

## Rutiner ved bestilling av el-billader

Går du og planlegger anskaffelse av el-bil, eller har du kanskje kjøpt en allerede. Da er gjerne neste steg å installere egen lader ved parkeringsplass eller i garasje. Borettslaget dekker deler av kostnaden ved installasjonen, men da er det viktig at dette gjøres på følgende måte.

### For beboere i A-tun:

Her bestiller styret lader av typen Zaptec. Det er kun denne typen lader som er tillatt i A-tunets parkeringsanlegg. Dette er ladere som går inn i det felles nettverk, som er installert i parkeringsanlegget.

Kostnaden med å installere ladeanlegg på din parkeringsplass, blir delt mellom borettslaget og andelseier. Laget koster kurs og fremføring av el-kabel fra nærmeste skap og til ladeboksen, mens beboer betaler for Zaptec-boksen.

Når den er installert, kontakter du styreleder for å få den aktivert.

### For beboere i B- og C-tun:

Du bestemmer selv hvilket anlegg du ønsker å kjøpe. Borettslaget betaler for installering av kurs og fremføring av kabel fra skap og til ladeboks.

Andelseier må selv betale for ladeboks.

**NB!** For at borettslaget skal betale for installering av kurs og fremføring av kabel, må du be installatør sende **spesifisert faktura i EHF-format til Arnatveit Borettslag**.

Det er viktig at det er borettslaget som er debitor og ikke andelseier. Derfor må Arnatveit Borettslag føres opp som betaler i faktura.

## Hvem sitter i borettslagets styre?

<b>Styreleder</b>	Stig Roar Olsen, A-tunet
<b>Nestleder</b>	Arild Angelskår, B-tunet
<b>Økonomiansv.</b>	Stian Persson, Ekstern
<b>Web og ABC-nytt</b>	Christer Aarø, B-tunet
<b>Byggesaksv.</b>	Lisbeth L. Strand, A-tunet
<b>Dugnadsansv.</b>	Anne-Liv Johannessen, A-tunet
<b>Varamedlem</b>	Ronny Lilleskare, C-tunet

## HMS Tun-ansvarlig i borettslaget.

**A-tun** Lisbeth L. Strand  
**B-tun** Christer Aarø  
**C-tun** Ronny Lilleskare

arnatveit-borettslag.no

## Har du en sak som styret skal behandle?

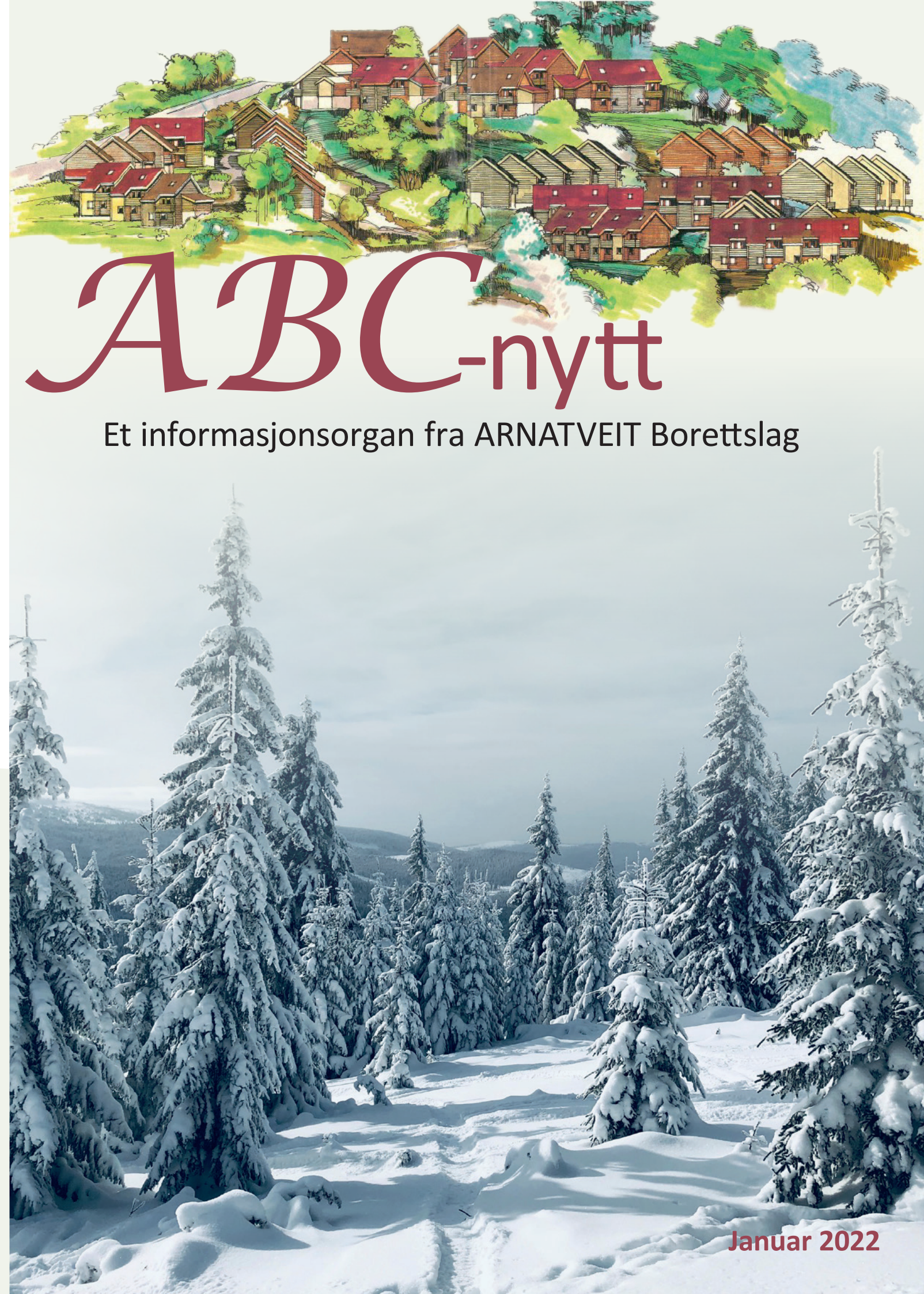
Styret har følgende møteplan for 2022.

