

Hvem sitter i borettslagets styre?

Styreleder:	Stig Roar Olsen, A-tun
Nestleder:	Arild Angelskår, B-tun
Økonomiansvarlig:	Stian Persson, Ekstern
Webansvarlig:	Karen Gaarder, B-tun
Bygger:	Lisbeth L. Strand, A-tun
Styresekretær:	Christer Aarø, B-tun
Dugnadsansvarlig:	Anne-Liv Johannessen, A-tun
Forsikringsansvarlig:	Stig Roar Olsen, A-tun



Har du en sak som styret skal behandle?

Styret har satt opp møteplan for 2020/21. Dersom du har en sak styret skal behandle, sendes den inn på e-post til styret@arnatveit-borettslag.no, eller som brev som legges i borettslagets postkasse i A-tunet. Styret kan ikke behandle muntlige henvendelser.

Møteplan for 2020/2021

18. november
16. desember
27. januar
17. februar

HMS Tun-ansvarlig i borettslaget.

A-tun Lisbeth L. Strand
B-tun Karen Gaarder
C-tun: Arild Angelskår



Mistanke om mus?

Borettslaget har avtale med CYTOX

Mange har spørsmål om hva de skal gjøre, dersom det er mistanke om at skadedyr har tatt seg inn i vegger og hus. Borettslaget har avtale med skadedyrfirmaet CYTOX, som legger ut åte-feller i fellesområder. De skal også kontaktes dersom det er mistanke om at skadedyr har tatt seg inn i vegger eller hus.

Andelshavers/beboers ansvar:

Pass på at matavfall og annet organisk avfall oppbevares i beholdere som begrenser tilgang til skadedyr. Bruk doble avfallsposer i perioden plagen står på. Knyt posen godt.

Ikke mat fugler, da det også tiltrekker skadedyr. Fjern eventuelt organisk materiale som tiltrekker smågnagere. Se til at områder rundt hus holdes rent og ryddig. Kontakt CYTOX hvis du hører mus i huset.

Dersom huset ikke har musebånd under kledning, vil styret gjerne ha melding om dette, slik at montering bestilles.



Et informasjonsorgan fra ARNATVEIT Borettslag

Kontaktinformasjon

Økonomi

Brannvern

Ovner med fyringsforbud

Vintervedlikehold

Dugnad

Miljøutvalget: Årshjulet finner du på www.arnatveit-borettslag.no

- Sandra Anett Helle Hansen, Stuajordet 127, B-tunet
- Ingunn Birkeland, Stuajordet 23, A-tunet
- Tove Samuelsen, Stuajordet 39, A-tunet
- Sindre Westgård, Stuajordet 83, A-tunet
- Liss Merethe Larsen, Stuajordet 181, C-tunet



Økonomi:

Styret i Arnatveit Borettslag valgt å refinansiere lagets lån. I re-finansieringen ligger det er bytte til Handelsbanken. Dette har gitt oss et positivt resultat på kr. 16.000,- i året. I tillegg har vi klart å forhandle oss frem til en fastrenteordning med rekordlave 2,05% de første 10 årene. Avtalen gir oss en økonomisk forutsigbarhet.

Ny ovn?

Styret vil publisere mottatte tilbud på utskifting og installasjon av nytt ildsted. Det er frivillig å benytte seg av tilbudet. Alle kostnader ved bytte tilfaller andelseier. Minner om at det blir fyringsforbud i "ikke-rent brennende" ovner.



Snart blir det forbudt å fyre i gamle peiser

Har du gammel peis, må du oppgradere den. Du kan få 5.000 kroner i støtte fra Bergen kommune. Vrakpantordningen skal bidra til bedre luftkvalitet og økt brannsikkerhet. Du kan få 5.000 kroner per utskiftet ildsted. Du må sende søknad og dokumentasjon på at ildstedet er byttet. Du kan bytte til rentbrennende ovn eller peisinnsats, varmepumpe, fjernvarme eller solcelle.

Mange har fått med seg at det blir forbudt å bruke ikke-rentbrennende ildsteder i Bergen fra og med 1. januar 2021. Men ikke alle har oppfattet at forbudet også gjelder åpne peiser. Mange vet heller ikke at gamle peiser kan oppgraderes til å bli rentbrennende, forteller forhandlere Bergen kommune har snakket med.

<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/gronn-strategi/siste-nytt/snart-blir-det-forbudt-a-fyre-i-gamle-peiser>

Obs! DUGNADSOPPGJØR

Husk å levere dugnadslister innen 20 november.

Dugnadslister finner du på borettslagets hjemmesider under dugnad. De kan leveres i styrets postkasse i A-tunet eller til Anne-Liv Johannessen.



Har vi rett kontaktinformasjon på deg?

Noen ganger trenger vi å gi deg som andelseier rett og god informasjon hurtig. Da trenger vi oppdaterte mailadresser og telefonnummer tilknyttet andelseier(e). Er du usikker på om vi har rett informasjon om deg?

Send en mail til styreleder@arnatveit-borettslag.no. Husk å skrive hvilket husnummer du bor i.

Brannslukkingsapparatene våre må skiftes ut i år.

Borettslaget har ansvaret for at ditt brannslukningsapparat er av nyere dato. Derfor byttes apparatet jevnlig ut. Senere i høst vil du motta en melding om å hente ut ditt nye. Dette skjer her i borettslaget.

I desember, hvert år, mottar du 3 batterier til røykvarslere. Dette er batterier som laget kjøper inn og legger i postkassen.



Vintervedlikehold:

Kontrakt gis til Bergen Hage & Anlegg, som også hadde jobben i fjor.

Husk at vi alle må ta ansvar for å salte.

- Vi oppfordrer til å la utelys stå på nå.
- Husk å stenge utendørskran og ta vekk slangen.
- Rens sluker nær deg så vannet beveger seg der det skal.
- Husk også å bruke refleks i mørket:-)

Løv i takrenner

Det er andelseiers ansvar å sjekke at takrenner er rene. Skader som oppstår på grunn av dårlig vedlikehold er dyrt. Egenandel for forsikringskade i borettslaget er kr. 10.000,-. Kontakt styret, dersom det er behov for hjelp til kontroll av takrenner.

