

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING IArnatveit borettslagSted: Hølbekken 1Dato: 18.03.2014Møtet ble åpnet av: Lisbeth StrandTil stede fra styret: Trond KvileBemi AngelstørOtto VikAnne-kiv JohannessenTil stede fra BOB: Jan Gunnar Bør**1. Konstituering****a) Godkjenning av innkalling**

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer:

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)Antall andelseiere til stede: 33+ Antall fullmakter: 7= Antall stemmeberettigede: 40

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styres leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)

Forslag til møteleder:

Jan Gunnar Bør

Vedtak:

Jan Gunnar Bør

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvar et hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent:

Anne-hiv Jhannessen

Vedtak:

Anne-hiv Jhannessen

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver:

Ann Gjerde og Renate Berge

Vedtak:

Ann Gjerde og Renate Berge

f) Valg av tellekorps

(Velges gjerne bare om det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps:

Gro Andersen, Margrethe Ryggbrække og Anette Lillestør

Vedtak:

Gro Andersen, Margrethe Ryggbrække og Anette Lillestør

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Sak 5-6: Brev fra andelseier ikke lagt ved innkallingen til generalforsamling.

Vedtak:

Godkjennes, Andelseier får ordet ved sakens gjennomgang.

2. Behandling og godkjenning av styrets årsberetning

(Godkjenning av årsberetning skjer med avstemming med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsberetning for 2013

Vedtak: Godkjent

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemming med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2013

Vedtak: Godkjent

4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag: Økes med 10.000,- kr.

Vedtak: Økes til 140.000,- kr

5. Vederlag til styremedlemmer spesielt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag:

_____ har rett på vederlag i form av kjøregodtgjørelse etter statens satser for nødvendig bruk av privat bil i lagets tjeneste.

_____ har i tillegg rett på vederlag i form av (mobil-) telefon/telefongodtgjørelse med kr. _____ i styreperioden _____

_____ har i tillegg rett på vederlag i form av bredbånd/bredbåndsgodtgjørelse med kr. _____ i styreperioden _____

Vedtak: _____

6. Valg av Styre

(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med borettslagets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg.

Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.)

Forslag:

Merethe Solheim

Kenneth Gravdal

Stian Persson

Kristin Holen Olsen

Følgende personer ble valgt:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Merethe Solheim	Mars 2014 – mars 2016
Styremedlem	Kenneth Gravdal	— 11 —
Varamedlem	Stian Perssen	Mars 2014 – mars 2015
Varamedlem	Kristin Holen Olsen	Mars 2014 – mars 2015

Styret består etter dagens generalforsamling av:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styremedlem	Kenneth Gravdal	Mars 2014 – Mars 2016
Styreleder	Merethe Solheim	— 11 —
Styremedlem	Remi Angelskår	Mars 2014 – Mars 2015
— 11 —	Anne-Liv Johannessen	— 11 —
Ekstern representant	Otto Løk	— 11 —

5 Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

Sak 5-1: Byggesøknad nytt vindu. Stuajordet 13

Generalforsamlingen godkjenner søknaden. Godkjenningen gjelder kun for denne søknaden.

Ved avstemning hadde 6 andelseiere gått.

34 skriftlige stemmer, der av 29 ja, 2 nei og 3 blanke.

Sak 5-2: Byggesøknad om å lage trapp fra altan til hage. Stuajordet 31.

Generalforsamlingen godkjenner søknaden. Godkjenningen gjelder kun for denne søknaden.

34 skriftlige stemmer der av 26 ja, 6 nei, 2 blanke.

Sak 5-3: Byggesøknad om overbygg over inngangsparti. Stuajordet 31.

Søknad ikke godkjent.

33 skriftlige stemmer, der av 17 nei, 12 ja og 4 blanke.

Sak 5-4: Byggesøknad om utvidelse av bod i underetasjen. Stuajordet 47.

Søknad godkjent.

33 stemmer, der av 28 ja, 1 nei, 4 blank.

Sak 5-5: Byggesøknad overbygg/entrétak.

Stuajordet 109 og 111.

Saken blir oversendt til styret uten realitetsbehandling.

Sak 5-b. Forslag til nye farger på husene.

Saken ble det oppi to avstemninger.


1 Male husene i de tre ulike gråtonene styret foreslår.

Muntlig avstemning: 18 ja. Forslag godkjent.

2 Reklene bestemmer farge. Forslag godkjent. Klart flertall.

Underskrifter:

Møteleder



Protokollunderskriver

Ann Gjerde

Referent

Anne-Knutchaussen

Protokollunderskriver

Renate V Berge