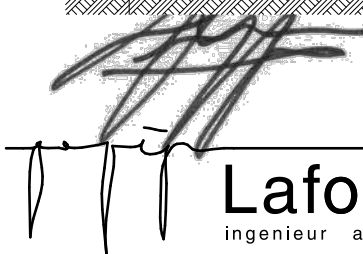
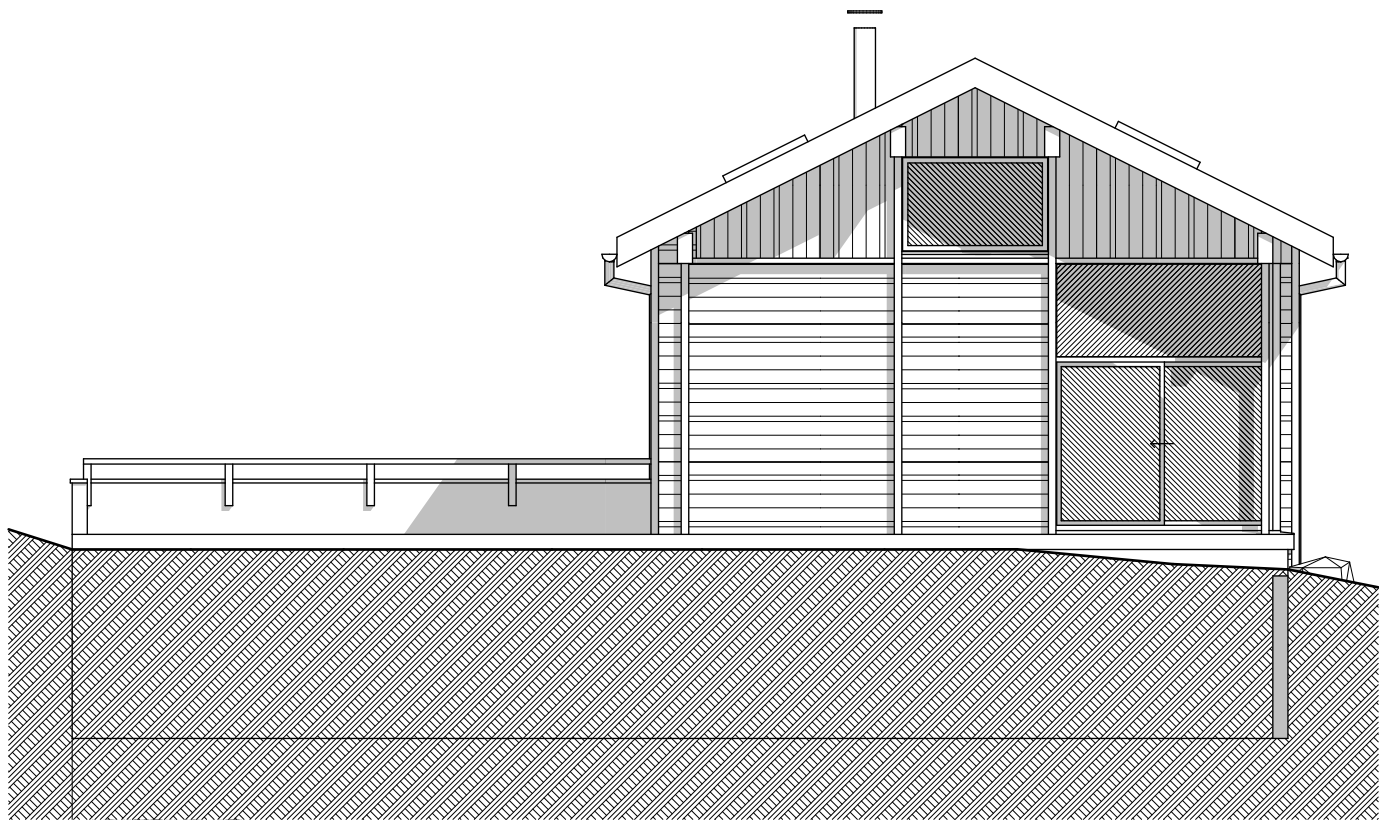
avant projet 2
date 16/05/17



