

KOLLAB

LOS ANGELES



FROM SEOUL TO LA —
WE KOLLAB



AT KOLLAB, WE BELIEVE IN THE POWER OF CONNECTION — WHERE IDEAS, CULTURES, AND PEOPLE COME TOGETHER TO CREATE SOMETHING GREATER THAN THE SUM OF THEIR PARTS. OUR VISION IS TO BUILD A SPACE THAT CELEBRATES CREATIVITY, COLLABORATION, AND THE VIBRANT ENERGY OF LOS ANGELES, WHILE SHINING A SPOTLIGHT ON THE BEST OF KOREAN AND GLOBAL CULTURE.

WE EXIST TO EMPOWER BRANDS, ARTISTS, AND COMMUNITIES WITH A PLATFORM THAT IS FLEXIBLE, INSPIRING, AND EVER-EVOLVING — FROM POP-UPS AND EVENTS TO RETAIL AND BEYOND.

**FROM K-BEAUTY TO K-CULTURE
SO, LET'S KOLLAB**



ABOUT KOLLAB

PRE-OPENING POP-UP EVENT

- DATE: OCTOBER 17 – 26, 2025 (10 DAYS)
- LOCATION: 731 S BROADWAY, DOWNTOWN LA
- GOAL: CREATE AN IMMERSIVE MARKETPLACE WHERE K-BRANDS SHOWCASE THEIR PRODUCTS, GAIN EXPOSURE, AND GENERATE DIRECT SALES.

FORMAT

- **1F:** FLEXIBLE POP-UP EVENT / BRAND ACTIVATION ZONE
- **B1:** RETAIL STORE (MULTI-BRAND, K-BEAUTY + K-GOODS FOCUS)

TOTAL 7,200 SQ.FT (1ST FLOOR + BASEMENT ONLY)



ABOUT KOLLAB

PRE-OPENING POP-UP EVENT

프리 오프닝 팝업 이벤트

- 일정: 2025년 10월 17일 – 26일 (10일)
- 장소: 731 S BROADWAY, DOWNTOWN LA
- 목표: K-브랜드가 제품을 선보이고, 노출을 확대하며, 직접 판매까지 이끌어내는 몰입형 마켓플레이스 조성

KOLLAB 구성

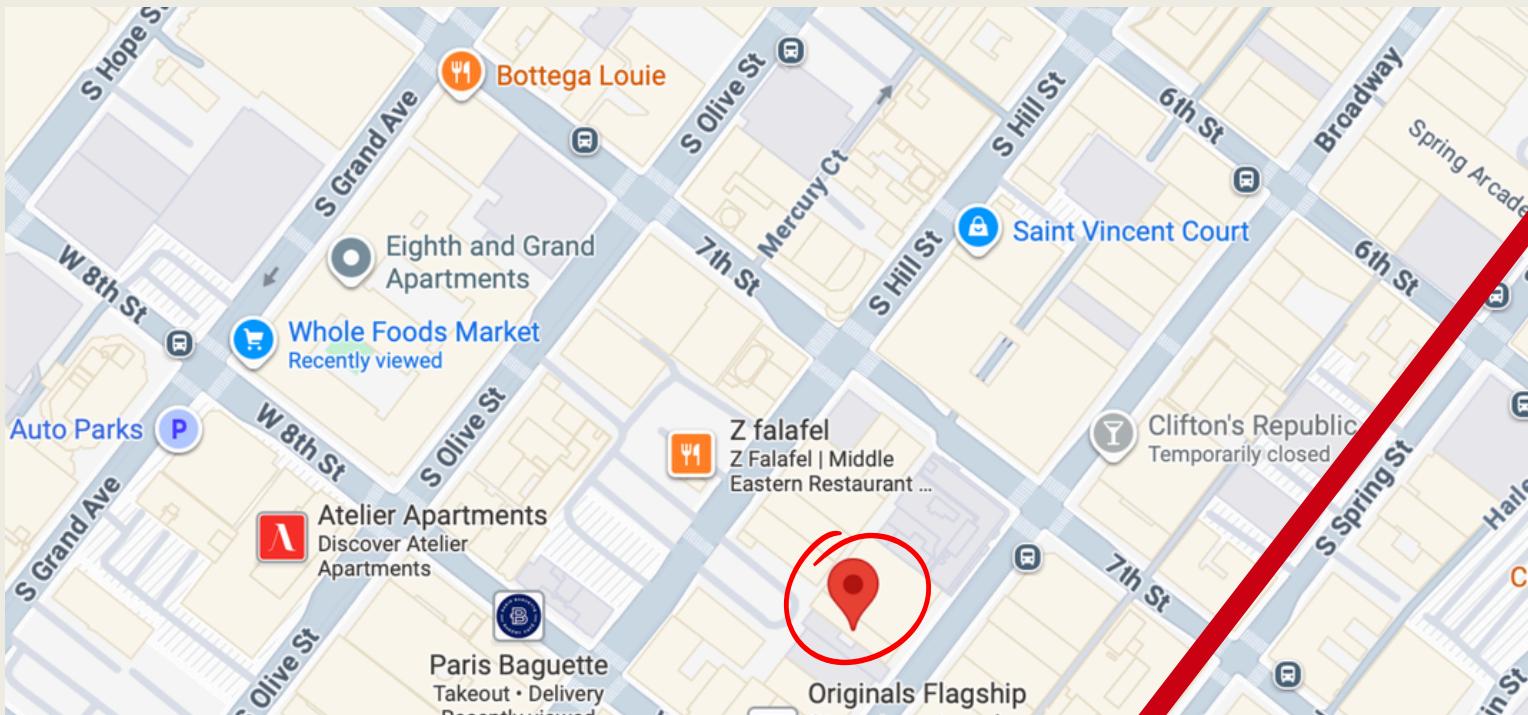
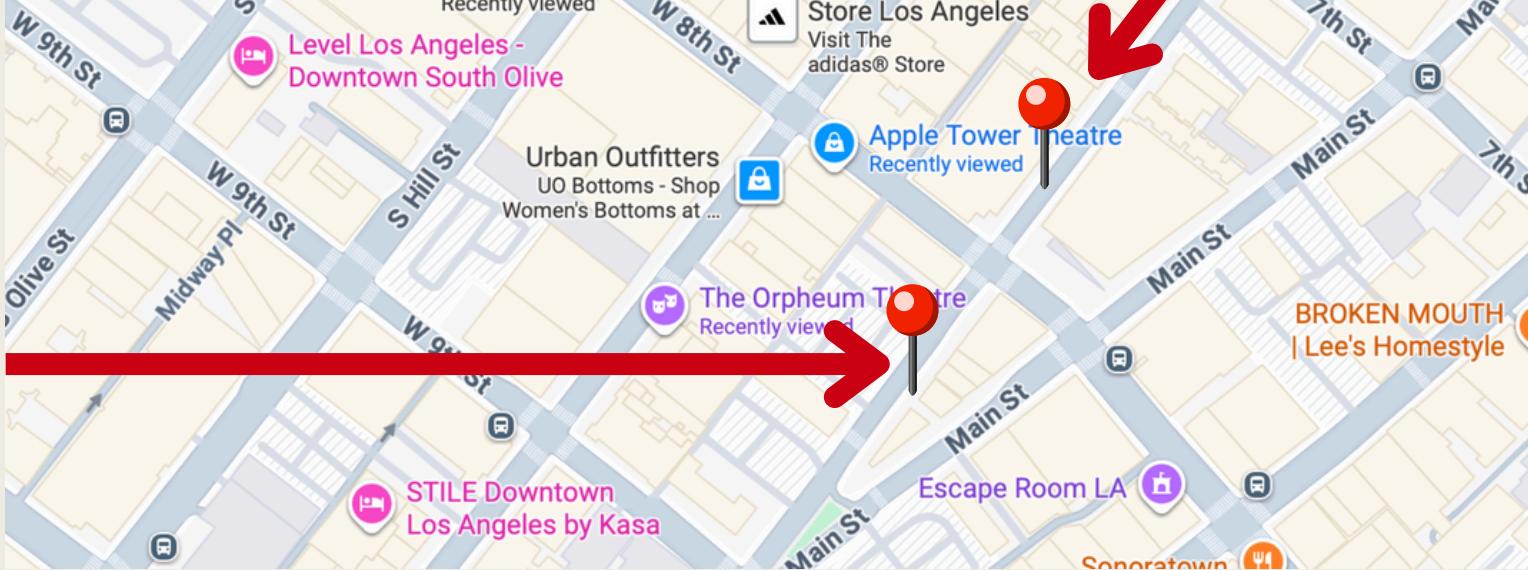
- 1층: 팝업 이벤트 / 브랜드 액티베이션 존
- 지하 1층: 리테일 스토어 (멀티 브랜드, K-뷰티 & K-굿즈 중심) - OPENING DEC 2025

