



# 新华信托股份有限公司

## 2017 年度报告

新华信托股份有限公司

2018 年 4 月

## 重要提示

新华信托股份有限公司（以下简称“公司”）董事会及董事保证：本年度报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司独立董事张玉敏女士、汪方军及黄志亮先生声明：保证本年度报告的内容真实、准确和完整。

公司法定代表人李桂林先生、总经理项琥先生、主管会计工作负责人夏亮先生声明：保证本年度报告中的财务报告真实、准确和完整。

新华信托股份有限公司董事会

2018 年 4 月 28 日

## 目 录

<b>1 公司概况 .....</b>	<b>1</b>
1.1 公司简介 .....	1
1.1.1 公司历史沿革 .....	1
1.1.2 公司法定中、英文名称及缩写 .....	1
1.1.3 公司法定代表人 .....	2
1.1.4 公司注册地址、邮政编码、国际互联网网址、电子信箱 .....	2
1.1.5 公司信息披露事务人员 .....	2
1.1.6 公司选定的信息披露报纸、公司年度报告备置地点 .....	2
1.1.7 公司其他资料 .....	2
1.2 公司组织结构 .....	3
<b>2 公司治理 .....</b>	<b>4</b>
2.1 公司治理结构 .....	4
2.1.1 股东 .....	4
2.1.2 董事、董事会及其下属委员会 .....	5
2.1.3 监事、监事会 .....	9
2.1.4 高级管理人员 .....	11
2.1.5 公司员工 .....	12
2.2 公司治理信息 .....	13
2.2.1 年度内召开股东大会情况 .....	13
2.2.2 董事会履行职责情况 .....	14
2.2.3 监事会履行职责情况 .....	17
2.2.4 高级管理人员履职情况 .....	18
<b>3 经营管理 .....</b>	<b>19</b>
3.1 经营目标、方针、战略规划 .....	19
3.1.1 经营目标 .....	19
3.1.2 经营方针 .....	19
3.1.3 战略规划 .....	19
3.2 经营业务的主要内容 .....	19
3.2.1 自营资产运用与分布表 .....	19

3.2.2 信托资产运用与分布表.....	20
3.3 市场分析 .....	20
3.3.1 有利因素.....	20
3.3.2 不利因素.....	20
3.4 内部控制 .....	21
3.4.1 内部控制环境和内部控制文化.....	22
3.4.2 内部控制措施.....	22
3.4.3 信息交流与反馈.....	22
3.4.4 监督评价与纠正.....	23
3.5 风险管理 .....	23
3.5.1 风险管理概况.....	24
3.5.2 风险状况.....	24
3.5.3 风险管理.....	28
<b>4 报告期末及上一年度末的比较式会计报表 .....</b>	<b>30</b>
4.1 自营资产 .....	30
4.1.1 会计师事务所审计意见全文.....	30
4.1.2 资产负债表.....	33
4.1.3 利润表.....	34
4.1.4 所有者权益变动表.....	35
4.2 信托资产 .....	36
4.2.1 信托项目资产负债汇总表.....	36
4.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表.....	37
<b>5 会计报表附注 .....</b>	<b>38</b>
5.1 会计报表编制基准不符合会计核算基本前提的说明 .....	38
5.1.1 会计报表不符合会计核算基本前提的事项.....	38
5.1.2 纳入合并会计报表范围的子公司.....	38
5.2 重要会计政策和会计估计说明 .....	38
5.2.1 计提资产减值准备的范围和方法.....	38
5.2.2 金融资产四分类的范围和标准.....	38
5.2.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算方法.....	40

5.2.4 可供出售金融资产核算方法.....	41
5.2.5 持有至到期投资核算方法.....	41
5.2.6 长期股权投资核算方法.....	41
5.2.7 投资性房地产核算方法.....	42
5.2.8 固定资产计价和折旧方法.....	42
5.2.9 无形资产计价及摊销政策.....	43
5.2.10 长期应收款的核算方法.....	43
5.2.11 长期待摊费用的摊销政策.....	44
5.2.12 合并会计报表的编制方法.....	44
5.2.13 收入确认原则和方法.....	44
5.2.14 所得税的会计处理方法.....	45
5.2.15 信托报酬确认原则和方法.....	46
5.3 或有事项说明.....	46
5.4 重要资产转让及其出售的说明 .....	47
5.5 会计报表中重要项目的明细资料 .....	48
5.5.1 自营资产经营情况.....	48
5.5.2 信托财产管理情况.....	50
5.6 关联方关系及其交易的披露 .....	52
5.6.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策.....	52
5.6.2 关联交易方情况.....	52
5.6.3 公司与关联方的重大交易事项.....	52
5.6.4 逐笔披露关联方逾期未偿还本公司资金的详细情况以及公司为关联方担保发生或即将发生 垫款的详细情况.....	53
5.7 会计制度的披露.....	53
<b>6 财务情况说明书 .....</b>	<b>55</b>
6.1 利润实现和分配情况.....	55
6.2 主要财务指标.....	55
6.3 对公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项 .....	56
6.4 公司净资本情况.....	56
<b>7 特别事项揭示 .....</b>	<b>57</b>

7.1 前五名股东报告期内变动情况及原因 .....	57
7.2 董事、监事及高级管理人员变动情况及原因 .....	57
7.2.1 董事变动情况 .....	57
7.2.2 监事变动情况 .....	57
7.2.3 高级管理层变动情况 .....	58
7.3 变更注册资本、变更注册地址或公司名称、公司分立合并事项 .....	58
7.4 公司的重大诉讼事项 .....	58
7.4.1 重大未决诉讼事项 .....	58
7.4.2 以前年度发生，于本报告年度内终结的诉讼事项 .....	59
7.4.3 本报告年度发生，于本报告年度内终结的诉讼事项 .....	59
7.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚的情况 .....	59
7.6 公司对中国银监会及其派出机构整改意见的整改情况 .....	59
7.7 公司重大事项临时报告的简要内容 .....	60
7.8 社会责任履行情况 .....	60
7.8.1 企业公民职责履行 .....	60
7.8.2 消费者权益保护 .....	61
7.9 中国银监会及其派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息 .....	62

# 1 公司概况

## 1.1 公司简介

### 1.1.1 公司历史沿革

公司始创于 1979 年。1986 年 5 月，经中国人民银行《关于成立中国工商银行重庆信托投资公司的批复》（银复[1986]113 号）批准，成立中国工商银行重庆信托投资公司。1992 年 3 月，经中国人民银行重庆市分行和重庆市经济体制改革委员会《关于完善中国工商银行重庆信托投资公司股份制体制有关问题的批复》（重人行发[92]字第 66 号）同意改制为股份有限公司。1998 年 1 月，经中国人民银行《关于中国工商银行重庆信托投资股份有限公司变更受让单位及更名等有关事宜的批复》批准，中国工商银行转让其所持公司股份给新产业投资股份有限公司，之后公司更名为“重庆新华信托投资股份有限公司”。2001 年 10 月，公司按照中国人民银行的要求首批完成重新登记，同时报经中国人民银行批准，公司增资扩股至 5 亿元；同年 12 月，经中国人民银行重庆营业管理部批准，公司更名为“新华信托投资股份有限公司”。2007 年 9 月，经中国银行业监督管理委员会（以下简称“中国银监会”）批准，公司更名为“新华信托股份有限公司”。2008 年 8 月，经中国银监会《关于新华信托股份有限公司吸收巴克莱银行有限公司入股及股权结构调整有关事项的批复》（银监复[2008]327 号）批准，公司于 2009 年 1 月增资扩股至 6.2112 亿元。2012 年 8 月，经重庆银监局《关于新华信托股份有限公司变更注册资本及修改<公司章程>等有关事项的批复》（渝银监复[2012]70 号）批准，公司于 2012 年 12 月将部分未分配利润转增为注册资本，转增后公司注册资本为 12 亿元。2015 年 6 月 23 日，经重庆银监局《关于新华信托增资扩股、股权结构调整及章程修订的批复》（渝银监复[2015]62 号）核准，公司增加注册资本 30 亿元，注册资本达到 42 亿元。

### 1.1.2 公司法定中、英文名称及缩写

公司法定中文名称：新华信托股份有限公司

中文名简称：新华信托

公司法定英文名称：NEW CHINA TRUST CO., LTD.

英文名缩写：NCT

### **1.1.3 公司法定代表人**

李桂林

### **1.1.4 公司注册地址、邮政编码、国际互联网网址、电子信箱**

公司注册地址：重庆市江北区北城一路 6 号

邮政编码：400023

国际互联网网址：<http://www.nct-china.com>

电子信箱：[service@nct-china.com](mailto:service@nct-china.com)

### **1.1.5 公司信息披露事务人员**

公司信息披露事务负责人：姜志暉

公司信息披露事务联系人：王文文

联系电话：(86) 023 6379 9193

传 真：(86) 023 6379 2460

电子信箱：[board@nct-china.com](mailto:board@nct-china.com)

### **1.1.6 公司选定的信息披露报纸、公司年度报告备置地点**

公司选定的信息披露报纸：《上海证券报》

公司年度报告备置地点：重庆市江北区北城一路 6 号

### **1.1.7 公司其他资料**

公司聘请的会计师事务所：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：北京市海淀区知春路 1 号学院国际大厦 22 层

邮政编码：400010



## 1.2 公司组织结构

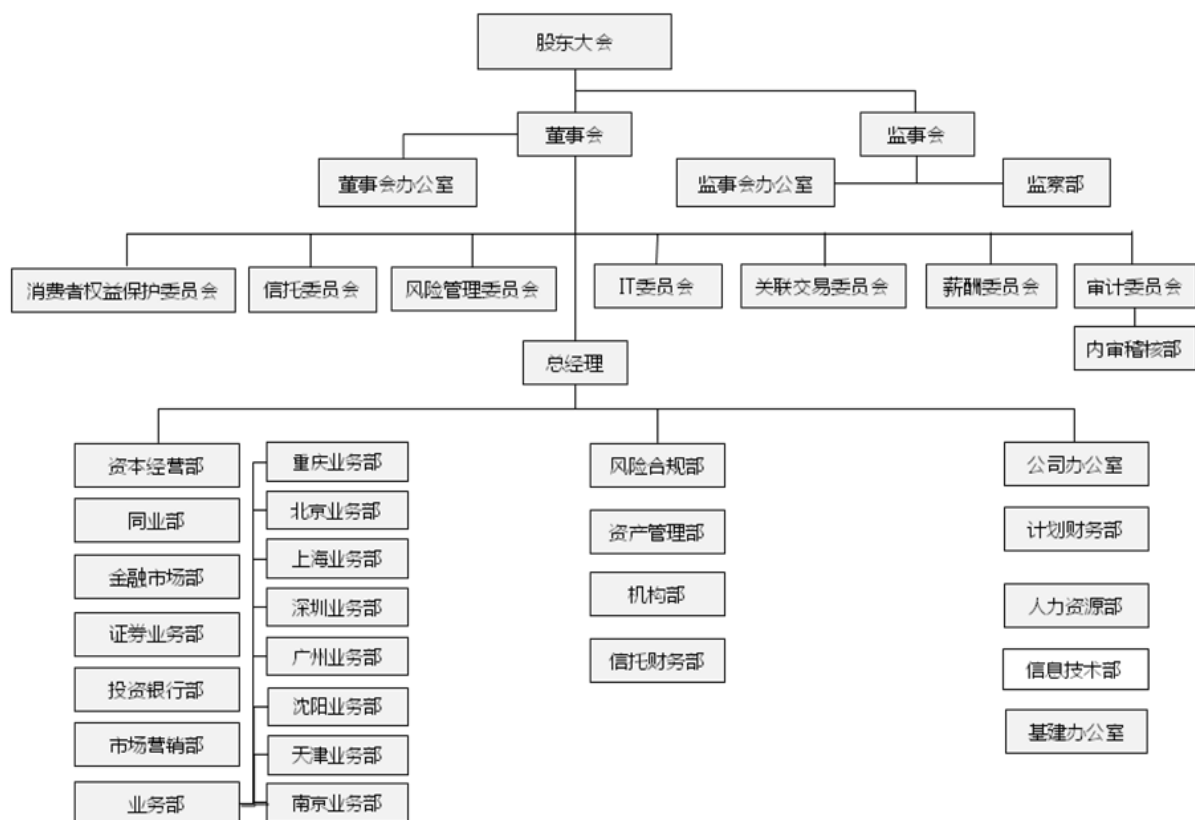


图 1-1 公司组织结构示意图

## 2 公司治理

### 2.1 公司治理结构

#### 2.1.1 股东

报告期末，公司股东总数为 6 名，即上海珊瑚礁信息系统有限公司(以下简称“珊瑚礁”)、上海纪辉资产管理有限公司(以下简称“纪辉”)、新产业投资股份有限公司(以下简称“新产业”)、北京宏达信资产经营有限公司(以下简称“宏达信”)、人和投资控股股份有限公司(以下简称“人和”)、巴克莱银行有限公司(Barclays Bank PLC，以下简称“巴克莱”)。

