|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | |
| **报告内容** | | **页码** |  |
| **1** | **权利完善事件** | 2 |  |
| **2** | **贷款服务机构解任事件** | 3-4 |  |
| **3** | **加速清偿事件** | 5-6 |  |
| **4** | **本收款期间资产池贷款状态特征** | 7 |  |
| **5** | **不合格资产的赎回与替换** | 8 |  |
| **6** | **违约贷款在本收款期间期末所处的处置状态** | 9 |  |
| **7** | **违约贷款信息** | 10-11 |  |
| **8** | **现金流归集表** | 12 |  |
| **9** | **收款信息** | 13-14 |  |
| **10** | **划款信息** | 16 |  |
| **11** | **资产池存续期总体信息** | 17 |  |
| **12** | **当期损失贷款信息** | 18 |  |
| **13** | **当期违约贷款处置执行费用和执行情况** | 19 |  |
|  | 说明：  （1）本报告内容根据贷款服务机构与受托人相关合同内容编制  （2）本报告金额单位均以人民币元计  （3）收款期间为:2018年11月1日至2018年11月30日 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | |
| **1、权利完善事件** | | | |
|  |  | 是 | 否 |
| 1 | 发生任何一起“贷款服务机构解任事件”，导致“贷款服务机构”被解任。 |  | 否 |
| 2 | “评级机构”中某一家给予“贷款服务机构”的主体长期信用等级低于A。 |  | 否 |
| 3 | “评级机构”中某一家给予“委托人”的主体长期信用等级低于A。 |  | 否 |
| 4 | “委托人”发生任何一起“丧失清偿能力事件”。 |  | 否 |
|  |  |  |  |
|  | 贷款服务机构公章或业务管理部门章 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | |
| **2、贷款服务机构解任事件** | | | |
|  |  | 是 | 否 |
| 1 | “贷款服务机构”未能于“回收款转付日”根据“《服务合同》”按时付款（除非由于“贷款服务机构”不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时付款，而使该付款到期日顺延），且在“回收款转付日” （如发生顺延，是指顺延后的“回收款转付日”）后3个“工作日”内仍未付款。 |  | 否 |
| 2 | 发生与“贷款服务机构”有关的“丧失清偿能力事件”。 |  | 否 |
| 3 | “贷款服务机构”未能保持履行“《服务合同》”项下实质性义务所需的资格、许可、批准、授权、和/或同意，或上述资格、许可、批准、授权、和/或同意被中止、收回或撤销。 |  | 否 |
| 4 | “贷款服务机构”未能于“服务机构报告日”当日或之前交付相关“收款期间”的“贷款服务机构报告”（除非由于“贷款服务机构”不能控制的技术故障、计算机故障或电汇支付系统故障导致未能及时提供，而使“贷款服务机构”提供“贷款服务机构报告”的日期延后），且在“服务机构报告日”（如发生顺延，是指顺延后的“服务机构报告日”）后3个“工作日”内仍未提交。 |  | 否 |
| 5 | “贷款服务机构”严重违反：（i）除付款义务和提供报告义务以外的其他义务；（ii）“贷款服务机构”在“交易文件”中所做的任何陈述和保证，且在“贷款服务机构”实际得知该等违约行为后，该行为仍持续超过15个“工作日”，以致对“信托财产”的回收产生“重大不利影响”。 |  | 否 |
| 6 | “资产支持证券持有人大会”合理认为已经发生与“贷款服务机构”有关的“重大不利变化”。 |  | 否 |
| 7 | 仅在“华夏银行”为“贷款服务机构”时，“贷款服务机构”未能落实“《服务合同》”的约定，在“信托生效日”后90日内，未能按照“受托人”的要求，对“《服务合同》”指明的所有“账户记录”原件以及与上述“账户记录”相关的所有文件按“《服务合同》”的约定进行保管。 |  | 否 |
| 8 | 在将“对贷款服务机构报告执行商定程序的报告”的审阅结果书面通知“贷款服务机构”后的90日内，“受托人”合理地认为“贷款服务机构”已经实质性违反其在任何“交易文件”中所做的陈述或保证，“受托人”应立即通知“贷款服务机构”，“贷款服务机构”在接到该通知后5个工作日内应向“受托人”书面出具回复意见。如果该书面回复意见仍对“资产”产生“重大不利影响”，则“受托人”应将此提交“资产支持证券持有人大会”审议。“资产支持证券持有人大会”合理认为已经发生“重大不利影响”。 |  |  |
| 否 |
|  | 贷款服务机构公章或业务管理部门章 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | |
| **3、加速清偿事件** | | | |