총 202평 (1층 + 지하, 루프탑 제외)



731 S. BROADWAY

THE KEY HUB OF DOWNTOWN LA



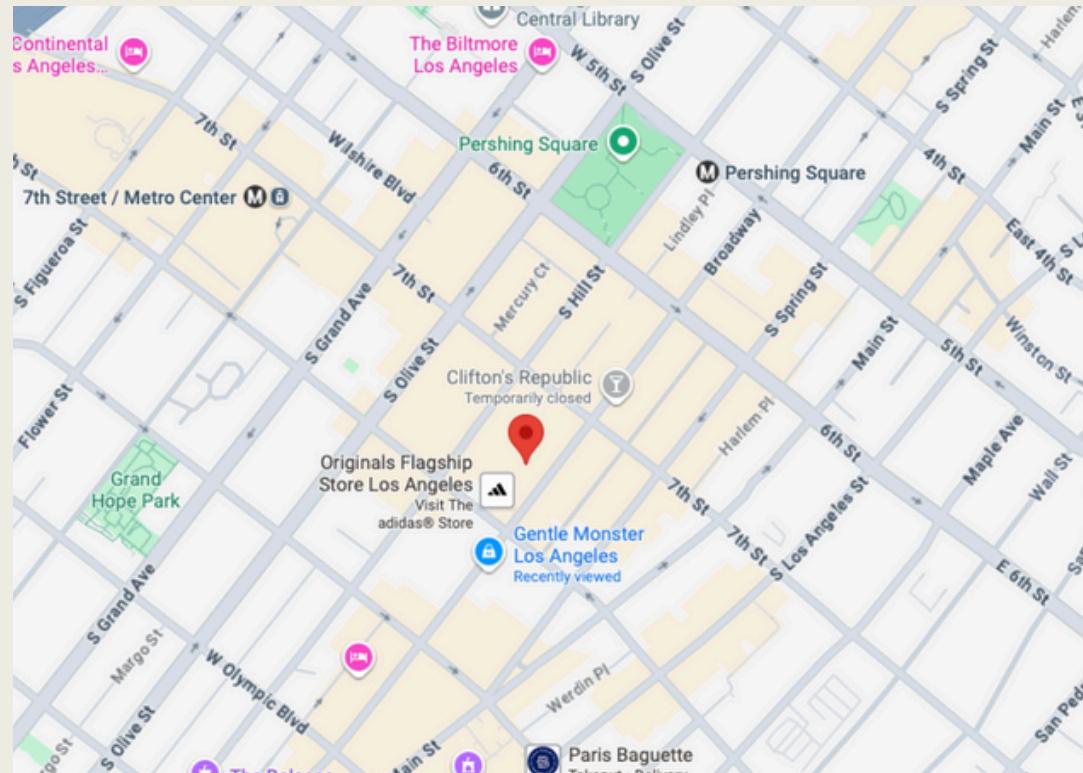
WALKING DISTANCE TO

- 1 MIN TO APPLE TOWER THEATRE
- 2 MIN TO GENTLE MONSTER
- 2 MIN TO PARIS BAGUETTE
- 4 MIN TO THE ORPHEUM THEATRE
- 5 MIN TO WHOLE FOODS MARKET

731 S. BROADWAY

THE KEY HUB OF
DOWNTOWN LA

731 S. BROADWAY OFFERS HIGH DAYTIME VISIBILITY, YOUNG CREATIVE ENERGY, AND REDEVELOPMENT MOMENTUM



AREA OVERVIEW

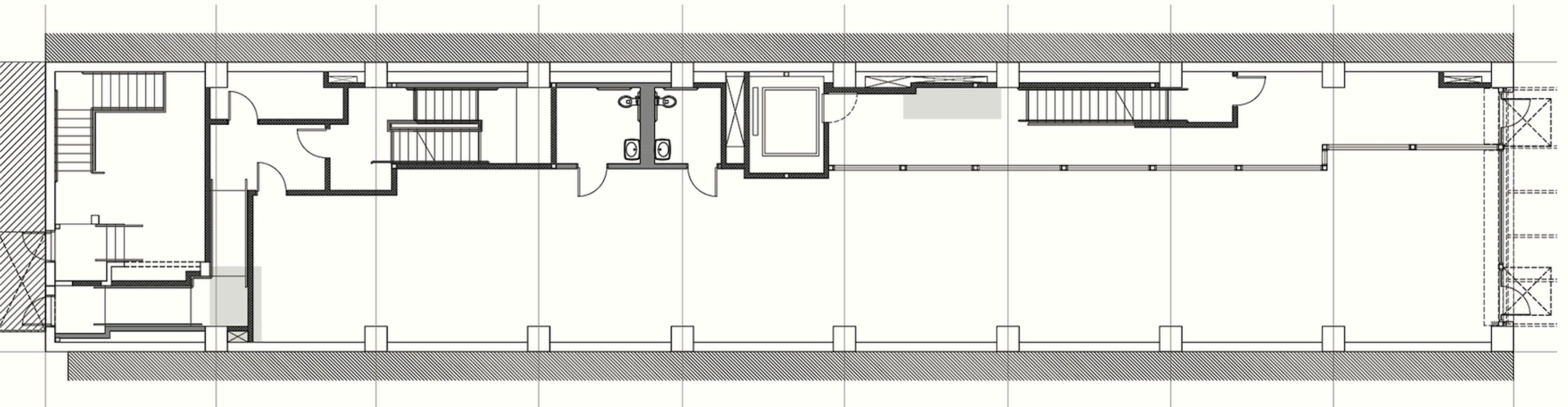
- 731 S. BROADWAY IS LOCATED IN THE HISTORIC CORE OF DOWNTOWN LOS ANGELES, WITHIN THE BROADWAY THEATER DISTRICT.
- BROADWAY WAS ONCE LA'S MAIN RETAIL STREET, FILLED WITH THEATERS AND DEPARTMENT STORES.
- IN RECENT YEARS, IT HAS BEEN TRANSITIONING WITH STREETWEAR, SNEAKER CULTURE, AND YOUNG CREATIVE BRANDS TAKING OVER SPACES.

731 S. BROADWAY는 LA 다운타운 HISTORIC CORE (역사 중심지), 브로드웨이 극장 지구에 위치해 있습니다. 과거 브로드웨이는 극장과 백화점이 밀집한 대표 상업 거리였으며, 최근에는 GENTLE MONSTER, APPLE THEATER TOWER, 스트리트웨어, 스니커 컬처, 젊은 브랜드들이 새롭게 진출하며 상권이 변화 중입니다

AVERAGE DAILY PEDESTRIAN COUNT ALONG BROADWAY IS IN THE 5,000+ RANGE DURING DAYTIME.

