

参考御見積書

令和6年1月30日

見積管理No 2023-888-1

横浜市 契約事務受任者 殿

見積金額 **¥52,602,000.-** (消費税額 ¥4,782,000.- を含む)

業務名 **野毛山動物園再整備基本計画策定業務委託**

見積有効期限	令和7年3月31日
見積担当者	山田 芽衣
担当者部署	企画開発部
担当者連絡先	(tel)03-5226-1102 (fax)03-5226-1113

上記の通り御見積致します。

※見積条件及び支払い条件

本見積は、電子メール受領時(令和6年1月16日)の特記仕様書に基づき積算した見積です。
本見積は、令和5年度の横浜市設計業務委託等技術者単価を適用しています。

神奈川県横浜市中区弁天通二丁目25番地
株式会社プレック研究所 横浜事務所
TEL 045(260)7540(代)〒231-0007
事務所長 宮元 亮 祐

内訳書(建築基本計画)

名称	金額	摘要
1 直接人件費	10,893,600	直接人件費明細書 参照
2 直接経費	0	造園基本計画にて計上
3 諸経費	11,982,960	直接人件費×110%
4 技術料等経費	3,431,484	(直接人件費+諸経費)×15%
業務価格	26,308,044	(業務原価)+(一般管理費等)
業務価格 改め(端数整理)	26,300,000	万円止め
消費税(10%)	2,630,000	10%
見積金額(税込み)	28,930,000	

内訳書(造園基本計画)

名称	金額	摘要
1 直接人件費 CLA歩掛内	5,653,600	直接人件費明細書 参照
直接人件費 オプション	3,416,500	直接人件費明細書 参照
2 直接経費	35,000	直接経費明細書 参照
3 直接原価	9,105,100	(直接人件費)+(直接経費)
4 その他原価	4,884,248	(直接人件費)× $\alpha/(1-\alpha)$ ※ $\alpha=35\%$
5 業務原価	13,989,348	(直接原価)+(その他原価)
6 一般管理費等	7,533,263	(業務原価)× $\beta/(1-\beta)$ ※ $\beta=35\%$
業務価格	21,522,611	(業務原価)+(一般管理費等)
業務価格 改め(端数整理)	21,520,000	万円止め
消費税(10%)	2,152,000	10%
見積金額(税込み)	23,672,000	

総括

建築基本計画	26,300,000	(税抜)
造園基本計画	21,520,000	(税抜)
業務価格	47,820,000	(税抜)
消費税及び地方消費税相当額	4,782,000	
業務費計	52,602,000	(税込)

【建築基本計画】

直接人件費明細書

業務項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	合計	摘要
	70,900	62,200	55,200	45,300	35,600	31,600	(令和5年度単価)	
① 与条件の確認及び調査							0	造園基本計画にて計上
1. 現況調査、敷地条件の整理							(0)	
2. 上位計画及び各種関連資料の収集による前提条件の整理							(0)	
3. 類似する公園やその他関係資料の収集							(0)	
4. 動物園区域全体のインフラ設備の現地調査							(0)	
② 計画内容の検討					306.0		10,893,600	2.-f.を除き造園基本計画にて計上
1. 利用者数の検討と設定							(0)	
2. 各種計画及び各建築物の設計条件の検討							(0)	
a. 動物展示計画							(0)	
b. 動線計画							(0)	
c. 施設の配置計画							(0)	
d. 供給設備計画							(0)	
e. 施設の整備改修計画							(0)	
f. 各建築物の設計条件					306.0		(10,893,600)	
エントランス棟					16.0		(569,600)	
ZOOPeriental Center					237.0		(8,437,200)	
土木計画					(30.0)		(1,068,000)	
建築計画					(147.0)		(5,233,200)	
展示計画					(60.0)		(2,136,000)	
ふれあいパーク					17.0		(605,200)	
管理棟					36.0		(1,281,600)	
3. 動物園への誘導、賑わいづくりのための施設の整備計画の検討							(0)	
4. 計画内容の合理性・経済性を説明するための複数案による比較検討							(0)	
a. 比較検討							(0)	
b. 環境配慮の内容の検討							(0)	
c. 事業手法の妥当性の検討							(0)	
5. 工程計画の作成							(0)	
6. 関連法令手続きの整理							(0)	
③ 図面等の作成							0	造園基本計画にて計上
1. 基本計画平面図							(0)	
2. 基本計画公表用資料							(0)	
3. 主要断面図、パースの作成							(0)	
4. その他							(0)	
④ 概算工事費、維持管理費の算出							0	造園基本計画にて計上
⑤ 基本計画説明書の作成							0	造園基本計画にて計上
⑥ 打合せ・協議							0	造園基本計画にて計上
1. 着手時							(0)	
2. 中間							(0)	
3. 完了時							(0)	
⑦ 報告書の作成							0	造園基本計画にて計上
合計 (人工数)	0.0	0.0	0.0	0.0	306.0	0.0	306.0	人工計
(金額)	0	0	0	0	10,893,600	0	10,893,600	金額計