| **自动生效的加速清偿事件** | | 是 | 否 |
| 1 | “委托人”发生任何“丧失清偿能力事件”。 |  | 否 |
| 2 | 发生任何“贷款服务机构解任事件”。 |  | 否 |
| 3 | “贷款服务机构”未能依据“交易文件”的约定按时付款或划转资金。 |  | 否 |
| 4 | （i）根据“《信托合同》”的约定，需要更换“受托人”或必须任命“后备贷款服务机构”，但在90日内，仍无法找到合格的继任的“受托人”或“后备贷款服务机构”，或（ii）在已经委任“后备贷款服务机构”的情况下，该“后备贷款服务机构”停止根据“《服务合同》”提供“后备服务”，或（iii）“后备贷款服务机构”被免职时，未能根据“交易文件”的约定任命继任者。 |  | 否 |
| 5 | 在“信托生效日”后的相应周年年度（为避免歧义，系指自“信托生效日”起每满一年的年度）内，某一“收款期间”结束时的“累计违约率”超过与之相对应的数值：第一年1.5%，第二年2.5%，第三年3.5%，第四年4.5%，第五年至第十年5%，第十年以后7%。 |  | 否 |
| 6 | 前三个连续“收款期间”（如指第一个和第二个“收款期间”，则分别指连续一个或两个“收款期间”）的平均“严重拖欠率”超过3%。 |  | 否 |
| 7 | 在“优先A级资产支持证券”“预期到期日”前第一个“信托利益核算日”，按照“《信托合同》”第10.4.2款约定的分配顺序无法足额分配“优先A级资产支持证券”的“未偿本金余额”； |  | 否 |
| 8 | 在“优先B级资产支持证券”“预期到期日”前第一个“信托利益核算日”，按照“《信托合同》”第10.4.2款约定的分配顺序无法足额分配“优先B级资产支持证券”的“未偿本金余额”； |  | 否 |
| 9 | 发生“违约事件”中所列的(d)项，且“资产支持证券持有人大会”尚未决定宣布发生“违约事件”； |  | 否 |
| **需经宣布生效的加速清偿事件** | | 是 | 否 |
| 10 | “委托人”或“贷款服务机构”未能履行或遵守其在“交易文件”项下的任何主要义务（上述第3项约定的义务除外），并且“受托人”合理地认为该等行为无法补救或在“受托人”发出要求其补救的书面通知后30天内未能得到补救。 |  | 否 |
| 11 | “委托人”在“交易文件”中提供的任何陈述、保证（“资产保证”除外）在提供时便有重大不实或误导成分。 |  | 否 |
| 12 | 发生对“贷款服务机构”、“委托人”、“受托人”或者“资产池”有“重大不利影响”的事件。 |  | 否 |
| 13 | “《主定义表》”、“《信托合同》”、“《服务合同》”、“《资金保管合同》”全部或部分被终止，成为或将成为无效、违法或不可根据其条款主张权利，并由此产生“重大不利影响”。 |  | 否 |
|  | 发生上述第10至13项情形之一，“资产支持证券持有人大会”决议宣布发生“加速清偿事件”。 |  | 否 |
| **加速清偿中止，并恢复正常现金流分配机制** | | 是 | 否 |
|  | 若“加速清偿事件”仅仅由于“严重拖欠率”而被触发后，则可以因“严重拖欠率”好转并低于触发水平，而在对当期回收现金流进行分配时中止现金流加速分配机制并恢复正常现金流分配顺序。 |  | 否 |
|  | 贷款服务机构公章或业务管理部门章 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | | |
| **4、本收款期间资产池抵押贷款状态特征** | | | | |
| **抵押贷款状态** | 收款期间截至日抵押贷款笔数 | 占期末资产池抵押贷款笔数百分比 | 本金余额 | 占期末资产池抵押贷款余额百分比 |
| 正常 | 3,871 | 99.64% | 1,388,183,589.52 | 99.48% |
| 逾期1至30天 | 11 | 0.28% | 5,551,856.70 | 0.40% |
| 逾期31至60天 | 1 | 0.03% | 311,966.40 | 0.02% |
| 逾期61至90天 | 0 | 0.00% | 0.00 | 0.00% |
| 逾期90天以上 | 2 | 0.05% | 1,324,575.88 | 0.09% |
| 回购或替换贷款 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **合计** | 3,885 | 100.00% | 1,395,371,988.50 | 100.00% |
| 说明： | 1.本表中“抵押贷款笔数”指贷款合同个数； | | | |
| 2.本表中金额的单位为人民币元。 | | | |
| 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | | |
| **5、不合格资产的赎回与替换** | | | | |
| 赎回抵押贷款的借款人名称 | 赎回时间 | 赎回抵押贷款的未偿本金余额 | 赎回价格 | 赎回原因 |
| 无 | — | — | — | — |
| **合计** | — | — | — | — |
| 替换抵押贷款的借款人名称 | 替换时间 | 替换抵押贷款的未偿本金余额 | 换入抵押贷款的未偿本金余额 | 替换原因 |