股东间关联关系情况：无。

表 2-1 公司全部股东简要情况介绍

股东名称	持股比例(%)	法定代表人	注册资本	注册地址	主要经营业务及报告年度主要财务情况
珊瑚礁	40.00	杭磊	170,000.00 万元人民币	上海市浦东上钢三村 45 号甲 1043 室	计算机、电子专业技术领域内的“四技”服务，电子设备及产品、电气设备的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】 主要财务情况：总资产 423,024.17 万元，总负债 0 万元，所有者权益 423,024.17 万元。
纪辉	21.43	吴军安	100,000.00 万元人民币	中国（上海）自由贸易试验区浦东大道 2123 号 3E-1795 室	资产管理（除金融业务），投资管理，投资咨询、企业管理咨询（除经纪），贸易经纪与代理（除拍卖），企业形象策划，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），实业投资，产权经纪。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】 主要财务情况：总资产 402,256.51 万元，总负债 2.27 万元，所有者权益 402,254.24 万元。

新产业	17.33	翁先定	190,000.00 万元人民币	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦17楼	<p>投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询；工程咨询（凭工程咨询资质证书开展咨询业务）。</p> <p>主要财务情况：总资产 430,098.62 万元，总负债 106,806.81 万元，所有者权益 323,291.81 万元。</p>
宏达信	10.00	管莉	230,000.00 万元人民币	北京市东城区王府井大街218-1号B401	<p>资产管理；投资管理；技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务。</p> <p>主要财务情况：总资产 475,345.86 万元，总负债 48,987.10 万元，所有者权益 426,358.76 万元。</p>
人和	5.67	吕云松	150,000.00 万元人民币	北京市朝阳区光华路甲8号1号楼13层1605	<p>投资及投资管理；经济贸易咨询；销售机械设备、建材、五金交电、日用品、电子产品、化工产品（不含危险化学品和一类易制毒化学品）、金属材料、电器机械、文具用品、体育用品、工艺品；汽车租赁（不含九座以上客车）。</p> <p>主要财务情况：总资产 904,307.74 万元，总负债 233,646.99 万元，所有者权益 670,660.75 万元。</p>
巴克莱	5.57	不适用	<p>已发行普通股实收资本 2,342,558,515.00 英镑。已发行累积可赎回英镑优先股本：1,000 英镑；欧元优先股本：3,185,600 欧元；以及美元优先股本： 32,313,300 美元</p>	1 Churchill Place, London, E14 5HP, UK	<p>商业银行、信用卡、企业及投资银行、财富管理。</p> <p>主要财务情况：总资产 1,129,343 百万英镑，总负债 1,063,609 百万英镑，总所有者权益 65,734 百万英镑。</p>

### 2.1.2 董事、董事会及其下属委员会

#### 1. 董事、董事会

根据《公司章程》的规定，公司董事会由 9 人组成，其中独立董事 3 人。公司董事任期为 3 年，可连选连任，独立董事累计任职不超过 6 年。

表 2-2 董事会成员基本情况如下（独立董事基本情况见表 2-3）

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例 (%)	简要履历
李桂林	董事长	男	54	2015.8	公司提名	-	曾任人民银行长春市分行金融研究所副所长、调统处副处长、计划处副处长，人民银行沈阳分行货币信贷处副处长，人民银行白城中心支行党委书记、行长，人民银行沈阳分行股份制银行监管处处长，辽宁银监局股份制银行监管处处长、统计信息处处长、现场检查一处处长，哈尔滨银行沈阳分行党委书记、行长，现任新华信托股份有限公司党委书记、董事长。
项琥	董事	男	46	2016.12	珊瑚礁	40.00	曾任中国国际信托投资公司天津分公司干部，中信证券天津证券业务部经理、天津解放北路营业部总经理，天津协通咨询中心国债服务部副经理，天津未来保险代理有限公司总经理，新华信托股份有限公司天津业务部总经理、公司副总经理（代为履行总经理职责），现任新华信托股份有限公司董事、总经理。
李春莉	董事	女	46	2015.12	珊瑚礁	40.00	曾任天津市红桥区企业管理局（后改制为天津天宝工贸集团公司）职员，香港京华山一企业融资有限公司北京代表处项目经理，北京博瑞胜智咨询有限公司项目经理，北京智通昌荣咨询有限公司咨询顾问，现任上海珊瑚礁信息系统有限公司战略发展部副总裁、新华信托股份有限公司董事。
吴军安	董事	男	41	2015.12	纪辉	21.43	曾任上海浪潮工贸有限公司工程师、技术部经理、副总经理，太平洋证券股份有限公司人力资源部高级经理、投资银行总部筹备组成员，现任上海纪辉资产管理有限公司执行董事、新华信托股份有限公司董事。
金洪伟	董事	男	41	2015.12	宏达信	10.00	曾任佳木斯大学历史系教师，北京嘉润律师事务所律师，北京建龙重工集团有限公司律师，现任北京宏达信资产经营有限公司副总裁、法务部经理，新

							华信托股份有限公司董事。
魏相永	董事	男	48	2015.12	新产业	17.33	曾任山东铝业公司会计、财务主管，中能发展电力集团公司财务总监，华资实业股份有限公司董事会秘书，现任新产业投资股份有限公司副总裁、新华信托股份有限公司董事。

表 2-3 独立董事简要情况介绍

姓名	所在单位及职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例（%）	简要履历
张玉敏	西南政法大学教授	女	71	2015.12	公司提名	-	曾任贵州省纳雍县政法机关工作人员，贵州省纳雍县公安局副局长，贵州省纳雍县人民法院副院长，现任西南政法学院（现西南政法大学）教授、新华信托股份有限公司独立董事。
汪方军	西安交通大学副教授	男	42	2015.12	纪辉	21.43	曾受聘恒泰证券股份有限公司独立董事，担任董事会审计委员会主任委员、薪酬委员会委员，中国会计学会财务成本分会理事。 目前是西安交通大学会计学副教授、博士生导师，中国会计学会会员与美国会计学会会员，现任新华信托股份有限公司独立董事。
黄志亮	重庆工商大学教授	男	62	2015.12	公司提名	-	曾任贵州大学教师，重庆市政府办公厅财经办主任科员，重庆商学院讲师、副教授、教授、系副主任、系主任、副院长，重庆工商大学党委副书记、副校长、教授、硕士生导师（期间，任民丰农化、建峰化工独立董事），重庆工商大学党委常委、副校长、教授、博士生导师。 目前为重庆工商大学教授、博导、《西部论坛》主编，现任新华信托股份有限公司独立董事。

## 2. 董事会下属委员会

表 2-4 董事会下属委员会简要情况介绍

董事会下属委员会名称	职 责	组成人员姓名	职务
信托委员会	按照董事会授权审批公司信托业务；特殊事项，可提请董事会审批；审议公司高级管理层提交的信托业务年度发展规划，并报董事会批准；对公司信托业务运行情况以及各职能部门提交的报告进行审议和评估；根据公司发展战略需要，指导公司业务部门开展、创新信托业务；加强项目报审前的考察，对业务团队、重点项目的进展和后续管理情况进行跟踪和检查，并将情况及时反馈至相应职能部门；针对监管部门、监事会等向董事会提出的信托业务工作中存在的重大问题，根据董事会的授权拟订监督整改方案，并组织实施，同时将监督整改情况报告董事会，由董事会抄送监事会和呈报监管部门；当公司、股东利益与受益人利益发生冲突时，有效维护受益人权益的最大化；董事会授予的其他职责。	黄志亮	主 任
		黄志亮、项琰、 吴军安	委 员
		余雷	秘 书
风险管理委员会	组织拟订公司的战略发展规划，并对公司战略发展规划的执行情况进行跟踪检查；组织制订公司信托业务风险管理策略和风险偏好，并提交董事会批准；审议公司风险控制及合规管理相关的主要管理制度（包括警示机制），并结合监管部门之要求实时更新；对公司风险政策、管理状况及风险承受能力进行定期评估，并出具评估报告；针对股东、监管部门等提出的风险管理工作中的重大问题，拟订整改方案并组织实施，并就整改情况书面呈报股东、监管部门；建立健全有效的反洗钱工作内部控制体系，明确各层级反洗钱岗位职责；听取高级管理层关于反洗钱重大事项和反洗钱风险整体状态的评估报告，适时做出调整有关政策的决定；协调反洗钱工作中的重大和疑难问题，提出解决方案；董事会授予的其他职责。	李桂林	主 任
		李桂林、项琰、 李春莉、吴军安、 黄志亮	委 员
		余雷	秘 书
审计委员会	提议聘请全国前十大会计师事务所以及“四大”（即普华永道、安永、毕马威和德勤）中的一家对公司年度财务情况进行审计，由董事会报股东大会批准；负责任命公司内审稽核部门负责人；审议公司内部审计的主要制度，报董事会审核批准后组织实施；审议公司内审稽核部门年度工作计划、中长期审计规划，并对其工作进行监督、指导；定期向董事会报告审计工作情况，并抄送监事会和高级管理层；审议公司的内部审计报告，将审议意见报董事会审核批准，并抄送公司高级管理人员、监事会，呈报监管部门；配合监管部门、监事会进行检查活动，组织执行前述部门、组织机构和注册会计师检查审计意见或建议，并对该检查意见或建议不执行或执行不力的部门及人员，向公司提出处理意见；公司董事会授予的其他职权。	汪方军	主 任
		汪方军、魏相永、 金洪伟、张玉敏、 黄志亮	委 员
		肖磊	秘 书

薪酬委员会	审议公司考核、奖惩及薪酬等涉及公司人事管理的主要制度和政策，并检查督导执行情况；根据董事、高级管理人员的岗位职责、重要性，拟订董事、高级管理层的薪酬方案和激励制度；根据监事会对董事、高级管理层履职评价情况，进行年度绩效考评，制订具体的奖惩方案；检查督导公司人事制度、薪酬制度的执行情况，并定期向董事会作报告；董事会授予的其他权限。	汪方军	主 任
		汪方军、李桂林、李春莉	委 员
		彭光萍	秘 书
关联交易委员会	审议关联交易管理制度，报公司董事会审议通过后执行；根据公司有关规定，审议关联交易业务，提出关联交易风险控制意见；督促业务部门落实关联交易意见；对公司的关联人进行确认，并报董事会、监事会和监管部门备案；向公司董事会提交关联交易管理的执行情况以及对关联交易情况做出定期报告或专项报告；审议须对外披露的关联交易事项及相关报告；对公司以单一类信托财产之间、单一类信托财产与固有财产进行交易以及与公司的子公司或公司作为控股股东可以形成实质影响的法人或其他组织进行交易作出审批决策，无需再报公司董事会和股东会审批。该单一类信托财产与固有财产交易应当遵守公司股东会所批准的固有资金使用管理办法。除了以上单一类信托财产之间、单一类信托财产与固有财产交易以及与公司的子公司或公司作为控股股东可以形成实质影响的法人或其他组织之外的关联交易事项，由关联交易委员会作出审批意见，经董事会同意后报股东大会审批。	张玉敏	主 任
		张玉敏、李桂林、李春莉	委 员
		刘羽丰	秘 书
IT 委员会	组织拟订公司信息化战略规划；审议与公司 IT 治理相关的主要管理制度；督导公司信息技术部开展工作；评估公司信息技术及其风险管理工作的总体效果和效率；落实监管部门的相关要求，开展信息化相关的合规工作；定期向董事会汇报公司信息化战略规划的执行、信息化预算和实际支出、信息化管理的整体状况；董事会授予的其他职责。	魏相永	主 任
		魏相永、金洪伟、张玉敏	委 员
		王大治	秘 书
消费者权益保护委员会	组织拟订公司消费者权益保护工作的发展战略、议事规则和工作程序；制定公司消费者权益保护工作的年度计划并定期召开会议研究消费者权益保护工作；对公司消费者权益保护相关工作进行决策；督促公司消费者权益保护工作领导小组和工作办公室开展工作；落实监管部门的相关要求，开展消费者权益保护的合规工作；定期向董事会汇报公司消费者权益保护工作的执行情况；董事会授予的其他职责。	黄志亮	主 任
		黄志亮、项琬、金洪伟	委 员
		郭傲	秘 书

