

ABC-nytt

Et informasjonsorgan for *ARNATVEIT Borettslag*

Juni 2016

Hvem sitter i styret og hvilke oppgaver har de?

- Styreleder:** **Kenneth Gravdal**, tlf 975 54 827
I tillegg til å være borettslagets leder, har han ansvar for byggesaker og forsikringssaker.
- Nestleder:** **Stig Roar Olsen**, tlf 948 88 451
Stig har også ansvar for HMS, nettsidene og ABC-nytt.
- Kasserer:** **Stian Persson**, tlf 977 75 994
Stian er borettslagets økonomiansvarlige. Han har også prosjektansvar i større saker.
- Sekretær:** **Astrid Roaldseth Storum**, tlf 476 77 478
Astrid er borettslagets sekretær. Hun har ansvar for innhenting av tilbud fra nye leverandører.
- Varamedlemmer:** **Jessica Ekström**, tlf 413 88 173
Lisbeth L Strand, tlf 911 66 802
Lisbeth er borettslagets dugnadsansvarlige og hjelper også til med byggesaker.
- Eksternt Styremedlem:** **Otto Vik**, tlf 992 91 512
Ottos mangeårige erfaring i borettslagsarbeid gjør ham til en uvurderlig ressurs for oss i borettslaget.

Husmaling

Maletesongen er godt i gang og det fine været gjør at man får gjort unna mye arbeid. Generalforsamlingen har vedtatt at det er andelseier som har ansvar for at ens andel blir malt, og at dette skal gjøres som dugnad. Husk å bestille stillas, maling og utstyr til styret@arnatveit-borettslag.no. Når stillas er oppmontert ber vi om at andelseier forsøker å få gjort malearbeidet på kortest mulig tid slik at andre, som står i kø for å få stillasene, ikke må vente for lenge. Borettslaget har kjøpt inn to stillaser. De vil bli forskriftsmessig oppmontert Byggmester Hemre.

Har du en sak som styret skal behandle?

Styret har satt opp møteplan for resten av året. Dersom du har en sak som styret skal behandle, sendes den inn på styret@arnatveit-borettslag.no eller via brev som legges i borettslagets postkasse i A-tunet.

Møteplan for 2016

- 14.06.2016
- 23.08.2016
- 20.09.2016
- 25.10.2016
- 22.11.2016
- 13.12.2016

Container til grønt avfall

Containeren til grønt avfall tømmes med jevne mellomrom. Nå i vår har vi noen flere tømminger enn ellers. Likevel fylles den fort opp.

For å få bedre plass i containeren har vi fått tips om at det kan være lurt å sage opp trestammer før de legges i containeren.



Nye regler for røykvarslere

De nye reglene sier at det nå skal være montert røykvarslere i alle etasjer hvor mennesker oppholder seg. Fra før har borettslaget delt ut 2 røykvarslere til hver andel. I løpet av de neste ukene vil det bli delt ut en til. Dersom noen andelseiere ikke selv klarer å montere røykvarslere, har vi en som har meldt seg frivillig til å gjøre dette. Meld fra til styret dersom dere ønsker å få hjelp til monteringen.

OSO Varmtvannsberedere

Produsenten av OSO varmtvannsberedere har gått ut med advarsel om overoppheting av enkeltkomponent i noen av berederne som er solgt i perioden 2009 - 2011.

På neste side finner du en oversikt over de varmtvannsberedere som advarselen gjelder.

Selv om produsenten skriver at utskifting av del kan gjøres av huseier selv, anbefaler borettslaget at arbeid med elektrisk anlegg, gjøres av autorisert elektriker. Årsaken til dette er at forsikringsbestemmelser i borettslag er noe annerledes enn for villaeiere.

Styret ønsker å få tilbakemelding fra andelseiere som har varmtvannsbereder i seirer som advarselen omhandler, slik at vi kan sørge for systematisert utskifting av komponenten.

Er dere i tvil om varmtvannsberederen i deres hus er omfattet av advarselen, kan dere ta kontakt med styret, enten via e-post til styret@arnatveit-borettslag.no, eller via telefon til Stig Roar Olsen.



Parkeringsplass til borettslagets tilhenger

Etter at borettslaget fikk ny tilhenger, har den hatt midlertidig parkeringsplass nede ved idrettsplassen i A-tunet. Denne plassen er det ikke lov å benytte.

Styret har derfor vedtatt at ny og permanent parkeringsplass vil være ved siden av papircontaineren i A-tunet. Plassen vil bli merket med eget skilt og bli reservert til tilhengeren.

Dette vil gjelde fra 6. juni.

Opprusting av lekeplassene i borettslaget

Styret jobber nå med planer om vedlikehold og opprusting av våre lekeplasser. Vi har søkt CH-fondet om midler og har kommet til runde 2 sammen med 540 andre søkere. I budsjettet vårt er det satt av midler til dette arbeidet.

