

2022

中国潜在独角兽企业研究报告

长城战略咨询 武文生

每日免费获取研究报告

- 1.每日微信群内分享10+最新重磅报告
- 2.定期分享华尔街日报、金融时报、经济学人
- 3.和群成员切磋交流,对接优质合作资源
- 4.累计解锁8万+研报/案例,7000+工具/模板

手机用户建议先截屏本页,微信扫一扫

或搜索公众号"行业报告分享"

回复【免费群】加入每日行业报告分享微信群

回复【2023】领取1000份行业资料包



此页只为需要行业资料的朋友提供便利 如影响阅读体验,请多多理解

目录

1 GEI中国潜在独角兽标准及遴选

2 GEI中国潜在独角兽发展画像

GEI中国潜在独角兽区域集聚

GEI中国潜在独角兽成长进化

GEI中国潜在独角兽赛道引领

5





潜在独角兽是新经济企业的典型代表,是推动区域发展的新动能

- 口潜在独角兽企业作为独角兽企业的后备军,是更具发展潜力和成长性的明日之星
- □ 潜在独角兽企业在引领新赛道、促进区域经济高质量发展、推动新旧动能转换中发挥了日益重要 的贡献作用





今年,长城战略咨询发布第三期中国潜在独角兽企业研究报告

- □ 2022年12月,长城战略咨询在苏州发布第三期中国潜在独角兽企业研究报告
- 口作为国内率先研究和发布独角兽报告的新经济智库,长城战略咨询自2016年起已连续发布五期中国独角兽企业研究报告,自2020年起已连续3年发布中国潜在独角兽企业研究报告





2020年-2022年中国潜在独角兽企业研究报告

2016年-2021年中国独角兽企业研究报告



GEI潜在独角兽企业标准

《高成长企业分类导引》(GB/T 41464-2022)

- □ 2022年4月15日,由国家市场监督管理总局、中国国家标准化管理委员会发布,自2022年11月1日正式实施
- □ 北京市长城企业战略研究所、北京与仁科技服务有限公司作为主要起草单位,联合苏州工业园区、天津高新区、合肥高新区管委会¹等共同起草 高成长企业

GEI潜在独角兽企业标准

- 口在中国境内注册
- □ 满足以下条件之一:
 - □ 成立5年之内最后一轮融资的 投后估值达到1亿美元;
 - 口成立5年-9年最后一轮融资的 投后估值达到5亿美元:
- □ 获得过私募投资,且<mark>尚未上市</mark>



注:1、《高成长企业分类导引》(GB/T_41464-2022)起草单位为北京市长城企业战略研究所、北京与仁科技服务有限公司、中国标准化研究院、苏州工业园区管理委员会、天津滨海高新技术产业开发区管理委员会、西安高新技术产业开发区管理委员会、合肥高新技术产业开发区管理委员会、杭州高新技术产业开发区管理委员会、苏州泰莱微波技术有限公司



GEI潜在独角兽企业遴选

GEI潜在独角兽企业遴选体系

- 口 依据《高成长企业分类导引》(GB/T41464-2022)中潜在独角兽企业标准
- 公由企业自主申报、投资机构及园区推荐、长城战略咨询数据库筛选、第三方机构数据支撑、公开数据搜集等方式汇总备选企业数据
- 口 结合重点企业走访, 审核并筛选出符合 标准的2021年中国潜在独角兽企业

GEI潜在独角兽企业数据来源







中国潜在独角兽企业蓬勃发展,连续三年保持高增长态势

プ 中国潜在独角兽企业总体数量



→ 中国潜在独角兽企业上市毕业数量



→ 中国潜在独角兽企业新晋数量



→ 中国潜在独角兽企业成为独角兽数量





2021年中国潜在独角兽企业整体情况





中国潜在独角兽企业总体数量595家,新晋企业359家

- □ 2021年中国潜在独角兽企业数量595家, 同比增长170家, 同比增速为40.0%
- 口 2021年中国新晋潜在独角兽企业359家,同比增长111家,同比增速为44.8%