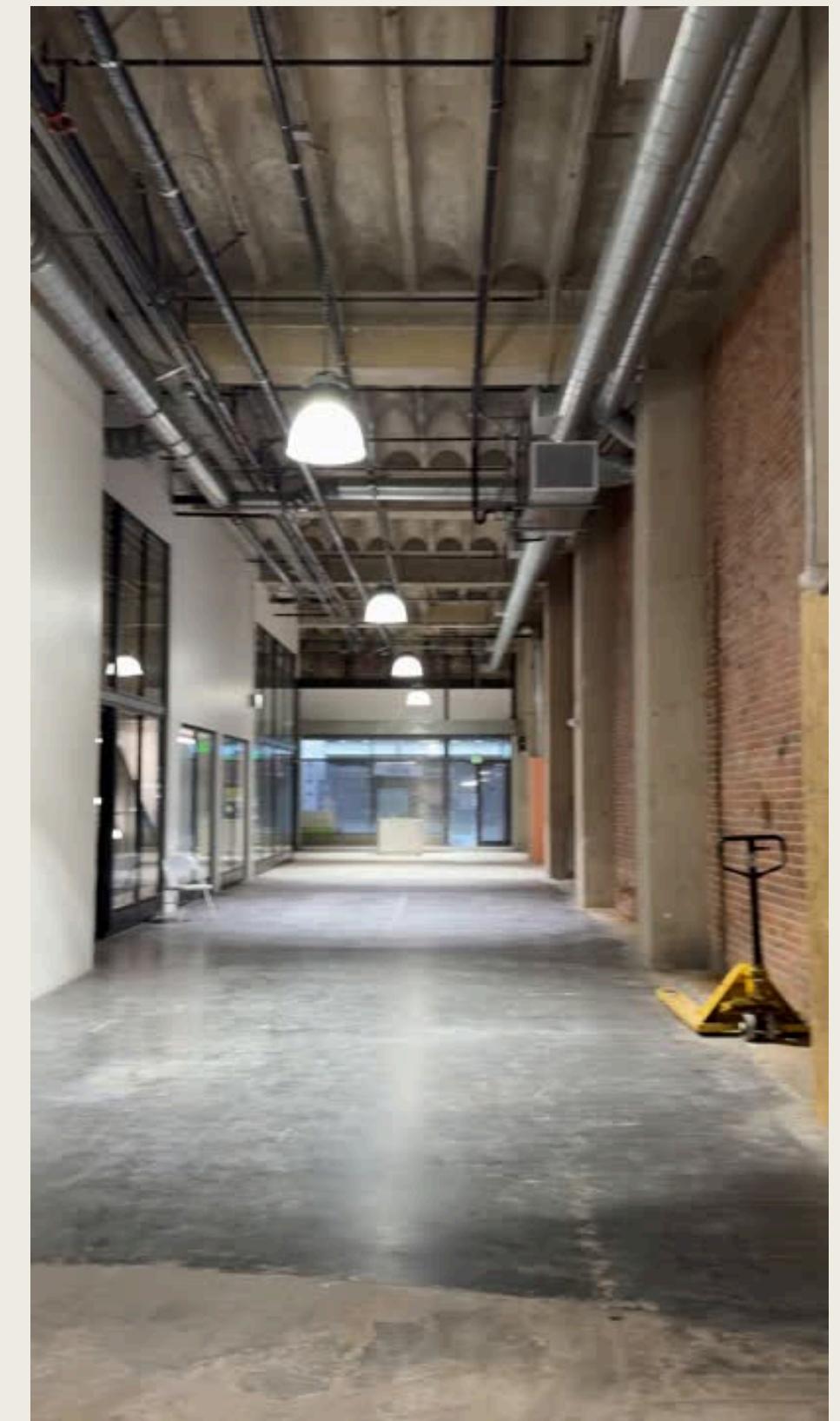
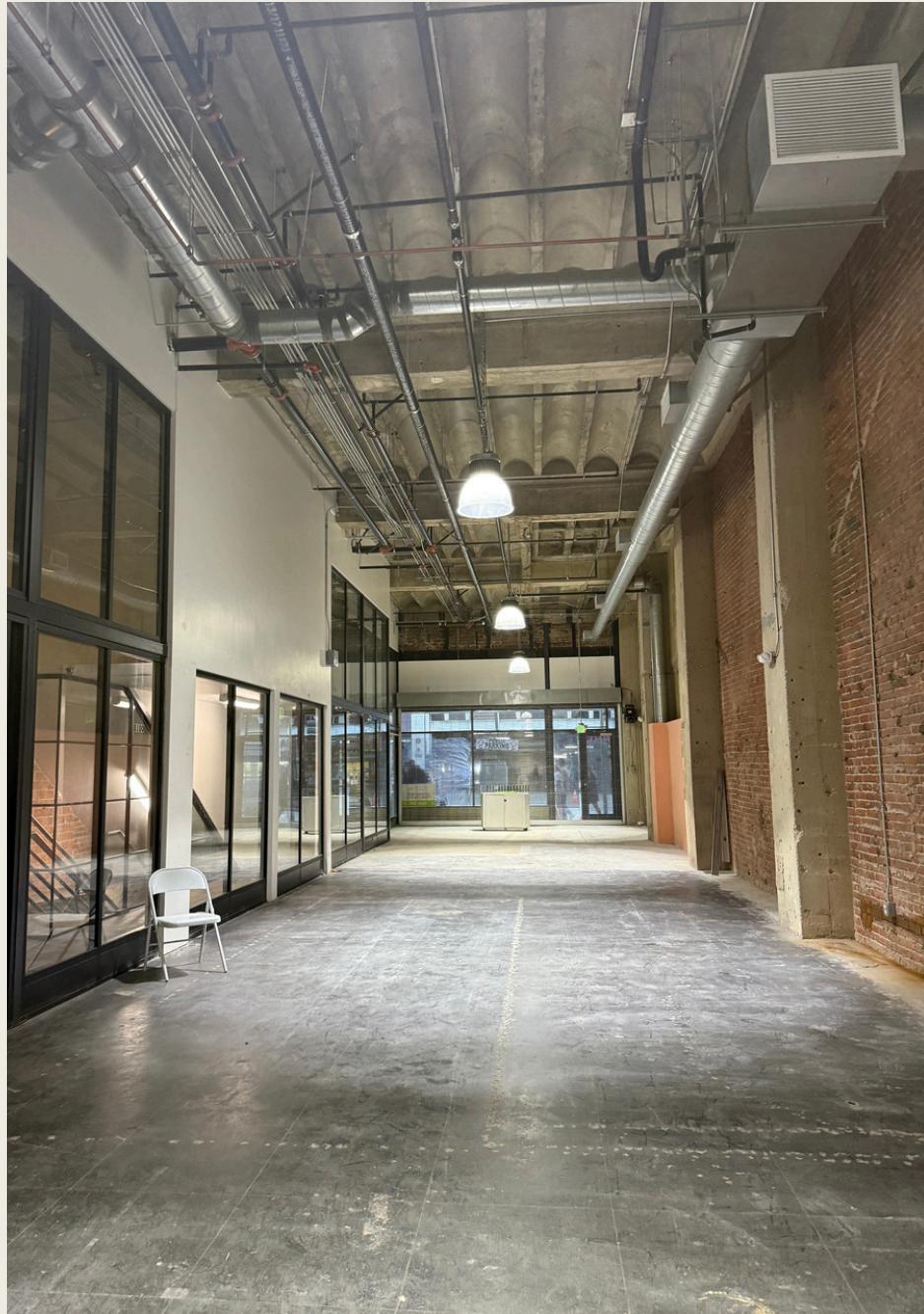
브로드웨이 보행자 수는 하루 평균 약 5,000명 이상으로 낮 시간대에 집중되어 있습니다

