

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I ARNATVEIT BORETTSLAG

STED: ARNA IDRETTSPARK

DATO: 31. JANUAR 2017

Møtet ble åpnet av: Kenneth Graudal

Til stede fra styret: Kenneth Graudal

Stig Roar Olsen

Stian Persen

Lisbeth L. Strand

Til stede fra BOB: _____

0.0 ÅPNING AV EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I ARNATVEIT BORETTSLAG

0.1 GODKJENNING AV ANTALL FREMMØTTE ANDELSEIERE

ANTALL ANDELSEIERE TIL STEDE: 36

0.2 GODKJENNING AV ANTALL FULLMAKTER

ANTALL FULLMAKTER: 7

0.3 GODKJENNING AV INNKALLING

Vedtak: Godkjent

1.0 KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, fr. Borettslagsloven §7-9.

Forslag til møteleder:

Kenneth Graudal

Vedtak:

Kenneth Graudal

1.2 Valg av referent/protokollfører

merk: det er møteleders ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvaret hviler imidlertid like fullt på møteleder.

Forslag til referent:

Stig Roar Olsen

Vedtak:

Stig Roar Olsen

1.3 Valg av protokollunderskrivere

Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. Brl. §7-9 annet ledd. OBS! Sjekk vedtektene, da det kan være vedtatt at to stk skal underskrive.

Forslag til protokollunderskrivere:

Atle Solheim

Renate Berge

Vedtak:

Atle Solheim

Renate Bergheim

1.4 Valg av tellekorps

Velges gjerne bare om det er nødvendig, to-tre personer.

Forslag til tellekorps:

Merethe Solheim

Sindre Westgård

Vedtak:

Merethe Solheim

Sindre Westgård

1.5 Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen.

Vedtak:

Dagsorden Godkjent

2.0 Saker til behandling

Sak som skal behandles på ekstraordinær generalforsamling må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og imot forslaget.

2.1 Inngåelse av avtale om individuell finansiering av påkostning (bygging av takoppløft).

Forslag til vedtak:

Styret får fullmakt til å inngå avtale med BOB om individuell finansiering via fellesgjeld på vegne av de andelseierne som ønsker å påkoste sin andel med takoppløft, samtidig som borettslaget utfører vedlikehold på takene. Nedbetalingen følger lånet som er tatt opp for vedlikeholdsprosjektet. Andelseiere som ønsker å stå utenfor ordningen med individuell finansiering via fellesgjeld, men likevel ønsker å få utført påkostningen, betaler avtalt beløp inn til laget som en engangssum så snart vedlikeholdet og byggingen er gjennomført. Kostnaden ved etablering av ordningen (15.000,-) fordeles likt på de andelene som deltar.

Vedtak:

Forslaget vedtatt
34 for og 7 mot.

2.2 Endring av tidligere vedtak om rekkevis likhet av størrelse på takoppløft.

Forslag til vedtak:

Tidligere vedtak om at alle takoppløft ("arker") på hver side av rekken skal ha lik størrelse oppheves. Det er opp til hver enkelt andel å bestemme om de vil ha stort eller lite takoppløft. Bakgrunnen for dette forslaget er at det allerede er sluppet opp for ulikheter på andre områder. I tillegg er det slik at det finnes like gode grunner både for store og små oppløft. Å bygge stort oppløft på den siden som har Villavent, vil for eksempel medføre en ekstra kostnad. Høyde og utforming på de to alternativene er helt lik. Det er kun bredden som er ulik: 3,0 vs 3,8 meter. Ut over det rent visuelle, ser ikke det sittende styret noen grunn til å fastholde gjeldende praksis.

Vedtak:

Forslag til vedtak godkjennes med 36 mot 6 stemmer.

Underskrifter:

Møteleder

Kenneth Gaddal

Referent

Stig Roar Olsen

Protokollunderskriver

Heidi Olsen

Protokollunderskriver

Renate V Berge