| 无 | — | — | — | — |
| **合计** | — | — | — | — |
| 说明： | 本表金额单位为人民币元 | | | |
| 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | | |
| **6、违约贷款在本收款期间期末所处的处置状态** | | | | |
| **处置状态分类** | 违约贷款笔数 | 占初始起算日资产池贷款笔数百分比 | 违约时点本金余额 | 占初始起算日资产池余额百分比 |
| 经处置目前无拖欠 | 无 | — | — | — |
| 非诉讼类处置 | 无 | — | — | — |
| 诉讼处置： |  |  |  |  |
| 进入诉讼准备程序 | 2 | 0.04% | 1,324,575.88 | 0.06% |
| 进入法庭受理程序 | 无 | — | — | — |
| 进入执行拍卖程序 | 无 | — | — | — |
| 经处置已核销或结清 | 1 | 0.02% | 266,000.00 | 0.01% |
| **合计** | 3 | 0.06% | 1,590,575.88 | 0.07% |
| **抵销权风险监控（发生“权利完善事件”之（c）项或（d）项情形后开始对该项进行跟踪）** | | | | |
| 可能被用于行使抵销权的总金额（本收款期期末，同一借款人对华夏银行的债权余额） |  | 无 |  |  |
| 说明： | 本表金额单位为人民币元 | | | |
| 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | | | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | | | | | |
| **7、违约贷款信息** | | | | | | |
| 本收款期间资产池新增贷款违约情况详见下表 | | | | | | |
|  | **本收款期间** | | **上一收款期间** | | **再上一收款期间** | |
|  | **贷款笔数** | **违约时点未偿本金余额** | **贷款笔数** | **违约时点未偿本金余额** | **贷款笔数** | **违约时点未偿本金余额** |
| **新增违约贷款** | 1 | 919,503.47 | 1 | 266,000.00 | 0 | 0.00 |
| 本收款期内新增拖欠超过90天的贷款 | 1 | 919,503.47 | 1 | 266,000.00 | 0 | 0.00 |
| 本收款期内被展期的贷款 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 本收款期间内被重组的贷款 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 除以上二项外，其他根据服务程序被人工认定为损失类（五级分类）的贷款 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
|  | **本收款期间期末** | | **上一收款期间期末** | | **再上一收款期间期末** | |
| **累计违约时点违约贷款金额** | 1,590,575.88 | | 671,072.41 | | 405,072.41 | |
| **累计回收本金** | 266,000.00 | | 0.00 | | 0.00 | |
| **累计违约率(%)** | 0.07% | | 0.03% | | 0.02% | |
|  | **本收款期** | **上一收款期** | **再上一收款期** | | **三个收款期平均** | |
| **严重拖欠率(%)** | 0.07% | 0.02% | 0% | | 0.03% | |
| 说明： | 本表金额单位为人民币元  “累计违约时点违约贷款金额”指某一笔“违约贷款”在成为“违约贷款”的时点的“未偿本金余额”。  “累计违约率(%)”指A/B所得的百分比，其中，A为该“收款期间”以及之前各“收款期间”内的所有“违约贷款”在成为“违约贷款”时的“未偿本金余额”之和，B为“初始起算日资产池本金余额”。  “严重拖欠率(%)”A/B其中，A为本收款期间之最后一日日终时所有拖欠天数在（90，180]天之间的贷款余额之和，B为本收款期间之最后一日日终时资产池本金余额。 | | | | | |
| 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | | |
| **8、现金流归集表** | | | | |
| 正常情景下，指按摊还计划对每个收款期间现金流进行归集，不考虑早偿、拖欠、违约、回收等情况。若在此报告时点已经发生的早偿贷款则应该从现金流摊还计划表中剔除） | | | | |
| **计算日** | **期初本金总余额** | **本期应收本金** | **本期应收利息** | **期末本金总余额** |
| 2017年10月31日 | 2,201,109,004.55 | 408,152,527.91 | 56,271,337.29 | 1,784,961,809.07 |
