

## Hvem sitter i styret og hvilke oppgaver har de?

<b>Styreleder:</b>	<b>Kenneth Gravdal</b> , tlf 975 54 827 I tillegg til å være styreleder, har han også ansvar for bygge- og forsikringssaker.
<b>Nestleder:</b>	<b>Stig Roar Olsen</b> , tlf 948 88 451 Stig har ansvar for HMS, nett- og facebooksider og ABC-nytt.
<b>Kasserer:</b>	<b>Stian Persson</b> , tlf 977 75 994 Stian er borettslagets økonomi- og kundeansvarlig.
<b>Sekretær:</b>	<b>Jan Remi Angelskår</b> Jan Remi har tidligere vært styremedlem i borettslaget. Vi gleder oss over å ha han med igjen.

**Styremedlem:** **Bjørn Monsen**  
Bjørn er nyinnflyttet i nr 113, men har tidligere bodd i borettslaget, og har også styreerfaring fra flere borettslag.

**Varamedlem:** **Lisbeth L Strand**, tlf 911 66 802  
Lisbeth er borettslagets dugnadsansvarlige og hjelper også til med byggesaker.

**Varamedlem** **Christer Aarø**  
Christer er styrets varamedlem. Hans erfaring og kompetanse i prosjekter, gjør at vi gleder oss veldig til å ha han med i styret.

**Eksternt Styremedlem:** **Otto Vik**, tlf 992 91 512  
Ottos mangeårige erfaring i borettslagsarbeid gjør ham til en uvurderlig ressurs for oss i borettslaget.



## Har du en sak som styret skal behandle?

Styret har satt opp møteplan for 2017. Dersom du har en sak styret skal behandle, sendes den inn på e-post til [styret@arnatveit-borettslag.no](mailto:styret@arnatveit-borettslag.no), eller som brev som legges i borettslagets postkasse i A-tunet. Styret kan ikke behandle muntlige henvendelser.

### Møteplan for 2017

- 23. mai
- 20. juni
- 15. august
- 12. september
- 24. oktober
- 14. november
- 12. desember



Et informasjonsorgan fra *ARNATVEIT* Borettslag

Oppdatering om takprosjektet

Refleksvester til barn i alle tun

Tid for vårrydding

Brukte Velux-vindu til salgs

Innvendig arbeid etter takopplett

Maletesongen er i gang



# VIKTIG MELDING!

## Innkjøring og parkering inne i A-tunet

Inn– og utkjøring i A-tunet er kun lov dersom du har varer du skal laste ut eller inn i bilen. Bilen kan kun stå inne i tunet i inntil av– og pålessing er gjort. Parkering inne ved husene i A-tunet er ikke tillat. Som grunneier kan borettslaget kreve bilen fjernet eller borttauet, jf. Vegtrafikkloven §37, på eiers risiko og bekostning.

I anleggsperioden vil det heller ikke være anledning til å kjøre inn og ut av tunet mellom klokken 0700-1600. Årsaken er at anleggsarbeid pågår.

Vi er klar over at dette kan virke noe strengt. Men entreprenøren skal inn og ut av tunet med store biler, midlertidige containere og teleskoptruck og er helt avhengig av at arbeidet kan pågå uten forsinkelser eller unødig risiko.

Både byggingeniør Aarland, Løvik og OPAK vil kunne fremme eventuell erstatningssak ovenfor bileiere og andelseiere som ikke etterkommer kravet.

Dette gjelder alle som bor i fra Stuajordet 11 og til og med Stuajordet 89.

# VIKTIG MELDING!

Hver 14. dag mottar borettslaget oppdateringer om takprosjektet. Oppdateringene finner dere på nettsidene. Vi legger en direkte lenke til denne siden ut på facebook-siden til borettslaget.

