

## Hvem ble valgt inn?

Generalforsamlingen i Arnatveit borettslag valgte følgende medlemmer til:

### Styret

**Styreleder:** Stig Roar Olsen  
**Styremedlem:** Stian Alexander Persson (ekstern)  
**Styremedlem:** Lisbeth Strand  
**Styremedlem:** Anne Liv Johannessen  
**Styremedlem:** Kenneth Gravdal  
**Varamedlem:** Christer Aarø  
**Varamedlem:** Ronny Lilleskare

### Miljøutvalget

Inger Lise Hollekve fra B-tunet  
Liss Merethe Larsen fra C-tunet  
Sindre Westgård fra A-tunet  
Ingunn Birkeland fra A-tunet  
Tove Samuelson fra A-tunet

### Valgkomiteen

Gunnar Strand fra A-tunet  
Bjørn Monsen fra B-tunet  
Astrid Roaldseth Storum fra C-tunet



## Har du en sak som styret skal behandle?

Dersom du har en sak styret skal behandle, sendes den inn på e-post til [styret@arnatveit-borettslag.no](mailto:styret@arnatveit-borettslag.no), eller som brev som legges i borettslagets postkasse i A-tunet. Styret kan ikke behandle muntlige henvendelser.

## Møteplan for 2018

Møteplan for 2018 publiseres på nettsidene så snart det nye styret har hatt sitt første møte.



Et informasjonsorgan fra ARNATVEIT Borettslag



Parkering i borettslaget

Husmaling

Vedlikeholdsplikten

Avtale med elektriker

Generalforsamlingen

Langtidsparkering på borettslagets eiendom

I utgangspunktet har borettslaget kun plass til én bil per husstand. Gjesteparkeringsplassen i A-tunet er egentlig for alle tre tun. Det er litt utfordrende at mange husstander har to biler, men det ser ut til at de aller fleste finner parkeringsplass til husstandens bil nr. 2. Det som virkelig er utfordrende er langtidsparkerte biler, og biler som står lagret på borettslagets eiendom. I husordensreglene, pkt. 3, fremgår det at uregistrerte biler kan stå parkert i maksimum 1 –en- måned på borettslagets eiendom, herunder borettslagets fellesgarasje. En kan, om spesielle grunner foreligger, søke styret om dispensasjon utover dette. Uregelmessig parkering, eller ureglementert parkering kan medføre borttauing for eiers regning. I tillegg utgjør langtidsparkerte biler en brannfare, noe Bergen Brannvesen påpekte ved siste inspeksjon i borettslaget.

Vi ber derfor om at langtidsparkerte- og uregistrerte biler nå fjernes fra borettslagets eiendom. Dersom motorvogneier likevel har behov for slik parkering, imøteser styret søknad om dette. Søknad sendes til styret@arnatveit-borettslag.no.

BoB har fremforhandlet rammeavtale med elektrikerfirmaet Sønnico

Avtalen er gunstig og har gode priser og rabatter for oss. I tillegg gir avtalen oss en garanti for oppmøte. Selv om BoB og borettslaget har signert avtalen, har vi selvfølgelig frihet til selv å velge hvilket firma vi ønsker å bruke til elektrikerarbeid.

I løpet av våren vil borettslaget legge ut hovedelementene fra avtalen på nettsidene våre.

Avtalen gjelder også beboere. Vi tenker at avtalen er velkommen, fordi mange sikkert har behov for elektriker i forbindelse med takoppløft og oppgraderinger inne.

Siste runde med husmaling

Vår og sommeren 2018 er siste sesong for husmaling. Frist for å melde inn behov for stillas og malerutstyr er 1. juni. Behov for malerutstyr og stillas meldes til [styret@arnatveit-borettslag.no](mailto:styret@arnatveit-borettslag.no). Hus som ikke har meldt inn dette behovet innen fristen vil bli malt på andelseiers regning ved at borettslaget leier inn malere til å utføre dette arbeidet.

Vedlikeholdsplikten til andelseier

Som andelseier i borettslaget har du plikt til å melde inn vedlikeholdsbehov på bygningsmassen du har bo – og bruksrett til. Andelseier har også plikt til å begrense skadeomfang hvis vindu, dører, huskledning, takrenner, altaner, levegg, overbygg og boder er skadet.

Egenandel for forsikringssaker er på kr 10.000,- og dekkes av andelseier. Dersom vedlikeholds-behov / skade ikke meldes inn til borettslaget vil skaden i sin helhet dekkes av andelseier. Dette gjelder også dersom andelseier ikke har begrenset skadeomfang.

Oppsummering etter generalforsamlingen

- Generalforsamlingen i Arnatveit borettslag møtte 11.april i Arna Idrettsparks lokaler. Følgende innmeldte saker ble behandlet:
- Byggesøknad fra Stuajordet 161: Byggesøknaden ble godkjent
  - Søknad om tak over inngangsparti: Søknaden ble godkjent
  - Dugnadshonorar: Dugnadshonoraret økes til kr 150,- per utførte dugnadstime. Innbetaling beholdes til kr 100,- per måned.
  - Ladeløsning for elbil  
Generalforsamlingen gav styret fullmakt til å etablere infrastruktur som trengs for å tilby en godkjent ladeløsning i fellesgarasjen. Dette innfatter oppgradering frem til garasjen, felles fordelingsskap med anlegg for avlesning /beregning av strømforbruk og kabling frem til hver enkelt parkeringsplass. Investeringen kan, om nødvendig, lånefinansieres.
- Det legges til rette for at alle i A-tunet *kan* få montert ladepunkt («ladeboks») for el-bil og ladbar hybrid på sin faste plass i fellesgarasjen /parkeringsdekket.
  - Felles infrastruktur dekkes av borettslaget.
  - For å unngå industritariff, etableres det et system for fordeling og begrensing i samtidig strømforbruk.
  - For beboere i B- og C-tunet dekker borettslaget ny sikring og fremlegging av strøm til ladepunkt i egen garasje.
  - Ladeboks betales av den enkelte andelseier som ønsker å ha lademulighet. Dette gjelder i alle tun.
  - Lading i A-tunet faktureres etter kostand for strømforbruk + 50%
  - Lading i B- og C-tunet belastes direkte på en aktuelle andels strømmåler
  - Det blir forbud mot permanent lading på annen måte enn via godkjent ladepunkt.
- Generalforsamlingen gjennomførte et separat vedtak om at det etableres et gjestepunkt for lading, mot betaling, på parkeringsdekket i A-tunet.