| 2017年11月30日 | 1,784,961,809.07 | 15,831,750.45 | 6,740,391.88 | 1,755,293,721.89 |
| 2017年12月31日 | 1,755,293,721.89 | 15,423,008.78 | 6,627,762.91 | 1,730,256,562.64 |
| 2018年1月31日 | 1,730,256,562.64 | 15,326,602.81 | 6,531,490.96 | 1,699,461,987.10 |
| 2018年2月28日 | 1,699,461,987.10 | 15,157,409.71 | 6,419,874.48 | 1,674,470,488.75 |
| 2018年3月31日 | 1,674,470,488.75 | 14,981,066.36 | 6,315,433.08 | 1,639,774,254.84 |
| 2018年4月30日 | 1,639,774,254.84 | 14,753,948.78 | 6,182,400.43 | 1,602,946,937.83 |
| 2018年5月31日 | 1,602,946,937.83 | 14,595,880.68 | 6,047,933.23 | 1,569,132,132.95 |
| 2018年6月30日 | 1,569,132,132.95 | 14,466,956.91 | 5,915,516.89 | 1,534,687,703.38 |
| 2018年7月31日 | 1,534,687,703.38 | 14,306,792.58 | 5,793,418.95 | 1,498,769,273.96 |
| 2018年8月31日 | 1,498,769,273.96 | 14,151,142.07 | 5,652,282.70 | 1,468,581,555.08 |
| 2018年9月30日 | 1,468,581,555.08 | 14,010,139.93 | 5,552,251.97 | 1,446,142,175.28 |
| 2018年10月31日 | 1,446,142,175.28 | 13,886,010.86 | 5,463,289.30 | 1,418,062,751.36 |
| 2018年11月30日 | 1,418,062,751.36 | 13,777,692.21 | 5,354,641.37 | 1,395,371,988.50 |
|  |  |  |  |  |
| 说明：本表金额单位为人民币元 | | | | |
| 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | | | | |

|  |
| --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告**  **（2018年11月－2018年11月）** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9-1、收款信息（本表中金额单位为人民币元）** | | | | | | | | | | | | |
|  | **本收款期间** | | | | | | **上一收款期间** | | | | | |
|  | 住房贷款笔数 | 本金 | 利息 | 违约金 | 其他 | 收入小计 | 住房贷款笔数 | 本金 | 利息 | 违约金 | 其他 | 收入小计 |
| **贷款服务机构回收款项** | | | | | | | | | | | | |
| 计划内还款 | 3,890 | 13,632,402.98 | 5,325,604.01 | 0 | 0 | 18,958,006.99 | 3,909 | 13,751,218.62 | 5,408,494.69 | 0 | 0 | 19,159,713.31 |
| 提前还款 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 部分提前还款 | 4 | 500,000.00 | 890.17 | 0 | 0 | 500,890.17 | 4 | 350,000.00 | 1,012.46 | 0 | 0 | 351,012.46 |
| 提前结清 | 25 | 8,251,203.26 | 11,372.18 | 0 | 0 | 8,262,575.44 | 29 | 13,908,121.86 | 28,634.34 | 0 | 0 | 13,936,756.20 |
| 拖欠回收 | 9 | 41,156.62 | 8,402.13 | 0 | 173.47 | 49,732.22 | 16 | 70,083.44 | 17,416.18 | 0 | 170.80 | 87,670.42 |
