

共同企業体協定書第10条に基づく協定書に記載する金額

■(仮称)旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託(その3)

	プレック	空間創研	ヘッズ	総合設計	共信	ランズ計画	JV全体
★R6配分額（最終）	18,248,893	1,292,989	15,720,820	5,312,415	4,935,082	18,848,941	64,359,141
（丸め）税抜	18,240,000	1,293,000	15,721,000	5,312,000	4,935,000	18,849,000	64,350,000
税込	20,064,000	1,422,300	17,293,100	5,843,200	5,428,500	20,733,900	70,785,000
	28.3%	2.0%	24.4%	8.3%	7.7%	29.3%	100.0%

ランズ以外の 協力会社の支払いはプレックが担当

	第2回変更（最終）	プレック他	ランズ計画	JV全体	市との契約締結日
税抜		45,501,000	18,849,000	64,350,000	2024年4月1日
税込		50,051,100	20,733,900	70,785,000	
	※上記計算による最終割合	70.7%	29.3%	100.0%	

	第1回変更（適用単価変更による特例措置）	プレック他	ランズ計画	JV全体	市との契約締結日
税抜		31,446,000	20,964,000	52,410,000	2024年9月27日
税込		34,590,600	23,060,400	57,651,000	
	※テクリス用概概算（60：40）×変更後契約額	60.0%	40.0%	100.0%	

	当初	プレック他	ランズ計画	JV全体	市との契約締結日
税抜		29,802,000	19,868,000	49,670,000	2025年3月3日
税込		32,782,200	21,854,800	54,637,000	
	※テクリス用概概算 60：40	60.0%	40.0%	100.0%	

■(仮称)旧上瀬谷通信施設公園東地区污水管設計業務委託

	当初（最終）	プレック他	ランズ計画	JV全体	市との契約締結日
税抜		306,000	9,894,000	10,200,000	2025年1月23日
税込		336,600	10,883,400	11,220,000	
	※プレック幹事会社費用として3%	3.0%	97.0%	100.0%	

委託契約書

収入印紙添付 欄 (抜粋)	
100万円以下	200円
200万円以下	400円
300万円以下	1千円
500万円以下	2千円
1千万円以下	1万円
5千万円以下	2万円
1億円以下	6万円
5億円以下	10万円
10億円以下	20万円

1 委託名 (仮称) 旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託 (その3)

2 履行場所 瀬谷区瀬谷町7449 番地5 地先

3 履行期間 令和6年4月1日 から 令和7年3月31日 まで

4 契約代金額

百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
		¥	5	4	6	3	7	0	0	0

■ 課税業者 (うち取引に係る消費税及び地方消費税額)

億	千	百	十	万	千	百	十	円
	¥	4	9	6	7	0	0	0

□ 免税業者

5 契約区分 ■ 確定契約 [前金払 □ しない ■ する (□ 分書払 (回) ■ 一括払)]

□ 概算契約 [概算払 □ しない □ する (□ 分書払 (回) □ 一括払)]

6 部分払 ■ しない □ する (回以内)

7 部分払の基準 □ 以下のとおり □ 設計図書のとおり

8 分書払の基準 □ 以下のとおり □ 設計図書のとおり

業務内容	履行予定月	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)

※単価及び金額は消費税等額を含まない金額

9 契約代金の支払場所 ■ 横浜市指定金融機関 (市庁内) □ 横浜市水道局出納取扱金融機関 □ 横浜市交通局出納取扱金融機関

10 契約保証金 ■ 免除 □ 円

11 特約条項

上記の委託について、委託者横浜市と受託者 (仮称) 旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託 プレック研究所・ランズ計画研究所共同企業体 とは、おのおの対等な立場における合意に基づいて、別紙の約款の条項 (特約条項がある場合、それを含む。) によって委託契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、当事者双方記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

令和6年4月1日

委託者

横浜市中区本町6丁目50番地の10

横浜市

契約事務受任者

横浜市脱炭素・GREEN×EXPO推進局長 堀田 和宏

受託者 所在地 (仮称) 旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託

プレック研究所・ランズ計画研究所共同企業体

代表者

商号又は名称 東京都千代田区麹町三丁目7番地6

株式会社プレック研究所

代表者職氏名 代表取締役社長 杉尾 大地



委託契約変更契約書

変更契約の対象となる委託契約	
委託件名	(仮称)旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託（その3）
契約締結年月日	令和6年4月1日

