

## Hvem sitter i styret og hvilke oppgaver har de?

<b>Styreleder:</b>	<b>Kenneth Gravdal</b> , tlf 975 54 827 I tillegg til å være styreleder, har han også ansvar for bygge- og forsikringssaker.
<b>Nestleder:</b>	<b>Stig Roar Olsen</b> , tlf 948 88 451 Stig har ansvar for HMS, nett- og facebooksider og ABC-nytt.
<b>Kasserer:</b>	<b>Stian Persson</b> , tlf 977 75 994 Stian er borettslagets økonomi- og kundeansvarlig.
<b>Sekretær:</b>	<b>Jan Remi Angelskår</b> Jan Remi har tidligere vært styremedlem i borettslaget. Vi gleder oss over å ha han med igjen.
<b>Styremedlem:</b>	<b>Bjørn Monsen</b> Bjørn er nyinnflyttet i nr 113, men har tidligere bodd i borettslaget, og har også styreefaring fra flere borettslag.
<b>Varamedlem:</b>	<b>Lisbeth L Strand</b> , tlf 911 66 802 Lisbeth er borettslagets dugnadsansvarlige og hjelper også til med byggesaker.
<b>Varamedlem</b>	<b>Christer Aarø</b> Christer er styrets varamedlem. Hans erfaring og kompetanse i prosjekter, gjør at vi gleder oss veldig til å ha han med i styret.
<b>Eksternt Styremedlem:</b>	<b>Otto Vik</b> , tlf 992 91 512 Ottos mangeårige erfaring i borettslagsarbeid gjør ham til en uvurderlig ressurs for oss i borettslaget.



## Har du en sak som styret skal behandle?

Styret har satt opp møteplan for 2017. Dersom du har en sak styret skal behandle, sendes den inn på e-post til [styret@arnatveit-borettslag.no](mailto:styret@arnatveit-borettslag.no), eller som brev som legges i borettslagets postkasse i A-tunet. Styret kan ikke behandle muntlige henvendelser.

