

綜合財務報表附註(續)

32. 綜合現金流量表附註

(a) 除稅前虧損與經營活動之現金使用淨額對賬表如下：

	2019 港幣千元	2018 港幣千元
經營活動之現金流量		
除稅前虧損	(481,609)	(1,193,951)
調整：		
折舊	678	712
租賃土地之攤銷	74	456
應佔聯營公司業績	53	51
按公平值計入損益之財務資產		
— 上市投資之淨(溢利)/虧損	(10,438)	10,846
按公平值計入損益之財務資產		
— 上市投資未變現虧損	455,043	1,155,578
衍生金融工具未變現溢利	(6,661)	—
出售聯營公司之淨虧損	—	44
按公平值計入損益之財務資產		
— 非上市投資未變現溢利	—	(5)
應收投資公司款項之減值撥回	(274)	(503)
在建工程減值虧損	6,906	—
投資物業重估虧損	1,000	—
匯兌未變現溢利	(605)	(3,695)
財務費用	20,365	22,383
利息收入	(250)	(206)
股息收入	(7,808)	(8,616)
營運資金變動前之經營虧損	(23,526)	(16,906)
按公平值計入損益之財務資產—非上市投資之減少	634	1,843
衍生金融工具之增加	(4,615)	—
應收賬、按金及預付款項之(增加)/減少	(457)	33
應付賬、按金及應計費用之減少	(1,039)	(253)
經營業務產生之現金使用	(29,003)	(15,283)
已收股息	7,808	8,616
已收利息	250	206
已付財務費用	(20,272)	(21,957)
已付海外稅項	(40)	(18)
經營活動之現金使用淨額	(41,257)	(28,436)

綜合財務報表附註(續)

32. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 融資活動所產生負債的對賬表

下表載列本集團融資活動所產生負債的變動詳情，包括現金及非現金變動。融資活動所產生負債為現金流或未來現金流於本集團的綜合現金流量表內分類為融資活動之現金流量的負債。

	應付股息 (包括於 應付賬、 按金及 應付費用內) 港幣千元	銀行借款 港幣千元	融資活動 所產生 負債總額 港幣千元
於2018年1月1日	324	451,384	451,708
融資現金變動：			
銀行借款	—	49,377	49,377
償還銀行借款	—	(63,083)	(63,083)
已付股息	(14,623)	—	(14,623)
融資現金流變動總額	(14,623)	(13,706)	(28,329)
匯兌差額	—	(7,559)	(7,559)
其他變動：			
已宣派股息	14,680	—	14,680
已沒收未領取之股息	(36)	—	(36)
高估之股息撥備撥回	(2)	—	(2)
其他變動總額	14,642	—	14,642
於2018年12月31日	343	430,119	430,462
融資現金變動：			
銀行借款	—	—	—
償還銀行借款	—	(213,384)	(213,384)
已付股息	(3,669)	—	(3,669)
融資現金流變動總額	(3,669)	(213,384)	(217,053)
匯兌差額	—	50	50
其他變動：			
已宣派股息	3,670	—	3,670
已沒收未領取之股息	(19)	—	(19)
其他變動總額	3,651	—	3,651
於2019年12月31日	325	216,785	217,110

綜合財務報表附註(續)

34. 財務風險管理及公平值(續)

(b) 貨幣風險

本集團就以下以馬來西亞元、英鎊、歐元及美元計算之金融工具承擔貨幣風險。因美元與港元掛鈎，董事不預期會有任何重大匯率變動。管理層管理及監察該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

2019

	馬來西亞元 港幣千元	英鎊 港幣千元	歐元 港幣千元	美元 港幣千元	總值 港幣千元
應收投資公司款項	-	-	-	-	-
其他應收賬及按金	-	98	-	-	98
定期存款及銀行存款	261	1	-	1,190	1,452
銀行借款	-	-	-	(35,440)	(35,440)
應付賬及應計費用	-	-	-	(150)	(150)
	<u>261</u>	<u>99</u>	<u>-</u>	<u>(34,400)</u>	<u>(34,040)</u>

2018

	馬來西亞元 港幣千元	英鎊 港幣千元	歐元 港幣千元	美元 港幣千元	總值 港幣千元
應收投資公司款項	-	-	-	-	-
其他應收賬及按金	-	98	-	2	100
定期存款及銀行存款	2	-	-	23,531	23,533
銀行借款	(15,654)	(103,009)	-	(96,178)	(214,841)
應付賬及應計費用	(21)	-	-	(1,113)	(1,134)
	<u>(15,673)</u>	<u>(102,911)</u>	<u>-</u>	<u>(73,758)</u>	<u>(192,342)</u>

於2019年12月31日，如外幣對有關企業之功能貨幣有10%強／弱之變動而其他因素不變，除稅後虧損及權益部份之潛在影響如下：

	2019 港幣千元	2018 港幣千元
除稅後虧損減少／增加及保留溢利增加／減少 (2018：除稅後虧損增加／減少及 保留溢利減少／增加)	<u>36</u>	<u>11,858</u>

此10%之增加／減少代表管理層直至下一年度結算日對匯率最大變動之評估。