I første omgang vil vi igangsette arbeidet med lekeplassen i C-tunet. Styret har behandlet innspill som er kommet, og vil fram til styremøtet i juni fortsette planleggingsarbeidet.

Vi håper på å få satt i gang arbeidet med lekeplassen i midten av juni og vil komme ut med invitasjon til dugnad i forbindelse med arbeid som vi mener kan gjøres av andelseiere.



Dyrehold

Vis hensyn

Borettslaget har godkjent ordning med ett utegående dyr per andel. Som dyreeier har du ansvar for at dyret ikke er til sjenanse for andre gjennom å utvise hensyn, spesielt når dyret er utegående.

I forrige utgave av ABC-nytt skrev vi blant annet om problemer med dyreavføring i sandkasser på våre lekeplasser. Vi gjentar dette nå og presiserer at dyreeiers ansvar også gjelder ovenfor andre andeler i borettslaget.

ADVARSEL

Risiko for overoppheting i elektrisk tilkobling på OSO varmtvannsberedere av typen:

BEREDERTYPE	PRODUKT NR.:	PRODUKSJONS NR.: (FRA TIL)
Super S 120 - 2kW	800 0501	01/04/2010 31/01/2011
Super S 200 - 2kW	800 0502	01/04/2010 31/01/2011
Super S 300 - 3kW	800 0503	01/06/2009 31/12/2010
Super SE 200 - 2kW	800 0516	01/04/2010 31/01/2011
Super SX 150 - 2(+2)kW	800 0601	01/04/2010 31/01/2011
Super SX 200 - 3(+3)kW	800 0602	01/06/2009 31/12/2010
Super SX 300 - 3(+3)kW	800 0603	01/06/2009 31/12/2010
Super SC 150 - 3kW	800 0801	01/06/2009 31/12/2010
Super SC 200 - 3kW	800 0802	01/06/2009 31/12/2010
Super SC 300 - 3kW	800 0803	01/06/2009 31/12/2010

For å kontrollere om dette angår Deres produkt, se merkelapp på toppen av varmtvannsberederen, under avtagbart, grått lokk. Dersom JA, vennligst send: **PRODUKT NR., PRODUKSJONS NR., NAVN, ADRESSE** og **TELEFON NR.** på e-post til **ledning@oso.no**

Ny elektronisk tilkobling sendes straks vi har mottatt Deres henvendelse. Utskifting av den aktuelle komponenten er svært enkelt, og utføres lovlig av huseier, Detaljert montasjeanvisning medfølger.

Løsningen er NEMKO sertifisert. Tiltaket er iverksatt av OSO på frivillig basis.

Vi beklager de ubeleiligheter dette medfører Dem som kunde.

OSO Hotwater AS - 3300 Hokksund - Tlf.: 32 25 65 20

Nytt fra miljøutvalget

Miljøutvalget i Arnatveit Borettslag har fått sin egen plass på nettsidene våre. Her vil de komme ut med invitasjon til dugnader og sosiale tiltak. Utvalget består av følgende personer:

- Hanne Espe
Stuajordet 103 - B-tunet
- Ingunn Birkeland
Stuajordet 23 - A-tunet
- Tove Samuelsen
Stuajordet 39 - A-tunet
- Sindre Westgård
Stuajordet 83 - A-tunet
- Veronika Berland
Stuajordet 157 - C-tunet
- Erna Marie Hausken
Stuajordet 157 - B-tunet



Miljøutvalget får du tak i via e-post til: miljoutvalget@arnatveit-borettslag.no



Miljøutvalget planlegger sommerfest 25. juni. Vi inviterer derfor til en rigge-dugnad, fredag 24. juni kl 17 på idrettsplassen i A-tunet.

Gjøre mål for dugnaden:

- Telt skal settes opp
- Benker og stoler settes inn
- Grill settes ut
- Pynting til fest

Planlegger du å bygge takoppløft («ark»)?

Styret i borettslaget er i gang med planlegging av et større vedlikeholdsprosjekt, hvor alle tak skal skiftes. Dette arbeidet er planlagt å starte høsten 2016.

Dersom dere planlegger å bygge ark eller å løfte hustak, kan det være mange penger å spare på å gjøre dette arbeidet samtidig. Styret har fått signaler fra andre borettslag om at det kan være svært gunstig, økonomisk sett, å gjøre slikt arbeid samtidig med at takutskifting tas.

Meld derfor fra til styret@arnatveit-borettslag.no dersom dere planlegger slikt arbeid. Vi vil da ta dette med i planleggingen når vi skal i gang med anbudsutlysning og dialog med prosjektansvarlig hos BoB.