

# PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I ARNATVEIT BORETTSLAG

STED: ARNA IDRETTSPARK

DATO: 11. APRIL 2018

Møtet ble åpnet av:

Kenneth Graudal

Til stede fra styret:

Kenneth Graudal

Stian Persson

Stig Rør Olsen

Otto Vik

Biørn Monsen

Christer Aurd

Lisbeth L. Strand

Til stede fra BOB:

## 0.0 ÅPNING AV EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I ARNATVEIT BORETTSLAG

### 0.1 GODKJENNING AV ANTALL FREMMØTTE ANDELSEIERE

ANTALL ANDELSEIERE TIL STEDE:

20

### 0.2 GODKJENNING AV ANTALL FULLMAKTER

ANTALL FULLMAKTER:

3

### 0.3 GODKJENNING AV INNKALLING

Vedtak:

Godkjent

## 1.0 KONSTITUERING

### 1.1 Valg av møteleder

Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, fr. Borettslagsloven §7-9.

Forslag til møteleder:

Helge Botnen

Vedtak:

Helge Botnen

### 1.2 Valg av referent/protokollfører

merk: det er møteleders ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvar et hviler imidlertid like fullt på møteleder.

Forslag til referent:

Stig Roar Olsen

Vedtak:

Stig Roar Olsen

### 1.3 Valg av protokollunderskrivere

Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. Brl. §7-9 annet ledd. OBS! Sjekk vedtektene, da det kan være vedtatt at to stk skal underskrive.

Forslag til protokollunderskrivere:

Otto Ulv

Anne Liv Johannessen

Vedtak:

Otto Ulv

Anne Liv Johannessen

### 1.4 Valg av tellekorps

Velges gjerne bare om det er nødvendig, to-tre personer.

Forslag til tellekorps:

Vedtak:

Ronny Hillebre

Jan Ole Svendheim

## 1.5 Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen.

Vedtak:

Godkjent

## 2.0 Rapport fra styret

Årsrapport fra styret ble gjennomgått (sett kryss)

I sin helhet:

      

Punkt for punkt:

X

Merknad:

pkt 2.1.2 må korrigeres.

pkt 2.1.3. må korrigeres.

      

      

      

      

      

      

Årsrapporten ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak:

Årsrapporten tas til  
Orientering

### 3.0 GJENNOMGANG AV ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet ble presentert av: Møteleder

Merknad:

---

---

---

---

Vedtak: Årsregnskapet godkjent

Budsjettet ble fremlagt til orientering (sett kryss): JA: X

NEI: \_\_\_\_\_

Gjennomgått av: Møteleder

### 4.0 STYREHONORAR

#### 4.1 Godkjenning av styrehonorar

Forslag til vedtak: Styrehonoraret settes til kr 160.000,-

Vedtak: Forslaget vedtatt

---

#### 4.2 Godkjenning av sats for ekstraordinært arbeid utført av styremedlemmer

For ekstraordinært arbeid utført av styremedlemmer skal det fastsettes en timesats.

Forslag til vedtak: Satsen settes likt med satsen for dugnadsarbeid.

Vedtak:

Forslaget vedtatt.

---

---

## 5.0 INNKOMNE SAKER

### 5.1 Byggesøknad fra Stuajordet 161

Vedtak:

Søknad godkjent

### 5.2 Søknad om tak over inngangsparti

Vedtak:

Forslaget vedtas. Tillegg i vedtak:  
Borettslaget dekker kostnadene ved  
slikt tiltak.

### 5.3 Dugnadshonorar

Forslag til vedtak: Dugnadsbetalingen økes til kr 150,- per utførte dugnadstime. Innbetaling beholdes på kr 100,- per måned.

Vedtak:

Forslag vedtatt

---

---



## 5.4 Ladeløsning for elbil

Forslag til vedtak: Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å etablere infrastrukturen som trengs for å tilby en godkjent ladeløsning i fellesgarasjen. Dette innbefatter oppgradering frem til garasjen, felles fordelingsskap med anlegg for avlesing/beregning av strømforbruk og kabling frem til hver enkelt parkeringsplass. Investeringen kan om nødvendig lånefinansieres.

