

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

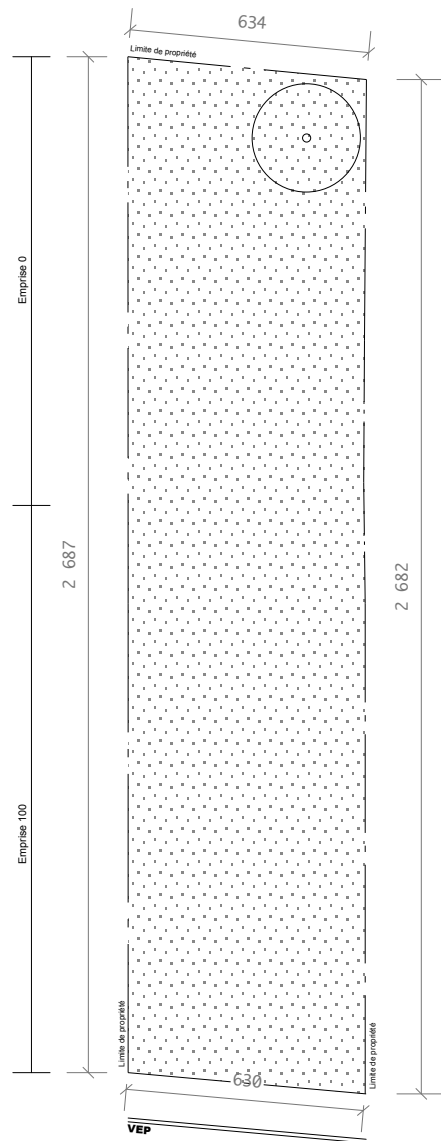


PERMIS DE CONSTRUIRE

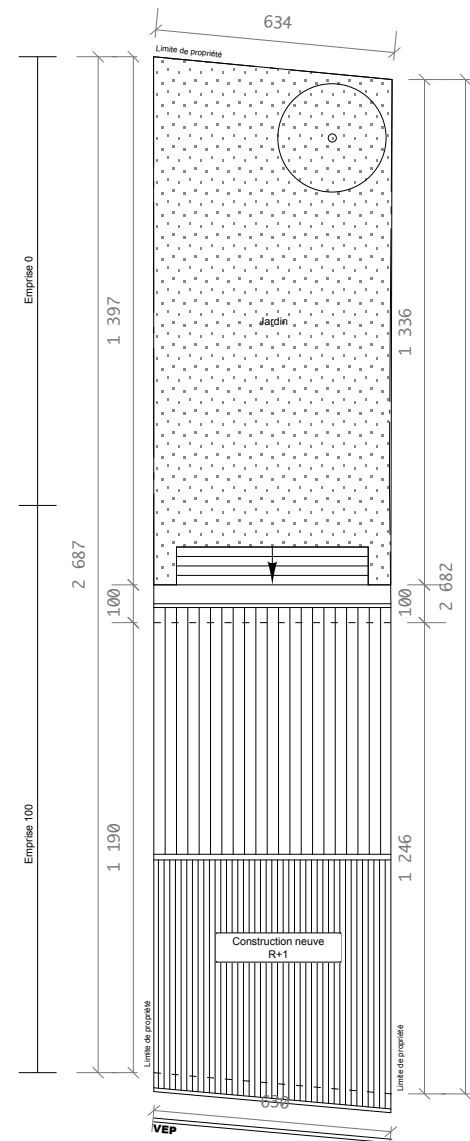
Maître d'ouvrage :

Mr Marchand Clément
90 bis rue du Maréchal Foch
33130 Bègles
06 68 32 11 41
cm425@hotmail.fr