直接経費明細書

項目	単位	数量	単価	金額	摘要
① 旅費交通費	式	1.0		0	造園基本計画にて計上
1. 現地調査	人回	3.0		(0)	
2. 打合せ・協議	人回	36.0		(0)	
② 成果品作成費	式	1.0		0	造園基本計画にて計上
1. 基本計画説明書	式	1.0		(0)	
2. 報告書	式	1.0		(0)	
合計				0	

【造園基本計画】

直接人件費明細書

業務項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	合計	摘要
	70,900	62,200	55,200	45,300	35,600	31,600	(令和5年度単価)	
① 与条件の確認及び調査		1.0	2.5	14.5	13.0	0.0	1,319,850	
1. 現況調査、敷地条件の整理		1.0	1.5	2.5	1.0		(293,850)	
調査計画		(0.5)	(0.5)	(1.0)			(104,000)	
現況調査		(0.5)	(1.0)	(1.0)			(131,600)	
敷地条件の整理				(0.5)	(1.0)		(58,250)	
2. 上位計画及び各種関連資料の収集による前提条件の整理			0.5	1.0	1.0		(108,500)	
3. 類似する公園やその他関係資料の収集			0.5	1.0	1.0		(108,500)	
4. 動物園区域全体のインフラ設備の現地調査				10.0	10.0		(809,000)	
外業				(7.0)	(7.0)		(566,300)	
内業				(3.0)	(3.0)		(242,700)	
② 計画内容の検討		4.5	12.0	31.5	41.5		3,846,650	
1. 利用者数の検討と設定		0.5	2.5	4.5	10.5		(746,750)	
a.教育普及プログラムの検討			(0.5)	(1.0)	(3.0)		(179,700)	
b.来園者サービスの検討			(0.5)	(1.0)	(3.0)		(179,700)	
c.公園施設の利活用方法の検討			(0.5)	(1.0)	(3.0)		(179,700)	
d.利用者数の検討と設定		(0.5)	(1.0)	(1.5)	(1.5)		(207,650)	
2. 各種計画及び各建築物の設計条件の検討		2.5	5.0	15.0	17.0		(1,716,200)	
a.動物展示計画	(0.5)	(0.5)	(1.0)	(4.0)	(4.0)		(445,350)	
b.動線計画		(0.5)	(1.0)	(2.0)	(2.0)		(248,100)	
c.施設の配置計画		(0.5)	(1.0)	(3.0)	(3.0)		(329,000)	
d.供給設備計画		(0.5)	(1.0)	(3.0)	(4.0)		(364,600)	
e.施設の整備改修計画		(0.5)	(1.0)	(3.0)	(4.0)		(364,600)	
f.各建築物の設計条件							(0)	建築基本計画にて計上
3. 動物園への誘導、賑わいづくりのための施設の整備計画の検討		0.5	1.0	2.0	2.0		(248,100)	
4. 計画内容の合理性・経済性を説明するための複数案による比較検討		0.5	2.0	7.0	6.0		(672,200)	3案程度を想定
a.比較検討		(0.5)	(1.0)	(1.0)			(131,600)	
b.環境配慮の内容の検討			(0.5)	(3.0)	(3.0)		(270,300)	
c.事業手法の妥当性の検討			(0.5)	(3.0)	(3.0)		(270,300)	
5. 工程計画の作成		0.5	1.0	2.0	4.0		(319,300)	
6. 関連法令手続きの整理			0.5	1.0	2.0		(144,100)	
③ 図面等の作成			1.5	22.0	17.0	4.0	1,811,000	
1. 基本計画平面図			0.5	1.0	3.0		(179,700)	
2. 基本計画公表用資料			1.0	1.0	4.0	4.0	(369,300)	A3 用紙2 面程度
3. 主要断面図、パースの作成				20.0	10.0		(1,262,000)	計10 枚程度
④ 概算工事費、維持管理費の算出			1.0	1.0	3.0	4.0	333,700	
⑤ 基本計画説明書の作成		1.0	2.0	4.0	8.0		638,600	
⑥ 打合せ・協議		6.0	6.0	6.0	0.0		976,200	
1. 着手時		0.5	0.5	0.5			(81,350)	
2. 中間		5.0	5.0	5.0			(813,500)	
3. 完了時		0.5	0.5	0.5			(81,350)	
⑦ 報告書の作成			0.5	1.0	2.0		144,100	
合計 (人工数)	0.0	12.5	25.5	80.0	84.5	8.0	210.5	人工計
(金額)	0	777,500	1,407,600	3,624,000	3,008,200	252,800	9,070,100	金額計

直接経費明細書

項目	単位	数量	単価	金額	摘要
① 旅費交通費	式	1.0		5,000	
1. 現地調査	式	1.0		(5,000)	調査機材等損料
2. 打合せ・協議	人回	36		(0)	市内
② 成果品作成費	式	1.0		30,000	
1. 基本計画説明書	式	1.0		(25,000)	レザック製本/5 部
2. 報告書	式	1.0		(5,000)	ファイル綴じ/2 部 電子データ含む
合計				35,000	