Maître d'ouvrage
M. Miles Smart
109, Rue du Docteur Paccard
74400 Chamonix

Projet
Lotissement le Bois Rond
74310 Les Houches

**CONSTRUCTION
D'UN CHALET**



Laforce
ingenieur architecte

515, route des Bossons
74400 Chamonix
T: 04 50 58 11 08 - F: 04 26 99 95 24
info@laforcearchitecture.com

echelle 1:100
plan n° 13

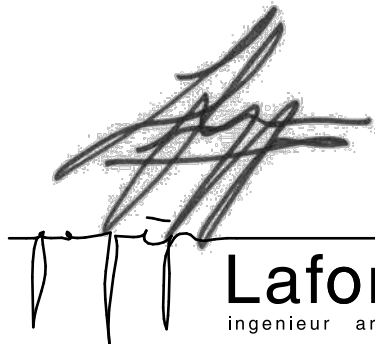
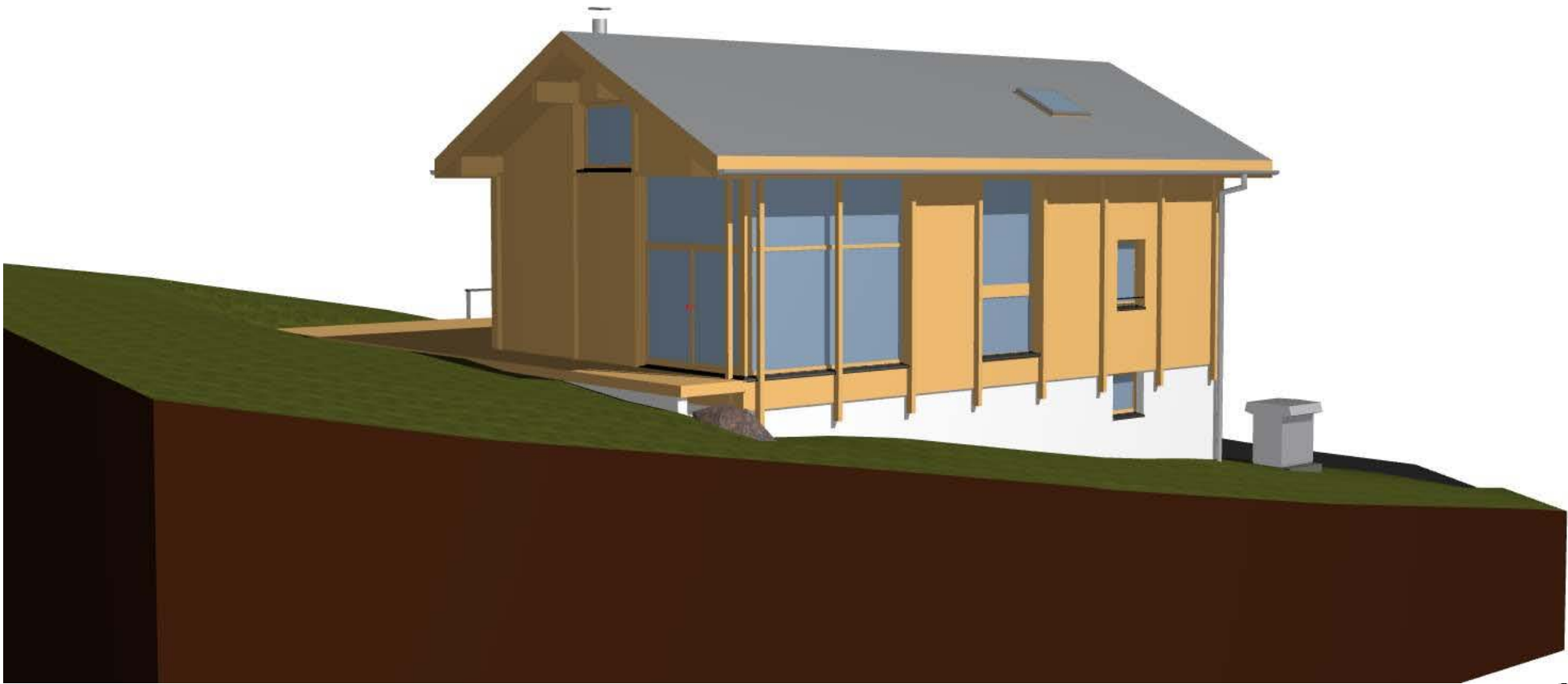
avant projet 2
date 16/05/17