PLAN DE MASSE EXISTANT



PLAN DE MASSE PROJET



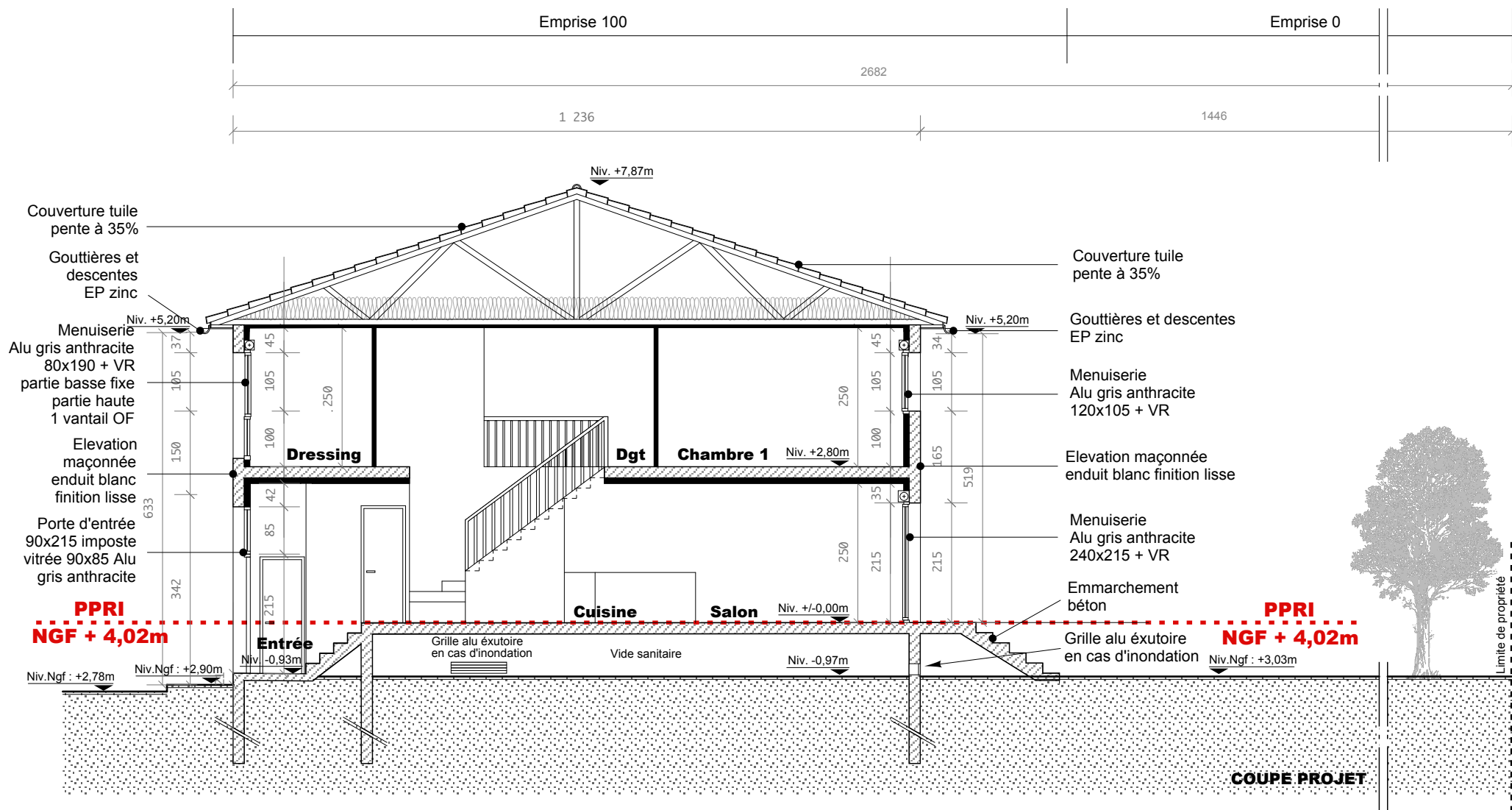
PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
Mr Marchand Clément
90 bis rue du Maréchal Foch
33130 Bègles
06 68 32 11 41
cm425@hotmail.fr

PLAN DE MASSE

Ech :
1/200°

Date :
Mai 2015



PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
 Mr Marchand Clément
 90 bis rue du Maréchal Foch
 33130 Bègles
 06 68 32 11 41
 cm425@hotmail.fr

COUPE PROJET

Ech :
 1/100°

Date :
 Mai 2015

Le terrain :

