

ABC-nytt

Et informasjonsorgan for *ARNATVEIT Borettslag*

Mars 2017

Hvem sitter i styret og hvilke oppgaver har de?

- Styreleder:** **Kenneth Gravdal**, tlf 975 54 827
I tillegg til å være borettslagets leder, har han ansvar for byggesaker og forsikringssaker.
- Nestleder:** **Stig Roar Olsen**, tlf 948 88 451
Stig har også ansvar for HMS, nettsidene og ABC-nytt.
- Kasserer:** **Stian Persson**, tlf 977 75 994
Stian er borettslagets økonomiansvarlige. Han har også prosjektansvar i større saker.
- Sekretær:** **Astrid Roaldseth Storum**
(permisjon)
- Varamedlemmer:** **Jessica Ekström**
(permisjon)
- Lisbeth L Strand**, tlf 911 66 802
Lisbeth er borettslagets dugnadsansvarlige og hjelper også til med byggesaker.
- Eksternt Styremedlem:** **Otto Vik**, tlf 992 91 512
Ottos mangeårige erfaring i borettslagsarbeid gjør ham til en uvurderlig ressurs for oss i borettslaget.

Vedlikehold av hus

Dersom huset har behov for å skifte ytterdør, verandadør, ødelagt kledning, eller vindu, kontakter du styret@arnatveit-borettslag.no. Borettslaget bruker byggmester Hemre til slikt arbeid fordi de kjenner husene her svært godt. Vedlikeholdsbehovet som du melder inn til styret kommer på en liste som Hemre får hver måned. Etter at du har meldt inn behov til styret, vil Hemre først komme på befaring for selv å se hva som må gjøres, og for å bestille det som eventuelt skal skiftes. Det kan ta inntil 6 uker å få levert det som bestilles, noe som forklarer den noe lange ventetiden enkelte opplever.

Maleseongen starter snart

I høst skal alle hus være ferdig malt. Malearbeid av hus har borettslaget bestemt skal skje på dugnad. Du kan allerede nå bestille stillas fra styret@arnatveit-borettslag.no.

Valgkomitéen er nå i gang med å finne nye styremedlemmer

Det blir avholdt ordinær generalforsamling i Arnatveit Borettslag **tirsdag 4. april, kl 19.00 i Arna Idrettsparks lokaler.**

Dersom du ønsker å sitte i styret, eller har forslag til styremedlem, kontakter du medlem av valgkomitéen i ditt tun.

A-tunet: Gunnar Strand, Stuajordet 11

B-tunet: Christer Aarø, Stuajordet 103

C-tunet: Anette Lilleskare, Stuajordet 167

Som styremedlem får du anledning til å være med på å påvirke bomiljø og drift i borettslaget. Borettslaget drives etter forretningsmessige prinsipper, og fordeler arbeidsoppgavene mellom styremedlemmene.

Styret skal bestå av andelseiere i hvert tun.

Dersom valgkomiteen ikke allerede har vært på besøk hos deg, kan det hende de dukker opp en av dagene for å høre om nettopp du er interessert i et styreverv. Ta godt i mot dem!

Oppdatering - Takprosjektet

Søknad om takopplett er godkjent av Bergen Kommune. I utgangspunktet gikk vi ut fra at vi kom til å bli fakturert et byggesaksgebyr på ca. 10.000,- per husrekke. Til vår store glede ser vi at Bergen kommune har fakturert mindre enn ventet. Dette bidrar til en betraktelig lavere kostnad for søknaden.

Rekke 1 (nr. 61-71)

Arbeidet er i full gang. I uke 11 var arbeidet i gang med alle hus i rekken.

Rekke 2 (nr. 73-79)

Rigging av stillas er nå ferdig. Takarbeidet er ikke påbegynt ennå.

Overordnet fremdriftsplan

Rekke 81-89: Oppstart av stillasrigging uke 14-16

Rekke 41-47: Oppstart av stillasrigging uke 19-20

Se våre nettsider for komplett tuninndeling og fremdrift.

Rydding og sikring av dine gjenstander

Det er viktig at alle beboere rydder og sikrer sine eiendeler. Dette gjelder også lyskupper, taklamper o.l. Ved manglende rydding faktureres beboer for ekstraarbeidet dette medfører.

Innkjøring og parkering i A-tunet

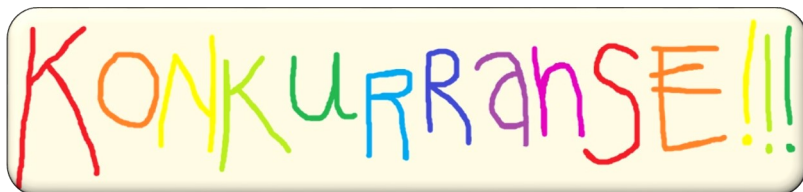
I ukedagene er det ikke tillatt å kjøre inn i tunet mellom kl 0700-1700. Entreprenøren vil kreve erstatning av beboer dersom dette ikke blir overholdt, og de blir forsinket med inn- og utfrakting av maskiner, leveranser og utstyr.

VIKTIG MELDING!

Helse, miljø og sikkerhet

Barn bør bli gjort oppmerksomme på at bygge- og anleggsområdene er forbudt område, og at dette også gjelder stillaser. Så lenge bygging pågår, må barn passe seg for anleggsmaskiner, og ha refleksvester på seg, slik at de er ekstra synlige. Det er noen områder som har et særlig sikkerhetsfokus nå, og som barn bør bli forklart hvor er. Vi har montert opp et 'sladrespeil' ved oppkjøringen til ballbanen, fordi dette er et slikt område med særlig sikkerhetsfokus.