Maître d'ouvrage
M. Miles Smart
109, Rue du Docteur Paccard
74400 Chamonix

Projet
Lotissement le Bois Rond
74310 Les Houches

**CONSTRUCTION
D'UN CHALET**

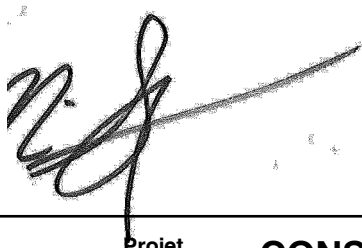


Laforce
ingenieur architecte

515, route des Bossons
74400 Chamonix
T: 04 50 58 11 08 - F: 04 26 99 95 24
info@laforcearchitecture.com

echelle 1:200
plan n° 14

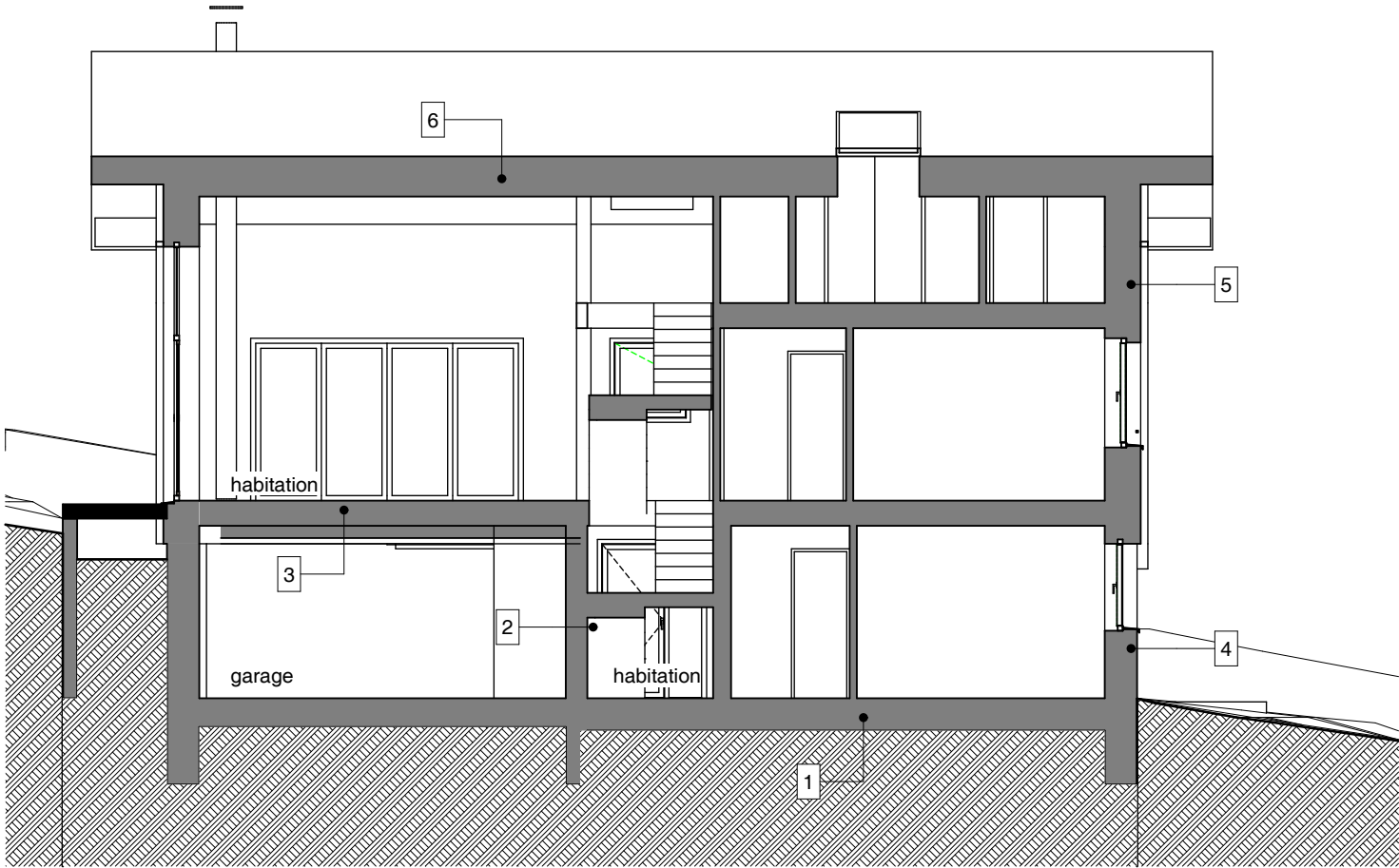
avant projet 2
date 16/05/17



Maître d'ouvrage
M. Miles Smart
109, Rue du Docteur Paccard
74400 Chamonix

Projet
Lotissement le Bois Rond
74310 Les Houches

**CONSTRUCTION
D'UN CHALET**



1. complexe dallage - ép. 560 mm
parquet contrecollé - ép. 20 mm
chape liquide - ép. 50 mm
réseaux chauffage au sol
isolation PU projetée (ravoilage) - ép. 60 mm
dallage béton armée - ép. 130 mm
isolation XPS - 100 mm
fim polyéthylène anticapillaire
forme de sable - ép. 30 mm
herisson granulométrie 30/40 - ép. 300 mm

2. complexe 1.2 - ép. 320 mm
voile BA - ép. 200 mm
isolation laine de verre - ép. 100 mm
panneau OSB sur fourrure stil F 530 - ép. 12 mm