595家

390家 / 65.6% 潜在独角兽企业 成立 5 年之内,估值超过1亿美元

205家 / 34.4% 潜在独角兽企

业

成立 5 - 9 年,估值超过5亿美元







GEI中国潜在独角兽区域分布

K HIL CONSULTANTS

K JIK HE HE CONSULTANTS

L HILL STRATEGY CONSULTANTS



2021年中国潜在独角兽企业区域集聚特征显著











"京沪苏粤浙"五省份出现全国超八成潜在独角兽企业

- 口 2021年潜在独角兽分布于21省(直辖市、特别行政区)、"京沪苏粤浙"企业数量合占83%
- □ 北京常年稳居全国首位,潜在独角兽数量近150家; 上海潜在独角兽数量首次超过100家
- 口江苏位居全国前三,潜在独角兽数量近100家,同比增长37家,是全国企业数量增长最多省份

→ 2021年潜在独角兽企业省份1分布

			AL PURA						N 16
序号	省份	21年	21年新晋	20年	序号	省份	21年	21年新晋	20年
1	北京	143	81	117	12	天津	7	14 1 1 1 1 S	RALL 4
2	上海	112	70	84	13	湖南	7	84 ⁷⁷⁷	4
3	江苏	97	60	60	14	河北	5	2	3
4	广东	90	51	56	15	重庆	4	2	3
5	浙江	52	30	44	16	辽宁	3	1	3
6	湖北	18	12	10	17	陕西	2	2	-
7	安徽	17	14	10	18	河南	2	1	- X
8	山东	9	7 GRE	8	19	吉林	11	1	6
9	江西	9	6	2	20	云南	1	1	3/
10	福建	8	6	2	21	香港	1	尼语	1
11	四川	7	3	11			開門	CHSULANI.	

注: 1、省份包含省、直辖市、特别行政区、其中北京、天津、上海、重庆为直辖市、香港为特别行政区



"北上苏深杭"为潜在独角兽企业主要聚集地

- 口 2021年潜在独角兽企业分布在50个城市, "北上苏深杭"潜在独角兽企业合计418家, 占中国潜在独角兽企业总数的70.3%, 比例与2020年基本持平
- 口 2021年新晋潜在独角兽企业分布于38个城市、北京、上海、苏州、深圳新晋数量在30家以上

₹ 2021年潜在独角兽企业城市分布

城市	21年	21年 新晋	20年	城市	21年	21年 新晋	20年	城市	21年	21年 新晋	20年	城市	21年	21年 新晋	20年	城市	21年	21年 新晋	20年
北京	143	81	117	天津	7	4	ATWALL 4	保定	2	2	-	昆明	REALT WALL	1	-	济南	1	-	A MINA
上海	112	70	84	成都	7	3	11	嘉兴	2	2	-6	郑州	1	1	-	石家庄	1		GRL.
苏州	61	37	39	南昌	6	4	2	绍兴	2	2		赣州	1	1	-	九江	1	0.	1
深圳	59	37	32	厦门	5	4	1	烟台	2	2	WALLS -	黄石	1	1	-	衢州	TEN TO	-	1
杭州	43	26	37	珠海	5	2	3	株洲	2	2 ST	-	吉安	1	1	- 1/2	湘潭	1	-	1
广州	26	12	20	宁波	4	-	5	沈阳	1111251RE	1	2	济宁	1	1	人格人	※	1	-	1
合肥	17	14	9	长沙	4	2	3	南通。	ERTIN'2	1	2	龙岩	1	1	GREAT WALL	徐州	1	-	1
武汉	17	11	10	重庆	4	2	3	福州	2	1	1	平顶 山	1 (1	-	张家口	1	-	1
南京	17	9	11	淄博	3	3	2	青岛	2	1	5	扬州	創 1	1	-	泰州	1	1	制
无锡	14	11	6	西安	2	2 TAIN	-	长春	1	1		大连。	TAM'	-	1	香港	1	Mit Til	THE WIS



近七成潜在独角兽企业分布于国家高新区

- 口 2021年分布在国家高新区的潜在独角兽企业有405家,占全国潜在独角兽企业总数的68.1%
- □ 我国405家潜在独角兽企业分布在32个国家高新区,其中中关村国家自主创新示范区数量最多,达133家, 苏州工业园区潜在独角兽数量排名全国第三, 拥有38家