731 S. BROADWAY



731 S. BROADWAY

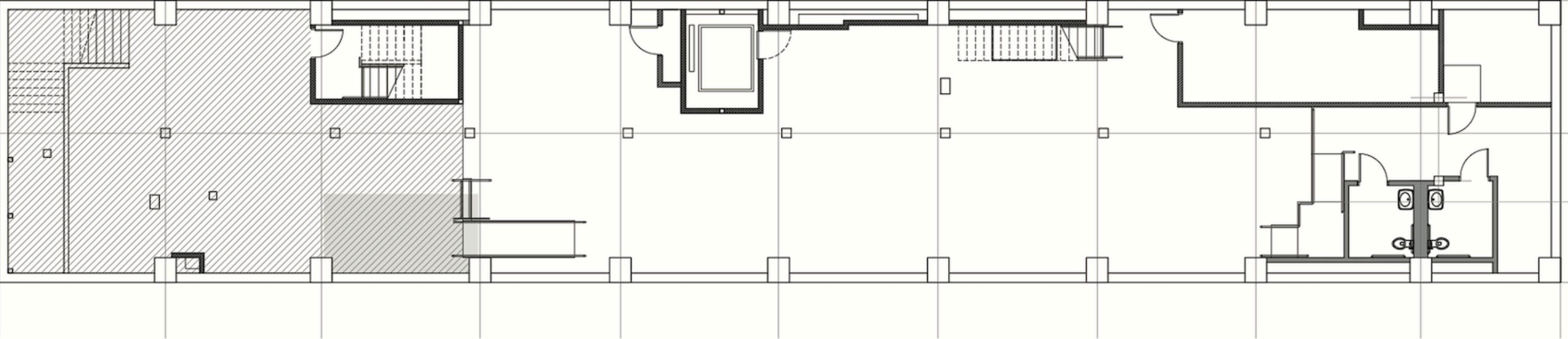
1ST FLOOR



MOODBOARD

미래적 세련미와 다운타운 LA의 인더스트리얼 감성이 만나는 곳





KOLLAB. BASEMENT

OPENING
DECEMBER 2025

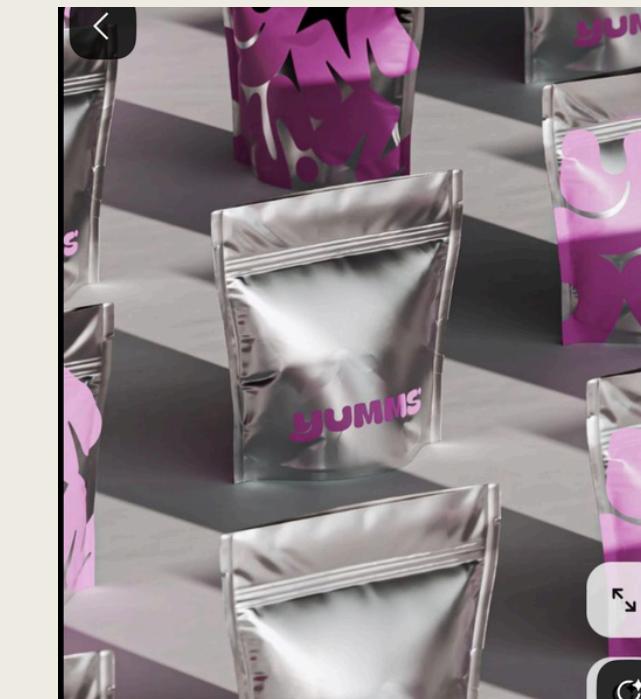
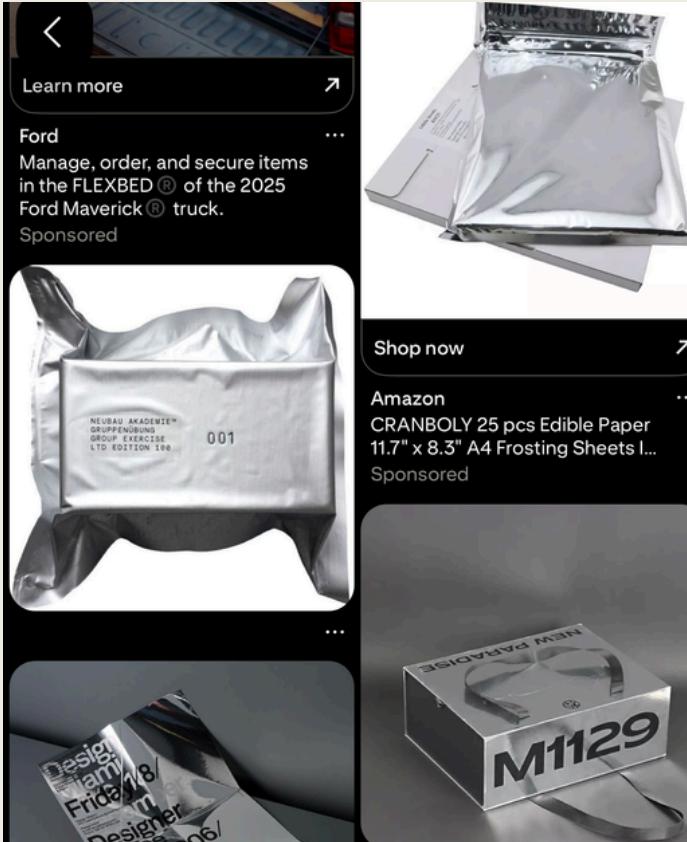
BASEMENT MOODBOARD

