**PERJANJIAN KERJASAMA**

**PEKERJAAN SISTEM INFORMASI JUAL BELI & FORUM**

**ANTARA**

**DEDE ISMUNANDAR**

**DENGAN**

**ASFA SOLUTION**

**PK-01/ASFA/XI/2013**

Pada hari ini Jum’at, tanggal satu, bulan November, tahun dua ribu tiga belas (01-11-2013), dibuat suatu Perjanjian Kerjasama Pekerjaan Sistem Informasi Jual Beli & Forum, (Selanjutnya disebut juga dengan **“Perjanjian”**) dari dan kepada pihak-pihak sebagai berikut:

1. **DEDE ISMUNANDAR**

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. **CV. ASFA SOLUTION**

Dalam hal ini diwakili oleh AGUS SAPUTRA, dalam jabatannya sebagai *Director*, Karenanya berhak bertindak untuk dan atas nama serta sah mewakili CV. ASFA SOLUTION, suatu Persekutuan Komanditer (CV) yang didirikan berdasarkan akta Notaris Musilawati, Sarjana Hukum Nomor 25 tanggal 16 Februari 2013. Berkedudukan di Jalan Pegadaian Nomor 38 RT. 01 RW. 01, Arjawinangun, Cirebon.

* Selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **“PIHAK KEDUA”**.

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** untuk selanjutnya disebut **“PARA PIHAK”**, dengan ini menerangkan terlebih dahulu hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah perseorangan/individu yang bertindak atas nama diri sendiri yang mempunyai maksud dan tujuan untuk membangun sistem informasi jual beli & forum.
2. Bahwa **PIHAK KEDUA** adalah suatu CV/Persekutuan yang memiliki usaha yang bergerak dibidang Software Development & IT Consultant beralamat di Jl. Pegadaian No. 38 RT. 01 RW. 01 Arjawinangun Cirebon 45162.
3. Bahwa **PARA PIHAK** ingin bekerjasama dalam pelaksanaan Sistem Informasi Jual Beli & Forum (Selanjutnya disebut dengan **“Pekerjaan”**).

Maka, berdasarkan hal-hal tersebut diatas, **PARA PIHAK** sepakat untuk membuat suatu perjanjian dengan mengacu kepada syarat dan ketentuan sebagaimana yang akan diuraikan dalam pasal-pasal dibawah ini:

**PASAL 1**

**RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

1. Bahwa, **PIHAK PERTAMA** menunjuk **PIHAK KEDUA** sebagai pelaksana **Pekerjaan**.
2. Bahwa, **PIHAK KEDUA** menerima penunjukkan dari **PIHAK PERTAMA** dan setuju untuk menjadi pelaksana **Pekerjaan** tersebut.
3. **Pekerjaan** yang dilaksanakan, diselesaikan dan diserahkan oleh **PIHAK KEDUA** meliputi pekerjaan Pekerjaan Pembuatan Sistem Informasi Jual Beli & Forum sesuai ketentuan dan spesifikasi ilustrasi dari **PIHAK PERTAMA** yang diberikan kepada **PIHAK KEDUA** sebagaimana terlampir merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dengan isi Perjanjian ini.

**PASAL 2**

**MAKSUD DAN TUJUAN PEKERJAAN**

Pekerjaan Sistem Informasi Jual Beli & Forum dikerjakan sebagai sarana untuk membangun bisnis online dan kelangsungan dari **PIHAK PERTAMA** meliputi Sistem Informasi Jual Beli, Aplikasi Forum, Live Chat dan lain-lain, sesuai dengan hal yang telah disepakati bersama.

**PASAL 3**

**JANGKA WAKTU PEKERJAAN**

1. Jangka waktu **Pekerjaan** ini adalah 150 (seratus lima puluh) hari, yang akan dimulai pada tanggal Satu, bulan November, tahun Dua Ribu Tiga Belas (01-11-2013) dan berakhir pada tanggal Tiga Puluh Satu, bulan Maret, tahun Dua Ribu Empat Belas (31-03-2014).
2. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk memutuskan perjanjian ini sebelum berakhirnya jangka waktu perjanjian ini, yang akan diatur lebih lanjut dalam pasal 11 (sebelas) perjanjian ini.
3. Jangka waktu perjanjian ini dapat diperpanjang berdasarkan persetujuan dari **PIHAK PERTAMA** yang diberikan secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** maksimal 10 (sepuluh) hari kalender sebelum jangka waktu perjanjian ini berakhir.

**PASAL 4**

**LOKASI PELAKSANAAN PEKERJAAN**

Lokasi dari pelaksanaan **Pekerjaan** ini akan dilaksanakan di kantor CV. ASFA SOLUTION yang terletak di Jalan Pegadaian Nomor 38 RT. 01 RW. 01 Arjawinangun, Cirebon 45162.

