

Søknad og avtale om oppsetting av varmepumpe i Arnatveit Borettslag.

Undertegnede andelseier: i Stuajordet
søker herved om å få installere varmepumpe.

1. Søknad om installering med forslag til plassering og angivelse av type varmepumpe/støynivå skal være godkjent av styret før installering.
2. Varmepumpens plassering skal være godkjent av styret.
3. Det skal benyttes støpt fundament og maskinsko ved montering av varmepumpen. Videre skal utvendige rør og ledninger kles inn og males med samme farge som aktuelt hus.
4. Andelseier er ansvarlig for at varmepumpen ikke er til sjenanse for naboer eller er skjemmende på bygningen. Dette gjelder ved plassering, utseendemessig og ved støy.
5. I utgangspunktet bør man velge en varmepumpe der byggeforskriftens støykrav blir oppfylt uten spesielle tiltak. Varmepumper som skal monteres i Arnatveit Borettslag skal ikke overstige 60dB i lydeffektnivå (LwA). Søker må dokumentere at aktuell varmepumpe er innenfor denne grenseverdien, før installering.
6. Alle kostnader vedr. vedlikehold bæres av andelseier. Borettslaget kan pålegge vedlikehold eller fjerning hvis pumpen etter pålegg fortsatt er til sjenanse.
7. Ved fjerning av varmepumpen skal eventuelle skader på bygning utbedres av andelseier.
8. Hvis pålegg fra borettslaget ikke etterkommes, kan borettslaget fjerne pumpen for andelseiers regning.
9. Ved salg av boligen er andelseier forpliktet til å videreformidle informasjonen i denne avtale til ny andelseier.

Arnatveit, .../... 20....

Andelseier

Underskrift fra **naboer**:

Søknaden godkjennes. Eventuelle vilkår:.....
.....

Arnatveit, .../... 20....

for Arnatveit Borettslag

Informasjon om søknadsrutine vedrørende varmepumper.

I etterkant av ordinær generalforsamling 2010 jobbet styret videre med sak om støy fra varmepumper. Det ble foretatt støymåling av utvalgte varmepumper. På bakgrunn av disse støymålingene og anbefalinger fra innleid ekspertise, har styret utarbeidet nye rutiner for søknad om varmepumpe i borettslaget. Rutinene stiller krav både til spesifikasjoner på varmepumpe og til montering av varmepumpe.

Produsentene av varmepumper oppgir vanligvis støydata for varmepumper i lydeffektnivå, LwA. De mest stillegående varmepumpene har her en LwA- verdi på 50 dB og de mest støyende varmepumpene har LwA lik 75 dB. **Varmepumper som skal monteres i Arnatveit Borettslag skal ikke overstige 60dB i lydeffektnivå (LwA)** Noen varmepumpeleverandører oppgir også støydata i lydtryknivå, LpA. Denne verdien ligger 14 dB lavere enn varmepumpens lydeffektnivå LwA.

Styret – 02.03.2011