- Det legges til rette for at alle i A-tunet kan få montert et ladepunkt ("ladeboks") for el-bil og ladbar hybrid på sin faste plass i fellesgarasjen/parkeringsdekket.
- Felles infrastruktur dekkes av borettslaget.
- For å unngå industritariff, etableres det system for fordeling og begrensnig i samtidig strømforbruk.
- For beboere i B- og C-tun dekker laget ny sikring og fremlegging av strøm til ladepunkt i egen garasje.
- Ladeboks betales av den enkelte andelseier som ønsker å ha lademuliget. Dette gjelder i alle tre tun.
- Det etableres et gjestepunkt for lading mot betaling på parkeringsdekket i Atunet.
- Lading i A-tunet faktureres etter kostnad for strømforbruk + 50%
- Lading i B- og C-tun belastes direkte på den aktuelle andels strømmåler.
- Det blir forbud mot permanent lading på annen måte enn via godkjent ladepunkt.

Vedtak:

Forslag godkjennes, uten om  
kulepunkt 6.

Kulepunkt 6 godkjennes  
i eget vedtak.

## 6.0 VALG

### 6.1 Fastsetting av styrets størrelse

Forslag til vedtak: Styret for 2018/2019 består av fire medlemmer og to varamedlemmer i tillegg til styreleder.

Vedtak:

Forslag til vedtak  
godkjent.

### 6.2 Valg av styremedlemmer

Følgende personer ble valgt

Verv (Styreleder /Styremedlem)	Navn	Periode (Fra-til)
Styreleder	Ståle Rør Olsen	2018-2020
Styremedlem	Sten Alexander Persen	2018-2020
Styremedlem	Anne Linn Johannessen	2018-2020
Styremedlem	Lisbeth L. Strand	2018-2020
Styremedlem	Kenneth Brundal	2018-2019

### 6.3 Valg av varamedlemmer

Følgende personer ble valgt:

Verv (Styreleder /Styremedlem)	Navn	Periode (Fra-til)
Varamedlem	Christer Aara	2018-2019
Varamedlem	Ronny Lilledal	2018-2019

Etter dagens generalforsamling i Arnatveit borettslag, 11. april 2018, består styret av:

Verv	Navn	Periode
Styreleder	Stig Rør Olsen	2018-2020
Styremedlem	Stran A. Persson	2018-2020
Styremedlem	Anne Livi Johannessen	2018-2020
Styremedlem	Lisbeth L. Strand	2018-2020
Styremedlem	Kenneth Graudal	2018-2020
Varamedlem	Christer Aarnø	2018-2019
Varamedlem	Konny Lilleskare	2018-2019

#### 6.4 Valg av medlemmer til miljøutvalget:

Følgende personer ble valgt:

Tove Samuelsen

Ingunn Birkeland

Sindre Westgaard

Etter dagens generalforsamling, 11. april 2018, består miljøutvalget av:

Navn	Adresse	Tun	Periode
Liss Merethe Larsen	Stuajordet 181	C-tunet	2017-2019
Inger Lise Hollekve	Stuajordet 119	B-tunet	2017-2019
Tove Samuelsen		A-tunet	2018-2020
Ingunn Birkeland		A-tunet	2018-2020
Sindre Westgaard		A-tunet	2018-2020



## 6.5 Valg av medlemmer til valgkomité

Følgende personer ble valgt inn i valgkomiteen:

Astrid Rasklett Storum C-tunet

Bjørn Monsen B-tunet

Gunnar Strand A-tunet

Etter dagens generalforsamling, 11. April 2018, består valgkomiteen av:

Astrid Rasklett Storum C-tunet

Bjørn Monsen B-tunet

Gunnar Strand A-tunet

### Underskrifter:

Møteleder

Helge Bohren

Referent

Stig Rør Olsen

Protokollunderskriver

Otto Vik

Protokollunderskriver

Anne-Li Johannessen