미래적 세련미와 다운타운 LA의 인더스트리얼 감성이 만나는 곳



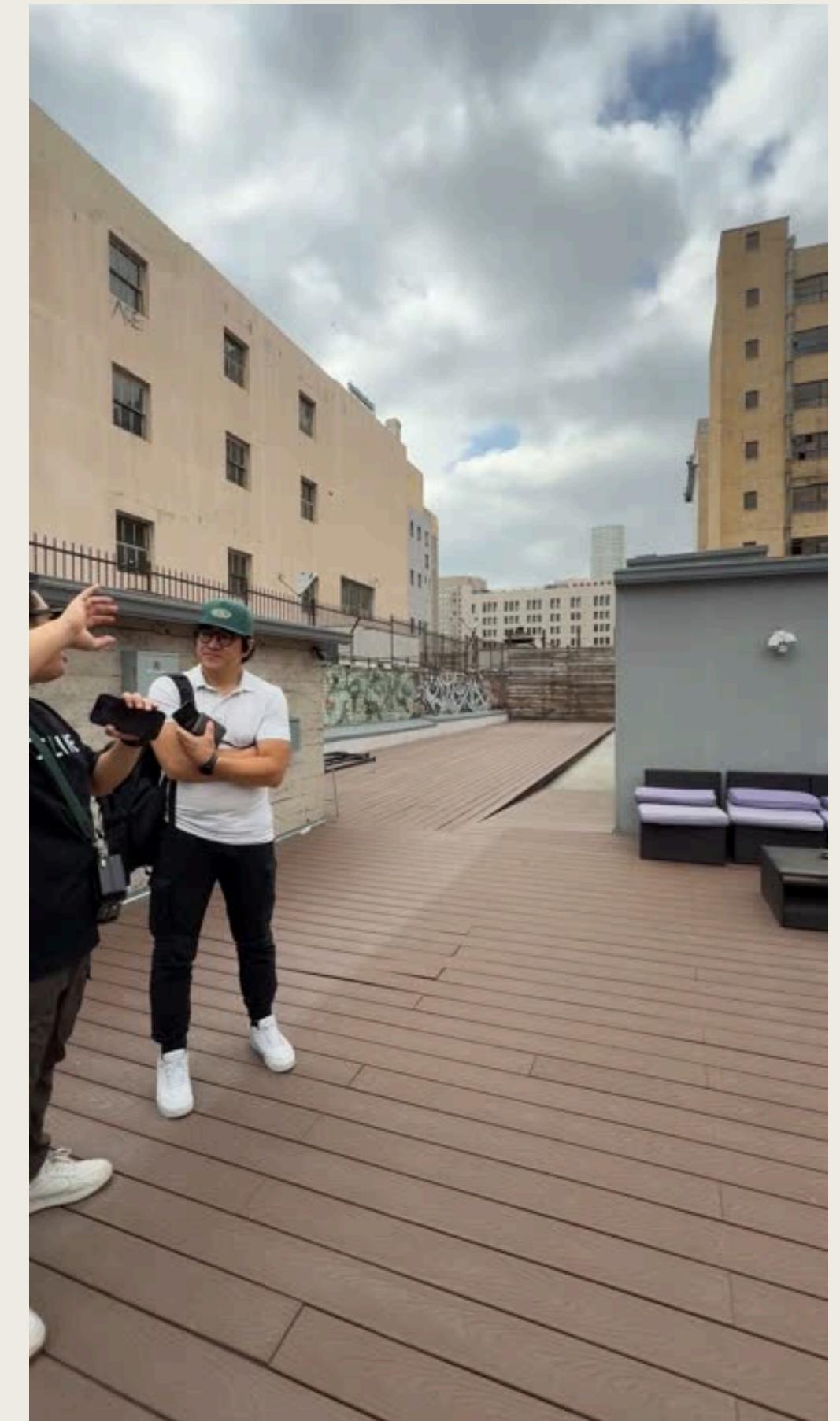
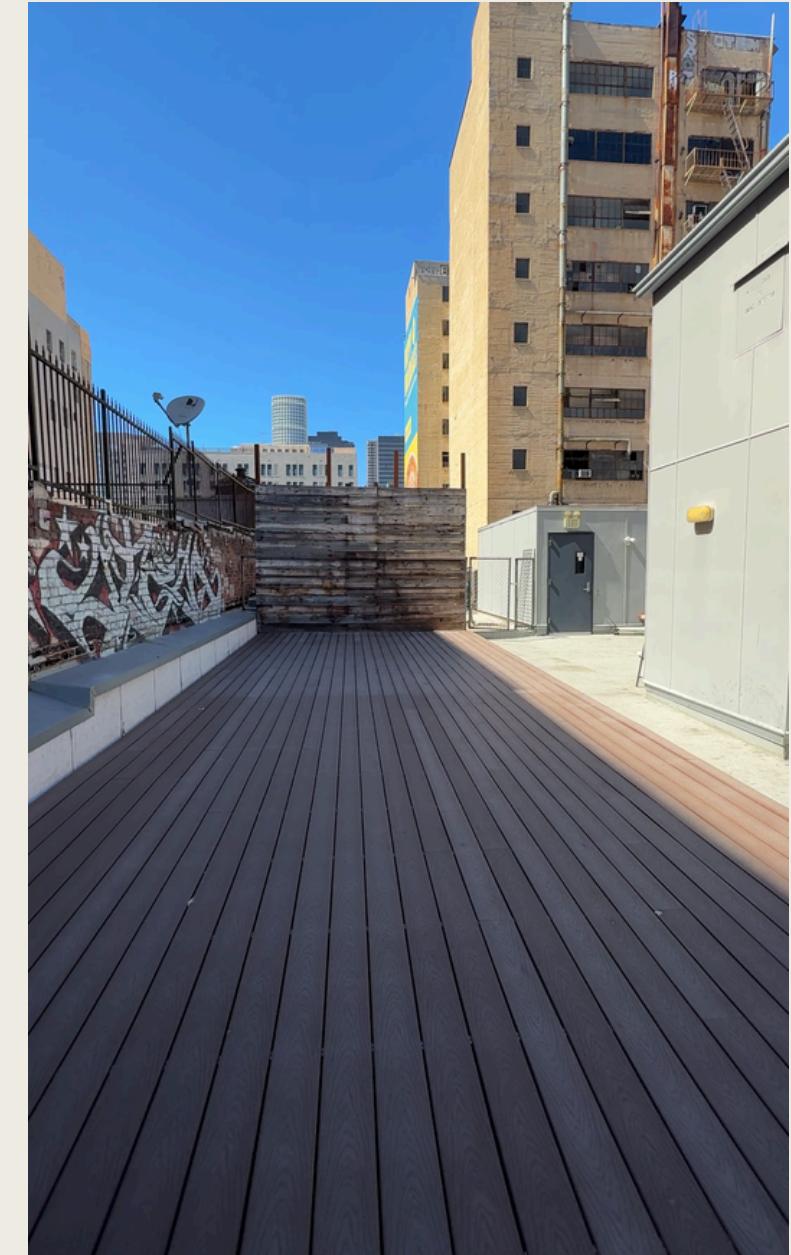
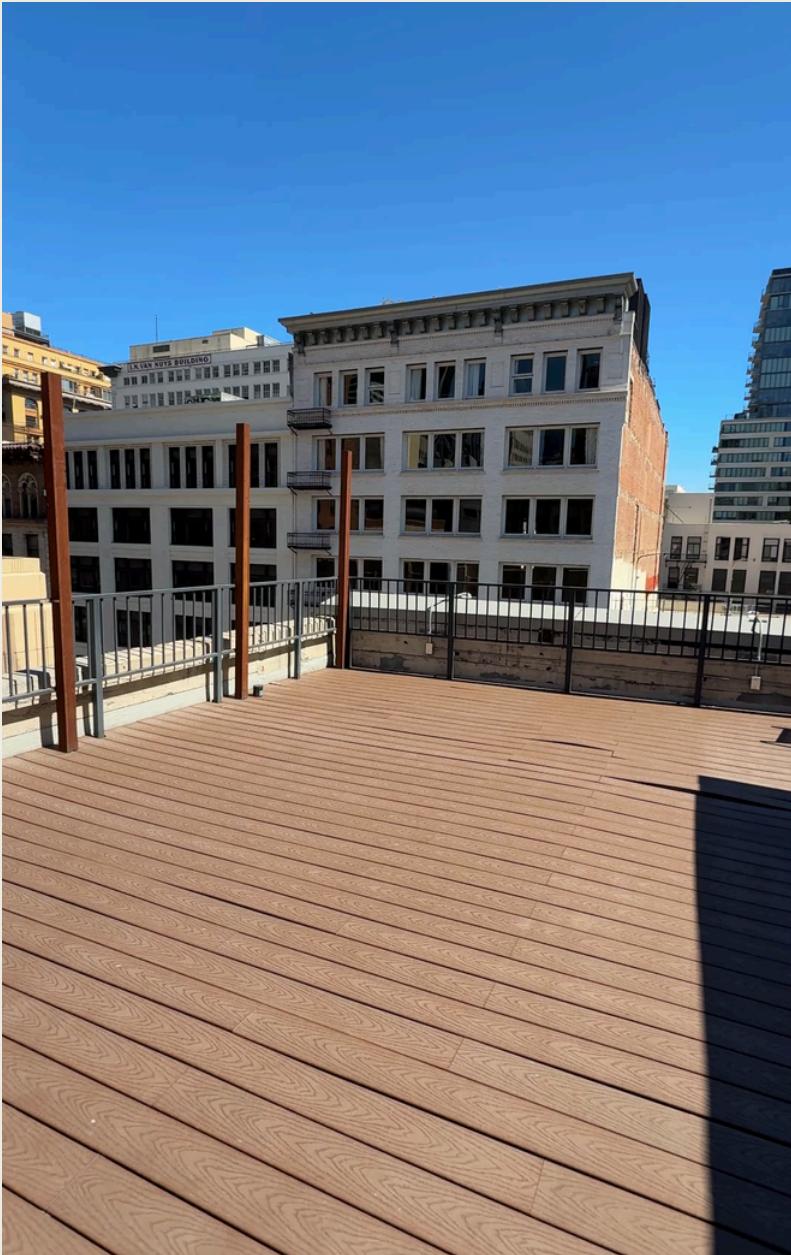
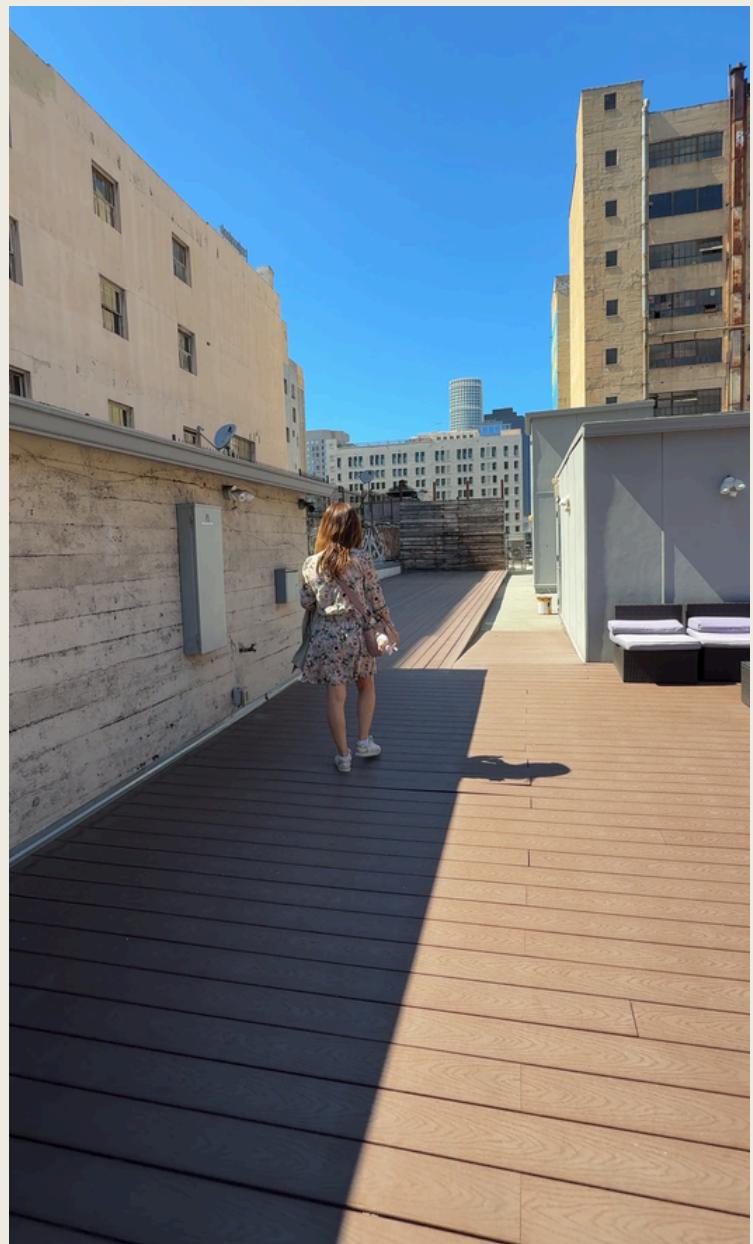


