

Reklamasjon på takkister

I etterkant av utbedringen av takene i borettslaget, ble det observert en svakheter i utførelsen av takkistene.

Bredden på luftespalten kombinert med nettingen som var benyttet gjorde løsningen sårbar for bla. fugler som laget hull. Noe som ble observert i mange av husene.

Dette ble tatt opp som en reklamasjonsak med entreprenør. Etter gjentatte møter og juridisk råd fra advokat, kom borettslaget og entreprenør til en avtale hvor nettingen erstattes til kostpris.

Alternativet var en kostbar rettsak med usikkert utfall, og arbeidet med å skifte nettingen ble utført i slutten av september.

Tuntrær

Det er påvist sykdom på samtlige tuntrær ved innkjørselen til A-tunet.

For å unngå skader på folk, fe og fine fremkomstmidler, er laget blitt anbefalt å fjerne disse. Dette vil blir gjort i høst.

Parkering på gjesteparkering

Borettslaget har én gjesteparkering **med ladeboks** på øverste plan i garasjeanlegget.

Denne er reservert for el-biler. Så alle oss som trenger annet drivstoff på tanken, bes benytte lagets andre parkeringsplasser.

Elsparkesykler

Det er nylig etablert utleie av elsparkesykler i Arna. Som en konsekvens av dette finner en tidvis disse henslengt på eller langs veiene i borettslaget.

Vi gjør oppmerksom på at det i utgangspunktet ikke tillatt å sette disse fra seg på privat eiendom, og følgelig heller ikke inne på borettslagets eiendom.

Hvem sitter i borettslagets styre?

Styreleder	Stig Roar Olsen, A-tunet
Nestleder	Arild Angelskår, B-tunet
Økonomiansv.	Stian Persson, Ekstern
Web og ABC-nytt	Christer Aarø, B-tunet
Byggesaksv.	Lisbeth L. Strand, A-tunet
Dugnadsansv.	Anne-Liv Johannessen, A-tunet
Varamedlem	Ronny Lilleskare, C-tunet

HMS Tun-ansvarlig i borettslaget.

A-tun Lisbeth L. Strand
B-tun Christer Aarø
C-tun Ronny Lilleskare

arnatveit-borettslag.no

Har du en sak som styret skal behandle?

Styret har følgende møteplan for 2021/2022.

- 17. november (budsjettmøte)
- 15. desember
- 19. januar
- 16. februar

Dersom du har en sak styret skal behandle, sendes den inn på e-post til:
styret@arnatveit-borettslag.no

Alternativt kan brev legges i borettslagets postkasse i A-tunet.

Styret kan ikke behandle muntlige henvendelser.



ABC-nytt

Et informasjonsorgan fra ARNATVEIT Borettslag

Høst 2021

Asfaltering i A, B og C-tun

Tun-veiene våre har stedvis dårlig asfalt med hull og forvitring. Dette er en ting vi nå går i gang med å utbedre. Og først ute er B-tun. Styret er i gang med å hente inn anbud på jobben.

Oppstart på prosjektet vil avhenge av innkomne anbud og værmessige forhold. Når B-tun er ferdig i 2021/2022, vil C-tun få ny asfalt i 2022 og A-tun i 2023.

Årsaken til at asfalteringsjobben skal tas over tre år, henger sammen med kostnader og vedlikeholds-planlegging. Hver av våre tun har sine helt spesielle hensyn og særegenheter som krever en viss tid til planlegging.

Kartlegging av vindu, dører og varmtvannsbereder

Styret er i gang med å kartlegge status på borettslagets dører, vinduer, varmtvannsbereder og piper. Dette gjøres på bakgrunn av at laget nå er over 30 år og informasjonen vil gi styret et bedre grunnlag under utarbeidelsen av vedlikeholdsplanen.

Dette er smart fordi vi da får spredt kostnadene over en lengere periode og ha en plan for det vedlikeholdet vi vet kommer.

Nå er høsten her

- med kulde og kortere dager

I den forbindelse minner vi om å:

- la utelys stå på nå.
- stenge utendørskran og koble av vannslangen.
- rense sluk og avløp nær deg slik at vannet beveger seg der det skal.
- Ta inn plantekrucker og annet som kan ødlegges av frosten.

Endring av vedtekt §9-3(1)

Sak 6.1 på generalforsamlingen 04.mai omhandlet forslag om vedtekstendring.

Styret ønsket å endre vedtekt §9-3(1) *“Varsel om og innkalling til generalforsamling.”*

Innstillingen var å endre fristen for å sende inn saker for behandling på ordinær generalforsamling til 4 uker før generalforsamlingen.

Tidligere var denne fristen 8 uker, som i noen tilfeller gav andelseier veldig kort frist for å forberede saken.

Endringen ble enstemmig vedtatt.

Bosshus og fulle bosspann

For å hindre skadedyr og lukt i bosshusene, er det viktig å unngå overfylte bosskontainere.

Ofte er det god plass i kontainerene som står lenger bak. Flytt gjerne disse fremst dersom du har tid.



Dugnad og vedlikehold i borettslaget

Takk til alle som gjennom året bidrar med små og store dugnadsjobber.

Borettslagets hus og fellesområder krever stadig oppfølging og større eller mindre vedlikehold. Alle andelseiere er velkommen til å bidra på eget initiativ.

Er det for eksempel lyspærer på fellesområder som må byttes, sluk som bør renses eller annet mindre vedlikehold? Ta gjerne saken i egne hender.

Ta vare på **kvitteringer** for eventuelle mindre innkjøp, da kan dette refunderes av styret. Tidsbruken kan du føre på dugnadslisten din.

Husk å levere dugnadslistene innen 10. november.

Dugnadslistene

Husk å levere dugnadslistene innen 10 november.

Listen kan lastes ned fra borettslagets hjemmeside (*“Dugnad” -> “Dugandsliste”*).

Arbeid for lagets ungdom - og andre som er ung til sinns.

Styret har fått flere henvendelser fra ungdom i laget om muligheten for å gjøre (betalt) arbeid på lagets fellesområder. Arbeidet lønnes etter samme sats som dugnadsarbeid, som for tiden er 150 kr/time.

Dersom noen føler seg kallet så har styret en liste over vedlikeholdsoppgaver som kan utføres:

- Raking og vedlikehold av fotballplass.
- Rydding og vedlikehold av lekeplass i A-tun med evt. bytte ut sand i sandkasse og bytte av fallsand.
- Maling av gjerde ved vei opp mot C-tun.
- Sette opp nye mål til basketballbanen

Løv i takrennene

Høstens vær og vind fyller takrennene våre med løv. Dette blir fort et problem med de voldsomme regnbyen som gjerne kommer på denne tiden.

Derfor minner vi på at takrennene må renses der du kommer til og evt. gi styret beskjed om det er noen du ikke kommer til.

Styret planlegger innkjøp av takrennevaskere.

Utvendig maling

Borettslaget har en avtale hos **Flügger i Åsane**. Den innebærer at andelseiere kan hente ut utvendig maling hos Flügger mot å oppgi navn og husnummer. Avtalen omfatter de tre gråfargene som er benyttet på husene i laget, samt hvitt.

Vær oppmerksom på at det er **ikke anledning** til å ta ut annet maleutstyr uten at dette evt. er avtalt med styret i forkant.