### 2.1.3 监事、监事会

根据《公司章程》的规定，公司监事会由 5 人组成，其中员工监事 2 人。公司监

事任期 3 年，可连选连任。监事会未设立下属专门委员会。

表 2-5 监事会成员简要情况介绍

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例 (%)	简要履历
刘建良	监事会主席、 员工监事	男	49	2015.1	公司提名	-	曾任北京燕山石化公司车间主任、公司营销管理部部长、公司综合办公室主任、公司技术开发部部长、公司副总经理及下属多家企业董事长、总经理，内蒙古乌达发电集团公司总经理，包头明天科技股份有限公司副总裁、总裁，内蒙古西水创业股份有限公司董事长、总经理，现任新华信托股份有限公司监事会主席、党委副书记、纪委书记、工会主席。
肖磊	员工监事	男	46	2012.12	公司提名	-	曾任中国重型汽车集团公司财务部财务管理岗位、资产管理处副处长、综合室主任（期间任中国重汽与沃尔沃客车公司合资项目财务组负责人），浙江金融租赁股份有限公司计划财务部总经理，北京鸿智慧通有限公司副总经理等职，现任新华信托股份有限公司监事、稽核总监、内审稽核部总经理。
王永卫	监 事	男	48	2015.11	珊瑚礁	40.00	曾任包头市精胶厂员工，北京康海天达科技有限公司监察员、经理、负责人，现任新华信托股份有限公司监事、监察部总经理、监事会办公室主任。
郑福成	监 事	男	50	2015.11	纪辉	21.43	曾任内蒙古赤峰市元宝山区人民检察院工作人员，北京正皓律师事务所律师，现任北京有因律师事务所律师、新华信托股份有限公司监事。



田爱学	监 事	男	44	2016.10	宏达信	10.00	曾任北京建筑材料机械制造厂财务部出纳、会计、主管会计、财务经理，紫光股份有限公司财务部财务经理，外派控股子公司财务总监、副总经理，清华控股有限公司控股子公司财务总监、副总经理、董事会秘书、监事，现任北京宏达信资产经营有限公司财务总监、新华信托股份有限公司监事。
-----	-----	---	----	---------	-----	-------	--

## 2.1.4 高级管理人员

表 2-6 高级管理人员简要情况介绍

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	金融从业年限	学历	专业	简要履历
项琬	总经理	男	46	2016.10	25	研究生	经济法	曾任中国国际信托投资公司天津分公司干部，中信证券天津证券业务部经理、天津解放北路营业部总经理，天津协通咨询中心国债服务部副经理，天津未来保险代理有限公司总经理，新华信托股份有限公司天津业务部总经理、公司副总经理（代为履行总经理职责），现任新华信托股份有限公司董事、总经理。
胡立新	副总经理	男	53	2014.03	17	研究生	经济学	曾任四川简阳县董家坝初级中学教师、重庆大学外语学院教师、人民银行重庆营业管理部主任科员、重庆银监局主任科员、科长、副调研员、分局副局长、副处长、处长等职，现任新华信托股份有限公司副总经理。
罗建华	副总经理	男	50	2017.04	17	研究生	航空宇航系统工程与管理工程	曾任海南万通企业集团金融事业部副总经理，上海谦兴实业有限公司董事副总经理，北海国际信托投资公司下属企业上海光瀛实业投资有限公司董事、副总经理、总经理，重庆庆业集团财务中心主

								任,新华信托股份有限公司原业务管理总部总经理、重庆业务部部门总经理,现任新华信托股份有限公司副总经理。
夏亮	首席财务官	男	44	2012.11	10	研究生	工商管理	曾任北京普天松下通信设备有限公司财务分析主管、北京宏源达贸科技发展公司财务总监、北京惠明威会计师事务所合伙人、北京华策资产评估公司合伙人、北京国融兴华资产评估有限责任公司高级项目经理等职,现任新华信托股份有限公司首席财务官。
彭光萍	副总经理	女	42	2017.05	19	研究生	工商管理	曾任中国人保财险股份有限公司重庆市分公司人力资源部业务主管、副总经理、党委组织部副部长,中国人保财险股份有限公司重庆市分公司人力资源部总经理、党委组织部部长,中国人保财险股份有限公司人力资源规划处处长,新华信托股份有限公司总经理助理兼人力资源总监,现任新华信托股份有限公司副总经理。

### 2.1.5 公司员工

报告期末,公司职工人数为 167 人,公司平均年龄为 37.11 岁。最近两个年度职工人数、年龄分布、学历分布、岗位分布如下:

表 2-7 最近两个年度职工人数、年龄分布、学历分布、岗位分布

项 目		报告期年度		上年度	
		人数	比例	人数	比例
年龄分布	25 以下	3	1.80%	3	1.63%
	25-29	26	15.57%	31	16.85%
	30-39	83	49.70%	85	46.20%
	40 以上	55	32.93%	65	35.33%

学历分布	博士	2	1.20%	2	1.09%
	硕士	64	38.32%	74	40.22%
	本科	92	55.09%	96	52.17%
	专科	8	4.79%	9	4.89%
	其他	1	0.60%	3	1.63%
岗位分布	董事、监事及其高管人员	7	4.19%	8	4.35%
	自营业务人员	10	5.99%	8	4.35%
	信托业务人员	61	36.53%	80	43.48%
	其他人员	89	53.29%	88	47.83%

注：自营业务人员是指按照岗位分工，专门或至少主要从事固有资金使用和国有资产管理有关业务的职工；信托业务人员是指按照岗位分工，专门或主要从事信托资金使用和信托资产管理各项业务的职工；对于人力资源部等类似无法明确区分的综合部门归为其他人员。

## 2.2 公司治理信息

### 2.2.1 年度内召开股东大会情况

报告期内，公司股东大会共召开 1 次年度会议，7 次临时会议。具体情况如下：

（1）2017 年 1 月 13 日，公司召开了 2017 年第一次临时股东大会，审议通过《关于杭州馨华园项目的报告》。

（2）2017 年 3 月 9 日，公司召开了 2017 年第二次临时股东大会，审议通过《关于上海文金项目的报告》。

（3）2017 年 6 月 20 日，公司召开了 2017 年第三次临时股东大会，审议通过《关于鄂尔多斯正东股权投资集合信托计划的报告》。

（4）2017 年 6 月 29 日，公司召开了 2017 年度股东大会，审议通过《公司 2016 年度董事会工作报告》《公司 2016 年度监事会工作报告》《公司 2016 年度经营管理工作报告及 2017 年度经营管理工作计划》《公司 2016 年度监管要求落实情况报告》《公司 2016 年度信托项目受益人利益实现情况报告》等。

（5）2017 年 9 月 20 日，公司召开了 2016 年第四次临时股东大会，审议通过《公

司股权管理办法》。

(6) 2017 年 10 月 25 日，公司召开了 2017 年第五次临时股东大会，审议通过《关于宁波强人项目的报告》等。

(7) 2017 年 11 月 7 日，公司召开了 2017 年第六次临时股东大会，审议通过《固有资金使用管理办法（修订）》，决定续聘大信会计师事务所为公司 2017 年度审计师事务所。

(8) 2017 年 12 月 28 日，公司召开了 2017 年第七次临时股东大会，审议通过《关于与长城资产合作债权转让的报告》。

### **2.2.2 董事会履行职责情况**

报告期内，董事会及其下属委员会按照《公司法》《信托公司治理指引》和《公司章程》及相关议事规则的规定，审慎审议各项提案，严格执行股东大会的各项决议。

#### **1. 董事会召开会议情况**

报告期内，董事会共召开 1 次正式会议，14 次临时会议。具体情况如下：

(1) 2017 年 1 月 18 日，公司召开了 2017 年第一次临时董事会，审议通过《关于调整董事会专门委员会人员组成的报告》。

(2) 2017 年 2 月 27 日，公司召开了 2017 年第二次临时董事会，审议通过《关于新华信托与新华久富签署 2017 年度资产合作清收协议的报告》等。

(3) 2017 年 3 月 22 日，公司召开了 2017 年第三次临时董事会，审议通过《关于调整董事会专门委员会人员组成的报告》等，决定聘任唐寒鸣同志为公司营销总监。

(4) 2017 年 4 月 11 日，公司召开了 2017 年第四次临时董事会，审议通过《关于设立董事会消费者权益保护委员会的报告》，决定调整部分部门职责。

(5) 2017 年 4 月 25 日，公司召开了 2017 年第五次临时董事会，审议决定免去李荻同志公司副总经理职务，聘任彭光萍同志为公司副总经理。

(6) 2017 年 4 月 27 日，公司召开了第六届董事会第一次会议，审议通过《公司 2016 年度经营管理工作报告及 2017 年度经营管理工作计划》《公司 2016 年度财务决算报告》《董事会各专门委员会议事规则（修订）》《内部控制管理办法（修订）》等。

(7) 2017 年 5 月 26 日，公司召开了 2017 年第六次临时董事会，审议决定变更公

司受托境外理财业务（QDII）授权人。

（8）2017年6月16日，公司召开了2017年第七次临时董事会，审议通过《新华信托与新华久富2017年度资产合作清收协议之补充协议》。

（9）2017年6月19日，公司召开了2017年第八次临时董事会，审议决定授权天津创富作为公司资金管理平台。

（10）2017年8月8日，公司召开了2017年第九次临时董事会，审议通过《关于设立信托计划用于定向受让中国动力（600482）股票的报告》。

（11）2017年9月1日，公司召开了2017年第十次临时董事会，审议通过《公司固有投资业务考核办法（修订）》《公司股权管理办法》《公司信息披露管理办法》。

（12）2017年9月11日，公司召开了2017年第十一次临时董事会，审议通过《关于湖州凯旋国际社区股权投资集合资金信托计划的方案》。

（13）2017年10月13日，公司召开了2017年第十二次临时董事会，审议通过《关于宁波强人项目的报告》等。

（14）2017年11月1日，公司召开了2017年第十三次临时董事会，审议通过《公司固有资金使用管理办法（修订）》，决定续聘大信会计师事务所为公司2017年度审计师事务所。

（15）2017年12月26日，公司召开了2017年第十四次临时董事会，审议通过《关于与长城资产合作债权转让的报告》。

## 2. 各委员会召开会议情况

### （1）信托委员会履职情况

报告期内，信托委员会共召开2次会议。具体情况如下：

2017年7月20日，公司召开了信托委员会第一次会议，审议通过《关于公司2017年上半年信托业务发展情况报告》。

2017年12月6日，公司召开了信托委员会第二次会议，审议通过《关于公司2017年1-9月信托业务发展分析》。

### （2）风险管理委员会履职情况

报告期内，风险管理委员会共召开2次会议。具体情况如下：

2017年4月18日，公司召开了风险管理委员会第一次会议，审议通过《关于公司

全面风险管理的报告》。

2017 年 11 月 24 日，公司召开了风险管理委员会第二次会议，审议通过《公司风险应急处置预案》。

### （3）关联交易委员会履职情况

报告期内，关联交易委员会共召开 2 次会议。具体情况如下：

2017 年 11 月 10 日，公司召开了关联交易委员会第一次会议，对公司 2017 年度 1 至 10 月的关联交易开展情况予以确认。

2017 年 12 月 13 日，公司召开了关联交易委员会第二次会议，对公司 2017 年度截至 12 月 8 日的关联交易开展情况进行确认，并对重庆银监局《关于新华信托股份有限公司重点领域风险专项现场检查事实确认书》中关联交易部分情况以及 2018 年公司关联交易审议和审批授权事项进行讨论。

### （4）薪酬委员会履职情况

报告期内，薪酬委员会共召开 2 次会议。具体情况如下：

2017 年 3 月 15 日，公司召开了薪酬委员会第一次会议，审议通过《关于落实公司 2016 年度中后台年度激励方案》。

2017 年 8 月 7 日，公司召开了薪酬委员会第二次会议，审议通过《公司固有投资业务考核办法（修订）》并提交董事会审议。

### （5）审计委员会履职情况

报告期内，审计委员会共召开 4 次会议。具体情况如下：

2017 年 3 月 7 日，公司召开了审计委员会第一次会议，审议通过《公司 2016 年内部审计工作报告》《公司绩效考核与薪酬机制执行情况专项审计报告》《公司 2016 年内部审计质量自我评价报告》《内审稽核部 2016 年工作总结》与《内审稽核部 2017 年重点工作思路 and 规划》。

2017 年 4 月 11 日，公司召开了审计委员会第二次会议，听取了公司财务部和立信会计师事务所《关于公司 2016 年度会计报告的审计工作情况的报告》。

2017 年 10 月 12 日，公司召开了审计委员会第三次会议，审议决定续聘立信会计师事务所为公司 2017 年度审计师事务所，并提交董事会审议。

2017 年 11 月 16 日，公司召开了审计委员会第四次会议，审议通过《内部审计管

理办法》与《公司中长期审计规划》。

(6) IT 委员会履职情况

报告期内，IT 委员会共召开 2 次会议。具体情况如下：

2017 年 1 月 17 日，公司召开了 IT 委员会第一次会议，听取《公司 2016 年信息科技工作情况的报告》，审议通过《公司 2017 年信息科技工作计划和全年预算安排建议》。