For å unngå ulykker ber vi om et godt samarbeid med alle beboere i våre tun, og at små barn helst blir fulgt av en voksen forbi bygge- og anleggsområdene mellom kl 0700-1700.



Arnatveit Borettslag er 30 år. I forbindelse med dette lyser vi ut en konkurranse hvor vi ønsker ny logo til borettslaget.

Vi tenker at logoen skal speile at borettslaget består av tre tun med hus i rekke, at vi bor i vakre **Arnatveit** og at bomiljøet er til for liten og for stor. Altså for alle typer mennesker.

Konkurransen er åpen for alle i borettslaget.

Ditt forslag sendes til styret@arnatveit-borettslag.no, og merkes med **Logokonkurranse**. Den som får sin logo valgt, vinner en iPad.

Logoen vil også danne grunnlaget for profilen til Arnatveit Borettslag, som vil si at både nettsider og ABC-nytt vil formes med logoen som utgangspunkt.

Borettslagets tilhenger

Etter et noe lengre serviceopphold, er borettslagets tilhenger på plass igjen. Vi har jevnlig service på hengeren for å sikre at den er i forskriftsmessig stand, og at småskader blir utbedret. Alle beboere kan fritt bruke tilhengeren.

For å bruke hengeren gjør du følgende:

1. Send e-post med ditt navn, husnummer og mobilnr til henger@arnatveit-borettslag.no
2. I svaret finner du en kode som du bruker for å åpne nøkkelskapet.
Skapet står i bosshuset i A-tunet.
3. I nøkkelskapet finner du hengerens vognkort, et strømadapter, en skadelogg og en nøkkel.
4. Nøkkelen bruker du til å låse opp boksen på tilhengeren.
5. Dersom du har vært uheldig å skade tilhengerens lys, reflekser eller sikringskroker, fyller du ut skadeloggen som ligger i nøkkelskapet.
6. Når du er ferdig med å bruke tilhengeren setter du boksen på tilhengeren og låser den, og legger nøkkel og vognkort tilbake i nøkkelskapet.

Dersom bilen din har en kontakt av eldre type, bruker du adaptere som du finner i nøkkelskapet. Som andelseier er du medeier i tilhengeren. Det betyr at du ikke blir erstatningspliktig for småskader som er påført ved uhell. Skadeloggen tar vi med oss til verkstedet som utfører service.

Koden til nøkkelskapet blir byttet ved jevne mellomrom. Vi har fått til et system som gjør at dere mottar svar med én gang dere har sendt e-post til henger@arnatveit-borettslag.no.

VIKTIG MELDING!

Hvis det oppstår akutte hendelser i forbindelse med utskifting av tak, som f.eks. vannlekkasjer, løse stillas-deler og lignende må dette meldes i fra snarest til entreprenøren, slik at området kan sikres.

Byggeplassansvarlig: Løvik AS - Øystein Løvik,
Tlf: 982 55 585

Prosjektleder Løvik: Børge Engelsen,
Tlf: 982 55 579

Øvrige prosjekthenvendelser:

Byggeleder OPAK AS: Rigmor Hamre,
Tlf: 904 79 785

Planlegging av lekeplassen i B- og C-tunet

Selv om vi er i full gang med det største vedlikeholds-prosjektet i borettslagets historie, glemmer vi ikke de minste beboerne, våre barn.

Mange av dere har ytret bekymring over lekeplassene i B- og C-tunet. Styret har planer om at dette er arbeid vi ønsker å få gjort så snart takprosjektet er ferdig.

Derfor er tiden nå inne for å få inn noen tanker fra dere som bor i tunet. Det styret ønsker er noen forslag til hva dere ønsker at plassen skal brukes til i fremtiden.

Vi åpner for forslag, tips og idéer. Dette kan du sende inn på e-post til styret@arnatveit-borettslag.no.

Årshjulet i 2017 - Første halvår

April

- Ved behov gjennomføres det beboermøte med informasjon om anleggsperioden og takutskifting
- Ordinær Generalforsamling i borettslaget avholdes
- Nytt styre møtes

Mai

- Malesesongen starter
- Send melding til styret for bestilling av stillas
- Borettslaget gjennomfører vårdugnad
- Container til vårrydding settes ut i alle tun
- Borettslaget pyntes til 17. mai

Juni

- Ved behov gjennomføres det beboermøte med informasjon om anleggsperioden og takutskifting
- Midtsommerfest i borettslaget

Informasjon til andelseiere i Borettslaget

Styret ønsker å samle inn kontaktinformasjon på alle andelseiere i borettslaget. Årsaken er at vi kan komme i kontakt med dere i forbindelse med takprosjektet. Vi har allerede fått inn dette fra mange av dere, men mangler ennå en god del.

Det er når entreprenøren skal i gang med huset ditt at styret har behov for å sende deg melding om dato for når dette skal skje.

Kontaktinformasjonen vi ønsker er:

- Andelseiers navn
- Telefonnummer
- E-postadresse

Dersom andelen er på fremleie, ønsker styret i tillegg å innhente leietakers kontaktinformasjon.

Kontaktinformasjonen sendes til:

styreleder@arnatveit-borettslag.no