PROMOTIONAL ITEMS

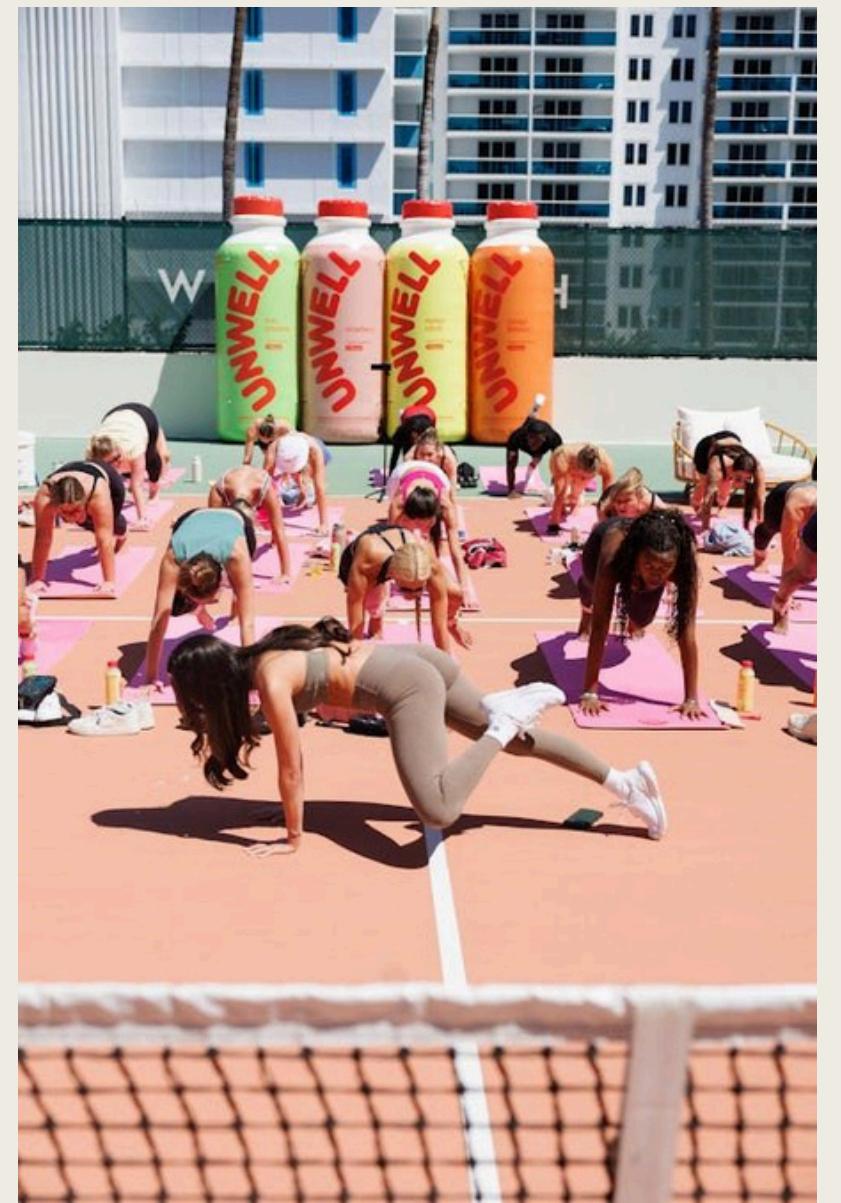
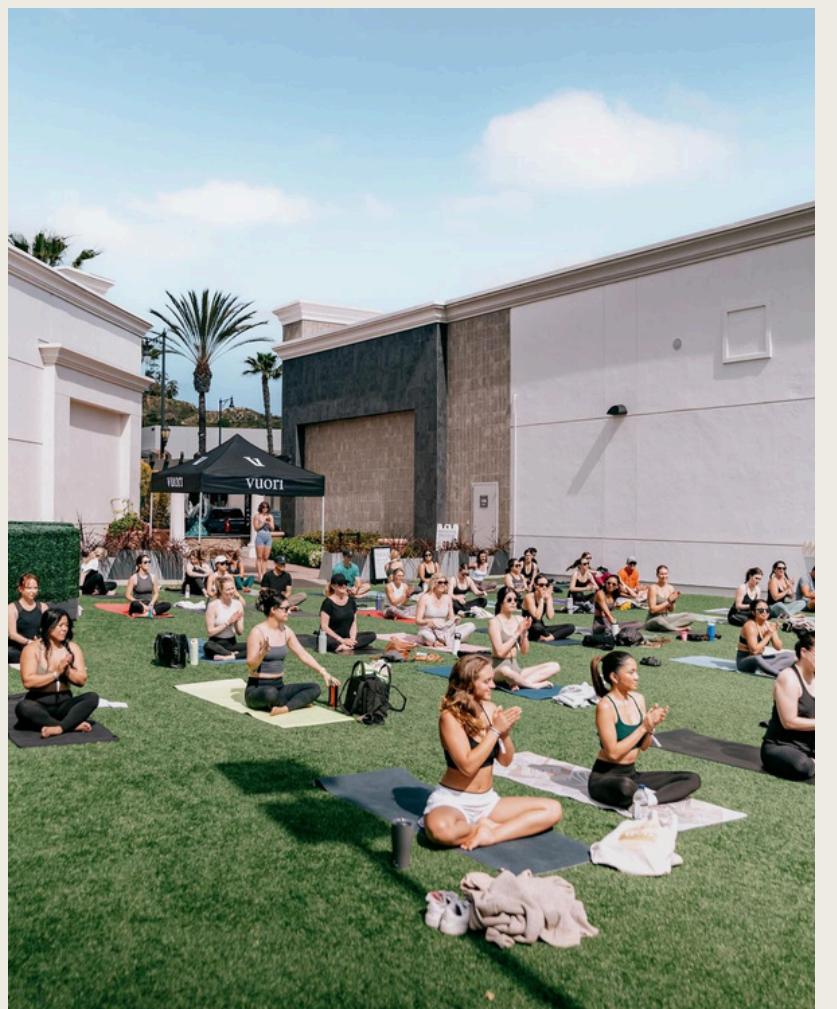


