

一、不定项选择题

1、研究开发活动无法区分研究阶段和开发阶段的，当期发生研究开发支出应在资产负债表日确认为（ ）。

- A. 无形资产 B. 管理费用 C. 研发支出 D. 营业外支出

2、下列各项中，不可辨认的是（ ）

- A. 专利权 B. 商标权 C. 非专利技术 D. 商誉

3、甲公司2017年3月1日开始自行开发成本管理软件，在研究阶段发生材料费用10万元，在开发阶段发生开发人员工资100万元，福利费20万元，支付租金30万元，开发阶段的支出满足资本化条件。2017年6月1日，该该公司为该软件依法申请了专利，支付注册费1万元，律师费2.5万元。2014年7月1日，甲公司为了宣传其软件举行宣传会花费50万元，甲公司软件这项无形资产的入账价值是（ ）万元

- A. 213.5 B. 3.5 C. 153.5 D. 163.5

4、关于无形资产确认，应该同时满足的条件有（ ）

- A. 符合无形资产定义
B. 与该资产有关的经济利益很可能流入企业
C. 该无形资产的成本能够可靠的计量
D. 必须是外购的

5、A公司于2014年1月1日将一幢商品房对外出租并使用公允价值模式计量，租期为3年，每年12月31日收取租金100万元。出租时，该幢商品房的成本为2000万元，公允价值为2200万元，2014年12月31日，该幢商品房公允价值为2150万元，A公司2014年应确认的公允价值变动损益为（ ）

- A. 损失50万元 B. 收益150万元 C. 收益100万元 D. 损失100万元

6、企业对投资性房地产采用成本模式计量，2013年1月15日，企业购入一栋房屋准备用于对外出租。2013年2月26日，与客户签订了房屋经营租赁协议，租赁期开始日为2013年3月1日，房屋购买成本为380万元，预计净残值20万元，预计使用年限为20年，采用直线法计提折旧，2013年度企业对房屋计提的折旧额为（ ）万元

- A. 18 B. 15 C. 13.5 D. 16.5

二、会计分录

1、甲公司2017年12月有关无形资产发生以下业务：

（1）12月8日，购入一项专利权，支付专利转让费即有关手续费160000元，按合同规定，公司在合同签订日先支付40000元，其余款项在产品上市以后再行支付。

（2）12月12日，公司申请一项专利，申请过程中发生注册费5000元，聘请律师费9000元，

（3）12月22日，公司出售一项专利权，出售价格130000元，出售时无形资产账面价值为150000元，已摊销金额35000元，已计提减值准备3000元（不考虑相关税费）。

（4）12月31日，公司一项专利权发生减值，预计可回收金额180000元，初始入账金额250000元，累计摊销60000元。

要求：编制以上业务会计分录。

2、A房地产开发公司有关业务如下。

（1）2016年1月10日，A公司取得股东作为出资投入的一宗土地使用权及地上建筑物，取得时，土地使用权的公允价值为6 600万元，地上建筑物的公允价值为3 600万元，上述土地使用及地上建筑物供管理部门办公使用，预计使用50年。请编写相应的分录，并进行必要的会计处理。（提示：使用年限）

（2）2016年3月20日，A公司购入一宗土地使用权，作为办公区的绿化用地。以银行存款转账支付9 000万元，土地使用权的使用年限为50年。请编写相应的分录，并进行必要的会计

处理。（提示：使用年限）

（3）2016年1月20日，A公司以拍卖方式取得一宗土地使用权，以银行存款转账支付50 000万元，土地使用权的使用年限为50年，并在该土地上出包建造办公楼工程，2017年3月31日该工程已经完工并达到预定可使用状态，全部建造成本为25750万元以银行存款转账支付（不包括土地使用权）。该办公楼的折旧年限为30年。假定不考虑净残值，请采用直线法，计算2017年需摊销和计提折旧的总额。