**PASAL 5**

**BIAYA PEKERJAAN DAN TATA CARA PEMBAYARAN**

1. Total biaya **Pekerjaan** ini adalah sebesar **Rp 45.000.000,-** (empat puluh lima juta rupiah).
2. Biaya tersebut akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan 6 (enam) kali pembayaran yaitu Rp 7.500.000 (tujuh juta lima ratus ribu rupiah) per bulan.
3. Pembayaran dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** setiap bulannya setelah **PIHAK KEDUA** memberikan laporan tertulis terkait perkembangan progress pekerjaan dan disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
4. Pembayaran dilakukan paling lambat tanggal 7 (tujuh) setiap bulannya setelah **PIHAK KEDUA** memberikan laporan tertulis kepada **PIHAK PERTAMA**.
5. Apabila ada penambahan atau pengurangan biaya atas **Pekerjaan** tersebut maka harus mendapat persetujuan secara tertulis terlebih dahulu dari **PIHAK PERTAMA**.
6. Pembayaran atas biaya tersebut akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** melalui rekening milik **PIHAK KEDUA**, yaitu pada :

Bank : BCA

No. Rekening : 374.053.1645

Atas Nama : Agus Saputra

1. Pembayaran juga dapat dibayarkan **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** melalui akun Paypal milik **PIHAK KEDUA**, yaitu pada :

Akun Paypal : takehikoboyz@gmail.com

**PASAL 6**

**DENDA KETERLAMBATAN**

1. Jika **PIHAK KEDUA** tidak dapat menyelesaikan **Pekerjaan** sesuai jangka waktu **Pekerjaan** sebagaimana termaksud dalam Pasal 3 (tiga) perjanjian ini, maka setiap hari keterlambatan, **PIHAK KEDUA** wajib membayar denda keterlambatan sebesar 1 ‰ (satu per mil) untuk setiap hari keterlambatan dari biaya total **Pekerjaan**.
2. Jumlah maksimal denda keterlambatan adalah 5% (lima persen) dari Total Biaya **Pekerjaan**.
3. Denda keterlambatan tersebut diatas dibebankan kepada **PIHAK KEDUA** dan akan diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
4. Denda sebagaimana ayat 1 (satu) dan 2 (dua) pasal ini akan diperhitungkan pada pembayaran terakhir.

**PASAL 7**

**KEWAJIBAN PARA PIHAK**

**PIHAK PERTAMA**

**PIHAK PERTAMA** berkewajiban untuk membayar jasa dan kebutuhan dalam proses **Pekerjaan** yang dilaksanakan oleh **PIHAK KEDUA** sesuai dengan RAB sebagaimana terlampir didalam perjanjian ini yang merupakan satu kesatuan dengan isi perjanjian ini.

**PIHAK KEDUA**

1. **PIHAK KEDUA** akan mengerjakan **Pekerjaan** Sistem Informasi Jual Beli & Forum dengan penuh tanggung jawab dan profesional.
2. **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk mematuhi peraturan-peraturan yang berhubungan dengan ketentuan-ketentuan tentang keselamatan kerja dan pengadaan alat-alat pengaman/perlindungan yang memadai dan sesuai guna melindungi dan menjaga keamanan dan keselamatan para pekerja dan **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung-jawab atas setiap kelalaian yang dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** dalam melaksanakan peraturan-peraturan tersebut.

**PASAL 8**

**FORCE MAJEURE**

1. **PIHAK KEDUA** dibebaskan dari tanggung jawab atas kerugian dan keterlambatan penyelesaian **Pekerjaan** yang telah ditetapkan apabila terjadi Force Majeure.
2. Force Majeure yang dimaksud pada ayat 1 (satu) pasal ini antara lain sebagai berikut :
3. Adanya bencana alam : gempa bumi, angin taufan, banjir, perang terus menerus yang mengakibatkan terjadinya kerusakan **Pekerjaan** atau menghambat pelaksanaan **Pekerjaan**.
4. Adanya peristiwa lain yang diajukan oleh **PIHAK KEDUA** dan disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
5. Setiap peristiwa Force Majeure harus diajukan secara tertulis dan harus mendapatkan pengesahan dari **PIHAK PERTAMA** yang paling lambat diberitahukan kepada **PIHAK PERTAMA** 4 (empat) hari kerja sebelum berakhirnya jangka waktu perjanjian ini.