**OPENING
DECEMBER 2025**

ROOFTOP



ROOFTOP ACTIVATION



OCTOBER POP-UP

- 기간: 10/17 - 10/26 총 10일간 (Soft Opening)
- 참가비용은 일일 USD \$100, 총 USD \$1,000으로 합니다.
- 참가 브랜드는 2025년 10월 5일까지 참가비 전액(USD \$1,000)을 계약서와 함께 납부하여야 합니다.
- 매출 분배 (Profit Sharing)**
 - 행사 기간 동안 발생하는 모든 판매 매출은 **브랜드 50%, Kollab 50%**의 비율로 분배합니다.
 - 매출 정산은 행사 종료 후 2025년 10월 27일에 진행됩니다.

브랜드 참여 조건

- 최소 제품당 **50개 수량** 필수 발송 + 인플루언서 PR Box에 들어갈 샘플 + 전시 샘플 (모든 배송비는 브랜드 부담)
- 제품 도착 기한: **10/10까지** (주소: 731 S. Broadway Street, Los Angeles, CA 90014)
- 브랜드 자료 제공: 로고, 브랜드 가이드라인, 홍보물(온라인 & 오프라인 사용 허가된 자료)

Kollab 제공 사항

- 전시/판매/프로모션 관리 (매장 내 진열 포함)
- 이벤트중 촬영된 홍보 사진·영상은 참여 브랜드와 공유 (브랜드 마케팅 활용 가능, 단 @kollab-la 태그 필수)

남은 제품 처리 옵션

- 브랜드로 반송 → 배송비 브랜드 부담
- マイ크로 인플루언서 무가 시딩(무료 제품 제공)

BRAND BENEFIT

브랜드 혜택

- **LA 다운타운 중심부 입지**
 - 합리적인 비용으로 프리미엄 입지 확보. 글로벌 트렌드와 한류의 중심에서 브랜드를 알릴 기회.
 - Kollab이 전시, 판매, 운영을 책임집니다. 브랜드는 제품과 자료만 제공하면 됩니다.
 - 12월부터는 참가비용이 미니멈 \$5,000+ (기간 TBD)
- **Kollab이 전시·판매·프로모션 전반 관리**
 - 매장 현장, 디스플레이, 소비자 반응을 담은 콘텐츠 제작 @kollab-la 업로드. 모든 사진·영상은 브랜드와 공유되어 마케팅에 활용 가능. (출처 태그 필수)
- **추가 마케팅 기회**
 - 남은 재고는 반송 가능. 또는 마이크로 인플루언서 무가 시딩으로 활용 가능. 팝업 이후에도 브랜드 인지도 확대
- **장기 파트너십 기회**
 - 판매 성과가 우수한 브랜드는 Kollab 리테일 스토어 입점 기회 제공.
 - 단발성 이벤트가 아닌 장기 협업으로 연결될 수 있는 기회

9/25 – 10/5

- 브랜드 APPLICATION 접수 (UP TO 30 BRANDS)

10/5

- 브랜드 최종 선정
- 계약서 및 PAYMENT 완료

10/8 – 10/10

- 모든 샘플 및 재고 LA 도착 완료

10/10 – 10/16

- 사전 마케팅 진행 (@KOLLAB-LA 콘텐츠 업로드 및 홍보)

10/17 – 10/26

- POP-UP EVENT 운영 (10일간)

