

Vedtak gjort på ekstraordinær generalforsamling i Arnatveit Borettslag.

Ansvarsforhold ved tilbygg.

1. Borettslaget overtar vedlikeholdsansvaret for alle carporter/garasjer. Forutsetningen for overtakelsen er at garasjen/carporten ikke trenger reparasjoner eller ekstraordinære vedlikeholdstiltak. Garasjer/carporter som ikke tilfredsstiller nevnte krav må oppgraderes før borettslaget overtar vedlikeholdsansvaret. Beboere bekoster selv oppsetting av carport/garasje. Der behovet for vedlikehold er så stort at det anbefales nyoppføring, skal beboer selv bekoste dette. Ved bygging av nye carporter har beboer plikt til å bygge i samsvar med gjeldende forskrifter.
2. Garasjeporter, vinduer og dører i garasjen/carporten er beboerens ansvar.
3. Boder, utvidelse av altan eller overbygg er beboers ansvar. Dette gjelder også boder som er under carport/garasje. Beboer har i tillegg ansvar for le-vegger og gjerder rundt andelens uteareal.
4. Tilbygg for å øke boarealet er borettslagets ansvar (gjelder utbygg oppført etter 18.06.2002). Beboer bekoster selv alle utgifter ved oppføring av tilbygg, og har i forhold til borettslaget plikt til å forestå alle reklamasjoner ovenfor entreprenør.
5. Der borettslaget skal overta ansvaret for tilbygg, er det en forutsetning at det blir brukt godkjent ansvarlig entreprenør som har kvalitetssikringssystem og til en hver tid avkrevd godkjenning i henhold til lovverk og offentlige krav. Det skal legges fram prosjektmateriell for styret før byggetillatelse blir gitt. Videre skal sluttdokumentasjon leveres styret uoppfordret når arbeidet er utført. Borettslaget har rett til å få utbygg kontrollert av en uavhengig bygningskyndig. Kostander forbundet med dette er det utbyggende andelseier som skal dekke.
6. Beboer som har fått økt boareal ved utbygg, betaler et tillegg i husleien per m² økt boareal. Beløpet skal svare til borettslagets kostnader med å overta vedlikehold og ansvar for tilbygget. Det skal også dekke økte offentlige utgifter som påløper ved at boarealet blir økt. Beløpet kan av styret inflasjonsjusteres.
7. Søknad om tilbygg av eksisterende boligmasse kan bare legges frem for generalforsamlingen dersom spørsmål om vedlikeholdsansvar på forhånd er fastsatt i avtale mellom beboer og borettslaget. Styret gis fullmakt til å inngå slik avtale på vegne av laget i samsvar med punkt 1-6.
8. For allerede foretatt påbygg gis styret fullmakt til å inngå avtale som nevnt i punkt 1-6.