| 违约回收 | 1 | 266,000.00 | 4,944.92 | 0 | 245.56 | 271,190.48 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 住房贷款赎回 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 清仓回购 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 违约贷款出售 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 3,910 | 22,690,762.86 | 5,351,213.41 | 0 | 419.03 | 28,042,395.30 | 3,939 | 28,079,423.92 | 5,455,557.67 | 0 | 170.80 | 33,535,152.39 |
| **可归入本金回收款** | 22,690,762.86 | | | | | | 28,079,423.92 | | | | | |
| **可归入收入回收款** | 5,351,632.44 | | | | | | 5,455,728.47 | | | | | |
| 信托账户从其他方收到回收款 | | | | | | | | | | | | |
| 划内还款 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 提前还款 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 部分提前还款 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 提前结清 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 拖欠回收 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 违约回收 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 住房贷款赎回 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 清仓回购 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 违约贷款出售 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **可归入本金回收款** |  | | | | | |  | | | | | |
| **可归入收入回收款** |  | | | | | |  | | | | | |
| 说明： | 1.“抵押贷款笔数”指贷款的合同个数；  2.“利息”项下包括入池抵押贷款收款期间产生的贷款利息和罚息；  3.“提前还款”指客户偿还贷款本金的时间早于合同约定还款日十天以上的情况，“提前还款”分为“提前结清”和“部分提前还款”；  4.“提前结清”指客户早偿后将同一合同项下入池贷款全部偿还完毕，否则则记入“部分提前还款”项中；  5.“本金回收款”指收款期间收回的贷款本金额，“收入回收款”指除“本金回收款”外的回收款合计金额。  **备注：**  1.表中“住房贷款笔数”各子项是按实际发生笔数统计，鉴于一笔贷款在收款期内可能出现既计划内还款，同时又部分提前还款、提前结清或拖欠回收的情形，因此子项的算术合计数大于表中“合计”栏数值。  2.表中“其他”指收到的罚息、复利等。 | | | | | | | | | | | |
|  | 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9-2. 扣款信息** | | | | | | |
| 科目 | 上次报告期 | | | 本次报告期 | | |
| ` | 本金回收款扣减 | 收入回收款扣减 | 合计 | 本金回收款扣减 | 收入回收款扣减 | 合计 |
| 执行费用扣款 | — | — | — | — | — | — |
| 代缴税费 | — | — | — | — | — | — |
| 其中：增值税 | — | — | — | — | — | — |
| 城建税 | — | — | — | — | — | — |
| 【…】 | — | — | — | — | — | — |
| 【…】 | — | — | — | — | — | — |
| **合计** | — | — | — | — | — | — |
| 说明： | 1.“执行费用扣款”指与信贷资产的诉讼或仲裁相关的费用的扣款，包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、律师费和执行费；  2.“代缴税费”指由贷款服务机构代信托计划缴纳的税款；  3. “本金回收款扣减”指从收款期间收回的贷款本金额中扣除的金额，“收入回收款扣减”指从除“本金回收款”外的回收款合计金额中扣减的金额。 | | | | | |
|  | 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | |
| **10、划款信息** | | |
|  | **本收款期间** | |