Il est issu d'une division de la parcelle anciennement référencée 211 en trois lots. Le terrain porte aujourd'hui le numéro 413. La largeur en façade est de 6,30 ml et sa profondeur est de 26,80 ml. Actuellement engazonné, il est nu de toute construction et ne présente aucune végétation particulière, mis à part un poirier en fond de parcelle qui sera conservé. Il est situé en zone inondable et référencé en zone rouge hachurée bleu sur les cartes du PPRI, et est donc non submersible à plus d'un mètre. Cependant cette situation nous oblige à respecter les prescriptions du PPRI et donc de prévoir une côte de seuil à +4,00 m NGF, comme il l'a été décrit par la Métropole lors de la validation de la déclaration préalable de division de parcelle n° DP 03306314Z2493.

Le projet :

La future construction viendra s'implanter en limites séparatives latérales et en limite avec la voirie publique. L'aspect architectural de la maison est défini par les constructions avoisinantes. La rue est composée de petites maisons simples enduites, de styles variés d'un côté et de l'autre d'un immeuble de 5 niveaux fraîchement rénové. Dans une volonté d'intégration dans la rue, l'architecture du projet se veut simple et fonctionnelle. La façade rue sera composée d'une porte d'entrée surplombant cinq marches et d'une porte de garage sectionnelle, ainsi que de deux fenêtres à l'étage. La façade jardin sera plus largement vitrée. Elle recevra deux baies vitrées au rez-de-chaussée afin de profiter d'une belle perspective sur le jardin depuis la pièce de vie, et deux fenêtres à l'étage pour éclairer les chambres. L'accès au jardin se fera par un emmarchement béton.

La construction prévue reprendra les codes de l'architecture du quartier : Le toit sera à deux pans (pente à 35%) et recevra une couverture tuiles mécaniques. Les murs recevront un enduit blanc finition lisse. L'ensemble des menuiseries et la porte de garage seront en PVC blanc, sauf les deux baies vitrées en façade jardin qui seront en aluminium. Tous les matériaux utilisés seront donc les mêmes que ceux des constructions avoisinantes.

Ainsi réalisé, le projet s'inscrira en continuité par rapport à son environnement et, par son aspect architectural, les matériaux et les couleurs choisis, il s'insérera au mieux dans son paysage.

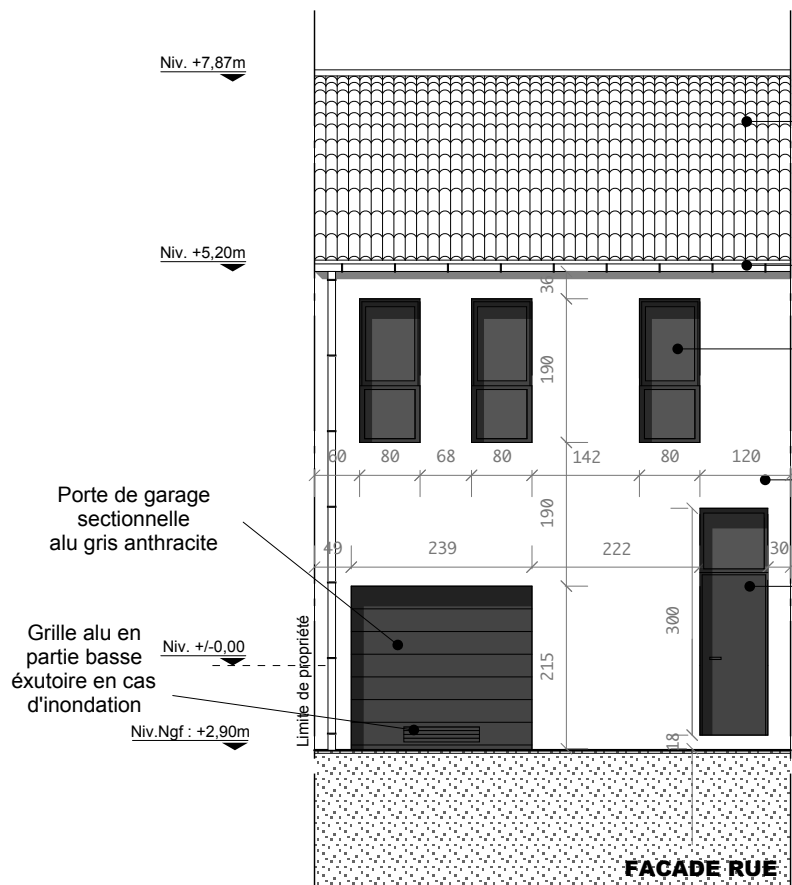
PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage :
Mr Marchand Clément
90 bis rue du Maréchal Foch
33130 Bègles
06 68 32 11 41
cm425@hotmail.fr