≯ 2021年潜在独角兽企业部分国家高新区分布

			AND THE REAL PROPERTY.				
所属高新区	潜在独角兽 企业数量	城市潜在独角 兽企业数量	占该城市潜在独角 兽企业数量比例	所属高新区	潜在独角兽 企业数量	城市潜在独角 兽企业数量	占该城市潜在独角 兽企业数量比例
中关村国家自主创新示范区	133	143	93.0%	苏州国家高新技术产业开发区	9	61	14.8%
张江国家自主创新示范区	84	112	75.0%	紫竹国家高新技术产业开发区	9	112	8.0%
苏州工业园区	38	61	62.3%	无锡国家高新技术产业开发区	6	14	42.9%
深圳国家高新技术产业开发区	31	59	52.5%	成都国家高新技术产业开发区	5	7 HOUTE	71.4%
南京国家高新技术产业开发区	16	17	94.1%	珠海国家高新技术产业开发区	3	EX MES CONT	60.0%
合肥国家高新技术产业开发区	14	17	82.4%	淄博国家高新技术产业开发区	2	WALL STATE 3	66.7%
武汉东湖新技术开发区	13	17	76.5%	厦门火炬国家高技术产业开发区	2	5	40.0%
广州国家高新技术产业开发区	12	26	46.2%	南昌国家高新技术产业开发区	2	6	33.3%
杭州国家高新技术产业开发区	10	43 JULINUTS	23.3%	天津滨海高新技术产业开发区	2	7	28.6%



北京潜在独角兽143家,创新药、集成电路发展提速

北京潜在独角兽数量居全国首位

- □ 2021年北京潜在独角兽企业数量全国第一,拥有 143家, 其中新晋企业81家
- □ 2021年北京潜在独角兽企业2家上市,14家成长为 独角兽

北京潜在独角兽发展特色

- □ 2021年北京潜在独角兽分布于33个赛道,近五成集中 在企业数字运营、人工智能、创新药、网络工具、集 成电路、体外诊断、自动驾驶,企业数量分别为12家、 11家、10家、10家、8家、8家、8家
- □ 2021年创新药、集成电路潜在独角兽数量增长最快, 分别从上年的2家、1家增长至10家、8家

北京潜在独角兽主要赛道分布





上海潜在独角兽112家,创新药、网红爆品快速崛起

上海潜在独角兽数量首次突破100家

- 口 2021年上海潜在独角兽企业112家, 同比增长28家, 其中新晋70家
- 口 2021年上海潜在独角兽6家上市, 16家成为独角兽, 两项数量排名均为全国第一

上海潜在独角兽发展特色

- □ 2021年上海潜在独角兽分布于30个赛道,近七成集中在创新药、网红爆品、创新医疗器械、集成电路、企业数字运营赛道
- □ 2021年创新药赛道潜在独角兽企业数量翻倍,网红 爆品赛道潜在独角兽企业由2020年的仅1家,激增至 2021年的10家

上海潜在独角兽主要赛道分布





苏州潜在独角兽61家,超八成生物医药企业集聚苏州工业园区

苏州潜在独角兽数量居全国前三

- 口 作为我国潜在独角兽第三城,2021年苏州潜在独角 兽企业61家,其中新晋企业37家
- □ 2021年苏州潜在独角兽企业3家上市, 3家成长为 独角兽
- 苏州潜在独角兽发展特色
- □ 2021年苏州潜在独角兽分布于15个赛道
- 口 苏州以生物医药为一号产业,统筹 *1+N *生物医药 产业布局,拥有生物医药潜在独角兽33家
- □ 苏州工业园区潜在独角兽38家,在国家高新区中排名全国第三,园区内生物医药产业集群优势突显,拥有生物医药潜在独角兽27家,占全市33家的81.8%; 苏州高新区潜在独角兽9家,排名全国第十







深圳潜在独角兽59家,企业数字运营引领数治变革

深圳潜在独角兽数量高速增长

- 口 2021年深圳潜在独角兽企业59家, 数量同比增长 27家, 仅次于上海的28家, 增速高达84.4%
- □ 2021年深圳潜在独角兽企业成长为独角兽已毕业的 潜在独角兽企业4家

深圳潜在独角兽发展特色

- □ 2021年深圳潜在独角兽分布24个赛道
- 口 深圳企业数字运营赛道潜在独角兽企业9家,新晋8 家,多垂直领域企业全面引领深圳企业"数治变革"
- 口 深圳智能装备产业创新研发能力处于全国领先地位,拥有潜在独角兽13家,其中机器人赛道6家、智能硬件赛道5家、VR/AR赛道2家