2017 年 9 月 13 日，公司召开了 IT 委员会第二次会议，听取《公司 2017 年上半年公司信息科技工作情况的报告》，审议通过《公司 2017 年下半年信息科技工作计划和预算安排建议》。

(7) 消费者权益保护委员会履职情况

报告期内，消费者权益保护委员会共召开 2 次会议。具体情况如下：

2017 年 11 月 7 日，公司召开了消费者权益保护委员会第一次会议，审议通过《关于公司 2017 年消费者权益保护工作的报告》。

2017 年 12 月 27 日，公司召开了消费者权益保护委员会第二次会议，审议通过《关于公司 2017 年消费者权益保护委员会第二次会议的工作报告》。

3. 独立董事履职情况

报告期内，公司独立董事积极参加公司董事会及专委会会议，认真审议各项议案和报告，独立客观地对公司的经营管理工作提出了专业意见和建议，切实维护各方权益。

### 2.2.3 监事会履行职责情况

报告期内，监事会共召开 1 次正式会议，1 次临时会议。具体情况如下：

1. 监事会会议情况

(1) 2017 年 4 月 21 日，公司召开了第六届监事会第五次会议，审议通过《公司 2016 年度经营管理工作报告及 2017 年度经营管理工作计划》《公司 2016 年度董事、监事及高级管理人员履职评价报告》等，修订了公司部分法人治理类制度，听取并讨论了《公司 2016 年度审计报告》。

(2) 2017 年 12 月 19 日，公司召开了 2017 年第一次临时监事会，学习宣贯《中国共产党第十九次全国代表大会报告》《重庆市工会第五次代表大会报告》，贯彻落实《重庆银监局对公司重点领域风险专项现场检查情况与要求》，听取讨论公司 2017 年度经

营情况，研究开展 2017 年度公司董事、监事及高级管理人员履职评价工作以及 2018 年度公司监事会工作等。

## 2. 监事会就有关事项发表的独立意见

报告期内，监事会对公司董事、高级管理人员履行职责的情况及公司经营管理工作进行了监督，认为公司依法经营，决策程序符合法律、法规和《公司章程》等有关规定，公司董事、总经理等高级管理人员履行职责时，尚未发现有违法和故意损害公司利益的行为。公司本年度财务报告真实反映了公司财务状况及经营管理成果。

### 2.2.4 高级管理人员履职情况

报告期内，公司高级管理人员严格落实国家宏观经济政策和中国银监会及派出机构相关监管要求，认真执行股东大会、董事会决议，接受监事会监督，强化经营管理与风险管理意识，不断创新业务模式，优化组织机构与人员结构，加强信息化建设，持续提升经营管理水平。



## 3 经营管理

### 3.1 经营目标、方针、战略规划

#### 3.1.1 经营目标

全面提升经营管理水平，加强风险防范与化解能力，优化业务结构，最终形成公司的核心竞争优势，从而不断提高经营绩效，真正成长为优秀的金融资产管理机构。

#### 3.1.2 经营方针

公司秉承“珍视所托、专业理财”的经营理念，贯彻“信托为本、面向市场、勇于创新”的经营方针，以客户为中心、市场为导向，树立公司一流的品牌形象，确保公司实现长期可持续发展。

#### 3.1.3 战略规划

全面深化改革，加强公司治理，切实加强执行力建设，提升存续项目管理能力，审慎开展新业务，根据公司治理状况、风险管理水平、人才团队建设和软硬件支撑等情况，制定不同业务模式的发展规划，优化业务结构，强化责任意识，树立良好社会形象。

### 3.2 经营业务的主要内容

#### 3.2.1 自营资产运用与分布表

表 3-1 自营资产运用与分布表

单位：人民币万元

资产运用	金额	占比	资产分布	金额	占比
货币资产	3,012.98	0.46%	基础产业	6,948.43	1.05%
贷款及应收款	262,457.23	39.83%	房地产业	250,538.52	38.02%
交易性金融资产	-	-	证券市场	69,040.94	10.48%
可供出售金融资产	294,831.46	44.74%	实业	99,422.63	15.09%
持有至到期投资	-	-	金融机构	59,132.69	8.97%

长期股权投资	33,696.68	5.11%	其他	173,899.56	26.39%
其他	64,984.42	9.86%			
资产总计	658,982.77	100.00%	资产总计	658,982.77	100.00%

### 3.2.2 信托资产运用与分布表

表 3-2 信托资产运用情况

单位:人民币万元

资产运用	金额	占比(%)	资产分布	金额	占比(%)
货币资产	44,872.39	0.25%	基础产业	3,359,950.48	19.07%
贷款	7,613,939.28	43.21%	房地产	3,142,843.11	17.83%
交易性金融资产	631,322.22	3.58%	证券市场	669,747.58	3.80%
可供出售金融资产	15,380.81	0.09%	实业	6,008,930.74	34.10%
持有至到期投资	4,930,226.96	27.98%	金融机构	4,339,085.46	24.62%
长期股权投资	1,585,603.68	9.00%	其他	102,123.64	0.58%
其他	2,801,335.67	15.89%			
信托资产总计	17,622,681.01	100.00%	信托资产总计	17,622,681.01	100.00%

## 3.3 市场分析

### 3.3.1 有利因素

十八届六中全会明确了习近平总书记的核心地位，提出坚定不移地推进全面从严治党，为国家 2017 年做好经济工作提供坚强有力保障。党的十九大胜利召开，也进一步汇聚全国上下全面建成小康社会的热情和力量。新常态、新理念深入人心，推进供给侧结构性改革主动性增强，创新发展战略积极推进，形成经济增长的强大动力。我国新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步推进，区域发展“三大战略”扎实布局，改革开放持续深化，2016 年以来经济运行出现的产业转型升级、区域结构重塑、发展动能更新等趋势性积极变化进一步延续，使我国 2017 年经济保持平稳运行，经济长期的基本面持续向好。

2017 年，信托公司在资产证券化、产业基金、家族信托、慈善信托等领域继续精进，基础资产类型不断扩展，覆盖了消费金融、商业物业抵押贷款、PPP 项目等。为应

对经济结构调整及转型升级，今年有更多的信托公司通过产业基金的方式切入到互联网信息技术和医疗健康等新兴领域，通过参与政府投资基金、PPP 等大力支持地方基础设施建设，积极开展消费信托业务。更多的信托公司为培育市场推出家族信托服务，将产品门槛降至数百万元。《信托登记管理办法》正式发布施行，配合信托登记系统的正式上线运行，标志着信托统一登记制度初步建立。《信托登记管理办法》对完善信托业基础建设，提高信托市场规范性和成熟度具有深远的积极意义。2017 年监管层重申“八大业务”分类的意义，明确分类是厘清信托业务界限、重构信托业务模式、促进信托回归本源的重要基础性工作，对信托业转型发展具有划时代的重要意义。2016 年 9 月《慈善法》正式实施，截至 2017 年末，慈善信托已有 53 单，财产总规模为 8.81 亿，慈善信托发展成果不俗。

2017 年的政府工作报告明确了保持经济中高速增长，以推进供给侧结构性改革为主线，加快新旧动能接续转换，强化创新引领，促进产业转型和经济升级的工作任务。公司把握工作报告的精髓，在供给侧结构性改革、拓展国内需求及转型升级、资产财富管理及慈善信托业务中深挖潜在优势，实现创新突破，同时也进一步关注大资管生态环境的变化，适应应变、顺势而为。

### 3.3.2 不利因素

当前，我国经济仍面临下行压力。首先，仍然存在部分抑制投资增长的因素。实体经济企业投资收益预期仍不乐观，难以有效吸引资金大规模流入，特别是融资难融资贵、企业经营成本较高等问题依然存在。传统行业规模过大，新旧动能转换仍需较长时间，新兴业态投资增量难以抵消传统行业投资减量。新一轮房地产调控政策将会使房地产市场降温，房地产投资将呈回落趋势。其次，影响甚至是抑制消费增长的因素也较多。居民消费与宏观经济走势高度正相关，经济下行压力抑制消费增长。居民收入增速放缓、最低工资标准上调的省份减少、上调幅度减小等影响居民消费能力。新一轮房地产市场调控将会抑制与住房相关的家具、家电、建材等相关商品消费。消费品市场缺乏创新无法带动更多需求增量，同时，消费品质量与安全问题使得部分消费外流。最后，外贸进出口仍将低迷。2017 年，世界经济仍然难以摆脱低迷增长，“中国制造”的传统优势逐步削弱，传统劳动密集型出口商品成本不断攀升，价格等方面比较优势弱

化，高端装备、智能制造等出口产品仍难以形成新的外贸增长点。

我国目前经济发展阶段即由高速增长转向高质量发展阶段，正处在转变发展方式、优化经济结构和转换增长动能的攻关期。信托作为金融业中的主要组成部分，自然肩负服务实体经济的责任，在经济转型的过程中谋求自身业务的转型。银监会发布《关于规范银信类业务的通知》，对银信类业务定义及银信通道业务定义进行了明确，并对银信类业务中商业银行和信托公司的行为进行规范。信托业监管政策也必然向此倾斜，“去通道，服务实体”行业发展要求将会进一步深化。

### **3.4 内部控制**

#### **3.4.1 内部控制环境和内部控制文化**

公司建立了由股东大会、董事会、监事会、高级管理层组成的“三会一层”法人治理结构。“三会一层”分工明确、权责清晰、制衡合理。董事会下设薪酬委员会、风险管理委员会、信托委员会、关联交易委员会、审计委员会、IT 委员会和消费者权益保护委员会。公司不断完善尽职管理、科学激励、约束监督的治理机制。

公司不断加强内部控制文化建设，重塑了风险和合规体系建设，在公司治理、财务、行政、合规法律、信息技术、人力资源和内部审计等方面，对相关规则、办法、细则、流程等进行了较为全面的修订、改造、完善，并通过颁布《新华信托股份有限公司员工合规手册（试行）》《员工执业行为禁令（试行）》，签署《合规承诺书》《案防目标责任书》等措施，强化公司员工的风险控制与合规管理意识和职业操守，提高内部控制人员的综合素质，改善内部控制环境。

#### **3.4.2 内部控制措施**

公司遵循健全的法人治理结构原则，建立健全以股东大会、董事会、监事会和高级经营层为主体的法人治理结构，设置职责明确、相互制约的组织结构，各部门有明确的岗位设置和授权分工，操作相互独立。公司管理层牢固树立内部控制和风险管理优先的理念和实行科学高效的运行方式，培养全体员工的风险防范意识，营造一个浓厚的内控文化氛围，加强全体员工道德规范和自身素质建设，使风险意识贯穿到公司各个部门、各个岗位和各个环节。

公司加强风险管理，在开发业务时，制定审慎的业务准入原则，对不熟悉的业务领域进行全面风险评估，认识风险隐患，把好决策准入关，避免因决策失误埋下风险隐患。在项目管理过程中，加强尽职管理，通过制度机制、风险排查、应急措施、责任心和执行力等手段，不断推进重点业务的风险量化管理，把好管理关。此外，建立风险预警机制，采取有效措施，守住风险管理底线，保证信托财产安全交付给委托人。

公司重视内部控制制度体系的建设，结合公司实际经营情况，积极建立涵盖业务发展、资产管理、部门设置、人员安排等各个内控环节、内控制度和管理体系，防范操作风险；推进信息系统建设，努力形成一个灵敏的信息沟通机制，促进内部控制目标的实现；完善内部控制考评体系的建设，建立问责机制，对经营管理过程中出现的违规责任行为和责任人员，进行责任认定、追究和处罚。

### **3.4.3 信息交流与反馈**

公司建立了信息传递、报送、披露与反馈的制度体系，借助现代化的信息技术系统，保障了各类经营信息的高质量交流和反馈。

完整、准确地信息交流与反馈是公司实施内部控制的基础，公司依照规定的程序，及时、完整、准确地向监管部门报备和向社会公众披露相关信息，并在公司内部建立了清晰、有效的垂直报告制度和平行通报制度，以确保相关人员信息共享。

公司重视信息交流和信息披露后的反馈，积极整合反馈信息，将其有效地服务于后续的决策和经营管理。

公司指定专门部门负责信息收集、发布，处理媒体公关关系，保持公司良好的社会形象，维护公司声誉。

### **3.4.4 监督评价与纠正**

公司建立了制度后评价办法等内部制度，内审稽核部为公司审计监督检查和评价的执行部门，负责对内控系统进行有效和全面的内部审计，检查内部控制制度是否持续运作、内控制度的执行情况，保证内控制度得到层层落实；负责检查内部控制制度本身是否充分有效，通过实施内部审计，发现制度存在的缺陷和问题，对内部控制制度进行动态完善，促进和加强内部控制制度体系的建设，更好地发挥内部控制在企业