**PASAL 9**

**PENANGGUNG JAWAB**

1. Penanggungjawab dari masing-masing Pihak adalah sebagai berikut :
2. Dede Ismunandar

No KTP :

Alamat :

Telepon :

Contact Person :

1. CV. ASFA Solution

Alamat : Jl. Pegadaian No. 38 RT. 01 RW. 01 Arjawinangun

Cirebon, Jawa Barat – Indonesia 45162

Telepon : 0856-2121141, 0231-358630

Contact Person : Agus Saputra

1. **PARA PIHAK** bertanggungjawab untuk memberikan laporan kepada Pihak penggantinya jika karena satu dan lain hal penanggungjawab pindah tugas ataupun keluar dari lingkungan kelembagaan masing-masing pihak dan penggantian tugas tersebut harus disampaikan secara tertulis minimal 10 (sepuluh) hari kalender sebelum berlangsungnya pindah tugas tersebut kepada pihak lainnya.

**PASAL 10**

**KEJADIAN KELALAIAN (WANPRESTASI)**

1. Apabila **PIHAK KEDUA** didalam perjanjian ini melakukan kelalaian/wanprestasi dalam melaksanakan tugasnya sebagai pelaksana **Pekerjaan** sebagaimana yang telah disepakati oleh **PARA PIHAK** atau melanggar salah satu ketentuan yang terdapat didalam perjanjian ini.
2. Dalam hal terjadi suatu kelalaian/wanprestasi yang menimbulkan kerugian bagi **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK PERTAMA** dapat memilih apakah tetap akan meneruskan atau memutuskan perjanjian ini.
3. Apabila **PIHAK PERTAMA** yang dirugikan **PIHAK KEDUA** dalam perjanjian ini berkehendak untuk memutuskan perjanjian ini, maka kehendak tersebut harus diberitahukan secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** yang telah melakukan kelalaian/wanprestasi sekurang-kurangnya 10 (sepuluh) hari kalender sebelumnya.

**PASAL 11**

**PEMUTUSAN PERJANJIAN**

1. **PIHAK PERTAMA** berhak untuk memutuskan perjanjian ini dengan pemberitahuan tertulis yang sudah harus diterima oleh **PIHAK KEDUA** selambat-lambatnya 10 (sepuluh) hari kalendar sebelum terjadinya pemutusan perjanjian dengan menyertakan alasan-alasan pemutusan perjanjian dengan melampirkan bukti kelalaian/wanprestasi yang dilakukan **PIHAK KEDUA** terhadap perjanjian ini.
2. Pemutusan atas perjanjian ini berlaku efektif sejak tanggal diselesaikannya seluruh kewajiban **PIHAK KEDUA** yang sedang berlangsung sebagaimana yang telah ditetapkan didalam perjanjian ini.
3. **PARA PIHAK** sepakat untuk mengesampingkan pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, sehingga pemutusan perjanjian ini tidak memerlukan keputusan hakim melainkan cukup dengan pemberitahuan tertulis.

**PASAL 12**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Apabila terjadi perbedaan pendapat atau perselisihan diantara **PARA PIHAK**, yang timbul karena pelaksanaan perjanjian ini, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mencapai mufakat.
2. Apabila upaya musyawarah untuk mencapai mufakat sebagaimana dimaksud didalam ayat 1 (satu) diatas tidak tercapai, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikannya dengan memilih domisili hukum yang tetap dan tidak berubah yaitu di Pengadilan Negeri Cirebon.

**PASAL 13**

**KETENTUAN PENUTUP**

1. Perjanjian ini tunduk dan ditafsirkan menurut dan berdasarkan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
2. Ilustrasi dan RAB merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini yang isinya merupakan bagian dari isi perjanjian yang merupakan acuan dalam pelaksanaan **Pekerjaan** oleh **PARA PIHAK**.
3. Segala sesuatu yang belum diatur dalam perjanjian ini atau perubahan-perubahan yang dipandang perlu oleh **PARA PIHAK** akan diatur lebih lanjut dalam suatu perjanjian tambahan (*Addendum*) yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
4. Dalam hal karena sebab apa pun salah satu atau lebih ketentuan dalam perjanjian ini menjadi tidak berlaku dan/atau melanggar ketentuan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Kesatuan Republik Indonesia sehingga perjanjian ini tidak dapat dilaksanakan oleh **PARA PIHAK**, maka ketentuan-ketentuan lainnya dalam perjanjian ini masih tetap berlaku dan mengikat **PARA PIHAK** sepanjang tidak menyebabkan substansi dari perjanjian ini menjadi tidak bisa dilaksanakan.

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani pada tanggal sebagaimana tersebut diawal, dibuat dalam rangkap 2 (dua), bermaterai cukup, dan masing-masing memiliki kekuatan hukum yang sama.

|  |  |
| --- | --- |
| **PIHAK PERTAMA,**  **PERSEORANGAN/INDIVIDU**  **Dede Ismunandar**  *Owner* | **PIHAK KEDUA,**  **CV ASFA SOLUTION**  **Agus Saputra**  *Director* |