灣 深圳潜在独角兽主要赛道分布







2021年潜在独角兽企业新获融资额均值同比增长12%

- 口 2021年潜在独角兽企业合计获得新融资184.6亿美元¹,平均新获融资额为7566万美元,同比增长11.8%,其中融资额在5000万(含)美元至1亿美元的企业数量最多,有86家
- 口 创新药、集成电路、企业数字运营赛道为融资热点赛道,其中创新药为2021年融资最热的赛道,77家潜在独角兽企业新获融资,占赛道内企业总数的74.0%

2021年获得新融资潜在独角兽企业部分赛道分布及数量占比

赛道	新获融资潜在独角兽企业数量	赛道内潜在独角兽企业数量	赛道新获融资企业占比
创新药	77	104 GREA	74.0%
集成电路	35	65	53.8%
企业数字运营	24	42	57.1%
网红爆品	OUTAN 20	27	74.1%
体外诊断	17	28	60.7%
自动驾驶	17	20	85.0%
人工智能	16	32	50.0%
创新医疗器械	15	28	53.5%
数字医疗	13	18 版	72.2%
机器人	13 MA (Sur 13	19 ME COULTAIN	68.4%

注: 1、以掌握具体融资数据的244家潜在独角兽企业为分析对象



头部投资机构为潜在独角兽企业主要投资力量

口 红杉中国、IDG资本、高级创投等8家头部投资机构参投2021年潜在独角兽企业数量均为30家及以上,合计参投258家 (剔除重复),占潜在独角兽企业总量的43.4%

🏞 专业资投资机构参投2021年中国潜在独角兽企业情况



- □ 红杉中国参投71家潜在独角兽 企业,蝉联年度 "最佳投手"
- □ IDG资本、高瓴创投投均参投 45家,并列次席
- □ 中金资本、深创投、高榕资本 参投潜在独角兽数量提升较快





新经济平台企业投资孵化潜在独角兽企业领域广泛

口以小米、阿里巴巴为代表的8家新经济领军企业合计投资125家2021年潜在独角兽(剔除重复),占潜在独角兽总数的21%,其中参投15家以上企业的新经济平台企业4家

🏞 部分新经济企业参与投资孵化潜在独角兽企业情况

新 经 济 领 军 企 业	参 投 潜 在 独 角 兽 企 业 数 量	参投赛道数量	主要投资情况
小米	40	1 8	投资孵化集成电路赛道潜在独角兽最多, 占比25%,包括晶视智能、云途半导体
阿里巴巴	38	20	机器人赛道投资孵化最多,共4家, 包括快仓机器人、鲸仓科技
腾讯	32	18 REMINAL	重点布局企业数字运营赛道,占比25%, 包括法大大、喔趣、腾银财智、高灯科技
百度	18 - The state of	5 14	以 工 业 互 联 网 、 创 新 药 、 体 外 诊 断 赛 道 为 主, 包括清云智通、百图生科、齐碳科技



2021年上市毕业潜在独角兽19家,近半数企业登陆港交所

口 2021年,上年度潜在独角兽中有19家完成上市,其中港交所上市潜在独角兽数量最多,9家均属生物医药领域;纳斯达克上市6家;上交所(科创板)上市3家;深交所(创业板)上市1家

≯ 2021年上市毕业潜在独角兽企业情况

序号	企业简称	成立时间	上市时间	上市地点
THE CHANGE	亘喜生物	2017	2021.01	纳斯达克
ENTWALZ	诺辉健康	2015	2021.02	港交所
3	天演药业	2012	2021.02	纳斯达克
4	贝康医疗	2015	2021.02	港交所
5	拓臻生物	2017	2021.02	纳斯达克
6	康乃德	2012	2021.03	纳斯达克
7	极米科技	2013	2021.03	上交所 (科创板)
8	芯碁微装	2015	2021.04	上交所 (科创板)
9	兆科眼科	2016	2021.04	港交所
10	怪兽充电	2017	2021.04	纳斯达克

