

ABC-nytt

Et informasjonsorgan for *ARNATVEIT Borettslag*

September 2016

Hvem sitter i styret og hvilke oppgaver har de?

- Styreleder:** **Kenneth Gravdal**, tlf 975 54 827
I tillegg til å være borettslagets leder, har han ansvar for byggesaker og forsikringssaker.
- Nestleder:** **Stig Roar Olsen**, tlf 948 88 451
Stig har også ansvar for HMS, nettsidene og ABC-nytt.
- Kasserer:** **Stian Persson**, tlf 977 75 994
Stian er borettslagets økonomiansvarlige. Han har også prosjektansvar i større saker.
- Sekretær:** **Astrid Roaldseth Storum**, tlf 476 77 478
Astrid er borettslagets sekretær. Hun har ansvar for innhenting av tilbud fra nye leverandører.
- Varamedlemmer:** **Jessica Ekström**, tlf 413 88 173
Lisbeth L Strand, tlf 911 66 802
Lisbeth er borettslagets dugnadsansvarlige og hjelper også til med byggesaker.
- Eksternt Styremedlem:** **Otto Vik**, tlf 992 91 512
Ottos mangeårige erfaring i borettslagsarbeid gjør ham til en uvurderlig ressurs for oss i borettslaget.

Husmaling

Maleseongen er på hell, men vi kan ennå være heldig å få dager med gode muligheter for å ferdiggjøre arbeidet på. Dersom det er noen som har ubehandlede vegger, bør dette nå prioriteres, slik at de er malte før vinteren.

Kontakt styret for å bestille stillas og utstyr til maling.

Har du en sak som styret skal behandle?

Styret har satt opp møteplan for resten av året. Dersom du har en sak som styret skal behandle, sendes den inn på styret@arnatveit-borettslag.no eller via brev som legges i borettslagets postkasse i A-tunet.

Møteplan for 2016

- 25.10.2016
- 22.11.2016
- 13.12.2016

Utskifting av tak og piper

Arnatveit Borettslag er i gang med å hente inn tilbud på utskifting av tak, takrenner og beslag. Dette er gjort gjennom et anbud, som vi har fått hjelp av BOB til å utforme og publisere. 20. september ble det avholdt tilbydermøte hvor 7 entreprenører hadde en gjennomgang i laget. Frist for å gi tilbud på dette arbeidet er 4. oktober. Vi er i ferd med å ta opp et rammelån på inntil NOK 20 millioner. Styret vil komme ut med informasjon om hele prosjektet med jevne mellomrom, og da spesielt på nettsidene. De som har signalisert interesse for takoppløft vil kunne få en mye enklere jobb med søking, tegning og godkjenning, da dette legges inn i hovedprosjektet. Alle piper vil også bli kontrollert for lekkasjer. De uten beslag er allerede tettet og slemmet. Etter at nytt tak er på plass blir det lagt nytt plattlodd.

Utlevering av nye røykvarslere

Nye reglene sier at det nå skal være montert røykvarslere i alle etasjer hvor mennesker oppholder seg. Fra før har borettslaget delt ut 2 røykvarslere til hver andel. I løpet av de neste ukene vil det bli delt ut en til.

Borettslagets tilhenger

Det er gledelig å se at vår nye henger er kommet til nytte.

Styret vil ta en service på hengeren, hvor vi samtidig vil utbedre skader som er påført den. I høst endrer vi litt på rutinene for utlån. Hengeren vil få påmontert en låsekasse, samtidig som det blir montert et skap med kode inne i bosshuset i A-tunet. Koden fås ved å sende en e-post. E-postadressen vil bli publisert på våre nettsider, så snart dette er klart. I skapet vil utlånsliste, adapter, nøkkel til låsekassen og vognkortet ligge sammen med skademeldingsskjema.

Skadedyr og avfallshåndtering

Flere andelseiere i borettslaget har meldt fra om at de hører og ser spor av mus i husene sine.

Borettslaget har avtale med CYTOX om skadedyr-bekjempelse. Det er lagt ut ekstra åtekasser og montert musebånd etter at vi har mottatt disse meldingene.

Dersom dere har mistanke om at det er kommet mus inn i huset, ber vi om at dette meldes til CYTOX på telefon 55 99 86 00.

CYTOX har følgende anbefalinger:

1. Ikke legg ut mat til småfugler, da dette også lokker til seg mus og andre skadedyr.
2. Sørg for riktig avfallshåndtering. Det betyr at husholdningsavfall legges i poser som er knyttet igjen. Avfallet skal legges i kontainer.
3. Sørg for at kontainerne ikke er overfylt. Vi har godt med kontainere, og ofte er det de fremste som fylles først.
4. Dersom man kaster avfall fra husdyr, bør dette pakkes i doble poser som knyttes godt igjen, før det kastes i våre kontainere.

Noen jobber på takene. Hvem er det, og hvorfor?

Vi har et kontinuerlig arbeid med vedlikehold av bygningene i borettslaget. En rekke hus har behov for ettersyn/utbedring og utskifting av pipen. Dette arbeidet er nå i gang.

I tillegg har styret behov for å finne ut hvordan pipene som er innkledd er, med tanke på prosjektet med utskifting av tak.

De som nå er i gang med dette arbeidet foretar altså både vedlikehold, utbedring og kontroll av pipene.



Nye postkasser

En god del av postkassene i A- og C-tunet er ganske dårlige. Styret har derfor vedtatt å vedlikeholde dem, gjennom utskifting. Det blir kjøpt inn nye postkasser i alle tun. Det betyr at alle får nye postkasser i høst. Dersom dere har en postkasse som dere har lyst til å ta vare på, ber vi om at styret får beskjed, slik at vi kan gi tilbakemelding om når og hvor denne kan hentes. De nye postkassene vil bli merket med de navn som står på postkassene i dag. Dette arbeidet utføres av styret.