## Møteplan for 2017

- 24. oktober
- 14. november
- 12. desember



Et informasjonsorgan fra *ARNATVEIT Borettslag*

## Om VestPark AS

## Støttemur mellom A- og B-tunet

## Takprosjektet

## Container for byggeavfall

## Facebook

## Tyveri og hæverk i borettslaget

## Lading av el-bil i A-tunet

<p><b>VestPark AS</b></p> <p>I september startet avtalen med VestPark AS om parkeringskontroll i A-tunet. Nye skilt ved innkjøringen til A-tunet er nå satt opp, og jevnlig kontroll gjennomføres 7 dager i uken. Biler som står parkert innenfor bommen vil bli ilagt gebyr. Men selv om dette nå er innført, er det fremdeles anledning til å kjøre inn til huset for å laste av/på varer.</p>	<p><b>Facebooksiden til borettslaget</b></p> <p>I løpet av september vil facebooksiden til borettslaget bli erstattet med en facebookgruppe. Gruppen vil ikke ha noen forbindelse med styret. Når endringen er gjennomført vil melding om hvordan dere finner gruppen bli publisert på oppslagstavla på nettsidene til borettslaget. Vi tror endringen vil bidra til at flere kan ta del med innlegg enn det facebooksiden i dag tillater.</p>
<p><b>Tyveri og hærverk i borettslaget</b></p> <p>Tidligere i år fikk borettslaget montert opp en lyslist over postkassene i A-tunet. Tanken var at dette også skulle monteres over postkassene i de andre to tunene, så snart postkassene var skiftet ut. I uke 36 ble lyslisten stjålet. Dersom noen har observert tyveriet setter vi stor pris på å høre fra dere. Lys-listen kostet kr 10.000,- inklusive montering. Ta gjerne kontakt med styreleder, dersom dere ikke har lyst til å sende en e-post om observasjonen. Telefonnummeret til styreleder finner dere på baksiden av ABC-nytt.</p>	<p><b>Takprosjektet</b></p> <p>I høst har OPAK overtatt oppdateringen av takprosjektet på nettsidene våre. Oppdateringen skjer med 14 dagers mellomrom. Så langt i prosjektet ligger LØVIK ca. 8 uker etter oppsatt plan. De regner med å ta inn mer av forsinkelsen ettersom tempoet på arbeidet har tatt seg opp og byggeløsninger er på plass.</p> <p>I uke 37 ble det sendt inn endringsmelding til Bergen kommune om de som har satt seg opp med det lille takoppløftet. Endringen går ut på at alle som har søkt om takoppløft skal få det store. Årsaken er at kostnadsforskjell er minimal, samt at tiden tilpassing av det lille takopplettet tar lengre tid enn det store.</p>
<p><b>Vedlikehold av murer i borettslaget</b></p> <p>I månedsskiftet starter arbeidet med å rive ned og bygge opp ny støttemur mellom A– og B-tunet. Før arbeidet starter vil beboere som har parkeringsplass nederst i B-tunet motta byggevarsel om dette. Rivingsarbeidet vil ikke ta alt for lang tid, men beboere som har parkeringsplass der, må kanskje belage seg på å finne annen plass til parkering. Fletchers Hage og Stein vil fortrinnsvis jobbe på dagtid, slik at vi håper arbeidet ikke er til alt for stor hinder for parkering.</p> <p>Inne i A-tunet skal støttemuren som holder veien på plass skiftes ut. Muren som i dag står mellom Stuajordet 61 og 67 må rives. Den er så pass skadet at den på flere plasser er i ferd med å kollapse. Arnatveit borettslag vil om kort tid sende ut en anbudsinvitasjon på arbeidet og at det ikke går alt for lang tid før arbeidet starter. Det er tenkt at ny mur bygges i betong med såle. Når arbeidet er i gang vil en god del av veien må graves opp, slik at mursåle legges ned. Borettslaget vil legge inn et krav i anbudsinvitasjonen om at beboere må ha tilgang til husene så lenge arbeidet foregår, og at valgt entreprenør må ta hensyn til barns ferdsel i området.</p>	<p><b>Kontainer til byggeavfall</b></p> <p>På grunn av takutskifting nede i A-tunet vil kontainer for byggeavfall bli fjernet i noen dager. Kontaineren har vært flittig brukt av beboere som er i gang med oppussing. Årsaken til at kontaineren tas bort i noen dager har med at LØVIK trenger plassen i forbindelse med takutskiftinger i området. Borettslaget har ikke funnet noen annen egnet plass til kontaineren. Så snart den er tilbake vil informasjon bli publisert på nettsidene og på facebook.</p>
	<p><b>Hvorfor står stillas oppe så lenge etter at arbeidet er ferdigstilt?</b></p> <p>Vi har stor forståelse for at mange er frustrerte over at stillas står oppe lenge etter at takutskiftingen er ferdig. Årsaken har sammenheng med at det ikke finnes midlertidige lagringsplasser i borettslaget for stillas. I tillegg er det store ekstra-kostnader ved å transportere en demontert stillas tilbake til STS, for så å bringe den hit igjen for montering ved ny rekke. Total ekstrakostnad ved dette ligger på over en million kroner. Så langt i prosjektet har vi sett at det dreier seg om en til to uker at stillas står, før den blir flyttet til ny rekke.</p>
<p><b>Lading av El-bil i A-tunet</b></p> <p>Strømkapasiteten ved parkeringsanlegget i A-tunet er ikke tilstrekkelig for flere el-biler. Dersom dere har planer om å kjøpe el-bil, må dere ta høyde for borettslaget ikke kan tilby lademulighet.</p> <p>Dette handler ikke om vrangvilje fra styret, men det faktum at strømanlegget ikke har nødvendig kapasitet til å håndtere flere el-biler.</p> <p>For at dette skal bedre seg er borettslaget nødt til å behandle oppgradering av elektrisk anlegg i A-tunets felles parkeringsanlegg på Generalforsamling.</p>	<p>Når dette er behandlet og eventuelt godkjent, vil det også ta litt tid før hovedkabelen som går opp til strømskapet blir oppgradert. Det vil også ligge en betydelig kostnad i forbindelse med oppgradering av strømtavlen som står inne i fellesgarasjen.</p> <p>Når en oppgradering gjennomføres vil alle som i dag har el-billading være uten slik mulighet. Deretter vil det monteres opp nytt anlegg. Kostnaden ved å strekke opp ny kabel fra det nye skapet og bort til parkeringsplassen vil da dekkes av andelseier, mens oppgradering av kabel og strømtavle dekkes av borettslaget.</p>