序号	企业简称	成立时间	上市时间	上市地点
11	科济生物	2014	2021.06	港交所
12	康诺亚生物	2016	2021.07	港交所
13	厦泰生物	2015	2021.07	纳斯达克
14	义翘神州科技	2016	2021.08	深交所 (创业板)
15	堃博生物	2016	2021.09	港交所
16	微泰医疗	2011	2021.10	港交所
17	和誉生物	2016	2021.10	港交所
18	迪哲医药	2017	2021.12	上交所 (科创板)
19	北海康成	2012	2021.12	港交所
	THE TRAITS			n-E



2022年上交所上市潜在独角兽企业数量提升

- 口 截止2022年10月底,新增9家上市毕业的潜在独角兽企业。其中,迈威生物、海创药业、集萃药康、益方生物皆为创新药赛道企业
- 口 2022年新上市潜在独角兽企业选择上交所上市的企业数量最多,为7家,港交所上市企业2家

≱ 2022年上市毕业潜在独角兽企业情况

序号	企业简称	成立时间	上市时间	上市地点	序号	企业简称	成立时间	上市时间	上市地点
1 1	迈威生物	2017	2022.01	上交所	. 6	润迈德医疗	2014	2022.07	港交所
2	格灵深瞳	2013	2022.03	上交所	A TRANS	益方生物	2013	2022.07	上交所
3	海创药业	2013	2022.04	上交所	IEGI 8	非沃泰	2016	2022.08	上交所
4 Topes	集萃药康	2017	2022.04	上交所	9	星环科技	2013	2022.10	上交所
5	美因基因	2016	2022.06	港交所		水湖			



2021年成为独角兽的潜在独角兽55家,数量实现翻倍增长

□ 2021年,上年度425家潜在独角兽企业中, 55家成长为独角兽,比例达13.0%,比上年增加26家,增速达89.7%

▶ 2021年成长为独角兽的潜在独角兽企业情况

		· ~ KAN						₩		
	企业名称	地点	企业名称	地点	企业名称	地点	企业名称	地点	企业名称	地点
	威斯克生物	成都	乐普生物	上海	爱笔智能	北京	众能联合	南京	柠萌影业	上海
	艾博生物	苏州	瀚博半导体	上海	本源量子	合肥	推想科技	北京	亚朵酒店	上海
	锅圈食汇	上海	思灵机器人	北京	澳斯康生物	南通	梅卡曼德机器人	北京	销售易	北京
	Fiture	成都	星河动力	北京	东岳氢能	淄博	画你文创	苏州	福佑卡车	南京
	MOODY	上海	滴普科技	北京	和誉生物	上海	福米科技	长沙	瑞科生物	泰州
	思谋科技	深圳	芯驰科技	南京	趣链科技	杭州	蓝箭航天	北京	运去哪	上海
	元戎启行	深圳	怪兽充电	上海	海柔创新	东莞	黑格科技	广州	城云科技	杭州
	腾盛博药	上海	中欣晶圆	杭州	中通快运	杭州	天数智芯	上海	友宝在线	北京
	嬴彻科技	上海	黑芝麻智能	上海	驭势科技	北京	聚水潭	上海	慧策	北京
K.	自嗨锅	杭州	数坤科技	北京	星际荣耀	北京	禾赛科技	上海	云学堂	苏州
\$ 10 m	燧原科技	上海	精锋医疗	深圳	国仪量子	合肥	叮当快药	北京	坚果JMGO	深圳







GEI中国潜在独角兽赛道引领

K HE CONSULANT

HEGY CONSULTINGS

K HILL FRANKER CONSULANTS

L HILL HE HE CONSULTANTS



中国潜在独角兽分布于39个赛道,超五成企业集中前五赛道

□ 2021年中国潜在独角兽企业分布于39个赛道,其中创新药、集成电路、企业数字运营、人工智能、体外诊断、创新医疗器械赛道的潜在独角兽企业数量排名分列前五¹,合计占比50.3%,新晋潜在独角兽企业数量占比均超50%



注: 1、创新医疗器械和体外诊断赛道各有28家潜在独角兽企业,并列第五



绿色低碳

□ 随着我国 "双碳" 目标出台,绿色化和低碳化转型成为主要趋势,2021年绿色低碳潜在独角兽企业21家,清洁能源赛道8家、新能源汽车赛道8家、合成生物制造赛道4家