委託者横浜市と受託者（仮称）旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託 プレック研究所・ランズ計画研究所共同企業体 との間で締結した上記の契約の一部を次のとおり変更する。

変更事項及び内容

■ 契約代金額を次のとおり変更する。

契約代金額を 3,014,000 円増額し、また、うち取引に係る消費税及び地方消費税を 274,000 円増額する。

■ 設計書・仕様書を次のとおり変更する。

設計書・仕様書を変更設計書・変更仕様書に改める。

既に支払済みの部分払金がある場合、本契約変更によって生じる当該部分払金との差額については、受託者からの請求をもって支払うこととする。

なお、この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、当事者双方記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

令和6年9月27日

委託者 横浜市中区本町6丁目50番地の10

横浜市

契約事務受任者

横浜市脱炭素・GREEN×EXPO推進局長 堀田 和宏

受託者 (仮称)旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託

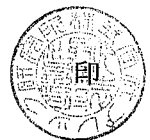
プレック研究所・ランズ計画研究所共同企業体

代表者

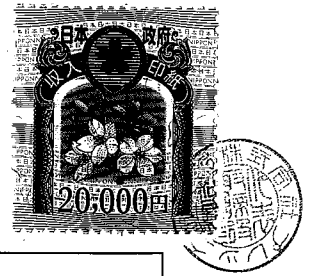
所在地 東京都千代田区麹町三丁目7番地6

商号又は名称 株式会社プレック研究所

代表者職氏名 代表取締役社長 杉尾 大地



契 約 番 号	枝 番
2421035047	1



変 更 契 約 書

契約変更の対象となる契約	
件 名	(仮称)旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託(その3)
契約締結年月日	令和 7年 3月 3日

委託者横浜市と受託者(仮称)旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託 ブレック研究所・ランズ計画研究所共同企業体との間で締結した上記契約の一部を次のとおり変更する。

変更事項(■の表示をした部分)

- 1 契約代金額の変更 ☒ 次のとおり ☐ なし

契約代金額を 13,134,000 円増額し、また、うち取引に係る消費税額及び地方消費税額を 1,194,000 円増額する。

- 2 履行期間(納入期限)の変更 ☐ 次のとおり ☒ なし

- 3 部分払の区分/回数の変更 ☐ 次のとおり ☒ なし

- 4 部分払基準の変更 ☐ 別紙のとおり ☒ なし

- 5 設計書・仕様書等の変更 ☒ 別紙のとおり ☐ なし

- 6 その他変更事項

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、当事者双方記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

令和 7年 3月 3日

委託者

横浜市中区本町6丁目50番地の10

横浜市契約事務受任者

横浜市脱炭素・GREEN×EXPO推進局長 堀田 和宏

印

受託者

(仮称)旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託

ブレック研究所・ランズ計画研究所共同企業体

代表者

所在地 東京都千代田区麹町三丁目7番地6

商号又は名称 株式会社ブレック研究所

代表者職氏名 代表取締役社長 杉尾 大地



収入印紙添付 欄 (抜粋)	
100万円以下	200円
200万円以下	400円
300万円以下	1千円
500万円以下	2千円
1千万円以下	1万円
5千万円以下	2万円
1億円以下	6万円
5億円以下	10万円
10億円以下	20万円

3 履行期間 令和7年1月23日 から 令和7年3月31日 まで

百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
		¥	1	1	2	2	0	0	0	0

億	千	百	十	万	千	百	十	円
	¥	1	0	2	0	0	0	0

8 分割法の基準 ☐ 以下のとおり ☐ 設計図書のとおり

業務内容	履行予定月	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)

11 特約条項

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、当事者双方記名押印の上、各自1通を保有するものとする。

委託者 横浜市中区本町6丁目50番地の10
横浜市

横浜市脱炭素・GREEN×EXPO推進局長 堀田 和宏

受託者	所在地	東京都千代田区麹町三丁目7番地6
商号又は名称		(仮称)旧上瀬谷通信施設公園実施設計業務委託 ブレック研究所・ランス計画研究所共同企業体
代表者職氏名		代表者 株式会社ブレック研究所 代表取締役社長 杉尾 大地

