|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **小区名称：K2清水湾** | | | |
| **价格**  **均价5.6W每平米** | **贷款情况 小区原值挺高，满两年的房子如果纯公积金没有个税。** | **地段 位于通州新城核心区边缘。** | **道路 紧邻通燕高速以及朝阳北路延长线。** |
| **户型 小区户型很多，主流看中的二室一厅有68平米，81平米，89平米；而且这个小区基本都会有赠送面积5-10平米** | **房龄 2010年-2012年次新房。** | **地铁 目前没有地铁，2020年左右未来距离S6和R1地铁交会处500米** | **公交 距离小区500米左右有大量公交车站，交通方便。** |
| **户型图：** | | **小区环境 小区绿化很好，有山有水；跟别墅区共用一个社区，所以绿化面积很大，挨着大运河，一些楼可以看见运河。 有安防、地暖、新风系统、密码锁门；** | |
| **商业配套 周围没有大型商场，但是基本生活配套都有；距离通州北关CBD和通州文化中心以及商业区都是一站地铁的距离；** | |
| **学区 学区非常一般；** | **医疗 距离二级医院新华医院2公里左右；距离一级通州儿童医院3公里左右；** |
| **不利因素 小区好户型出的比较少，目前没有在售的好户型，只能等着，不过出房率挺多的。** | **评价 1.绿化很好，有赠送面积。 2.2020年会开通地铁； 3.距离通州CBD和主要商业圈都是1站地铁且都可直达。 4. 户型多样，68平米和81平米、89平米都可以考虑** |