NOTICE DESCRIPTIVE

Ech :
1/100°

Date :
Mai 2015



Couverture tuile pente à 35%

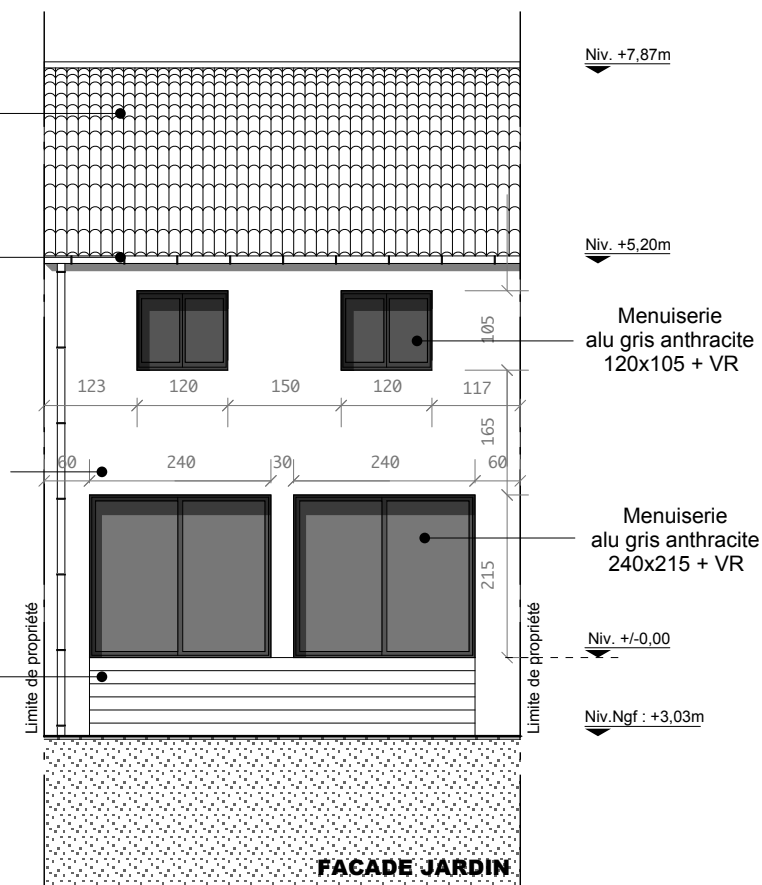
Gouttières et descentes EP zinc

Menuiserie Alu gris anthracite 80x190 + VR partie basse fixe partie haute 1 vantail OF