经营中的作用。公司健全了涵盖各个环节的内部控制体系，形成了较为规范的事前防范、事中控制和事后纠正的监督检查机制。2017 年，内审稽核部对公司经营管理各方面进行了审计，并就审计报告向公司提出了意见或建议。

## 3.5 风险管理

### 3.5.1 风险管理概况

在风险管理上，针对经营活动中可能遇到的市场风险、操作风险、流动性风险、信用风险、政策风险等，公司坚持独立化解、全面控制、责任追究的基本管理原则，实行“分类管理、分级防范、分级管控”的风险管理政策。

报告期内，公司在内部管理上围绕风险控制进行了以下的升级：在企业管理上，优化组织架构、完善部门职能、强化风险管理理念、建设积极控制风险的企业文化；在制度流程管理上，进一步完善风险控制的岗责体系，建立科学的风险控制制度及流程体系；在人事管理上，完善公司人员的激励约束机制，建立涵盖风险管理内容的绩效考核体系。

### 3.5.2 风险状况

#### 1. 信用风险状况

##### （1）可能面临的信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同，所带来的经济损失风险。公司的信用风险主要表现为：在信托贷款、资产回购、后续资金安排、履约承诺等交易过程中，借款人、担保人、保管人（托管人）等交易对手不履行承诺，不能或不愿履行合约承诺而使信托财产和固有财产遭受潜在损失的可能性。2017 年，世界经济逐渐步入危机后的深度调整阶段，经济增长率明显回升。中国经济实现了两个重要的“首次”：GDP 增速自 2011 年来首次回升，同比增长 6.9%；GDP 总量首次突破 80 万亿元大关。房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”基调，从传统的需求端调整向供给侧增加进行转变，供应结构优化，调控效果逐步显现。受此影响，公司的信托项目尤其是房地产类项目面临利好，但风险项目仍需经受交易对手信用风险考验。近年来，公司通过扎实的风险管理工作，使各类风险得到充分暴露，总体风险基本可控。

## （2）信用风险控制策略

对存量项目，公司采取的风险控制策略是，逐项进行风险跟踪评级和化解处置：一方面，对于高风险评级的存量项目，积极推进不良资产剥离，根据一个项目一个对策的原则，借助专业处置机构，在强化通过司法途径进行救济的手段外，拓宽解决渠道，对高风险项目进行审慎稳妥的市场化处置；另一方面，对其他存量项目，依据公司的风险排查制度，对项目进行持续、全面的风险排查，力争识别全部项目风险并及时化解。

对新增项目，公司采取的风险控制策略是，通过量化审批标准、规范审批流程，严格项目准入，并且，在项目存续的阶段，强化项目存续管理，严格做好信息披露。

2017 年，公司根据银监局的要求，同时结合自身特点，重新开展了集合业务。公司前期重点开展低风险项目的运营，并在项目运营中逐步提升该项业务的风险管理能力。

## （3）风险评级

目前，公司借鉴了国内外著名的评级机构的评级方法、评级体系，结合公司项目的特点，建立公司的评价模型，对交易对手进行较为准确的评级，收效较好。

## （4）信用风险资产分类情况

报告期内，公司采用以风险为基础的分类方法，评估信用风险资产质量，将其分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其中后三类称为不良资产。

截至 2017 年 12 月 31 日，公司信用风险资产共计 658,923.60 万元，分类情况如下：

表 3-3 信用风险资产分类情况表

单位：人民币万元

信用风险资产质量	年初数		年末数	
	金 额	比 例（ % ）	金 额	比 例（ % ）
正常类	570,905.67	74.55	416,488.63	63.21
关注类	123,474.67	16.13	180,598.86	27.41
次级类	21,627.04	2.82	10,550.00	1.60
可疑类	26,039.20	3.40	27,976.47	4.25
损失类	23,760.69	3.10	23,309.64	3.53
合 计	765,807.27	100.00	658,923.60	100.00

## （5）不良信用风险资产的期初数和期末数

报告期内，公司不良信用风险资产期初数为 71,426.93 万元，期末数为 61,836.11

万元。

#### （6）一般准备、专项准备的计提方法和统计方法

一般准备、专项准备的计提方法如下：首先，公司根据实际情况，合理预估信用风险资产可能发生的损失；其次，财务部门在财政部规定的呆账准备金提取范围内，对信用风险资产以 1.5-100%的计提比例进行资产减值准备和一般准备的计提。其中，资产分类后损失类资产按 100%计提准备。

#### （7）抵押品确认的主要原则及内部确定的抵押品与贷款本金之比

根据公司产品规定，抵押品的确定原则是：抵押物必须足值、足额，且为合法、有效的，同时，抵押物必须具备较高的变现能力，并经公司认可的机构评估。此外，抵押品与贷款本金的比例，必须根据不同的业务种类以及抵押资产的具体类型来确定，公司在该比例标准的确定上制定了详细、具有可操作性的方案。

#### （8）保证贷款管理原则

公司根据不同的业务种类，制定了详细的保证人资质标准，同时确立了保证贷款方面的管理原则如下：1.保证担保必须符合国家法律法规的规定；2.保证人必须具有较强的保证能力；3.保证人必须提供相应的资产说明和决策文件；4.保证贷款须追加实际控制人的连带责任保证；5.不接受存在连环保证的企业提供的保证担保。

### 2. 市场风险状况

#### （1）股价变动对公司赢利能力和财务状况的影响分析

2017 年的中国股市，在监管全面趋严的大背景之下，股市总体上呈现出了“稳中有升”的格局。为规避资产流动性风险，如股市出现大幅下跌，我司审时度势，在市场下行时快速减持，整体取得较好收益。公司目前所持有的股票和证券型基金均存在一定程度的浮盈，具有较强流动性，预计股市的变动对公司固有资产流动性风险影响不大。

#### （2）市场汇率变动对公司赢利能力和财务状况的影响分析

由于公司尚未开展主动管理的外币业务，汇率变动引发的市场风险对公司盈利能力和财务状况没有显著影响。

#### （3）利率对公司赢利能力和财务状况的影响分析

市场利率，包括法定利率和无风险利率，对公司盈利能力和财务状况的影响较大。如法定利率下降、市场无风险利率较高，将对公司盈利能力及财务状况产生负面影响。



另外，利率的小幅波动对公司盈利能力没有显著影响；但利率的大幅波动，则会影响现金资产的盈利能力，并可能引致证券市场的大幅波动，从而增大公司所面临的市场风险。

#### （4）其它价格因素对公司赢利能力和财务状况的影响分析

2017 年，世界经济迎来逐步向好局面。全球经济增速和增长预期提升，发达经济体经济增长势头良好，新兴市场和发展中经济体增速企稳回升。一年中，全球贸易和投资回暖，金融市场预期向好，大宗商品价格回升但起伏波动仍较大。世界经济在增速回升的同时，面临的风险威胁仍未消散，对世界经济的影响日趋加深。世界经济格局的变化调整仍在继续。

2017 年房地产企业的资金需求比较强烈，融资渠道主要依赖于信托，因此推动了信托资金投向房地产领域。监管近期下发的《关于规范银信类业务的通知》明确提及，商业银行和信托公司开展银信类业务，应贯彻落实国家宏观调控政策，遵守相关法律法规，不得将信托资金违规投向房地产、地方政府融资平台、股票市场、产能过剩等限制或禁止领域。此次政策出台延续了监管对房地产信托融资的一贯态度，在中央强调降低金融风险、房地产调控逐步深入的背景下，房地产信托风险隐患受到更多重视，合规方面也有新的要求，房地产信托业务正迎来更严厉的监管检查和违规处罚力度。

从基本面和政策面看，未来市场资金面趋紧。市场分析人士指出，货币政策在稳健的同时会更趋中性，尤其是把防控资产泡沫放在了更加突出的位置。预计市场利率不会出现大幅波动，并且呈上升趋势，对于我司的盈利能力有正面影响。但是，各行业经济效益的分化导致企业的偿债能力也出现了明显的差异。另外，行业中的上、中、下游企业受产能供给、下游需求以及外部冲击的影响，偿债能力也会出现差异，并且上游企业业绩的恶化可向下游企业传导。因此，在对外债权投资中，应合理优化投资的产业结构，充分考虑企业的外部环境因素、上下游企业的传导因素等，控制债权投资的增长，减少不良资产。

#### 3. 操作风险状况

报告期内，公司进一步优化了公司的内部组织架构，并完善、明确了各部门、各岗位的职责，同时梳理、升级了公司的制度、流程体系。违规担保方面，公司固有资金未涉及担保事项，不存在任何超授权处理业务情况和违规对外提供任何直接或间接、

显性或隐性担保情况；印章保管及使用情况方面，由董监办负责对公司印章进行统一管理，印章使用的台账记录全面详细，暂未发现违规用印情况；员工异常行为情况方面，通过员工自查及部门排查，由监察部牵头、计划财务部配合，对员工工资发放以及相关情况进行系统检查，未发现任何利用职务便利，在相关业务中贪污、挪用、侵占公司或客户资金以及收受贿赂情况。公司全年未发生重大操作风险事故。

#### 4. 其它风险状况

公司的其他风险主要包括政策风险和集中度风险。政策风险主要为国家政策、法律法规以及金融行业政策的变动对公司发展、项目运营等造成的影响。集中度风险则指，如公司的业务范围或投资对象过度集中于某一行业或具备共同的经济特性，则在投资行业出现下行或出现某一不利的经济现象时，由于无法分散风险而容易导致公司经营受到毁灭性的损失。

### 3.5.3 风险管理

#### 1. 信用风险管理

在信用风险管理方面，首先，公司严格按照一般准备、专项准备的计提方法计提一般准备金、专项准备金，为风险的发生提供应对的资金；其次，严格遵守抵押品确认的主要原则，按照程序确定抵押品与贷款本金之比；再次，对于保证贷款，在确认保证人的资质后，坚决执行“不符合保证贷款五大原则”的不放款。

公司合理估计信用风险资产可能发生的损失，并由财务部门按照财政部规定的呆帐准备金提取范围对信用风险资产计提资产损失准备，计提比例为 1.5%-100%，其中资产分类后损失类资产应按 100%计提准备。

抵押物必须足值、足额；抵押物必须合法、有效；抵押物必须容易变现；抵押品的评估必须由公司入围机构进行评估。

根据不同的抵押资产类型，公司分别制订了详细、具有可操作性的抵押品与贷款本金的比例标准。

保证担保符合国家法律法规；保证人必须具有很强的保证能力，要求保证人提供相应的资产证明，追加实际控制人的连带保证；保证的方式必须是连带责任保证；不接受存在连环保证的企业提供的保证担保。

## 2. 市场风险管理

在市场风险管理方面，强化风险量化分析，通过对风险措施的跟踪测量，了解投资组合市值的变动趋势，采取相应的控制措施将市场风险控制在合理的范围内。对固有资金新股申购业务，制定严格的市场风险管理措施，有效控制各业务面临的市場风险。

比如，对于公司目前开展的证券投资资金信托业务，为严格控制证券市场风险，公司引进了铭创软件风险控制系统——创元证券投资及客户资产管理系统，并通过契约约定及系统指标设定，将高风险的市场交易扼杀在申报阶段，以此控制市场交易风险。

## 3. 操作风险管理

公司在健全组织架构的基础上，不断完善内部控制制度，包括建立相应的授权体系；建立必要的职责分离机制；明确关键岗位、特殊岗位、不相容岗位及其控制要求；对于重要活动应实施连续记录和监督检查；对于产品、组织结构、流程、计算机系统的设计过程，应建立有效的控制程序；建立信息安全管理体系统，对硬件、操作系统和应用程序、数据和操作环境实施控制；建立并保持应急预案和程序，确保业务持续开展。及时、充分、完整、准确地向信托当事人披露信息，勤勉尽职地履行受托人的管理义务，尽可能避免因操作不当导致风险事件的发生。

## 4. 其它风险管理

在政策风险管理方面，公司要求全体管理人员积极关注及研究国家政策、法律法规、行业新动向，提升政策敏锐度，提高防范政策风险的意识。

在集中度风险管理方面，公司采取对关键行业和地区进行总量控制的政策，有效降低集中度风险。

## 4 报告期末及上一年度末的比较式会计报表

### 4.1 自营资产

#### 4.1.1 会计师事务所审计意见全文

### 审计报告

新华信托股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了新华信托股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的资产负债表，2017 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2017 年 12 月 31 日的财务状况以及 2017 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注五、(八)所述，截止 2017 年 12 月 31 日，贵公司账面按成本计量的可供出售金融资产账面余额 246,442.26 万元，全部系受让贵公司信托产品的收益权形成。如财务报表附注五、(六)所述，其他应收款资产转让款以及信托往来款共计 277,093.27 万元，资产转让款系将贵公司的信托收益权转让形成，信托往来款系转让信托收益权垫付的费用。截止审计报告日贵公司已在本年度财务报表中对以成本计量的可供出售金融资产计提减值准备 20,651.74 万元，对其他应收

