

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方): _____ 身份证号: _____ [建议扫描生成//见照片](#)

承租方(以下简称乙方): _____ 身份证号: _____ [建议扫描生成 //见照片](#)

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》等相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方租赁甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、租赁地点及设施:

1、租赁房屋地址: [上海市](#) [_____区](#) [_____路](#) [_____弄/号](#) [_____小区](#) [_____号楼](#) [_____室](#); 房型规格 [_____](#); 建筑面积约 [_____](#) 平米。(双方交割时签订附属设施清单作为本合同附件,毛坯房不用)。

二、甲方保证具备上述房屋出租权,并保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。甲方通过指房网 APP 或网站对外发布相关房屋的出租信息,签约前应向乙方出具房产证(或具有出租权的其他有效证明)、身份证明(营业执照)等原件,乙方应提供身份证明等原件。双方验证后可复印对方文件备存,所有复印件仅供本次租赁使用。

甲方有办理租赁信息登记或备案的义务,乙方非上海户口的,应配合乙方办理居住证。

三、租用期限及其约定:

1、租用期限:甲方同意乙方租用 [__](#) 个月;自 [_____](#) 年 [_____](#) 月 [_____](#) 日起至 [_____](#) 年 [_____](#) 月 [_____](#) 日

2、房屋租金:每月 [_____](#) 元人民币(大写 [_____千_____百_____十_____元整/30天](#));

3、付款方式: [付_____押_____](#); (首次付款共计 [_____](#) 元人民币,其中押金 [_____](#) 元, [_____](#) 个月房租 [_____](#) 元。

4、租赁期内的水、电、煤、电话、有线、保洁等使用房屋所产生的费用由乙方支付;甲方支付物业费、租赁税、房产税,房屋修缮、管道维护等费用。房屋到期是,甲方验收无误,乙方结清承担的费用后,甲方将押金退还给乙方。

四、签订本合同时,甲方支付服务费 [_____零_____元整](#),乙方支付服务费 [伍佰元整](#)。

五、双方责任及义务:

1、租用期内,乙方应严格遵守国家和《上海市居住房屋租赁管理办法》及小区物业管理的规定,不得在房屋内作违法违规的事;故意损毁房屋配置物件,照价赔偿。

2、租期未满,甲方提前收回房屋,应赔偿乙方 [三个月房租](#) 作为违约金。

3、租期未满,乙方擅自搬出,押金不退;租期满后,乙方如需继续租用,应提前 [15](#) 天提出,在同等条件下享有优先租用权。

六、双方有任何争议依据《上海市居住房屋租赁管理办法》处理,可以友好协商,协商不成双方向房屋所在地派出所申请调解,调解不成的自争议发起日 60 日内向仲裁机构申请仲裁或直接向房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。 当事双方房屋交割时所签交割清单及其他补充条款作为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。

八、本合同双方电子签字后生效。在未经涂改的前提下,下载打印件同具法律效力。

出租方: _____ [电子签名](#) 承租方: _____ [电子签名](#)

联系电话: _____ 联系电话: _____

联系地址: _____ 联系地址: _____

签约日期: [自动生成](#)