Elevation maçonnée enduit blanc finition lisse

Porte d'entrée 90x215 imposte vitrée 90x85 Alu gris anthracite

Emmarchement béton



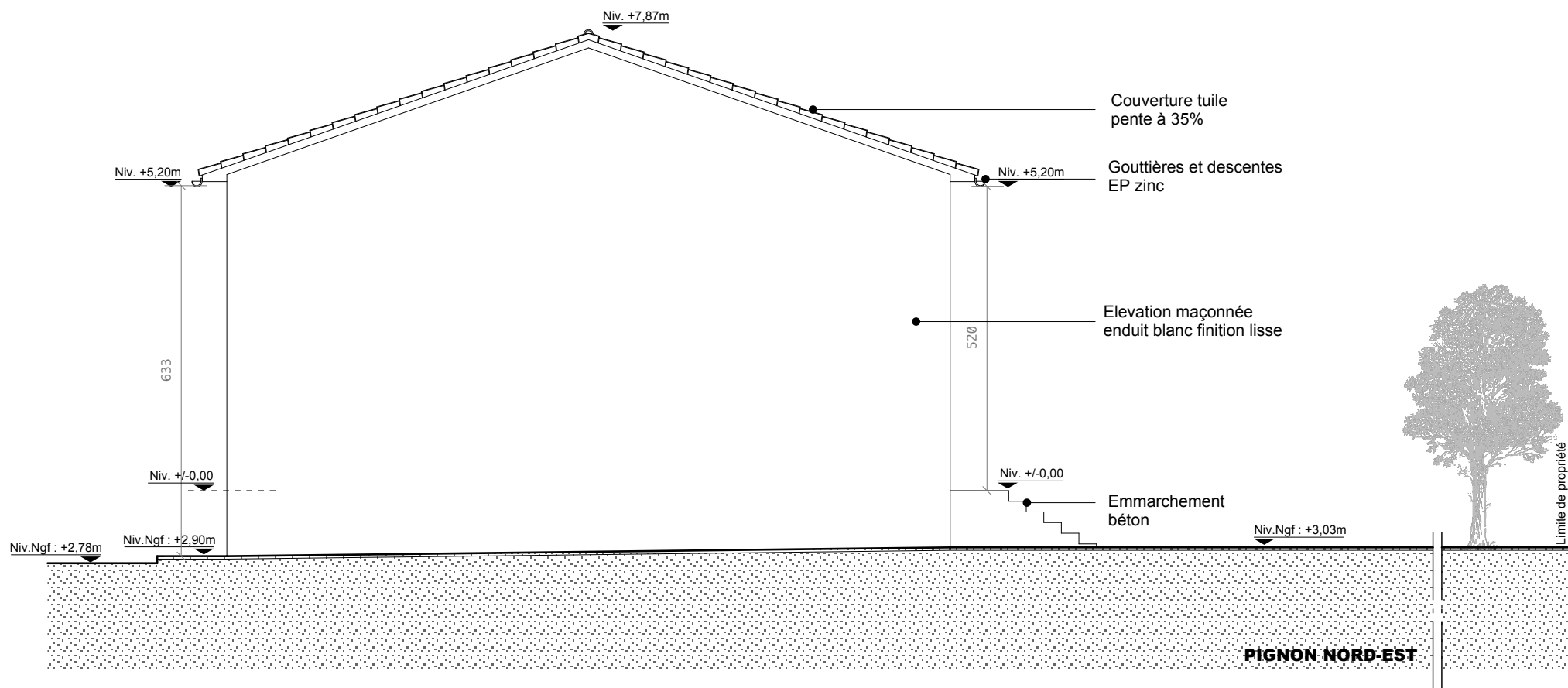
PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
Mr Marchand Clément
90 bis rue du Maréchal Foch
33130 Bègles
06 68 32 11 41
cm425@hotmail.fr