款资产转让款以及信托往来款计提减值准备 36,083.22 万元。上述可供出售金融资产以及其他应收款能否全额收回以及何时收回上述款项存在不确定性。

本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确

定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：

中国 · 北京中国注册会计师：

二〇一八年四月二十五日

#### 4.1.2 资产负债表

表 4-1 资产负债表

单位：人民币万元

资 产	期末数	期初数	负债及所有者权益	期末数	期初数
<b>资 产：</b>			<b>负 债：</b>		
现金及存放中央银行款项	12.67	15.66	预收款项	2,621.87	3,329.51
存放同业款项	3,000.31	27,028.30	应付职工薪酬	17,886.28	15,134.77
拆出资金	-	-	应交税费	1,638.28	5,201.57
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	-	52.23	应付利息	-	-
买入返售金融资产	-	5,000.00	其他应付款	-	-
应收手续费及佣金	299.80	217.05	预计负债	-	-
其他应收款	262,157.43	346,614.25	递延所得税负债	4,760.24	-
发放贷款和垫款	-	1,318.38	其他负债	29,060.79	162,664.25
可供出售金融资产	294,831.46	286,725.88	<b>负债合计</b>	<b>55,967.46</b>	<b>186,330.10</b>
持有至到期投资	-	-	<b>所有者权益：</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
长期股权投资	33,696.68	29,334.13	实收资本(或股本)	420,000.00	420,000.00
投资性房地产	-	-	资本公积	12,639.56	12,639.56
固定资产	167.51	395.53	其他综合收益	14,320.58	75.97
在建工程	33,380.77	29,868.25	盈余公积	23,520.40	22,430.13
无形资产	196.77	365.60	一般风险准备	9,883.85	8,345.73
长期待摊费用	45.26	79.01	信托赔偿准备金	110,236.17	110,236.17
递延所得税资产	31,031.01	37,183.83	未分配利润	12,414.75	4,140.44
其他资产	163.10	-	<b>所有者权益合计</b>	<b>603,015.31</b>	<b>577,868.00</b>
<b>资产总计</b>	<b>658,982.77</b>	<b>764,198.10</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>658,982.77</b>	<b>764,198.10</b>

### 4.1.3 利润表

表 4-2 利润表

单位：人民币万元

项 目	本年数	上年数
<b>营业收入</b>	82,522.88	87,176.07
手续费及佣金净收入	25,090.32	57,493.26
手续费及佣金收入	25,090.32	57,493.26
手续费及佣金支出	-	-
利息净收入	-217.39	-417.48
利息收入	94.04	230.82
利息支出	311.43	648.30
投资损益	57,641.92	29,888.07
公允价值变动损益	-22.69	207.33
汇兑损益	-0.33	4.89
资产处置收益	-21.48	-
其他收益	52.53	-
<b>营业支出</b>	35,375.81	57,790.27
税金及附加	615.44	1,288.29
业务及管理费	39,339.52	37,010.98
资产减值损失	-4,579.15	19,491.00
<b>营业利润</b>	47,147.07	29,385.80
加：营业外收入	11.18	189.04
减：营业外支出	33,531.00	23,480.50
<b>利润总额</b>	13,627.25	6,094.34
减：所得税费用	2,724.55	1,493.85
<b>净利润</b>	10,902.70	4,600.49
<b>其他综合收益的税后净额</b>	14,244.61	-76.60
以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-36.10	-76.60
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	14,280.71	-
<b>综合收益总额</b>	25,147.31	4,523.89



#### 4.1.4 所有者权益变动表

表 4-3 所有者权益变动表

单位: 人民币万元

项目	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	信托赔偿准备	未分配利润	股东权益合计
2017 年 1 月 1 日余额	420,000.00	12,639.56	75.97	22,430.13	8,345.73	110,236.17	4,140.44	577,868.00
本年增减变动金额								
1.净利润	-	-	-	-	-	-	10,902.70	10,902.70
2.其他综合收益	-	-	14,244.61	-	-	-	-	14,244.61
3.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
4.利润分配								
-提取盈余公积	-	-	-	1,090.27	-	-	-1,090.27	-
-提取一般风险准备金	-	-	-	-	1,538.12	-	-1,538.12	-
-提取信托赔偿准备	-	-	-	-	-	-	-	-
2017 年 12 月 31 日余额	420,000.00	12,639.56	14,320.58	23,520.40	9,883.85	110,236.17	12,414.75	603,015.31
2016 年 1 月 1 日余额	420,000.00	12,639.56	152.57	21,970.08	8,345.73	110,236.17	-	573,344.11
本年增减变动金额								
1.净利润	-	-	-	-	-	-	4,600.49	4,600.49
2.其他综合收益	-	-	-76.60	-	-	-	-	-76.60
3.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
4.利润分配								
-提取盈余公积	-	-	-	460.05	-	-	-460.05	-
-提取一般风险准备金	-	-	-	-	-	-	-	-
-提取信托赔偿准备	-	-	-	-	-	-	-	-
2016 年 12 月 31 日余额	420,000.00	12,639.56	75.97	22,430.13	8,345.73	110,236.17	4,140.44	577,868.00

## 4.2 信托资产

### 4.2.1 信托项目资产负债汇总表

表 4-4 信托项目资产负债汇总表

单位：人民币万元

信托资产	年初余额	期末余额	信托负债和信托权益	年初余额	期末余额
<b>信托资产：</b>			<b>信托负债：</b>		
货币资金	33,199.82	44,872.39	交易性金融负债	0	0
拆出资金	0	0	衍生金融负债	0	0
存出保证金	0	0	应付受托人报酬	44,537.49	59,880.31
交易性金融资产	32,458.97	631,322.22	应付托管费	1,291.45	1,265.61
衍生金融资产	0	0	应付受益人收益	164,216.12	156,032.59
买入返售金融资产	609,498.53	584,088.66	应交税费	0	0
应收款项	1,268,966.09	2,217,186.96	应付销售服务费	1377.04	1169.14
发放贷款	6,012,342.48	7,613,939.28	其他应付款项	580,770.07	242,663.17
可供出售金融资产	700.00	15,380.81	预计负债	0	0
持有至到期投资	3,826,146.16	4,930,226.96	其他负债	0	0
长期应收款	0.00	0.00	<b>信托负债合计</b>	792,192.17	461,010.82
长期股权投资	1,151,786.21	1,585,603.68			
投资性房地产	0	0	<b>信托权益：</b>		
固定资产	0	0	实收信托	12,131,984.15	16,299,071.42
无形资产	0	0	资本公积	0	-799.25
长期待摊费用	0	60.05	损益平准金	0	0
其他资产	0	0	未分配利润	10,921.94	863,398.02
减：各项资产减值准备	0	0	<b>信托权益合计</b>	12,142,906.09	17,161,670.19
<b>信托资产总计</b>	12,935,098.26	17,622,681.01	<b>信托负债及信托权益总计</b>	12,935,098.26	17,622,681.01
<b>表外项目：</b>					
1.原有委贷业务	年初余额	1,188.79	期末余额	1,188.79	
2.应收未收利息	年初余额	90,274.84	期末余额	94,758.51	
3.代保管信托财产	年初余额	241,444.00	期末余额	250,154.98	
4.信托项目申购款	年初余额	1.13	期末余额	0.00	

#### 4.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表

表 4-5 信托项目利润及利润分配汇总表

单位：人民币万元

项 目	本年数	上年数
<b>1.营业收入</b>	1,885,927.27	1,008,402.63
1.1 利息收入	699,090.17	499,393.57
1.2 投资收益(损失以“-”号填列)	800,820.43	497,583.31
1.2.1 其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	0.00
1.3 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-8,691.36	-736.49
1.4 租赁收入	0.00	0.00
1.5 汇兑损益（损失以“-”号填列）	-100.16	143.94
1.6 其他收入	394,808.19	12,018.30
<b>2.支出</b>	116,953.08	66,204.55
2.1 营业税金及附加	0	0
2.2 受托人报酬	44,348.73	32,711.80
2.3 托管费	5,564.57	5,690.48
2.4 投资管理费	0	0
2.5 销售服务费	709.23	790.66
2.6 交易费用	517.76	171.04
2.7 资产减值损失	0	0
2.8 其他费用	65,812.79	26,840.57
<b>3.信托净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	1,768,974.19	942,198.08
<b>4.其他综合收益</b>	5,111.31	437.01
<b>5.综合收益</b>	1,774,085.50	942,635.09
<b>6.加：期初未分配利润</b>	10,921.94	-31012.85
<b>7.可供分配的信托利润</b>	1,785,007.44	911,622.24
<b>8.减：本期已分配信托利润</b>	921,609.42	900,700.30
<b>9.期末未分配信托利润</b>	863,398.02	10,921.94

## **5 会计报表附注**

### **5.1 会计报表编制基准不符合会计核算基本前提的说明**

#### **5.1.1 会计报表不符合会计核算基本前提的事项**

无。

#### **5.1.2 纳入合并会计报表范围的子公司**

无。

### **5.2 重要会计政策和会计估计说明**

#### **5.2.1 计提资产减值准备的范围和方法**

1. 除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，当有客观证据表明金融资产因在其初始确认后发生的一项或多项损失事件发生减值，且这些损失事件对该项或该组金融资产的预计未来现金流量产生的影响能可靠估计时，本公司认定该项或该组金融资产已发生减值并确认减值损失。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本公司能够对该影响进行可靠计量的事项。

##### **（1）持有至到期投资、贷款及应收款项**

对于持有至到期投资运用个别方式评估减值损失，贷款及应收款项则按下述原则运用个别方式和组合方式评估减值损失：

运用个别方式评估时，当贷款及应收款项或持有至到期投资的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按原实际利率折现的现值低于其账面价值时，本集团将该贷款及应收款项或持有至到期投资的账面价值减记至该现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

当运用组合方式评估贷款及应收款项的减值损失时，减值损失金额是根据具有类似信用风险特征的贷款及应收款项（包括以个别方式评估未发生减值的贷款及应收款项）的以往损失经验，并根据反映当前经济状况的可观察数据进行调整确定的。

在贷款及应收款项或持有至到期投资确认减值损失后，如有客户证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本集团将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## （2）可供出售金融资产

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生了减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50% 的，本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。

如果可供出售金融资产发生减值，原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失金额等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额后与当前公允价值之前的差额，减去原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回，减值之后发生的公允价值增加直接在其他综合收益中确认。

2. 长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单

项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### **5.2.2 金融资产四分类的范围和标准**

本公司管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产。

#### **- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产）**

交易性金融资产主要是指为了近期内出售而持有的金融资产，例如自营证券等以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，主要是指本公司基于风险管理、投资策略等需要所指定的金融资产。

#### **- 持有至到期投资**

持有至到期投资指到期日固定、回收金额固定或可确定，且企业有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

#### **- 贷款及应收款项**

贷款和应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

#### **- 可供出售金融资产**

可供出售金融资产是初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款

和应收款项的金融资产。

### **5.2.3 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算方法**

该类金融工具的后续计量采用公允价值计量，所有已实现和未实现的损益均记入当期损益。该类金融工具取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入公允价值变动损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### **5.2.4 可供出售金融资产核算方法**

该类资产取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资收益，同时将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### **5.2.5 持有至到期投资核算方法**

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### 5.2.6 长期股权投资核算方法

#### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

#### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

### 5.2.7 投资性房地产核算方法

投资性房地产包括：已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



成本模式下，按实际成本进行初始计量，符合公允价值模式计量的，按公允价值进行初始计量。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，按固定资产和无形资产的有关规定，计提折旧或摊销，存在减值迹象的，应当适用资产减值的有关规定，计提减值准备；采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，不计提折旧或摊销，应以资产负债表日的公允价值计量。

### 5.2.8 固定资产计价和折旧方法

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：运输设备、办公设备及其他设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
运输设备	5	3%	19.40%
办公设备及其他设备	3-5	0%	20%-33.33%

### 5.2.9 无形资产计价及摊销政策

#### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的

无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

## **2. 使用寿命不确定的判断依据**

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

### **5.2.10 长期应收款的核算方法**

长期应收款按合同或协议价款作为初始确认金额，处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。对于单项重大的应收款项，单独进行减值测试。