| 转入信托账户的可记入收益账的回收款金额 | 5,351,632.44 | |
| 转入信托账户的可记入本金账的回收款金额 | 22,690,762.86 | |
| 转入信托账户总金额 | 28,042,395.30 | |
| 说明：本报告金额单位均以人民币元计 | | |
| 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | | |
| **11、资产池存续期总体信息** | | | | |
| **资产池信息汇总一：入池资产笔数与金额特征** | | | | |
|  | 初始起算日 | 收款期间起始日 | 收款期间终止日 | 下一收款期间起始日 |
| 贷款总笔数 | 5,000 | 3,913 | 3,885 | 3,885 |
| 借款人总户数 | 4,948 | 3,868 | 3,840 | 3,840 |
| 贷款未偿本金余额 | 2,201,109,004.55 | 1,418,062,751.36 | 1,395,371,988.50 | 1,395,371,988.50 |
| 单笔贷款最高本金余额 | 6,191,590.88 | 4,853,074.07 | 4,820,392.91 | 4,820,392.91 |
| 单笔贷款平均本金余额 | 440,221.80 | 362,397.84 | 359,169.11 | 359,169.11 |
| **资产池信息汇总二：入池资产期限特征** | | | | |
|  | 初始起算日 | 收款期间起始日 | 收款期间终止日 | 下一收款期间起始日 |
| 加权平均住房贷款合同期限 | 16.10 | 16.73 | 16.75 | 16.75 |
| 加权平均住房贷款剩余期限 | 10.88 | 9.58 | 9.53 | 9.53 |
| 加权平均账龄 | 5.20 | 7.13 | 7.21 | 7.21 |
| 贷款最长到期期限 | 16.04 | 14.18 | 14.10 | 14.10 |
| 贷款最短到期期限 | 0.50 | 0.00 | 0.07 | 0.07 |
| **资产池信息汇总三：入池资产利率特征** | | | | |
|  | 初始起算日 | 收款期间起始日 | 收款期间终止日 | 下一收款期间起始日 |
| 加权平均住房贷款利率 | 4.55% | 4.54% | 4.54% | 4.54% |
| 最高住房贷款利率 | 6.37% | 6.37% | 6.37% | 6.37% |
| 最低住房贷款利率 | 3.43% | 3.43% | 3.43% | 3.43% |

备注：本期借款人总户数是由借款人身份证号码去重算出。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告**  **（2018年11月－2018年11月）** | | | | | | | | | | | | |
| **12、当期损失贷款信息** | | | | | | | | | | | | |
| **序号** | **贷款账号** | **合同贷款金额** | **贷款发放日** | **约定到期日** | **违约时间** | **处置开始时间** | **违约时点未偿本金余额** | **处置回收本金** | **处置回收利息** | **本金损失** | **违约贷款利息损失** | **处置结束时间** |
| 1 | — | — | — | — | — | — | — | 0 | 0 | 0 | 0 | — |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **龙居2017年第一期个人住房抵押贷款证券化信托贷款服务机构报告** | | | | | | | | |
| **（2018年11月－2018年11月）** | | | | | | | | |
| **13、当期违约贷款处置执行费用和执行情况** | | | | | | | | |
| **序号** | **抵押贷款合同号** | **违约的本金金额** | **抵押贷款发放日** | **约定的到期日** | **违约贷款处置时间** | **违约贷款处置预算** | **违约贷款处置已产生的执行费用** | **本期违约贷款回收金额** |
| 1 | CQ28P1011110008 | 405,072.41 | 2012年01月13日 | 2032年01月13日 | 2018年5月20日 | 21,000.00 | 0 | 0 |
| 2 | WH03P10120140266 | 266,000.00 | 2014年10月31日 | 2024年10月31日 | 2018年10月20日 | 21,140.00 | 0 | 266,000.00 |
| 3 | YYB25P1013110132 | 919,503.47 | 2011年6月21日 | 2031年6月21日 | 2018年11月20日 | 64,600.00 | 0 | 0 |
| 说明：金额单位均以人民币元计 | | | | | | | | |
| 贷款服务机构公章或业务管理部门章 | | | | | | | | |