FACADES PROJET

Ech :
1/100°

Date :
Mai 2015



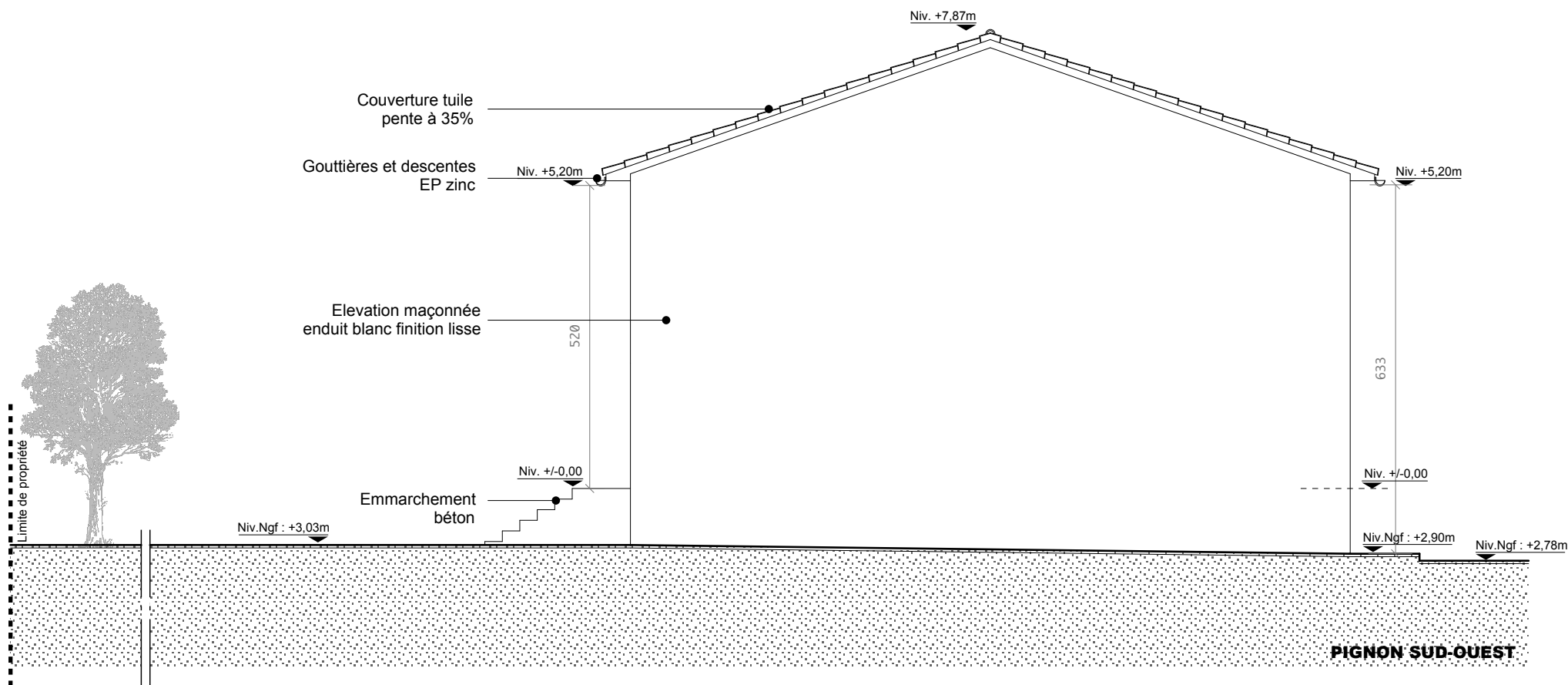
PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
 Mr Marchand Clément
 90 bis rue du Maréchal Foch
 33130 Bègles
 06 68 32 11 41
 cm425@hotmail.fr

FACADES PROJET

Ech :
 1/100°

Date :
 Mai 2015



PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
Mr Marchand Clément
90 bis rue du Maréchal Foch
33130 Bègles
06 68 32 11 41
cm425@hotmail.fr

FACADES PROJET

Ech :
1/100°

Date :
Mai 2015



PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
Mr Marchand Clément
90 bis rue du Maréchal Foch
33130 Bègles
06 68 32 11 41
cm425@hotmail.fr

**PERSPECTIVE
D'INSERTION**

Ech :