### **5.2.11 长期待摊费用的摊销政策**

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### **5.2.12 合并会计报表的编制方法**

#### **1. 合并财务报表范围**

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，

包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

## 2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

## 3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

## 4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

### 5.2.13 收入确认原则和方法

各项收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

提供的相关服务完成；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业。具体如下：

#### 1. 手续费及佣金收入

在与信托项目相关的经济利益能够流入本公司，且信托报酬金额及相关成本能够可靠计量情况下予以确认。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定信托报酬收入金额。

#### 2. 利息收入。

利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

实际利率是指按金融工具的预计存续期间或更短期间将其预计未来现金流入折现至其金融资产账面净值的利率。利息收入的计算需要考虑金融工具的合同条款并且包

括所有归属于实际利率组成部分的费用和所有交易成本，但不包括未来贷款损失。当单项金融资产或一组类似的金融资产发生减值，利息收入将按原实际利率和减值后的账面价值计算。

3. 其他业务收入以合同到期结算时或提供服务时确认为收入。

4. 汇兑收益

在与交易相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认汇兑收益。

#### **5.2.14 所得税的会计处理方法**

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

#### **5.2.15 信托报酬确认原则和方法**

在与信托目的相关的经济利益能够流入本公司，且信托报酬金额及相关成本能够可靠地计量情况予以确认。

本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定信托报酬收入金额。

### 5.3 或有事项说明

本公司 2017 年发生未决诉讼三项，涉及信托项目分别为无锡汇鑫项目、杏花村项目和松原博翔项目，具体情况如下：

无锡汇鑫项目诉讼为无锡市任墅水泥有限公司（以下简称“任墅公司”）诉我司债权转让合同纠纷一案，以本公司曾作为无锡汇鑫置业有限公司（以下简称“汇鑫公司”）股东，以抽逃出资（信托资金退出）为由对其债务不能清偿部分承担补充赔偿责任。根据江苏省无锡市中级人民法院(2017)苏 02 民终 825 号民事判决书，汇鑫公司应支付任墅公司款项 1480 万元及相应利息和承担任墅公司律师费 40 万元，本公司需要在未出资范围内对汇鑫公司前述债务不能清偿部分承担补充赔偿责任。本公司已向江苏省高院申请再审，已受理，再审结果无法预计，该诉讼已承担一审受理费 11.06 万元，2017 年支付并计入业务及管理费用诉讼费 11.06 万元，截至 2017 年 12 月 31 日该诉讼对本公司 2017 年经营影响主要为公司三个银行账户被冻结，冻结账户 2017 年 12 月 31 日余额为 525.65 万元。

杏花村项目诉讼为江阴市金凤凰投资有限公司诉本公司营业信托纠纷，目前一审受理中，如败诉，需承担诉讼费 27 万元，但无法预计诉讼结果，截至 2017 年 12 月 31 日该诉讼对本公司 2017 年经营影响主要为公司两个银行账户被冻结，冻结账户 2017 年 12 月 31 日余额为 6.63 万元。

松原博翔项目诉讼是乔东辉与吉林松原博翔房地产公司债权纠纷执行程序中，乔东辉以本公司作为松原博翔公司的股东抽逃出资为由，申请将本公司追加为被执行人，松原市中院已对本公司提出的执行异议之诉进行审理，目前还未裁决，目前诉讼结果无法预计，如败诉，需承担诉讼费 0.2 万元。截至 2017 年 12 月 31 日该诉讼对本公司 2017 年度经营影响主要为公司一个银行账户被冻结，冻结账户 2017 年 12 月 31 日余额为 2,300.29 万元，2018 年 2 月 13 日该账号已解冻。

### 5.4 重要资产转让及其出售的说明

无。

## 5.5 会计报表中重要项目的明细资料

### 5.5.1 自营资产经营情况

#### 1. 资产风险分类情况

表 5-1 资产风险分类情况表

单位：人民币万元

信用风险资产五级分类	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类	信用风险资产合计	不良合计	不良率(%)
期初数	570,905.67	123,474.67	21,627.04	26,039.20	23,760.69	765,807.27	71,426.93	9.33%
期末数	416,488.63	180,598.86	10,550.00	27,976.47	23,309.64	658,923.60	61,836.11	9.38%

注：不良资产合计=次级类+可疑类+损失类

#### 2. 资产损失准备情况

表 5-2 资产损失准备情况表

单位：人民币万元

	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失准备	4,123.05	-	-	681.62	3,441.43
一般准备	81.62	-	-	81.62	-
专项准备	4,041.43	-	-	600.00	3,441.43
其他资产减值准备	65,394.02	43,404.81	16,519.22	30,783.12	61,496.49
可供出售金融资产减值准备	29,990.02	7,145.26	16,483.54	-	20,651.74
持有至到期投资减值准备	-	-	-	-	-
长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-
坏账准备	35,404.00	36,259.55	35.68	30,783.12	40,844.75
投资性房地产减值准备	-	-	-	-	-

#### 3. 固有业务股票投资、基金投资、债券投资、长期股权投资等情况

表 5-3 公司固有业务投资情况

单位：人民币万元

	自营股票	基金	债券	长期股权投资	其他投资	合计
期初数	52.23	-	5,000.00	29,334.13	286,725.88	321,112.24
期末数	69,040.94	-	-	33,696.68	225,790.52	328,528.14

#### 4. 前五名自营长期股权投资企业情况

表 5-4 公司自营长期股权投资企业情况

单位：人民币万元

企业名称	占被投资企业权益的比例	主要经营活动	投资收益
新华基金管理有限公司	35.31%	基金	4,398.65

#### 5. 前五名自营贷款企业情况

表 5-5 公司自营贷款企业情况

企业名称	占贷款总额的比例	还款情况
湖北盈科房地产开发有限公司	100.00%	已逾期

#### 6. 表外业务情况

表 5-6 公司表外业务情况表

单位：人民币万元

表外业务	期初数	期末数
担保业务	-	-
代理业务（委托业务）	1,188.79	1,188.79
其他	-	-
合 计	1,188.79	1,188.79

#### 7. 公司当年的收入结构

表 5-7 当年收入结构表

单位：人民币万元

收入结构	金额	占比
手续费及佣金收入	25,090.32	30.27%
其中：信托手续费收入	25,090.32	30.27%
利息收入	94.04	0.11%
投资收益	57,641.92	69.54%
其中：股权投资收益	4,398.65	5.31%
证券投资收益	467.99	0.56%
其他投资收益	52,775.28	63.67%
其他收益	52.53	0.07%
营业外收入	11.18	0.01%
收入合计	82,889.99	100.00%

## 5.5.2 信托财产管理情况

### 1. 信托资产的期初数、期末数

表 5-8 公司信托资产的期初数和期末数

单位：人民币万元

信托资产	期初数	期末数
集合	2,125,343.56	2,783,913.65
单一	10,557,163.58	12,839,164.71
财产权	252,591.12	1,999,602.65
合 计	12,935,098.26	17,622,681.01

#### (1) 主动管理型信托资产

表 5-9 公司主动管理型信托资产表

单位：人民币万元

主动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	3,348.88	3,585.84
股权投资类	2,106,820.43	2,324,251.78
融资类	235,326.62	246,254.89
事务管理类	75,026.48	192,063.10
合计	2,420,522.41	2,766,155.61

#### (2) 被动管理型信托资产

表 5-10 公司被动管理型信托资产表

单位：人民币万元

被动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	0.00	0.00
股权投资类	94,001.18	6,045.26
融资类	88,150.75	6,369.79
事务管理类	10,332,423.92	14,844,110.35
合计	10,514,575.85	14,856,525.40

### 2. 本年度已清算结束的信托项目情况

#### (1) 本年度已清算结束的集合类、单一类资金信托项目和财产管理类信托项目情况。

表 5-11 本年度已清算结束的集合类、单一类资金信托项目和财产管理类信托项目情况表

单位：人民币万元

已清算结束的信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化收益率
集合类	12	108,637.17	7.79%
单一类	80	3,672,588.18	7.52%
财产管理类	5	130,000.00	3.58%

注：收益率是指信托项目清算后，给受益人赚取的 actual 收益水平。加权平均实际年化收益率=(信托项目 1 的实



实际年化收益率 × 信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实际年化收益率 × 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实际年化收益率 × 信托项目 n 的实收信托) / (信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实收信托) × 100 %

## (2) 本年度已清算结束的主动管理型信托项目情况

表 5-12 本年度已清算结束的主动管理型信托项目情况表

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	0	0.00	0.00%	0.00%
股权投资类	19	296,708.82	0.57%	7.26%
融资类	2	17,370.00	1.19%	12.22%
事务管理类	1	10,311.53	0.00%	0.00%

注：加权平均实际年化信托报酬率 = (信托项目 1 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 n 的实收信托) / (信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实收信托) × 100 %

## (3) 本年度已清算结束的被动管理型信托项目情况

表 5-13 本年度已清算结束的被动管理型信托项目情况表

单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	0	0.00	0.00%	0.00%
股权投资类	2	66,000.00	0.37%	9.09%
融资类	1	84,000.00	0.30%	8.73%
事务管理类	72	3,436,835.00	0.41%	7.36%

## 3. 本年度新增信托项目情况

表 5-14 本年度新增信托项目情况

单位：人民币万元

新增信托项目	项目个数	实收信托合计金额
集合类	25	410,981.98
单一类	173	7,825,272.53
财产管理类	10	1,942,139.13
新增合计	208	10,178,393.64
其中：主动管理型	11	297,136.22
被动管理型	197	9,881,257.42

注：本年新增信托项目指在本报告年度内累计新增的信托项目个数和金额。包含本年度新增并于本年度内结束的项目和本年度新增至报告期末仍在持续管理的信托项目。

## 4. 公司履行受托人义务情况及因公司自身责任而导致的信托资产损失情况

无。

## 5. 信托赔偿准备金的提取、使用和管理情况

截至2017年12月31日，信托赔偿准备金余额110,236.17万元。报告期内，未使用信托赔偿准备金。

## 5.6 关联方关系及其交易的披露

### 5.6.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策

表 5-15 公司关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策

单位：人民币万元

	关联交易方的数量	关联交易的金额	定价政策
合计	2	100,922.57	按市场定价

注：“关联交易”定义应以《公司法》和《企业会计准则第36号-关联方披露》有关规定为准。

### 5.6.2 关联交易方情况

表 5-16 关联交易方情况

单位：人民币万元

关联性质	关联方名称	法定代表人	注册地址	注册资本	主营业务
股东	新产业投资股份有限公司	翁先定	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦17楼	190,000.00	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资咨询；工程咨询（凭工程咨询资质证书开展咨询业务）。
股东	北京宏达信资产经营有限公司	管莉	北京市东城区王府井大街218-1号B401	230,000.00	资产管理；投资管理；技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务。

### 5.6.3 公司与关联方的重大交易事项

#### 1. 固有财产与关联方关联交易

表5-17 公司固有财产与关联方关联交易情况表

单位：人民币万元

固有与关联方关联交易				
	期初数	借方发生额	贷方发生额	期末数
贷款	-	-	-	-
投资	-	-	-	-
租赁	-	-	-	-
担保	-	-	-	-
应收账款	29,295.46	58.36	29,125.79	228.03
其他	-	-	-	-
合计	29,295.46	58.36	29,125.79	228.03

## 2. 信托财产与关联方关联交易

无。

3. 信托公司自有资金运用于自己管理的信托项目(固信交易)、信托公司管理的信托项目之间的相互交易(信信交易)金额。

### (1) 固有财产与信托财产相互交易情况

表5-18 公司固有财产与信托财产相互交易情况表

单位：人民币万元

固有财产与信托财产相互交易			
	期初数	本期发生额	期末数
合 计	251,758.59	20,288.14	231,470.45

注：以固有资金投资公司自己管理的信托项目受益权，或购买自己管理的信托项目的信托资产均应纳入统计披露范围

### (2) 信托资产与信托财产相互交易情况

表5-19 公司信托资产与信托财产相互交易情况表

单位：人民币万元

信托资产与信托财产相互交易			
	期初数	本期发生额	期末数
合 计	361,100.14	51,567.00	309,533.14

注：以公司受托管理的一个信托项目的资金购买自己管理的另一个信托项目的受益权或信托项下资产均应纳入统计披露范围。

## 5.6.4 逐笔披露关联方逾期未偿还本公司资金的详细情况以及公司为关联方担保发生或即将发生垫款的详细情况

无。

## 5.7 会计制度的披露

公司固有业务执行2006年颁布的《企业会计准则》。

公司于2014年7月1日起执行下述财政部新修订/颁布的企业会计准则：

《企业会计准则第2号——长期股权投资》

《企业会计准则第9号——职工薪酬》

《企业会计准则第30号——财务报表列报》

《企业会计准则第33号——合并财务报表》

《企业会计准则第39号——公允价值计量》

《企业会计准则第40号——合营安排》

《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》

公司于2017年起执行下述财政部新修订/颁布的企业会计准则：

《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》。

《企业会计准则第16号——政府补助》

《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》

## 6 财务情况说明书

### 6.1 利润实现和分配情况

表 6-1 利润实现和分配情况表

单位：人民币万元

项 目	本年数	上年数
本年净利润	10,902.70	4,600.49
加：年初未分配利润	4,140.44	-
可供分配的利润	15,043.14	4,600.49
减：提取法定盈余公积	1,090.27	460.05
提取信托赔偿准备金		
提取一般准备金	1,538.12	
提取职工奖励及福利基金	-	-
提取储备基金	-	-
提取企业发展基金	-	-
利润归还投资	-	-
可供投资者分配的利润	12,414.75	4,140.44
减：应付优先股股利	-	-
提取任意盈余公积	-	-
股利分配	-	-
未分配利润转增股本	-	-
年末未分配利润	12,414.75	4,140.44

