

Vinteren er i anmarsj

Til tross for global oppvarming blir dagene nå korte, kalde og mørke. I den forbindelse minner vi alle beboere om å:

- Husk **refleks** til både store og små.
- la gjerne utelys stå på.
- stenge utendørskran og koble av vannslangen.
- rense sluk og avløp nær deg slik at vannet beveger seg der det skal.
- Ta inn plantekrucker og annet som kan ødlegges av frosten.

Rengjøring av takrenner

For å lette arbeidet med rengjøring av takrenner er det gått til innkjøp av forlengere til høytrykkspylere. Disse finner en i bosshusene i hvert tun.



Hvem sitter i borettslagets styre?

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Styreleder | Stig Roar Olsen, A-tunet |
| Nestleder | Arild Angelskår, B-tunet |
| Økonomiansv. | Stian Persson, Ekstern |
| Web og ABC-nytt | Christer Aarø, B-tunet |
| Byggesakasv. | Lisbeth L. Strand, A-tunet |
| Dugnadsansv. | Anne-Liv Johannessen, A-tunet |
| Varamedlem | Ronny Lilleskare, C-tunet |

HMS Tun-ansvarlig i borettslaget.

| | |
|--------------|-------------------|
| A-tun | Lisbeth L. Strand |
| B-tun | Christer Aarø |
| C-tun | Ronny Lilleskare |

Har du en sak som styret skal behandle?

Styret har følgende møteplan for 2021/2022.

- 15. desember
- 19. januar
- 16. februar

Dersom du har en sak styret skal behandle, sendes den inn på e-post til:
styret@arnatveit-borettslag.no

Alternativt kan brev legges i borettslagets postkasse i A-tunet.

Styret kan ikke behandle muntlige henvendelser.



ABC-nytt

Et informasjonsorgan fra ARNATVEIT Borettslag



Asfaltering i A, B og C-tun

Som tidligere informert planlegget borettslaget å asfaltere veiene i de tre tunene. Tunene vil asfalteres i rekkefølgen B, C og A-tun, når vær og føreforhold tillater det.

Det er innhentet flere tilbud på jobben. Det beste og mest fordelaktige tilbudet kom fra Hauge Maskin, og styret har derfor vedtatt å tilby kontrakten til Hauge Maskin.



Brannvern og batterier til røykvarsler

Selv om vi alle gleder oss til jul, så er dessverre julehøytiden også den tiden da flest husbranner oppstår.

Styret vil derfor, tradisjon tro, dele ut 3 stk. batterier til røykvarslerene nå i desember.

I tillegg til dette oppfordrer styret til at:

- levende lys slukkes når ingen er i rommet.
- alle i husstanden kjenner til rømningsveiene.
- alle i husstanden vet hvor brannslukke-apparatet er plassert, og at det sjekkes at nåla i trykkmåleren på apparatet peker på det grønne feltet.
- kjøkkenviften rengjøres for brannfarlig fett.
- flere gode råd kan du lese på: brannvernforeningen.no/gode-rad

Justering av husleie

1. januar 2022 vil ordinær husleie justeres iht. konsumprisindeksen, i tillegg til en økning i kostnader for TV og internetttilkobling.

For husleien foretas en 4% prisjustering, og kostnaden for TV/internett øker med kr. 30,- pr. måned.

| | | |
|--------------------------------|------------|------------------------|
| Ordinær husleie 2021: | kr. | 4968,- pr. mnd. |
| Prisjustering 4%: | kr. | 199,- pr. mnd. |
| Økning TV/internett: | kr. | 30,- pr. mnd. |
| <hr/> | | |
| Husleie pr. 01.01.2022: | Kr. | 5197,- pr. mnd. |

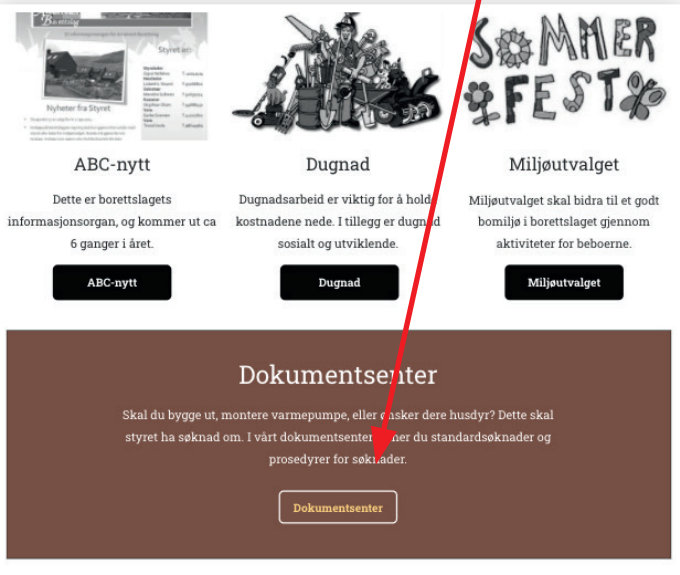
Økningen i husleie blir altså på kr. 229,- fra og med 1. januar 2022.

Husets HMS liste

Sammen med denne utgaven av ABC-nytt vil vi også vedlegge borettslagets HMS-sjekkliste.

Denne inneholder kontrollpunkter vi ønsker at hver husstand utfører eller tar stilling til. Formålet med dette er å øket brannsikkerheten og bevisstheten rundt dette i borettslaget.

Du finner også sjekklisten ved å gå inn på borettslagets nettside, under **“Dokumentsenter”**.



Trærne i gressbakken

Som mange allerede har registrert så har vi dessverre vært nødt til å felle trærne i gressbakken ved innkjørselen til A-tunet.

Beslutningen om å felle lindtrærne skyldtes ikke bare råte, men også at trærne var angrepet av sopp og bakterier. Av hensyn til alles sikkerhet ble derfor trærne felt.

Vi har naturlig nok fått mange tilbakemeldinger på dette og kan med glede fortelle at trærne vil bli erstattet av fruktrær så snart dette lar seg gjøre.

Akkurat hvilke frukttrær som vil bli plantet er fortsatt ikke bestemt, men klimaet vårt setter noen begrensninger. Så sjansen for at det blir appelsintrær er nok relativt liten.

Gjerde ved gressbakken

En skigard kan ikke vare evig, og det gjør heller ikke gjerdet i enden av gressbakken. Det er synlig preget av tidens tann.

Siden vi nå nærmer oss tiden hvor gressbakken blir til akebakken er det viktig at gjerdet er på plass og til å stole på.

Styret har derfor besluttet å anskaffe et nytt gjerde.



De faktiske frukttrærne i gressbakken kan avvike noe fra bildet.