Date :
Mai 2015



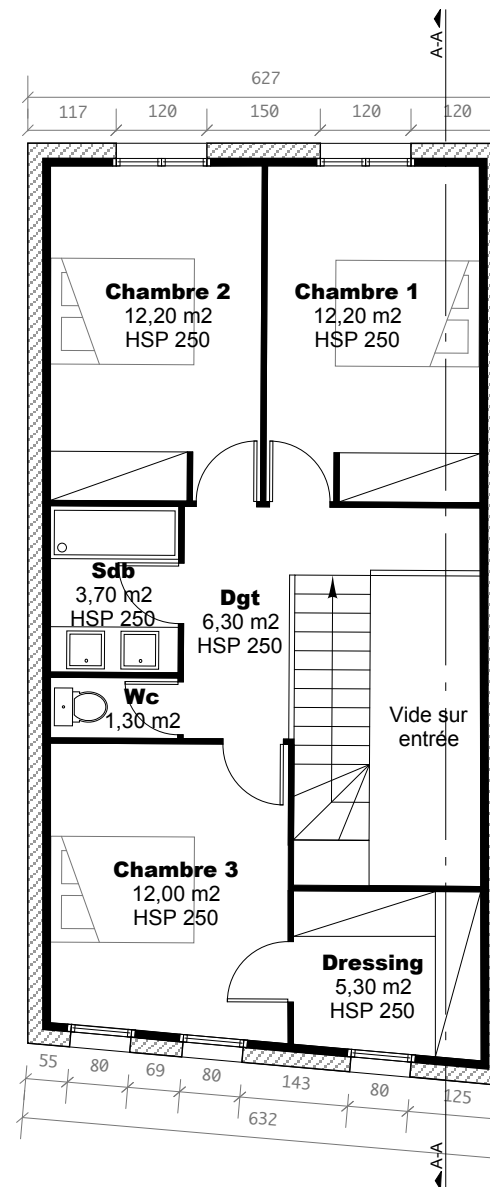
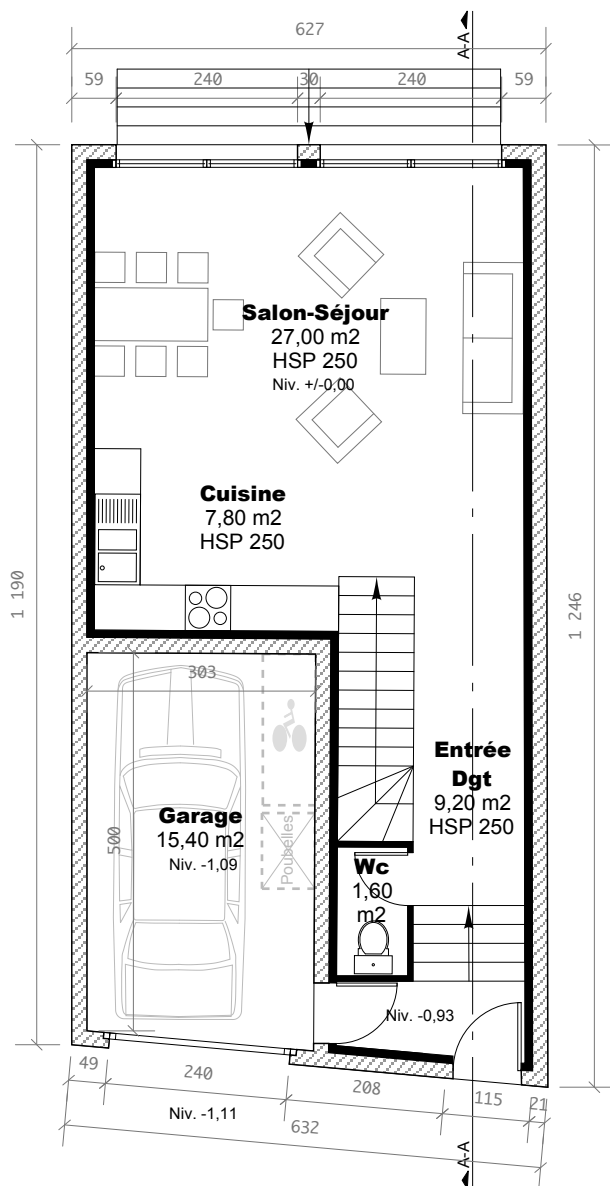
PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
Mr Marchand Clément
90 bis rue du Maréchal Foch
33130 Bègles
06 68 32 11 41
cm425@hotmail.fr

**RELEVÉ
PHOTOGRAPHIQUE**

Ech :

Date :
Mai 2015



PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage :
Mr Marchand Clément
90 bis rue du Maréchal Foch
33130 Bègles
06 68 32 11 41
cm425@hotmail.fr

PLANS PROJET

Ech :
1/100°

Date :
Mai 2015