- IKKE BRUK ENTREPRENØRENS CONTAINERE**  
En forutsetning for prosjektets kostnader er måten entreprenøren håndterer avfallet på. **Andelseiere og beboere skal bruke borettslagets avfallscontainere.**
- SIKRE VERDIGJENSTANDER OG LØSØRE I FORKANT AV BYGGESTART**  
Det er viktig at alle beboere rydder og sikrer eiendeler. Ved manglende rydding faktureres beboer for ekstraarbeidet dette medfører.
- PASS PÅ BARN OG DEG SELV NÅR DU FERDES I BYGGEOMRÅDET**  
Ved rehabilitering i borettslag, der beboerne bor i byggene i arbeidsperioden, forutsettes det ekstra innsats fra beboerne mht. egen sikring og sikring av personer som ikke er i stand til å tolke eventuelle farer i byggeprien.
- TELEFONNUMRE VED AKTUTTE HENDELSER**  
Byggeplassansvarlig: Øystein Løvik, tlf 982 55 585  
Prosjektleder: Børge Engelsen, tlf 982 55 579

## Vårrydding

Borettslaget har bestilt vårryddingscontainer.

- C-tunet: Containeren plasseres ut 3. mai, og hentes 4. mai på formiddagen.
- B-tunet: Containeren plasseres ut 3. mai, tømmes settes tilbake 4. mai.
- A-tunet: På grunn av takprosjektet, bruker tunet containeren som står utplassert i B-tunet.

Alt, utenom kjemikalier, kan kastes i containerne.

Container til byggeavfall plasseres ut i A-tunet etter at disse containerne er hentet.

Container til byggeavfall plasseres inne i A-tunet, hvor det tidligere var lekeplass.

## Innvendig arbeid etter takopplett.

Da Arnatveit Borettslag hadde ekstraordinær generalforsamling, redegjorde blant annet LØVIK for hvordan arbeidet ville bli gjennomført.

I samme møte fremkom det at LØVIK også var åpne for å ta på seg ekstra arbeid med det innvendige hos andelseiere.

Siden den gang har antall innmeldte takopplett doblet seg, fra 32 til 65.

For at LØVIK skal rekke over alle tak innenfor rimelig tid, samt holde oppsatt tempoplan, kan de dessverre ikke ta på seg slikt arbeid likevel.

Det betyr at andelseiere som skal bygge takopplett selv må finne tømmerfirma til innvendig arbeid.

Styret vil gå ut med en invitasjon til tømmer-, rørlegger- og elektrikerfirma for å høre om det er noen som er interessert i å ta på seg slikt arbeid.

Så snart vi har firmanavn, vil vi gå ut med dette til dere via ABC-nytt og våre nettsider.

## MALING OG BYGGESAKER

Malesesongen er snart i gang. Husk å bestille stillas gjennom styret@arnatveit-borettslag.no.

Maleutstyr og maling fås ved henvendelse til styret.

I løpet av denne sesongen skal alle resterende hus males ferdig. Malingsarbeidet skjer på dugnad.

Dersom dere har dører, vinduer, kledningsbord eller andre ting som bør skiftes, meldes dette også ifra til styret på e-post.

Når dere har meldt inn behov for utskifting av vinduer, dører, kledingsbord m.v., vil en representant fra styret komme på befaring sammen med byggmester Hemre. Deretter bestilles eventuelle materialer.

Enkelte ting har noe leveringstid. Spesielt dører og vinduer har flere ukers leveringstid. Derfor kan det være lurt å sende henvendelse om behov allerede nå.

## En beskjed til alle barn i borettslaget!

Snart kommer det byggemenn hjem til dere. De skal bytte taket på huset. Kanskje er de allerede i gang der du bor.

Når de jobber vil det bråke litt mens de spikrer og sager. Noen ganger skal de også bruke verktøy som lager ekstra mye lyd.

Og selv om det kommer til å bråke litt, og at byggemennene er store, er det ingenting å være redde for.

Byggemennene er veldig hyggelige, og liker å tøyse litt med deg.

Og nettopp fordi de skal bygge nytt tak, ønsker de at du som liten skal være godt synlig. Derfor har alle byggemenn, sammen med damen som er sjef, samlet sammen penger til en gave som de ønsker at du skal få.

Noen barn har allerede fått denne gaven. På bildet ser du at flere har gaven på seg, og en liten pose med noe godt oppi. Har du ennå ikke fått gaven fra oss, må du si i fra, slik at vi kan komme hjem til deg med den.

Vi gleder oss til å gi deg gaven.

Vennlig hilsen Arnatveit Borettslag.