- 16. februar
- flere datoer kommer

Dersom du har en sak styret skal behandle, sendes den inn på e-post til:  
[styret@arnatveit-borettslag.no](mailto:styret@arnatveit-borettslag.no)

Alternativt kan brev legges i borettslagets postkasse i A-tunet.

Styret kan ikke behandle muntlige henvendelser.



Januar 2022



## Generalforsamling 2022

Den er fortsatt et lite stykke unna, men styret planlegger å avholde generalforsamling 10. mai.

**Dato:** 10. mai

**Tid:** 19:00

**Sted:** Arna Misjonsmenighet, Speilsalen

Alle innkomne saker må være styret i hende senest 4 uker før generalforsamlingen.

Saker legges i styrets postkasse, eller sendes på epost til: [styreleder@arnatveit-borettslag.no](mailto:styreleder@arnatveit-borettslag.no).



## Kartlegging av varmtvannsberedere

Som et ledd i vedlikeholdsplanene våre ønsker styret en oversikt over hvilke varmtvannsberedere som er installert i de ulike hus.

Har du en gammel varmtvannsbereder, en slik som ble montert da husene ble bygget, kan du ha rett til å få dekket kostnaden med å bytte den.

Vi trenger altså ikke en selfie av deg sammen med varmtvannsberederen din. Det holder med et godt bilde av modellbetegnelsen og at husnummeret fremkommer i eposten.

Bildet og husnummeret sender du til: [styret@arnatveit-borettslag.no](mailto:styret@arnatveit-borettslag.no)

[arnatveit-borettslag.no](http://arnatveit-borettslag.no)

## Strø selv når det er glatt

Selv om vi ikke er bortskjemt med skøyteis i Bergen så ønsker vi ikke is på veiene i tunene våre. Dersom du oppdager at det er glatt og isete noe sted, så strø gjerne det området med salt.

Alle saltkassene i borettslaget skal være fylt opp. Der vil du også finne saltposer og spader.

## Har du minusmåler?

Dersom du har minusmåler tilknyttet andelen din, er det viktig at du leser av denne og sender målestanden til styret.

Send målerstand, navn og husnummer til: [styret@arnatveit-borettslag.no](mailto:styret@arnatveit-borettslag.no)

## Bobler du over av arbeidslyst?

eller har du kanskje en ungdom i huset som trenger frisk luft? Da ønsker styret å komme i kontakt med deg!



Borettslaget har en liste med småjobber utendørs som skal gjøres. Arbeidet utføres på timesbasis og lønnes etter dugnadssatsen som for tiden er kr. 150.- pr. time.

## Tips til å senke strømregningen

Når temperaturen kryper nedover og strømprisen galopperer oppover er nok mange av oss blitt strømbuken mer bevisst. Her har vi samlet noen enkle tips for å spare strøm.

- **Senk innetemperaturen med 1 grad.** For hver grad du senker innetemperaturen med sparer du cirka 5 prosent av kostnadene til oppvarming.
- **Luft raskt og effektivt.** Da kjøler du ikke ned boligen i prosessen.
- **Skrut av lys og varme i rom som ikke er i bruk.**
- Med **tjukke sokker og et ullpledd** i sofaen blir det ikke bare mer kos, men du tåler også en lavere innetemperatur uten å fryse.
- For de av oss med tenåringer i huset er dette kanskje ikke så enkelt, men å **ta kortere dusjer** er en effektiv måte å redusere strømbuken.
- **Fyll vaskemaskinen og reduser bruken av tørketrommel.** Tørk mest mulig på tørkesnor eller stativ.
- **Bruk spare- eller LED-pærer** utendørs og i kalde rom. En sparepære omdanner 80 prosent av energien til lys, mot 5 prosent i en vanlig glødepære.

## Forebygging av bygningsskader

Vedlikehold og ettersyn er den enkleste måten å forebygge skader på.

- **Sørg for at takrenner ikke er blokkert** av løv, mose eller annet. Dette er kanskje det enkleste grepet du kan gjøre for å forebygge vannskader på boligen.
- **Se gjerne av og til over taket på boligen** etter skadet eller løs takstein, og **følg med langs pipen** innvendig. Vi har opplevd flere ganger at det har oppstått lekkasjer ved pipen, gjerne når det blåser og regner kraftig.
- Sjekk rundt **vinduskarmer og dører innvendig for fukt** som har trengt inn. Gi beskjed til styret dersom du oppdager dette.
- Ta en runde rundt huset og se etter **løse gjenstander** som kan påføre deg eller andre skade i sterk vind. Utemøbler, parasoller og lignende må sikres når stormen er på vei.
- **Sjekk at avløp, rister og sluker ute er åpne** og fri for kvister, løv eller jord slik at ikke vann blir stående eller finner nye veier.
- **Lukk alle vinduer og dører** på uteboder og i huset så de ikke smeller i vinden og blir skadet.