拓展<mark>动力电池和新能源汽车检测</mark> 市场,加速新能源汽车推广应用



清研精准

蔚能电池

清研精准

易马达空换电 [50]] 突飛科技

易马达 奕森科技

积极探索<mark>清洁能源</mark>应用技术 研发新型能源产品





太阳井

理想万里晖





微控新能源

中储国能

通过<mark>合成食品</mark>减少碳排放, 引领绿色革命



恩和生物



弈柯莱生物



Green Monday



生命健康

□ 2021年生命健康潜在独角兽企业数量多达178家,占潜在独角兽数量的29.9%,其中创新药赛道104家、创新医疗器械赛道28家、体外诊断赛道28家、数字医疗赛道18家











元宇宙

□ 2021年被称为 "元宇宙元年",国内外知名企业纷纷入局,元宇宙相关潜在独角兽企业中 VR/AR赛道9家,功能应用赛道9家







物联网

口 万物互联时代已经到来,2021年物联网潜在独角兽企业37家,其中物联网芯片赛道16家、工业物联网赛道17家,智慧城市赛道4家

围绕通信、射频等关键领域 发力,推动芯片国产化进程 寰芯微电子 芯翼信息 **EIGEN**COMM 移芯通信







长城战略咨询,与新经济企业共同成长

长城战略咨询多年致力于高技术、高成长、高价值企业研究与咨询服务,已连续5年发布中国独角兽企业研究报告,连续3年发布中国潜在独角兽企业研究报告,我们希望能与中国潜在独角兽企业共同成长!

如需获取电子版报告,请关注GEI新经济新物种公众号



GEI新经济新物种



长城战略咨询微信公众号

白皮书 餐饮、旅游、酒店、住宿、行业、 大宗商品 电子行业 钢铁行业 固收 航空、国防事业 环保行业 计算机 IT、软件行业 教育、培训行业、 科技行业 美妆、化妆品行业 农林牧渔、畜禽行业、 区块链、数字货币行业 生物行业 视频、短视频、直播行业 网络安全 消费、消费品行业 银行行业

智慧城市、特色小镇、城市

半导体行业 出海 电力、电气行业 房地产、地产行业 高端制造、装备行业 广告、营销行业 宏观经济行业 机器人行业 家居、家电、家具行业 金融科技, 支付行业, 零售、新零售、便利店行业 母婴行业 汽车、新能源汽车行业 人力资源 石油、化工行业、 通信、5G行业 物流、快递、交通运输行业、 医疗、医药、保健行业 元宇宙 珠宝

传媒、游戏、文娱行业 电商、社交电商行业 纺织、服装行业 供应链 国防军工 互联网行业 机械行业 建筑、建材行业、 金属、有色金属行业 煤炭行业 能源、新能源行业 轻工制造行业 奢侈品行业 食品、饮料、酒水、行业 投资类 物业行业 休闲服务行业 疫情 云计算、AI、自动驾驶、TMT行业

保险行业

每日报告分享群

- 1.每日微信群内分析10+最新重磅研报
- 2.每日分享华尔街日报、金融时报
- 3.定期分享经济学人
- 4.每周分享50+当月重磅报告



截屏本页,微信扫描上方二维码

或公众号搜索"行业报告分享"

回复: 【免费群】加入每日报告分享群

回复: 【2023】领1000份行业报告合集

- 😰 2022年成都房地产市场回顾与2023年展望-14...
- 😰 2022年南京房地产市场回顾与2023年展望-5...
- ᡚ 2022年郑州房地产市场回顾与2023年展望-6...
- 📵 房地产开发1-12月统计局数据点评: 开发投资...
- ◎ 房地产行业2022年12月统计局数据点评: 全年...
- 房地产行业流动性及公募REITs跟踪报告 (202...
- 📵 房地产行业统计局数据月度跟踪报告 (2022年...
- 📵 房地产行业最新观点及1_12月数据深度解读: ...
- ☑ 上海市房地产市场分析2022年四季度-43页.pdf

- ◎ 2022年广州房地产市场回顾与2023年展望-
- 2022年深圳房地产市场回顾与2023年展望-
- 🗿 2022年重庆房地产市场回顾与2023年展望-
- 🗿 房地产行业: "三支箭"渐次落地,优质房企
- 房地产行业第2周周报:销售环比微降同比
- 房地产行业深度研究报告:核心20城探究之
- 🗿 房地产行业研究: 优质民企获支持改善,居
- ② 建筑材料行业月报:房地产回暖预期增强,