3. complexe plancher étage - ép. 520 mm
parquet contrecollé - ép. 20 mm
chape liquide - ép. 50 mm
réseaux chauffage au sol
isolation PU projetée (ravoilage) - ép. 60 mm
dalle BA - 200 mm
isolation laine de roche - ép. 150 mm
ossature faux plafond - ép. 30 mm
faux plafond OSB - ép. 12 mm

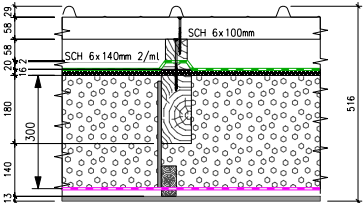
Mensueries extérieures
Double vitrage
Encadrement en bois
Pas de volets prévu

Equipement chauffage et ventilation
PAC air eau pour chauffage et ECS
VMC double flux

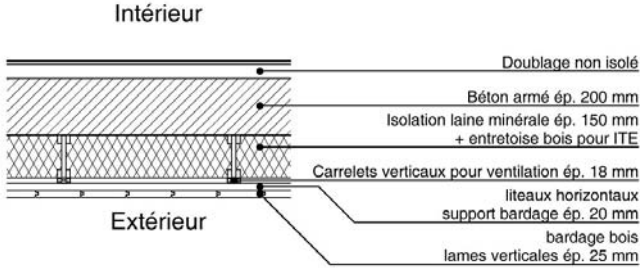
6. TOIT RAMPANT

Composition Toiture

Couverture Bac Acier RAL7016 75/100 profil 850
Pannelette 58x58mm CL2 e=800mm
Contre latte 58x58mm CL2
Bande d'étanchéité type ND BAND
Pare-pluie de montage type Sarnafil TU222
Réhausse de 20mm
Fibre de bois rigide pare pluie 16mm
Chevron de saillie 80x180mm
Complexe fausse poutre en I 300mm
Fibre de bois insufflée type STEICOZELL 300mm 40kg/m3
Pare vapeur type SIGA Majpell 25
Latte 20x45mm
Plaque de plâtre BA13mm HORS LOT ALTI1BOIS



5.



4.