### 6.2 主要财务指标

表 6-2 公司主要财务指标

单位：人民币万元

指标名称	指标值（%）
资本利润率	1.85
加权年化信托报酬率	0.43
人均净利润	62.12 万元/人

注：资本利润率 = 净利润 / 所有者权益平均余额 × 100%

加权年化信托报酬率 = (信托项目 1 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实际年化信托报酬率 × 信托项目 n 的实收信托) / (信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实收信托) × 100%

人均净利润 = 净利润 / 年平均人数

平均值采取年初、年末余额简单平均法

公式为：a(平均) = (年初数 + 年末数) / 2

### 6.3 对公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项

无。

### 6.4 公司净资本情况

表 6-3 公司净资本情况

单位：人民币万元

指标名称	期末余额	监管标准
净资本	409,285.62	≥ 2 亿元
各项业务风险资本之和	159,282.45	-
净资本/各项业务风险资本之和	256.96%	≥ 100%
净资本/净资产	67.87%	≥ 40%

## 7 特别事项揭示

### 7.1 前五名股东报告期内变动情况及原因

无。

报告期末，公司各股东持股情况如下：

表 7-1 公司股权结构表

股 东 名 称	股份额（股）	股份比例（%）
上海珊瑚礁信息系统有限公司	1,680,000,000	40.00
上海纪辉资产管理有限公司	900,000,000	21.43
新产业投资股份有限公司	727,812,462	17.33
北京宏达信资产经营有限公司	420,000,000	10.00
人和投资控股股份有限公司	238,185,938	5.67
巴克莱银行有限公司（Barclays Bank PLC）	234,001,600	5.57
合 计	4,200,000,000	100.00

### 7.2 董事、监事及高级管理人员变动情况及原因

#### 7.2.1 董事变动情况

无。

报告期末，公司董事会由李桂林（董事长）、项琬、李春莉、吴军安、金洪伟、魏相永、张玉敏（独立董事）、汪方军（独立董事）、黄志亮（独立董事）组成。

#### 7.2.2 监事变动情况

无。

报告期末，公司监事会由刘建良（监事会主席、员工监事）、肖磊（员工监事）、王永卫、郑福成、田爱学组成。

### 7.2.3 高级管理层变动情况

2016 年 12 月 29 日，公司 2016 年第十三次临时董事会审议并决定，聘任罗建华为公司副总经理，其任职资格于 2017 年 3 月 29 日经重庆银监局核准。

2017 年 4 月 25 日，公司 2017 年第五次临时董事会审议并决定，免去李荻公司副总经理职务，聘任彭光萍为公司副总经理，彭光萍任职资格于 2017 年 5 月 24 日经重庆银监局核准。

## 7.3 变更注册资本、变更注册地址或公司名称、公司分立合并事项

无。

## 7.4 公司的重大诉讼事项

### 7.4.1 重大未决诉讼事项

本年度重大未决诉讼事项共计 3 项，其中涉及信托业务的诉讼 3 项，起诉案件 1 个，被诉案件 2 个。

表 7-2 公司重大未决诉讼事项情况表

单位：人民币万元

序号	案件名称	诉讼类别	发生时间	涉诉金额	原告	被告	案件事由	审理情况
1	新华信托诉松原市博翔房地产开发有限公司债权人执行异议案	信托业务	2017年2月	20,000	新华信托	乔东辉、姜秀华、邓红梅等11人	新华信托诉松原市博翔房地产开发有限公司债权人执行异议	松原市中院一审判决不得追加新华信托为被执行人，乔东辉涉诉2,300万元执行案件二审判决不得追加新华信托为被执行人
2	李洪伟诉新华信托营业信托纠纷案	信托业务	2017年3月	6,850	李洪伟	新华信托	李洪伟诉新华信托营业信托纠纷	李洪伟要求新华信托赔偿6,850万元本金及利息、违约金，重庆高院一审驳回李洪伟诉讼请求
3	江阴市金凤凰投资有限公司诉新华信托营业信托纠纷案	信托业务	2017年10月	4,476	江阴市金凤凰投资有限公司	新华信托	江阴市金凤凰投资有限公司诉新华信托营业信托纠纷案	2018年4月18日一审开庭审理完毕，暂未取得一审判决



#### 7.4.2 以前年度发生，于本报告年度内终结的诉讼事项

以前年度发生，于本报告年度终结的重大诉讼事项 1 项，涉及信托业务诉讼 1 项，被诉案件 1 个。

表 7-3 公司以前年度发生，于本报告年度内终结的诉讼事项

单位：人民币万元

序号	案件名称	诉讼类别	发生时间	涉诉金额	原告	被告	案件事由	审理情况
1	重庆帝多农业发展有限公司诉新华信托营业信托纠纷案	信托业务	2014 年 6 月	4,000	重庆帝多农业发展有限公司	新华信托	重庆帝多农业发展有限公司诉新华信托营业信托纠纷案	二审判决已生效

#### 7.4.3 本报告年度发生，于本报告年度内终结的诉讼事项

本年度发生并于本年度终结的诉讼事项共 1 项，涉及信托业务 1 项，被诉案件 1 个。

表 7-4 本年度发生并于本年度终结的诉讼事项

单位：人民币万元

序号	案件名称	诉讼类别	发生时间	涉诉金额	原告	被告	案件事由	审理情况
1	无锡市任墅水泥有限公司诉我司债权转让合同纠纷一案	信托业务	2017 年 3 月	1,480	无锡市任墅水泥有限公司	新华信托、无锡汇鑫置业有限公司、中国金谷国际信托有限责任公司	无锡市任墅水泥有限公司诉我司债权转让合同纠纷一案	二审判决已生效，再审申请已受理。

#### 7.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚的情况

报告期内，公司董事、监事及高级管理人员勤勉履职，未发生公司及董事、监事和高级管理人员受到中国银监会或相关部门处罚的情况。

#### 7.6 公司对中国银监会及其派出机构整改意见的整改情况

报告期内，重庆银监局对公司重点领域风险进行了专项现场检查，并出具了现场检查意见书，公司已按照监管意见或要求逐笔开展整改工作。

## 7.7 公司重大事项临时报告的简要内容

2017 年 1 月 17 日，公司在《上海证券报》刊登了《公告》，公告内容为：项琥先生担任公司第六届董事会成员。

2017 年 6 月 15 日，公司在《上海证券报》刊登了《公告》，公告内容为：罗建华先生、彭光萍女士担任公司副总经理职务，李荻先生不再担任公司副总经理职务。

## 7.8 社会责任履行情况

### 7.8.1 企业公民职责履行

公益事业是扶危济困、凝聚人心、增强正能量的事业。2017 年，新华信托继续秉承“回报社会、服务社会”的理念，不断探索公益新模式，走出了一条具有自身特色的慈善之路，不断成长为一家有责任担当，懂得回馈社会、传递爱心的金融企业。

#### 一、成立了重庆市首单慈善信托

2017 年 10 月 18 日，“新华信托·华恩 1 号教育扶贫慈善信托”在重庆市民政局成功备案，这也是《慈善法》出台后，重庆地区第一只慈善信托。该产品是由重庆市慈善总会作为委托人，新华信托股份有限公司作为受托人，信托期限为 10 年，首笔善款投向了重庆市聋哑学校。

#### 二、成立了信托行业内第一家由企业发起的基金会

重庆明天公益基金会成立于 2016 年 7 月，是在新华信托股份有限公司以及公司监事会主席、总经理的共同发起下成立的，是重庆市民政局批准的、拥有独立法人资格的基金会，目前已被重庆市民政局认定为慈善机构。2017 年，新华信托与基金会联合开展了一系列品牌公益活动。在精准扶贫、特殊青少年帮教、国学传播、敬老爱老等方面开展了多项公益爱心项目，以实际行动践行社会责任，树立了良好的社会形象，并得到社会各界的充分认可。

2017 年，凭着在公益领域的出色表现，新华信托荣获“重庆金融奥斯卡”年度最具社会责任感金融企业、第七届中国公益节集体奖、《经济观察报》年度卓越社会责任信任公司、年度金融卓越奖之公益贡献奖、《每日经济新闻》第八届金鼎奖“年度最具社会责任信托公司”等多项大奖。其中，“青春再出发—涉案未成年人帮教与维权公益项目”荣获了第七届中国公益节项目大奖。

#### 三、开展了系列品牌公益活动

（一）公司与重庆团市委合作开展“少年英才”公益项目，对重庆市范围内 100

余名品学兼优的贫困学子进行资助，该项目为期 5 年。

（二）公司与重庆市检察院合作开展“青春再出发—涉案未成年人帮教与维权公益项目”，对社会关注度较高涉案青少年开展帮助与维权，帮助他们重新回归社会，充分体现司法温情及社会责任。

（三）公司与重庆团市委、重庆国学院合作开展“国学经典·薪火传承”扶贫助学公益项目。为 100 名热爱国学的贫困学子提供学费资助，并开展国学经典诵读，实施举办 40 名品学兼优的学生参加的“重庆首届青少年公益国学夏令营”。

（四）开展精准扶贫，参与环保事业，实施“幸福家园—西部绿化行动”生态公益扶贫项目。2017 年，新华信托与重庆明天公益基金会及新华员工向“幸福家园—生态公益绿化扶贫行动”共计捐赠 50 余万元，用于捐植 35000 棵树苗，绿化荒漠 80 余亩，并组织公司员工奔赴甘肃永登村进行植树造林活动，帮助贫困山区的农民实现林农增收脱贫与改善当地生态环境的良性循环，为国家精准扶贫和生态绿化贡献一份力量。

（五）坚持敬老爱老活动。2017 年，先后开展“关爱老人”暖冬公益行动以及“关爱老人，呵护健康”专家义诊公益活动，向为养老院百余位老人送出新春温暖和祝福，并邀请医务志愿者为老人进行义诊，通过免费测量血压、血糖，提供听诊、病症咨询等服务，为老人们的健康保驾护航，弘扬了中华民族爱老敬老的光荣传统。

（六）开展公益万步走活动。公司工会按照员工捐步量进行相应比例的配捐，资金划入基金会账户，捐赠资金将全部用于公益事业支出。

企业发展离不开社会，回报社会是一家金融机构应尽的社会责任，创立之初，新华信托就积极投入公益事业，坚持不懈地履行社会义务，捐资助学、扶贫济困、抗震救灾、支持文化体育等公益事业。未来，新华信托将一如既往地秉承“回馈社会、服务社会”的公益之心，传播公益文化理念，打造公益服务平台，在践行企业社会责任之路上不断前行。

### **7.8.2 消费者权益保护**

2017 年，公司消费者权益保护委员会“以消费者权益保护为导向”，聚焦消保工作核心职责，扎实开展夯基础、补短板行动计划，大力提升公司消保工作水平。一是建立了消保委员会，明确了董事会对消保工作的治理职责；二是建立了公司经营层面的消保领导小组和各职能部门消保专员，搭建了消保工作联动机制；三是完善消保制度体系，明确了消保工作的组织架构和运作机制；四是全面开展消保专项审计和培训工

作；五是完成了“一区双录三公”的自查整改；六是创新开展消保宣传活动，进行常态化消保信息披露工作。

## **7.9 中国银监会及其派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息**

根据北京市高级人民法院《协助执行通知书》【(2017)京民初字第22号】，该院对诚信投资集团有限公司诉被告人和投资控股股份有限公司股权转让纠纷一案的民事裁定书已经发生法律效力，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定：冻结人和投资控股股份有限公司持有的新华信托股份有限公司股份238,185,938股（人和投资控股股份有限公司共计持有公司238,185,938股，占5.67%）；冻结期限为三年，自2018年1月31日起至2021年1月30日止；在本案审理期间至执行程序终结前，未经该院准许，被冻结或查封的财产，不得转让、转移、变卖，不得设定抵押担保等权利，不得以其他任何形式变更持有人。

公司将就该事项持续加强与股东以及相关方面沟通，积极跟进事态发展并会及时进行披露。