10/27

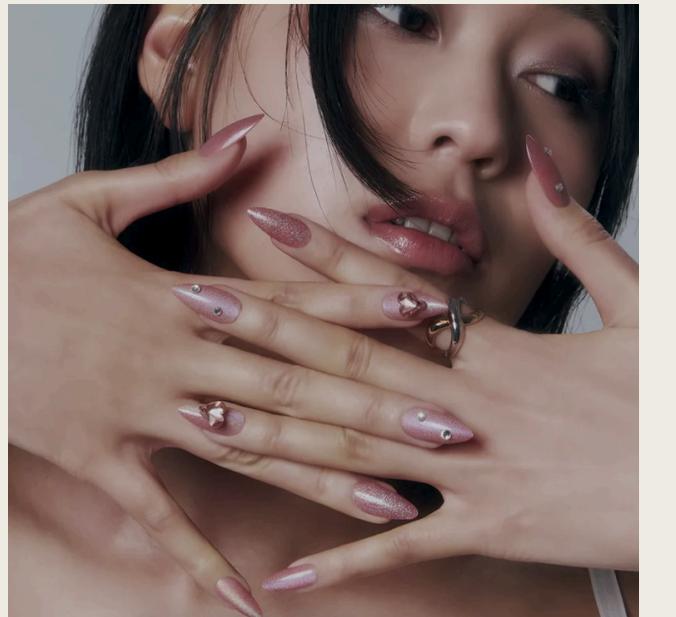
- 재고 수량 체크 및 정산 진행

10/28 – 10/30

- 브랜드 선택에 따라:
 - → 제품 반송
 - → 또는 마이크로 인플루언서 무가 시딩 완료

TIMELINE

BRANDS - TBD



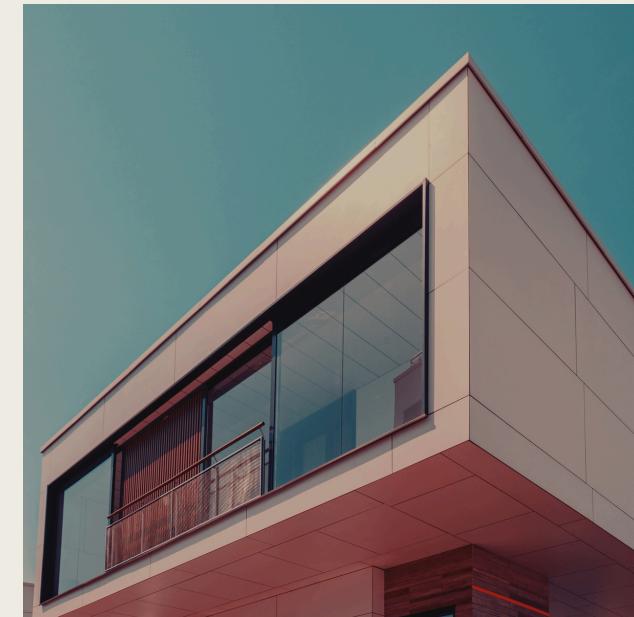
MUZMAK



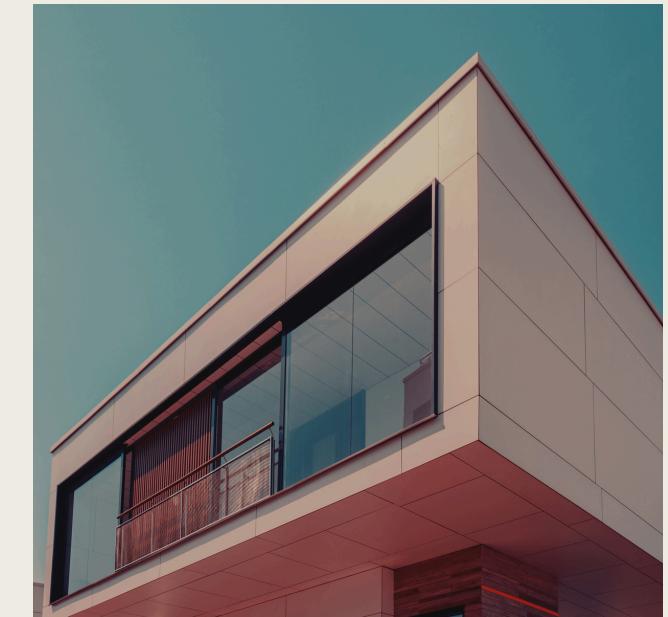
ARENCEIA



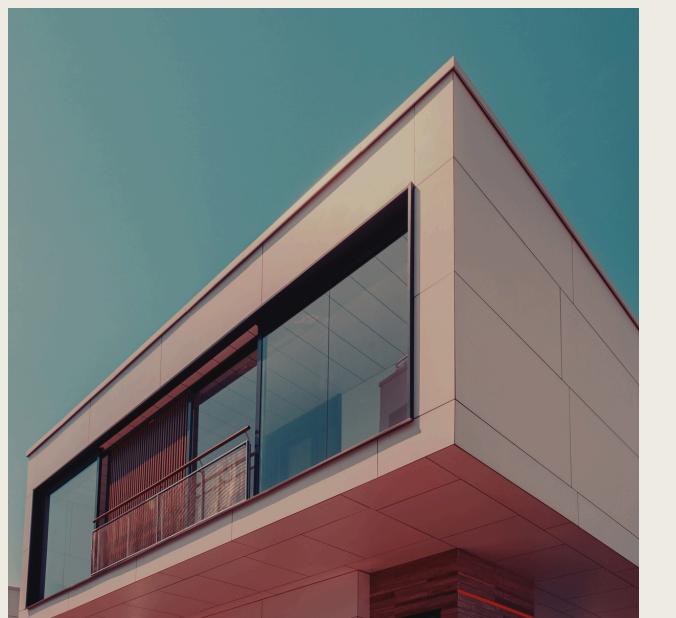
TBD



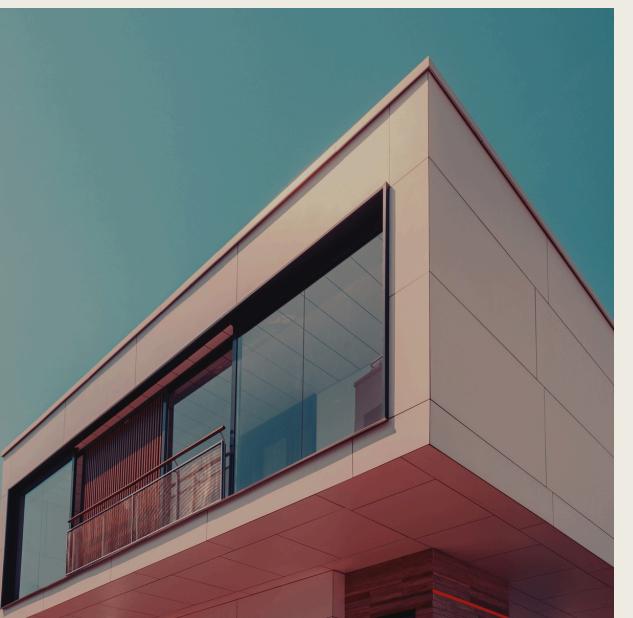
TBD



TBD



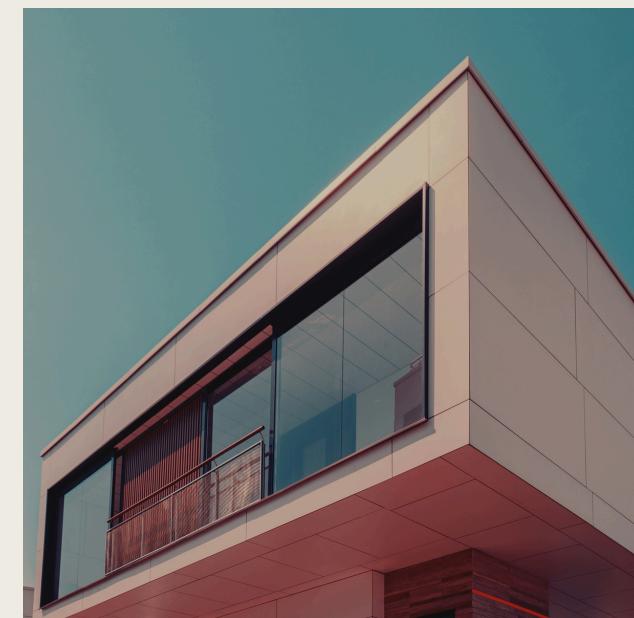
TBD



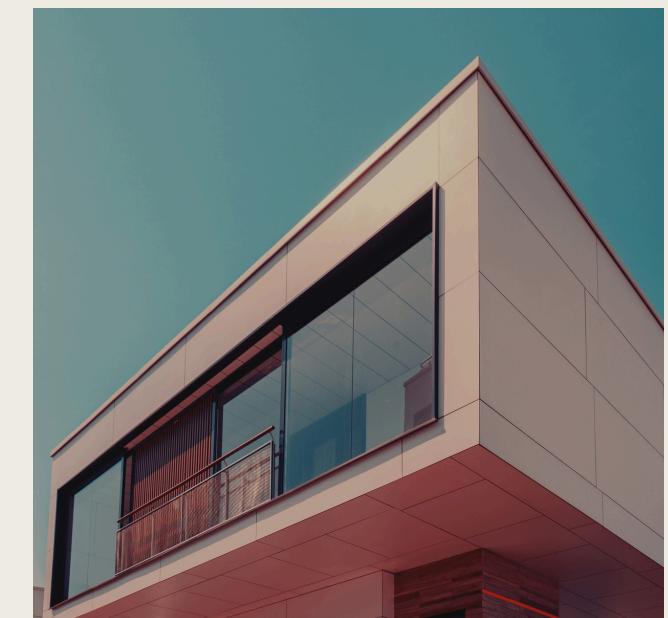
TBD



TBD



TBD



TBD

LET'S KOLLAB

INFO@KOLLAB-LA.COM

